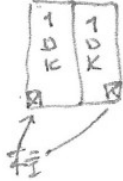


「市営洋光台住宅建替事業」の事前評価調書（案）に対する  
市民からの御意見の内容とご意見に対する横浜市の考え方

○横浜市公共事業評価事前評価における市民意見

募集期間 令和2年12月1日～令和3年1月4日

○お寄せいただいたご意見と横浜市の見解

ご意見の概要	ご意見に対する横浜市の見解
特に問題なく賛成します。	
・ P2 駐車湯とありますが場では？	そのとおりです。
・ P2 「ミクストコミュニティ」とありますが、「MIX」「混ぜる」の意味でしょうか。もう少し説明してほしかった。	ミクストコミュニティとは、高齢者や子育て世代など、いろんな世代をつなげるコミュニティのことです。
・ P2 「指定管理者制度」がよくわかりません。	指定管理者制度は多様化する市民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、公の施設の管理に民間のノウハウを活用しながら、市民サービスの向上と経費の節減を図ることを目的としたものです。
・ P3 国と市の費用が明確でとてもいい。	
・ P5③コスト削減の取組みですが、下記のような間口が狭く奥行きが長い1DKとするの意味でしょうか。 	そのとおりです。
・ P5 環境 いわゆる ZEH なのか ZEB なのか。この場合、太陽パネルを屋上に敷き詰めるイメージですが、面積は足りるのですか。	CASBEE（建築環境総合性能評価システム）は、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目標とする ZEH、ZEB とは異なり、建築物の環境性能で評価し格付けする手法です。 省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮を含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。
・ P2 児童公園が今ひとつわかりにくい。街区公園と違う？屋内施設？	児童遊園は市営住宅敷地内に設置する屋外公園です。
・ 避難場所について 現住宅地は災害時避難場所になっていますが、解体工事中以降も継続するのでしょうか。	工事中は、避難場所としては使用できません。整備完了後災害時の避難場所になります。