

# 山下ふ頭再開発 市民意見のA I による要約

# 市民意見の件数

意見分類	件数
山下ふ頭の将来像	1,099
再開発の各テーマと取組の考え方	
テーマⅠ 緑・海辺	277
テーマⅡ イノベーション	113
テーマⅢ 賑わい	267
市民が結ぶ新たなまちの環	79
交通機能の強化	221
災害に強いまち	157
景観デザイン	85
その他、自由記述	312
合計	2,610

## 【新たなまちの将来像】

### テーマⅠ 世界に誇れる、魅せる「緑と海辺」空間

取組の考え方1  
多くの人々の関心を惹く緑・海辺空間

取組の考え方2  
新たな発見や感動をもたらす緑・海辺空間

### テーマⅡ 持続可能なまちを支える 明日へのイノベーション

取組の考え方1  
多様な人材・技術の交流による  
絶え間ないイノベーションの創出

取組の考え方2  
時代の最先端の技術が実装される  
世界を代表するグリーン社会の実現

市民が結ぶ  
新たなまちの環

### テーマⅢ 活気に満ちあふれ、周辺へと 広がる新たな賑わい

取組の考え方1  
旅の目的地となる  
賑わい拠点の形成

取組の考え方2  
市域全体の活性化に  
つながるまちづくり

## 「緑・海辺のまち」を支えるインフラ構築と空間整備

取組の考え方1  
まちをつなぎ、賑わいが  
広がる交通機能の強化

取組の考え方2  
誰もが安心して滞在できる、  
災害に強いまちづくり

取組の考え方3  
横浜の新たな象徴となる  
魅力的な景観デザイン

次ページから、AIを活用した要約（その他、自由記述を除く）を紹介します。

1,099件のご意見を、GPT-4.1を活用して複数の要旨にまとめると以下のとおりです

- ①市民が利用しやすく、憩いや交流ができる広い公園や自然豊かな空間を中心に整備してほしい。
- ②収益性や税収確保を重視し、長期的に横浜市や市民に還元できる開発をしてほしい。
- ③緑や海辺の自然・景観を活かし、環境保護や防災に配慮した開発にしてほしい。
- ④子どもから高齢者、障害者まで安心して過ごせる施設や仕組みを整備してほしい。
- ⑤港町横浜の歴史や文化を守り、体験や学びにつながる施設を整備してほしい。
- ⑥魅力や活気、体験を生む新たなランドマークや先進的な施設、観光の拠点を整備してほしい。
- ⑦計画や将来像の具体性を高め、予算や事業スキーム、維持管理等を明確にしてほしい。

277件のご意見を、GPT-4.1を活用して複数の要旨にまとめると以下のとおりです

- ①海辺の自然や浜辺、水遊びなど、水に触れられるエリアや施設を充実させてほしい。安心して子どもや家族が楽しめる水辺空間・親水施設が欲しい。
- ②緑豊かで開放的な公園や自然に触れられる空間を整備し、市民が憩い・楽しめる場所にしてほしい。商業施設や高層ビルは最小限に抑えて、自然環境の保全や景観にも配慮してほしい。
- ③脱炭素や気候変動、生物多様性への配慮など、環境に優しいまちづくりを進めてほしい。
- ④市民が気軽に集い、子ども・高齢者・障がい者など多様な人が安心して訪れ交流できる場にしてほしい。
- ⑤山下公園や周辺エリアとの連携・一体的な緑地形成や開かれた動線設計を重視してほしい。
- ⑥自然を活かした防災・減災機能や災害対応力を備えた空間づくりをしてほしい。
- ⑦観光施設中心の開発よりも、市民生活を重視したオープンスペースや自然の場を優先してほしい。

113件のご意見を、GPT-4.1を活用して複数の要旨にまとめると以下のとおりです

- ①企業や大学・研究機関が集まる環境や、先端技術やイノベーションの実験・体験拠点を設け、市民や来訪者も実際に未来技術を体感できるエリアにしてほしい。
- ②持続可能なまちづくりに向けて、再生可能エネルギーなどゼロカーボンにつながる技術が実装されるエリアにしてほしい。
- ③緑や海辺空間の中で市民や観光客が自由に活動・交流できる、多様な教育・体験施設を整備してほしい。
- ④交通アクセスやインフラの整備を重視し、世界から人や企業が集まる拠点としてほしい。
- ⑤多様な人材の国際交流と育成の強化を実現してほしい。
- ⑥多様な分野のイノベーションやライフスタイル変革の発信拠点として、有効な議論・体験・実証ができる場と仕組みを作つてほしい。
- ⑦再生可能エネルギーの導入による地産地消型のまちづくりや、脱炭素技術の研究機関が集まるまちづくりを展開してほしい。

267件のご意見を、GPT-4.1を活用して複数の要旨にまとめると以下のとおりです

- ①横浜ならではの歴史・文化・港町の魅力や景観を生かした開発を行い、他都市にはない個性を打ち出してほしい。
- ②収容人数の多い多目的スポーツ施設を建設し、年間を通じたイベント開催や地域経済の活性化につなげてほしい。
- ③集客力の高いテーマパークやアニメ・マンガ・キャラクターなどエンタメ性ある大型施設を整備し、国内外から多様な来訪者を呼び込む場所にしてほしい。
- ④イベントやスポーツ大会など多様な催しを開催できる拠点とし、地域・市民と連携した持続可能な賑わいを生み出してほしい。
- ⑤賑わい創出に際しては、周辺住民への騒音・混雑・治安悪化等に配慮した運営・施設整備を徹底してほしい。
- ⑥多様な世代や子育て世帯も含め、誰もが安心して楽しめる施設や設備を充実させてほしい。
- ⑦企業誘致や収益性の高い事業・施設の展開で、税収増や雇用創出などをを目指してほしい。
- ⑧交通機能・宿泊・飲食施設などインフラを充実させ、快適で回遊性の高い都市空間として整備してほしい。

79件のご意見を、GPT-4.1を活用して複数の要旨にまとめると以下のとおりです

- ①市民が主役となり、誰もが安心して集い、交流や活動のできる場所や仕組みを作つてほしい。
- ②子どもから高齢者まで、安心して遊び・学び・過ごせる、緑や水辺のある場や施設を充実させてほしい。
- ③防犯、防災に重点を置いたまちづくりをしてほしい。
- ④観光都市としての魅力を生かしつつ、市民の暮らしやすさ、地域の文化・歴史も大切にしてほしい。
- ⑤市民が運営に参加し、気軽に利用できる公共施設の整備や、交通・アクセスの改善を重視してほしい。

## 221件のご意見を、GPT-4.1を活用して複数の要旨にまとめると以下のとおりです

- ①山下ふ頭へのアクセス向上や回遊性強化のため、鉄道延伸、LRTやロープウェイ、水上交通など多様な公共交通機関の導入・整備を進めてほしい。
- ②周辺道路整備や駐車場の充実により、自動車や観光バスでも快適にアクセスできるようにしてほしい。
- ③バリアフリー化や多言語案内など、多様な利用者に配慮した交通施設や案内の整備を進めてほしい。
- ④山下ふ頭開発では歩行者や自転車、自動運転車両など新モビリティの動線確保・安全な共存・回遊性向上を図ってほしい。
- ⑤交通アクセス計画では周辺の渋滞や混雑への影響を十分考慮し、観光・生活利用の動線を分けるなど、持続可能な交通環境を目指してほしい。
- ⑥バス運転手の慢性的な人員不足を受けて、長距離・路線バス導入の現実性や具体策を慎重に検討してほしい。

## 157件のご意見を、GPT-4.1を活用して複数の要旨にまとめると以下のとおりです

- ① 地震や津波などの災害リスクに対応した防災拠点の整備や避難場所の確保、災害時の備蓄・物流機能の強化を行うようにしてほしい。
- ② 津波や液状化など山下ふ頭特有の自然災害リスクについて、地盤やインフラ強化、防潮堤や津波避難タワーなど、土地の特性に合った具体的な対策を講じてほしい。
- ③ 防災マニュアルや多言語避難案内の作成、防災訓練・体験施設、情報発信の強化など、全ての利用者が災害時に迅速に行動できる環境を整備してほしい。
- ④ 港の特性を活かし、災害時には物資・救援の輸送や搬入を円滑に行い、病院船の受け入れやヘリポートの設置など、陸・海・空が連携した総合的な支援体制を築いてほしい。
- ⑤ 災害時の港湾や海上交通の安全を確保する具体策を実施してほしい。

85件のご意見を、GPT-4.1を活用して複数の要旨にまとめると以下のとおりです

- ①周辺と調和した美しい景観や横浜らしさを守りつつ、新たなランドマークや象徴的な景観を創出してほしい。
- ②自然環境や緑、海辺の保全を重視した開発にしてほしい。
- ③高層の建物の乱立や景観を損なう建物の建設は避け、建物の高さ制限やデザイン統一に配慮してほしい。
- ④歴史や文化、伝統を尊重し都市の美しさや街並みの統一感を大切にした開発にしてほしい。