

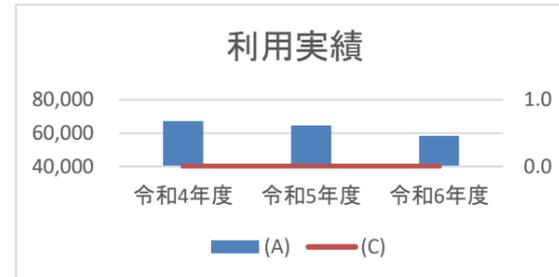
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市鶴見区大黒ふ頭20		
	地番表示	横浜市鶴見区大黒ふ頭20		
財産所管課	港湾局みなと賑わい振興部賑わい振興課			
用途分類	海づり施設（市民利用施設／スポーツ・レクリエーション）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1995年度
	F M局	港湾局	施設面積	561.24㎡
	F M局 2		延床面積	561.24㎡
主たる建物	構造	鉄骨造	階数	地上：1階 地下：0階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 棧橋入場者	67,103	64,579	58,356	82,107
(B) A 前年度比増減率 (%)	-8.0	-3.8	-9.6	-6.7
(C) 稼働率 (%)	0.0	0.0	0.0	
(D) C 前年度比増減 (%)	0.0	0.0	0.0	



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	276 円	276 円	105 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	28,650 円/㎡	28,650 円/㎡	20,471 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	— 単位※/㎡	103.98 単位※/㎡	103.98 単位※/㎡	194.27 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		0	0
		3,723	3,723
		3,723	3,723
		0	0
		3,723	3,723

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		52,039	52,039
		551	551
		370	370
		52,960	52,960
		0	0
		52,960	52,960

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	
	人件費小計	
	物件費小計	
	うち減価償却費	
	その他の業務費小計	
	業務費計	
移転費用計		
経常支出合計⑥		
臨時損失		
支出合計⑦		

		0	0
		12,078	12,078
		11,527	11,527
		4,001	4,001
		16,079	16,079
		0	0
		16,079	16,079
		0	0
		16,079	16,079

		46,415	46,415
		24,725	24,725
		0	0
		0	0
		71,140	71,140
		0	0
		71,140	71,140
		0	0
		71,140	71,140

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)


		18,181	18,181
		18,181	18,181
		72,211	72,211

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)


		52,039	52,039
		153	153
		82,668	82,668
		100	100
		82,668	82,668
		63.1	63.1

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	0	54,031	105,700

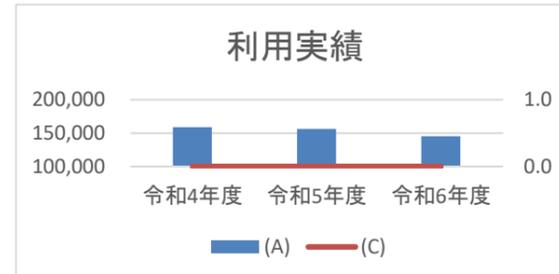
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市中央区本牧ふ頭1		
	地番表示	横浜市中央区本牧ふ頭1-10		
財産所管課	港湾局みなと賑わい振興部賑わい振興課			
用途分類	海づり施設（市民利用施設／スポーツ・レクリエーション）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1978年度
	F M局	港湾局	施設面積	578.43㎡
	F M局 2		延床面積	578.43㎡
主たる建物	構造	鉄骨造	階数	地上：2階 地下：0階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 棧橋入場者	158,843	155,977	144,988	82,107
(B) A 前年度比増減率 (%)	139.8	-1.8	-7.0	-6.7
(C) 稼働率 (%)	0.0	0.0	0.0	
(D) C 前年度比増減 (%)	0.0	0.0	0.0	



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	12 円	12 円	105 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	3,096 円/㎡	3,096 円/㎡	20,471 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	269.66 単位※/㎡	250.66 単位※/㎡	260.16 単位※/㎡	194.27 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		0	0
		3,723	3,723
		3,723	3,723
		0	0
		3,723	3,723

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		52,039	52,039
		551	551
		370	370
		52,960	52,960
		0	0
		52,960	52,960

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

経常支出	業務費	人件費小計	
		物件費小計	
		うち減価償却費	
		その他の業務費小計	
	業務費計		
	移転費用計		
経常支出合計⑥			
臨時損失			
支出合計⑦			
		0	0
		1,791	1,791
		0	0
		0	0
		1,791	1,791
		0	0
		1,791	1,791
		0	0
		1,791	1,791

		0	0
		1,791	1,791
		0	0
		0	0
		1,791	1,791
		0	0
		1,791	1,791

		46,415	46,415
		24,725	24,725
		0	0
		0	0
		71,140	71,140
		0	0
		71,140	71,140
		0	0
		71,140	71,140

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)


		18,181	18,181
		18,181	18,181
		57,922	57,922

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)


		52,039	52,039
		153	153
		71,140	71,140
		100	100
		71,140	71,140
		73.4	73.4

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	0	0	0

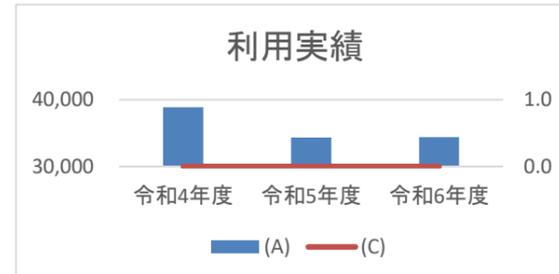
1. 施設概要

施設所在地	住居表示	横浜市磯子区新磯子町39		
	地番表示	横浜市磯子区新磯子町38		
財産所管課	港湾局みなと賑わい振興部賑わい振興課			
用途分類	海づり施設（市民利用施設／スポーツ・レクリエーション）			
その他	運営形態	指定管理	竣工年度	1982年度
	F M局	港湾局	施設面積	84.19㎡
	F M局 2		延床面積	84.19㎡
主たる建物	構造	鉄筋コンクリート	階数	地上：2階 地下：0階



2. 利用実績

データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設 3年度平均
(A) 棧橋入場者	38,844	34,327	34,411	82,107
(B) A 前年度比増減率 (%)	-23.3	-11.6	0.2	-6.7
(C) 稼働率 (%)	0.0	0.0	0.0	
(D) C 前年度比増減 (%)	0.0	0.0	0.0	



3. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
実績あたり支出合計⑦	— 円	— 円	209 円	209 円	105 円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり支出合計⑦	— 円/㎡	— 円/㎡	85,331 円/㎡	85,331 円/㎡	20,471 円/㎡
建物1㎡あたり実績	— 単位※/㎡	407.73 単位※/㎡	408.73 単位※/㎡	408.23 単位※/㎡	194.27 単位※/㎡

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

区分	
経常収入	使用料及び手数料①（※1）
	指定管理料及び運営委託料
	その他②
	経常収入合計③
臨時利益④	
収入合計⑤	

市の収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		0	0
		3,723	3,723
		3,723	3,723
		0	0
		3,723	3,723

指定管理者等施設運営者側から見た収支			
令和4年度	令和5年度	令和6年度	3年度平均
		52,039	52,039
		551	551
		370	370
		52,960	52,960
		0	0
		52,960	52,960

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

区分	
経常支出	人件費小計
	業務費
	物件費小計
	うち減価償却費
	その他の業務費小計
	業務費計
移転費用計	
経常支出合計⑥	
臨時損失	
支出合計⑦	

		0	0
		5,495	5,495
		4,944	4,944
		1,689	1,689
		7,184	7,184
		0	0
		7,184	7,184
		0	0
		7,184	7,184

		46,415	46,415
		24,725	24,725
		0	0
		0	0
		71,140	71,140
		0	0
		71,140	71,140
		0	0
		71,140	71,140

経常コスト(⑥-③)
純コスト(⑦-⑤)
総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦)


		18,181	18,181
		18,181	18,181
		63,315	63,315

■収入支出割合（千円）

使用料及び手数料+臨時利益(①+④)
減免金額⑧
支出合計⑦(※2)
有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨
管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨)
収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)


		52,039	52,039
		153	153
		76,084	76,084
		100	100
		76,084	76,084
		68.6	68.6

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	工作物
	0	7,313	115,671