

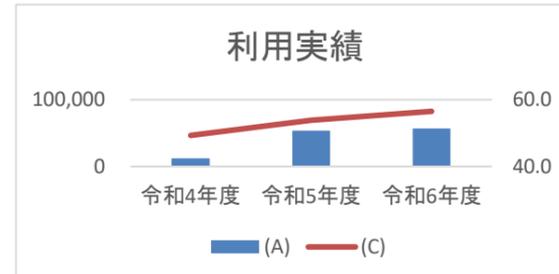
1. 施設概要

|       |                   |                           |      |          |
|-------|-------------------|---------------------------|------|----------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市鶴見区豊岡町2-1              |      |          |
|       | 地番表示              | 横浜市鶴見区豊岡町2-1              |      |          |
| 財産所管課 | 鶴見区総務部地域振興課       |                           |      |          |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                           |      |          |
| その他   | 運営形態              | 指定管理                      | 竣工年度 | 1985年度   |
|       | F M局              | 市民局                       | 施設面積 | 2462.60㎡ |
|       | F M局 2            |                           | 延床面積 | 2462.60㎡ |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄骨鉄筋コンクリート 階数 地上：7階 地下：2階 |      |          |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 12,457 | 53,815 | 56,701 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 136.2  | 332.0  | 5.4    | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 49.3   | 53.8   | 56.5   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 15.6   | 4.5    | 2.7    | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 1,559 円     | 1,559 円     | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 35,896 円/㎡  | 35,896 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 21.85 単位※/㎡ | 23.02 単位※/㎡ | 22.44 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 74    | 74    |
|       |       |       |       |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 74    | 74    |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 74    | 74    |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 9,572  | 9,572  |
|                    |       | 62,460 | 62,460 |
|                    |       | 1,691  | 1,691  |
|                    |       | 73,723 | 73,723 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 73,723 | 73,723 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費   | 人件費小計     |        |
|---------|-------|-----------|--------|
|         |       | 物件費小計     |        |
|         |       | うち減価償却費   |        |
|         |       | その他の業務費小計 |        |
|         | 業務費計  |           |        |
|         | 移転費用計 |           |        |
| 経常支出合計⑥ |       |           |        |
| 臨時損失    |       |           |        |
| 支出合計⑦   |       |           |        |
|         |       | 0         | 0      |
|         |       | 84,688    | 84,688 |
|         |       | 22,749    | 22,749 |
|         |       | 3,189     | 3,189  |
|         |       | 87,877    | 87,877 |
|         |       | 520       | 520    |
|         |       | 88,397    | 88,397 |
|         |       | 0         | 0      |
|         |       | 88,397    | 88,397 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 84,688 | 84,688 |
|  |  | 22,749 | 22,749 |
|  |  | 3,189  | 3,189  |
|  |  | 87,877 | 87,877 |
|  |  | 520    | 520    |
|  |  | 88,397 | 88,397 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 88,397 | 88,397 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 14,677 | 14,677 |
|  |  | 59,497 | 59,497 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 74,174 | 74,174 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 74,174 | 74,174 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 74,174 | 74,174 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 451    | 451    |
|  |  | 451    | 451    |
|  |  | 99,734 | 99,734 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 9,572  | 9,572  |
|  |  | 1,064  | 1,064  |
|  |  | 96,923 | 96,923 |
|  |  | 100    | 100    |
|  |  | 96,923 | 96,923 |
|  |  | 11.0   | 11.0   |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |         |     |
|--------------|------------|---------|-----|
|              | 土地         | 建物      | 工作物 |
|              | 485,881    | 417,564 | 0   |

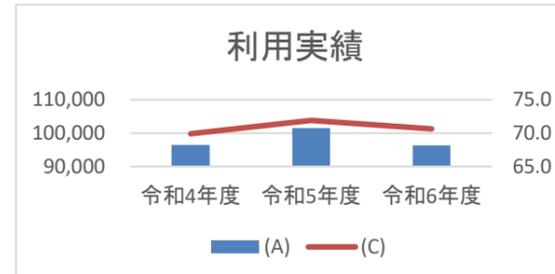
1. 施設概要

|       |                   |               |      |             |
|-------|-------------------|---------------|------|-------------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市神奈川区富家町1-3 |      |             |
|       | 地番表示              | 横浜市神奈川区富家町1-3 |      |             |
| 財産所管課 | 神奈川区総務部地域振興課      |               |      |             |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |               |      |             |
| その他   | 運営形態              | 指定管理          | 竣工年度 | 1977年度      |
|       | F M局              | 市民局           | 施設面積 | 2000.00㎡    |
|       | F M局 2            |               | 延床面積 | 2000.00㎡    |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄筋コンクリート      | 階数   | 地上：2階 地下：1階 |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度   | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|---------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 96,477 | 101,542 | 96,301 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 818.4  | 5.3     | -5.2   | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 69.9   | 71.9    | 70.6   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 29.0   | 2.0     | -1.3   | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 795 円       | 795 円       | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 38,281 円/㎡  | 38,281 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 50.77 単位※/㎡ | 48.15 単位※/㎡ | 49.46 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 52    | 52    |
|       |       |       |       |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 52    | 52    |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 52    | 52    |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 11,510 | 11,510 |
|                    |       | 37,882 | 37,882 |
|                    |       | 139    | 139    |
|                    |       | 49,531 | 49,531 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 49,531 | 49,531 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費   | 人件費小計     |        |
|---------|-------|-----------|--------|
|         |       | 物件費小計     |        |
|         |       | うち減価償却費   |        |
|         |       | その他の業務費小計 |        |
|         | 業務費計  |           |        |
|         | 移転費用計 |           |        |
| 経常支出合計⑥ |       |           |        |
| 臨時損失    |       |           |        |
| 支出合計⑦   |       |           |        |
|         |       | 0         | 0      |
|         |       | 73,204    | 73,204 |
|         |       | 33,824    | 33,824 |
|         |       | 3,147     | 3,147  |
|         |       | 76,352    | 76,352 |
|         |       | 211       | 211    |
|         |       | 76,563    | 76,563 |
|         |       | 0         | 0      |
|         |       | 76,563    | 76,563 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 73,204 | 73,204 |
|  |  | 33,824 | 33,824 |
|  |  | 3,147  | 3,147  |
|  |  | 76,352 | 76,352 |
|  |  | 211    | 211    |
|  |  | 76,563 | 76,563 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 76,563 | 76,563 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 20,521 | 20,521 |
|  |  | 34,416 | 34,416 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 54,937 | 54,937 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 54,937 | 54,937 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 54,937 | 54,937 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 5,406  | 5,406  |
|  |  | 5,406  | 5,406  |
|  |  | 88,263 | 88,263 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 11,510 | 11,510 |
|  |  | 3,039  | 3,039  |
|  |  | 88,761 | 88,761 |
|  |  | 100    | 100    |
|  |  | 88,761 | 88,761 |
|  |  | 16.4   | 16.4   |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |         |       |
|--------------|------------|---------|-------|
|              | 土地         | 建物      | 工作物   |
|              | 203,983    | 234,794 | 6,019 |

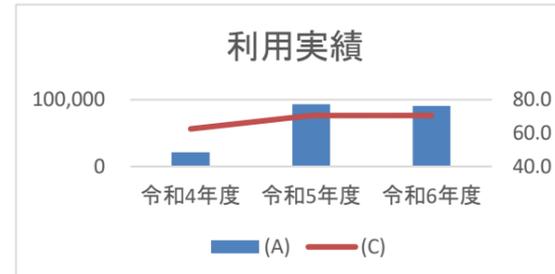
1. 施設概要

|       |                   |                |       |          |
|-------|-------------------|----------------|-------|----------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市西区岡野一丁目6-41 |       |          |
|       | 地番表示              | 横浜市西区岡野一丁目6-41 |       |          |
| 財産所管課 | 西区総務部地域振興課        |                |       |          |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                |       |          |
| その他   | 運営形態              | 指定管理           | 竣工年度  | 1981年度   |
|       | F M局              | 市民局            | 施設面積  | 1874.41㎡ |
|       | F M局 2            |                | 延床面積  | 3727.63㎡ |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄筋コンクリート       |       |          |
|       | 階数                | 地上：2階          | 地下：0階 |          |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 21,282 | 93,442 | 90,393 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | -63.0  | 339.1  | -3.3   | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 62.5   | 70.5   | 70.4   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 0.5    | 8.0    | -0.1   | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 1,056 円     | 1,056 円     | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 50,940 円/㎡  | 50,940 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 49.85 単位※/㎡ | 48.22 単位※/㎡ | 49.04 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 26    | 26    |
|       |       |       |       |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 26    | 26    |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 26    | 26    |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 8,814  | 8,814  |
|                    |       | 37,482 | 37,482 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 46,296 | 46,296 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 46,296 | 46,296 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費       |  |
|---------|-----------|--|
|         | 人件費小計     |  |
|         | 物件費小計     |  |
|         | うち減価償却費   |  |
|         | その他の業務費小計 |  |
|         | 業務費計      |  |
| 移転費用計   |           |  |
| 経常支出合計⑥ |           |  |
| 臨時損失    |           |  |
| 支出合計⑦   |           |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 90,790 | 90,790 |
|  |  | 53,308 | 53,308 |
|  |  | 4,693  | 4,693  |
|  |  | 95,483 | 95,483 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 95,483 | 95,483 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 95,483 | 95,483 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 15,654 | 15,654 |
|  |  | 32,667 | 32,667 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 48,321 | 48,321 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 48,321 | 48,321 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 48,321 | 48,321 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 2,025   | 2,025   |
|  |  | 2,025   | 2,025   |
|  |  | 104,322 | 104,322 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 8,814   | 8,814   |
|  |  | 5,121   | 5,121   |
|  |  | 101,629 | 101,629 |
|  |  | 100     | 100     |
|  |  | 101,629 | 101,629 |
|  |  | 13.7    | 13.7    |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |         |        |
|--------------|------------|---------|--------|
|              | 土地         | 建物      | 工作物    |
|              | 1,267,549  | 585,189 | 59,780 |

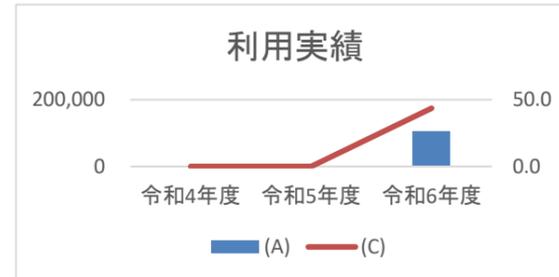
1. 施設概要

|       |                   |                         |      |          |
|-------|-------------------|-------------------------|------|----------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市中区本町1丁目6             |      |          |
|       | 地番表示              | 横浜市中区本町1丁目6             |      |          |
| 財産所管課 | 中区総務部地域振興課        |                         |      |          |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                         |      |          |
| その他   | 運営形態              | 指定管理                    | 竣工年度 | 1917年度   |
|       | FM局               | 市民局                     | 施設面積 | 4425.97㎡ |
|       | FM局2              |                         | 延床面積 | 4425.97㎡ |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄筋コンクリート 階数 地上：2階 地下：1階 |      |          |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度 | 令和6年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|-------|---------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 0      | 0     | 106,073 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | -100.0 | 0.0   | 0.0     | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 0.0    | 0.0   | 43.6    | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | -50.3  | 0.0   | 43.6    | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度      | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円        | 808 円       | 808 円       | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度      | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡      | 19,373 円/㎡  | 19,373 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 0.00 単位※/㎡ | 23.97 単位※/㎡ | 11.99 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 123   | 123   |
|       |       | 115   | 115   |
|       |       | 238   | 238   |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 238   | 238   |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 14,586 | 14,586 |
|                    |       | 43,357 | 43,357 |
|                    |       | 50     | 50     |
|                    |       | 57,993 | 57,993 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 57,993 | 57,993 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費       |  |
|---------|-----------|--|
|         | 人件費小計     |  |
|         | 物件費小計     |  |
|         | うち減価償却費   |  |
|         | その他の業務費小計 |  |
|         | 業務費計      |  |
| 移転費用計   |           |  |
| 経常支出合計⑥ |           |  |
| 臨時損失    |           |  |
| 支出合計⑦   |           |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 77,607 | 77,607 |
|  |  | 34,218 | 34,218 |
|  |  | 8,139  | 8,139  |
|  |  | 85,745 | 85,745 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 85,745 | 85,745 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 85,745 | 85,745 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 27,146 | 27,146 |
|  |  | 31,803 | 31,803 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 58,949 | 58,949 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 58,949 | 58,949 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 58,949 | 58,949 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 956     | 956     |
|  |  | 956     | 956     |
|  |  | 100,619 | 100,619 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 14,586 | 14,586 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 93,167 | 93,167 |
|  |  | 100    | 100    |
|  |  | 93,167 | 93,167 |
|  |  | 15.7   | 15.7   |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| BS情報 | 有形固定資産(千円) |         |        |
|------|------------|---------|--------|
|      | 土地         | 建物      | 工作物    |
|      | 6,065,300  | 908,155 | 11,632 |

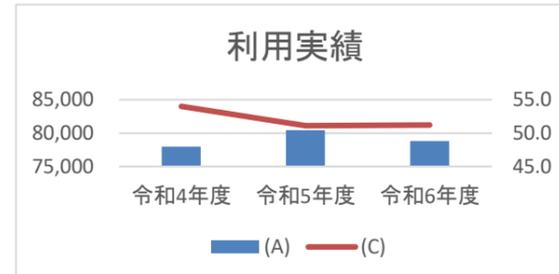
1. 施設概要

|       |                   |               |      |             |
|-------|-------------------|---------------|------|-------------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市南区浦舟町2丁目33 |      |             |
|       | 地番表示              | 横浜市南区浦舟町2丁目33 |      |             |
| 財産所管課 | 南区総務部地域振興課        |               |      |             |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |               |      |             |
| その他   | 運営形態              | 指定管理          | 竣工年度 | 2015年度      |
|       | F M局              | 市民局           | 施設面積 | 3081.04㎡    |
|       | F M局 2            |               | 延床面積 | 27589.41㎡   |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄骨鉄筋コンクリート    | 階数   | 地上：7階 地下：1階 |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 77,968 | 80,458 | 78,794 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 585.0  | 3.2    | -2.1   | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 54.0   | 51.1   | 51.2   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 12.1   | -2.9   | 0.1    | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 961 円       | 961 円       | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 24,582 円/㎡  | 24,582 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 26.11 単位※/㎡ | 25.57 単位※/㎡ | 25.84 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 82    | 82    |
|       |       |       |       |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 82    | 82    |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 82    | 82    |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 8,665  | 8,665  |
|                    |       | 29,080 | 29,080 |
|                    |       | 9      | 9      |
|                    |       | 37,754 | 37,754 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 37,754 | 37,754 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費       |  |
|---------|-----------|--|
|         | 人件費小計     |  |
|         | 物件費小計     |  |
|         | うち減価償却費   |  |
|         | その他の業務費小計 |  |
|         | 業務費計      |  |
| 移転費用計   |           |  |
| 経常支出合計⑥ |           |  |
| 臨時損失    |           |  |
| 支出合計⑦   |           |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 64,369 | 64,369 |
|  |  | 27,804 | 27,804 |
|  |  | 11,370 | 11,370 |
|  |  | 75,738 | 75,738 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 75,738 | 75,738 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 75,738 | 75,738 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 21,739 | 21,739 |
|  |  | 19,293 | 19,293 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 41,032 | 41,032 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 41,032 | 41,032 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 41,032 | 41,032 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 3,278  | 3,278  |
|  |  | 3,278  | 3,278  |
|  |  | 84,494 | 84,494 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 8,665  | 8,665  |
|  |  | 2,233  | 2,233  |
|  |  | 68,836 | 68,836 |
|  |  | 100    | 100    |
|  |  | 68,836 | 68,836 |
|  |  | 15.8   | 15.8   |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |           |     |
|--------------|------------|-----------|-----|
|              | 土地         | 建物        | 工作物 |
|              | 0          | 1,139,944 | 0   |

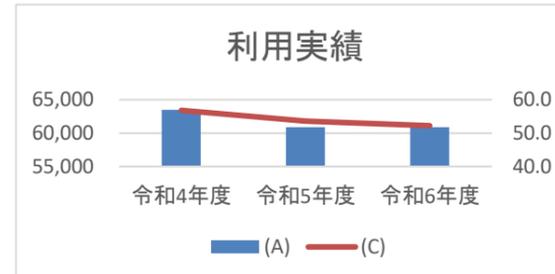
1. 施設概要

|       |                   |                  |      |             |
|-------|-------------------|------------------|------|-------------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市港南区港南中央通10-1  |      |             |
|       | 地番表示              | 横浜市港南区港南中央通978-1 |      |             |
| 財産所管課 | 港南区総務部地域振興課       |                  |      |             |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                  |      |             |
| その他   | 運営形態              | 指定管理             | 竣工年度 | 2020年度      |
|       | F M局              | 市民局              | 施設面積 | 4180.75㎡    |
|       | F M局 2            |                  | 延床面積 | 6369.77㎡    |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄筋コンクリート         | 階数   | 地上：4階 地下：1階 |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|------------|
| (A) 総利用者数         | 63,506 | 60,876 | 60,870 | 79,006     |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 99.5   | -4.1   | 0.0    | 5.5        |
| (C) 稼働率 (%)       | 56.8   | 53.6   | 52.2   | 58.5       |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 18.9   | -3.2   | -1.4   | -1.8       |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 2,531 円     | 2,531 円     | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 36,843 円/㎡  | 36,843 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 14.56 単位※/㎡ | 14.56 単位※/㎡ | 14.56 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 144   | 144   |
|       |       |       |       |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 144   | 144   |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 144   | 144   |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 8,285  | 8,285  |
|                    |       | 48,105 | 48,105 |
|                    |       | 11,041 | 11,041 |
|                    |       | 67,431 | 67,431 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 67,431 | 67,431 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出  | 業務費     | 人件費小計     |
|-------|---------|-----------|
|       |         | 物件費小計     |
|       |         | うち減価償却費   |
|       |         | その他の業務費小計 |
|       | 業務費計    |           |
|       | 移転費用計   |           |
|       | 経常支出合計⑥ |           |
| 臨時損失  |         |           |
| 支出合計⑦ |         |           |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 124,986 | 124,986 |
|  |  | 76,001  | 76,001  |
|  |  | 28,134  | 28,134  |
|  |  | 153,120 | 153,120 |
|  |  | 912     | 912     |
|  |  | 154,032 | 154,032 |
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 154,032 | 154,032 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 22,933 | 22,933 |
|  |  | 44,999 | 44,999 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 67,932 | 67,932 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 67,932 | 67,932 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 67,932 | 67,932 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 501     | 501     |
|  |  | 501     | 501     |
|  |  | 173,502 | 173,502 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 8,285   | 8,285   |
|  |  | 1,447   | 1,447   |
|  |  | 143,933 | 143,933 |
|  |  | 100     | 100     |
|  |  | 143,933 | 143,933 |
|  |  | 6.8     | 6.8     |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |           |     |
|--------------|------------|-----------|-----|
|              | 土地         | 建物        | 工作物 |
|              | 71,850     | 3,137,187 | 0   |

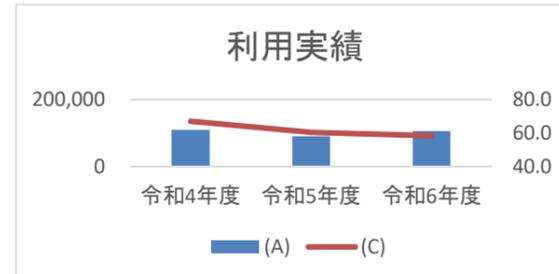
1. 施設概要

|       |                   |                    |      |             |
|-------|-------------------|--------------------|------|-------------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市保土ヶ谷区星川一丁目2-1   |      |             |
|       | 地番表示              | 横浜市保土ヶ谷区星川一丁目16-10 |      |             |
| 財産所管課 | 保土ヶ谷区総務部地域振興課     |                    |      |             |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                    |      |             |
| その他   | 運営形態              | 指定管理               | 竣工年度 | 1981年度      |
|       | F M局              | 市民局                | 施設面積 | 1995.97㎡    |
|       | F M局 2            |                    | 延床面積 | 4502.49㎡    |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄骨鉄筋コンクリート         | 階数   | 地上：3階 地下：0階 |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度   | 令和5年度  | 令和6年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|---------|--------|---------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 109,554 | 90,760 | 105,730 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 61.7    | -17.2  | 16.5    | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 67.1    | 60.3   | 58.4    | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 15.8    | -6.8   | -1.9    | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 1,054 円     | 1,054 円     | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 55,825 円/㎡  | 55,825 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 45.47 単位※/㎡ | 52.97 単位※/㎡ | 49.22 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 41    | 41    |
|       |       |       |       |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 41    | 41    |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 41    | 41    |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 9,881  | 9,881  |
|                    |       | 56,893 | 56,893 |
|                    |       | 836    | 836    |
|                    |       | 67,610 | 67,610 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 67,610 | 67,610 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費   | 人件費小計     |         |
|---------|-------|-----------|---------|
|         |       | 物件費小計     |         |
|         |       | うち減価償却費   |         |
|         |       | その他の業務費小計 |         |
|         | 業務費計  |           |         |
|         | 移転費用計 |           |         |
| 経常支出合計⑥ |       |           |         |
| 臨時損失    |       |           |         |
| 支出合計⑦   |       |           |         |
|         |       | 0         | 0       |
|         |       | 102,777   | 102,777 |
|         |       | 45,012    | 45,012  |
|         |       | 3,556     | 3,556   |
|         |       | 106,332   | 106,332 |
|         |       | 1,589     | 1,589   |
|         |       | 107,921   | 107,921 |
|         |       | 3,503     | 3,503   |
|         |       | 111,425   | 111,425 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 23,767 | 23,767 |
|  |  | 48,865 | 48,865 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 72,632 | 72,632 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 72,632 | 72,632 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 72,632 | 72,632 |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 5,022   | 5,022   |
|  |  | 5,022   | 5,022   |
|  |  | 122,183 | 122,183 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 9,881   | 9,881   |
|  |  | 3,456   | 3,456   |
|  |  | 117,644 | 117,644 |
|  |  | 100     | 100     |
|  |  | 117,644 | 117,644 |
|  |  | 11.3    | 11.3    |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 9,881   | 9,881   |
|  |  | 3,456   | 3,456   |
|  |  | 117,644 | 117,644 |
|  |  | 100     | 100     |
|  |  | 117,644 | 117,644 |
|  |  | 11.3    | 11.3    |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |         |        |
|--------------|------------|---------|--------|
|              | 土地         | 建物      | 工作物    |
|              | 917,914    | 309,689 | 19,179 |

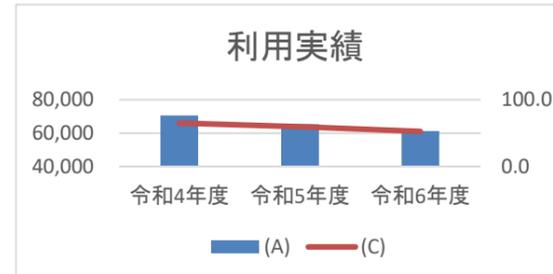
1. 施設概要

|       |                   |                 |      |             |
|-------|-------------------|-----------------|------|-------------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市旭区鶴ヶ峰一丁目4-12 |      |             |
|       | 地番表示              | 横浜市旭区鶴ヶ峰一丁目4-12 |      |             |
| 財産所管課 | 旭区総務部地域振興課        |                 |      |             |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                 |      |             |
| その他   | 運営形態              | 指定管理            | 竣工年度 | 1971年度      |
|       | F M局              | 市民局             | 施設面積 | 1553.47㎡    |
|       | F M局 2            |                 | 延床面積 | 11725.82㎡   |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄筋コンクリート        | 階数   | 地上：5階 地下：1階 |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 70,408 | 65,257 | 61,240 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 76.6   | -7.3   | -6.2   | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 65.0   | 59.2   | 52.5   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 18.7   | -5.8   | -6.7   | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 506 円       | 506 円       | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 19,963 円/㎡  | 19,963 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 42.01 単位※/㎡ | 39.42 単位※/㎡ | 40.72 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 102   | 102   |
|       |       |       |       |
|       |       | 105   | 105   |
|       |       | 208   | 208   |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 208   | 208   |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 5,272  | 5,272  |
|                    |       | 21,183 | 21,183 |
|                    |       | 207    | 207    |
|                    |       | 26,662 | 26,662 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 26,662 | 26,662 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費       |  |
|---------|-----------|--|
|         | 人件費小計     |  |
|         | 物件費小計     |  |
|         | うち減価償却費   |  |
|         | その他の業務費小計 |  |
|         | 業務費計      |  |
| 移転費用計   |           |  |
| 経常支出合計⑥ |           |  |
| 臨時損失    |           |  |
| 支出合計⑦   |           |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 31,011 | 31,011 |
|  |  | 455    | 455    |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 31,011 | 31,011 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 31,011 | 31,011 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 18,335 | 18,335 |
|  |  | 8,371  | 8,371  |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 26,706 | 26,706 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 26,706 | 26,706 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 44     | 44     |
|  |  | 44     | 44     |
|  |  | 36,698 | 36,698 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 5,272  | 5,272  |
|  |  | 4,513  | 4,513  |
|  |  | 27,161 | 27,161 |
|  |  | 100    | 100    |
|  |  | 27,161 | 27,161 |
|  |  | 36.0   | 36.0   |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |    |     |
|--------------|------------|----|-----|
|              | 土地         | 建物 | 工作物 |
|              | 0          | 0  | 0   |

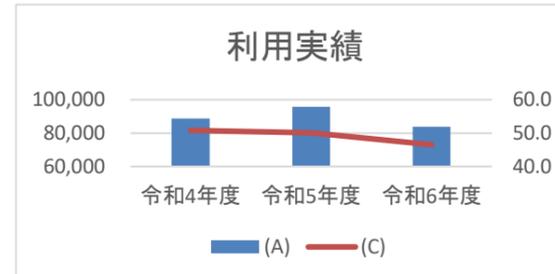
1. 施設概要

|       |                   |                           |      |           |
|-------|-------------------|---------------------------|------|-----------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市磯子区磯子三丁目5-1            |      |           |
|       | 地番表示              | 横浜市磯子区磯子三丁目5-1            |      |           |
| 財産所管課 | 磯子区総務部地域振興課       |                           |      |           |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                           |      |           |
| その他   | 運営形態              | 指定管理                      | 竣工年度 | 1999年度    |
|       | F M局              | 市民局                       | 施設面積 | 4948.65㎡  |
|       | F M局 2            |                           | 延床面積 | 41289.69㎡ |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄骨鉄筋コンクリート 階数 地上：7階 地下：3階 |      |           |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 88,587 | 95,811 | 83,750 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 55.8   | 8.2    | -12.6  | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 50.8   | 50.1   | 46.5   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 9.6    | -0.7   | -3.6   | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 1,920 円     | 1,920 円     | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 32,487 円/㎡  | 32,487 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 19.36 単位※/㎡ | 16.92 単位※/㎡ | 18.14 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 132   | 132   |
|       |       |       |       |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 132   | 132   |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 132   | 132   |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 12,470 | 12,470 |
|                    |       | 37,931 | 37,931 |
|                    |       | 248    | 248    |
|                    |       | 50,649 | 50,649 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 50,649 | 50,649 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費       |  |
|---------|-----------|--|
|         | 人件費小計     |  |
|         | 物件費小計     |  |
|         | うち減価償却費   |  |
|         | その他の業務費小計 |  |
|         | 業務費計      |  |
| 移転費用計   |           |  |
| 経常支出合計⑥ |           |  |
| 臨時損失    |           |  |
| 支出合計⑦   |           |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 128,402 | 128,402 |
|  |  | 90,465  | 90,465  |
|  |  | 31,841  | 31,841  |
|  |  | 160,243 | 160,243 |
|  |  | 523     | 523     |
|  |  | 160,766 | 160,766 |
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 160,766 | 160,766 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 17,243 | 17,243 |
|  |  | 32,305 | 32,305 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 49,548 | 49,548 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 49,548 | 49,548 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 49,548 | 49,548 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | -1,101  | -1,101  |
|  |  | -1,101  | -1,101  |
|  |  | 173,616 | 173,616 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 12,470  | 12,470  |
|  |  | 1,695   | 1,695   |
|  |  | 140,013 | 140,013 |
|  |  | 100     | 100     |
|  |  | 140,013 | 140,013 |
|  |  | 10.1    | 10.1    |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |           |     |
|--------------|------------|-----------|-----|
|              | 土地         | 建物        | 工作物 |
|              | 0          | 1,905,095 | 0   |

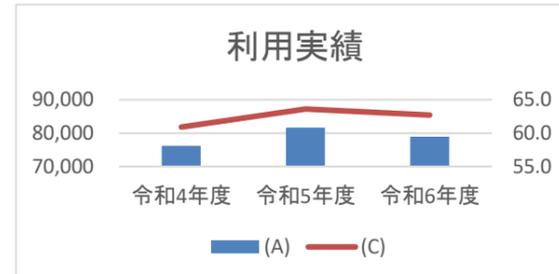
1. 施設概要

|       |                   |                 |      |             |
|-------|-------------------|-----------------|------|-------------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市金沢区泥亀二丁目9-1  |      |             |
|       | 地番表示              | 横浜市金沢区泥亀二丁目76-1 |      |             |
| 財産所管課 | 金沢区総務部総務課         |                 |      |             |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                 |      |             |
| その他   | 運営形態              | 指定管理            | 竣工年度 | 2018年度      |
|       | F M局              | 市民局             | 施設面積 | 5477.82㎡    |
|       | F M局 2            |                 | 延床面積 | 20534.61㎡   |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄骨鉄筋コンクリート      | 階数   | 地上：8階 地下：0階 |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 76,146 | 81,630 | 78,962 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 31.9   | 7.2    | -3.3   | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 60.9   | 63.6   | 62.7   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 7.0    | 2.7    | -0.9   | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 1,391 円     | 1,391 円     | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 20,051 円/㎡  | 20,051 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 14.90 単位※/㎡ | 14.41 単位※/㎡ | 14.66 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 559   | 559   |
|       |       |       |       |
|       |       | 7,080 | 7,080 |
|       |       | 7,639 | 7,639 |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 7,639 | 7,639 |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 11,491 | 11,491 |
|                    |       | 31,986 | 31,986 |
|                    |       | 861    | 861    |
|                    |       | 44,338 | 44,338 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 44,338 | 44,338 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費       |  |
|---------|-----------|--|
|         | 人件費小計     |  |
|         | 物件費小計     |  |
|         | うち減価償却費   |  |
|         | その他の業務費小計 |  |
|         | 業務費計      |  |
| 移転費用計   |           |  |
| 経常支出合計⑥ |           |  |
| 臨時損失    |           |  |
| 支出合計⑦   |           |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 87,246  | 87,246  |
|  |  | 55,238  | 55,238  |
|  |  | 22,588  | 22,588  |
|  |  | 109,835 | 109,835 |
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 109,835 | 109,835 |
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 109,835 | 109,835 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 21,074 | 21,074 |
|  |  | 20,848 | 20,848 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 41,922 | 41,922 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 41,922 | 41,922 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 41,922 | 41,922 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | -2,416  | -2,416  |
|  |  | -2,416  | -2,416  |
|  |  | 129,826 | 129,826 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 11,491 | 11,491 |
|  |  | 2,417  | 2,417  |
|  |  | 97,160 | 97,160 |
|  |  | 100    | 100    |
|  |  | 97,160 | 97,160 |
|  |  | 14.3   | 14.3   |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |           |     |
|--------------|------------|-----------|-----|
|              | 土地         | 建物        | 工作物 |
|              | 0          | 2,430,466 | 0   |

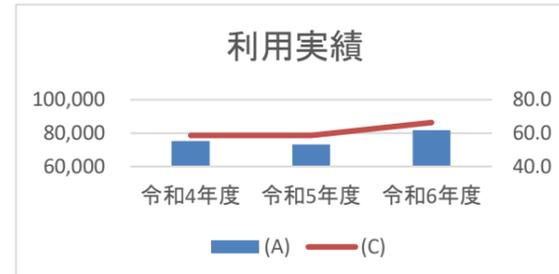
1. 施設概要

|       |                   |                         |      |           |
|-------|-------------------|-------------------------|------|-----------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市港北区大豆戸町26-1          |      |           |
|       | 地番表示              | 横浜市港北区大豆戸町26-1          |      |           |
| 財産所管課 | 港北区総務部地域振興課       |                         |      |           |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                         |      |           |
| その他   | 運営形態              | 指定管理                    | 竣工年度 | 1978年度    |
|       | FM局               | 市民局                     | 施設面積 | 1669.35㎡  |
|       | FM局2              |                         | 延床面積 | 14693.80㎡ |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄筋コンクリート 階数 地上：2階 地下：1階 |      |           |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 75,351 | 73,079 | 81,811 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 210.3  | -3.0   | 11.9   | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 58.6   | 58.7   | 66.3   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 11.8   | 0.1    | 7.6    | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 603 円       | 603 円       | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 29,561 円/㎡  | 29,561 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 43.78 単位※/㎡ | 49.01 単位※/㎡ | 46.40 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 82    | 82    |
|       |       |       |       |
|       |       | 193   | 193   |
|       |       | 275   | 275   |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 275   | 275   |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 11,750 | 11,750 |
|                    |       | 18,306 | 18,306 |
|                    |       | 34     | 34     |
|                    |       | 30,090 | 30,090 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 30,090 | 30,090 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費       |  |
|---------|-----------|--|
|         | 人件費小計     |  |
|         | 物件費小計     |  |
|         | うち減価償却費   |  |
|         | その他の業務費小計 |  |
| 業務費計    |           |  |
| 移転費用計   |           |  |
| 経常支出合計⑥ |           |  |
| 臨時損失    |           |  |
| 支出合計⑦   |           |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 46,339 | 46,339 |
|  |  | 19,279 | 19,279 |
|  |  | 3,009  | 3,009  |
|  |  | 49,348 | 49,348 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 49,348 | 49,348 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 49,348 | 49,348 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 19,526 | 19,526 |
|  |  | 10,737 | 10,737 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 30,263 | 30,263 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 30,263 | 30,263 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 30,263 | 30,263 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 173    | 173    |
|  |  | 173    | 173    |
|  |  | 61,407 | 61,407 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 11,750 | 11,750 |
|  |  | 3,888  | 3,888  |
|  |  | 49,542 | 49,542 |
|  |  | 100    | 100    |
|  |  | 49,542 | 49,542 |
|  |  | 31.6   | 31.6   |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| BS情報 | 有形固定資産(千円) |         |     |
|------|------------|---------|-----|
|      | 土地         | 建物      | 工作物 |
|      | 0          | 294,316 | 0   |

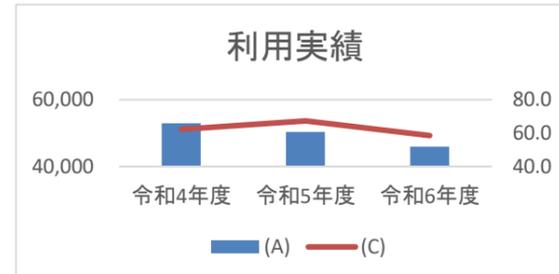
1. 施設概要

|       |                   |             |      |             |
|-------|-------------------|-------------|------|-------------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市緑区寺山町118 |      |             |
|       | 地番表示              | 横浜市緑区寺山町118 |      |             |
| 財産所管課 | 緑区総務部総務課          |             |      |             |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |             |      |             |
| その他   | 運営形態              | 指定管理        | 竣工年度 | 1971年度      |
|       | F M局              | 市民局         | 施設面積 | 1536.60㎡    |
|       | F M局 2            |             | 延床面積 | 11911.64㎡   |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄筋コンクリート    | 階数   | 地上：4階 地下：1階 |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 52,981 | 50,318 | 45,983 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 490.1  | -5.0   | -8.6   | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 62.2   | 67.3   | 58.5   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 23.9   | 5.1    | -8.8   | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 964 円       | 964 円       | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 28,857 円/㎡  | 28,857 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 32.75 単位※/㎡ | 29.93 単位※/㎡ | 31.34 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 147   | 147   |
|       |       |       |       |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 147   | 147   |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 147   | 147   |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 6,964  | 6,964  |
|                    |       | 33,592 | 33,592 |
|                    |       | 264    | 264    |
|                    |       | 40,820 | 40,820 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 40,820 | 40,820 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費   | 人件費小計     |        |
|---------|-------|-----------|--------|
|         |       | 物件費小計     |        |
|         |       | うち減価償却費   |        |
|         |       | その他の業務費小計 |        |
|         | 業務費計  |           |        |
|         | 移転費用計 |           |        |
| 経常支出合計⑥ |       |           |        |
| 臨時損失    |       |           |        |
| 支出合計⑦   |       |           |        |
|         |       | 0         | 0      |
|         |       | 44,342    | 44,342 |
|         |       | 0         | 0      |
|         |       | 0         | 0      |
|         |       | 44,342    | 44,342 |
|         |       | 0         | 0      |
|         |       | 44,342    | 44,342 |
|         |       | 0         | 0      |
|         |       | 44,342    | 44,342 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 44,342 | 44,342 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 44,342 | 44,342 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 44,342 | 44,342 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 44,342 | 44,342 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 18,418 | 18,418 |
|  |  | 20,489 | 20,489 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 38,907 | 38,907 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 38,907 | 38,907 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 38,907 | 38,907 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | -1,913 | -1,913 |
|  |  | -1,913 | -1,913 |
|  |  | 51,717 | 51,717 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 6,964  | 6,964  |
|  |  | 2,346  | 2,346  |
|  |  | 38,907 | 38,907 |
|  |  | 100    | 100    |
|  |  | 38,907 | 38,907 |
|  |  | 23.9   | 23.9   |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |    |     |
|--------------|------------|----|-----|
|              | 土地         | 建物 | 工作物 |
|              | 0          | 0  | 0   |

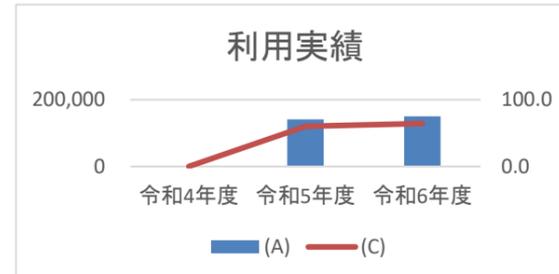
1. 施設概要

|       |                   |                           |      |          |
|-------|-------------------|---------------------------|------|----------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市青葉区市ケ尾町31-4            |      |          |
|       | 地番表示              | 横浜市青葉区市ケ尾町31-4            |      |          |
| 財産所管課 | 青葉区総務部地域振興課       |                           |      |          |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                           |      |          |
| その他   | 運営形態              | 指定管理                      | 竣工年度 | 1994年度   |
|       | F M局              | 市民局                       | 施設面積 | 3508.71㎡ |
|       | F M局 2            |                           | 延床面積 | 7217.75㎡ |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄骨鉄筋コンクリート 階数 地上：2階 地下：1階 |      |          |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度 | 令和5年度   | 令和6年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|-------|---------|---------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 0     | 140,442 | 149,414 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 0.0   | 0.0     | 6.4     | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 0.0   | 60.0    | 64.3    | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 0.0   | 60.0    | 4.3     | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 800 円       | 800 円       | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 34,085 円/㎡  | 34,085 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 40.03 単位※/㎡ | 42.58 単位※/㎡ | 41.31 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       |       |       |
|       |       | 6,591 | 6,591 |
|       |       | 6,591 | 6,591 |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 6,591 | 6,591 |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 13,930 | 13,930 |
|                    |       | 31,045 | 31,045 |
|                    |       | 330    | 330    |
|                    |       | 45,305 | 45,305 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 45,305 | 45,305 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 区分      |           |
|---------|-----------|
| 経常支出    | 業務費       |
|         | 人件費小計     |
|         | 物件費小計     |
|         | うち減価償却費   |
|         | その他の業務費小計 |
|         | 業務費計      |
| 移転費用計   |           |
| 経常支出合計⑥ |           |
| 臨時損失    |           |
| 支出合計⑦   |           |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 97,335  | 97,335  |
|  |  | 57,905  | 57,905  |
|  |  | 22,152  | 22,152  |
|  |  | 119,488 | 119,488 |
|  |  | 108     | 108     |
|  |  | 119,596 | 119,596 |
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 119,596 | 119,596 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 24,983 | 24,983 |
|  |  | 24,639 | 24,639 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 49,622 | 49,622 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 49,622 | 49,622 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 49,622 | 49,622 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 4,317   | 4,317   |
|  |  | 4,317   | 4,317   |
|  |  | 140,446 | 140,446 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 13,930  | 13,930  |
|  |  | 1,955   | 1,955   |
|  |  | 107,527 | 107,527 |
|  |  | 100     | 100     |
|  |  | 107,527 | 107,527 |
|  |  | 14.8    | 14.8    |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |           |         |
|--------------|------------|-----------|---------|
|              | 土地         | 建物        | 工作物     |
|              | 0          | 1,065,187 | 167,629 |

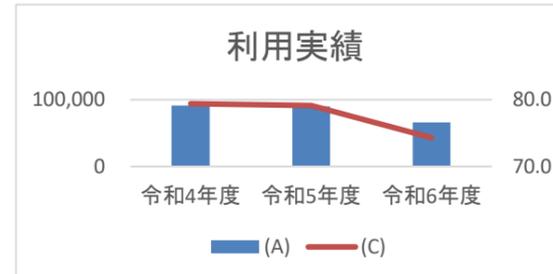
1. 施設概要

|       |                   |                 |             |           |
|-------|-------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市都筑区茅ヶ崎中央32-1 |             |           |
|       | 地番表示              | 横浜市都筑区茅ヶ崎中央32-1 |             |           |
| 財産所管課 | 都筑区総務部総務課         |                 |             |           |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                 |             |           |
| その他   | 運営形態              | 指定管理            | 竣工年度        | 1994年度    |
|       | F M局              | 市民局             | 施設面積        | 3136.11㎡  |
|       | F M局 2            |                 | 延床面積        | 32314.37㎡ |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄筋コンクリート        |             |           |
|       |                   | 階数              | 地上：6階 地下：1階 |           |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 90,956 | 89,609 | 65,675 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 161.4  | -1.5   | -26.7  | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 79.4   | 79.1   | 74.3   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 10.9   | -0.3   | -4.8   | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 1,320 円     | 1,320 円     | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 27,634 円/㎡  | 27,634 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 28.57 単位※/㎡ | 20.94 単位※/㎡ | 24.76 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       |       |       |
|       |       | 66    | 66    |
|       |       | 66    | 66    |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 66    | 66    |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 12,142 | 12,142 |
|                    |       | 23,747 | 23,747 |
|                    |       | 7      | 7      |
|                    |       | 35,896 | 35,896 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 35,896 | 35,896 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費       |  |
|---------|-----------|--|
|         | 人件費小計     |  |
|         | 物件費小計     |  |
|         | うち減価償却費   |  |
|         | その他の業務費小計 |  |
|         | 業務費計      |  |
| 移転費用計   |           |  |
| 経常支出合計⑥ |           |  |
| 臨時損失    |           |  |
| 支出合計⑦   |           |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 71,849 | 71,849 |
|  |  | 36,326 | 36,326 |
|  |  | 14,813 | 14,813 |
|  |  | 86,663 | 86,663 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 86,663 | 86,663 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 86,663 | 86,663 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 21,785 | 21,785 |
|  |  | 14,231 | 14,231 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 36,016 | 36,016 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 36,016 | 36,016 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 36,016 | 36,016 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 120    | 120    |
|  |  | 120    | 120    |
|  |  | 98,878 | 98,878 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 12,142 | 12,142 |
|  |  | 1,311  | 1,311  |
|  |  | 72,342 | 72,342 |
|  |  | 100    | 100    |
|  |  | 72,342 | 72,342 |
|  |  | 18.6   | 18.6   |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |         |     |
|--------------|------------|---------|-----|
|              | 土地         | 建物      | 工作物 |
|              | 0          | 724,620 | 0   |

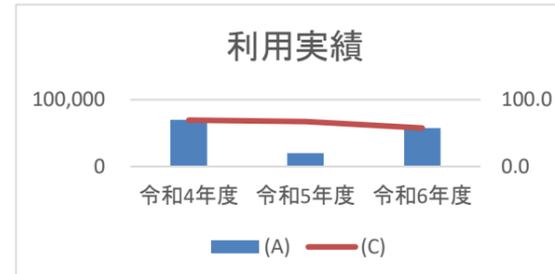
1. 施設概要

|       |                   |                           |      |           |
|-------|-------------------|---------------------------|------|-----------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市戸塚区戸塚町127              |      |           |
|       | 地番表示              | 横浜市戸塚区戸塚町127              |      |           |
| 財産所管課 | 戸塚区総務部地域振興課       |                           |      |           |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                           |      |           |
| その他   | 運営形態              | 指定管理                      | 竣工年度 | 1978年度    |
|       | F M局              | 市民局                       | 施設面積 | 1771.00㎡  |
|       | F M局 2            |                           | 延床面積 | 20638.64㎡ |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄骨鉄筋コンクリート 階数 地上：3階 地下：3階 |      |           |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 69,617 | 19,711 | 57,315 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 50.2   | -71.7  | 190.8  | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 69.4   | 67.4   | 57.6   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 15.2   | -2.0   | -9.8   | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 593 円       | 593 円       | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 19,197 円/㎡  | 19,197 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 11.13 単位※/㎡ | 32.36 単位※/㎡ | 21.75 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 41    | 41    |
|       |       |       |       |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 41    | 41    |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 41    | 41    |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 6,761  | 6,761  |
|                    |       | 33,485 | 33,485 |
|                    |       | 194    | 194    |
|                    |       | 40,440 | 40,440 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 40,440 | 40,440 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費       |  |
|---------|-----------|--|
|         | 人件費小計     |  |
|         | 物件費小計     |  |
|         | うち減価償却費   |  |
|         | その他の業務費小計 |  |
|         | 業務費計      |  |
|         | 移転費用計     |  |
| 経常支出合計⑥ |           |  |
| 臨時損失    |           |  |
| 支出合計⑦   |           |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 33,267 | 33,267 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 33,267 | 33,267 |
|  |  | 731    | 731    |
|  |  | 33,998 | 33,998 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 33,998 | 33,998 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 17,807 | 17,807 |
|  |  | 25,908 | 25,908 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 43,715 | 43,715 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 43,715 | 43,715 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 43,715 | 43,715 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 3,275  | 3,275  |
|  |  | 3,275  | 3,275  |
|  |  | 40,993 | 40,993 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 6,761  | 6,761  |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 43,715 | 43,715 |
|  |  | 100    | 100    |
|  |  | 43,715 | 43,715 |
|  |  | 15.5   | 15.5   |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |    |     |
|--------------|------------|----|-----|
|              | 土地         | 建物 | 工作物 |
|              | 0          | 0  | 0   |

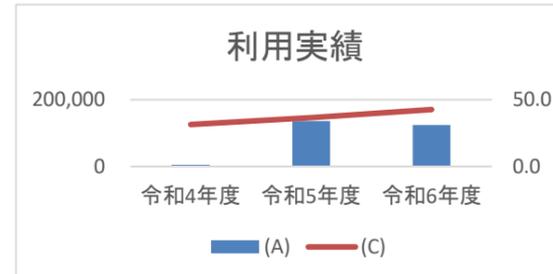
1. 施設概要

|       |                   |               |      |             |
|-------|-------------------|---------------|------|-------------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市栄区桂町279-29 |      |             |
|       | 地番表示              | 横浜市栄区桂町279-29 |      |             |
| 財産所管課 | 栄区総務部総務課          |               |      |             |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |               |      |             |
| その他   | 運営形態              | 指定管理          | 竣工年度 | 1990年度      |
|       | F M局              | 市民局           | 施設面積 | 4913.49㎡    |
|       | F M局 2            |               | 延床面積 | 8513.44㎡    |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄筋コンクリート      | 階数   | 地上：2階 地下：1階 |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度 | 令和5年度   | 令和6年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|-------|---------|---------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 5,087 | 136,299 | 124,286 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 0.0   | 2579.4  | -8.8    | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 31.4  | 36.6    | 42.6    | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 31.4  | 5.2     | 6.0     | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 1,016 円     | 1,016 円     | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 25,687 円/㎡  | 25,687 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 27.74 単位※/㎡ | 25.29 単位※/㎡ | 26.52 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       |       |       |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 0     | 0     |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 8,584  | 8,584  |
|                    |       | 58,644 | 58,644 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 67,228 | 67,228 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 67,228 | 67,228 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費       |  |
|---------|-----------|--|
|         | 人件費小計     |  |
|         | 物件費小計     |  |
|         | うち減価償却費   |  |
|         | その他の業務費小計 |  |
|         | 業務費計      |  |
| 移転費用計   |           |  |
| 経常支出合計⑥ |           |  |
| 臨時損失    |           |  |
| 支出合計⑦   |           |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 123,191 | 123,191 |
|  |  | 64,547  | 64,547  |
|  |  | 3,022   | 3,022   |
|  |  | 126,213 | 126,213 |
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 126,213 | 126,213 |
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 126,213 | 126,213 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 15,845 | 15,845 |
|  |  | 39,545 | 39,545 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 55,390 | 55,390 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 55,390 | 55,390 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 55,390 | 55,390 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | -11,838 | -11,838 |
|  |  | -11,838 | -11,838 |
|  |  | 134,797 | 134,797 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 8,584   | 8,584   |
|  |  | 1,097   | 1,097   |
|  |  | 119,937 | 119,937 |
|  |  | 100     | 100     |
|  |  | 119,937 | 119,937 |
|  |  | 8.1     | 8.1     |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |         |         |
|--------------|------------|---------|---------|
|              | 土地         | 建物      | 工作物     |
|              | 1,606,691  | 844,913 | 208,132 |

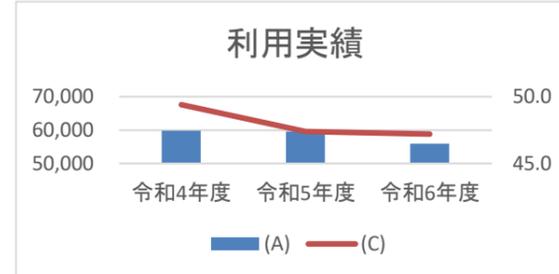
1. 施設概要

|       |                   |                     |      |             |
|-------|-------------------|---------------------|------|-------------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市泉区和泉中央北五丁目1-1    |      |             |
|       | 地番表示              | 横浜市泉区和泉中央北五丁目4636-2 |      |             |
| 財産所管課 | 泉区総務部地域振興課        |                     |      |             |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |                     |      |             |
| その他   | 運営形態              | 指定管理                | 竣工年度 | 1990年度      |
|       | F M局              | 市民局                 | 施設面積 | 5076.38㎡    |
|       | F M局 2            |                     | 延床面積 | 22044.54㎡   |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄筋コンクリート            | 階数   | 地上：3階 地下：1階 |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 59,832 | 59,585 | 55,913 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | 276.8  | -0.4   | -6.2   | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 49.4   | 47.4   | 47.2   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 4.0    | -2.0   | -0.2   | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 2,238 円     | 2,238 円     | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 24,646 円/㎡  | 24,646 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 11.74 単位※/㎡ | 11.01 単位※/㎡ | 11.38 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 82    | 82    |
|       |       |       |       |
|       |       | 6,150 | 6,150 |
|       |       | 6,232 | 6,232 |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 6,232 | 6,232 |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 7,935  | 7,935  |
|                    |       | 35,295 | 35,295 |
|                    |       | 12     | 12     |
|                    |       | 43,242 | 43,242 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 43,242 | 43,242 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費   | 人件費小計     |         |
|---------|-------|-----------|---------|
|         |       | 物件費小計     |         |
|         |       | うち減価償却費   |         |
|         |       | その他の業務費小計 |         |
|         | 業務費計  |           |         |
|         | 移転費用計 |           |         |
| 経常支出合計⑥ |       |           |         |
| 臨時損失    |       |           |         |
| 支出合計⑦   |       |           |         |
|         |       | 0         | 0       |
|         |       | 120,902   | 120,902 |
|         |       | 79,072    | 79,072  |
|         |       | 3,712     | 3,712   |
|         |       | 124,614   | 124,614 |
|         |       | 499       | 499     |
|         |       | 125,113   | 125,113 |
|         |       | 0         | 0       |
|         |       | 125,113   | 125,113 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 21,668 | 21,668 |
|  |  | 26,151 | 26,151 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 47,819 | 47,819 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 47,819 | 47,819 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 47,819 | 47,819 |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 4,577   | 4,577   |
|  |  | 4,577   | 4,577   |
|  |  | 139,292 | 139,292 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 7,935   | 7,935   |
|  |  | 2,129   | 2,129   |
|  |  | 126,891 | 126,891 |
|  |  | 100     | 100     |
|  |  | 126,891 | 126,891 |
|  |  | 7.9     | 7.9     |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 7,935   | 7,935   |
|  |  | 2,129   | 2,129   |
|  |  | 126,891 | 126,891 |
|  |  | 100     | 100     |
|  |  | 126,891 | 126,891 |
|  |  | 7.9     | 7.9     |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |         |        |
|--------------|------------|---------|--------|
|              | 土地         | 建物      | 工作物    |
|              | 358,090    | 925,174 | 42,272 |

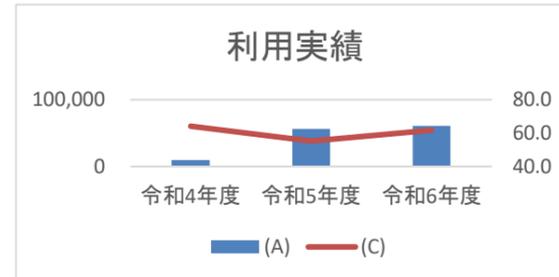
1. 施設概要

|       |                   |               |      |             |
|-------|-------------------|---------------|------|-------------|
| 施設所在地 | 住居表示              | 横浜市瀬谷区二ツ橋町190 |      |             |
|       | 地番表示              | 横浜市瀬谷区二ツ橋町190 |      |             |
| 財産所管課 | 瀬谷区総務部地域振興課       |               |      |             |
| 用途分類  | 公会堂（市民利用施設／教育・文化） |               |      |             |
| その他   | 運営形態              | 指定管理（PFI事業）   | 竣工年度 | 2010年度      |
|       | F M局              | 市民局           | 施設面積 | 2392.73㎡    |
|       | F M局 2            |               | 延床面積 | 19068.83㎡   |
| 主たる建物 | 構造                | 鉄骨鉄筋コンクリート    | 階数   | 地上：5階 地下：1階 |



2. 利用実績

| データ件名             | 令和4年度 | 令和5年度  | 令和6年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------------------|-------|--------|--------|----------------|
| (A) 総利用者数         | 9,264 | 56,071 | 60,775 | 79,006         |
| (B) A 前年度比増減率 (%) | -79.4 | 505.3  | 8.4    | 5.5            |
| (C) 稼働率 (%)       | 64.1  | 55.2   | 61.7   | 58.5           |
| (D) C 前年度比増減 (%)  | 3.5   | -8.9   | 6.5    | -1.8           |



3. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名      | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 実績あたり支出合計⑦   | — 円     | — 円         | 1,673 円     | 1,673 円     | 1,148 円     |
| 項目           | 令和4年度   | 令和5年度       | 令和6年度       | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり支出合計⑦ | — 円/㎡   | — 円/㎡       | 42,488 円/㎡  | 42,488 円/㎡  | 29,925 円/㎡  |
| 建物1㎡あたり実績    | — 単位※/㎡ | 23.43 単位※/㎡ | 25.40 単位※/㎡ | 24.42 単位※/㎡ | 26.07 単位※/㎡ |

※単位は「2. 利用実績」(A)を参照

■経費情報（千円）

| 区分    |               |
|-------|---------------|
| 経常収入  | 使用料及び手数料①（※1） |
|       | 指定管理料及び運営委託料  |
|       | その他②          |
|       | 経常収入合計③       |
| 臨時利益④ |               |
| 収入合計⑤ |               |

| 市の収支  |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 3年度平均 |
|       |       | 82    | 82    |
|       |       |       |       |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 82    | 82    |
|       |       | 0     | 0     |
|       |       | 82    | 82    |

| 指定管理者等施設運営者側から見た収支 |       |        |        |
|--------------------|-------|--------|--------|
| 令和4年度              | 令和5年度 | 令和6年度  | 3年度平均  |
|                    |       | 10,106 | 10,106 |
|                    |       | 35,084 | 35,084 |
|                    |       | 82     | 82     |
|                    |       | 45,272 | 45,272 |
|                    |       | 0      | 0      |
|                    |       | 45,272 | 45,272 |

※1 指定管理施設等の使用料及び手数料①には自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入を含む

| 経常支出    | 業務費       |  |
|---------|-----------|--|
|         | 人件費小計     |  |
|         | 物件費小計     |  |
|         | うち減価償却費   |  |
|         | その他の業務費小計 |  |
|         | 業務費計      |  |
| 移転費用計   |           |  |
| 経常支出合計⑥ |           |  |
| 臨時損失    |           |  |
| 支出合計⑦   |           |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 81,088  | 81,088  |
|  |  | 46,004  | 46,004  |
|  |  | 20,574  | 20,574  |
|  |  | 101,662 | 101,662 |
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 101,662 | 101,662 |
|  |  | 0       | 0       |
|  |  | 101,662 | 101,662 |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 20,545 | 20,545 |
|  |  | 23,860 | 23,860 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 44,405 | 44,405 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 44,405 | 44,405 |
|  |  | 0      | 0      |
|  |  | 44,405 | 44,405 |

|                   |
|-------------------|
| 経常コスト(⑥-③)        |
| 純コスト(⑦-⑤)         |
| 総コスト(指①+指②+市⑤+市⑦) |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | -867    | -867    |
|  |  | -867    | -867    |
|  |  | 111,932 | 111,932 |

■収入支出割合（千円）

|                          |
|--------------------------|
| 使用料及び手数料+臨時利益(①+④)       |
| 減免金額⑧                    |
| 支出合計⑦(※2)                |
| 有料施設面積割合(%) (共用部分按分後)⑨   |
| 管理運営コスト(有料施設+共用部分)⑩(⑦×⑨) |
| 収入(①+④+⑧)÷管理運営コスト(⑩)(%)  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 10,106 | 10,106 |
|  |  | 2,356  | 2,356  |
|  |  | 90,409 | 90,409 |
|  |  | 100    | 100    |
|  |  | 90,409 | 90,409 |
|  |  | 13.8   | 13.8   |

※2 指定管理施設等の「支出合計⑦(※2)」には本市の所有建物・工作物・重要物品の減価償却費を含む

| B<br>S<br>情報 | 有形固定資産(千円) |           |     |
|--------------|------------|-----------|-----|
|              | 土地         | 建物        | 工作物 |
|              | 0          | 1,481,035 | 0   |