

「(仮称)豊岡町複合施設」のサウンディング調査 質問に対する回答

令和4年11月30日

	質問内容	回答
1	検討を進めるにあたって既存施設の図面などの公表はいつ頃を予定していますでしょうか。	学校、保育園、図書館等の施設は、建設時と現在で施設整備の水準や提供するサービス等が異なるため、既存施設の図面は参考程度の情報となります。提供可能な施設の図面について、申込時に頂いたメールアドレス宛に12月5日までに送付いたします。施設整備の考え方の具体的なお相談は、 <u>各施設所管課</u> にご連絡ください。
2	現有面積3044㎡以上とございますが、面積算定の考え方をお示し下さい。	<p>本市では、グラウンドが狭い学校が多いため、建替え時に改善を図りたいと考えています。このため、「<u>横浜市小・中学校施設の建替えに関する計画・設計の考え方</u>」(P.2)において、「現状と同規模以上かつ小学校は3,800㎡以上」のグラウンド面積を確保することとしています。</p> <p>これを基本的な考え方としつつ、今回のサウンディング型市場調査においては、最低限の整備条件として、「現有面積(3,044㎡)以上を確保する」としています。</p> <p>なお、「3,800㎡以上」とする根拠は、下図の通りです。 詳細は、<u>教育施設課</u>までご相談ください。</p> <div data-bbox="1333 736 2016 1172" style="text-align: center;"> <p>小学校標準グラウンド</p> <p>120mトラックを確保するために必要な校庭面積 78m × 48m ≒ 3,800㎡</p> </div>
3	校舎の階数指定(例えば5階建て以下等)はございますか。また、構造種別についてS造も可能でしょうか。	校舎の階数については、「 <u>横浜国立小・中学校施設の建替えに関する計画・設計の考え方(令和2年3月)</u> 」の「4 立面計画・断面計画(1)階高等」に記載のとおりです。 構造種別については、指定はありません。
4	「建築工事を2回に分け、」等の記述がございますが、1回の工事に対応する提案は可能でしょうか。	実施要領4(4)のとおり、想定を超える提案(1回の工事に対応する提案等)もお受けします。その際、3(2)の整備条件の変更が望ましい場合は、その内容と、それによる効果も添えてご提案ください。
5	東側敷地について事業者への売却は想定していますか。	東側敷地は、対話を通じたご意見、ご提案等も参考に、西側敷地との一体的活用、事業者への貸付又は売却等の複数の方法を比較検討していく予定です。そのため、売却を前提としたご提案もお受けします。
6	住宅を含んだ複合施設の提案も可能でしょうか。	住宅を含んだ提案もお受けします。
7	敷地内で小学校の教育活動を継続するとありますが、4(4)のその他アイデアとして、現在の敷地以外の土地に仮設の学校を建てる事を前提とした提案は可能でしょうか。	建替え事業期間中に、現在の敷地以外の土地に仮設の校舎を設置することを前提とした提案もお受けします。その場合、今後の基本構想案の検討の参考となりますので、可能な範囲で、その効果(工期短縮等)や影響(利用者や近隣に与える影響等)についても添えてご提案頂けますようお願いいたします。
8	仮設校舎による工期短縮等の計画を提案する場合、提案者が用地を見つける事が条件となりますか。	左記の提案を頂く場合に、提案者に用地を探して頂くことは必須条件ではありません。なお、用地の候補がある場合は、今後の基本構想案の検討の参考となりますので、併せてご提案頂けますようお願いいたします。
9	仮設校舎による計画を提案する場合、仮設の学校用地代、移転(2回)の費用等については、本提案の事業計画に見込まなくて良いでしょうか。	左記の費用等については、事業計画案に見込んで頂くことは必須条件ではありません。なお、今後の基本構想等の検討の参考となりますので、可能な範囲でご提案頂けますようお願いいたします。特に、民間事業者のノウハウで、それらの費用の縮減アイデアをお持ちの場合は、積極的にご提案下さい。
10	公共施設と民間施設を分棟とする提案も可能でしょうか。	分棟とする提案もお受けします。
11	民間施設部分に公共公益的な施設・住宅を計画する場合、横浜市からの支援(補助金等)を優先的に活用することは可能でしょうか。 ※横浜市高齢者向け優良賃貸事業の活用等	複合施設のコンセプトや機能等について、今回のサウンディング型市場調査や今後の地域の皆様との意見交換等も踏まえ、検討を進めます。本市の関連施策に基づく支援についても、継続して、検討、協議を行ってまいります。