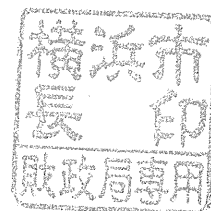


財資経第 176 号
平成 29 年 8 月 28 日

横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会
委員長 中井 検裕 様

横浜市長 林 文子



保有資産の公募売却に係る審査について（諮問）

保有資産の公募売却に係る審査につきまして、横浜市附属機関設置条例第 2 条第 2 項及び横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会運営要綱第 2 条に基づき、次の事項を諮問します。

- ・ 磯子区洋光台五丁目土地公募売却（二段階一般競争入札）に伴う応募者の企画提案書の審査

（別記：公募内容 参照）

担当 財政局管財部資産経営課

別記：公募内容

1 公募土地の表示

所在	公簿地目	地積 (㎡)	
		公簿	実測
横浜市磯子区 洋光台五丁目3番1、2、20	山林	3,043	3,039.74

※ 売払い面積は実測値とする。

2 公募手法等

(1) 公募手法

二段階一般競争入札方式

(応募者の企画提案書を審査の上、審査通過者による入札を実施)

(2) 入札参加資格

法人とします。

(3) 土地利用条件

別途確定する募集要項に記載

3 公募時期

平成 29 年度公募実施予定

4 添付資料

(1) 位置図・案内図

(2) 公図

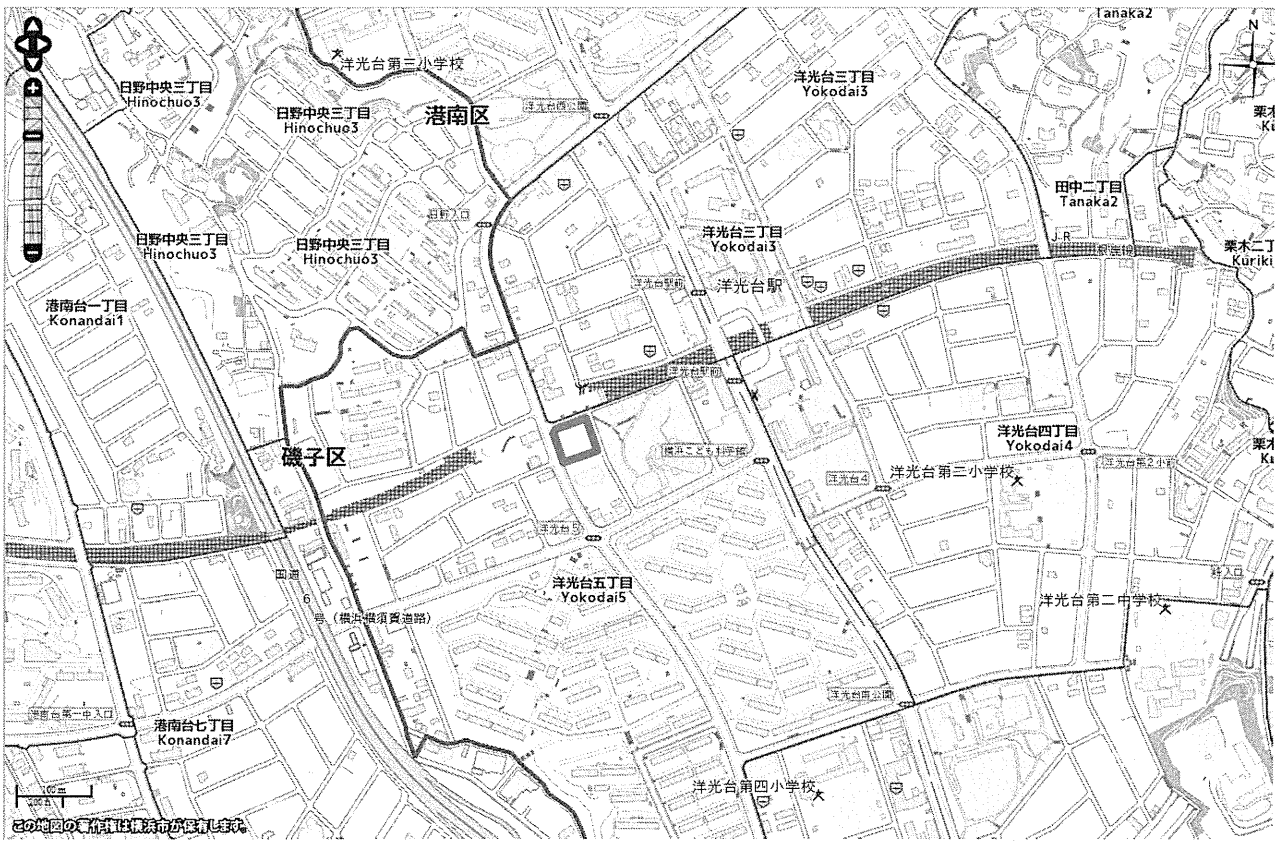
(3) 確認書（利害関係不存在）様式

(備考)

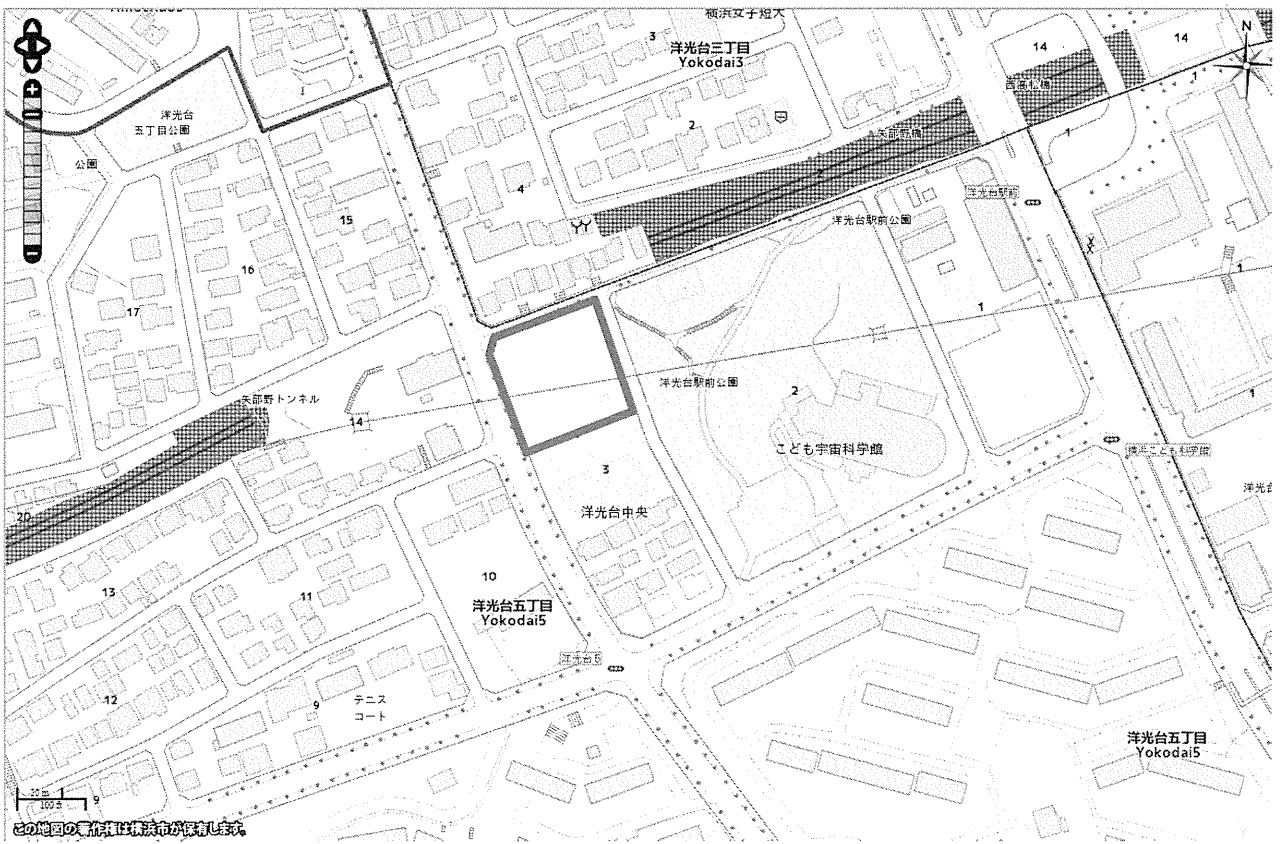
- ・ 募集要項及び応募案件等については、委員会において説明します。
- ・ 応募者と委員の間で利害関係がないことを添付の確認書（利害関係不存在）様式により確認します。

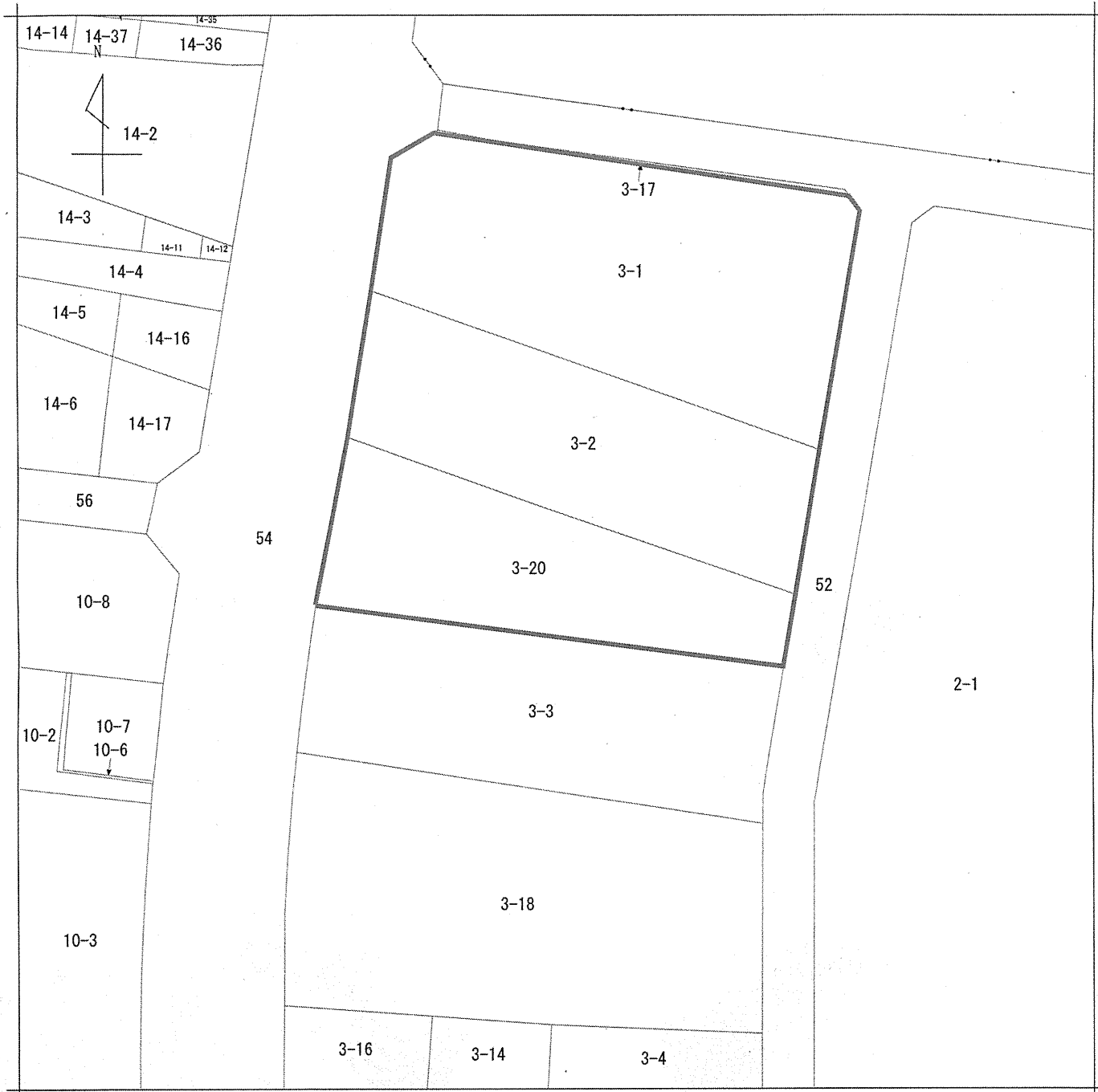
磯子区洋光台五丁目土地

位置図



案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
洋光台5丁目

請求部	所在	横浜市磯子区洋光台五丁目		地番	3番20			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和48年8月1日		備付年月日(原図)	昭和48年8月9日		補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成29年7月26日
横浜地方務局金沢出張所
登記官

請求番号: 13-1
(1/1)

佐藤寿朗

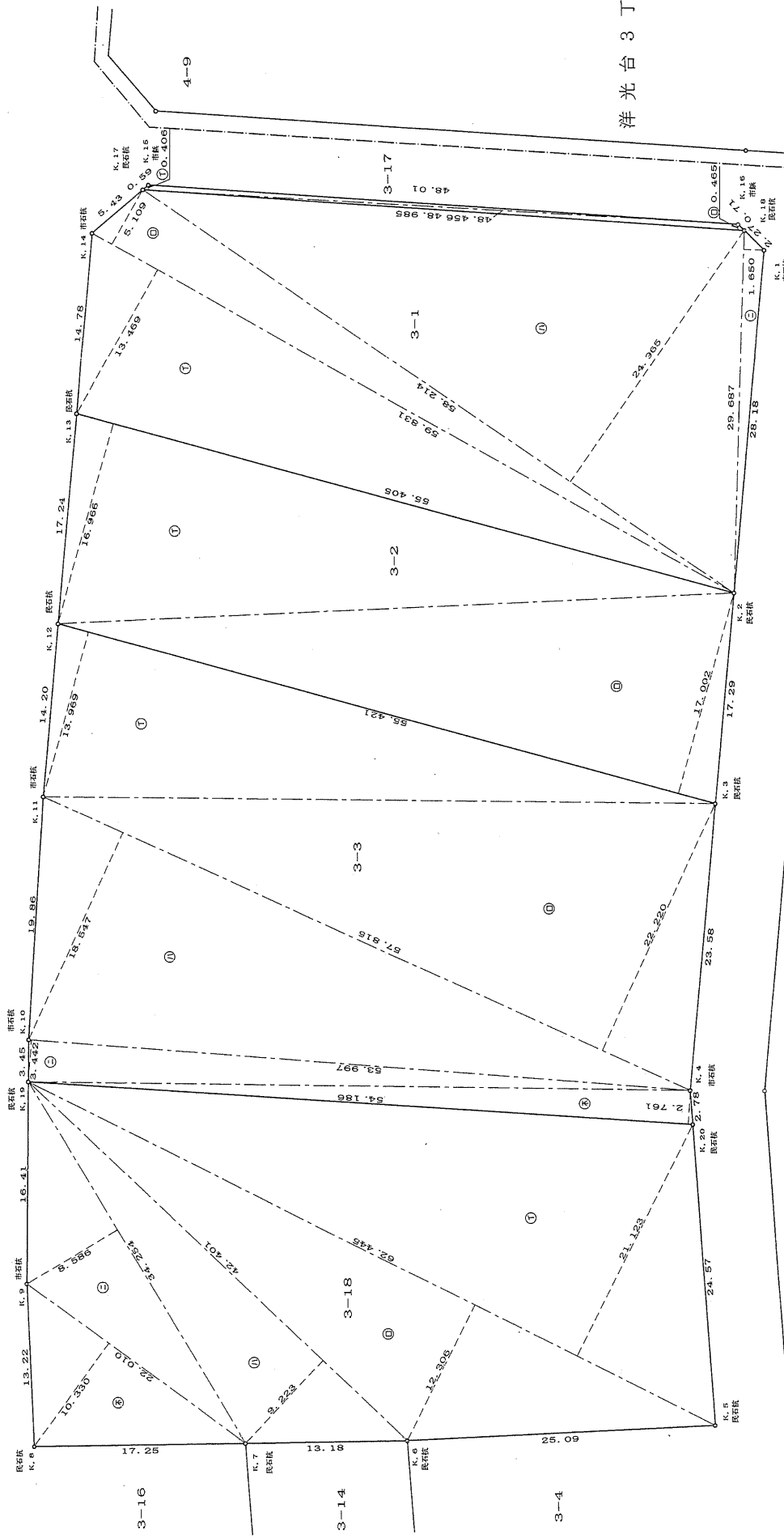


洋光台 5 丁目 求積図 縮尺=1/250

14-17

10-8

洋光台 3 丁目



地番 ③ 3-16				
NO.	底辺	高さ	積算	面積
1	62.415	21.123	1335.037735	1335.037735
2	62.445	22.305	1398.614475	1398.614475
3	62.421	6.556	409.054432	409.054432
4	22.252	8.556	190.414914	190.414914
5	22.010	10.330	227.363300	227.363300
			面積積算	3000.068472
			面積積算	1500.0032360
			地積	1500.00

地番 ③ 3-3				
NO.	底辺	高さ	積算	面積
1	55.421	13.294	737.729450	737.729450
2	55.421	22.290	1234.649300	1234.649300
3	55.416	16.647	922.294805	922.294805
4	54.186	2.761	149.075446	149.075446
			面積積算	3466.605274
			面積積算	1733.2926370
			地積	1733.29

地番 ③ 3-2				
NO.	底辺	高さ	積算	面積
1	59.031	14.969	874.001230	874.001230
2	59.631	17.003	1013.267142	1013.267142
3	56.214	24.965	1403.312010	1403.312010
4	20.607	1.650	339.991350	339.991350
			面積積算	3627.571732
			面積積算	1366.9101890
			地積	1366.91

地番 ③ 3-17				
NO.	底辺	高さ	積算	面積
1	48.456	0.409	19.838664	19.838664
2	49.986	48.456	2413.576570	2413.576570
3	48.456	42.45161	2055.632600	2055.632600
4	21.22	21.22	449.488444	449.488444
			面積積算	2728.536278
			面積積算	1366.9101890
			地積	1366.91

2-1

地積測量図

地番 3-3, -20

土地の所在 横浜市磯子区洋光台五丁目

求積表

地名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
(A)3-3				
K4	-69090.104	-21770.431	6.369	-440034.872376
K-3	-69092.504	-21769.104	-49.155	3386242.034120
K-15	-69112.072	-21819.586	-51.897	3986709.200694
K14	-69108.919	-21821.001	-6.398	442158.863762
P2	-69096.156	-21825.984	45.528	-3145809.790368
P1	-69076.148	-21775.473	55.553	-3837387.249844
		積面積		1878.188878
		地積		939.0929390
				939.09

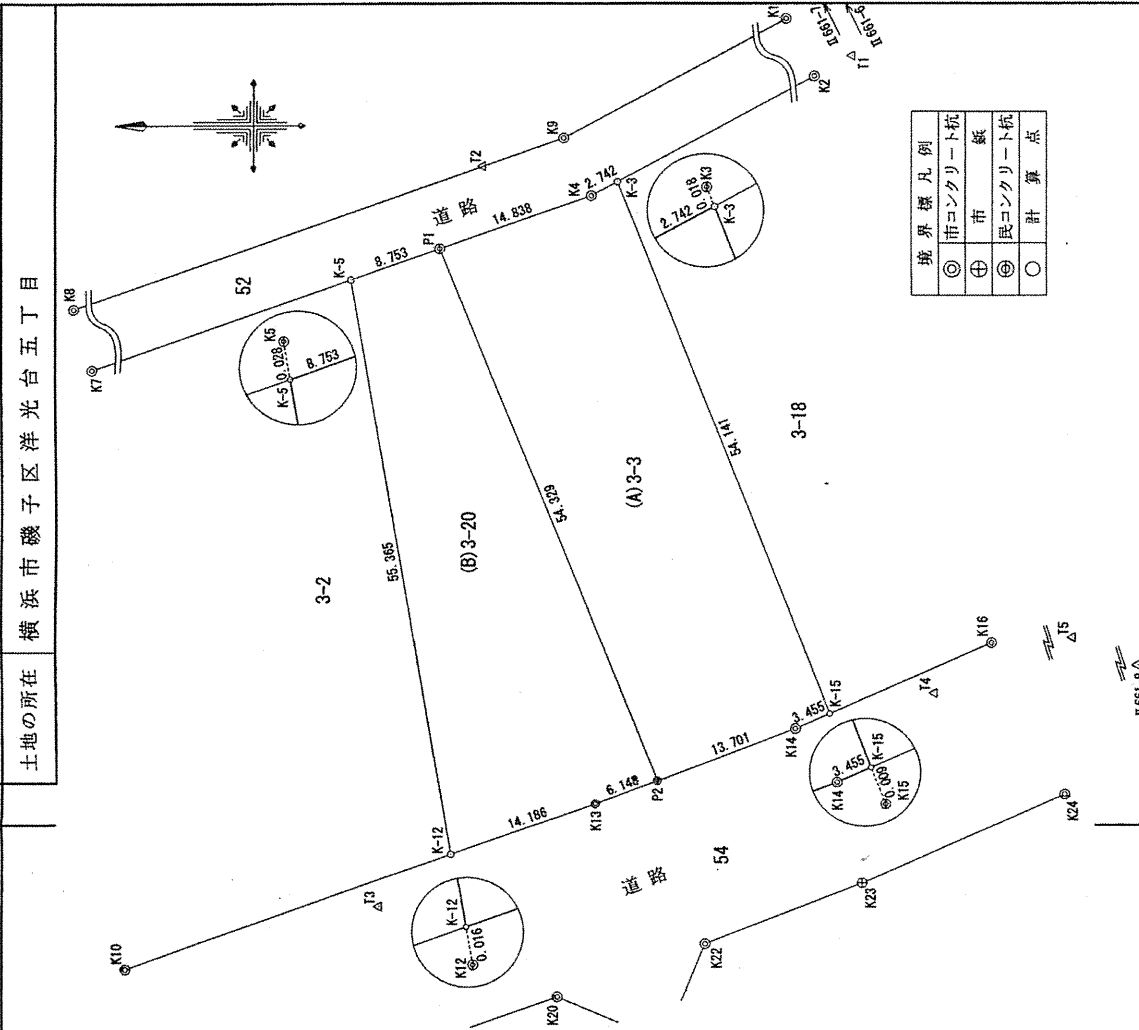
地名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
(B)3-20				
P1	-69076.148	-21775.473	-47.536	3283603.771328
P2	-69096.156	-21825.984	-52.747	3644614.940532
K12	-69090.428	-21828.220	-7.064	489054.783392
K-12	-69077.088	-21833.048	49.772	-3438104.823836
K-5	-69067.916	-21778.448	57.575	-3976585.263700
		積面積		1583.407616
		地積		791.7038080
				791.70

総合積面積 1730.7967470 m²

基準点・参照点座標値

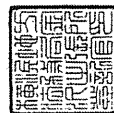
点名	X座標	Y座標	点の種類
K1	-69184.475	-21727.921	横浜市道踏境界標
K2	-69157.075	-21733.393	横浜市道踏境界標
K7	-69025.169	-21793.892	横浜市道踏境界標
K8	-69023.474	-21788.131	横浜市道踏境界標
K9	-69087.571	-21764.946	横浜市道踏境界標
K10	-69046.961	-21843.982	横浜市道踏境界標
K16	-69127.035	-21812.870	横浜市道踏境界標
K20	-69086.869	-21846.504	横浜市道踏境界標
K22	-69100.528	-21841.561	横浜市道踏境界標
K23	-69115.064	-21835.791	横浜市道踏境界標
K24	-69133.945	-21827.273	横浜市道踏境界標
II661-6	-69064.405	-21541.638	横浜市公共基準点
II661-7	-69136.249	-21673.638	横浜市公共基準点
II661-8	-69194.860	-21798.757	横浜市公共基準点
T1	-69180.578	-21731.444	トラバース点
T2	-69080.158	-21767.621	トラバース点
T3	-69070.428	-21838.043	トラバース点
T4	-69121.753	-21817.639	トラバース点
T5	-69158.858	-21798.875	トラバース点

測地系 世界測地系(測地成果2011) IX系
 測量年月日 平成29年7月3日
 横浜市道路局道路測量課の公表成果を使用



(長瀬町)

作成者 申請人 横浜市長 林 文子 縮尺 1/500



平成 年 月 日

確 認 書

横浜市長 林 文子

横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会

委 員 _____

磯子区洋光台五丁目土地公募売却（二段階一般競争入札）に伴う、事業提案の内容の審査に当たり、下記に掲げる利害関係が当方にあることを確認しました。

【利害関係該当事項】

- 1 委員が応募者の財務、法務又は営業等の業務内容について、職務権限を有する又は関与している場合（過去において該当していた場合を含む。）
- 2 委員が応募者（法人にあっては、その役員又は役員に準ずる者）の配偶者、四親等以内の血族、三親等以内の姻族、同居の親族、代理人、後見人、保佐人又は補助人である場合
- 3 その他、審査の公正を妨げる事情があると認められる場合

(備考)

一般の商品・サービス購入等の行為は利害関係から除外

磯子区洋光台五丁目土地公募売却について

公募土地の概要

横浜市財政局管財部資産経営課

平成29年8月28日(月)

公募売却の趣旨

- 横浜市では、保有資産の有効な利活用の一環として、磯子区洋光台五丁目に所在する市有地について、土地の利用等に関する企画提案を審査した上で行う一般競争入札(以下「二段階一般競争札」という。)により公募売却を実施します。

二段階一般競争入札の概要

【企画提案書等の作成及び提出】

- 入札参加希望者は、土地の利用等に関する計画をまとめた書類(以下「企画提案書」という。)を作成し、入札参加申込書とあわせて提出します。

【審査及び入札】

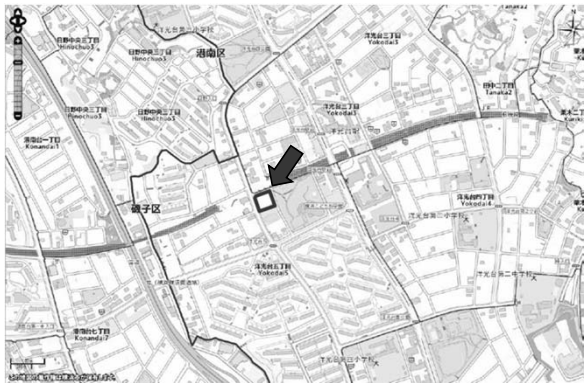
- 審査及び入札は、二段階で行うこととします。
- 第一段階においては、提出された企画提案書について、横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会が審査します。
- 第二段階においては、横浜市が、第一段階の審査結果に基づき審査通過者を決定の上、審査通過者による入札を行います。

磯子区洋光台五丁目土地の表示

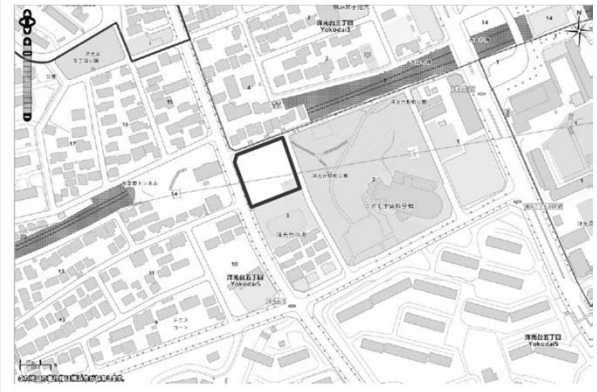
所在地	地目	地積(実測)
横浜市磯子区 洋光台五丁目3番1、2、20	山林	3,039.74㎡

用途地域: 第一種低層住居専用地域
建ぺい率: 40%、容積率: 80%
高度地区: 第1種高度地区
防火指定なし

位置図



案内図



現況写真
(敷地南東側から撮影)



現況写真
(敷地南側から撮影)



現況写真
(敷地北西側から撮影)

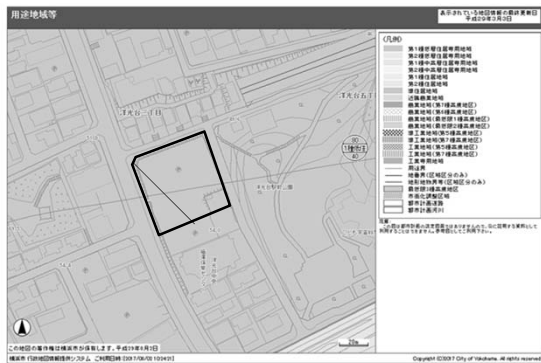


公図(写)



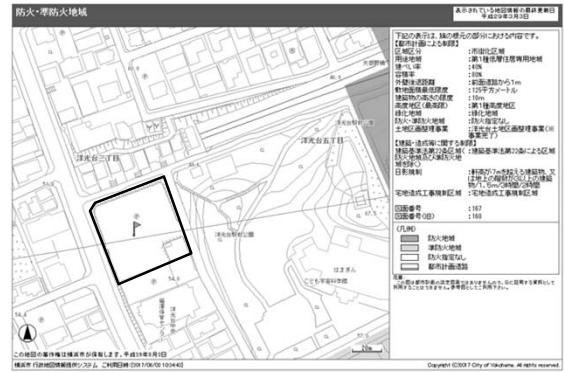
横浜市行政地図情報提供システム

用途地域等



横浜市行政地図情報提供システム

防火・準防火地域



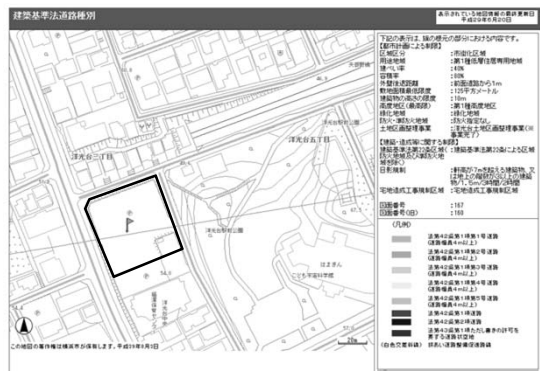
横浜市行政地図情報提供システム

都市施設・市街地開発事業



横浜市行政地図情報提供システム

建築基準法道路種別



横浜市行政地図情報提供システム

駐車場条例の附置義務区域



横浜市行政地図情報提供システム

地域まちづくり推進条例・街づくり協議地区 等



まとめ

公募土地の地域特性を踏まえて、
公募土地に関する募集要項を作成します。