

令和８年度 第４回横浜市民間資金等活用事業審査委員会 議事録	
日 時	令和８年６月29日（月）9時30分～13時40分
開 催 場 所	横浜市役所18階会議室 なみき2-5
出 席 者	委員：齋藤真哉委員長、原悦子委員、山口直也委員、芦谷典子委員、 小泉公乃委員、長澤悟委員 事業所管課等：教育委員会事務局教育施設課 赤羽課長、濱田係長 ほか 担当事務局：行財政局ファシリティマネジメント推進課 森地課長、巽係長 ほか
欠 席 者	なし
開 催 形 態	非公開
次 第	議事 （仮称）豊岡町複合施設再編整備事業における民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第５条に規定する民間事業者による提案書等の審査及び優秀提案者の選定 1 これまでの経過について（報告） 2 提案者プレゼンテーション及びヒアリングの進め方について（説明） 3 提案者プレゼンテーション及びヒアリング 4 提案審査に関する審議の進め方について（説明） 5 提案審査について（審議） 6 総合評価点の算出及び最優秀提案者の選定について（審議）
議 事	1 これまでの経過について（報告） 事業局から、前回審査委員会（令和7年7月15日）以降の経過について、資料１により報告があった。 2 提案者プレゼンテーション及び提案ヒアリングの進め方について（説明） 事務局から、提案者プレゼンテーション及び提案ヒアリングの進め方について、資料２により説明があった。 3 提案者プレゼンテーション及び提案ヒアリング 提案者である25グループ【提案者記号 25】から提案プレゼンテーションがあり、それに対するヒアリングを行った。 4 提案審査に関する審議の進め方について（説明） 事務局から、提案評価に関する審議の進め方について、資料３により説明があり、各項目の評価及び評価理由については、委員の合議により一つひとつ決定していくことを確認した。 5 提案審査について（審議） 25グループ【提案者記号 25】の提案について、提案審査を行った。 その結果、性能点は以下のとおりとなった。 25グループ【提案者記号 25】420点

	6 総合評価点の算出及び最優秀提案者の選定について（審議） 同日別室にて行われた開札により、価格点が確定した。性能点と価格点を合せた総合評価点は、以下のとおりとなった。 25グループ【提案者記号 25】620点（性能点 420点＋ 価格点 200点） この結果、25グループ【提案者記号 25】を最優秀提案者として選定した。 なお、本事業をより良いものとしていくために、今後、市が落札者グループと共に事業を実施していくにあたり、さらなる具体化等が望まれる事項があると考え、本委員会からは、次の意見を付すこととします。 <意 見> 市と落札者グループは、本事業の目的実現に向けて、相互理解と対等なパートナーシップの下に協力し合い、入札条件に即して、以下の項目に関して努力すること。 ○抽象的なコンセプトをその実施内容と結びつけて具体化すること ○具体化のなかで、利用者の特性に応じたより高い安全性を目指したセキュリティ・システムや動線、設備や設計を検討すること ○複合施設を訪れる様々な利用者に対して円滑に対応できる体制を構築するとともに、運営体制の実効性を向上させるための専門性を持った人材を確保し、運営方法を明確化すること 以上
資 料	・ 横浜市民間資金等活用事業審査委員会運営要綱 ・ 委員名簿 ・ 諮問文 ・ 本日のスケジュール ・ 資料 - 資料1 これまでの経過について（報告） - 資料2 提案者プレゼンテーション及びヒアリングの進め方 - 資料3 提案審査に関する審議の進め方