

横浜市
(ファシリティマネジメント推進課)

開札会場案内

横浜市役所

交 通

みなとみらい線「馬車道」駅直結
JR・市営地下鉄「桜木町」駅徒歩3分

市有地一般競争入札(郵送)

問い合わせ先

入札参加申込
入札参加申込期間
令和7年10月28日(火)～11月11日(火)
※郵送の場合は必着、横浜市電子申請・届出システムの場合は申請完了
入札参加申込方法
①書留、簡易書留、レターパックプラスで入札参加申込書等をお送りください。
②横浜市電子申請・届出システムから入札参加申込書等を送信ください。

横浜市から入札書等の交付
参加申込受付から令和7年11月18日(火)まで
参加申込者に対して入札書・入札保証金納付書等を簡易書留またはレターパック等にて郵送します。

入札保証金納付・郵送による入札書の提出
入札書等が届いてから令和7年12月4日(木)まで※必着
①入札金額の5%以上を横浜市指定金融機関(横浜銀行)の窓口で納付
②領収書をコピーする
③入札書と領収書のコピー等を期限までに書留・簡易書留・レターパックプラスで郵送(宛先は入札参加申込と同じ)

横浜市 財政局 ファシリティマネジメント推進課(横浜市役所12階)
〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10
TEL 045(671)2264 E-mail:za-uriti@city.yokohama.lg.jp

開 札
令和7年12月9日(火)午前10時から※開札立会いは任意
※入場には入札保証金領収書の原本を確認(1者(法人)につき1名)
【横浜市役所 18階会議室 みなと1、2、3】

売買契約締結
令和8年1月20日(火)まで【横浜市役所12階 財政局ファシリティマネジメント推進課】
一括払の場合:売買代金全額納付
契約保証金払の場合:契約保証金納付(売買代金の10%以上)

売買代金全額納付、物件引渡・所有権移転
一括払:契約締結と同時に
契約保証金払:契約締結日の翌日から起算して30日以内

土 地	JR鶴見線	浅 野 駅	土 地	JR鶴見線	浅 野 駅	土 地	市営地下鉄ブルーライン	阪 東 橋 駅	土 地	JR横須賀線	保土ヶ谷駅	土 地	市営地下鉄グリーンライン	高 田 駅
物件番号2861	最低売却価格	1,038万円	物件番号2862	最低売却価格	727万円	物件番号2863	最低売却価格	11,999万円	物件番号2864	最低売却価格	1,528万円	物件番号2865	最低売却価格	1,145万円
●所 在 地／横浜市鶴見区浜町2丁目9番17 ●交 通／JR鶴見線「浅野」駅徒歩5分 ●土地面積／43.15㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第5種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／200% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市鶴見区鶴見土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。		●所 在 地／横浜市鶴見区浜町2丁目9番19 ●交 通／JR鶴見線「浅野」駅徒歩5分 ●土地面積／34.63㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第5種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／200% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市鶴見区鶴見土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。		●所 在 地／横浜市区八幡町11番2外 ●交 通／市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩13分 ●土地面積／1628.89㎡(公簿)1630.26㎡(地積測量図面積) ●地 目／宅地・山林 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／60%(備考欄参照) ●容 積 率／100%(備考欄参照) ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市区南区南土木事務所 ●備 考／地積測量図面積により売却します。用途地域は第1種低層住居専用地域と第1種住居地域にまたがっていますが、過半が第1種低層住居専用地域にあたるため建築制限は当地域の用途制限が適用になります。建ぺい率・容積率は加重平均されます。一部土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。		●所 在 地／横浜市保土ヶ谷区法泉三丁目315番12 ●交 通／JR横須賀線「保土ヶ谷」駅 「住宅前」バス停徒歩2分 ●土地面積／169.39㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／50% ●容 積 率／100% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市保土ヶ谷区保土ヶ谷土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。		●所 在 地／横浜市区港北区高田東四丁目824番8 ●交 通／市営地下鉄グリーンライン「高田」駅徒歩3分 ●土地面積／38.90㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第5種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／200% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市区港北区港北土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。						
■現地案内図 		■現地案内図 		■現地案内図 		■現地案内図 		■現地案内図 						

土地		JR東海道本線 湘南モノレール	大船駅		土地		JR東海道本線 湘南モノレール	大船駅		土地		市営地下鉄ブルーライン 相模鉄道いずみ野線	下飯田駅 ゆめが丘駅	
物件番号2866		最低売却価格	6,635万円		物件番号2867		最低売却価格	4,787万円		物件番号2868		最低売却価格	4,611万円	
●所在地／横浜市栄区笠間二丁目873番4														
●交通／JR東海道本線、湘南モノレール「大船」駅徒歩9分														
●土地面積／302.39㎡(公簿)														
●地目／宅地														
●都市計画／市街化区域														
●用途地域／第2種中高層住居専用地域														
●防火規制／準防火地域														
●高度地区／第3種高度地区														
●建ぺい率／60%														
●容積率／150%														
●供給・処理事業者／														
電気：東京電力エナジーパートナー(株)														
ガス：東京ガス(株)お客様センター														
上水道：横浜市水道局給水工事受付センター														
下水道：横浜市栄区栄土木事務所														
●備考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。														
■現地案内図														

土地		JR東海道本線 湘南モノレール	大船駅		土地		JR東海道本線 湘南モノレール	大船駅		土地		市営地下鉄ブルーライン 相模鉄道いずみ野線	下飯田駅 ゆめが丘駅	
物件番号2869		最低売却価格	5,345万円		物件番号2870		最低売却価格	13,002万円		物件番号2869		最低売却価格	5,345万円	
●所在地／横浜市栄区笠間二丁目875番14														
●交通／JR東海道本線、湘南モノレール「大船」駅徒歩9分														
●土地面積／183.22㎡(公簿)														
●地目／宅地														
●都市計画／市街化区域														
●用途地域／第2種中高層住居専用地域														
●防火規制／準防火地域														
●高度地区／第3種高度地区														
●建ぺい率／60%														
●容積率／150%														
●供給・処理事業者／														
電気：東京電力エナジーパートナー(株)														
ガス：東京ガス(株)お客様センター														
上水道：横浜市水道局給水工事受付センター														
下水道：横浜市栄区栄土木事務所														
●備考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。														
■現地案内図														

土地		市営地下鉄ブルーライン	新羽駅		土地		みなとみらい線	元町・中華街駅		土地		みなとみらい線	元町・中華街駅	
物件番号2871		最低売却価格	4,431万円		物件番号2872		最低売却価格	4,060万円		物件番号2873		最低売却価格	7,991万円	
●所在地／横浜市港北区新羽町字北上耕地2375番4														
●交通／市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩11分														
●土地面積／450.00㎡(公簿)450.88㎡(地積測量図面積)														
●地目／水道用地														
●都市計画／市街化区域														
●用途地域／準工業地域														
●防火規制／準防火地域														
●高度地区／第5種高度地区														
●建ぺい率／60%		●容積率／200%												
●供給・処理事業者／														
電気：東京電力エナジーパートナー(株)														
ガス：東京ガス(株)お客様センター														
上水道：横浜市水道局給水工事受付センター														
下水道：横浜市港北区港北土木事務所														
●備考／地積測量図面積により売却します。存置物撤去条件付き。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。														
■現地案内図														

土地		みなとみらい線	元町・中華街駅		土地		みなとみらい線	元町・中華街駅		土地		みなとみらい線	元町・中華街駅	
物件番号2872		最低売却価格	4,060万円		物件番号2873		最低売却価格	7,991万円		物件番号2873		最低売却価格	7,991万円	
●所在地／横浜市中区新山下三丁目7番222														
●交通／みなとみらい線「元町・中華街」駅「みなと赤十字病院」バス停徒歩8分														
●土地面積／201.98㎡(公簿)														
●地目／宅地														
●都市計画／市街化区域														
●用途地域／準工業地域														
●防火規制／建築基準法第22条による区域														
●高度地区／第5種高度地区														
●建ぺい率／60%		●容積率／200%												
●供給・処理事業者／														
電気：東京電力エナジーパートナー(株)														
ガス：東京ガス(株)お客様センター														
上水道：横浜市水道局給水工事受付センター														
下水道：横浜市中区中土木事務所														
●備考／公簿面積により売却します。地区計画あり。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。														
■現地案内図														

土地		みなとみらい線	元町・中華街駅		土地		みなとみらい線	元町・中華街駅		土地		みなとみらい線	元町・中華街駅	
物件番号2873		最低売却価格	7,991万円		物件番号2873		最低売却価格	7,991万円		物件番号2873		最低売却価格	7,991万円	
●所在地／横浜市中区本牧ふ頭5番416外														
●交通／みなとみらい線「元町・中華街」駅「みなと赤十字病院」バス停徒歩8分														
●土地面積／392.46㎡(公簿)														
●地目／宅地														
●都市計画／市街化区域														
●用途地域／商業地域														
●防火規制／建築基準法第22条による区域														
●高度地区／第7種高度地区														
●建ぺい率／80%		●容積率／400%												
●供給・処理事業者／														
電気：東京電力エナジーパートナー(株)														
ガス：東京ガス(株)お客様センター														
上水道：横浜市水道局給水工事受付センター														
下水道：横浜市中区中土木事務所														
●備考／公簿面積により売却します。地区計画あり。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。														
■現地案内図														

●募集要領及び各物件の詳細等は、横浜市ホームページでご覧いただけます。													
URL : https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/shiyuchi/kaitai/baikyaku/nyuusatu.html													
「横浜市 市有地売却」で検索 （「一般競争入札」のページ）													
横浜市トップページ > 市政情報 > 財政・会計 > ファシリティマネジメントの推進(市有地・公共施設) > 市有地ポータルサイト > 市有地を売りたい・借りたい・利用したい > 市有地公募売却【買いたい】 > 一般競争入札													
令和7年度第1回市有地公募売却で落札に至らなかった物件について、先着順による売払いを実施しています。													
二次元コード													
													
●物件によっては、道路から物件の状況確認が難しいため、物件内に入って確認したい場合は、入札参加申込み時まで問い合わせ先窓口にて鍵を貸出します。 (物件番号2863、2866、2867、2868、2869、2871、2873が対象)。													