

平成 2 5 年 度

事 業 報 告 書

横 浜 市 土 地 開 発 公 社

## 目 次

1	事業概要	1 頁
	(1) 土地処分事業	1 頁
	(2) 土地整備事業	2 頁
	(3) 資産貸付事業	2 頁
2	庶務事項	3 頁
	(1) 理事会に関する事項	3 頁
	(2) 役員変更に関する事項	3 頁
	(3) 役職員に関する事項	4 頁

# 1 事業の概要

横浜市の「中期4か年計画」で当公社を平成25年度に廃止することが公表され、平成25年第一回市会定例会において当公社の解散に関する議案が議決されました。

これを受け、平成25年度は横浜市の方針を踏まえて経営方針を定め、「円滑な解散と適正な業務執行」を目標に掲げ、全職員が目標達成に向けて情報の共有を図りながら事業に取り組んだ結果、平成26年3月17日に総務大臣及び国土交通大臣の認可を得て、平成26年3月31日に当公社は解散しました。

## <主な重点項目>

- (1) 解散に向けた事務手続きの着実な執行、横浜市からの負担金収入による借入金の解消とその他の債権債務の確定、保有財産等の整理と横浜市への引渡しを行い、平成26年3月31日に解散しました。
- (2) 保有土地の計画的な処分を図るとともに、清算終了時に横浜市に速やかに引き渡せるよう適正な管理と維持保全を行いました。また、有償一時貸付や暫定駐車場の運営による保有土地の有効活用を進め、収益を確保しました。

保有土地の処分については、道路用地と都市計画事業用地を合わせて 約8.6ha、125億2千万円を横浜市に売却し、平成25年度末の保有土地簿価は、1,451億円となりました。

また、みなとみらい21中央地区のうち民間売却を予定している街区については、横浜市と連携して公募手続きを進め、55-2街区の事業予定者が決定しました。

保有土地の有効活用については、みなとみらい21中央地区の土地をはじめとする11土地、約13.2haで一時貸付を行い、安定した収入を確保しました。

暫定駐車場については、洋光台五丁目の月極駐車場と福富町仲通の時間貸駐車場を9月末に閉鎖しましたが、戸塚町の時間貸駐車場については地域の要望を受け、当公社が1月まで営業し、2月以降は現状の駐車場設備を維持したまま横浜市住宅供給公社へ引き継ぎを行っています。

## (1) 土地の処分事業

平成25年度における横浜市に対する土地の処分は、次のとおりです。

事業別	処分面積 (㎡)	処分金額 (円)
道路用地 (高速横浜環状北線建設事業等2土地)	14,801.62	4,309,497,933
都市計画事業用地 ( (仮称) 舞岡町公園整備事業等3土地 )	70,820.39	8,210,368,942
合計	85,622.01	12,519,866,875

(2) 土地整備事業

平成25年度における保有土地の管理経費等の執行状況は、次のとおりです。

区 分	執行金額(円)	備 考
保有土地管理経費	53,055,000	土壌調査及び測量委託等

(3) 資産貸付事業

平成25年度における保有土地一時貸付及び暫定駐車場の営業状況は、次のとおりです。

区 分	収入金額(円)	備 考
資産一時貸付事業	507,784,744	資材置場、駐車場等
暫定駐車場運営事業	84,879,140	3か所 192区画 ※
内 月 極 駐 車 場	3,598,000	1か所 91区画
訳 時 間 貸 駐 車 場	81,281,140	2か所 101区画
合 計	592,663,884	

※ 洋光台五丁目月極駐車場 } 9月末閉鎖  
 福富町仲通時間貸駐車場 }  
 戸塚町時間貸駐車場…1月末で公社営業終了  
 (2月以降、横浜市住宅供給公社へ引き継ぎ)

《参 考》

保有土地の推移

区 分	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
取 得	面積 (ha)	0.0	0.0	0.0	0.0	
	金額 (億円)	0	0	0	0	
処 分	面積 (ha)	8.4	1.9	0.6	3.9	8.6
	金額 (億円)	169	118	113	86	125
保有土地	年度末面積 (ha)	38.1	36.2	35.7	31.8	23.2
	年度末簿価 (億円)	1,823	1,729	1,635	1,567	1,451

## 2 庶務事項

### (1) 理事会に関する事項

開催年月日	理事総数	出席者数	議 決 案 件
平成25年5月29日	7人	7人	第1号議案 平成24年度横浜市土地開発公社事業報告 第2号議案 平成24年度横浜市土地開発公社決算報告
平成25年7月24日	7人	7人	第1号議案 横浜市土地開発公社職員退職手当支給規程の一部改正について
平成26年1月24日	7人	7人	第1号議案 平成25年度 横浜市土地開発公社事業報告(見込) 第2号議案 平成25年度 横浜市土地開発公社決算報告(見込) 第3号議案 横浜市土地開発公社の清算執行体制(案)について 第4号議案 横浜市土地開発公社の清算計画(案)について
平成26年3月24日	7人	7人	第1号議案 横浜市土地開発公社事務所の所在地変更について

(出席者には、委任状提出者を含む)

### (2) 役員変更に関する事項

変更年月日	件 名				横浜地方法務局 登記完了年月日
平成25年4月1日	役員変更	就任	理 事	手塚文雄 平原敏英	平成25年4月5日
平成25年6月30日	役員変更	再任	理 事	富永修 小林一美 渡辺巧教 柏崎誠之 荻島尚之 平原敏英 手塚文雄	平成25年7月4日
				再任	
平成25年10月31日	役員変更	辞任	理 事	渡辺巧教	平成25年11月13日
平成25年11月1日	役員変更	就任	理 事	山隈隆弘	平成25年11月13日
平成26年3月31日	役員変更	辞任	理 事	柏崎誠之 荻島尚之	平成26年4月9日
平成26年3月31日	役員変更	就任	理 事	鈴木和宏 大熊洋二	平成26年4月9日

(3) 役職員に関する事項（平成26年3月31日現在）

ア. 役員 9人 理事 7人(常勤1人、非常勤6人) 監事 2人(非常勤)

理事 富永 修 *	理事 平原 敏 英
理事 小林 一 美	理事 手塚 文 雄
理事 山隈 隆 弘	監事 奥津 勉
理事 鈴木 和 宏	監事 屋代 昭 治
理事 大熊 洋 二	

\*印は常勤理事

イ. 参与 10人

ウ. 職員 13人 事務局長 1人 (市派遣職員)  
課長 2人 (市派遣職員1人、嘱託職員1人)  
課長補佐 3人 (市派遣職員3人)  
書記 7人 (市派遣職員4人、固有職員1人、  
嘱託職員2人)