

平成 29 年度第 2 回  
横浜市公共事業評価委員会  
平成 29 年 12 月 26 日(火)  
横 浜 市

【公園－1】事後評価

(仮称)大岡二丁目公園整備事業

(環境創造局)



(様式4)

公共事業事後評価調書（案）

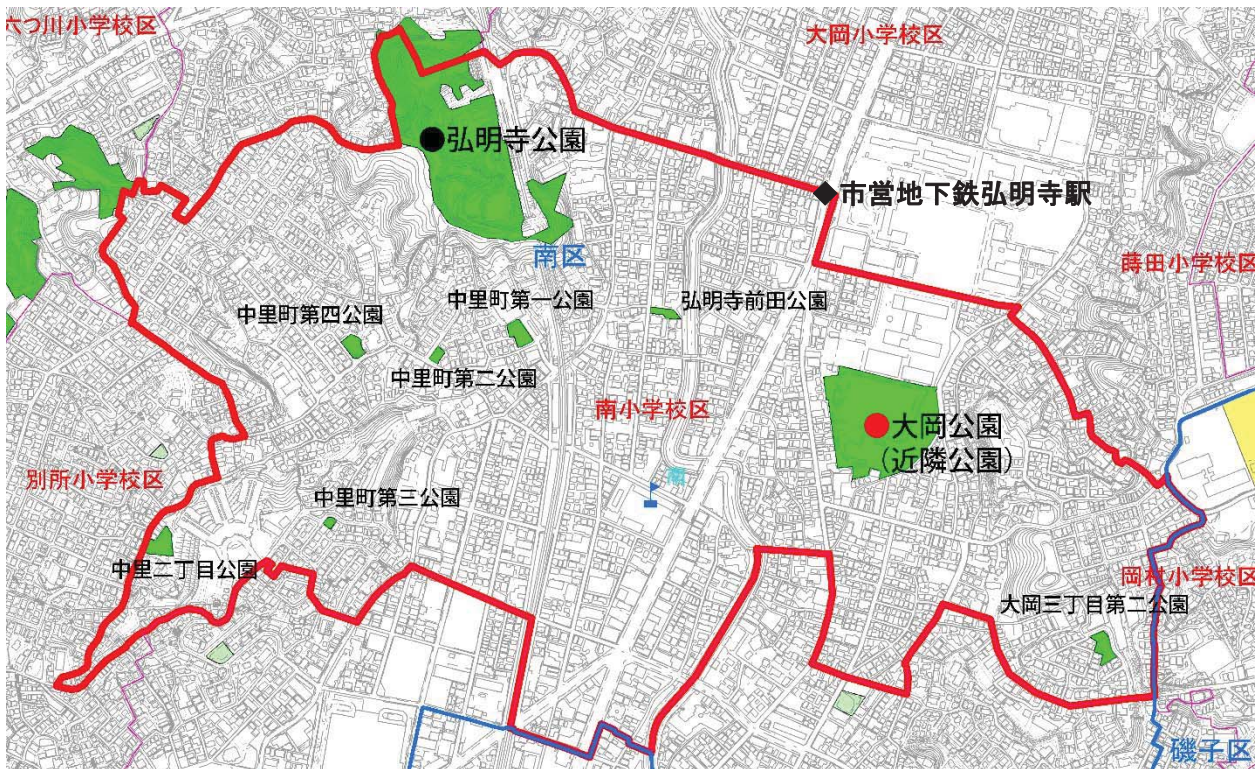
| 番 号                       | 公園-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 事業担当局課                             | 環境創造局 緑地保全推進課 |          |  |       |      |      |           |           |      |                                    |                                    |      |             |             |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|----------|--|-------|------|------|-----------|-----------|------|------------------------------------|------------------------------------|------|-------------|-------------|
| 事業名                       | (仮称) 大岡二丁目公園整備事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    | 完了年度          | 平成 24 年度 |  |       |      |      |           |           |      |                                    |                                    |      |             |             |
| 施工場所                      | 横浜市南区大岡二丁目 8 9 3 - 1 ほか                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | 経過年数          | 5 年      |  |       |      |      |           |           |      |                                    |                                    |      |             |             |
| 目的及び事業概要                  | <p>本事業は、市民一人当たりの公園面積が最も少ない南区において、「都市計画マスタープラン南区プラン」「横浜市水と緑の基本計画」に基づき、緑のオープンスペースを確保し、南区民の日常的なレクリエーションの場や、快適な住環境、災害時の避難場所としての活用等を実現するために、近隣公園を整備しました。</p> <p>公園名称:大岡公園                      公園種別:近隣公園<br/>         公園面積:19,163m<sup>2</sup>                      整備期間:平成 20~24 年度<br/>         供用開始:平成 24 年4月2日</p> <p>主な施設:多目的広場、遊具広場、健康遊具、休憩広場、トイレなど</p> <p>※公園整備の内容については、意見交換会を通じて、地域の皆様の意見を取り入れ決定しています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |               |          |  |       |      |      |           |           |      |                                    |                                    |      |             |             |
| 要因の変化<br>・<br>事業計画の変更の経緯等 | <p>事業計画等の変更</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:30%;"></th> <th style="width:35%;">事前評価時</th> <th style="width:35%;">完了時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公園面積</td> <td>約2.1ヘクタール</td> <td>約1.9ヘクタール</td> </tr> <tr> <td>総事業費</td> <td>約 36 億円<br/>    用地 約 31 億円<br/>    施設 約 5 億円</td> <td>約 23 億円<br/>    用地 約 19 億円<br/>    施設 約 4 億円</td> </tr> <tr> <td>事業期間</td> <td>平成 20~23 年度</td> <td>平成 20~24 年度</td> </tr> </tbody> </table> <p>公園面積については、隣接敷地との調整や、外周道路の道路拡幅の実施等により、若干減少しました。</p> <p>総事業費については、事業面積の減少等があるものの、国有地及び県有地の用地取得費が当初の想定以下であったため、結果として約 13 億円の減少となりました。</p> <p>事業期間については、公園整備は当初計画通りに平成 23 年度に終了し、平成 24 年度の整備内容は外周道路の移管作業です。</p> <p>なお、当初公園隣接地で計画されていた、南区役所の移転・整備と連携することを想定していましたが、平成 21年度にアクセス道路等の課題により、区役所の移転先が横浜市立大学浦舟校舎跡地に変更となりました。</p> |                                    |               |          |  | 事前評価時 | 完了時点 | 公園面積 | 約2.1ヘクタール | 約1.9ヘクタール | 総事業費 | 約 36 億円<br>用地 約 31 億円<br>施設 約 5 億円 | 約 23 億円<br>用地 約 19 億円<br>施設 約 4 億円 | 事業期間 | 平成 20~23 年度 | 平成 20~24 年度 |
|                           | 事前評価時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 完了時点                               |               |          |  |       |      |      |           |           |      |                                    |                                    |      |             |             |
| 公園面積                      | 約2.1ヘクタール                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 約1.9ヘクタール                          |               |          |  |       |      |      |           |           |      |                                    |                                    |      |             |             |
| 総事業費                      | 約 36 億円<br>用地 約 31 億円<br>施設 約 5 億円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 約 23 億円<br>用地 約 19 億円<br>施設 約 4 億円 |               |          |  |       |      |      |           |           |      |                                    |                                    |      |             |             |
| 事業期間                      | 平成 20~23 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 平成 20~24 年度                        |               |          |  |       |      |      |           |           |      |                                    |                                    |      |             |             |

| <p>事業の効果<br/>の発現状況<br/>(費用便益分析等)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・オープンスペースの確保<br/>南区の一人当りの公園面積が 2.1m<sup>2</sup>から 2.2m<sup>2</sup>に増加しています。<br/>南小学校区における近隣公園の整備目標である1公園の整備が完了しました。<br/>多目的広場は少年野球やソフトボール、少年サッカーに対応した広さを確保し、<br/>様々なスポーツ活動に活用されています。</li> <li>・区役所事業との連携<br/>南区スポーツセンターなどと連携した区主催のイベント等の場として公園が活用<br/>されています。</li> <li>・防災機能の向上<br/>公園の整備により、広域避難場所としての区域拡大のほか、防火水槽や緊急時<br/>の出入口、マンホールトイレの新設、町内会防災倉庫が設置され、地域の防災<br/>機能の向上に寄与しています。</li> <li>・緑のネットワーク形成<br/>学校等の周辺施設ともに緑の多い一帯を形成しています。</li> <li>・緑化の推進<br/>既存の樹木を活かしながら、南区の花であるサクラ(20種60本)を中心とした、多<br/>様な樹木を植栽し、緑の少ない南区において緑被率の向上に寄与しています。</li> <li>・歩行者交通環境の改善<br/>公園外周部の狭あい道路について、道路の拡幅と合わせて公園外周部に歩行<br/>者用の園路を整備したことにより、周辺の道路状況が改善されています。</li> <li>・費用便益分析<br/>上記要因の変化を踏まえ、費用便益について事前評価時との比較のため計算<br/>した結果は以下の通りです。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="466 1263 1359 1453"> <thead> <tr> <th></th> <th>事前評価</th> <th>事後評価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>便益</td> <td>15,969.5</td> <td>15,484.7</td> </tr> <tr> <td>費用</td> <td>3,225.8</td> <td>1,907.6</td> </tr> <tr> <td>費用便益比(B/C)</td> <td>5.0</td> <td>8.1</td> </tr> </tbody> </table> <p>※社会割引率 4%、感度分析なし、金額の単位は百万円。<br/>費用便益比(B/C)については、公園面積の減少により、便益が減少しているも<br/>のの、総事業費が当初の約36パーセント減になっているため、上昇する結果と<br/>なっています。</p> |          | 事前評価 | 事後評価 | 便益 | 15,969.5 | 15,484.7 | 費用 | 3,225.8 | 1,907.6 | 費用便益比(B/C) | 5.0 | 8.1 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------|----|----------|----------|----|---------|---------|------------|-----|-----|
|                                      | 事前評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事後評価     |      |      |    |          |          |    |         |         |            |     |     |
| 便益                                   | 15,969.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15,484.7 |      |      |    |          |          |    |         |         |            |     |     |
| 費用                                   | 3,225.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,907.6  |      |      |    |          |          |    |         |         |            |     |     |
| 費用便益比(B/C)                           | 5.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8.1      |      |      |    |          |          |    |         |         |            |     |     |
| <p>対応方針<br/>(案)</p>                  | <p>区庁舎移転事業との連携については変更になりましたが、公園自体の整備につ<br/>いては計画通りに完了し、様々なスポーツや地域イベントの場として市民に利用さ<br/>れています。特に多目的広場については地元町内会を主体に運営委員会が組織<br/>され、活発な運営がなされており、改善等の必要性はなく、今後も市民の声を取り<br/>入れながら適正な維持管理に努めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |      |      |    |          |          |    |         |         |            |     |     |
| <p>添付資料</p>                          | <p style="text-align: center;">(有) ・ 無</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |      |      |    |          |          |    |         |         |            |     |     |



# 1 事業概要

|      |                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名  | (仮称) 大岡二丁目公園整備事業                                                                                                                                 |
| 施工場所 | 横浜市南区大岡二丁目 8 9 3 - 1 ほか                                                                                                                          |
| 事業期間 | 平成 20 年度から 24 年度                                                                                                                                 |
| 事業目的 | 本事業は、市民一人当たりの公園面積が最も少ない南区において、「都市計画マスタープラン南区プラン」「横浜市水と緑の基本計画」に基づき、緑のオープンスペースを確保し、南区民の日常的なレクリエーションの場や、快適な住環境、災害時の避難場所としての活用等を実現するために、近隣公園を整備しました。 |
| 公園名  | 大岡公園                                                                                                                                             |
| 公園種別 | 近隣公園                                                                                                                                             |
| 公園面積 | 19,163m <sup>2</sup>                                                                                                                             |
| 供用開始 | 平成 24 年 4 月 2 日                                                                                                                                  |
| 主な施設 | 多目的広場、遊具広場、健康遊具、休憩広場、トイレなど                                                                                                                       |



| 公園名       | 公園種別 | 学校区内公園面積 (m <sup>2</sup> ) | 公園全体面積 (m <sup>2</sup> ) | 備考 |    |    |    |
|-----------|------|----------------------------|--------------------------|----|----|----|----|
|           |      |                            |                          | 街区 | 街角 | 近隣 | 地区 |
| 弘明寺公園     | 地区   | 39622                      | 45543                    |    |    |    | 1  |
| 弘明寺前田公園   | 街角   | 619                        | 619                      |    | 1  |    |    |
| 大岡三丁目第二公園 | 街角   | 860                        | 860                      |    | 1  |    |    |
| 中里町第一公園   | 街角   | 915                        | 915                      |    | 1  |    |    |
| 中里町第三公園   | 街角   | 201                        | 201                      |    | 1  |    |    |
| 中里町第四公園   | 街角   | 769                        | 769                      |    | 1  |    |    |
| 中里町第二公園   | 街角   | 285                        | 285                      |    | 1  |    |    |
| 中里二丁目公園   | 街区   | 1072                       | 1072                     | 1  |    |    |    |
| 大岡公園      | 近隣   | 19163                      | 19163                    |    |    | 1  |    |
| 合計        |      | 63506                      | 69427                    | 1  | 6  | 1  | 1  |

図 1-1 南小学校区公園配置状況



本公園については上位計画である「都市計画マスタープラン南区プラン」「横浜市水と緑の基本計画」のなかで、オープンスペースの創造の場として位置づけられています。

【「目標2. あの手この手で身近な自然を守り、創造する」方針図】

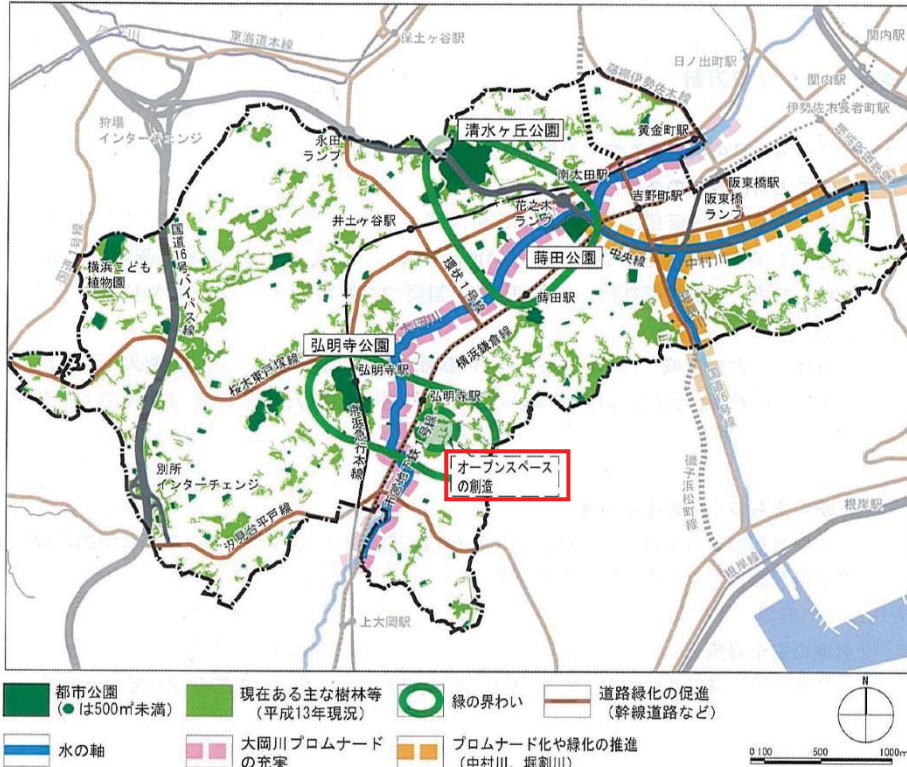


図 1-2 「都市計画マスタープラン南区プラン」における大岡公園の位置付け

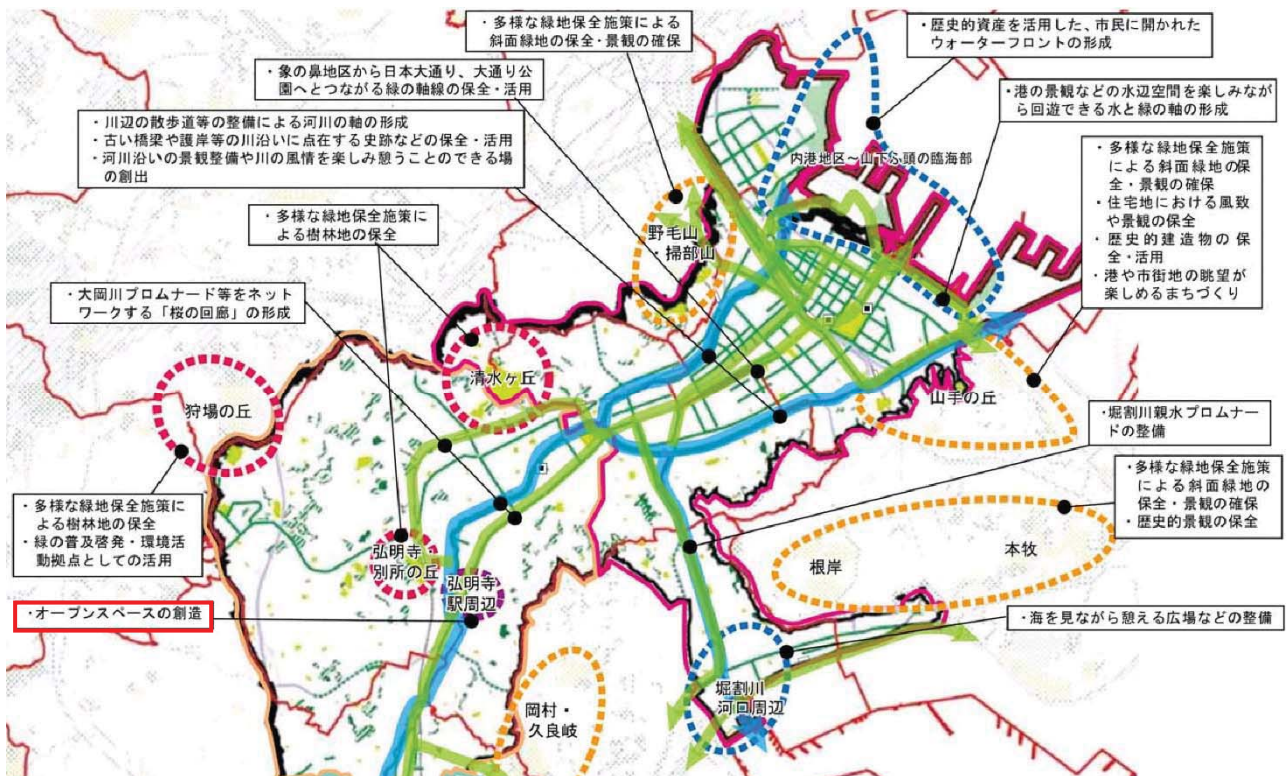


図 1-3 環境創造局「水と緑の基本計画」における大岡公園の位置付け



## 2 公園周辺状況

当初公園隣接地で計画されていた、南区庁舎の移転・整備と連携することを想定していましたが、平成21年度にアクセス道路等の課題により、南区庁舎の移転先が横浜市立大学浦舟校舎跡地に変更となり、変わりに横浜市立横浜総合高校が移転しています。



図 2-1 大岡公園周辺の公共施設等の配置状況



### 3 公園整備状況



図 3-1 公園計画平面図



図 3-2 公園整備状況





●中央広場からみる多目的広場



●多目的広場



●こどもの遊び場（遊具遊び）



●幼児用遊具



●休憩スペース



●パーゴラ





●トイレ



●公園入口花壇



●健康遊具



●防火水槽



●マンホールトイレ



●町内会防災倉庫





●サクラの植栽状況



●既存樹木



●道路拡幅部と公園外周部園路



●道路拡幅部と公園外周部園路



●多目的広場利用状況



●こどもの遊び場利用状況







## 4 大岡公園の費用対効果分析

本費用対効果分析は、国土交通省監修「改定第1版小規模公園費用対効果分析手法マニュアル」（以下「マニュアル」）に基づき行いました。

### 4-1 評価対象事業の概要の整理

#### (1) 公園概要

大岡公園は、「国家公務員弘明寺住宅跡地」と、「県立大岡高校の校庭跡地」をあわせた約 1.9ha の用地を、都市環境の改善や南区民のレクリエーション、休憩、散策、運動、災害時の避難場所等の場としての活用を図る観点から、近隣公園として整備されたものです。

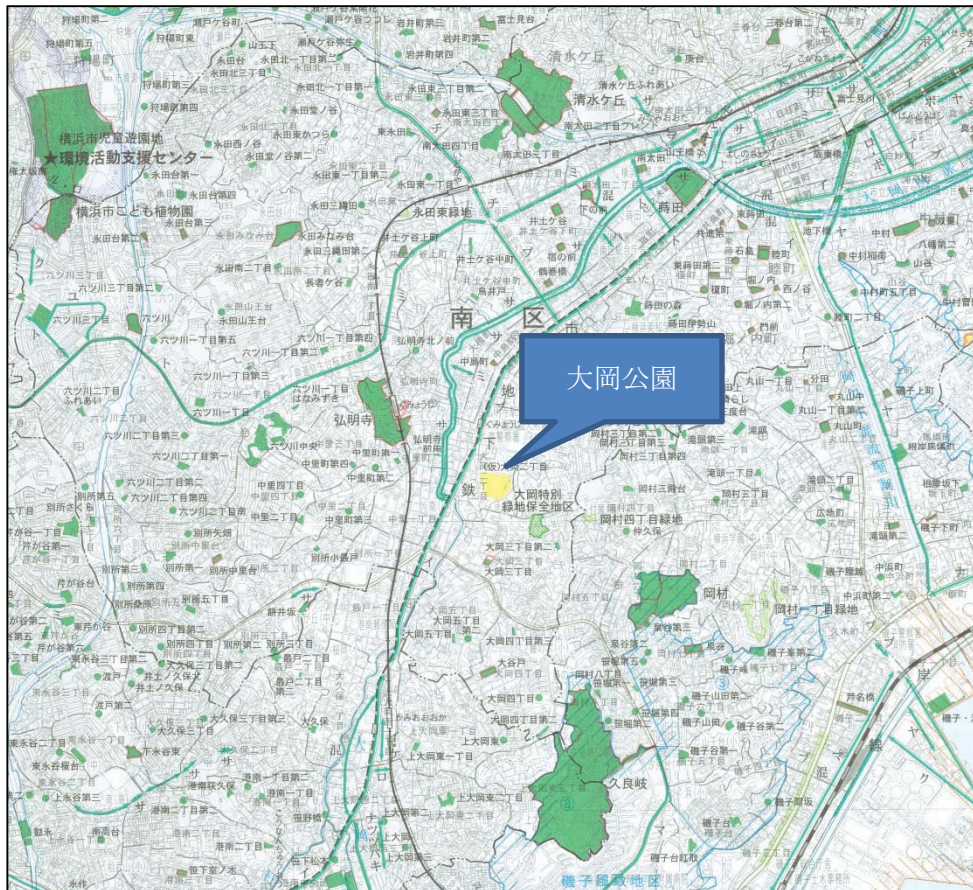


図 4-1-1 公園位置図

## (2)事業概要

事業における目標や位置づけは以下のように整理できます。

目標：「南区のまちづくり計画で、公園を整備すること」を目標としていました。

- ・当該地を含む大岡地区は、「都市計画マスタープラン南区プラン」において、大岡川周辺を含み、公園と商店街、公共施設を活かした緑のネットワーク形成による「緑の界わいづくり」を目標としています。
- ・南区では、「弘明寺・蒔田駅周辺地区都市再整備計画」を策定し、計画区域の魅力向上による活性化と防災機能の向上の2つの観点から、当該地への公園整備の必要性をうたっています。
- ・南区では、「南区さくら保全・活用計画」を策定し、区の花「さくら」を活かしたまちづくりを推進しており、大岡川プロムナード周辺の大規模な公園である蒔田公園、弘明寺公園とともに、当該地についても、新たな桜を植栽するなどの整備を行い、桜の里とするとともに、大岡川プロムナードと桜の里をネットワーク化し、回遊性を高めることで、まちの活性化を図ることとしています。

そこで事業においては以下のような内容で整備が進められました。

- ・オープンスペースの確保（多目的広場の整備）
- ・区役所事業との連携
- ・防災機能の向上
- ・緑のネットワークの形成
- ・緑化の推進

事業は、2008年度から2012年度に用地取得、施設設計・整備が行われ、2012年度に供用が開始されました。

表 4-1-1 事業スケジュール

| 年度    | 整備内容         | 備考   |      |
|-------|--------------|------|------|
|       |              | 供用   | 供用面積 |
| 2007年 |              |      |      |
| 2008年 | 用地買収         |      |      |
| 2009年 | 測量費          |      |      |
| 2010年 | 用地買収、設計費、工事費 |      |      |
| 2011年 | 設計費、工事費、測量費  |      |      |
| 2012年 | 工事費、測量費      | 全面供用 | 1.92 |

事業費は以下のとおりでした。

表 4-1-2 事業費

| 年度    | 建設費（単位：百万円） |        |          | 整備内容         |
|-------|-------------|--------|----------|--------------|
|       | 用地費         | 施設整備費  | 合計       |              |
| 2007年 |             |        |          |              |
| 2008年 | 667.00      | 0.00   | 667.00   | 用地買収         |
| 2009年 | 0.00        | 1.30   | 1.30     | 測量費          |
| 2010年 | 1,260.78    | 30.03  | 1,290.81 | 用地買収、設計費、工事費 |
| 2011年 | 0.00        | 296.57 | 296.57   | 設計費、工事費、測量費  |
| 2012年 | 0.00        | 58.27  | 58.27    | 工事費、測量費      |
| 合計    | 1,927.78    | 386.17 | 2,313.95 |              |

## 4-2 対象公園データの整理

対象公園についてデータの整理を行いました。

公園種別 : 近隣公園

住所 : 南区大岡二丁目 893-1ほか

防災施設の有無 : なし

※防災倉庫は地元町内会が自主的に設置したもの、防火水槽は耐震性タイプではないこと、マンホールトイレは避難人口に対して少ないため、事前評価時と同様に費用対効果の計測上は「なし」として計測しています。

全面供用開始年 : 2012 年度 (供用面積 19,163 m<sup>2</sup>)

表 4-2-1 面積一覧

| 公園名  | 面積 (ha) |      |          |      |
|------|---------|------|----------|------|
|      | 全体      | 緑地   | オープンスペース | その他  |
| 大岡公園 | 1.92    | 0.87 | 0.84     | 0.21 |

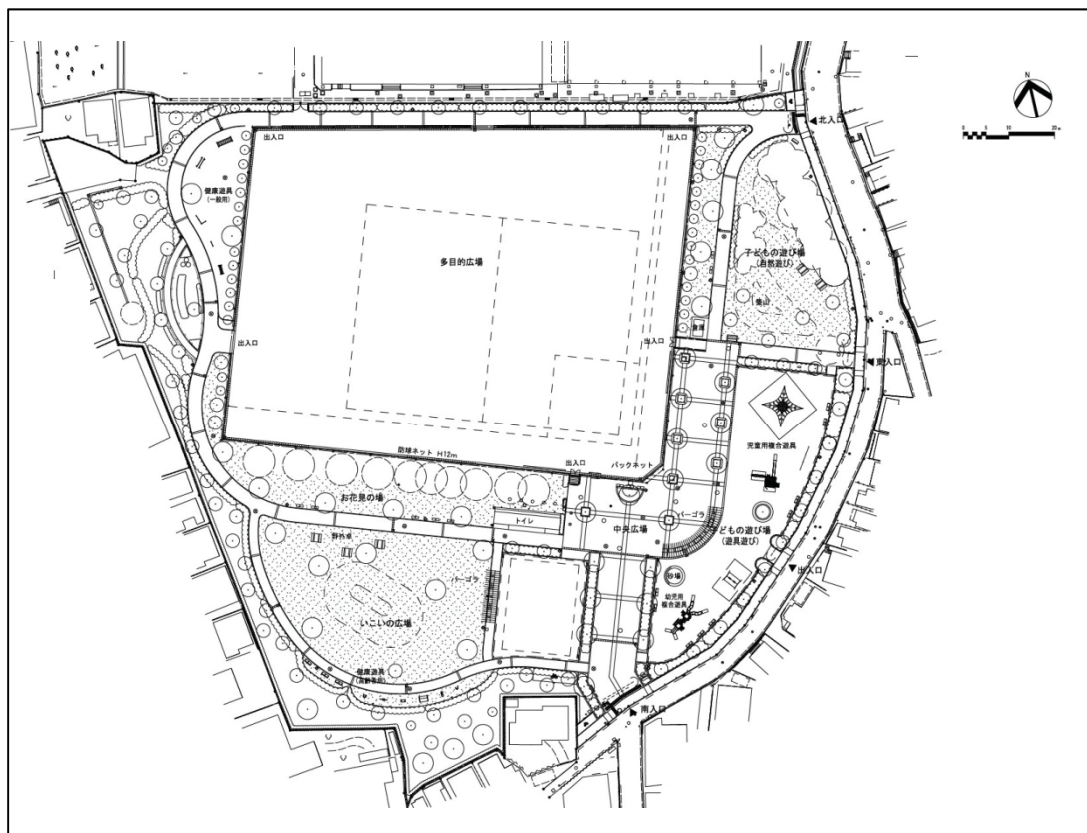


図 4-2-1 公園平面図

### 4-3 計測に必要なデータの整理

#### (1) 誘致圏の設定及び「ゾーン」の抽出

マニュアルに基づいて公園を利用すると考えられる圏域（誘致圏）を設定しました。検討対象公園は、面積的に近隣公園並みであることから、近隣公園の誘致圏半径 1.5km を採用し、次に誘致圏に含まれる町丁目を基本に調査対象の基本単位となるゾーンとして設定しました。設定において以下の点に留意しました。

- ・ゾーン中心点は、地理的な中心点付近の建築物を設定しました。
- ・誘致圏内に各町丁目の面積の半分以上の区域を含むものはゾーンとして設定しました。

表 4-3-1 ゾーン一覧

| ゾーン | ゾーン内町丁目 | 区   |
|-----|---------|-----|
| 1   | 大岡一丁目   | 南区  |
|     | 大岡二丁目   |     |
| 2   | 大岡三丁目   |     |
|     | 大岡四丁目   |     |
|     | 大岡五丁目   |     |
| 3   | 中里一丁目   |     |
|     | 中里二丁目   |     |
|     | 中里三丁目   |     |
|     | 中里四丁目   |     |
|     | 別所一丁目   |     |
|     | 別所二丁目   |     |
| 4   | 別所三丁目   |     |
|     | 弘明寺町    |     |
| 5   | 若宮町     |     |
|     | 中島町     |     |
|     | 大橋町     |     |
| 6   | 蒔田町     | 磯子区 |
|     | 堀ノ内町    |     |
|     | 滝頭一丁目   |     |
| 7   | 岡村三丁目   |     |
|     | 岡村四丁目   |     |
|     | 岡村五丁目   |     |
|     | 岡村六丁目   |     |
| 8   | 岡村一丁目   |     |
|     | 岡村二丁目   |     |
|     | 岡村七丁目   |     |
|     | 岡村八丁目   |     |
| 9   | 最戸一丁目   | 港南区 |
|     | 最戸二丁目   |     |
|     | 大久保一丁目  |     |
|     | 上大岡西一丁目 |     |
|     | 上大岡東一丁目 |     |
| 10  | 六ツ川一丁目  | 南区  |
|     | 永田南一丁目  |     |
|     | 永田南二丁目  |     |
| 11  | 井土ヶ谷上町  |     |
|     | 井土ヶ谷中町  |     |
|     | 井土ヶ谷下町  |     |



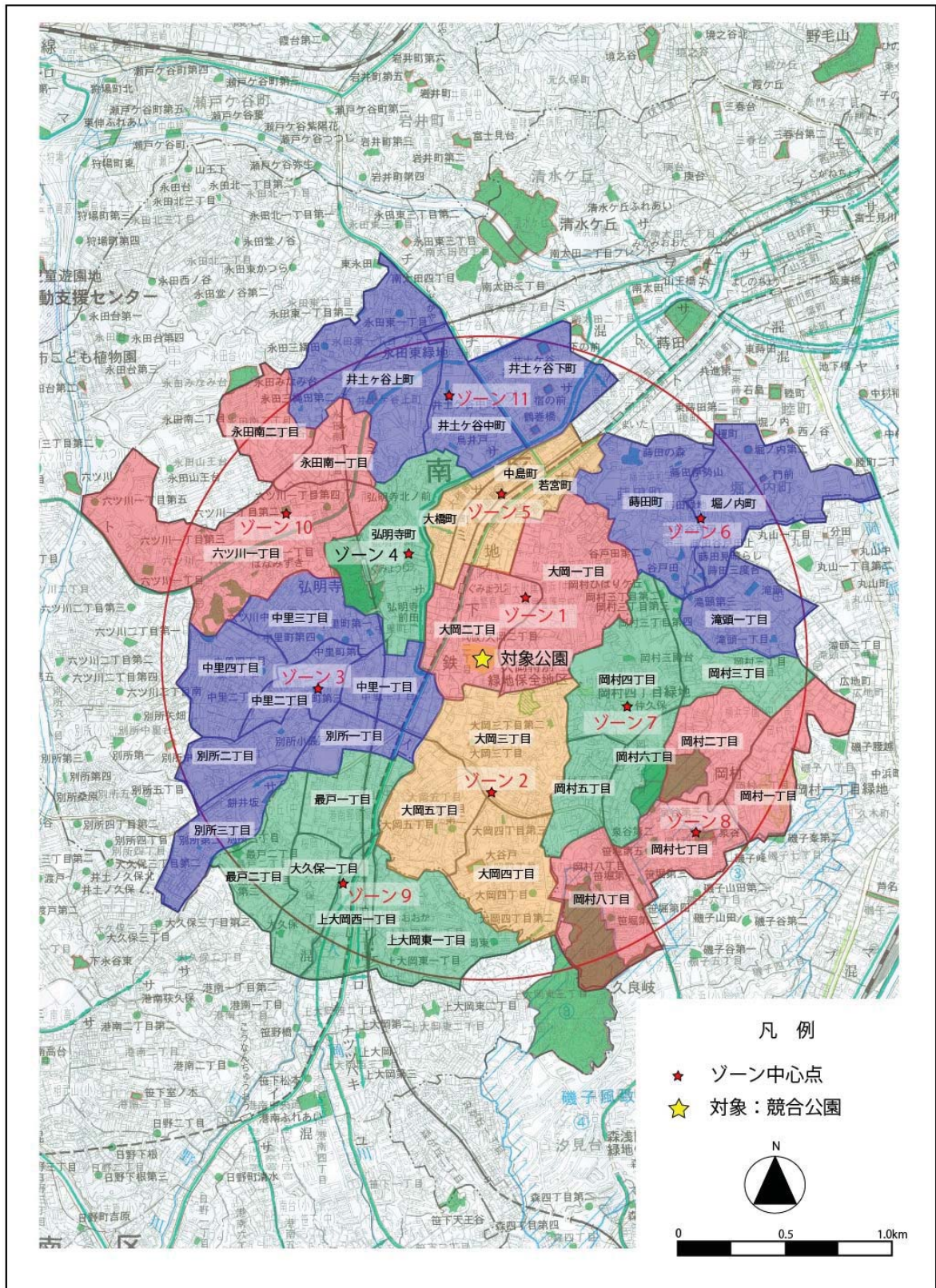


図 4-3-1 ゾーン区分図

## (2) 競合公園の抽出

競合公園の抽出については、以下の条件としました。

- ・対象公園を中心に半径 1.5km 以内のゾーンに含まれる公園
- ・地区、近隣公園及びそれらと同等の面積を有する公園（風致、歴史、都市緑地等）

以上の条件を満たすものとして、以下の公園を競合公園とし、防災施設の有無について調査しました。防災施設は当該公園内および防災計画上隣接する施設において、備蓄倉庫、耐震性貯水槽、非常用トイレの3施設が利用可能な状態であれば「あり」としました。

表 4-3-2 競合公園一覧表

| 番号 | 公園名     | 種別 | 面積 (ha) | 防災施設の有無 |     | 住所        |
|----|---------|----|---------|---------|-----|-----------|
| 1  | 弘明寺公園   | 地区 | 4.55    | 無       | 南区  | 弘明寺町244-5 |
| 2  | 六ツ川中央公園 | 近隣 | 2.38    | 無       | 南区  | 六ツ川一丁目409 |
| 3  | 岡村公園    | 地区 | 6.84    | 無       | 磯子区 | 岡村二丁目17   |

また、各ゾーンにおける対象・競合公園は以下の表のとおりです。

表 4-3-3 ゾーン別競合公園一覧表

| 公園名     | ゾーン1 | ゾーン2 | ゾーン3 | ゾーン4 | ゾーン5 | ゾーン6 | ゾーン7 | ゾーン8 | ゾーン9 | ゾーン10 | ゾーン11 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| 弘明寺公園   | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |      | 1    |      | 1    | 1     | 1     |
| 六ツ川中央公園 | 1    |      | 1    | 1    | 1    |      |      |      | 1    | 1     | 1     |
| 岡村公園    | 1    | 1    |      |      |      | 1    | 1    | 1    |      |       |       |



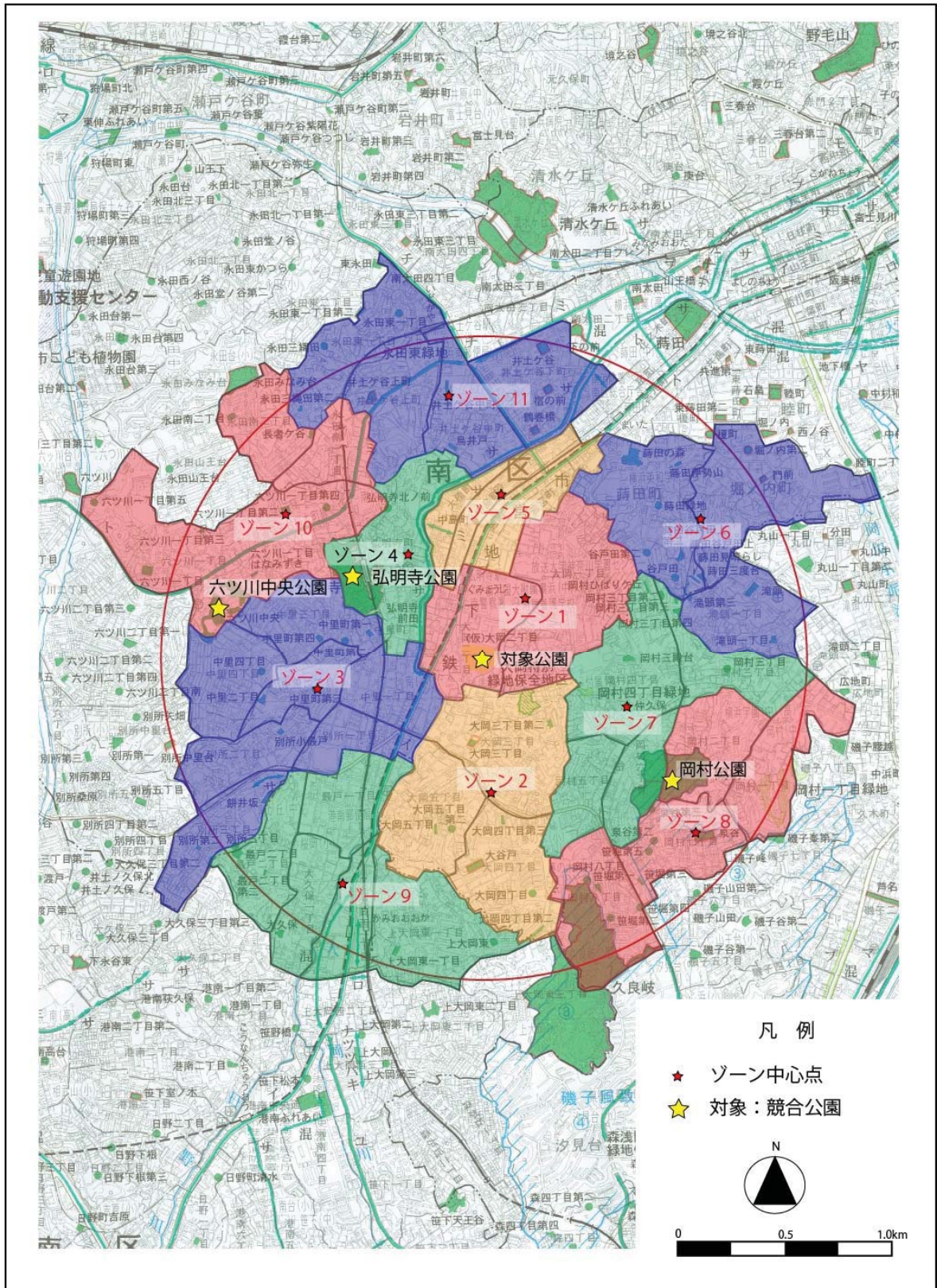


図 4-3-2 対象公園、競合公園位置図



### (3)対象・競合公園のデータの整理

対象・競合公園について、緑地面積、オープンスペース面積、その他面積について計測しました。面積区分の内容は以下のとおりとしました。

表 4-3-4 面積対応表

| No. | 区分      | 備考                                     | 対応             |
|-----|---------|----------------------------------------|----------------|
| (1) | 樹林面積    | 低木等を含む                                 | 緑地面積           |
| (2) | 花壇面積    | —                                      |                |
| (3) | 水面面積    | 湖沼、池、流れ、等                              |                |
| (4) | 園路・広場面積 | 多目的広場、園路、等                             | オープンスペース<br>面積 |
| (5) | 運動広場等   | グラウンド、野球場、サッカー場、駐車場、等                  |                |
| (6) | 上記以外面積  | 前面供用面積から、(1)～(5)の合計面を差し引いたもの(施設面積等に相当) | その他面積          |

表 4-3-5 公園面積一覧表

|   | 公園名     | 面積(ha) |      |          |      |
|---|---------|--------|------|----------|------|
|   |         | 全体     | 緑地   | オープンスペース | その他  |
| 1 | 弘明寺公園   | 4.55   | 3.43 | 0.29     | 0.84 |
| 2 | 六ツ川中央公園 | 2.38   | 1.76 | 0.27     | 0.35 |
| 3 | 岡村公園    | 6.84   | 4.48 | 1.68     | 0.68 |

#### (4) 公園周辺データの整理

##### ・各ゾーンの世帯数の整理

各ゾーンの世帯数について、以下のデータをもとに設定しました。

町丁目別の現在の世帯数：横浜市統計ポータルサイト「町丁目別世帯と人口（2016年6月30日現在）」

町丁目別の将来の世帯数：国立社会保障・人口問題研究所による『日本の世帯数の将来推計（都道府県別推計）』（2014年4月推計）をもとに神奈川県を増加率を求めました。また、将来推計は2035年までとなっており、それ以降も2035年の推計値を用いました。

※世帯数推計は都道府県別となっており町丁目別のデータが存在しないため。

表 4-3-6 世帯数の将来推計値

|              | 2012年     | 2016年     | 2020年     | 2025年     | 2030年     | 2035年     |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 世帯数          | 3,896,908 | 4,014,969 | 4,085,718 | 4,105,745 | 4,060,298 | 3,965,874 |
| 増加率(2016年基準) | 0.9706    | 1.0       |           |           |           | 0.9878    |

表 4-3-7 ゾーン別世帯数一覧表(現在と将来推計)

| 番号 | ゾーン名  | 世帯数(正数) |       |       |
|----|-------|---------|-------|-------|
|    |       | 増加率     |       |       |
|    |       | 0.971   | 1.000 | 0.988 |
|    |       | 2012年   | 2016年 | 2061  |
| 1  | ゾーン1  | 4,352   | 4,482 | 4,423 |
| 2  | ゾーン2  | 5,133   | 5,287 | 5,218 |
| 3  | ゾーン3  | 6,867   | 7,073 | 6,981 |
| 4  | ゾーン4  | 1,884   | 1,941 | 1,915 |
| 5  | ゾーン5  | 2,008   | 2,068 | 2,041 |
| 6  | ゾーン6  | 5,118   | 5,271 | 5,202 |
| 7  | ゾーン7  | 3,896   | 4,013 | 3,960 |
| 8  | ゾーン8  | 3,232   | 3,329 | 3,285 |
| 9  | ゾーン9  | 6,372   | 6,563 | 6,477 |
| 10 | ゾーン10 | 4,482   | 4,616 | 4,555 |
| 11 | ゾーン11 | 6,126   | 6,309 | 6,226 |

表 4-3-8 ゾーン別世帯数一覧表(町丁目別現在値)

| ゾーン | ゾーン内町丁目 | 区     | 世帯数   | 小計     |
|-----|---------|-------|-------|--------|
| 1   | 大岡一丁目   | 南区    | 2,970 |        |
|     | 大岡二丁目   |       | 1,512 | 4,482  |
| 2   | 大岡三丁目   |       | 2,030 |        |
|     | 大岡四丁目   |       | 1,621 |        |
|     | 大岡五丁目   |       | 1,636 | 5,287  |
| 3   | 中里一丁目   |       | 1,250 |        |
|     | 中里二丁目   |       | 706   |        |
|     | 中里三丁目   |       | 1,057 |        |
|     | 中里四丁目   |       | 1,169 |        |
|     | 別所一丁目   |       | 756   |        |
|     | 別所二丁目   |       | 968   |        |
|     | 別所三丁目   |       | 1,167 | 7,073  |
| 4   | 弘明寺町    |       | 1,941 | 1,941  |
| 5   | 若宮町     |       | 617   |        |
|     | 中島町     |       | 899   |        |
|     | 大橋町     |       | 552   | 2,068  |
| 6   | 蔭田町     |       | 2,024 |        |
|     | 堀ノ内町    |       | 2,079 |        |
|     | 滝頭一丁目   |       | 1,168 | 5,271  |
| 7   | 岡村三丁目   |       | 磯子区   | 1,232  |
|     | 岡村四丁目   | 1,340 |       |        |
|     | 岡村五丁目   | 907   |       |        |
|     | 岡村六丁目   | 534   |       | 4,013  |
| 8   | 岡村一丁目   | 1,053 |       |        |
|     | 岡村二丁目   | 469   |       |        |
|     | 岡村七丁目   | 854   |       |        |
|     | 岡村八丁目   | 953   |       | 3,329  |
| 9   | 最戸一丁目   | 港南区   | 1,341 |        |
|     | 最戸二丁目   |       | 1,159 |        |
|     | 大久保一丁目  |       | 1,297 |        |
|     | 上大岡西一丁目 |       | 952   |        |
|     | 上大岡東一丁目 |       | 1,814 | 6,563  |
| 10  | 六ツ川一丁目  | 南区    | 2,807 |        |
|     | 永田南一丁目  |       | 1,046 |        |
|     | 永田南二丁目  |       | 763   | 4,616  |
| 11  | 井土ヶ谷上町  |       | 1,602 |        |
|     | 井土ヶ谷中町  |       | 2,197 |        |
|     | 井土ヶ谷下町  |       | 2,510 | 6,309  |
| 合計  |         |       |       | 50,952 |

・各ゾーン中心点から公園までの経路長の計測

経路長を計測する時の経路は、各地区の的中心から公園まで道路を利用して移動した時の最短経路としました（直線距離ではない）。なお、ルートを選択にあたってはグーグルマップ等を用いて行いました。

表 4-3-9 ゾーン別経路長一覧表

| No. | 種別名称 | 公園名     | ゾーン1 | ゾーン2 | ゾーン3 | ゾーン4 | ゾーン5 | ゾーン6 | ゾーン7 | ゾーン8 | ゾーン9 | ゾーン10 | ゾーン11 |
|-----|------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| 0   | 近 隣  | 大岡公園    | 0.4  | 0.7  | 1.0  | 1.0  | 1.1  | 2.1  | 0.9  | 1.9  | 1.3  | 1.5   | 1.7   |
| 1   | 地 区  | 弘明寺公園   | 1.1  | 1.6  | 0.9  | 0.3  | 1.0  |      | 1.8  |      | 1.7  | 0.7   | 1.2   |
| 2   | 近 隣  | 六ツ川中央公園 | 2.1  |      | 1.3  | 1.3  | 2.1  |      |      |      | 2.1  | 0.7   | 1.8   |
| 3   | 地 区  | 岡村公園    | 1.6  | 1.2  |      |      |      | 1.6  | 0.8  | 0.4  |      |       |       |

#### 4-4 価値の計測(単年度便益の計算)

計算の結果単年度の各便益は以下のとおりとなりました。

表 4-4-1 単年度便益一覧表 (合計)

|        | 世帯数    | (円/年/世帯)  |           |           |           |        | (円/年)       |
|--------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-------------|
|        | (供用年度) | 一般的価値     |           |           | 特殊ケース     | 計      | 合計          |
|        |        | 利用(様式5より) | 環境(様式6より) | 災害(様式7より) |           |        |             |
| A      | B      | C         | D         | E         | F=B+C+D+E | G=A*F  |             |
| 2012年度 | 49,470 | 4,271     | 4,186     | 8,273     | 0         | 16,730 | 827,647,671 |
| 2061年度 | 50,283 | 4,271     | 4,186     | 8,273     | 0         | 16,730 | 841,249,400 |

表 4-4-2 単年度便益一覧表 (ゾーン別：全面供用時)

|       | 世帯数    | (円/年/世帯)  |           |           |           |        | (円/年)       |
|-------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-------------|
|       | (供用年度) | 一般的価値     |           |           | 特殊ケース     | 計      | 合計          |
|       |        | 利用(様式5より) | 環境(様式6より) | 災害(様式7より) |           |        |             |
| A     | B      | C         | D         | E         | F=B+C+D+E | G=A*F  |             |
| ゾーン1  | 4,352  | 8,364     | 5,925     | 13,654    |           | 27,944 | 121,612,700 |
| ゾーン2  | 5,133  | 6,728     | 5,659     | 12,748    |           | 25,135 | 129,016,694 |
| ゾーン3  | 6,867  | 5,195     | 4,708     | 9,262     |           | 19,166 | 131,611,091 |
| ゾーン4  | 1,884  | 4,197     | 4,086     | 7,939     |           | 16,222 | 30,561,726  |
| ゾーン5  | 2,008  | 5,785     | 5,380     | 10,419    |           | 21,584 | 43,341,287  |
| ゾーン6  | 5,118  | 1,019     | 2,298     | 3,416     |           | 6,733  | 34,459,514  |
| ゾーン7  | 3,896  | 4,404     | 4,523     | 9,886     |           | 18,813 | 73,293,632  |
| ゾーン8  | 3,232  | 634       | 1,640     | 2,676     |           | 4,949  | 15,995,590  |
| ゾーン9  | 6,372  | 6,532     | 6,352     | 11,683    |           | 24,567 | 156,538,720 |
| ゾーン10 | 4,482  | 1,827     | 2,457     | 4,229     |           | 8,514  | 38,158,883  |
| ゾーン11 | 6,126  | 2,293     | 3,020     | 5,094     |           | 10,407 | 63,756,337  |

表 4-4-3 単年度便益一覧表 (ゾーン別：評価最終年)

|       | 世帯数    | (円/年/世帯)  |           |           |           |        | (円/年)       |
|-------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-------------|
|       | (供用年度) | 一般的価値     |           |           | 特殊ケース     | 計      | 合計          |
|       |        | 利用(様式5より) | 環境(様式6より) | 災害(様式7より) |           |        |             |
| A     | B      | C         | D         | E         | F=B+C+D+E | G=A*F  |             |
| ゾーン1  | 4,423  | 8,364     | 5,925     | 13,654    |           | 27,944 | 123,596,731 |
| ゾーン2  | 5,218  | 6,728     | 5,659     | 12,748    |           | 25,135 | 131,153,149 |
| ゾーン3  | 6,981  | 5,195     | 4,708     | 9,262     |           | 19,166 | 133,795,985 |
| ゾーン4  | 1,915  | 4,197     | 4,086     | 7,939     |           | 16,222 | 31,064,600  |
| ゾーン5  | 2,041  | 5,785     | 5,380     | 10,419    |           | 21,584 | 44,053,569  |
| ゾーン6  | 5,202  | 1,019     | 2,298     | 3,416     |           | 6,733  | 35,025,087  |
| ゾーン7  | 3,960  | 4,404     | 4,523     | 9,886     |           | 18,813 | 74,497,634  |
| ゾーン8  | 3,285  | 634       | 1,640     | 2,676     |           | 4,949  | 16,257,894  |
| ゾーン9  | 6,477  | 6,532     | 6,352     | 11,683    |           | 24,567 | 159,118,219 |
| ゾーン10 | 4,555  | 1,827     | 2,457     | 4,229     |           | 8,514  | 38,780,391  |
| ゾーン11 | 6,226  | 2,293     | 3,020     | 5,094     |           | 10,407 | 64,797,087  |

#### 4-5 費用の計算

費用について、資料を整理しました。用地費の合計は 1,927.78 百万円、施設整備費の合計は 386.17 百万円、合計 2,313.95 百万円でした。

表 4-5-1 建設費一覧表

| 年度    | 建設費（単位：百万円） |        |          | 整備内容        |
|-------|-------------|--------|----------|-------------|
|       | 用地費         | 施設整備費  | 合計       |             |
| 2007年 |             |        |          |             |
| 2008年 | 667.00      | 0.00   | 667.00   | 用地費         |
| 2009年 |             | 1.30   | 1.30     | 測量費         |
| 2010年 | 1,260.78    | 30.03  | 1,290.81 | 設計費 工事費     |
| 2011年 | 0.00        | 296.57 | 296.57   | 設計費 工事費 測量費 |
| 2012年 | 0.00        | 58.27  | 58.27    | 工事費 測量費     |
| 合計    | 1,927.78    | 386.17 | 2,313.95 |             |

維持管理費については、実績値をもとに 110 円/m<sup>2</sup>・年と設定しました。

設定維持管理費＝実績単価×対象公園面積

全面供用時＝110 円×19,163 m<sup>2</sup>＝2,100 千円

#### 4-6 費用対効果分析測定

算出した便益および費用から事業にかかる費用便益分析を行いました。

表 4-6-1 費用対効果の算定結果

|            | 割引率4%  |        | 割引率2%  |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|
|            | 基本ケース  | 感度分析   | 基本ケース  | 感度分析   |
| 総便益（百万円）   | 15,485 | 11,594 | 21,531 | 19,378 |
| 総費用（百万円）   | 1,908  | 1,908  | 1,623  | 1,623  |
| 費用便益比（B/C） | 8.12   | 6.08   | 13.27  | 11.94  |
| 純現在価値      | 13,577 | 9,686  | 19,908 | 17,755 |

以上のとおり、**大岡公園**の評価に係る費用便益比は $B/C > 1$  という結果が得られました。この値が1を越えると社会経済的に公共事業として実施する効果があることを示しており、本事業は社会経済的に公共事業として実施することが妥当との結果となっています。

参考として単年度の便益額を世帯数で除して、1世帯当たりの便益額を計算しました。全面供用時で年間16,945円の便益額となりました。

表 4-6-2 単年度便益額(世帯当たり、細目別)

単位:円

|                      | 全体の便益額 | 環境の便益額 | 防災の便益額 | 合計     |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|
| 全体供用開始年度<br>(2012年度) | 4,325  | 4,240  | 8,380  | 16,945 |
| 検討対象最終年<br>(2061年度)  | 4,326  | 4,240  | 8,380  | 16,946 |

#### 4-7 分析結果シート

分析結果シートを以下に示します。

##### 「様式 1」

|                         |              |           |
|-------------------------|--------------|-----------|
| 公園名                     | 大岡公園         |           |
| 住所                      | 大岡二丁目893-1ほか |           |
| 供用(予定)年度                | 2012         |           |
| 種別                      | 近隣           |           |
| 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 緑地面積         | 8,727     |
|                         | オープンスペース面積   | 8,390     |
|                         | その他面積        | 2,046     |
|                         | 合計面積         | 19,163    |
| 防災施設の有無<br>(あり:1、なし:0)  |              | 0         |
| 整備<br>費用<br>(百万<br>円)   | 用地費          | 1,927.781 |
|                         | 施設費          | 386.169   |
|                         | 合計           | 2,313.950 |
| 維持管理費(百万円/年)            |              | 2.100     |
| 基準年                     |              | 2007      |



「様式2」既存公園…検討対象公園の周辺にある公園

都道府県市区町村名: 横浜市 部署名: 環境創造局みどりアップ推進部緑地保全推進課 担当者名: 渡邊敬之

| 記号 | 公園名     | 住所          | 面積(m2) |          |       |        | 防災施設有無<br>(あり:1、なし:0) |
|----|---------|-------------|--------|----------|-------|--------|-----------------------|
|    |         |             | 緑地     | オープンスペース | その他   | 合計     |                       |
| 1  | 弘明寺公園   | 南区弘明寺町244-5 | 34,307 | 2,861    | 8,375 | 45,543 | 0                     |
| 2  | 六ツ川中央公園 | 南区六ツ川一丁目409 | 17,647 | 2,689    | 3,502 | 23,838 | 0                     |
| 3  | 岡村公園    | 磯子区岡村二丁目17  | 44,787 | 16,842   | 6,764 | 68,393 | 0                     |
| 4  |         |             |        |          |       |        |                       |
| 5  |         |             |        |          |       |        |                       |

「様式3」町丁目から公園までの経路長

| 町丁目名  | 世帯数      |          | 町丁目の地理的中心から<br>対象公園までの経路長(km) |     |     |     |   |
|-------|----------|----------|-------------------------------|-----|-----|-----|---|
|       | (供用年度)   | (特定年度)   |                               | 1   | 2   | 3   | 4 |
|       | [2012年度] | [2061年度] |                               |     |     |     |   |
| ゾーン1  | 4352     | 4423     | 0.4                           | 1.1 | 2.1 | 1.6 |   |
| ゾーン2  | 5133     | 5218     | 0.7                           | 1.6 |     | 1.2 |   |
| ゾーン3  | 6867     | 6981     | 1                             | 0.9 | 1.3 |     |   |
| ゾーン4  | 1884     | 1915     | 1                             | 0.3 | 1.3 |     |   |
| ゾーン5  | 2008     | 2041     | 1.1                           | 1   | 2.1 |     |   |
| ゾーン6  | 5118     | 5202     | 2.1                           |     |     | 1.6 |   |
| ゾーン7  | 3896     | 3960     | 0.9                           | 1.8 |     | 0.8 |   |
| ゾーン8  | 3232     | 3285     | 1.9                           |     |     | 0.4 |   |
| ゾーン9  | 6372     | 6477     | 1.3                           | 1.7 | 2.1 |     |   |
| ゾーン10 | 4482     | 4555     | 1.5                           | 0.7 | 0.7 |     |   |
| ゾーン11 | 6126     | 6226     | 1.7                           | 1.2 | 1.8 |     |   |

「様式4」町丁目から公園までの所要時間

| 町丁目名  | 世帯数      |          | 町丁目の地理的中心から<br>対象公園までの所要時間(分) |    |    |    |   |
|-------|----------|----------|-------------------------------|----|----|----|---|
|       | [2012年度] | [2061年度] |                               | 1  | 2  | 3  | 4 |
|       | [2012年度] | [2061年度] |                               |    |    |    |   |
| ゾーン1  | 4352     | 4423     | 8                             | 22 | 42 | 32 |   |
| ゾーン2  | 5133     | 5218     | 14                            | 32 |    | 24 |   |
| ゾーン3  | 6867     | 6981     | 20                            | 18 | 26 |    |   |
| ゾーン4  | 1884     | 1915     | 20                            | 6  | 26 |    |   |
| ゾーン5  | 2008     | 2041     | 22                            | 20 | 42 |    |   |
| ゾーン6  | 5118     | 5202     | 42                            |    |    | 32 |   |
| ゾーン7  | 3896     | 3960     | 18                            | 36 |    | 16 |   |
| ゾーン8  | 3232     | 3285     | 38                            |    |    | 8  |   |
| ゾーン9  | 6372     | 6477     | 26                            | 34 | 42 |    |   |
| ゾーン10 | 4482     | 4555     | 30                            | 14 | 14 |    |   |
| ゾーン11 | 6126     | 6226     | 34                            | 24 | 36 |    |   |

「様式5」効用値と年間便益額(世帯あたり)(利用)

| 町丁目名  | 町丁目の対象<br>公園の効用値 |       |       |       |   | # | 公園無  | 公園有  | 増加分   | (円/月/世帯)     | (円/年/世帯) |
|-------|------------------|-------|-------|-------|---|---|------|------|-------|--------------|----------|
|       |                  | 1     | 2     | 3     | 4 |   | A    | B    | C=B-A | D=C/0.000813 | E=D*12   |
| ゾーン1  | 0.81             | 0.05  | -2.25 | -0.22 |   | # | 1.08 | 1.65 | 0.57  | 697          | 8,364    |
| ゾーン2  | 0.59             | -0.86 |       | 0.53  |   | # | 1.14 | 1.59 | 0.46  | 561          | 6,728    |
| ゾーン3  | 0.25             | 0.32  | -0.42 |       |   | # | 1.11 | 1.46 | 0.35  | 433          | 5,195    |
| ゾーン4  | 0.25             | 0.80  | -0.42 |       |   | # | 1.36 | 1.64 | 0.28  | 350          | 4,197    |
| ゾーン5  | 0.10             | 0.19  | -2.25 |       |   | # | 0.84 | 1.23 | 0.39  | 482          | 5,785    |
| ゾーン6  | -2.05            |       |       | -0.22 |   | # | 0.59 | 0.66 | 0.07  | 85           | 1,019    |
| ゾーン7  | 0.37             | -1.32 |       | 1.07  |   | # | 1.43 | 1.73 | 0.30  | 367          | 4,404    |
| ゾーン8  | -1.51            |       |       | 1.39  |   | # | 1.61 | 1.66 | 0.04  | 53           | 634      |
| ゾーン9  | -0.22            | -1.08 | -2.25 |       |   | # | 0.37 | 0.81 | 0.44  | 544          | 6,532    |
| ゾーン10 | -0.60            | 0.53  | 0.39  |       |   | # | 1.43 | 1.55 | 0.12  | 152          | 1,827    |
| ゾーン11 | -1.03            | -0.11 | -1.46 |       |   | # | 0.76 | 0.91 | 0.16  | 191          | 2,293    |
|       |                  |       |       |       |   | # | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0            | 0        |

「様式5」効用値と年間便益額(世帯あたり)(利用)

| 町丁目名  | 町丁目の対象<br>公園の効用値 |       |       |       |   | # | 公園無 公園有 増加分 (円/月/世帯) (円/年/世帯) |      |       |              |        |       |
|-------|------------------|-------|-------|-------|---|---|-------------------------------|------|-------|--------------|--------|-------|
|       |                  | 1     | 2     | 3     | 4 |   | A                             | B    | C=B-A | D=C/0.000813 | E=D*12 |       |
| ゾーン1  | 0.81             | 0.05  | -2.25 | -0.22 |   | # | 1.08                          | 1.65 | 0.57  |              | 697    | 8,364 |
| ゾーン2  | 0.59             | -0.86 |       | 0.53  |   | # | 1.14                          | 1.59 | 0.46  |              | 561    | 6,728 |
| ゾーン3  | 0.25             | 0.32  | -0.42 |       |   | # | 1.11                          | 1.46 | 0.35  |              | 433    | 5,195 |
| ゾーン4  | 0.25             | 0.80  | -0.42 |       |   | # | 1.36                          | 1.64 | 0.28  |              | 350    | 4,197 |
| ゾーン5  | 0.10             | 0.19  | -2.25 |       |   | # | 0.84                          | 1.23 | 0.39  |              | 482    | 5,785 |
| ゾーン6  | -2.05            |       |       | -0.22 |   | # | 0.59                          | 0.66 | 0.07  |              | 85     | 1,019 |
| ゾーン7  | 0.37             | -1.32 |       | 1.07  |   | # | 1.43                          | 1.73 | 0.30  |              | 367    | 4,404 |
| ゾーン8  | -1.51            |       |       | 1.39  |   | # | 1.61                          | 1.66 | 0.04  |              | 53     | 634   |
| ゾーン9  | -0.22            | -1.08 | -2.25 |       |   | # | 0.37                          | 0.81 | 0.44  |              | 544    | 6,532 |
| ゾーン10 | -0.60            | 0.53  | 0.39  |       |   | # | 1.43                          | 1.55 | 0.12  |              | 152    | 1,827 |
| ゾーン11 | -1.03            | -0.11 | -1.46 |       |   | # | 0.76                          | 0.91 | 0.16  |              | 191    | 2,293 |
|       |                  |       |       |       |   | # | 0.00                          | 0.00 | 0.00  |              | 0      | 0     |

「様式6」効用値と年間便益額(世帯あたり)(環境)

| 町丁目名  | 町丁目の対象<br>公園の効用値 |       |       |      |   | # | 公園無 公園有 増加分 (円/月/世帯) (円/年/世帯) |      |       |            |        |       |
|-------|------------------|-------|-------|------|---|---|-------------------------------|------|-------|------------|--------|-------|
|       |                  | 1     | 2     | 3    | 4 |   | A                             | B    | C=B-A | D=C/0.0007 | E=D*12 |       |
| ゾーン1  | 0.68             | 0.66  | -0.95 | 0.38 |   | # | 1.57                          | 1.91 | 0.35  |            | 494    | 5,925 |
| ゾーン2  | 0.55             | 0.12  |       | 0.83 |   | # | 1.49                          | 1.82 | 0.33  |            | 472    | 5,659 |
| ゾーン3  | 0.34             | 0.83  | 0.15  |      |   | # | 1.49                          | 1.77 | 0.27  |            | 392    | 4,708 |
| ゾーン4  | 0.34             | 1.12  | 0.15  |      |   | # | 1.65                          | 1.89 | 0.24  |            | 341    | 4,086 |
| ゾーン5  | 0.25             | 0.75  | -0.95 |      |   | # | 1.25                          | 1.57 | 0.31  |            | 448    | 5,380 |
| ゾーン6  | -1.04            |       |       | 0.38 |   | # | 0.90                          | 1.03 | 0.13  |            | 191    | 2,298 |
| ゾーン7  | 0.42             | -0.16 |       | 1.15 |   | # | 1.61                          | 1.88 | 0.26  |            | 377    | 4,523 |
| ゾーン8  | -0.72            |       |       | 1.35 |   | # | 1.58                          | 1.68 | 0.10  |            | 137    | 1,640 |
| ゾーン9  | 0.06             | -0.02 | -0.95 |      |   | # | 0.86                          | 1.23 | 0.37  |            | 529    | 6,352 |
| ゾーン10 | -0.17            | 0.96  | 0.64  |      |   | # | 1.70                          | 1.85 | 0.14  |            | 205    | 2,457 |
| ゾーン11 | -0.43            | 0.57  | -0.48 |      |   | # | 1.22                          | 1.40 | 0.18  |            | 252    | 3,020 |
|       |                  |       |       |      |   | # | 0.00                          | 0.00 | 0.00  |            | 0      | 0     |

「様式7」効用値と年間便益額(世帯あたり)(災害)

| 町丁目名  | 町丁目の対象<br>公園の効用値 |       |       |       |   | # | 公園無 公園有 増加分 (円/月/世帯) (円/年/世帯) |      |       |              |        |        |
|-------|------------------|-------|-------|-------|---|---|-------------------------------|------|-------|--------------|--------|--------|
|       |                  | 1     | 2     | 3     | 4 |   | A                             | B    | C=B-A | D=C/0.000352 | E=D*12 |        |
| ゾーン1  | 0.38             | 0.11  | -1.68 | -0.40 |   | # | 1.09                          | 1.49 | 0.40  |              | 1,138  | 13,654 |
| ゾーン2  | 0.21             | -0.57 |       | 0.15  |   | # | 1.01                          | 1.38 | 0.37  |              | 1,062  | 12,748 |
| ゾーン3  | -0.04            | 0.31  | -0.33 |       |   | # | 1.12                          | 1.40 | 0.27  |              | 772    | 9,262  |
| ゾーン4  | -0.04            | 0.67  | -0.33 |       |   | # | 1.30                          | 1.53 | 0.23  |              | 662    | 7,939  |
| ゾーン5  | -0.14            | 0.21  | -1.68 |       |   | # | 0.88                          | 1.19 | 0.31  |              | 868    | 10,419 |
| ゾーン6  | -1.74            |       |       | -0.40 |   | # | 0.51                          | 0.61 | 0.10  |              | 285    | 3,416  |
| ゾーン7  | 0.06             | -0.90 |       | 0.55  |   | # | 1.14                          | 1.43 | 0.29  |              | 824    | 9,886  |
| ゾーン8  | -1.34            |       |       | 0.79  |   | # | 1.17                          | 1.24 | 0.08  |              | 223    | 2,676  |
| ゾーン9  | -0.38            | -0.73 | -1.68 |       |   | # | 0.51                          | 0.85 | 0.34  |              | 974    | 11,683 |
| ゾーン10 | -0.66            | 0.47  | 0.27  |       |   | # | 1.36                          | 1.49 | 0.12  |              | 352    | 4,229  |
| ゾーン11 | -0.98            | -0.01 | -1.10 |       |   | # | 0.84                          | 0.99 | 0.15  |              | 424    | 5,094  |
|       |                  |       |       |       |   | # | 0.00                          | 0.00 | 0.00  |              | 0      | 0      |

「様式9」年間便益額の計算

印刷

| 町丁目名  | 世帯数<br>[2012年度]<br>(供用年度) | 便益額(供用年度) |       |        |   |        | (円/年)       |                |             |           |       |
|-------|---------------------------|-----------|-------|--------|---|--------|-------------|----------------|-------------|-----------|-------|
|       |                           | (円/年/世帯)  |       |        |   |        | 特殊ケース<br>E  | 計<br>F=B+C+D+E | 合計<br>G=A*F |           |       |
|       |                           | 一般的価値     |       |        | D | E      |             |                |             | F=B+C+D+E | G=A*F |
|       |                           | A         | B     | C      |   |        |             |                |             |           |       |
| ゾーン1  | 4,352                     | 8,364     | 5,925 | 13,654 |   | 27,944 | 121,612,700 |                |             |           |       |
| ゾーン2  | 5,133                     | 6,728     | 5,659 | 12,748 |   | 25,135 | 129,016,694 |                |             |           |       |
| ゾーン3  | 6,867                     | 5,195     | 4,708 | 9,262  |   | 19,166 | 131,611,091 |                |             |           |       |
| ゾーン4  | 1,884                     | 4,197     | 4,086 | 7,939  |   | 16,222 | 30,561,726  |                |             |           |       |
| ゾーン5  | 2,008                     | 5,785     | 5,380 | 10,419 |   | 21,584 | 43,341,287  |                |             |           |       |
| ゾーン6  | 5,118                     | 1,019     | 2,298 | 3,416  |   | 6,733  | 34,459,514  |                |             |           |       |
| ゾーン7  | 3,896                     | 4,404     | 4,523 | 9,886  |   | 18,813 | 73,293,632  |                |             |           |       |
| ゾーン8  | 3,232                     | 634       | 1,640 | 2,676  |   | 4,949  | 15,995,590  |                |             |           |       |
| ゾーン9  | 6,372                     | 6,532     | 6,352 | 11,683 |   | 24,567 | 156,538,720 |                |             |           |       |
| ゾーン10 | 4,482                     | 1,827     | 2,457 | 4,229  |   | 8,514  | 38,158,883  |                |             |           |       |
| ゾーン11 | 6,126                     | 2,293     | 3,020 | 5,094  |   | 10,407 | 63,756,337  |                |             |           |       |
|       | 0                         | 0         | 0     | 0      |   | 0      | 0           |                |             |           |       |

合計(百万円/年) 838

| 世帯数<br>[2061年度]<br>(特定年度) | 便益額(特定年度) |       |        |   |        | (円/年)       |                |             |           |       |
|---------------------------|-----------|-------|--------|---|--------|-------------|----------------|-------------|-----------|-------|
|                           | (円/年/世帯)  |       |        |   |        | 特殊ケース<br>E  | 計<br>F=B+C+D+E | 合計<br>G=A*F |           |       |
|                           | 一般的価値     |       |        | D | E      |             |                |             | F=B+C+D+E | G=A*F |
|                           | A         | B     | C      |   |        |             |                |             |           |       |
| 4,423                     | 8,364     | 5,925 | 13,654 |   | 27,944 | 123,596,731 |                |             |           |       |
| 5,218                     | 6,728     | 5,659 | 12,748 |   | 25,135 | 131,153,149 |                |             |           |       |
| 6,981                     | 5,195     | 4,708 | 9,262  |   | 19,166 | 133,795,985 |                |             |           |       |
| 1,915                     | 4,197     | 4,086 | 7,939  |   | 16,222 | 31,064,600  |                |             |           |       |
| 2,041                     | 5,785     | 5,380 | 10,419 |   | 21,584 | 44,053,569  |                |             |           |       |
| 5,202                     | 1,019     | 2,298 | 3,416  |   | 6,733  | 35,025,087  |                |             |           |       |
| 3,960                     | 4,404     | 4,523 | 9,886  |   | 18,813 | 74,497,634  |                |             |           |       |
| 3,285                     | 634       | 1,640 | 2,676  |   | 4,949  | 16,257,894  |                |             |           |       |
| 6,477                     | 6,532     | 6,352 | 11,683 |   | 24,567 | 159,118,219 |                |             |           |       |
| 4,555                     | 1,827     | 2,457 | 4,229  |   | 8,514  | 38,780,391  |                |             |           |       |
| 6,226                     | 2,293     | 3,020 | 5,094  |   | 10,407 | 64,797,087  |                |             |           |       |
| 0                         | 0         | 0     | 0      |   | 0      | 0           |                |             |           |       |

合計(百万円/年) 852

「様式8」

単年度費用の計算

| 費用(百万円)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 現在価格(百万円) |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 建設費       |         | 維持管理費   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 用地費       | 施設費     |         |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | 1,927.781 | 386.169 | 105.000 |
| 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8<br>9<br>10<br>11<br>12<br>13<br>14<br>15<br>16<br>17<br>18<br>19<br>20<br>21<br>22<br>23<br>24<br>25<br>26<br>27<br>28<br>29<br>30<br>31<br>32<br>33<br>34<br>35<br>36<br>37<br>38<br>39<br>40<br>41<br>42<br>43<br>44<br>45<br>46<br>47<br>48<br>49<br>50 | 2008 | 667.000   | 0.000   |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2009 | 0.000     | 1.300   |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2010 | 1,260.781 | 30.028  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2011 | 0.000     | 296.569 |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2012 | 0.000     | 58.272  | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2013 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2014 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2015 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2016 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2017 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2018 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2019 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2020 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2021 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2022 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2023 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2024 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2025 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2026 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2027 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2028 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2029 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2030 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2031 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2032 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2033 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2034 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2035 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2036 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2037 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2038 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2039 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2040 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2041 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2042 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2043 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2044 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2045 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2046 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2047 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2048 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2049 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2050 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2051 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2052 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2053 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2054 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2055 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2056 |           |         | 2.100   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2057 |           |         | 2.100   |
| 2058                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           | 2.100   |         |
| 2059                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           | 2.100   |         |
| 2060                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           | 2.100   |         |
| 2061                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           | 2.100   |         |
| 2062                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |         |         |

「様式10」

割引率4%

便益・費用と費用便益比の計算

| 便益<br>(百万円) | 現在価格   |      | 現在価値    |       |         |
|-------------|--------|------|---------|-------|---------|
|             | 便益額    | 割引率  | 便益額     |       |         |
|             | A      | B    | C=A*B   |       |         |
| 合計          | 42,274 |      | 15,485  |       |         |
| H19         | 2007   |      | 1.000   |       |         |
| H20         | 2008   |      | 0.962   |       |         |
| H21         | 2009   |      | 0.925   |       |         |
| H22         | 2010   |      | 0.889   |       |         |
| H23         | 2011   |      | 0.855   |       |         |
| 1           | H24    | 2012 | 838.350 | 0.822 | 689.124 |
| 2           | H25    | 2013 | 838.641 | 0.790 | 662.527 |
| 3           | H26    | 2014 | 838.933 | 0.760 | 637.589 |
| 4           | H27    | 2015 | 839.224 | 0.731 | 613.473 |
| 5           | H28    | 2016 | 839.516 | 0.703 | 590.179 |
| 6           | H29    | 2017 | 839.807 | 0.676 | 567.710 |
| 7           | H30    | 2018 | 840.098 | 0.650 | 546.064 |
| 8           | H31    | 2019 | 840.390 | 0.625 | 525.244 |
| 9           | H32    | 2020 | 840.681 | 0.601 | 505.249 |
| 10          | H33    | 2021 | 840.973 | 0.577 | 485.241 |
| 11          | H34    | 2022 | 841.264 | 0.555 | 466.902 |
| 12          | H35    | 2023 | 841.555 | 0.534 | 449.391 |
| 13          | H36    | 2024 | 841.847 | 0.513 | 431.867 |
| 14          | H37    | 2025 | 842.138 | 0.494 | 416.016 |
| 15          | H38    | 2026 | 842.430 | 0.475 | 400.154 |
| 16          | H39    | 2027 | 842.721 | 0.456 | 384.281 |
| 17          | H40    | 2028 | 843.012 | 0.439 | 370.082 |
| 18          | H41    | 2029 | 843.304 | 0.422 | 355.874 |
| 19          | H42    | 2030 | 843.595 | 0.406 | 342.500 |
| 20          | H43    | 2031 | 843.887 | 0.390 | 329.116 |
| 21          | H44    | 2032 | 844.178 | 0.375 | 316.567 |
| 22          | H45    | 2033 | 844.469 | 0.361 | 304.853 |
| 23          | H46    | 2034 | 844.761 | 0.347 | 293.132 |
| 24          | H47    | 2035 | 845.052 | 0.333 | 281.402 |
| 25          | H48    | 2036 | 845.344 | 0.321 | 271.355 |
| 26          | H49    | 2037 | 845.635 | 0.308 | 260.456 |
| 27          | H50    | 2038 | 845.926 | 0.296 | 250.394 |
| 28          | H51    | 2039 | 846.218 | 0.285 | 241.172 |
| 29          | H52    | 2040 | 846.509 | 0.274 | 231.944 |
| 30          | H53    | 2041 | 846.801 | 0.264 | 223.555 |
| 31          | H54    | 2042 | 847.092 | 0.253 | 214.314 |
| 32          | H55    | 2043 | 847.383 | 0.244 | 206.762 |
| 33          | H56    | 2044 | 847.675 | 0.234 | 198.356 |
| 34          | H57    | 2045 | 847.966 | 0.225 | 190.792 |
| 35          | H58    | 2046 | 848.258 | 0.217 | 184.072 |
| 36          | H59    | 2047 | 848.549 | 0.208 | 176.498 |
| 37          | H60    | 2048 | 848.840 | 0.200 | 169.768 |
| 38          | H61    | 2049 | 849.132 | 0.193 | 163.882 |
| 39          | H62    | 2050 | 849.423 | 0.185 | 157.143 |
| 40          | H63    | 2051 | 849.715 | 0.178 | 151.249 |
| 41          | H64    | 2052 | 850.006 | 0.171 | 145.351 |
| 42          | H65    | 2053 | 850.297 | 0.165 | 140.299 |
| 43          | H66    | 2054 | 850.589 | 0.158 | 134.393 |
| 44          | H67    | 2055 | 850.880 | 0.152 | 129.334 |
| 45          | H68    | 2056 | 851.172 | 0.146 | 124.271 |
| 46          | H69    | 2057 | 851.463 | 0.141 | 120.056 |
| 47          | H70    | 2058 | 851.754 | 0.135 | 114.987 |
| 48          | H71    | 2059 | 852.046 | 0.130 | 110.766 |
| 49          | H72    | 2060 | 852.337 | 0.125 | 106.542 |
| 50          | H73    | 2061 | 852.140 | 0.120 | 102.421 |
| 51          | H72    | 2062 |         | 0.116 | 0.000   |
| 52          | H73    | 2063 |         | 0.111 | 0.000   |
| 53          | H74    | 2064 |         |       | 0.000   |
| 54          | H75    | 2065 |         |       | 0.000   |

| 費用<br>(百万円) | 現在価格  |           |           |             | 割引率    | 現在価値      |           |         |          |       |       |
|-------------|-------|-----------|-----------|-------------|--------|-----------|-----------|---------|----------|-------|-------|
|             | 用地費   | 建設費       |           | 維持管理費       |        | 用地費       | 建設費       |         | 維持管理費    |       |       |
|             |       | 用地機会費用    | 施設費       |             |        |           | 用地機会費用    | 施設費     |          |       |       |
|             |       | D         | E         |             |        |           | F         | G       |          | H     | I=D+H |
| 合計          | 1,928 | 0         | 386       | 105         |        | 1,762     | 1,540     | 329     | 39       |       |       |
| H19         | 2007  |           |           |             | 1.000  |           |           |         |          |       |       |
| H20         | 2008  | 667.000   | 667.000   | 0.000       | 0.962  | 641.654   | 641.654   | 0.000   | 0.000    |       |       |
| H21         | 2009  | 0.000     | 0.000     | 1.300       | 0.925  | 0.000     | 0.000     | 1.203   | 0.000    |       |       |
| H22         | 2010  | 1,260.781 | 1,260.781 | 30.028      | 0.889  | 1,120.834 | 1,120.834 | 26.695  | 0.000    |       |       |
| H23         | 2011  | 0.000     | 0.000     | 296.569     | 0.855  | 0.000     | 0.000     | 253.566 | 0.000    |       |       |
| 1           | H24   | 2012      | 0.000     | 0.000       | 58.272 | 2.100     | 0.822     | 0.000   | 47.900   | 1.726 |       |
| 2           | H25   | 2013      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 2.100     | 0.790     | 0.000   | 0.000    | 1.659 |       |
| 3           | H26   | 2014      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 2.100     | 0.760     | 0.000   | 0.000    | 1.596 |       |
| 4           | H27   | 2015      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 2.100     | 0.731     | 0.000   | 0.000    | 1.535 |       |
| 5           | H28   | 2016      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 2.100     | 0.703     | 0.000   | 0.000    | 1.476 |       |
| 6           | H29   | 2017      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 2.100     | 0.676     | 0.000   | 0.000    | 1.420 |       |
| 7           | H30   | 2018      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 2.100     | 0.650     | 0.000   | 0.000    | 1.365 |       |
| 8           | H31   | 2019      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 2.100     | 0.625     | 0.000   | 0.000    | 1.313 |       |
| 9           | H32   | 2020      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 2.100     | 0.601     | 0.000   | 0.000    | 1.262 |       |
| 10          | H33   | 2021      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.577     | 0.000   | 0.000    | 1.212 |       |
| 11          | H34   | 2022      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.555     | 0.000   | 0.000    | 1.166 |       |
| 12          | H35   | 2023      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.534     | 0.000   | 0.000    | 1.121 |       |
| 13          | H36   | 2024      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.513     | 0.000   | 0.000    | 1.077 |       |
| 14          | H37   | 2025      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.494     | 0.000   | 0.000    | 1.037 |       |
| 15          | H38   | 2026      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.475     | 0.000   | 0.000    | 0.998 |       |
| 16          | H39   | 2027      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.456     | 0.000   | 0.000    | 0.958 |       |
| 17          | H40   | 2028      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.439     | 0.000   | 0.000    | 0.922 |       |
| 18          | H41   | 2029      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.422     | 0.000   | 0.000    | 0.886 |       |
| 19          | H42   | 2030      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.406     | 0.000   | 0.000    | 0.853 |       |
| 20          | H43   | 2031      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.390     | 0.000   | 0.000    | 0.819 |       |
| 21          | H44   | 2032      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.375     | 0.000   | 0.000    | 0.788 |       |
| 22          | H45   | 2033      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.361     | 0.000   | 0.000    | 0.758 |       |
| 23          | H46   | 2034      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.347     | 0.000   | 0.000    | 0.729 |       |
| 24          | H47   | 2035      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.333     | 0.000   | 0.000    | 0.699 |       |
| 25          | H48   | 2036      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.321     | 0.000   | 0.000    | 0.674 |       |
| 26          | H49   | 2037      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.308     | 0.000   | 0.000    | 0.647 |       |
| 27          | H50   | 2038      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.296     | 0.000   | 0.000    | 0.622 |       |
| 28          | H51   | 2039      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.285     | 0.000   | 0.000    | 0.599 |       |
| 29          | H52   | 2040      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.274     | 0.000   | 0.000    | 0.575 |       |
| 30          | H53   | 2041      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.264     | 0.000   | 0.000    | 0.554 |       |
| 31          | H54   | 2042      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.253     | 0.000   | 0.000    | 0.531 |       |
| 32          | H55   | 2043      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.244     | 0.000   | 0.000    | 0.512 |       |
| 33          | H56   | 2044      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.234     | 0.000   | 0.000    | 0.491 |       |
| 34          | H57   | 2045      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.225     | 0.000   | 0.000    | 0.473 |       |
| 35          | H58   | 2046      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.217     | 0.000   | 0.000    | 0.456 |       |
| 36          | H59   | 2047      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.208     | 0.000   | 0.000    | 0.437 |       |
| 37          | H60   | 2048      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.200     | 0.000   | 0.000    | 0.420 |       |
| 38          | H61   | 2049      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.193     | 0.000   | 0.000    | 0.405 |       |
| 39          | H62   | 2050      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.185     | 0.000   | 0.000    | 0.389 |       |
| 40          | H63   | 2051      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.178     | 0.000   | 0.000    | 0.374 |       |
| 41          | H64   | 2052      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.171     | 0.000   | 0.000    | 0.359 |       |
| 42          | H65   | 2053      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.165     | 0.000   | 0.000    | 0.347 |       |
| 43          | H66   | 2054      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.158     | 0.000   | 0.000    | 0.332 |       |
| 44          | H67   | 2055      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.152     | 0.000   | 0.000    | 0.319 |       |
| 45          | H68   | 2056      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.146     | 0.000   | 0.000    | 0.307 |       |
| 46          | H69   | 2057      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.141     | 0.000   | 0.000    | 0.296 |       |
| 47          | H70   | 2058      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.135     | 0.000   | 0.000    | 0.284 |       |
| 48          | H71   | 2059      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.130     | 0.000   | 0.000    | 0.273 |       |
| 49          | H72   | 2060      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.125     | 0.000   | 0.000    | 0.263 |       |
| 50          | H73   | 2061      | 0.000     |             | 0.000  | 2.100     | 0.120     | 0.000   | 0.000    | 0.252 |       |
| 51          | H72   | 2062      |           | (1,927.781) |        |           | 0.116     | 0.000   | -222.793 | 0.000 | 0.000 |
| 52          | H73   | 2063      |           |             |        |           | 0.111     | 0.000   | 0.000    | 0.000 | 0.000 |
| 53          | H74   | 2064      |           |             |        |           |           | 0.000   | 0.000    | 0.000 | 0.000 |
| 54          | H75   | 2065      |           |             |        |           |           | 0.000   | 0.000    | 0.000 | 0.000 |

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| 総便益   | S     | 15,485 |
| 総費用   | T     | 1,908  |
| 費用便益費 | U=S/T | 8.12   |

「様式10」

感度分析(便益-10%)、割引率4%

便益・費用と費用便益比の計算

| 便益<br>(百万円) |     |      | 現在価格    |       |         | 費用<br>(百万円) |           |             |         | 現在価格  |       |           |           |         |       |
|-------------|-----|------|---------|-------|---------|-------------|-----------|-------------|---------|-------|-------|-----------|-----------|---------|-------|
|             |     |      | 便益額     |       | 割引率     | 便益額         | 建設費       |             |         | 維持管理費 | 割引率   | 建設費       |           |         | 維持管理費 |
|             |     |      | A       | B     |         |             | C=A+B     | 用地費         | 用地機会費用  |       |       | 施設費       | 用地費       | 用地機会費用  |       |
| 合計          |     |      | 35,027  |       | 11,594  | 合計          | 1,928     | 0           | 386     | 105   |       | 1,762     | 1,540     | 329     | 39    |
|             | H19 | 2007 |         | 1.000 |         |             |           |             |         |       | 1.000 |           |           |         |       |
|             | H20 | 2008 |         | 0.962 |         |             | 667,000   | 667,000     | 0.000   | 0.000 | 0.962 | 641,654   | 641,654   | 0.000   | 0.000 |
|             | H21 | 2009 |         | 0.925 |         |             | 0.000     | 0.000       | 1,300   | 0.000 | 0.925 | 0.000     | 0.000     | 1,203   | 0.000 |
|             | H22 | 2010 |         | 0.889 |         |             | 1,260,781 | 1,260,781   | 30,028  | 0.000 | 0.889 | 1,120,834 | 1,120,834 | 26,695  | 0.000 |
|             | H23 | 2011 |         | 0.855 |         |             | 0.000     | 0.000       | 296,569 | 0.000 | 0.855 | 0.000     | 0.000     | 253,566 | 0.000 |
| 1           | H24 | 2012 |         | 0.822 |         |             | 0.000     | 0.000       | 58,272  | 2.100 | 0.822 | 0.000     | 0.000     | 47,900  | 1.726 |
| 2           | H25 | 2013 |         | 0.790 |         |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.790 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.659 |
| 3           | H26 | 2014 |         | 0.760 |         |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.760 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.596 |
| 4           | H27 | 2015 |         | 0.731 |         |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.731 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.535 |
| 5           | H28 | 2016 | 755,564 | 0.703 | 531,162 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.703 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.476 |
| 6           | H29 | 2017 | 755,826 | 0.676 | 510,939 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.676 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.420 |
| 7           | H30 | 2018 | 756,089 | 0.650 | 491,458 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.650 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.365 |
| 8           | H31 | 2019 | 756,351 | 0.625 | 472,719 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.625 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.313 |
| 9           | H32 | 2020 | 756,613 | 0.601 | 454,724 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.601 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.262 |
| 10          | H33 | 2021 | 756,875 | 0.577 | 436,717 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.577 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.212 |
| 11          | H34 | 2022 | 757,138 | 0.555 | 420,211 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.555 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.166 |
| 12          | H35 | 2023 | 757,400 | 0.534 | 404,452 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.534 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.121 |
| 13          | H36 | 2024 | 757,662 | 0.513 | 388,681 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.513 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.077 |
| 14          | H37 | 2025 | 757,924 | 0.494 | 374,415 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.494 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 1.037 |
| 15          | H38 | 2026 | 758,187 | 0.475 | 360,139 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.475 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.998 |
| 16          | H39 | 2027 | 758,449 | 0.456 | 345,853 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.456 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.958 |
| 17          | H40 | 2028 | 758,711 | 0.439 | 333,074 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.439 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.922 |
| 18          | H41 | 2029 | 758,973 | 0.422 | 320,287 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.422 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.886 |
| 19          | H42 | 2030 | 759,236 | 0.406 | 308,250 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.406 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.853 |
| 20          | H43 | 2031 | 759,498 | 0.390 | 296,204 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.390 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.819 |
| 21          | H44 | 2032 | 759,760 | 0.375 | 284,910 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.375 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.788 |
| 22          | H45 | 2033 | 760,022 | 0.361 | 274,368 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.361 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.758 |
| 23          | H46 | 2034 | 760,285 | 0.347 | 263,819 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.347 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.729 |
| 24          | H47 | 2035 | 760,547 | 0.333 | 253,262 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.333 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.699 |
| 25          | H48 | 2036 | 760,809 | 0.321 | 244,220 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.321 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.674 |
| 26          | H49 | 2037 | 761,071 | 0.308 | 234,410 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.308 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.647 |
| 27          | H50 | 2038 | 761,334 | 0.296 | 225,355 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.296 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.622 |
| 28          | H51 | 2039 | 761,596 | 0.285 | 217,055 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.285 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.599 |
| 29          | H52 | 2040 | 761,858 | 0.274 | 208,749 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.274 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.575 |
| 30          | H53 | 2041 | 762,121 | 0.264 | 201,200 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.264 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.554 |
| 31          | H54 | 2042 | 762,383 | 0.253 | 192,883 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.253 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.531 |
| 32          | H55 | 2043 | 762,645 | 0.244 | 186,085 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.244 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.512 |
| 33          | H56 | 2044 | 762,907 | 0.234 | 178,520 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.234 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.491 |
| 34          | H57 | 2045 | 763,170 | 0.225 | 171,713 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.225 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.473 |
| 35          | H58 | 2046 | 763,432 | 0.217 | 165,665 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.217 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.456 |
| 36          | H59 | 2047 | 763,694 | 0.208 | 158,848 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.208 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.437 |
| 37          | H60 | 2048 | 763,956 | 0.200 | 152,791 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.200 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.420 |
| 38          | H61 | 2049 | 764,219 | 0.193 | 147,494 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.193 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.405 |
| 39          | H62 | 2050 | 764,481 | 0.185 | 141,429 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.185 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.389 |
| 40          | H63 | 2051 | 764,743 | 0.178 | 136,124 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.178 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.374 |
| 41          | H64 | 2052 | 765,005 | 0.171 | 130,816 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.171 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.359 |
| 42          | H65 | 2053 | 765,268 | 0.165 | 126,269 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.165 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.347 |
| 43          | H66 | 2054 | 765,530 | 0.158 | 120,954 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.158 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.332 |
| 44          | H67 | 2055 | 765,792 | 0.152 | 116,400 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.152 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.319 |
| 45          | H68 | 2056 | 766,054 | 0.146 | 111,844 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.146 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.307 |
| 46          | H69 | 2057 | 766,317 | 0.141 | 108,051 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.141 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.296 |
| 47          | H70 | 2058 | 766,579 | 0.135 | 103,488 |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.135 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.284 |
| 48          | H71 | 2059 | 766,841 | 0.130 | 99,689  |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.130 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.273 |
| 49          | H72 | 2060 | 767,103 | 0.125 | 95,888  |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.125 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.263 |
| 50          | H73 | 2061 | 766,926 | 0.120 | 92,179  |             | 0.000     | 0.000       | 0.000   | 2.100 | 0.120 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.252 |
| 51          | H72 | 2062 |         | 0.116 | 0.000   |             |           | (1,927.781) |         |       | 0.116 | 0.000     | -222.793  | 0.000   | 0.000 |
| 52          | H73 | 2063 |         | 0.111 | 0.000   |             |           |             |         | 0.111 | 0.000 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.000 |
| 53          | H74 | 2064 |         |       | 0.000   |             |           |             |         |       | 0.000 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.000 |
| 54          | H75 | 2065 |         |       | 0.000   |             |           |             |         |       | 0.000 | 0.000     | 0.000     | 0.000   | 0.000 |

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| 総便益   | S     | 11,594 |
| 総費用   | T     | 1,908  |
| 費用便益費 | U=S/T | 6.08   |

「様式10」

割引率2%

便益・費用と費用便益比の計算

| 便益<br>(百万円) |     |      | 現在価格    |       |         | 費用<br>(百万円) |       |      |           |           | 現在価格        |        |           |           |          |        |       |
|-------------|-----|------|---------|-------|---------|-------------|-------|------|-----------|-----------|-------------|--------|-----------|-----------|----------|--------|-------|
|             |     |      | 便益額     |       | 割引率     | 便益額         | 建設費   |      |           |           | 割引率         | 建設費    |           |           |          |        |       |
|             |     |      | A       | B     |         |             | C=A+B | 用地費  | 用地機会費用    | 施設費       |             | 維持管理費  | 用地費       | 用地機会費用    | 施設費      | 維持管理費  |       |
| 合計          |     |      | 38,867  |       | 21,531  | 合計          | 1,928 | 0    | 386       | 105       |             | 1,842  | 1,206     | 356       | 61       |        |       |
|             | H19 | 2007 |         | 1.000 |         |             | H19   | 2007 |           |           | 1.000       |        |           |           |          |        |       |
|             | H20 | 2008 |         | 0.980 |         |             | H20   | 2008 | 667,000   | 667,000   | 0.000       | 0.980  | 653,922   | 653,922   | 0.000    | 0.000  |       |
|             | H21 | 2009 |         | 0.961 |         |             | H21   | 2009 | 0.000     | 0.000     | 1,300       | 0.961  | 0.000     | 0.000     | 1,250    | 0.000  |       |
|             | H22 | 2010 |         | 0.942 |         |             | H22   | 2010 | 1,260,781 | 1,260,781 | 30,028      | 0.942  | 1,188,062 | 1,188,062 | 28,296   | 0.000  |       |
|             | H23 | 2011 |         | 0.924 |         |             | H23   | 2011 | 0.000     | 0.000     | 296,569     | 0.924  | 0.000     | 0.000     | 273,984  | 0.000  |       |
| 1           | H24 | 2012 |         | 0.906 |         |             | 1     | H24  | 2012      | 0.000     | 0.000       | 58,272 | 0.906     | 0.000     | 0.000    | 52,779 | 1,902 |
| 2           | H25 | 2013 |         | 0.888 |         |             | 2     | H25  | 2013      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 0.888     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,865 |
| 3           | H26 | 2014 |         | 0.871 |         |             | 3     | H26  | 2014      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 0.871     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,828 |
| 4           | H27 | 2015 |         | 0.853 |         |             | 4     | H27  | 2015      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 0.853     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,792 |
| 5           | H28 | 2016 | 838,350 | 0.837 | 701,494 |             | 5     | H28  | 2016      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 0.837     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,757 |
| 6           | H29 | 2017 | 838,842 | 0.820 | 687,978 |             | 6     | H29  | 2017      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 0.820     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,723 |
| 7           | H30 | 2018 | 838,933 | 0.804 | 674,723 |             | 7     | H30  | 2018      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 0.804     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,689 |
| 8           | H31 | 2019 | 839,225 | 0.788 | 661,723 |             | 8     | H31  | 2019      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 0.788     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,656 |
| 9           | H32 | 2020 | 839,516 | 0.773 | 648,974 |             | 9     | H32  | 2020      | 0.000     | 0.000       | 0.000  | 0.773     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,623 |
| 10          | H33 | 2021 | 839,808 | 0.758 | 636,470 |             | 10    | H33  | 2021      | 0.000     |             | 0.000  | 0.758     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,592 |
| 11          | H34 | 2022 | 840,100 | 0.743 | 624,206 |             | 11    | H34  | 2022      | 0.000     |             | 0.000  | 0.743     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,560 |
| 12          | H35 | 2023 | 840,391 | 0.728 | 612,180 |             | 12    | H35  | 2023      | 0.000     |             | 0.000  | 0.728     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,530 |
| 13          | H36 | 2024 | 840,683 | 0.714 | 600,384 |             | 13    | H36  | 2024      | 0.000     |             | 0.000  | 0.714     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,500 |
| 14          | H37 | 2025 | 840,974 | 0.700 | 588,816 |             | 14    | H37  | 2025      | 0.000     |             | 0.000  | 0.700     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,470 |
| 15          | H38 | 2026 | 841,266 | 0.686 | 577,471 |             | 15    | H38  | 2026      | 0.000     |             | 0.000  | 0.686     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,442 |
| 16          | H39 | 2027 | 841,558 | 0.673 | 566,344 |             | 16    | H39  | 2027      | 0.000     |             | 0.000  | 0.673     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,413 |
| 17          | H40 | 2028 | 841,849 | 0.660 | 555,432 |             | 17    | H40  | 2028      | 0.000     |             | 0.000  | 0.660     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,386 |
| 18          | H41 | 2029 | 842,141 | 0.647 | 544,730 |             | 18    | H41  | 2029      | 0.000     |             | 0.000  | 0.647     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,358 |
| 19          | H42 | 2030 | 842,433 | 0.634 | 534,234 |             | 19    | H42  | 2030      | 0.000     |             | 0.000  | 0.634     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,332 |
| 20          | H43 | 2031 | 842,724 | 0.622 | 523,940 |             | 20    | H43  | 2031      | 0.000     |             | 0.000  | 0.622     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,306 |
| 21          | H44 | 2032 | 843,016 | 0.610 | 513,844 |             | 21    | H44  | 2032      | 0.000     |             | 0.000  | 0.610     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,280 |
| 22          | H45 | 2033 | 843,307 | 0.598 | 503,943 |             | 22    | H45  | 2033      | 0.000     |             | 0.000  | 0.598     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,255 |
| 23          | H46 | 2034 | 843,599 | 0.586 | 494,233 |             | 23    | H46  | 2034      | 0.000     |             | 0.000  | 0.586     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,230 |
| 24          | H47 | 2035 | 843,891 | 0.574 | 484,709 |             | 24    | H47  | 2035      | 0.000     |             | 0.000  | 0.574     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,206 |
| 25          | H48 | 2036 | 844,182 | 0.563 | 475,369 |             | 25    | H48  | 2036      | 0.000     |             | 0.000  | 0.563     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,183 |
| 26          | H49 | 2037 | 844,474 | 0.552 | 466,209 |             | 26    | H49  | 2037      | 0.000     |             | 0.000  | 0.552     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,159 |
| 27          | H50 | 2038 | 844,765 | 0.541 | 457,226 |             | 27    | H50  | 2038      | 0.000     |             | 0.000  | 0.541     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,137 |
| 28          | H51 | 2039 | 845,057 | 0.531 | 448,415 |             | 28    | H51  | 2039      | 0.000     |             | 0.000  | 0.531     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,114 |
| 29          | H52 | 2040 | 845,349 | 0.520 | 439,775 |             | 29    | H52  | 2040      | 0.000     |             | 0.000  | 0.520     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,092 |
| 30          | H53 | 2041 | 845,640 | 0.510 | 431,300 |             | 30    | H53  | 2041      | 0.000     |             | 0.000  | 0.510     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,071 |
| 31          | H54 | 2042 | 845,932 | 0.500 | 422,989 |             | 31    | H54  | 2042      | 0.000     |             | 0.000  | 0.500     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,050 |
| 32          | H55 | 2043 | 846,223 | 0.490 | 414,838 |             | 32    | H55  | 2043      | 0.000     |             | 0.000  | 0.490     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,029 |
| 33          | H56 | 2044 | 846,515 | 0.481 | 406,844 |             | 33    | H56  | 2044      | 0.000     |             | 0.000  | 0.481     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 1,009 |
| 34          | H57 | 2045 | 846,807 | 0.471 | 399,004 |             | 34    | H57  | 2045      | 0.000     |             | 0.000  | 0.471     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 989   |
| 35          | H58 | 2046 | 847,098 | 0.462 | 391,316 |             | 35    | H58  | 2046      | 0.000     |             | 0.000  | 0.462     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 970   |
| 36          | H59 | 2047 | 847,390 | 0.453 | 383,775 |             | 36    | H59  | 2047      | 0.000     |             | 0.000  | 0.453     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 951   |
| 37          | H60 | 2048 | 847,682 | 0.444 | 376,379 |             | 37    | H60  | 2048      | 0.000     |             | 0.000  | 0.444     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 932   |
| 38          | H61 | 2049 | 847,973 | 0.435 | 369,126 |             | 38    | H61  | 2049      | 0.000     |             | 0.000  | 0.435     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 914   |
| 39          | H62 | 2050 | 848,265 | 0.427 | 362,013 |             | 39    | H62  | 2050      | 0.000     |             | 0.000  | 0.427     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 896   |
| 40          | H63 | 2051 | 848,556 | 0.418 | 355,037 |             | 40    | H63  | 2051      | 0.000     |             | 0.000  | 0.418     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 879   |
| 41          | H64 | 2052 | 848,848 | 0.410 | 348,195 |             | 41    | H64  | 2052      | 0.000     |             | 0.000  | 0.410     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 861   |
| 42          | H65 | 2053 | 849,140 | 0.402 | 341,485 |             | 42    | H65  | 2053      | 0.000     |             | 0.000  | 0.402     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 845   |
| 43          | H66 | 2054 | 849,431 | 0.394 | 334,904 |             | 43    | H66  | 2054      | 0.000     |             | 0.000  | 0.394     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 828   |
| 44          | H67 | 2055 | 849,723 | 0.387 | 328,450 |             | 44    | H67  | 2055      | 0.000     |             | 0.000  | 0.387     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 812   |
| 45          | H68 | 2056 | 850,014 | 0.379 | 322,120 |             | 45    | H68  | 2056      | 0.000     |             | 0.000  | 0.379     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 796   |
| 46          | H69 | 2057 | 850,306 | 0.372 | 315,912 |             | 46    | H69  | 2057      | 0.000     |             | 0.000  | 0.372     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 780   |
| 47          | H70 | 2058 | 850,598 | 0.364 | 309,824 |             | 47    | H70  | 2058      | 0.000     |             | 0.000  | 0.364     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 765   |
| 48          | H71 | 2059 | 850,889 | 0.357 | 303,853 |             | 48    | H71  | 2059      | 0.000     |             | 0.000  | 0.357     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 750   |
| 49          | H72 | 2060 | 851,181 | 0.350 | 297,998 |             | 49    | H72  | 2060      | 0.000     |             | 0.000  | 0.350     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 735   |
| 50          | H73 | 2061 | 852,140 | 0.343 | 292,484 |             | 50    | H73  | 2061      | 0.000     |             | 0.000  | 0.343     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 721   |
| 51          | H72 | 2062 |         | 0.330 | 0.000   |             | 51    | H72  | 2062      |           | (1,927.781) |        | 0.330     | 0.000     | -636.231 | 0.000  | 0.000 |
| 52          | H73 | 2063 |         | 0.317 | 0.000   |             | 52    | H73  | 2063      |           |             |        | 0.317     | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 0.000 |
| 53          | H74 | 2064 |         |       | 0.000   |             | 53    | H74  | 2064      |           |             |        |           | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 0.000 |
| 54          | H75 | 2065 |         |       | 0.000   |             | 54    | H75  | 2065      |           |             |        |           | 0.000     | 0.000    | 0.000  | 0.000 |

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| 総便益   | S     | 21,531 |
| 総費用   | T     | 1,623  |
| 費用便益費 | U=S/T | 13.27  |

「様式10」

感度分析(便益-10%)、割引率2%

便益・費用と費用便益比の計算

| 便益<br>(百万円) |        |         | 現在価格   |         |           | 費用<br>(百万円) |             |       |        | 現在価格      |           |         |       |       |       |
|-------------|--------|---------|--------|---------|-----------|-------------|-------------|-------|--------|-----------|-----------|---------|-------|-------|-------|
|             |        |         | 便益額    |         | 割引率       | 便益額         | 建設費         |       |        | 維持管理費     | 割引率       | 建設費     |       |       | 維持管理費 |
|             |        |         | A      | B       |           |             | C=A+B       | 用地費   | 用地機会費用 |           |           | 施設費     | H     | I=D+H |       |
| 合計          | 34,980 |         | 19,378 | 合計      | 1,928     | 0           | 386         | 105   |        | 1,842     | 1,206     | 356     | 61    |       |       |
| H19         | 2007   |         | 1.000  |         |           |             |             |       | 1.000  |           |           |         |       |       |       |
| H20         | 2008   |         | 0.980  |         | 667,000   | 667,000     | 0,000       | 0,000 | 0.980  | 653,922   | 653,922   | 0,000   | 0,000 |       |       |
| H21         | 2009   |         | 0.961  |         | 0,000     | 0,000       | 1,300       | 0,000 | 0.961  | 0,000     | 0,000     | 1,250   | 0,000 |       |       |
| H22         | 2010   |         | 0.942  |         | 1,260,781 | 1,260,781   | 30,028      | 0,000 | 0.942  | 1,188,062 | 1,188,062 | 28,296  | 0,000 |       |       |
| H23         | 2011   |         | 0.924  |         | 0,000     | 0,000       | 296,569     | 0,000 | 0.924  | 0,000     | 0,000     | 273,984 | 0,000 |       |       |
| H24         | 2012   |         | 0.906  |         | 0,000     | 0,000       | 58,272      | 2,100 | 0.906  | 0,000     | 0,000     | 52,779  | 1,902 |       |       |
| H25         | 2013   |         | 0.888  |         | 0,000     | 0,000       | 0,000       | 2,100 | 0.888  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,865 |       |       |
| H26         | 2014   |         | 0.871  |         | 0,000     | 0,000       | 0,000       | 2,100 | 0.871  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,828 |       |       |
| H27         | 2015   |         | 0.853  |         | 0,000     | 0,000       | 0,000       | 2,100 | 0.853  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,792 |       |       |
| H28         | 2016   | 754,515 | 0.837  | 631,344 | 0,000     | 0,000       | 0,000       | 2,100 | 0.837  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,757 |       |       |
| H29         | 2017   | 754,777 | 0.820  | 619,180 | 0,000     | 0,000       | 0,000       | 2,100 | 0.820  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,723 |       |       |
| H30         | 2018   | 755,040 | 0.804  | 607,251 | 0,000     | 0,000       | 0,000       | 2,100 | 0.804  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,689 |       |       |
| H31         | 2019   | 755,302 | 0.788  | 595,551 | 0,000     | 0,000       | 0,000       | 2,100 | 0.788  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,656 |       |       |
| H32         | 2020   | 755,565 | 0.773  | 584,076 | 0,000     | 0,000       | 0,000       | 2,100 | 0.773  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,623 |       |       |
| H33         | 2021   | 755,827 | 0.758  | 572,823 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.758  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,592 |       |       |
| H34         | 2022   | 756,090 | 0.743  | 561,786 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.743  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,560 |       |       |
| H35         | 2023   | 756,352 | 0.728  | 550,962 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.728  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,530 |       |       |
| H36         | 2024   | 756,615 | 0.714  | 540,346 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.714  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,500 |       |       |
| H37         | 2025   | 756,877 | 0.700  | 529,935 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.700  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,470 |       |       |
| H38         | 2026   | 757,139 | 0.686  | 519,724 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.686  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,442 |       |       |
| H39         | 2027   | 757,402 | 0.673  | 509,710 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.673  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,413 |       |       |
| H40         | 2028   | 757,664 | 0.660  | 499,889 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.660  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,386 |       |       |
| H41         | 2029   | 757,927 | 0.647  | 490,257 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.647  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,358 |       |       |
| H42         | 2030   | 758,189 | 0.634  | 480,810 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.634  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,332 |       |       |
| H43         | 2031   | 758,452 | 0.622  | 471,546 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.622  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,306 |       |       |
| H44         | 2032   | 758,714 | 0.610  | 462,460 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.610  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,280 |       |       |
| H45         | 2033   | 758,977 | 0.598  | 453,549 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.598  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,255 |       |       |
| H46         | 2034   | 759,239 | 0.586  | 444,809 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.586  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,230 |       |       |
| H47         | 2035   | 759,502 | 0.574  | 436,238 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.574  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,206 |       |       |
| H48         | 2036   | 759,764 | 0.563  | 427,832 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.563  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,183 |       |       |
| H49         | 2037   | 760,026 | 0.552  | 419,588 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.552  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,159 |       |       |
| H50         | 2038   | 760,289 | 0.541  | 411,503 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.541  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,137 |       |       |
| H51         | 2039   | 760,551 | 0.531  | 403,574 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.531  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,114 |       |       |
| H52         | 2040   | 760,814 | 0.520  | 395,797 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.520  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,092 |       |       |
| H53         | 2041   | 761,076 | 0.510  | 388,170 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.510  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,071 |       |       |
| H54         | 2042   | 761,339 | 0.500  | 380,690 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.500  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,050 |       |       |
| H55         | 2043   | 761,601 | 0.490  | 373,355 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.490  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,029 |       |       |
| H56         | 2044   | 761,864 | 0.481  | 366,160 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.481  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 1,009 |       |       |
| H57         | 2045   | 762,126 | 0.471  | 359,104 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.471  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 989   |       |       |
| H58         | 2046   | 762,388 | 0.462  | 352,184 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.462  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 970   |       |       |
| H59         | 2047   | 762,651 | 0.453  | 345,397 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.453  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 951   |       |       |
| H60         | 2048   | 762,913 | 0.444  | 338,741 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.444  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 932   |       |       |
| H61         | 2049   | 763,176 | 0.435  | 332,214 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.435  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 914   |       |       |
| H62         | 2050   | 763,438 | 0.427  | 325,812 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.427  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 896   |       |       |
| H63         | 2051   | 763,701 | 0.418  | 319,533 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.418  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 879   |       |       |
| H64         | 2052   | 763,963 | 0.410  | 313,375 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.410  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 861   |       |       |
| H65         | 2053   | 764,226 | 0.402  | 307,336 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.402  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 845   |       |       |
| H66         | 2054   | 764,488 | 0.394  | 301,413 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.394  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 828   |       |       |
| H67         | 2055   | 764,751 | 0.387  | 295,605 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.387  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 812   |       |       |
| H68         | 2056   | 765,013 | 0.379  | 289,908 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.379  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 796   |       |       |
| H69         | 2057   | 765,275 | 0.372  | 284,321 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.372  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 780   |       |       |
| H70         | 2058   | 765,538 | 0.364  | 278,842 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.364  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 765   |       |       |
| H71         | 2059   | 765,800 | 0.357  | 273,468 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.357  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 750   |       |       |
| H72         | 2060   | 766,063 | 0.350  | 268,198 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.350  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 735   |       |       |
| H73         | 2061   | 766,326 | 0.343  | 263,235 | 0,000     |             | 0,000       | 2,100 | 0.343  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 721   |       |       |
| H72         | 2062   |         | 0.330  | 0,000   |           |             | (1,927.781) |       | 0.330  | 0,000     | -636.231  | 0,000   | 0,000 |       |       |
| H73         | 2063   |         | 0.317  | 0,000   |           |             |             |       | 0.317  | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 0,000 |       |       |
| H74         | 2064   |         |        | 0,000   |           |             |             |       |        | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 0,000 |       |       |
| H75         | 2065   |         |        | 0,000   |           |             |             |       |        | 0,000     | 0,000     | 0,000   | 0,000 |       |       |

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| 総便益   | S     | 19,378 |
| 総費用   | T     | 1,623  |
| 費用便益費 | U=S/T | 11.94  |



## 5 事前評価と事後評価の比較・整理

### (1) 事前評価時点からの変更要因の整理

事前評価時点からの変更点は以下のとおりです。

- ・公園面積が当初 2.1 haから 1.9 haに変更となった。
- ・用地費および整備費が減額となった。
- ・想定していたより維持管理費が低く抑えられている。

表 5-1 費用対効果の事前評価と事後評価の変更点の一覧

| 項目      |          | 事前評価      | 事後評価      | 増減         |
|---------|----------|-----------|-----------|------------|
| 対象公園面積等 | 緑地       | 5,100㎡    | 8,727㎡    |            |
|         | オープンスペース | 11,900㎡   | 8,390㎡    |            |
|         | その他      | 4,000㎡    | 2,046㎡    |            |
|         | 合計       | 21,000㎡   | 19,163㎡   | △1,837㎡    |
| 施設整備費   | 用地費      | 3,131百万   | 1,927.8百万 | △1,203.2百万 |
|         | 施設費      | 500百万     | 386.2百万   | △113.8百万   |
|         | 合計       | 3,631百万   | 2,314.0百万 | △1,317.0百万 |
| 維持管理費   |          | 7.142百万/年 | 2.100百万/年 | △5.042百万   |

### (2) 事業による環境の変化等の調査・整理

事業による環境の変化として以下のように整理できます。

- ・オープンスペースが確保されたほか、町内防災倉庫の新設、防火水槽の設置等により防災の観点から災害時の安全性が高まった。
- ・南区区民 1 人当たりの公園面積が 5 %増加した。
- ・当初予定されていた南区庁舎の移転が実現しなかったため、区役所との連携は行われていないが、市民の公園利用は促進されている。
- ・公園周囲の道路が拡幅され、利便性が向上した。

以下に個々の内容を整理しました。

○オープンスペースが確保されたほか、町内防災倉庫の新設、防火水槽の設置等により防災の観点から災害時の安全性が高まった。

多目的広場やいこいの広場が設置されオープンスペースが確保されたほか、防火水槽が設置され、また、地域住民による町内防災倉庫が設置されています。公園を含む一帯は広域避難場所に指定されています。



町内防災倉庫の様子



図 5-1 公園平面図

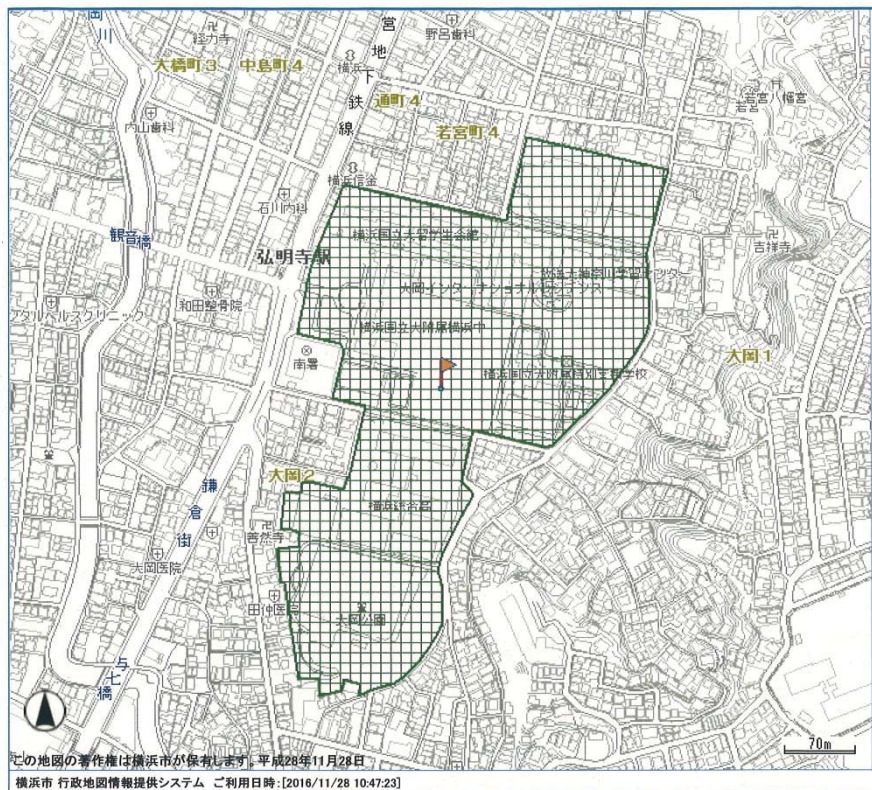


図 5-2 広域避難場所指定範囲図(斜線範囲)



○南区区民1人当たりの公園面積が5%増加した。

横浜市の市民1人当たりの公園面積は4.45㎡に対し、大岡公園整備前の南区区民1人当たり公園面積は2.10㎡でした。公園整備により5%増加し2.20㎡となりました。

○当初予定されていた南区の移転が実現しなかったため、区役所との連携は行われていないが、市民の公園利用は促進されている。

大岡公園では南区主催の様々な催しが実施されています。ウォーキング講習会、公園愛護会による花壇づくり、樹名板づくり等の講座が開催され、さらに四季を楽しめる散策コースとして公園を起点としたコースが設定され、地域との連携が試みられています。



図 5-3 イベントパンフレット類

○公園周囲の道路が拡幅され、利便性が向上した。

公園の東側から南側にかけては道路の一部が、道路幅が狭く避難に適さないとされていましたが、公園整備に伴いセットバックによる道路幅の拡幅や歩道の設置が行われました。

災害危険マップ【元禄型関東地震】

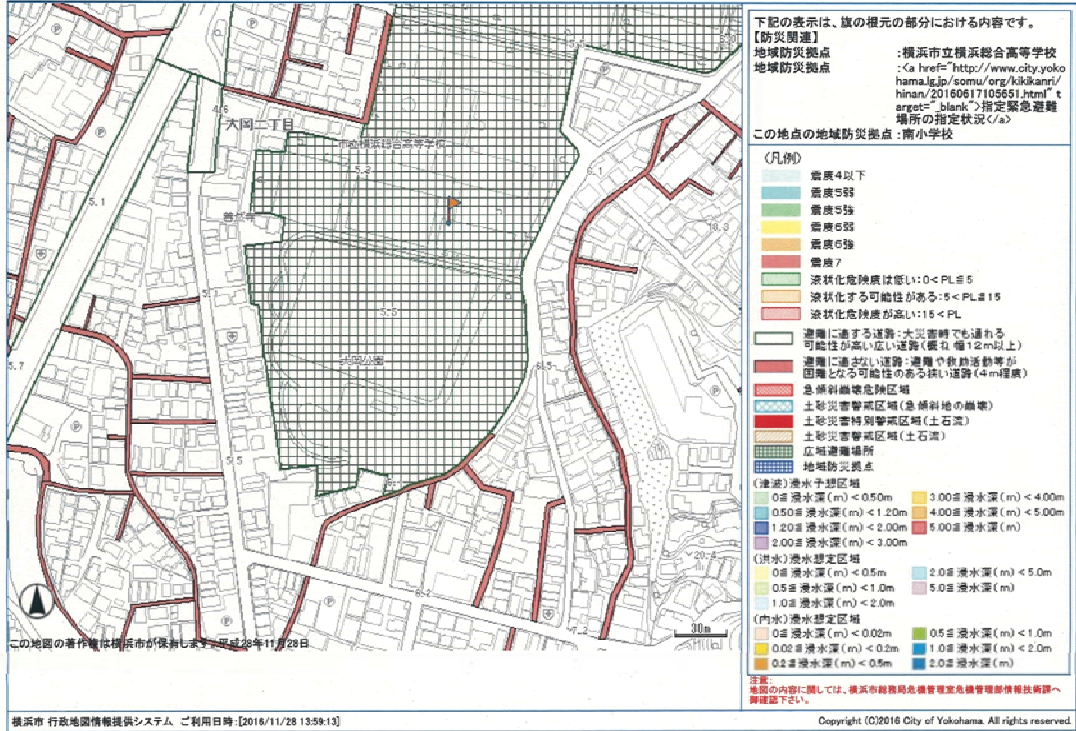


図 5-4 避難に適さない道路位置図(赤い線の範囲)

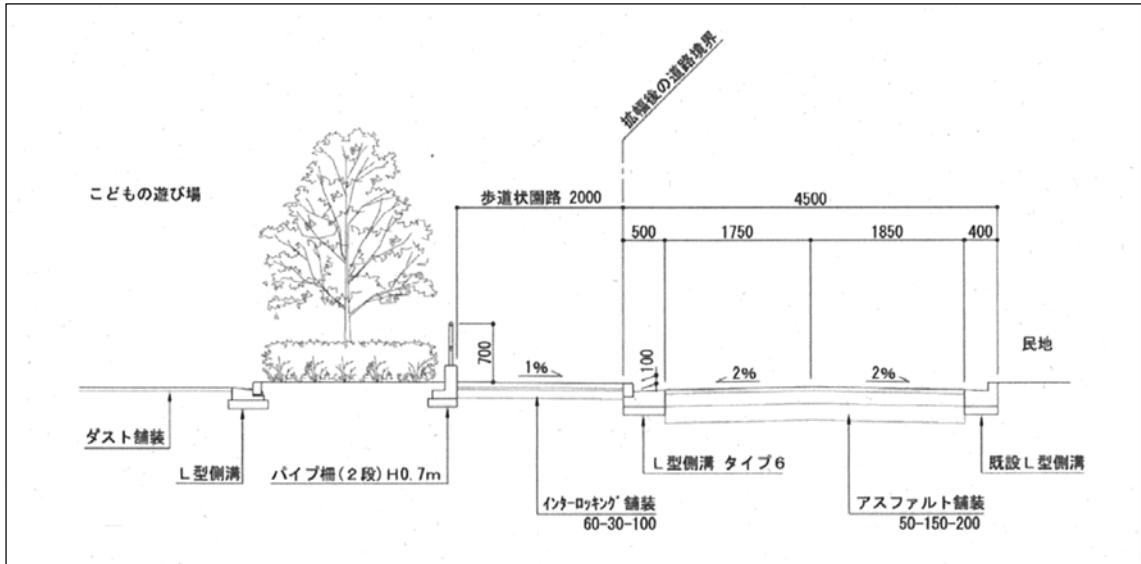


図 5-5 道路拡幅部の標準断面図