

平成 29 年 11 月 6 日

横浜市長 林 文子 様

横浜市保有資産公募売却等  
事業予定者選定委員会  
委員長 中井 検裕

**鶴見区下野谷町土地（旧鶴見工業高等学校跡地東側）公募売却における事業計画の  
変更に対する意見について**

当委員会は、当委員会が審査を行った鶴見区下野谷町土地（旧鶴見工業高等学校跡地東側）公募売却に関し、事業者から横浜市に対して申し出があった事業計画の変更内容について、当委員会の選定の趣旨等に照らし、委員会としての意見を以下のようにとりまとめました。

- 1 事業者が建物を自己所有することについては、事業運営の安定化に資するものと理解でき、その方向性に問題はないことを確認しました。
- 2 建物建設にかかる投資については、事業者の財務状況、資金の調達見込及び投資の回収計画をもとに実現可能であることを確認しました。