

内港地区の将来像と
山下ふ頭再開発の新たな事業計画策定に向けた
市民意見及び事業者提案の結果について

横浜市港湾局

目次

第1章 市民意見募集結果

1	市民意見募集の概要	1
(1)	目的	1
(2)	募集期間	1
(3)	募集方法	1
(4)	回答数	1
(5)	回答者の属性	2
2	市民意見募集の集計・分析方法	3
(1)	単純集計、クロス集計	3
(2)	自由意見分析	3
3	各問の集計・分析結果	4
問1	「内港地区の将来像」について	4
問2	「山下ふ頭の再開発のイメージ」について	7
問3	「山下ふ頭にふさわしい導入機能」について	21
問4	「山下ふ頭の再開発に取り入れる視点」について	35
	問1から問4に当てはまらなかった意見について	49

第2章 市民意見交換会結果

1	市民意見交換会の概要	54
(1)	開催趣旨	54
(2)	実施概要	54
(3)	当日の流れ	55
2	当日の記録	58
(1)	第1回（5月29日）東部エリア	58
(2)	第2回（6月12日）西部エリア	95
(3)	第3回（6月18日）北部エリア	113
(4)	第4回（6月26日）南部エリア	146
3	総括（統括ファシリテーターによるまとめ）	180
(1)	各回の総評	180
ア	第1回（5月29日）東部エリア	180
イ	第2回（6月12日）西部エリア	183
ウ	第3回（6月18日）北部エリア	185
エ	第4回（6月26日）南部エリア	188
(2)	全4回の総括	191

第3章 事業者提案募集結果

1	事業者提案募集結果の概要	202
(1)	目的	202
(2)	スケジュール	202
(3)	提案項目	202
(4)	提案件数	202
(5)	提案事業者名	202
(6)	令和4年8月29日公表内容	203
2	事業者提案の内容	205
(1)	内港地区の将来像、及び、山下ふ頭再開発の開発コンセプトや土地利用イメージ図、 想定する導入施設	205
(2)	山下ふ頭再開発に取り入れる視点	247
(3)	開発の事業性	254
(4)	市へのご意見・ご要望	255