

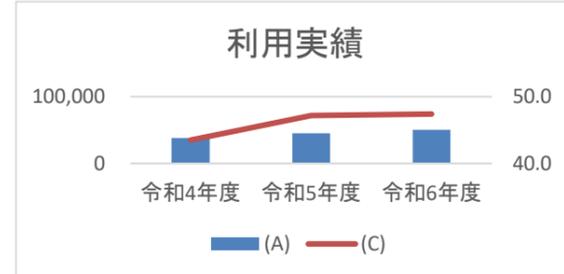
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市鶴見区馬場四丁目39-1		
	地番表示	横浜市鶴見区馬場四丁目39-1		
財産所管課	鶴見区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1987年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	1408.51㎡
	F M局 2		延床面積	3127.22㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：2階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	37,858	45,166	50,347	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	20.3	19.3	11.5	13.9
(C) 稼働率（%）	43.5	47.2	47.4	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	9.8	3.7	0.2	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	1,538 円	1,538 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	54,988 円/㎡	54,988 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	32.07 単位※/㎡	35.74 単位※/㎡	33.91 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		21	21
		0	0
		21	21
		0	0
		21	21

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		769	769
		68,451	68,451
		248	248
		69,468	69,468
		0	0
		69,468	69,468

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		77,451	77,451
		9,000	9,000
		0	0
		77,451	77,451
		0	0
		77,451	77,451
		0	0
		77,451	77,451

		35,181	35,181
		30,336	30,336
		0	0
		0	0
		65,517	65,517
		0	0
		65,517	65,517
		0	0
		65,517	65,517

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		-3,951	-3,951
		-3,951	-3,951
		78,489	78,489

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		769	769
		0	0
		74,517	74,517
		100	100
		74,517	74,517
		1.0	1.0

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	227,162	75,380	1,919

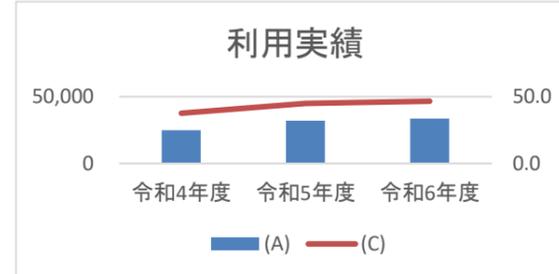
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市神奈川区立町20-1		
	地番表示	横浜市神奈川区立町20-1		
財産所管課	神奈川区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1987年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	1454.73㎡
	F M局 2		延床面積	3392.25㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：2階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	24,937	31,954	33,530	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	52.8	28.1	4.9	13.9
(C) 稼働率（%）	37.6	44.9	46.6	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	8.6	7.3	1.7	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	1,415 円	1,415 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	32,613 円/㎡	32,613 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	21.97 単位※/㎡	23.05 単位※/㎡	22.51 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		38	38
		0	0
		38	38
		0	0
		38	38

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		629	629
		27,792	27,792
		108	108
		28,529	28,529
		0	0
		28,529	28,529

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

区分	
経常支出	人件費小計
	業務費
	物件費小計
	うち減価償却費
	その他の業務費小計
	業務費計
移転費用計	
経常支出合計⑥	
臨時損失	
支出合計⑦	

		0	0
		40,886	40,886
		10,454	10,454
		104	104
		40,990	40,990
		0	0
		40,990	40,990
		6,453	6,453
		47,443	47,443

		18,860	18,860
		6,889	6,889
		0	0
		0	0
		25,749	25,749
		0	0
		25,749	25,749
		0	0
		25,749	25,749

経常コスト(⑥-③)	
純コスト(⑦-⑤)	
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)	

		-2,780	-2,780
		-2,780	-2,780
		48,218	48,218

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		629	629
		0	0
		36,203	36,203
		100	100
		36,203	36,203
		1.7	1.7

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	278,100	83,507	18,502

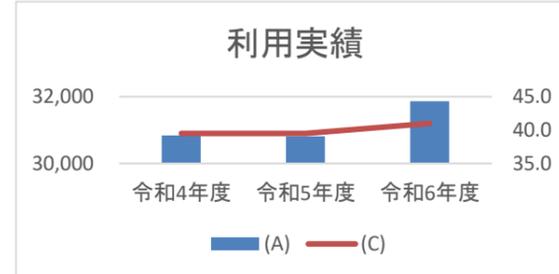
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市西区老松町26-1		
	地番表示	横浜市西区老松町26-1		
財産所管課	西区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1993年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	1988.94㎡
	F M局 2		延床面積	3487.43㎡
主たる建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	地上：3階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	30,834	30,814	31,864	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	7.2	-0.1	3.4	13.9
(C) 稼働率（%）	39.5	39.5	41.0	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	6.7	0.0	1.5	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	3,591 円	3,591 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	57,526 円/㎡	57,526 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	15.49 単位※/㎡	16.02 単位※/㎡	15.76 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		21	21
		0	0
		21	21
		0	0
		21	21

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		0	0
		57,585	57,585
		1,017	1,017
		58,602	58,602
		0	0
		58,602	58,602

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		113,202	113,202
		55,618	55,618
		1,213	1,213
		114,415	114,415
		0	0
		114,415	114,415
		0	0
		114,415	114,415

		29,874	29,874
		31,221	31,221
		0	0
		0	0
		61,095	61,095
		0	0
		61,095	61,095
		0	0
		61,095	61,095

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		2,493	2,493
		2,493	2,493
		115,453	115,453

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		0	0
		0	0
		116,713	116,713
		100	100
		116,713	116,713
		0.0	0.0

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	670,104	653,163	11,725

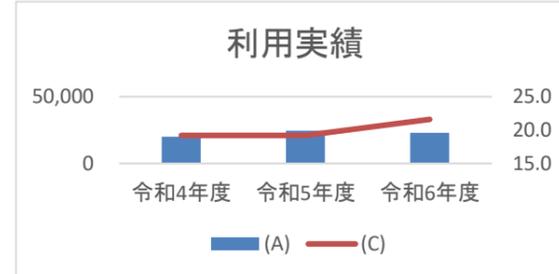
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市中央区麦田町1丁目26-1		
	地番表示	横浜市中央区麦田町1丁目26-1		
財産所管課	中区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1987年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	1528.98㎡
	F M局 2		延床面積	1528.98㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：2階 地下：0階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	20,102	24,445	22,963	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	44.0	21.6	-6.1	13.9
(C) 稼働率（%）	19.2	19.2	21.6	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	4.1	0.0	2.4	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	2,769 円	2,769 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	41,581 円/㎡	41,581 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	15.99 単位※/㎡	15.02 単位※/㎡	15.51 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		21	21
		0	0
		21	21
		0	0
		21	21

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		0	0
		43,569	43,569
		0	0
		43,569	43,569
		0	0
		43,569	43,569

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		62,959	62,959
		18,533	18,533
		617	617
		63,576	63,576
		0	0
		63,576	63,576
		0	0
		63,576	63,576

		22,928	22,928
		20,825	20,825
		0	0
		0	0
		43,753	43,753
		0	0
		43,753	43,753
		0	0
		43,753	43,753

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		184	184
		184	184
		63,597	63,597

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		0	0
		0	0
		62,286	62,286
		97	97
		60,417	60,417
		0.0	0.0

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	1,891,624	116,415	9,804

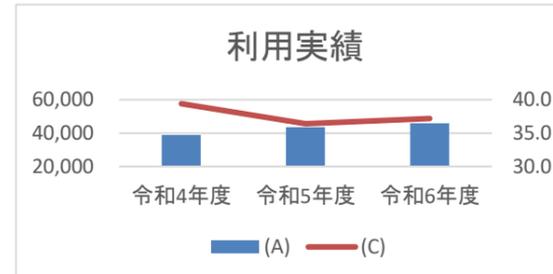
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市南区南太田二丁目32-1		
	地番表示	横浜市南区南太田二丁目32-1		
財産所管課	南区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1978年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	998.05㎡
	F M局 2		延床面積	2612.75㎡
主たる建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	地上：3階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	38,945	43,607	45,826	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	17.2	12.0	5.1	13.9
(C) 稼働率（%）	39.4	36.4	37.2	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	6.3	-3.0	0.8	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	673 円	673 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	30,911 円/㎡	30,911 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	43.69 単位※/㎡	45.92 単位※/㎡	44.81 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		614	614
		30,851	30,851
		167	167
		31,632	31,632
		0	0
		31,632	31,632

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	人件費小計
		物件費小計
		うち減価償却費
		その他の業務費小計
	業務費計	
	移転費用計	
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		30,851	30,851
		0	0
		0	0
		30,851	30,851
		0	0
		30,851	30,851
		0	0
		30,851	30,851

		14,101	14,101
		16,812	16,812
		0	0
		0	0
		30,913	30,913
		0	0
		30,913	30,913
		0	0
		30,913	30,913

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		-719	-719
		-719	-719
		31,632	31,632

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		614	614
		0	0
		30,913	30,913
		83	83
		25,658	25,658
		2.4	2.4

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	0	0	0

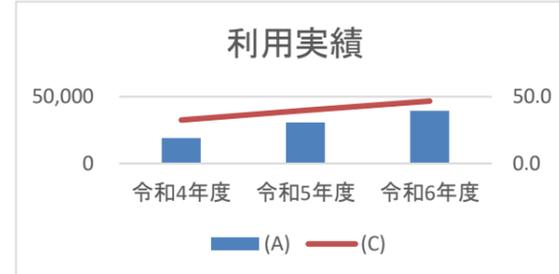
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市港南区港南台六丁目22-38		
	地番表示	横浜市港南区港南台六丁目22-38		
財産所管課	港南区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1974年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	2163.81㎡
	F M局 2		延床面積	5880.44㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：2階 地下：0階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	19,161	30,858	39,573	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	32.5	61.0	28.2	13.9
(C) 稼働率（%）	32.5	39.8	46.7	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	10.8	7.3	6.9	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	2,660 円	2,660 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	48,651 円/㎡	48,651 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	14.26 単位※/㎡	18.29 単位※/㎡	16.28 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		21	21
		0	0
		21	21
		0	0
		21	21

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		1,029	1,029
		83,644	83,644
		127	127
		84,800	84,800
		0	0
		84,800	84,800

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		103,175	103,175
		19,531	19,531
		2,096	2,096
		105,271	105,271
		0	0
		105,271	105,271
		0	0
		105,271	105,271

		27,222	27,222
		39,904	39,904
		0	0
		0	0
		67,126	67,126
		0	0
		67,126	67,126
		0	0
		67,126	67,126

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		-17,674	-17,674
		-17,674	-17,674
		106,448	106,448

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		1,029	1,029
		0	0
		86,657	86,657
		0	0
		0	0
		0.0	0.0

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	53,646	181,785	8,466

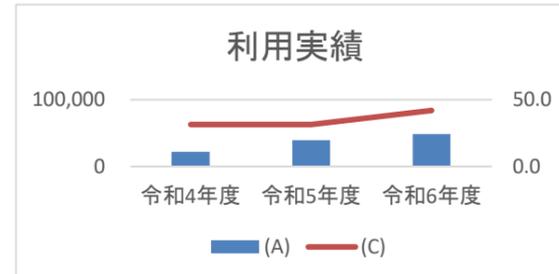
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市保土ヶ谷区狩場町295-2		
	地番表示	横浜市保土ヶ谷区狩場町295-2		
財産所管課	保土ヶ谷区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1980年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	2414.23㎡
	F M局 2		延床面積	5585.24㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：2階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	22,003	39,248	48,332	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	48.7	78.4	23.1	13.9
(C) 稼働率（%）	31.4	31.4	41.9	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	2.1	0.0	10.5	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	1,805 円	1,805 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	36,144 円/㎡	36,144 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	16.26 単位※/㎡	20.02 単位※/㎡	18.14 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		21	21
		0	0
		21	21
		0	0
		21	21

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		461	461
		67,733	67,733
		87	87
		68,281	68,281
		0	0
		68,281	68,281

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		86,801	86,801
		18,441	18,441
		460	460
		87,261	87,261
		0	0
		87,261	87,261
		0	0
		87,261	87,261

		26,595	26,595
		39,796	39,796
		0	0
		0	0
		66,391	66,391
		0	0
		66,391	66,391
		0	0
		66,391	66,391

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		-1,890	-1,890
		-1,890	-1,890
		87,830	87,830

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		461	461
		0	0
		84,832	84,832
		98	98
		83,135	83,135
		0.6	0.6

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	639,486	54,705	6,158

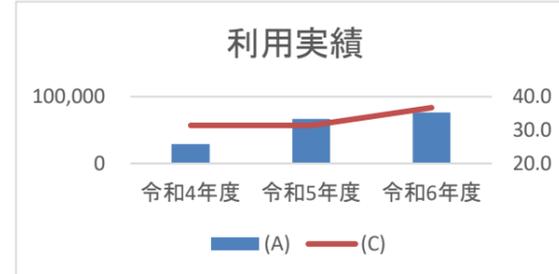
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市旭区白根二丁目33-2		
	地番表示	横浜市旭区白根二丁目36-8		
財産所管課	旭区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1973年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	1720.43㎡
	F M局 2		延床面積	5215.03㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：3階 地下：0階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	28,995	66,615	76,123	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	108.2	129.7	14.3	13.9
(C) 稼働率（%）	31.4	31.4	36.7	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	31.4	0.0	5.3	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	821 円	821 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	36,341 円/㎡	36,341 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	38.72 単位※/㎡	44.25 単位※/㎡	41.49 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		66	66
		3,019	3,019
		3,085	3,085
		0	0
		3,085	3,085

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		383	383
		60,322	60,322
		364	364
		61,069	61,069
		0	0
		61,069	61,069

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
業務費計		
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		62,417	62,417
		2,095	2,095
		104	104
		62,521	62,521
		0	0
		62,521	62,521
		0	0
		62,521	62,521

		33,016	33,016
		34,371	34,371
		0	0
		0	0
		67,387	67,387
		0	0
		67,387	67,387
		0	0
		67,387	67,387

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		6,318	6,318
		6,318	6,318
		66,353	66,353

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		383	383
		0	0
		69,482	69,482
		98	98
		68,092	68,092
		0.6	0.6

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	832,383	4,706	6,402

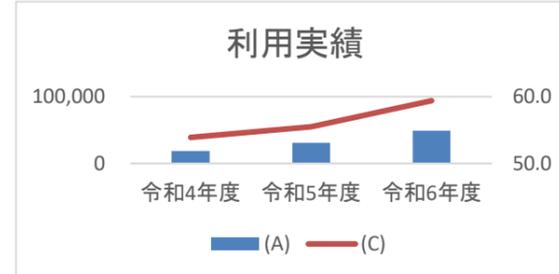
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市磯子区磯子三丁目1-41		
	地番表示	横浜市磯子区磯子三丁目1-41		
財産所管課	磯子区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理（バンドリング）	竣工年度	1974年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	886.70㎡
	F M局 2		延床面積	3786.50㎡
主たる建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	地上：5階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	18,964	30,690	48,910	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	42.2	61.8	59.4	13.9
(C) 稼働率（%）	53.9	55.5	59.4	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	-1.5	1.6	3.9	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	954 円	954 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	52,618 円/㎡	52,618 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	34.61 単位※/㎡	55.16 単位※/㎡	44.89 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		705	705
		42,359	42,359
		0	0
		43,064	43,064
		0	0
		43,064	43,064

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		45,520	45,520
		3,161	3,161
		1,136	1,136
		46,656	46,656
		0	0
		46,656	46,656
		0	0
		46,656	46,656

		12,972	12,972
		26,642	26,642
		0	0
		0	0
		39,614	39,614
		0	0
		39,614	39,614
		0	0
		39,614	39,614

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		-3,450	-3,450
		-3,450	-3,450
		47,361	47,361

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		705	705
		0	0
		42,775	42,775
		100	100
		42,775	42,775
		1.6	1.6

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	0	83,893	929

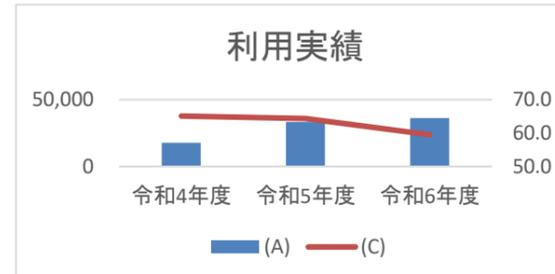
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市金沢区泥亀一丁目21-5		
	地番表示	横浜市金沢区泥亀一丁目7-1		
財産所管課	金沢区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1998年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	2348.63㎡
	F M局 2		延床面積	5719.17㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：4階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	17,839	33,204	36,290	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	-27.6	86.1	9.3	13.9
(C) 稼働率（%）	65.1	64.3	59.5	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	5.8	-0.8	-4.8	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	2,232 円	2,232 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	34,490 円/㎡	34,490 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	14.14 単位※/㎡	15.45 単位※/㎡	14.80 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		21	21
		0	0
		21	21
		0	0
		21	21

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		477	477
		53,992	53,992
		43	43
		54,512	54,512
		0	0
		54,512	54,512

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	人件費小計
		物件費小計
		うち減価償却費
		その他の業務費小計
	業務費計	
	移転費用計	
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		73,781	73,781
		19,789	19,789
		7,223	7,223
		81,004	81,004
		0	0
		81,004	81,004
		0	0
		81,004	81,004

		27,569	27,569
		25,163	25,163
		0	0
		0	0
		52,732	52,732
		0	0
		52,732	52,732
		0	0
		52,732	52,732

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		-1,780	-1,780
		-1,780	-1,780
		81,545	81,545

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		477	477
		0	0
		72,521	72,521
		94	94
		68,170	68,170
		0.7	0.7

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	0	371,644	12,294

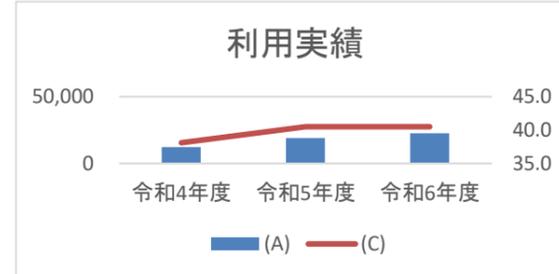
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市港北区菊名三丁目10-20		
	地番表示	横浜市港北区菊名三丁目10-20		
財産所管課	港北区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1980年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	746.82㎡
	F M局 2		延床面積	1279.33㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：3階 地下：0階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	12,166	19,158	22,752	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	28.9	57.5	18.8	13.9
(C) 稼働率（%）	38.1	40.5	40.5	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	0.9	2.4	0.0	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	2,264 円	2,264 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	68,977 円/㎡	68,977 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	25.65 単位※/㎡	30.47 単位※/㎡	28.06 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		34	34
		4,104	4,104
		4,138	4,138
		0	0
		4,138	4,138

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		120	120
		45,457	45,457
		78	78
		45,655	45,655
		0	0
		45,655	45,655

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		51,102	51,102
		5,645	5,645
		411	411
		51,513	51,513
		0	0
		51,513	51,513
		0	0
		51,513	51,513

		22,450	22,450
		27,192	27,192
		0	0
		0	0
		49,642	49,642
		0	0
		49,642	49,642
		0	0
		49,642	49,642

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		3,987	3,987
		3,987	3,987
		55,849	55,849

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		120	120
		0	0
		55,287	55,287
		93	93
		51,417	51,417
		0.2	0.2

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	95,890	29,452	4,283

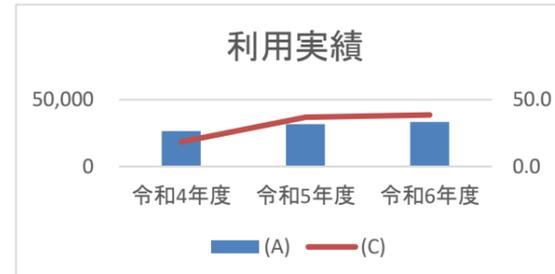
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市緑区十日市場町825-1		
	地番表示	横浜市緑区十日市場町825-1		
財産所管課	緑区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1994年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	2141.99㎡
	F M局 2		延床面積	5053.97㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：3階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	26,387	31,704	33,305	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	29.8	20.2	5.1	13.9
(C) 稼働率（%）	18.4	36.9	38.6	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	-13.3	18.5	1.7	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	2,912 円	2,912 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	45,279 円/㎡	45,279 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	14.80 単位※/㎡	15.55 単位※/㎡	15.18 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		21	21
		0	0
		21	21
		0	0
		21	21

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		22	22
		50,372	50,372
		104	104
		50,498	50,498
		0	0
		50,498	50,498

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	人件費小計	
		物件費小計	
		うち減価償却費	
		その他の業務費小計	
	業務費計		
	移転費用計		
経常支出合計⑥			
臨時損失			
支出合計⑦			
		0	0
		82,081	82,081
		31,709	31,709
		10,327	10,327
		92,408	92,408
		0	0
		92,408	92,408
		4,579	4,579
		96,987	96,987

		0	0
		82,081	82,081
		31,709	31,709
		10,327	10,327
		92,408	92,408
		0	0
		92,408	92,408
		4,579	4,579
		96,987	96,987

		26,600	26,600
		23,505	23,505
		0	0
		0	0
		50,105	50,105
		0	0
		50,105	50,105
		0	0
		50,105	50,105

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		-393	-393
		-393	-393
		97,134	97,134

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		22	22
		0	0
		81,814	81,814
		97	97
		79,360	79,360
		0.0	0.0

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	809,762	463,974	4,627

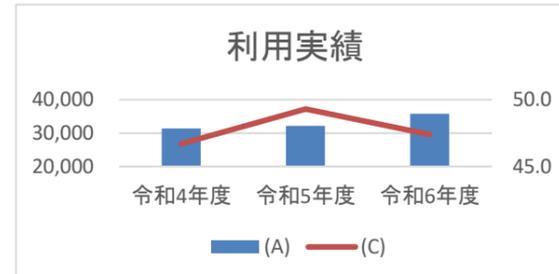
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市青葉区もえぎ野4-2		
	地番表示	横浜市青葉区もえぎ野4-2		
財産所管課	青葉区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1997年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	1787.57㎡
	F M局 2		延床面積	2946.08㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：2階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	31,440	32,130	35,800	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	10.1	2.2	11.4	13.9
(C) 稼働率（%）	46.7	49.3	47.4	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	2.5	2.6	-1.9	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	2,025 円	2,025 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	40,555 円/㎡	40,555 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	17.97 単位※/㎡	20.03 単位※/㎡	19.00 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		173	173
		41,069	41,069
		4,630	4,630
		45,872	45,872
		0	0
		45,872	45,872

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		64,133	64,133
		23,493	23,493
		7,932	7,932
		72,064	72,064
		430	430
		72,494	72,494
		0	0
		72,494	72,494

		24,684	24,684
		23,483	23,483
		0	0
		0	0
		48,167	48,167
		0	0
		48,167	48,167
		0	0
		48,167	48,167

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		2,295	2,295
		2,295	2,295
		77,297	77,297

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		173	173
		0	0
		71,660	71,660
		91	91
		65,211	65,211
		0.3	0.3

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	116,978	386,465	29,839

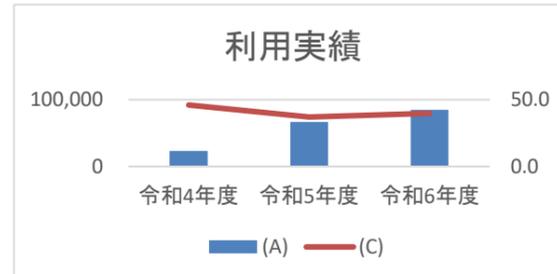
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市都筑区葛が谷2-1		
	地番表示	横浜市都筑区葛が谷2-1		
財産所管課	都筑区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1984年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	2909.21㎡
	F M局 2		延床面積	10965.43㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート		階数 地上：2階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	23,298	66,835	84,460	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	265.3	186.9	26.4	13.9
(C) 稼働率（%）	46.0	37.0	39.9	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	4.4	-9.0	2.9	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	1,573 円	1,573 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	45,653 円/㎡	45,653 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	22.97 単位※/㎡	29.03 単位※/㎡	26.00 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		2	2
		0	0
		2	2
		0	0
		2	2

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		361	361
		112,993	112,993
		27	27
		113,381	113,381
		0	0
		113,381	113,381

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		132,814	132,814
		19,821	19,821
		0	0
		132,814	132,814
		0	0
		132,814	132,814
		0	0
		132,814	132,814

		54,046	54,046
		62,064	62,064
		0	0
		0	0
		116,110	116,110
		0	0
		116,110	116,110
		0	0
		116,110	116,110

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		2,729	2,729
		2,729	2,729
		133,205	133,205

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		361	361
		0	0
		135,931	135,931
		92	92
		125,057	125,057
		0.3	0.3

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	758,008	108,115	0

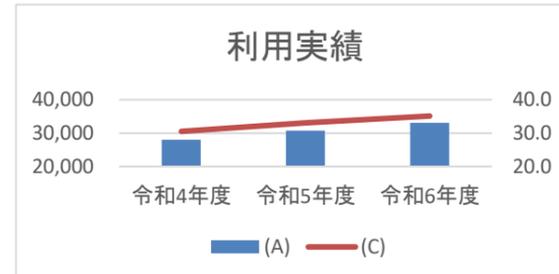
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市戸塚区戸塚町2304-5	
	地番表示	横浜市戸塚区戸塚町2304-5	
財産所管課	戸塚区総務部地域振興課		
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）		
その他	運営形態	指定管理	竣工年度：1989年度
	F M局	健康福祉局	施設面積：1668.95㎡
	F M局 2		延床面積：1668.95㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数 地上：2階 地下：1階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	27,951	30,714	33,096	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	15.6	9.9	7.8	13.9
(C) 稼働率（%）	30.5	33.0	35.1	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	2.3	2.5	2.1	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	2,091 円	2,091 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	41,464 円/㎡	41,464 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	18.40 単位※/㎡	19.83 単位※/㎡	19.12 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		41	41
		0	0
		41	41
		0	0
		41	41

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		148	148
		47,085	47,085
		216	216
		47,449	47,449
		0	0
		47,449	47,449

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		68,324	68,324
		19,258	19,258
		251	251
		68,575	68,575
		626	626
		69,201	69,201
		0	0
		69,201	69,201

		25,721	25,721
		22,360	22,360
		0	0
		0	0
		48,081	48,081
		0	0
		48,081	48,081
		0	0
		48,081	48,081

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		632	632
		632	632
		69,606	69,606

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		148	148
		0	0
		67,339	67,339
		86	86
		57,911	57,911
		0.3	0.3

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	632,486	184,608	13,260

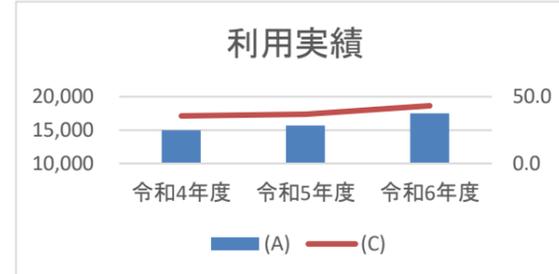
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市栄区野七里二丁目21-1		
	地番表示	横浜市栄区野七里二丁目1546-16		
財産所管課	栄区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1976年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	1629.09㎡
	F M局 2		延床面積	5058.64㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：1階 地下：0階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	14,989	15,706	17,475	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	11.4	4.8	11.3	13.9
(C) 稼働率（%）	35.6	36.8	43.2	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	8.6	1.2	6.4	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	5,416 円	5,416 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	58,099 円/㎡	58,099 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	9.64 単位※/㎡	10.73 単位※/㎡	10.19 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		14	14
		0	0
		14	14
		0	0
		14	14

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		77	77
		90,935	90,935
		36	36
		91,048	91,048
		0	0
		91,048	91,048

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		94,419	94,419
		3,484	3,484
		230	230
		94,649	94,649
		0	0
		94,649	94,649
		0	0
		94,649	94,649

		22,974	22,974
		64,282	64,282
		0	0
		0	0
		87,256	87,256
		0	0
		87,256	87,256
		0	0
		87,256	87,256

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		-3,792	-3,792
		-3,792	-3,792
		94,776	94,776

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		77	77
		0	0
		90,740	90,740
		98	98
		88,925	88,925
		0.1	0.1

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	0	8,406	5,905

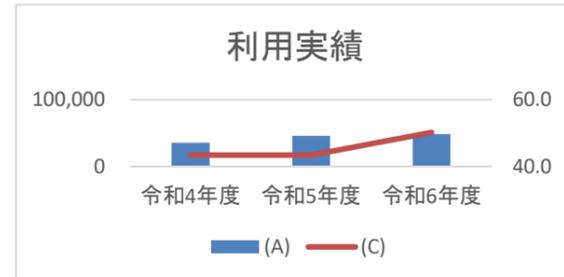
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市泉区西が岡三丁目11		
	地番表示	横浜市泉区西が岡三丁目11		
財産所管課	泉区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1988年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	1456.62㎡
	F M局 2		延床面積	1456.62㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：2階 地下：0階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	35,654	45,550	48,392	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	33.5	27.8	6.2	13.9
(C) 稼働率（%）	43.4	43.4	50.2	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	9.6	0.0	6.8	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	1,180 円	1,180 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	39,213 円/㎡	39,213 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	31.27 単位※/㎡	33.22 単位※/㎡	32.25 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		53	53
		10,136	10,136
		10,189	10,189
		0	0
		10,189	10,189

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		518	518
		41,826	41,826
		163	163
		42,507	42,507
		0	0
		42,507	42,507

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	
業務費	人件費小計
	物件費小計
	うち減価償却費
	その他の業務費小計
業務費計	
移転費用計	
経常支出合計⑥	
臨時損失	
支出合計⑦	

		0	0
		56,573	56,573
		13,483	13,483
		278	278
		56,852	56,852
		266	266
		57,118	57,118
		0	0
		57,118	57,118

		23,445	23,445
		20,269	20,269
		0	0
		0	0
		43,714	43,714
		0	0
		43,714	43,714
		0	0
		43,714	43,714

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		1,207	1,207
		1,207	1,207
		67,988	67,988

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		518	518
		0	0
		57,197	57,197
		98	98
		56,053	56,053
		0.9	0.9

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	240,000	130,439	20,819

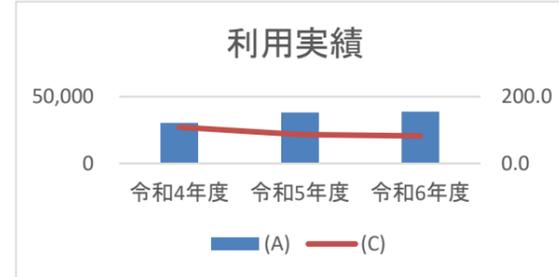
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市瀬谷区瀬谷三丁目18-1		
	地番表示	横浜市瀬谷区瀬谷三丁目18-1		
財産所管課	瀬谷区総務部地域振興課			
用途分類	老人福祉センター（社会福祉施設／高齢系）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1980年度
	F M局	健康福祉局	施設面積	710.98㎡
	F M局 2		延床面積	3524.51㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：3階 地下：0階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 総利用者数（個人利用+団体利用+その他）	30,396	38,321	38,792	39,015
(B) A 前年度比増減率（%）	11.3	26.1	1.2	13.9
(C) 稼働率（%）	108.7	86.1	82.3	44.1
(D) C 前年度比増減（%）	-0.4	-22.6	-3.8	2.4



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	463 円	463 円	1,751 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	25,281 円/㎡	25,281 円/㎡	43,692 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	53.90 単位※/㎡	54.56 単位※/㎡	54.23 単位※/㎡	24.96 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		21	21
		0	0
		21	21
		0	0
		21	21

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		99	99
		17,974	17,974
		106	106
		18,179	18,179
		0	0
		18,179	18,179

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		17,974	17,974
		0	0
		0	0
		17,974	17,974
		0	0
		17,974	17,974
		0	0
		17,974	17,974

		9,360	9,360
		8,191	8,191
		0	0
		0	0
		17,551	17,551
		0	0
		17,551	17,551
		0	0
		17,551	17,551

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)

		-628	-628
		-628	-628
		18,200	18,200

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)

		99	99
		0	0
		17,551	17,551
		100	100
		17,551	17,551
		0.6	0.6

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	0	0	0