

「市営さかえ住宅建替事業」の事前評価調書（案）に対する  
市民からの御意見の内容とご意見に対する横浜市の考え方

○横浜市公共事業評価事前評価における市民意見

募集期間 令和3年3月1日～3月31日

市民意見 2件

いただいたご意見と、ご指摘に対する横浜市の見解を、次のとおりまとめました。

CASBEE 横浜認証制度で評価 A ランクの認証を目指すと記載があり、省エネに取り組んでない印象を受け、断熱性能や機器の性能等についての記載が欲しいとのご意見でしたが、事前評価調書は修正無しとし、確定しました。

○お寄せいただいたご意見と横浜市の見解

ご意見の概要	ご意見に対する横浜市の見解
<p>公共事業事前評価調書（案）の環境への配慮で CASBEE 横浜認証制度で評価 A ランクの認証を目指すと記載があります。</p> <p>CASBEE 横浜認証に詳しくないのですが、省エネルギーに関して LED の使用や節水を推進して環境負荷の少ない住宅の整備をするという記載の仕方では、ほとんど省エネに取り組んでない印象を受けます。冷暖房、給湯にエネルギーを多く使っているはずなので、断熱性能や機器の性能等についての記載が欲しいです。</p> <p>賃貸物件では住環境が劣悪なところばかりです。冬寒く、夏暑いのはもちろんですが、結露、カビなどもあり精神的、肉体的負担が大きいです。予算が限られているとは思いますが、健康に暮らせる住環境が増えれば医療費の削減にも繋がると思います。人にも環境にも最大限配慮した建築物をお願いします。</p> <p>屋上に太陽光パネルを設置してほしい。 太陽光パネルを設置する権利を民間に売却するとかでも良いです。</p>	<p>CASBEE 横浜では、「建築物の省エネルギー性能」に関する項目及び「健康・快適な住環境」に関する項目は、建築に関して特に取り組みを推進する必要がある重点項目になっています。</p> <p>これらを踏まえ、建替後のさかえ住宅については、省エネルギー化を推進するとともに、健康・快適な住環境を目指すこととし、今後実施する設計作業の中で具体的な検討を進めていきます。</p> <p>太陽光パネル設置については、今後検討をします。 太陽光パネルを設置しても住宅の管理</p>

<p>太陽光パネルが無理ならば屋上緑化をしてほしい。</p> <p>消火栓と消火ホースを設置してほしい。</p>	<p>上、その権利を民間に売却はいたしません。また、屋上緑化についても、敷地内で十分に緑化が取れているため、屋上緑化を設置する予定はありません。</p> <p>消火栓と消火ホースについては、今後、消防署との協議により決定します。</p>
--	--