

# 横浜市PFI事業進捗状況等確認調書 要約【財務状況推移】1/3

資料1-2

単位:千円

			令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度					売上高	損益計算書			
			前年度との差	実績値	前年度との差	実績値	前年度との差	実績値	前年度との差	実績値	前年度との差	実績値	前年度との差	実績値	計画値との差	計画値(契約時)	計画値との差			計画値(年度当初)		
① 横浜市環境創造局 北部汚泥資源化センター 消化ガス発電設備整備事業	・契約年月:H20/8 ・供用開始年月:H22/4 ・契約終了日:R12/3	損益計算書	売上高	▲ 4,669	275,622	▲ 12,655	262,967	▲ 345	262,622	1,224	263,846	4,016	<b>267,862</b>	4,225	<b>272,087</b>	2,986	<b>269,101</b>	▲ 519	<b>272,606</b>	売上高	損益計算書	
			経常利益	10,540	21,190	▲ 7,199	13,991	▲ 2,731	11,260	1,896	13,156	2,656	<b>15,812</b>	19,034	<b>34,846</b>	6,084	<b>28,762</b>	4,204	<b>30,642</b>	経常利益		
			当期利益	6,730	14,886	▲ 4,874	10,012	▲ 1,766	8,246	1,019	9,265	2,268	<b>11,533</b>	12,545	<b>24,078</b>	7,396	<b>16,682</b>	6,304	<b>17,774</b>	当期利益		
	貸借対照表	総資産	▲ 36,617	780,572	▲ 128,777	651,795	▲ 27,873	623,922	▲ 25,985	597,937	▲ 24,314	<b>573,623</b>	▲ 18,639	<b>554,984</b>	—	—	—	—	—	総資産	貸借対照表	
		総負債	▲ 51,504	572,647	▲ 138,789	433,858	▲ 36,119	397,739	▲ 35,251	362,488	▲ 36,136	<b>326,352</b>	▲ 43,800	<b>282,552</b>	—	—	—	—	—	総負債		
		純資産	14,886	207,924	10,012	217,936	8,247	226,183	9,266	235,449	11,822	<b>247,271</b>	25,161	<b>272,432</b>	—	—	—	—	—	純資産		
	② 横浜市瀬谷区総合庁舎及び 二ツ橋公園整備事業	・契約年月:H20/12 ・供用開始年月: 公会堂:H22/11 庁舎:H24/2 駐車場・公園:H25/4 ・契約終了日:R8/3	損益計算書	売上高	45,881	202,108	▲ 30,725	171,383	22,329	193,712	13,294	207,006	▲ 15,106	<b>191,900</b>	▲ 31,860	<b>160,040</b>	▲ 18,842	<b>178,882</b>	▲ 460	<b>160,500</b>	売上高	損益計算書
				経常利益	▲ 800	5,137	▲ 810	4,327	1,761	6,088	▲ 8,198	▲ 2,110	9,228	<b>7,118</b>	▲ 5,504	<b>1,614</b>	357	<b>1,257</b>	▲ 1,622	<b>3,236</b>	経常利益	
				当期利益	▲ 617	3,824	▲ 618	3,206	1,372	4,578	▲ 6,171	▲ 1,593	6,728	<b>5,135</b>	▲ 4,096	<b>1,039</b>	328	<b>711</b>	▲ 1,418	<b>2,457</b>	当期利益	
貸借対照表		総資産	▲ 480,130	3,724,765	▲ 528,386	3,196,379	▲ 511,112	2,685,267	▲ 523,932	2,161,335	▲ 549,877	<b>1,611,458</b>	▲ 565,483	<b>1,045,975</b>	—	—	—	—	—	総資産	貸借対照表	
		総負債	▲ 483,955	3,607,606	▲ 531,592	3,076,014	▲ 515,690	2,560,324	▲ 522,339	2,037,985	▲ 555,012	<b>1,482,973</b>	▲ 566,523	<b>916,450</b>	—	—	—	—	—	総負債		
		純資産	3,825	117,158	3,207	120,365	4,578	124,943	▲ 1,593	123,350	5,135	<b>128,485</b>	1,040	<b>129,525</b>	—	—	—	—	—	純資産		
③ 川井浄水場再整備事業		・契約年月:H21/2 ・供用開始年月:H26/4 ・契約終了日:R16/3	損益計算書	売上高	13,850	1,133,011	4,282	1,137,293	▲ 717,705	419,588	48,091	467,679	68,921	<b>536,600</b>	132,090	<b>668,690</b>	▲ 762,180	<b>1,430,870</b>	▲ 101,760	<b>770,450</b>	売上高	損益計算書
				経常利益	▲ 3,259	55,787	4,071	59,858	▲ 23,360	36,498	▲ 919	35,579	1,376	<b>36,955</b>	▲ 3,059	<b>33,896</b>	▲ 9,025	<b>42,921</b>	▲ 5,323	<b>39,219</b>	経常利益	
				当期利益	▲ 2,159	36,857	3,667	40,524	▲ 15,517	25,007	▲ 610	24,397	914	<b>25,311</b>	▲ 3,375	<b>21,936</b>	▲ 4,486	<b>26,422</b>	500	<b>21,436</b>	当期利益	
	貸借対照表	総資産	▲ 658,244	9,895,160	▲ 653,014	9,242,146	▲ 21,502	9,220,644	▲ 713,868	8,506,776	▲ 728,758	<b>7,778,018</b>	▲ 410,045	<b>7,367,973</b>	—	—	—	—	—	総資産	貸借対照表	
		総負債	▲ 695,101	9,826,732	▲ 693,538	9,133,194	▲ 248,402	8,884,792	▲ 738,266	8,146,526	▲ 754,068	<b>7,392,458</b>	▲ 431,981	<b>6,960,477</b>	—	—	—	—	—	総負債		
		純資産	36,858	68,428	40,524	108,952	226,899	335,851	24,398	360,249	25,311	<b>385,560</b>	21,936	<b>407,496</b>	—	—	—	—	—	純資産		
	④ 戸塚駅西口第1地区 第二種市街地再開発事業 に伴う公益施設整備事業	・契約年月:H22/6 ・供用開始年月: 庁舎:H25/3 区民文化センター:H25/8 ・契約終了日:R9/3	損益計算書	売上高	8,196	655,459	5,743	661,202	▲ 316,163	345,039	276,500	621,539	▲ 276,500	<b>345,039</b>	12,169	<b>357,208</b>	▲ 332,687	<b>689,895</b>	1,492	<b>355,716</b>	売上高	損益計算書
				経常利益	▲ 38,935	35,060	▲ 4,804	30,256	▲ 6,816	23,440	▲ 88,186	▲ 64,746	99,145	<b>34,399</b>	12,101	<b>46,500</b>	760	<b>45,740</b>	13,562	<b>32,938</b>	経常利益	
				当期利益	▲ 25,859	24,049	▲ 3,187	20,862	▲ 4,527	16,335	▲ 59,530	▲ 43,195	65,850	<b>22,655</b>	8,577	<b>31,232</b>	▲ 10,316	<b>41,548</b>	10,375	<b>20,857</b>	当期利益	
貸借対照表		総資産	▲ 302,459	3,200,799	▲ 299,581	2,901,218	▲ 127,851	2,773,367	▲ 372,712	2,400,655	▲ 365,133	<b>2,035,522</b>	▲ 321,310	<b>1,714,212</b>	—	—	—	—	—	総資産	貸借対照表	
		総負債	▲ 326,508	2,819,161	▲ 320,444	2,498,717	▲ 209,958	2,288,759	▲ 329,517	1,959,242	▲ 387,789	<b>1,571,453</b>	▲ 352,542	<b>1,218,911</b>	—	—	—	—	—	総負債		
		純資産	24,050	381,638	20,863	402,501	82,106	484,607	▲ 43,195	441,412	22,656	<b>464,068</b>	31,232	<b>495,300</b>	—	—	—	—	—	純資産		
⑤ 横浜市 南部汚泥資源化センター 下水汚泥燃料化事業		・契約年月:H24/7 ・供用開始年月:H28/4 ・契約終了日:R18/3	損益計算書	売上高	537,266	1,087,589	▲ 610,149	477,440	▲ 448,213	29,227	0	29,227	0	<b>29,227</b>	0	<b>29,227</b>	▲ 517,521	<b>546,748</b>	0	<b>29,227</b>	売上高	損益計算書
				経常利益	55	22,075	468	22,543	▲ 6,550	15,993	144	16,137	▲ 623	<b>15,514</b>	▲ 222	<b>15,292</b>	2,005	<b>13,287</b>	▲ 159	<b>15,451</b>	経常利益	
				当期利益	33	14,464	317	14,781	▲ 3,391	11,390	95	11,485	▲ 414	<b>11,071</b>	▲ 621	<b>10,450</b>	2,272	<b>8,178</b>	1,708	<b>8,742</b>	当期利益	
	貸借対照表	総資産	537,410	3,005,790	▲ 752,567	2,253,223	110,805	2,364,028	▲ 105,789	2,258,239	▲ 91,332	<b>2,166,907</b>	▲ 166,446	<b>2,000,461</b>	—	—	—	—	—	総資産	貸借対照表	
		総負債	522,945	2,981,677	▲ 767,348	2,214,329	25,445	2,239,774	▲ 117,273	2,122,501	▲ 102,403	<b>2,020,098</b>	▲ 176,897	<b>1,843,201</b>	—	—	—	—	—	総負債		
		純資産	14,465	24,112	14,782	38,894	85,359	124,253	11,485	135,738	11,071	<b>146,809</b>	10,450	<b>157,259</b>	—	—	—	—	—	純資産		

横浜市PFI事業進捗状況等確認調書 要約【財務状況推移】2/3

資料1-2

単位:千円

				令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度					売上高	経常利益	当期利益	損益計算書		
				前年度との差	実績値	前年度との差	実績値	前年度との差	実績値	前年度との差	実績値	前年度との差	実績値	前年度との差	実績値	計画値との差	計画値(契約時)	計画値との差					計画値(年度当初)	
⑥ みなとみらい21中央地区 20街区MICE施設整備事業	・契約年月:H27/12 ・供用開始年月:R2/4 ・契約終了日:R22/3	損益 計算書	売上高	710,953	710,953	470,483	1,181,436	▲1,047,370	134,066	189	134,255	4,015	138,270	525	138,795	▲1,579,223	1,718,018	525	138,270	売上高			損益 計算書	
			経常利益	41,983	▲68,730	107,344	38,614	▲2,810	35,804	▲1,347	34,457	▲1,590	32,867	▲575	32,292	▲29,450	61,742	1,501	30,791	経常利益			損益 計算書	
			当期利益	131,910	21,006	4,287	25,293	▲1,854	23,439	▲889	22,550	▲1,029	21,521	▲203	21,318	▲40,233	61,551	1,189	20,129	当期利益			損益 計算書	
	貸借 対照表	総資産	26,765,036	31,273,411	▲3,854,634	27,418,777	1,105,185	28,523,962	▲1,713,812	26,810,150	▲1,602,072	25,208,078	▲1,625,974	23,582,104	—	—	—	—	—	総資産			貸借 対照表	
		総負債	26,744,029	31,398,839	▲3,879,927	27,518,912	730,537	28,249,449	▲1,736,362	26,513,087	▲1,623,593	24,889,494	▲1,647,294	23,242,200	—	—	—	—	—	総負債			貸借 対照表	
		純資産	21,006	▲125,428	25,294	▲100,134	374,646	274,512	22,550	297,062	21,522	318,584	21,319	339,903	—	—	—	—	—	純資産			貸借 対照表	
	⑦ 横浜市 北部汚泥資源化センター 汚泥処理・有効利用事業	・契約年月:H28/8 ・供用開始年月: 汚泥燃料化施設、 改良土プラント:H31/4 新一号焼却炉:R4/4 ・契約終了日:R21/3	損益 計算書	売上高	▲6,759,744	2,583,859	▲1,539,925	1,043,934	4,006,451	5,050,385	▲3,899,765	1,150,620	222,876	1,373,496	▲173,506	1,199,990	▲329,520	1,529,510	▲481,968	1,681,958	売上高			損益 計算書
				経常利益	▲74,074	21,414	▲10,002	11,412	494	11,906	9,416	21,322	▲8,039	13,283	10,945	24,228	12,224	12,004	11,936	12,292	経常利益			損益 計算書
				当期利益	▲50,484	14,987	▲6,640	8,347	334	8,681	6,241	14,922	▲5,341	9,581	7,277	16,858	9,563	7,295	9,383	7,475	当期利益			損益 計算書
貸借 対照表		総資産	▲245,219	6,621,935	▲377,964	6,243,971	2,289,101	8,533,072	▲2,139,782	6,393,290	▲166,355	6,226,935	▲486,695	5,740,240	—	—	—	—	—	総資産			貸借 対照表	
		総負債	▲260,206	6,488,768	▲386,311	6,102,457	2,280,418	8,382,875	▲2,154,704	6,228,171	▲175,937	6,052,234	▲503,553	5,548,681	—	—	—	—	—	総負債			貸借 対照表	
		純資産	14,988	133,167	8,347	141,514	8,682	150,196	14,923	165,119	9,581	174,700	16,859	191,559	—	—	—	—	—	純資産			貸借 対照表	
⑧ みなとみらい21中央地区 20街区MICE施設運営事業		・契約年月:H29/3 ・運営開始年月:R2/4 ・契約終了日:R22/3	損益 計算書	売上高	339,971	8,629,717	▲3,725,622	4,904,095	2,842,196	7,746,291	961,713	8,708,004	1,738,771	10,446,775	▲141,912	10,304,863	—	—	44,658	10,260,205	売上高			損益 計算書
				経常利益	▲23,401	517,723	▲2,742,148	▲2,224,425	2,042,118	▲182,307	518,417	336,110	945,481	1,281,591	▲245,597	1,035,994	—	—	363,036	672,958	経常利益			損益 計算書
				当期利益	161,647	328,970	▲2,658,452	▲2,329,482	2,122,947	▲206,535	529,296	322,761	666,156	988,917	2,815	991,732	—	—	547,047	444,685	当期利益			損益 計算書
	貸借 対照表		総資産	▲1,484,330	38,425,664	9,232,663	47,658,327	▲1,695,354	45,962,973	▲1,154,380	44,808,593	▲60,750	44,747,843	▲1,344,484	43,403,359	—	—	—	—	—	総資産			貸借 対照表
			総負債	▲1,813,301	26,431,948	11,562,146	37,994,094	▲1,488,818	36,505,276	▲1,477,142	35,028,134	▲1,049,669	33,978,465	▲2,269,511	31,708,954	—	—	—	—	—	総負債			貸借 対照表
			純資産	328,970	11,993,715	▲2,329,483	9,664,232	▲206,535	9,457,697	322,762	9,780,459	988,918	10,769,377	925,028	11,694,405	—	—	—	—	—	純資産			貸借 対照表
	損益 計算書	売上高			—	913,721	448,192	1,361,913	425,953	1,787,866	697,671	2,485,537	▲305,184	2,180,353	▲35,130	2,215,483	▲144,110	2,324,463	売上高			事業 損益 計算書		
		経常利益			—	▲376,705	366,553	▲10,152	277,279	267,127	560,103	827,230	▲358,654	468,576	282,738	185,838	▲206,233	674,809	経常利益			事業 損益 計算書		
		当期利益			—	▲346,243	335,223	▲11,020	235,510	224,490	474,381	698,871	▲242,161	456,710	306,181	150,529	▲579	457,289	当期利益			事業 損益 計算書		
	⑨ 横浜文化体育館再整備事業	・契約年月:H29/11 ・供用開始年月: サブアリーナ:R2/7 メインアリーナ:R8/4 ・契約終了日:R21/3	損益 計算書	売上高	0	0	688,669	688,669	776,667	1,465,336	3,132,568	4,597,904	3,053,500	7,651,404	▲6,380,130	1,271,274	▲1,272,213	2,543,487	▲176,421	1,447,695	売上高			損益 計算書
				経常利益	▲2,672	▲11,309	22,032	10,723	▲6,669	4,054	840	4,894	137,698	142,592	▲114,083	28,509	8,720	19,789	14,292	14,217	経常利益			損益 計算書
				当期利益	▲2,673	▲11,501	26,059	14,558	▲11,334	3,224	793	4,017	91,032	95,049	▲75,935	19,114	▲483	19,597	6,766	12,348	当期利益			損益 計算書
貸借 対照表		総資産	6,648,057	9,092,046	1,271,488	10,363,534	130,610	10,494,144	3,944,762	14,438,906	7,301,873	21,740,779	▲1,991,220	19,749,559	—	—	—	—	—	総資産			貸借 対照表	
		総負債	6,659,558	9,015,229	1,256,930	10,272,159	35,550	10,307,709	3,940,744	14,248,453	7,206,823	21,455,276	▲2,010,334	19,444,942	—	—	—	—	—	総負債			貸借 対照表	
		純資産	▲11,500	76,817	14,558	91,375	95,060	186,435	4,017	190,452	95,050	285,502	19,114	304,616	—	—	—	—	—	純資産			貸借 対照表	
⑩ 上郷・森の家改修運営事業	・契約年月:H30/6 ・供用開始年月:R元/9 ・契約終了日:R17/3	損益 計算書	売上高	976,856	976,856	▲854,492	122,364	25,701	148,065	88,362	236,427	50,204	286,631	60,769	347,400	▲66,441	413,841	▲66,441	413,841	売上高			損益 計算書	
			経常利益	▲4,446	▲4,446	5,440	994	3,132	4,126	▲332	3,794	▲310	3,484	▲16,666	▲13,182	▲16,138	2,956	▲16,138	2,956	経常利益			損益 計算書	
			当期利益	▲4,452	▲4,520	5,440	920	2,981	3,901	▲1,023	2,878	▲187	2,691	▲15,947	▲13,256	▲15,539	2,283	▲15,539	2,283	当期利益			損益 計算書	
	貸借 対照表	総資産	763,820	981,944	▲42,466	939,478	▲60,082	879,396	▲45,520	833,876	▲47,137	786,739	▲16,897	769,842	—	—	—	—	—	総資産			貸借 対照表	
		総負債	768,341	976,533	▲43,386	933,147	▲63,984	869,163	▲48,398	820,765	▲49,828	770,937	▲3,640	767,297	—	—	—	—	—	総負債			貸借 対照表	
		純資産	▲4,521	5,410	921	6,331	3,901	10,232	2,878	13,110	2,691	15,801	▲13,257	2,544	—	—	—	—	—	純資産			貸借 対照表	

