

令和 6 年 4 月 12 日

横浜市長 山中 竹春 様

横浜市保有資産公募売却等
事業予定者選定委員会
委員長 中西 正彦



**鶴見区下野谷町土地（旧鶴見工業高等学校跡地西側）公募売却における
事業実施状況の確認等に対する意見について**

当委員会は、当委員会が審査を行った鶴見区下野谷町土地（旧鶴見工業高等学校跡地西側）公募売却に関し、横浜市が行った事業実施状況の確認等について、委員会としての意見を以下のようにとりまとめました。

（意見）

本件については、事業計画どおりに施設が整備されたことを確認しました。また、施設の運営にあたっても、事業計画どおりに行われていることを確認しました。このことから、全体としては当委員会の選定の趣旨に合致していると考えられます。

ただし、「3 公募実施局の見解」及び「4 鶴見区の評価・意見」にもあるとおり、地域交流施設について、地域に活用されているとはいえないことから、施設の認知度向上や地域住民が利用しやすくなるための改善がされるよう、事業者に求めてください。

なお、新型コロナウイルス感染症の影響により効果検証を行う時期が遅れ、十分なモニタリング期間が取れない状況ですが、改善等を要請した取組については、市として改善等の確認を行うとともに、指定期間経過後についても、本件公募の趣旨が持続して実現されるよう事業者働きかけてください。

令和 6 年 4 月 12 日

横浜市長 山中 竹春 様

横浜市保有資産公募売却等
事業予定者選定委員会
委員長 中西 正彦



**鶴見区下野谷町土地（旧鶴見工業高等学校跡地東側）公募売却における
事業実施状況の確認等に対する意見について**

当委員会は、当委員会が審査を行った鶴見区下野谷町土地（旧鶴見工業高等学校跡地東側）公募売却に関し、横浜市が行った事業実施状況の確認等について、委員会としての意見を以下のようにとりまとめました。

（意見）

本件については、事業計画どおりに施設が整備されたことを確認しました。また、施設の運営にあたっては、コロナウイルス感染症の影響もあり一部実施できていないものの、概ね事業計画どおりに運営が行われていることを確認しました。このことから、全体としては当委員会の選定の趣旨に合致していると考えられます。

ただし、「3 公募実施局の見解」にあるとおり、新型コロナウイルス感染症の影響により実施されていない地域との防災訓練や、同様の理由で中止となっている職場体験等について、今後は取組が実施されるよう、引き続き事業者との調整に努めてください。

なお、新型コロナウイルス感染症の影響により効果検証を行う時期が遅れ、十分なモニタリング期間が取れない状況ですが、改善等を要請した取組については、市として改善等の確認を行うとともに、指定期間経過後についても、本件公募の趣旨が持続して実現されるよう事業者に働きかけてください。

令和 6年4月12日

横浜市長 山中 竹春 様

横浜市保有資産公募売却等
事業予定者選定委員会
委員長 中西 正彦



南区别所一丁目土地（旧南土木事務所跡地）公募売却における
事業実施状況の確認等に対する意見について

当委員会は、当委員会が審査を行った南区别所一丁目土地（旧南土木事務所跡地）公募売却に関し、横浜市が行った事業実施状況の確認等について、委員会としての意見を以下のようにとりまとめました。

（意見）

本件については、事業計画どおりに施設が整備され、施設の運営にあたっても、事業計画どおりに行われていることを確認しました。このことから、全体としては当委員会の選定の趣旨に合致していると考えられます。

子育て支援施設について、地域課題として地域から整備を望まれていたもので、現在利用者も多く、地域の子育て親子の居場所として利用されていることから、指定期間経過後も継続して運営されるよう、市として働きかけを行ってください。