

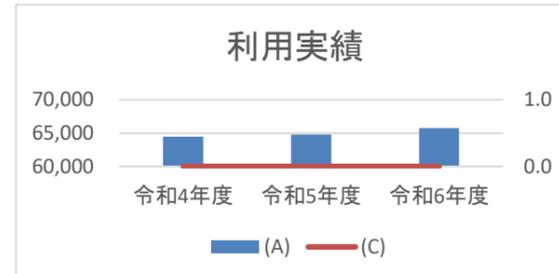
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市港北区鳥山町1735		
	地番表示	横浜市港北区鳥山町1735		
財産所管課	健康福祉局健康推進部健康推進課			
用途分類	その他（医療・保健施設／保健等）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1991年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	14025.33㎡
	F M局 2		延床面積	14025.33㎡
主たる建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	地上：4階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数	64,455	64,786	65,751	65,269
(B) A 前年度比増減率 (%)	-2.9	0.5	1.5	1.5
(C) 稼働率 (%)	0.0	0.0	0.0	
(D) C 前年度比増減 (%)	0.0	0.0	0.0	



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	18,610 円	18,610 円	18,610 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	87,244 円/㎡	87,244 円/㎡	87,244 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	4.62 単位※/㎡	4.69 単位※/㎡	4.66 単位※/㎡	4.69 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		1,593	1,593
		504	504
		2,097	2,097
		0	0
		2,097	2,097

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		825,619	825,619
		900,849	900,849
		56,188	56,188
		1,782,656	1,782,656
		0	0
		1,782,656	1,782,656

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	人件費小計	
		物件費小計	
		うち減価償却費	
		その他の業務費小計	
	業務費計		
	移転費用計		
経常支出合計⑥			
臨時損失			
支出合計⑦			
		0	0
		1,213,790	1,213,790
		237,229	237,229
		3,042	3,042
		1,216,832	1,216,832
		6,794	6,794
		1,223,626	1,223,626
		0	0
		1,223,626	1,223,626

		1,158,194	1,158,194
		674,198	674,198
		0	0
		0	0
		1,832,392	1,832,392
		0	0
		1,832,392	1,832,392
		0	0
		1,832,392	1,832,392

		49,736	49,736
		49,736	49,736
		2,107,530	2,107,530

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		825,619	825,619
		0	0
		2,069,621	2,069,621
		100	100
		2,069,621	2,069,621
		39.9	39.9

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		825,619	825,619
		0	0
		2,069,621	2,069,621
		100	100
		2,069,621	2,069,621
		39.9	39.9

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	0	3,833,807	31,687