

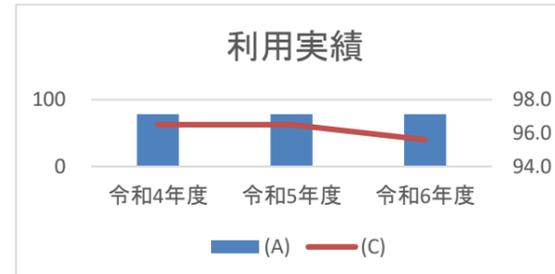
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市南区浦舟町3丁目46		
	地番表示	横浜市南区浦舟町3丁目46		
財産所管課	健康福祉局高齢健康福祉部高齢施設課			
用途分類	老人ホーム（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1967年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	4669.53㎡
	F M局 2		延床面積	22880.14㎡
主たる建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	地上：12階 地下：2階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 毎月初日の利用者数の12か月分平均	78	78	78	67
(B) A 前年度比増減率 (%)	0.0	0.0	0.0	67.1
(C) 稼働率 (%)	96.5	96.5	95.6	97.2
(D) C 前年度比増減 (%)	1.6	0.0	-0.9	-0.8



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	159,685 円	159,685 円	203,044 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	2,667 円/㎡	2,667 円/㎡	3,822 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	0.02 単位※/㎡	0.02 単位※/㎡	0.02 単位※/㎡	0.02 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		21	21
		0	0
		21	21
		0	0
		21	21

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		369,676	369,676
		0	0
		246	246
		369,922	369,922
		1	1
		369,923	369,923

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	人件費小計
		物件費小計
		うち減価償却費
		その他の業務費小計
	業務費計	
	移転費用計	
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		9,374	9,374
		9,374	9,374
		3,082	3,082
		12,455	12,455
		0	0
		12,455	12,455
		0	0
		12,455	12,455

		253,656	253,656
		112,226	112,226
		8,022	8,022
		0	0
		365,882	365,882
		0	0
		365,882	365,882
		0	0
		365,882	365,882

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)


		-4,040	-4,040
		-4,041	-4,041
		382,399	382,399

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)


		369,677	369,677
		0	0
		375,256	375,256
		100	100
		375,256	375,256
		98.5	98.5

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	626	225,545	0

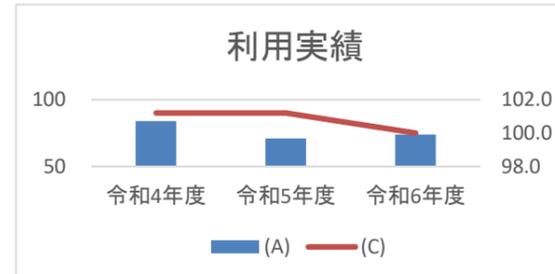
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市南区浦舟町3丁目46		
	地番表示	横浜市南区浦舟町3丁目46		
財産所管課	健康福祉局高齢健康福祉部高齢施設課			
用途分類	老人ホーム（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1967年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	4633.35㎡
	F M局 2		延床面積	22880.14㎡
主たる建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	地上：12階 地下：2階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
(A) 毎月初日の利用者数の12か月分平均	84	71	74	67
(B) A 前年度比増減率 (%)	1.2	-15.5	4.2	67.1
(C) 稼働率 (%)	101.2	101.2	100.0	97.2
(D) C 前年度比増減 (%)	0.0	0.0	-1.2	-0.8



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	174,232 円	174,232 円	203,044 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	2,783 円/㎡	2,783 円/㎡	3,822 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	0.02 単位※/㎡	0.02 単位※/㎡	0.02 単位※/㎡	0.02 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報 (千円)

区分	
経常収入	使用料及び手数料① (※1)
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		42	42
		0	0
		42	42
		0	0
		42	42

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		444,744	444,744
		0	0
		741	741
		445,485	445,485
		0	0
		445,485	445,485

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
	移転費用計	
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		9,615	9,615
		9,615	9,615
		3,278	3,278
		12,893	12,893
		0	0
		12,893	12,893
		0	0
		12,893	12,893

		281,383	281,383
		145,172	145,172
		1,681	1,681
		0	0
		426,555	426,555
		0	0
		426,555	426,555
		0	0
		426,555	426,555

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)


		-18,930	-18,930
		-18,930	-18,930
		458,420	458,420

■収入支出割合 (千円)

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)


		444,744	444,744
		0	0
		436,170	436,170
		100	100
		436,170	436,170
		102.0	102.0

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	621	247,814	0

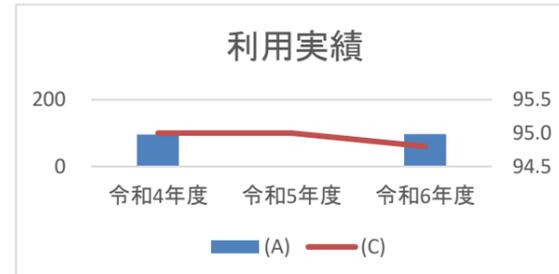
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市泉区新橋町3		
	地番表示	横浜市泉区新橋町3		
財産所管課	健康福祉局高齢健康福祉部高齢施設課			
用途分類	老人ホーム（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1959年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	3923.99㎡
	F M局 2		延床面積	3923.99㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：2階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 毎月初日の利用者数の12か月分平均	95	0	97	67
(B) A 前年度比増減率 (%)	-2.1	-100.0	0.0	67.1
(C) 稼働率 (%)	95.0	95.0	94.8	97.2
(D) C 前年度比増減 (%)	-2.0	0.0	-0.2	-0.8



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	259,891 円	259,891 円	203,044 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	6,424 円/㎡	6,424 円/㎡	3,822 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	0.00 単位※/㎡	0.02 単位※/㎡	0.01 単位※/㎡	0.02 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		21	21
		0	0
		21	21
		0	0
		21	21

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		454,176	454,176
		0	0
		1,021	1,021
		455,197	455,197
		0	0
		455,197	455,197

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		22,495	22,495
		19,146	19,146
		2,715	2,715
		25,209	25,209
		0	0
		25,209	25,209
		0	0
		25,209	25,209

		276,339	276,339
		193,934	193,934
		2,296	2,296
		0	0
		470,273	470,273
		0	0
		470,273	470,273
		0	0
		470,273	470,273

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)


		15,076	15,076
		15,076	15,076
		480,428	480,428

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)


		454,176	454,176
		0	0
		489,419	489,419
		100	100
		489,419	489,419
		92.8	92.8

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	120,279	153,136	51,308