

横浜市
(総務局 管財課)

開札会場案内

交 通

みなとみらい線「馬車道」駅直結
JR・市営地下鉄「桜木町」駅徒歩3分

市有地一般競争入札(郵送)

問い合わせ先

入札参加申込
入札参加申込期間
令和8年7月24日(金)～8月7日(金)17:00まで
※横浜市電子申請・届出システムの場合は申請完了、郵送の場合は必着
入札参加申込方法
横浜市電子申請・届出システムから入札参加申込書等を提出してください。
※書留、簡易書留、レターパックプラスによる郵送も可能です。

横浜市から入札書等の交付
参加申込受付から令和8年8月18日(火)まで
参加申込者に対して入札書・入札保証金納付書等を特定記録郵便またはレターパック等にて郵送します。

入札保証金納付・郵送による入札書の提出
入札書等が届いてから令和8年9月4日(金)17:00まで※必着
①入札金額の5%以上を横浜市指定金融機関(横浜銀行)の窓口で納付
②入札保証金の領収書をコピーする
③入札書と領収書のコピー等を期限までに書留・簡易書留・レターパックプラスで郵送(宛先は入札参加申込と同じ)

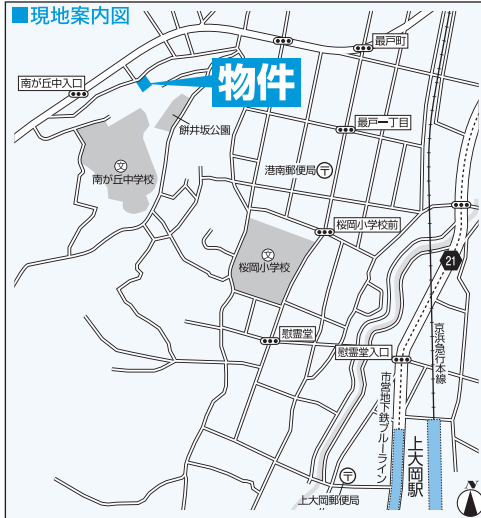
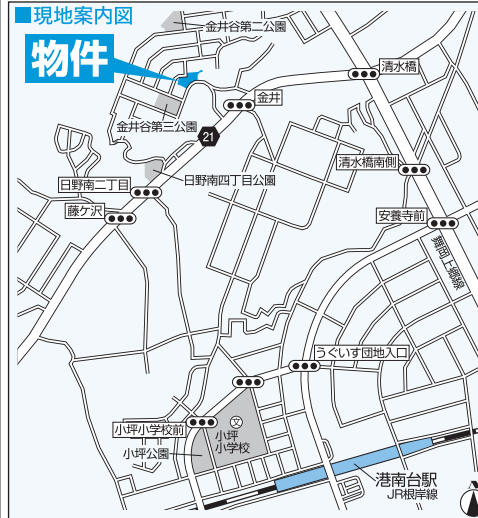
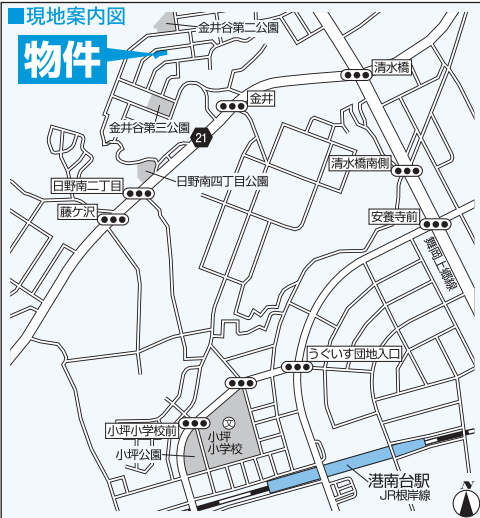
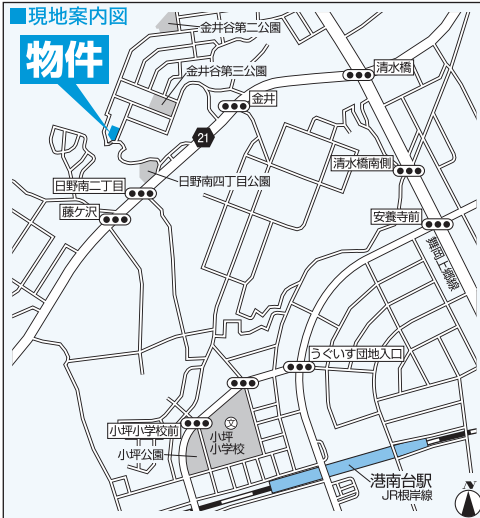
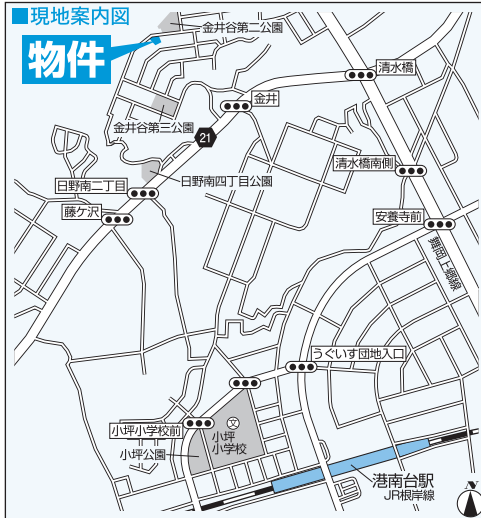
開 札
令和8年9月10日(木)午前10時から※開札立会いは任意
※入場には入札保証金領収書の原本を確認(1者(法人)につき1名)
【横浜市役所 18階会議室 みなと1、2、3】

売買契約締結
令和8年10月21日(水)まで【横浜市役所26階 総務局管財課】
一括払の場合:売買代金全額納付
契約保証金払の場合:契約保証金納付(売買代金の10%以上)

売買代金全額納付、物件引渡・所有権移転
一括払: 契約締結と同時に
契約保証金払: 契約締結日の翌日から起算して30日以内

土 地	京浜急行本線	鶴見市場駅	土 地	京浜急行本線	鶴見市場駅	土 地	JR鶴見線	浅野駅	土 地	京浜急行本線	南太田駅	土 地	市営地下鉄ブルーライン 京浜急行本線	上大岡駅	土 地	市営地下鉄ブルーライン 阪東橋駅	
物件番号2874	最低売却価格	1,685万円	物件番号2875	最低売却価格	2,720万円	物件番号2876	最低売却価格	233万円	物件番号2877	最低売却価格	446万円	物件番号2878	最低売却価格	3,337万円	物件番号2879	最低売却価格	8,853万円
●所 在 地／横浜市鶴見区元宮一丁目615番3 ●交 通／京浜急行本線「鶴見市場」駅徒歩10分 ●土地面積／50.85㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第5種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／200% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市鶴見区鶴見土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。 ●所 在 地／横浜市鶴見区元宮一丁目636番6 ●交 通／京浜急行本線「鶴見市場」駅徒歩10分 ●土地面積／87.54㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第5種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／200% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市鶴見区鶴見土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。 ●所 在 地／横浜市鶴見区浜町2丁目9番19 ●交 通／JR鶴見線「浅野」駅徒歩5分 ●土地面積／34.63㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第5種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／200% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市鶴見区鶴見土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。 ●所 在 地／横浜市西区境之谷97番15 ●交 通／京浜急行本線「南太田」駅徒歩13分 ●土地面積／70.70㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第3種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／150% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市西区西土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。一部隣地に位置する石積擁壁の越境解消条件付きです。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。 ●所 在 地／横浜南区大岡四丁目1246番2外 ●交 通／市営地下鉄ブルーライン・京浜急行本線「上大岡」駅徒歩15分 ●土地面積／1,349.93㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／100% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜南区南土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。 ●所 在 地／横浜南区八幡町11番2外 ●交 通／市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩13分 ●土地面積／1,628.89㎡(公簿)・1,630.26㎡(地積測量図) ●地 目／宅地・山林 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／60%(備考欄参照) ●容 積 率／100%(備考欄参照) ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜南区南土木事務所 ●備 考／地積測量図面積により売却します。用途地域は第1種低層住居専用地域と第1種住居地域にまたがっていますが、過半が第1種低層住居専用地域にあたるため建築制限は当地域の用途制限が適用になります。一部土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。																	
●現地案内図																	
●現地案内図																	
●現地案内図																	
●現地案内図																	
●現地案内図																	
●現地案内図																	

at home

土 地		市営地下鉄ブルーライン 京浜急行本線	上大岡 駅	土 地		市営地下鉄ブルーライン 京浜急行本線	上大岡 駅	土 地		市営地下鉄ブルーライン 京浜急行本線	上大岡 駅	土 地		JR根岸線	港南台 駅	土 地		JR根岸線	港南台 駅				
物件番号2880	最低売却価格	3,835万円		物件番号2881	最低売却価格	3,743万円		物件番号2882	最低売却価格	2,839万円		物件番号2883	最低売却価格	3,287万円		物件番号2884	最低売却価格	3,633万円		物件番号2885	最低売却価格	7,046万円	
●所 在 地／横浜市南区別所二丁目261番1外 ●交 通／市営地下鉄ブルーライン・京浜急行本線 「上大岡」駅徒歩13分 ●土地面積／221.35㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第3種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／150% ●供給・処理事業者／ 電 気：東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス：東京ガス(株)お客様センター 上水道：横浜水道局給水工事受付センター 下水道：横浜市区南区南土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。				●所 在 地／横浜市南区別所二丁目261番3外 ●交 通／市営地下鉄ブルーライン・京浜急行本線 「上大岡」駅徒歩13分 ●土地面積／215.59㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第3種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／150% ●供給・処理事業者／ 電 気：東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス：東京ガス(株)お客様センター 上水道：横浜水道局給水工事受付センター 下水道：横浜市区南区南土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。				●所 在 地／横浜市南区別所二丁目261番6外 ●交 通／市営地下鉄ブルーライン・京浜急行本線 「上大岡」駅徒歩13分 ●土地面積／171.21㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第3種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／150% ●供給・処理事業者／ 電 気：東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス：東京ガス(株)お客様センター 上水道：横浜水道局給水工事受付センター 下水道：横浜市区南区南土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。				●所 在 地／横浜市南区別所五丁目789番12外 ●交 通／市営地下鉄ブルーライン・京浜急行本線 「上大岡」駅徒歩20分 同駅より「普門院前」バス停徒歩4分 ●土地面積／572.54㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／50% ●容 積 率／100% ●供給・処理事業者／ 電 気：東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス：東京ガス(株)お客様センター 上水道：横浜水道局給水工事受付センター 下水道：横浜市区南区南土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。土砂災害警戒区域。一部土砂災害特別警戒区域。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。				●所 在 地／横浜市港南区日野九丁目5959番159外 ●交 通／JR根岸線「港南台」駅徒歩18分 ●土地面積／576.54㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／建築基準法第22条による区域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／40% ●容 積 率／80% ●供給・処理事業者／ 電 気：東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス：東京ガス(株)お客様センター 上水道：横浜水道局給水工事受付センター 下水道：横浜市区港南区港南土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。日野九丁目建築協定あり。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。				●所 在 地／横浜市港南区日野九丁目5959番191外 ●交 通／JR根岸線「港南台」駅徒歩18分 ●土地面積／401.73㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／建築基準法第22条による区域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／40% ●容 積 率／80% ●供給・処理事業者／ 電 気：東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス：東京ガス(株)お客様センター 上水道：横浜水道局給水工事受付センター 下水道：横浜市区港南区港南土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。日野九丁目建築協定あり。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。			
																							
土 地		JR根岸線	港南台 駅	土 地		JR根岸線	港南台 駅	土 地		JR根岸線	港南台 駅	土 地		JR横須賀線	保土ヶ谷 駅	土 地		JR東海道本線 市営地下鉄ブルーライン	戸塚 駅	重 要			
物件番号2886	最低売却価格	7,143万円		物件番号2887	最低売却価格	3,450万円		物件番号2888	最低売却価格	3,616万円		物件番号2889	最低売却価格	790万円		物件番号2890	最低売却価格	409万円		入札参加申込書等は横浜市電子申請・届出システムより提出してください。(入札書の提出は従来どおり郵送により行います)。提出書類や宛先については募集要領をよく読みご確認ください。			
●所 在 地／横浜市港南区日野九丁目5959番197外 ●交 通／JR根岸線「港南台」駅徒歩18分 ●土地面積／414.56㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／建築基準法第22条による区域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／40% ●容 積 率／80% ●供給・処理事業者／ 電 気：東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス：東京ガス(株)お客様センター 上水道：横浜水道局給水工事受付センター 下水道：横浜市区港南区港南土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。日野九丁目建築協定あり。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。				●所 在 地／横浜市港南区日野九丁目5959番282 ●交 通／JR根岸線「港南台」駅徒歩15分 ●土地面積／202.78㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／建築基準法第22条による区域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／40% ●容 積 率／80% ●供給・処理事業者／ 電 気：東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス：東京ガス(株)お客様センター 上水道：横浜水道局給水工事受付センター 下水道：横浜市区港南区港南土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。日野九丁目建築協定あり。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。				●所 在 地／横浜市港南区日野九丁目5959番299 ●交 通／JR根岸線「港南台」駅徒歩18分 ●土地面積／201.60㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／建築基準法第22条による区域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／40% ●容 積 率／80% ●供給・処理事業者／ 電 気：東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス：東京ガス(株)お客様センター 上水道：横浜水道局給水工事受付センター 下水道：横浜市区港南区港南土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。日野九丁目建築協定あり。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。				●所 在 地／横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目315番12 ●交 通／JR横須賀線「保土ヶ谷」駅より 「住宅前」バス停徒歩2分 ●土地面積／169.39㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／50% ●容 積 率／100% ●供給・処理事業者／ 電 気：東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス：東京ガス(株)お客様センター 上水道：横浜水道局給水工事受付センター 下水道：横浜市区保土ヶ谷区保土ヶ谷土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。				●所 在 地／横浜市戸塚区上柏尾町字台215番3外 ●交 通／JR東海道本線・市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅より 「柏尾」バス停徒歩4分 ●土地面積／1701.19㎡(公簿)1701.35㎡(地積測量図) ●地 目／宅地・山林 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／建築基準法第22条による区域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／40% ●容 積 率／80% ●供給・処理事業者／ 電 気：東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス：東京ガス(株)お客様センター 上水道：横浜水道局給水工事受付センター 下水道：横浜市区戸塚区戸塚土木事務所 ●備 考／地積測量図面積により売却します。一部土砂災害警戒区域。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。							
																				二次元コード 			
																●物件によっては、道路から物件の状況確認が難しいため、物件内に入って確認したい場合は、入札参加申込時まで問い合わせ先窓口にて鍵を貸出します。 (物件番号2878から2888までが対象)。							