

# 横浜市

(ファシリティマネジメント推進課)

# 市有地一般競争入札(郵送)

横浜市 財政局 ファシリティマネジメント推進課(横浜市役所12階)  
〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10  
TEL 045(671)2264 E-mail:za-uriti@city.yokohama.lg.jp

■開札会場案内図

至横浜  
至関内

桜木町駅  
桜木町一丁目  
桜木町駅入口  
弁天橋

JR根岸線  
市営地下鉄ブルーライン

さくら通り西  
日本丸  
大岡川

馬車道駅

横浜市役所

交通  
みなとみらい線「馬車道」駅直結  
JR・市営地下鉄「桜木町」駅徒歩3分

郵送による入札参加申込  
令和6年6月11日(火)～6月24日(月)※必着  
書留郵便・簡易書留郵便・レターパックプラスにてお送りください。(持参可)  
〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10 横浜市役所内郵便局留  
(受取人)横浜市財政局ファシリティマネジメント推進課 入札担当  
※持参される場合は、横浜市役所12階 財政局ファシリティマネジメント推進課 入札担当までお越しください。  
(受付時間:午前9時～12時、午後1時～5時:土・日・祝日除く)

横浜市から入札書等の交付  
参加申込受付から令和6年7月1日(月)まで  
参加申込者に対して入札書・入札保証金納付書等を簡易書留またはレターパックプラスにて郵送します。

入札保証金納付・郵送による入札書の提出  
入札書等が届いてから令和6年7月12日(金)まで※必着  
①入札金額の5%以上を横浜市指定金融機関(横浜銀行)で納付  
②領収書をコピーする。  
③入札書と領収書のコピー等を期限内までに書留・簡易書留・レターパックプラスで郵送(宛先は入札参加申込と同じ)(持参可)  
※持参される場合は、入札参加申込と同じ

開札  
令和6年7月18日(木)午前10時から※開札立会いは任意。  
※入場には入札保証金領収書の原本を確認(1者(法人)につき1名)  
【横浜市役所 18階会議室 みなと1、2、3】

売買契約締結  
令和6年8月27日(火)まで【横浜市役所12階 財政局ファシリティマネジメント推進課】  
一括払の場合:売買代金全額納付  
契約保証金払の場合:契約保証金納付(売買代金の10%以上)

売買代金全額納付、物件引渡・所有権移転  
契約保証金払:契約締結日の翌日から起算して30日以内  
一括払:契約締結と同時に

土地	JR鶴見線	鶴見小野駅	土地	東急東横線	綱島駅	土地	東急東横線	綱島駅	土地	相鉄本線	星川駅	土地	相鉄本線	星川駅
物件番号2826	最低売却価格	<b>623</b> 万円	物件番号2827	最低売却価格	<b>853</b> 万円	物件番号2828	最低売却価格	<b>849</b> 万円	物件番号2829	最低売却価格	<b>2,969</b> 万円	物件番号2830	最低売却価格	<b>1,958</b> 万円
●所在地/横浜市鶴見区小野町14番68 ●交通/JR鶴見線「鶴見小野」駅徒歩3分 ●土地面積/31.20㎡(公簿) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/工業地域 ●防火規制/準防火地域 ●高度地区/第5種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●供給・処理事業者/ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市鶴見区鶴見土木事務所 ●備考/公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。	●所在地/横浜市鶴見区駒岡三丁目1397番9 ●交通/東急東横線「綱島」駅「八千代田」バス停徒歩6分 ●土地面積/190.68㎡(公簿) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●防火規制/建築基準法第22条による区域 ●高度地区/第1種高度地区 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●供給・処理事業者/ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市鶴見区鶴見土木事務所 ●備考/公簿面積により売却します。戸建住宅用地指定となります。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。	●所在地/横浜市鶴見区駒岡三丁目1397番10 ●交通/東急東横線「綱島」駅「八千代田」バス停徒歩6分 ●土地面積/246.05㎡(公簿) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●防火規制/建築基準法第22条による区域 ●高度地区/第1種高度地区 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●供給・処理事業者/ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市鶴見区鶴見土木事務所 ●備考/公簿面積により売却します。戸建住宅用地指定となります。土砂災害警戒区域内に位置しています。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。	●所在地/横浜市保土ヶ谷区星川三丁目454番5外 ●交通/相鉄本線「星川」駅徒歩7分 ●土地面積/118.97㎡(公簿) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●防火規制/準防火地域 ●高度地区/第4種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●供給・処理事業者/ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市保土ヶ谷区保土ヶ谷土木事務所 ●備考/公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。	●所在地/横浜市保土ヶ谷区星川三丁目458番6外 ●交通/相鉄本線「星川」駅徒歩7分 ●土地面積/76.39㎡(公簿) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●防火規制/準防火地域 ●高度地区/第4種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●供給・処理事業者/ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市保土ヶ谷区保土ヶ谷土木事務所 ●備考/公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。										

■現地案内図

鶴見小野駅

小野第三公園  
小野第四公園  
小野公園

物件

鶴見朝鮮初級学校

首都高速道路(新)1号横浜線

■現地案内図

綱島駅

東急東横線

大岡川

梅町

駒岡交番

駒岡小学校入口

八千代田公園

物件

物件

正行寺

「八千代田」バス停

■現地案内図

綱島駅

東急東横線

大岡川

梅町

駒岡交番

駒岡小学校入口

八千代田公園

物件

物件

正行寺

「八千代田」バス停

■現地案内図

相鉄本線

星川駅

星川小学校

星川中央公園

星川中央公園

星川小学校前

星川入口

物件

保土ヶ谷公園入口

川田橋

保土ヶ谷警察署前

保土ヶ谷区役所

水溜

南

星川入口

■現地案内図

相鉄本線

星川駅

星川小学校

星川中央公園

星川中央公園

星川小学校前

星川入口

物件

保土ヶ谷公園入口

川田橋

保土ヶ谷警察署前

保土ヶ谷区役所

水溜

南

星川入口

**土地** 相鉄本線 **星川駅**

物件番号2831 最低売却価格 **1,657**万円

- 所在地/横浜市保土ヶ谷区星川三丁目544番1
- 交通/相鉄本線「星川」駅徒歩7分
- 土地面積/84.54㎡(公簿)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 防火規制/準防火地域
- 高度地区/第4種高度地区
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 供給・処理事業者/電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター

●備考/公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページをご覧ください。



**土地** JR横須賀線 **東戸塚駅**

物件番号2832 最低売却価格 **2,006**万円

- 所在地/横浜市戸塚区品濃町字宿ノ背戸280番7
- 交通/JR横須賀線「東戸塚」駅徒歩9分
- 土地面積/186㎡(公簿)186.52㎡(地積測量図面積)
- 地目/雑種地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準住居地域
- 防火規制/準防火地域
- 高度地区/第4種高度地区
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 供給・処理事業者/電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター

●備考/地積測量図面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページをご覧ください。

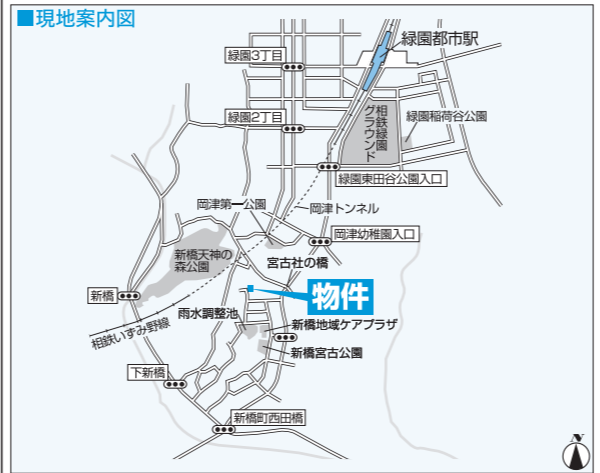


**土地** 相鉄いずみ野線 **緑園都市駅**

物件番号2833 最低売却価格 **2,330**万円

- 所在地/横浜市泉区新橋町54番5
- 交通/相鉄いずみ野線「緑園都市」駅徒歩15分
- 土地面積/160.91㎡(公簿)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 防火規制/建築基準法第22条による地域
- 高度地区/第1種高度地区
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 供給・処理事業者/電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター

●備考/公簿面積により売却します。土砂災害警戒区域内に位置しています。地区計画あり。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページをご覧ください。

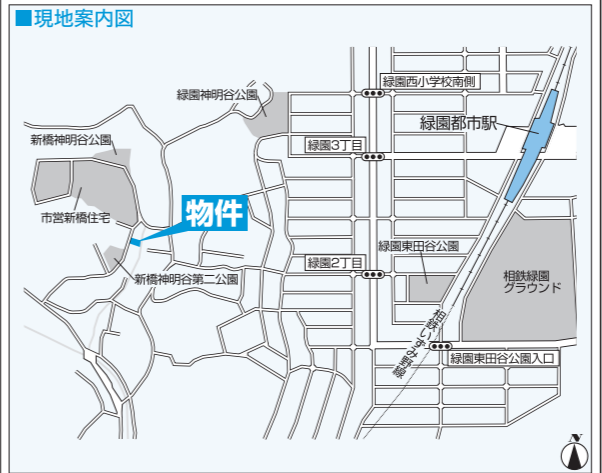


**土地** 相鉄いずみ野線 **緑園都市駅**

物件番号2834 最低売却価格 **2,567**万円

- 所在地/横浜市泉区新橋町字神明谷1379番10
- 交通/相鉄いずみ野線「緑園都市」駅徒歩17分
- 土地面積/166.67㎡(公簿)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 防火規制/建築基準法第22条による地域
- 高度地区/第1種高度地区
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 供給・処理事業者/電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター

●備考/公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページをご覧ください。

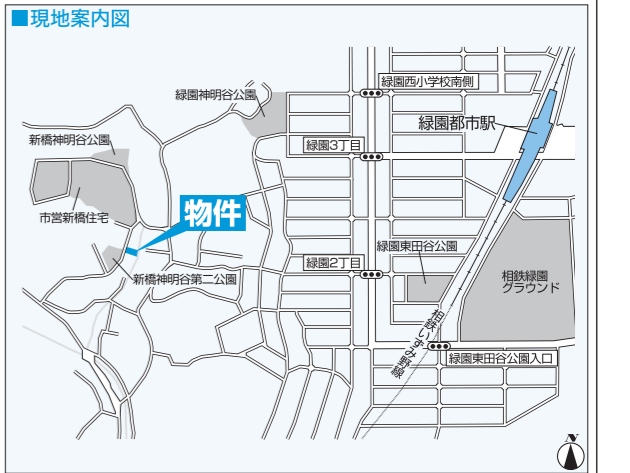


**土地** 相鉄いずみ野線 **緑園都市駅**

物件番号2835 最低売却価格 **2,763**万円

- 所在地/横浜市泉区新橋町字神明谷1379番12
- 交通/相鉄いずみ野線「緑園都市」駅徒歩17分
- 土地面積/179.40㎡(公簿)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 防火規制/建築基準法第22条による地域
- 高度地区/第1種高度地区
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 供給・処理事業者/電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター

●備考/公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページをご覧ください。

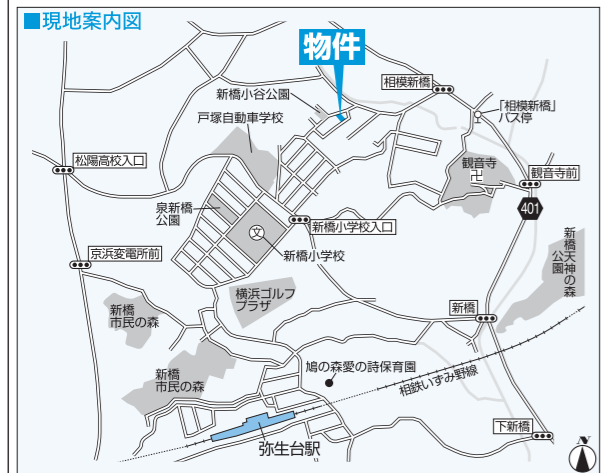


**土地** 相鉄いずみ野線 **弥生台駅**

物件番号2836 最低売却価格 **2,938**万円

- 所在地/横浜市泉区新橋町字慶林小谷2112番5
- 交通/相鉄いずみ野線「弥生台」駅徒歩17分
- 土地面積/200.40㎡(公簿)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 防火規制/建築基準法第22条による地域
- 高度地区/第1種高度地区
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 供給・処理事業者/電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター

●備考/公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページをご覧ください。



**土地** 横浜市営地下鉄ブルーライン **立場駅**

物件番号2837 最低売却価格 **14,707**万円

- 所在地/横浜市泉区中田北一丁目2703番4外
- 交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩7分
- 土地面積/737.92㎡(公簿)738.66㎡(地積測量図面積)
- 地目/宅地・雑種地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域※
- 防火規制/建築基準法第22条による地域
- 高度地区/第1種高度地区
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 供給・処理事業者/電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター

●備考/地積測量図面積により売却します。※用途地域は第1種低層住居専用地域と第1種住居地域にまたがっていますが、過半が第1種低層住居専用地域にあるため建築制限は当該地域の用途制限が適用となります。建ぺい率・容積率は加重平均されます。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページをご覧ください。



**土地** 相鉄本線 **鶴ヶ峰駅**

物件番号2838 最低売却価格 **918**万円

- 所在地/横浜市旭区鶴ヶ峰一丁目99番99
- 交通/相鉄本線「鶴ヶ峰」駅徒歩5分
- 土地面積/59.78㎡(公簿)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 防火規制/準防火地域
- 高度地区/第4種高度地区
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 供給・処理事業者/電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター

●備考/公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページをご覧ください。

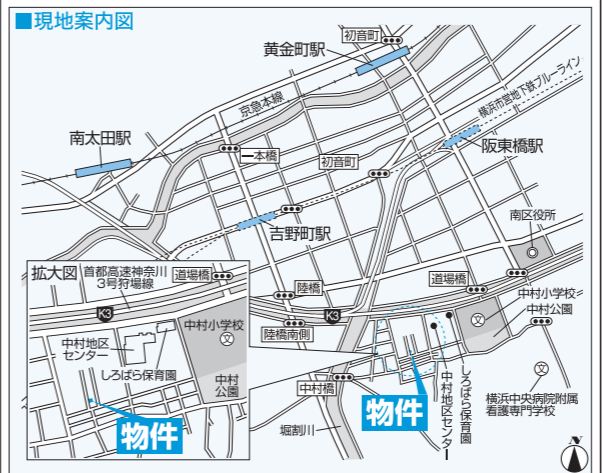


**土地** 横浜市営地下鉄ブルーライン **阪東橋駅**

物件番号2839 最低売却価格 **101**万円

- 所在地/横浜市中区中村町四丁目274番42
- 交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩12分
- 土地面積/24.71㎡(公簿)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/近隣商業地域
- 防火規制/準防火地域
- 高度地区/第6種高度地区
- 建ぺい率/80%
- 容積率/300%
- 供給・処理事業者/電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター

●備考/公簿面積により売却します。借地権負担付土地となります。本物件上の建物は売却対象外。地代の滞納あり。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページをご覧ください。



## 重要

入札は申込から入札までを郵送によって行います。郵送書類や支払い宛先については要領をよく読みご確認ください。

●募集要領及び各物件の詳細等は、横浜市ホームページをご覧ください。  
URL: <https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/shiyuchi/kaitai/baikyaku/nyuusatu.html>

「横浜市 市有地売却」で検索 (「一般競争入札」のページ)  
横浜市トップページ > 市政情報 > 財政・会計 > ファシリティマネジメントの推進(市有地・公共施設) > 市有地ポータルサイト > 市有地を売りたい・借りたい・利用したい > 市有地公募売却【買いたい】 > 一般競争入札



●物件によっては、道路から物件の状況確認が難しいため、物件内に入って確認したい場合は、入札参加申込み時までに問い合わせ先窓口にて鍵を貸出します。(物件番号2827、2828、2830、2831、2833、2834、2835、2836のみ)。

問い合わせ 横浜市水道局資産活用課 ☎045-671-3658

本物件は「借地権負担付土地」です。