

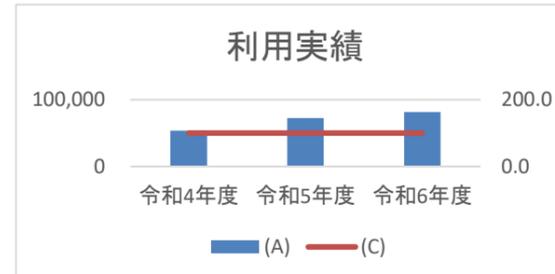
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市神奈川区沢渡4-7		
	地番表示	横浜市神奈川区沢渡4-7		
財産所管課	消防局総務部施設課			
用途分類	防災センター（庁舎・事務所／消防施設）			
その他	運営形態	直営	竣工年度	1982年度
	F M局	消防局	施設面積	3413.72㎡
	F M局 2		延床面積	3413.72㎡
主たる建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	地上：3階 地下：0階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 利用者数	53,926	72,149	81,192	76,671
(B) A 前年度比増減率 (%)	17.7	33.8	12.5	12.5
(C) 稼働率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0
(D) C 前年度比増減 (%)	0.0	0.0	0.0	0.0



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	3,248 円	3,248 円	3,248 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	77,251 円/㎡	77,251 円/㎡	77,251 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	21.14 単位※/㎡	23.78 単位※/㎡	22.46 単位※/㎡	23.78 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		0	0
		3,421	3,421
		3,421	3,421
		0	0
		3,421	3,421

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	人件費小計	
		物件費小計	
		うち減価償却費	
		その他の業務費小計	
	業務費計		
	移転費用計		
経常支出合計⑥			
臨時損失			
支出合計⑦			
		200,639	200,639
		58,244	58,244
		30,824	30,824
		220	220
		259,102	259,102
		0	0
		259,102	259,102
		4,609	4,609
		263,712	263,712

		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

経常コスト(⑥-③)		255,682	255,682
純コスト(⑦-⑤)		260,291	260,291
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)		267,132	267,132

		255,682	255,682
		260,291	260,291
		267,132	267,132

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)		0	0
減免金額⑧		0	0
支出合計⑦(※2)		263,712	263,712
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨		100	100
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)		263,712	263,712
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)		0.0	0.0

		0	0
		0	0
		263,712	263,712
		100	100
		263,712	263,712
		0.0	0.0

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	565,453	177,590	28,147