

令和7年度 第2回横浜市民間資金等活用事業審査委員会 議事録	
日 時	令和7年8月7日（木）10時00分～13時45分
開 催 場 所	横浜市役所18階会議室 なみき6～8
出 席 者	<p>委員：齋藤真哉委員長、原悦子委員、山口直也委員、芦谷典子委員、大江守之委員</p> <p>事業所管課等：市営住宅課 神谷課長、松本係長 ほか</p> <p>担当事務局：財政局ファシリティマネジメント推進課 森地課長、巽係長 ほか</p>
欠 席 者	なし
開 催 形 態	非公開
次 第	<p>議事</p> <p>市営野庭住宅（I街区）建替事業について</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 これまでの経過について（報告） 2 提案者プレゼンテーション及びヒアリングの進め方について（説明） 3 提案者プレゼンテーション及びヒアリング 4 提案審査に関する審議の進め方について（説明） 5 提案審査について（審議） 6 総合評価点の算出及び最優秀提案者の選定について（審議）
議 事	<p>1 これまでの経過について（報告）</p> <p>事業局から、前回審査委員会（令和6年11月8日）以降の経過について、資料1により報告があった。</p> <p>2 提案者プレゼンテーション及び提案ヒアリングの進め方について（説明）</p> <p>事務局から、提案者プレゼンテーション及び提案ヒアリングの進め方について、資料2により説明があった。</p> <p>3 提案者プレゼンテーション及び提案ヒアリング</p> <p>提案者である青グループ【提案者記号 青】から提案プレゼンテーションがあり、それに対するヒアリングを行った。</p> <p>4 提案審査に関する審議の進め方について（説明）</p> <p>事務局から、提案評価に関する審議の進め方について、資料3により説明があり、各項目の評価及び評価理由については、委員の合議により一つひとつ決定していくことを確認した。</p> <p>5 提案審査について（審議）</p> <p>青グループ【提案者記号 青】の提案について、提案審査を行った。</p> <p>その結果、性能点は以下のとおりとなった。</p> <p>【青グループ】56.25点</p>

	<p>6 総合評価点の算出及び最優秀提案者の選定について（審議）</p> <p>同日別室にて行われた開札により、価格点が確定した。性能点と価格点を合わせた総合評価点は、以下のとおりとなった。</p> <p>【青グループ】</p> <p>69.38点（性能点 56.25点×0.7 + 価格点 100点×0.3）</p> <p>この結果、青グループ【提案者記号 青】を最優秀提案者として選定した。</p> <p>なお、本事業をより良いものとしていくために、今後、市が落札者グループと共に事業を実施していくにあたり、さらなる具体化等が望まれる事項があると考え、本委員会からは、次の意見を付すこととします。</p> <p><付帯意見></p> <p>市と落札者グループは、本事業の目的実現に向けて、相互理解と対等なパートナーシップの下に協力し合い、入札条件に即して、以下の項目に関して努力すること。</p> <p>○工事工程や施工体制の具体的内容につき一部明確でない部分があるため、早急に確定し着手すること</p> <p>○敷地内へのアクセスを含めた動線計画については、階段形状や歩車分離を工夫するなど、より「安全性」に配慮した検討をすること</p> <p>○ゆりの木通りからの動線上にある、ゆりの木通りと住棟が立地する地盤面との高低差解消 EV 等の施設の位置づけ等について、地域とのコミュニティ形成を想定したうえで、一般利用の有無を市の方向性として整理すること</p> <p style="text-align: right;">以上</p>
資 料	<p>資料1 これまでの経過について（報告）</p> <p>資料2 提案者プレゼンテーション及びヒアリングの進め方</p> <p>資料3 提案審査に関する審議の進め方</p>