

財フ第 1165 号  
令和 7 年 8 月 28 日

横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会  
委員長 中西 正彦 様

横浜市長 山中 竹春



### 保有資産の公募売却・貸付に係る審査について（諮問）

標記に係る審査について、横浜市附属機関設置条例第 2 条第 2 項並びに横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会運営要綱第 2 条第 1 項及び第 2 項に基づき、次の事項を諮問します。

#### 1 事業名

- ・旧緑園西小学校活用事業者公募（価格固定プロポーザル方式）に伴う事業予定者の選定

#### 2 公募内容

別添資料参照

担当 財政局ファシリティマネジメント推進課 後藤、勝俣  
電話 671-2273

別添：公募内容

## 1 公募物件の表示

### (1) 土地の表示

土地の所在地	地目	地積 (㎡) (公簿)
横浜市泉区緑園 3 丁目 39 番 1	宅地	12,753.44
横浜市泉区緑園 3 丁目 46 番 72	学校用地	108
		合計 12,861.44

### (2) 建物の表示

種類	構造	床面積 (㎡) (公簿)	しゅん工年
校舎	鉄筋コンクリート造 陸屋根 4 階建	1 階 1,982.58 2 階 1,491.75 3 階 1,491.75 4 階 1,085.08 合計 6,051.16	平成 6 年

### (3) 附属建物の表示

No	種類	構造	床面積 (㎡) (公簿)	しゅん工年
1	体育館	鉄筋コンクリート造 スレートぶき 2 階建	1 階 935.86 2 階 14.55	平成 6 年
2	倉庫	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2 階建	1 階 83.06 2 階 49.27	平成 6 年
3	ゴミ置き場	鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 平家建	3.00	平成 6 年

### (4) その他

防球ネット、物置、遊具、水飲み場、擁壁等の工作物、立木 等

## 2 公募手法等

### (1) 公募手法

価格固定プロポーザル方式

### (2) 土地利用条件（案）

#### ア 募集用途

- ・第一種低層住居専用地域に建築することができる用途

#### イ 附帯設置

- ・地域交流スペース 200 ㎡以上（必須）
- ・その他の地域ニーズ（地域交流、福祉、子育て）に対応する施設（任意）

### 3 公募時期

令和8年度公募実施予定

### 4 応募者からの提案内容

令和9年1～3月頃（公募期間終了後）、委員会にて説明します。

### 5 添付資料

- (1) 募集要項（案）
- (2) 位置図・案内図
- (3) 公図
- (4) 全部事項証明書（土地・建物）

# 旧緑園西小学校活用事業者公募 (価格固定プロポーザル方式)

## 公募土地及び公募建物の概要

横浜市 財政局 ファシリティマネジメント推進課  
令和7年9月25日

# 公募の趣旨

- ・本市が保有する資産の有効活用を実現するため、泉区に所在する旧緑園西小学校について、公募による処分等を実施します。
- ・土地に関しては売却又は貸付（事業者が選択）、建物（校舎）に関しては土地売却の場合は土地と合わせて売却、土地貸付の場合は譲渡します。
- ・価格を固定の上、民間事業者から土地・建物の活用に関する提案を受け、提案内容に応じて事業予定者を選定する「価格固定プロポーザル方式」による公募を行います。

# 公募物件の表示

## (1) 土地の表示

所在(地番)	地目	地積(m <sup>2</sup> )
横浜市泉区緑園3丁目39番1	宅地	12,753.44
横浜市泉区緑園3丁目46番72	学校用地	108
		合計
		12,861.44
		※公簿面積

用途地域：第1種低層住居専用地域

(建ぺい率40% 容積率80%)

高度地区指定：第1種高度地区

(原則として、建築物の高さ10m以下)

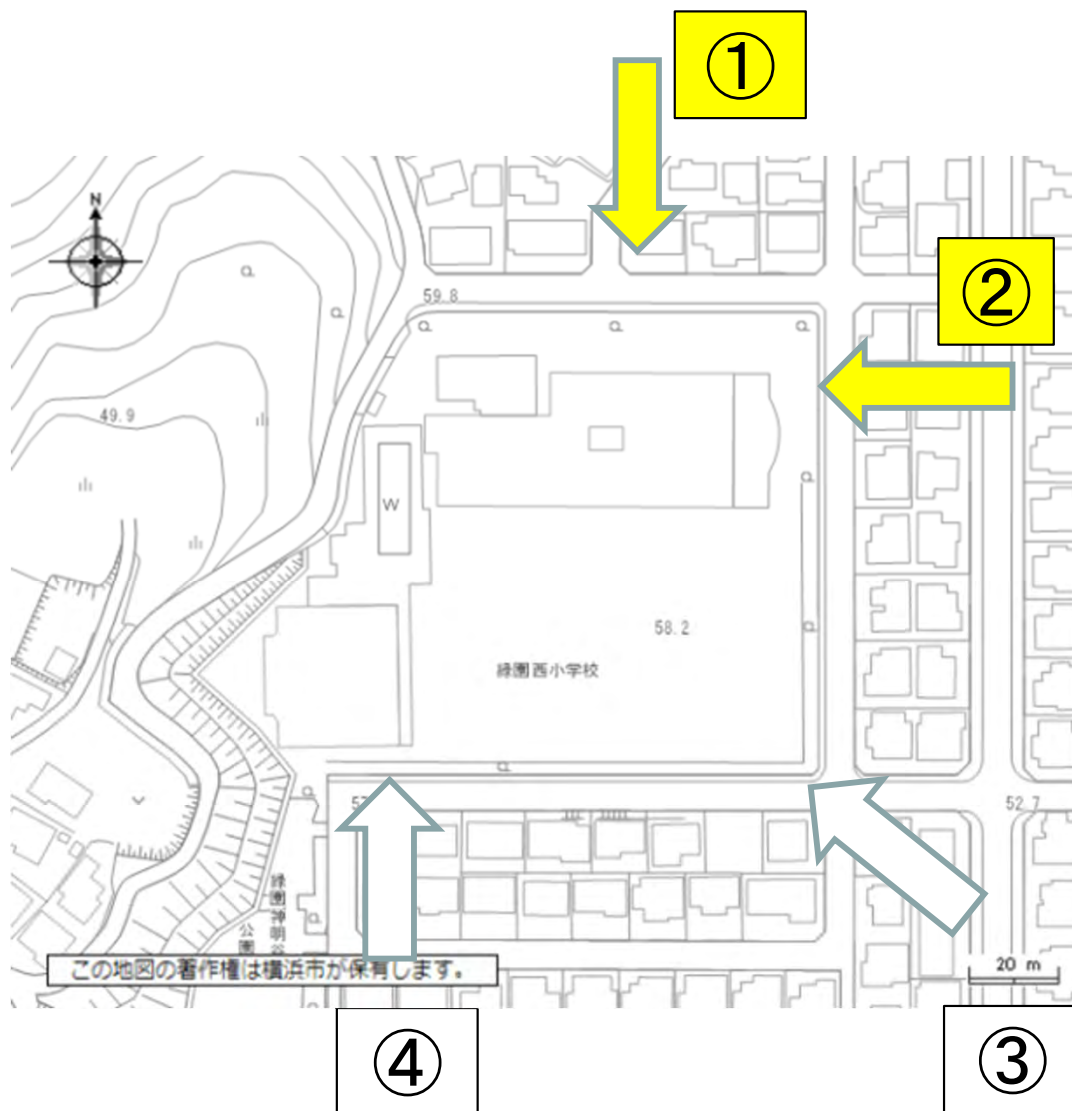
# 位置図



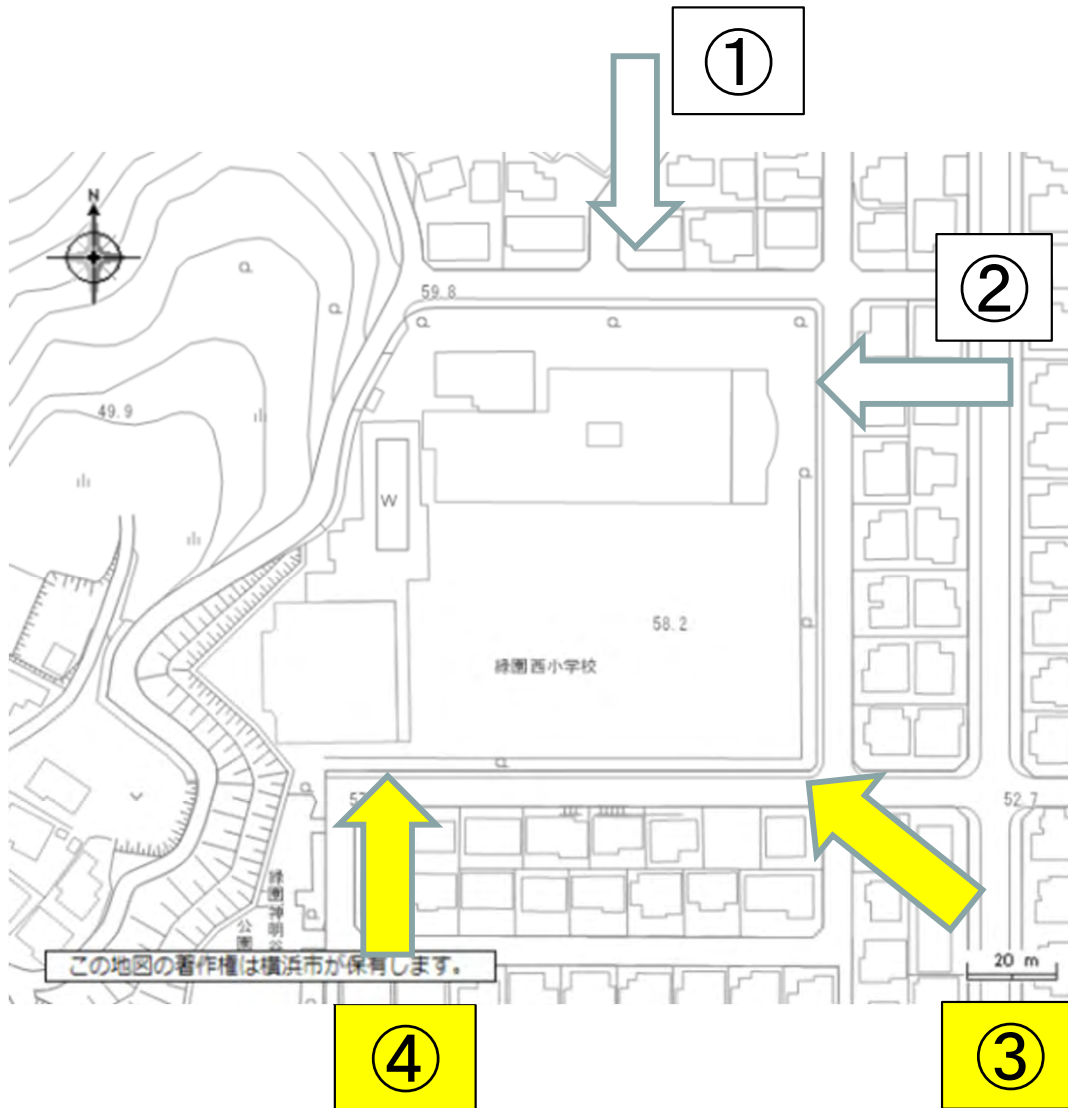
# 案内図



# 現況写真(土地)



# 現況写真(土地)



# 公募物件の表示

## (2) 建物の表示

種類	構造	床面積(m <sup>2</sup> )	しゅん工年
校舎	鉄筋コンクリート 造陸屋根4階建	1階 1,982.58 2階 1,491.75 3階 1,491.75 4階 1,085.08 合計 6,051.16	平成6年

# 公募物件の表示

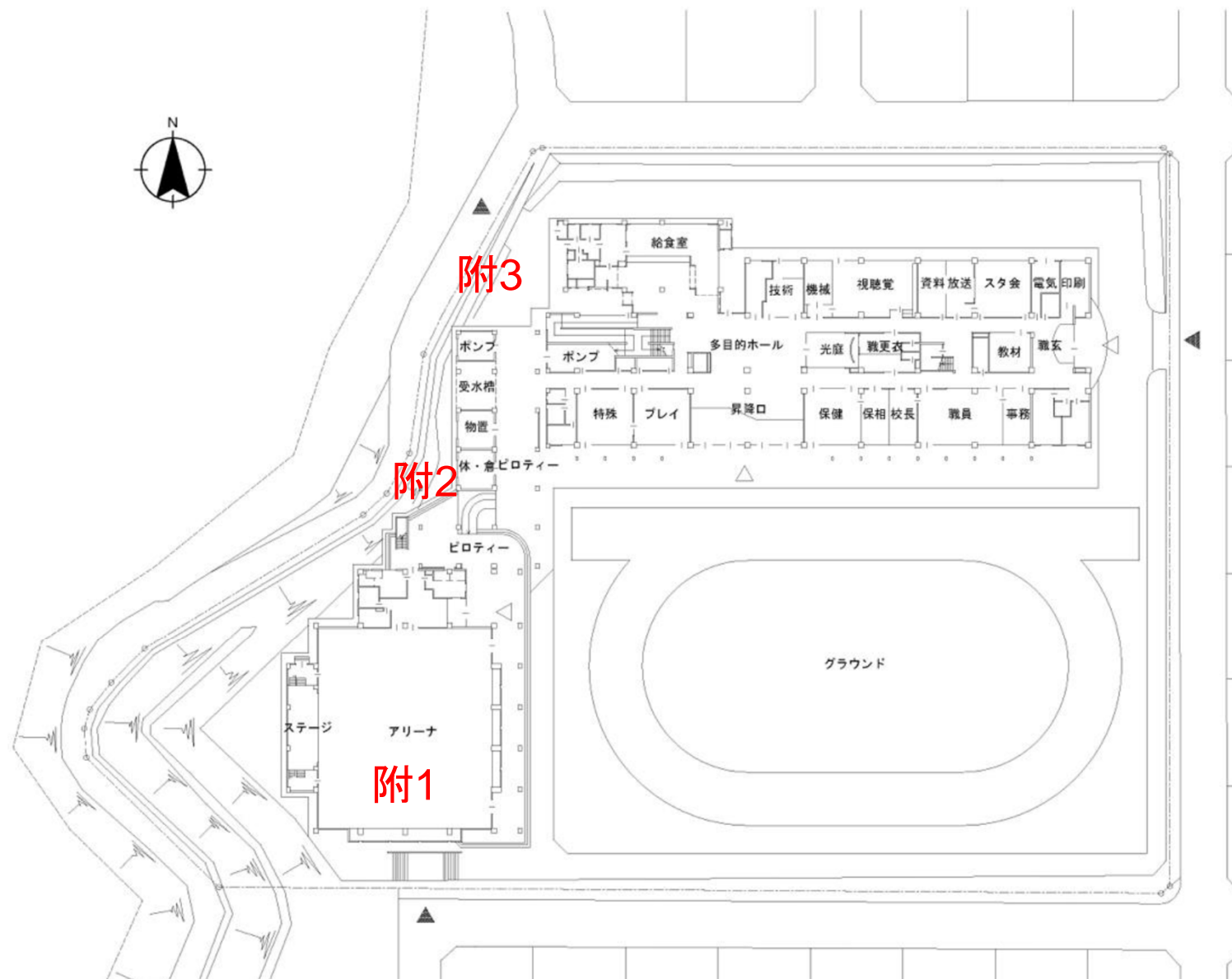
## (3) 附属建物の表示

符号	種類	構造	床面積(m <sup>2</sup> )	しゅん工年
1	体育館	鉄筋コンクリート造 スレートぶき2階建	1階 935.86 2階 14.55	平成6年
2	倉庫	鉄筋コンクリート造 陸屋根2階建	1階 83.06 2階 49.27	平成6年
3	ゴミ置き場	鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 平家建	3.00	平成6年

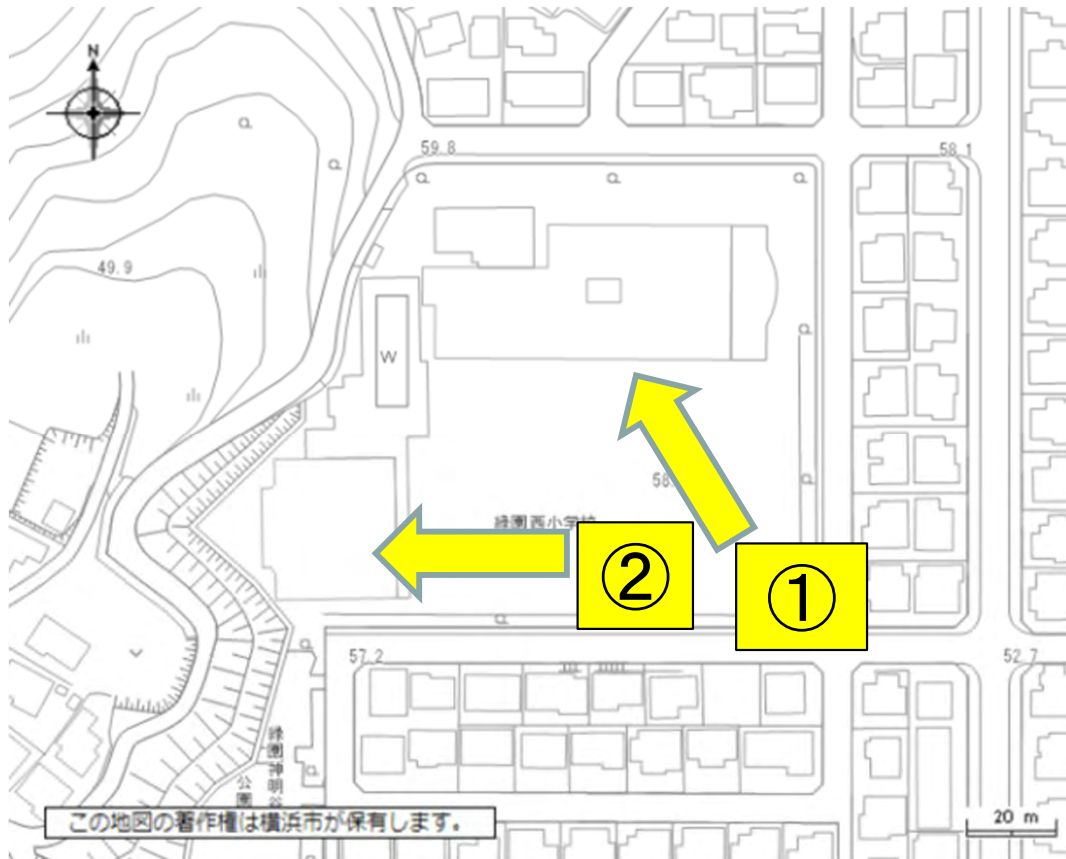
## (4) その他

防球ネット、物置、遊具、水飲み場等の工作物、立木 等

# 現況平面図



# 現況写真(建物)



# 現況写真(建物内)



普通教室



廊下

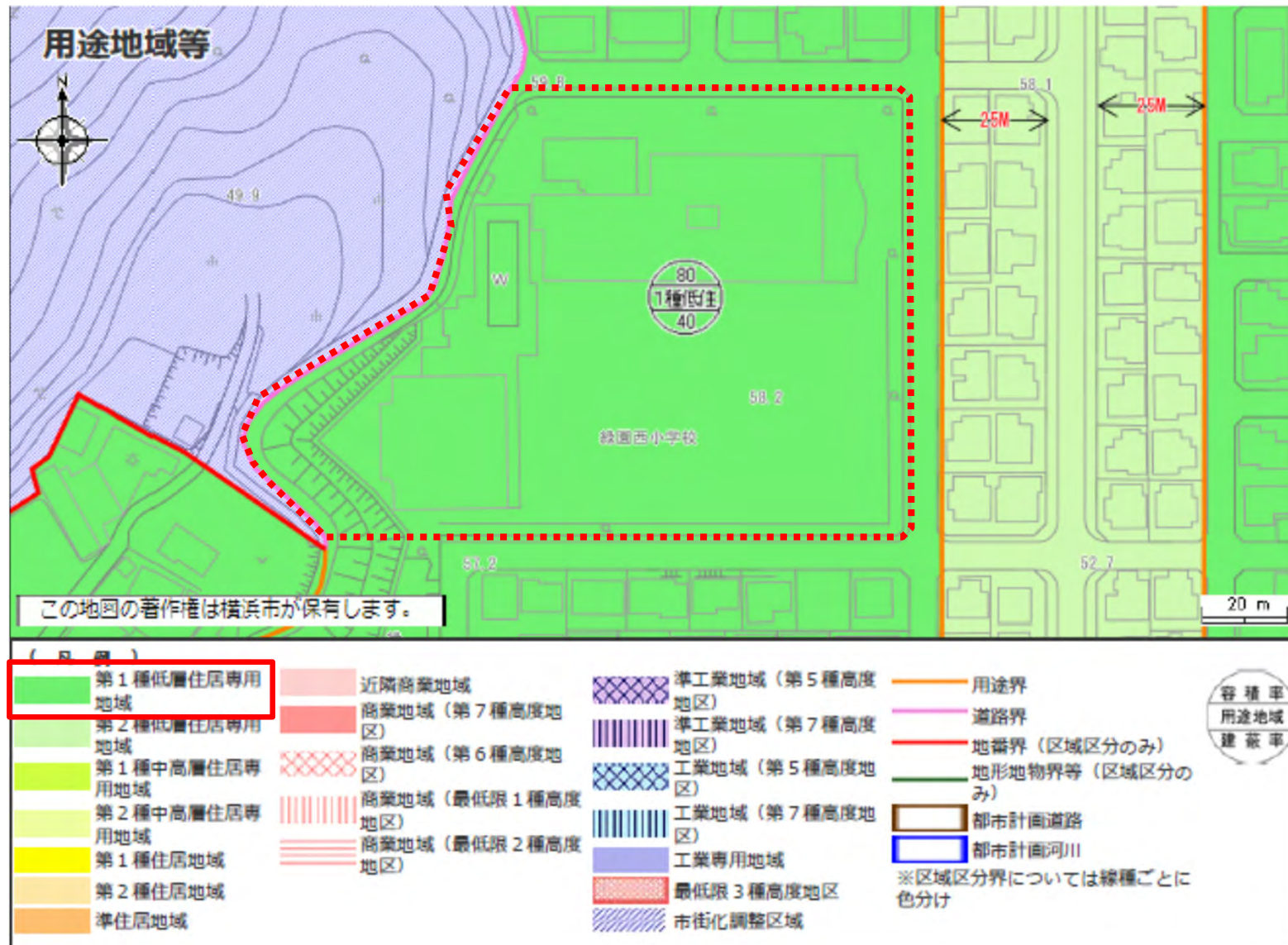


体育館



昇降口

# 横浜市行政地図情報提供システム 用途地域等



# 横浜市行政地図情報提供システム

## 建築基準法道路種別

