

2 法人提案の内容

(2) 体験型テーマパークを中心とした提案

- ・ ken-ken 有限会社 (グループ) P. 257
- ・ ヒロ・インターナショナル株式会社 横浜支店 P. 299

ken-ken 有限会社（代表法人）

グループ構成員：株式会社アイヴィクト、

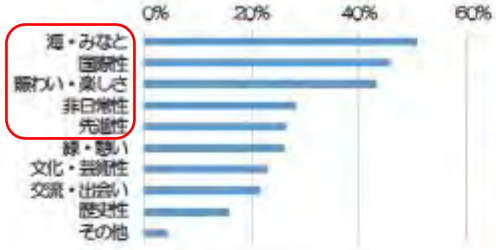
リンクス都市企画一級建築士事務所

2023 02

バイクルーズ横浜 開発計画

ア 再開発のイメージ

海・みなと、国際性、賑わい・楽しさをメインテーマとしつつ、文化や歴史、海と緑の調和、観光、市民も楽しめるまちづくりなどの視点を取り込むことも必要



イ ふさわしい導入機能

エンターテインメント機能、水辺・親水機能、文化・芸術機能のほか、スタジアム等のスポーツ機能やホテル等の滞在機能を複合的に導入していくとともに、観光・交通の充実、楽しさなどの視点も必要



ウ 再開発に取り入れる視点

持続可能なまちづくり、多様性社会、実験都市といった視点に加え、市民への還元、防災や環境対策の充実、将来を見据えたまちづくり、税収の確保、企業誘致による産学連携などの視点も必要



で囲まれた部分を特に考慮して計画致しました。

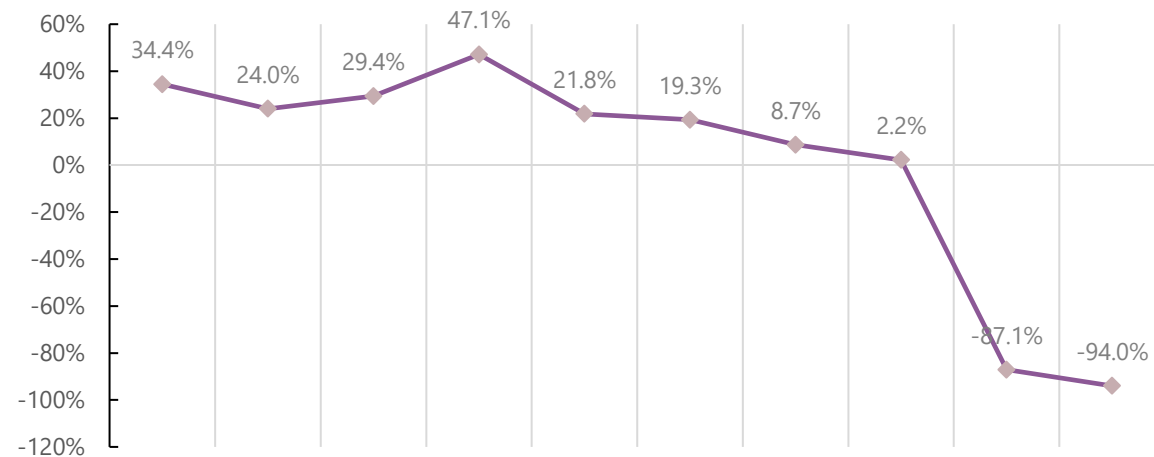
訪日外国人 (外国人旅行者) 数の推移

2019年秋以来のコロナパンデミックによる規制強化の影響で、3000万人の訪日外国人客が消えた。

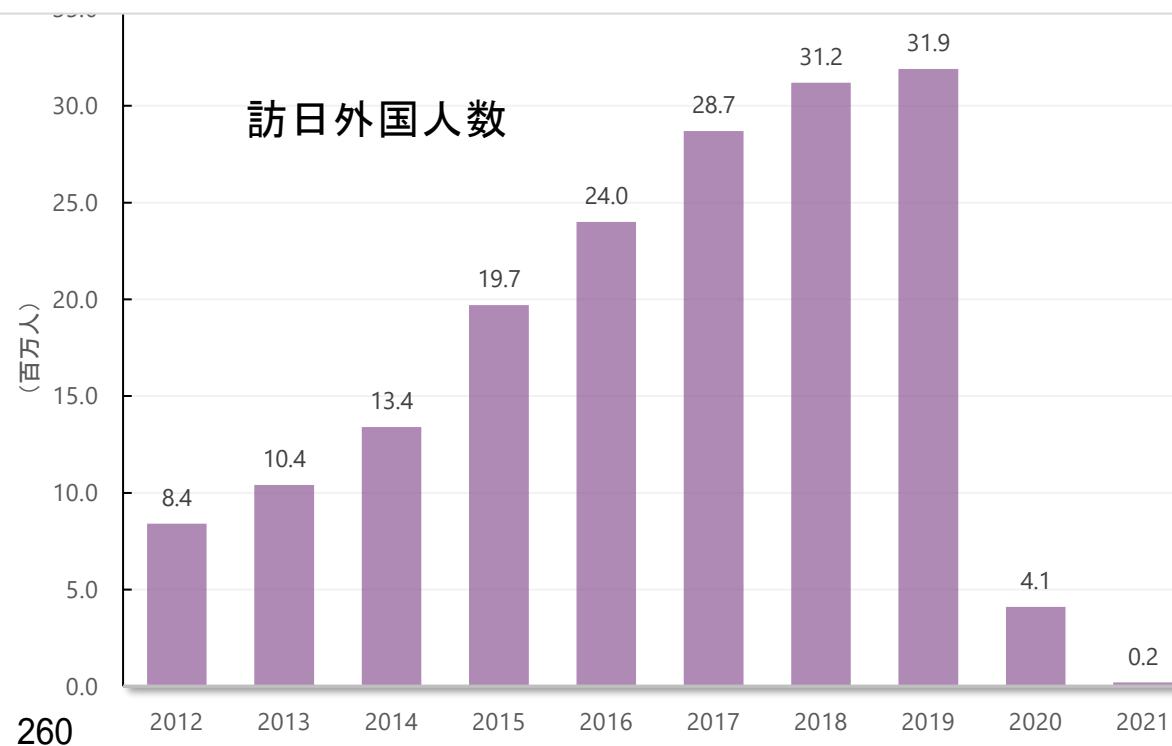
規制解除後の新たな訪日客復活は、横浜山下埠頭から始まる。

各地の日本文化を紹介し、また同時に海外の文化を紹介する事で、横浜独自の国際交流拠点となる。

訪日外国人推移（前年比）



訪日外国人数

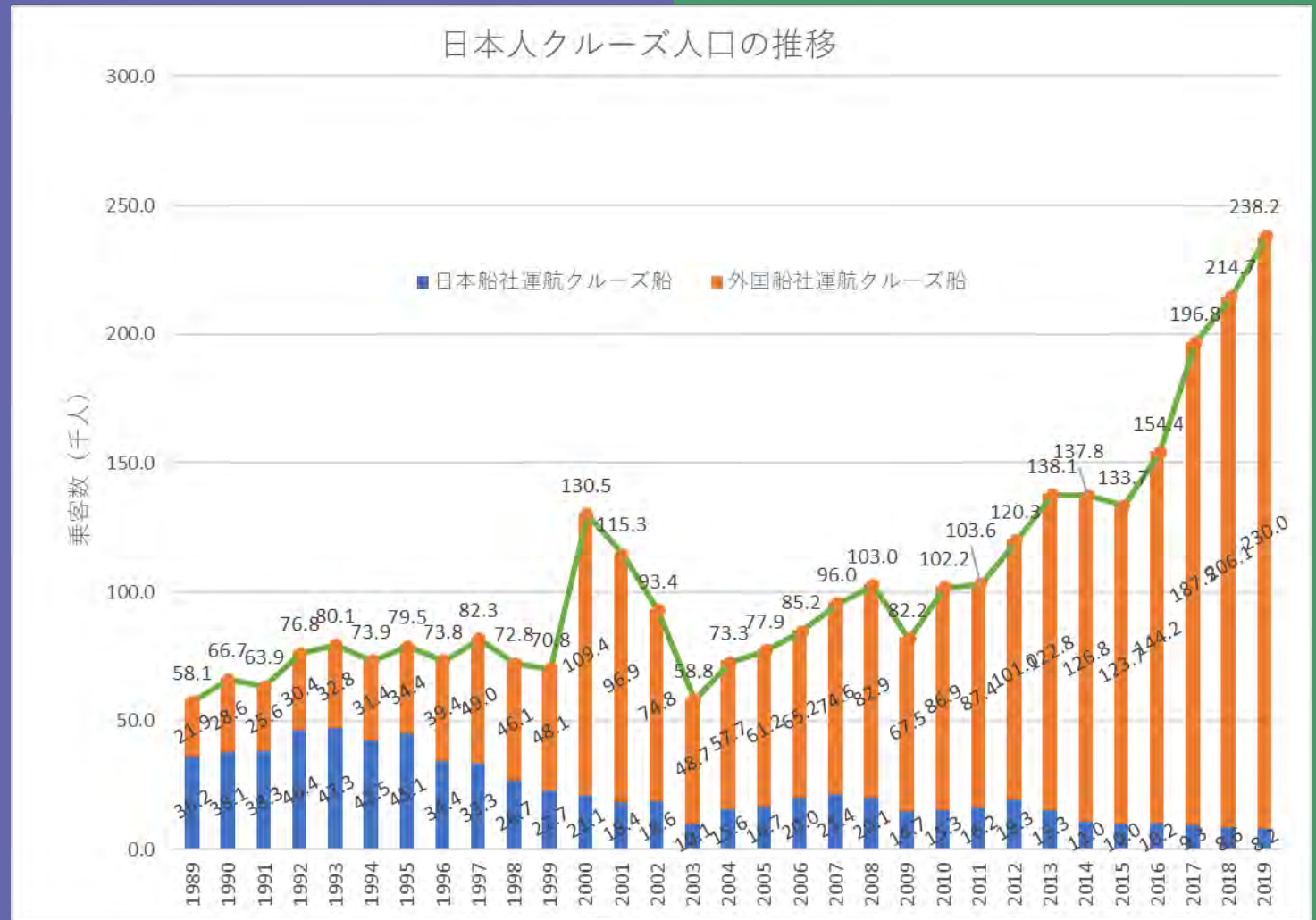


日本人クルーズ人口の推移

2019年まで日本人のクルーズ船乗客数は順調に伸びていました。

年間25万人まであと一歩というところまでいきましたが、コロナパンデミックによる影響で海外へのクルージングの危うさが表面化しました。

港町横浜このままで良いのか。



ベイブリッジ下通過問題 高さ55M以上の大型は無理

たとえクルーズ船が復活したとしても
横浜ベイブリッジ下は大型クルーズ船
は通過できません。

外国籍の大型クルーズ船による横浜
寄港は不可能です。唯一Queenエリ
ザベス号(56.5m)が干潮時通過
したのみで、横浜市民の大型クルー
ズ体験欲求は満たされません。



262

クルーズ船による船旅文化体験は廃れてしまっているのか

パンデミック以前日本船の寄港回数は横浜が首位を保ってきたが、大型外国船の寄港は近年沖縄・九州の港に差をつけられている。

外国籍の大型クルーズ船による横浜寄港は不可能だからです。

今後横浜からクルーズ体験を発信することはできるのか。

■日本船社が運航するクルーズ船の我が国港湾への寄港回数

順位	2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年	
	港湾名	回数	港湾名	回数	港湾名	回数	港湾名	回数	港湾名	回数	港湾名	回数	港湾名	回数
1	横浜	120	横浜	98	横浜	88	横浜	87	横浜	121	ベラビスタマリーナ(広島県)	122	横浜	101
2	神戸	83	神戸	68	神戸	55	神戸	72	神戸	73	横浜	98	ベラビスタマリーナ(広島県)	100
3	東京	36	名古屋	27	名古屋	30	名古屋	31	名古屋	30	神戸	70	神戸	68
4	名古屋	32	博多	16	東京	15		17	ベラビスタマリーナ(広島県)	28	宮島	62	宮島	42
5	二見(東京)	29	二見(東京)	15	博多	14	博多	16	東京	19	福山	48	大三島	31
								宮島	19					
6	博多	19	東京	13	宮之浦	13	宮之浦	14	-	-	大三島	37	名古屋	30
7	那覇	15	宮之浦	13	仙台塩釜	11	広島	13	博多	17	倉橋漁港	29	福山	28
										名古屋	29			
8	宮之浦	14	那覇	12	小樽	10	小樽	11	宮之浦	15	-	-	博多	24
9	小樽	11	小樽	10	那覇	10	函館	11	二見(東京)	13	金風呂漁港	25	笠島漁港	23
								福山	13					
10	青森	11	仙台塩釜	10	青森	9	二見(東京)	10	-	-	直島	24	直島	17
					秋田	9	那覇	10						
その他	258		269		225		282		403		473		473	
合計	628		551		489		574		751		1017		935	

■外国船社が運航するクルーズ船の我が国港湾への寄港回数

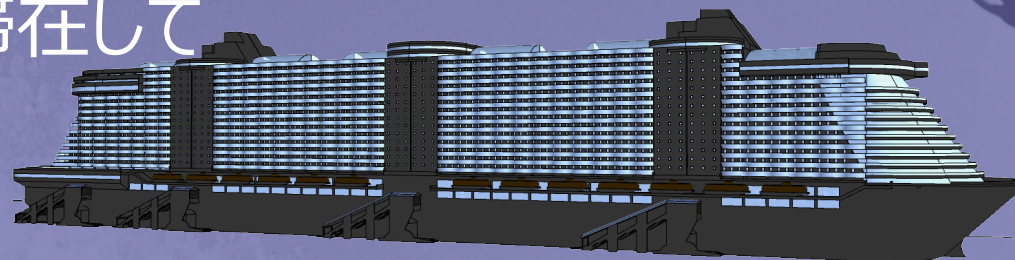
順位	2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年	
	港湾名	回数	港湾名	回数	港湾名	回数	港湾名	回数	港湾名	回数	港湾名	回数	港湾名	回数
1	石垣	59	博多	99	博多	245	博多	312	博多	309	博多	263	那覇	251
2	那覇	41	長崎	70	長崎	128	長崎	190	長崎	262	那覇	236	博多	205
3	長崎	35	石垣	69	那覇	105	那覇	183	那覇	217	長崎	215	長崎	178
4	横浜	32	那覇	68	石垣	79	石垣	91	石垣	129	平良	142	石垣	146
									平良	129			平良	146
5	博多	19	横浜	48	鹿児島	51	平良	84	-	-	石垣	105	-	-
6	神戸	18	神戸	32	神戸	42	鹿児島	80	鹿児島	98	佐世保	105	鹿児島	95
7	広島	16	小樽	31	横浜	37	佐世保	62	佐世保	82	鹿児島	96	横浜	87
8	鹿児島	16	鹿児島	29	佐世保	34	横浜	40	八代	65	横浜	70	佐世保	77
9	大阪	12	函館	27	広島	25	広島	34	横浜	57	神戸	66	神戸	63
10	境	12	釧路	21	大阪	18	神戸	32	境	56	広島	44	大阪	57
その他	113		159		201		335		609		571		627	
合計	373		263 653		965		1443		2013		1913		1932	

港横浜の復権

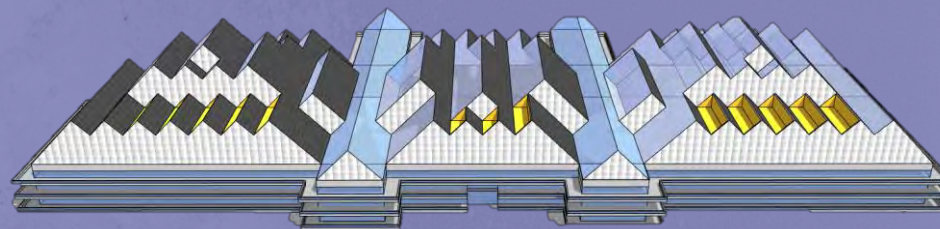
BAY CRUISE
YOKOHAMA



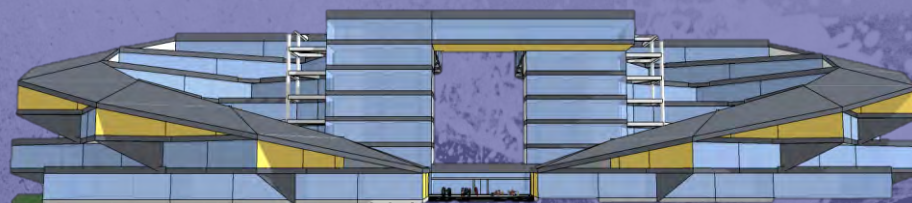
世界最大の大型陸上クルーズ船に
滞在して



横浜から日本を紹介



横浜へ世界を招待



BAY CRUISE YOKOHAMA

世界最大の陸上クルーズ船

日本全国アンテナショップ

日本最大の文化体験スタジオ

イベント広場

スペースクルーズ

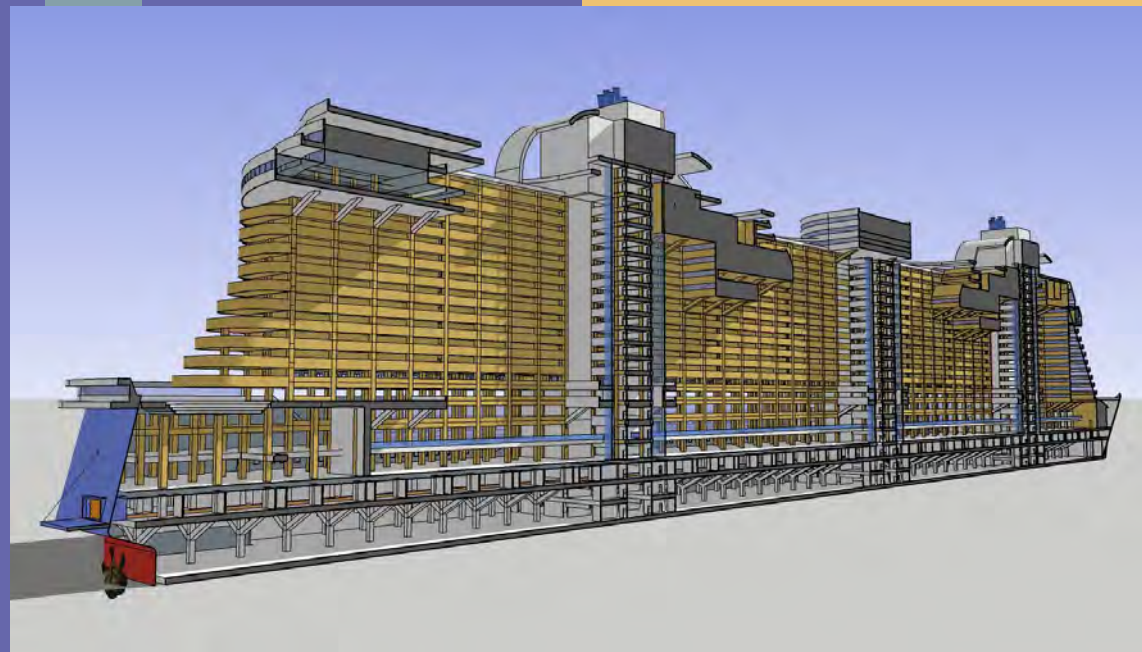
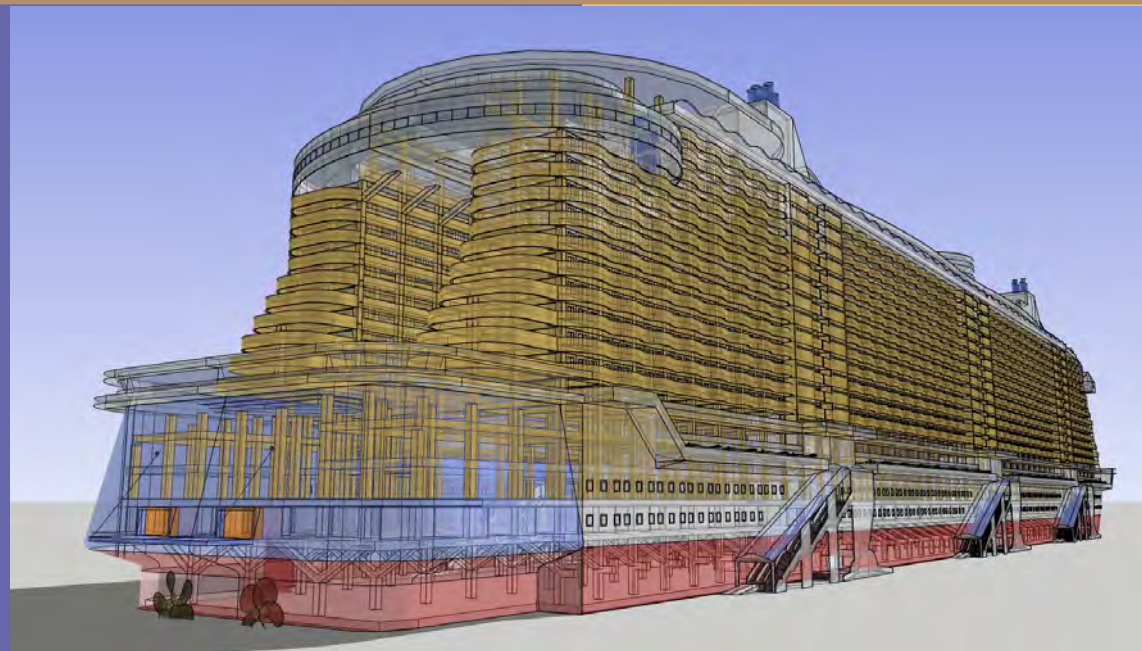
バスターミナル

バスターミナル

大型クルーズ船をクルーズする

外国籍大型クルーズ船の醍醐味を、船酔いしない世界最大の陸上クルーズ船で堪能できる、船上アミューズメントを豊富に備えた長期滞在型ホテルとして提案致します。

様々なスタイルの客室が低価格帯から最高級価格帯まで揃い、究極のクルーズ体験ができ、付帯する施設での国内外文化体験とイベント参加による、居ながらにしてクルーズ文化体験をすることになります。



船上アクティビティ

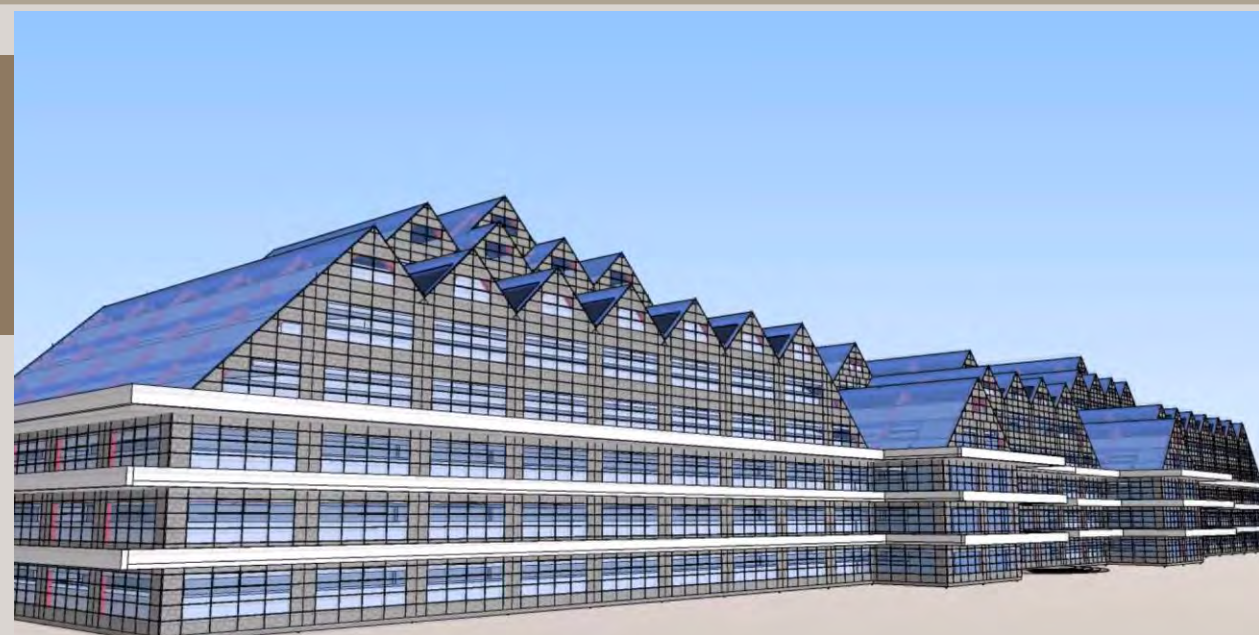


日本国内をクルーズする 世界をクルーズする

NATIONAL CRUISE

日本国内や海外を旅行する際に、各地方の魅力や特産品・老舗を紹介して事前に確認することができるアンテナショップを、196カ国・47都道府県・1718市町村から集結し国内外旅行の始発点とする。

各国大使館・領事館、地方自治体とのコラボレーションによる情報発信施設となる。



日本の文化をクルーズする
世界の文化をクルーズする

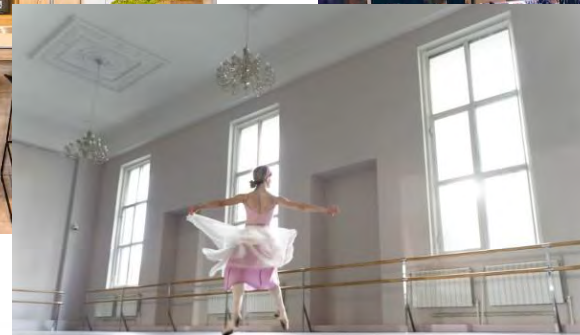
ART STUDIO CRUISE

ダンススタジオ・ミュージックスタジオ・クッキングスタジオに加えて、イノベーションスタジオ・ユーチューブスタジオ・e-sportsスタジオ等国内外文化体験をクルージングし、参加も可能なスタジオ群を提供します。

近隣に対する音・匂い・光等を気にすることなくいつでも練習でき、イベント広場で行われる各種イベントにも参加することができます。



アーツクルーズ：各種スタジオ

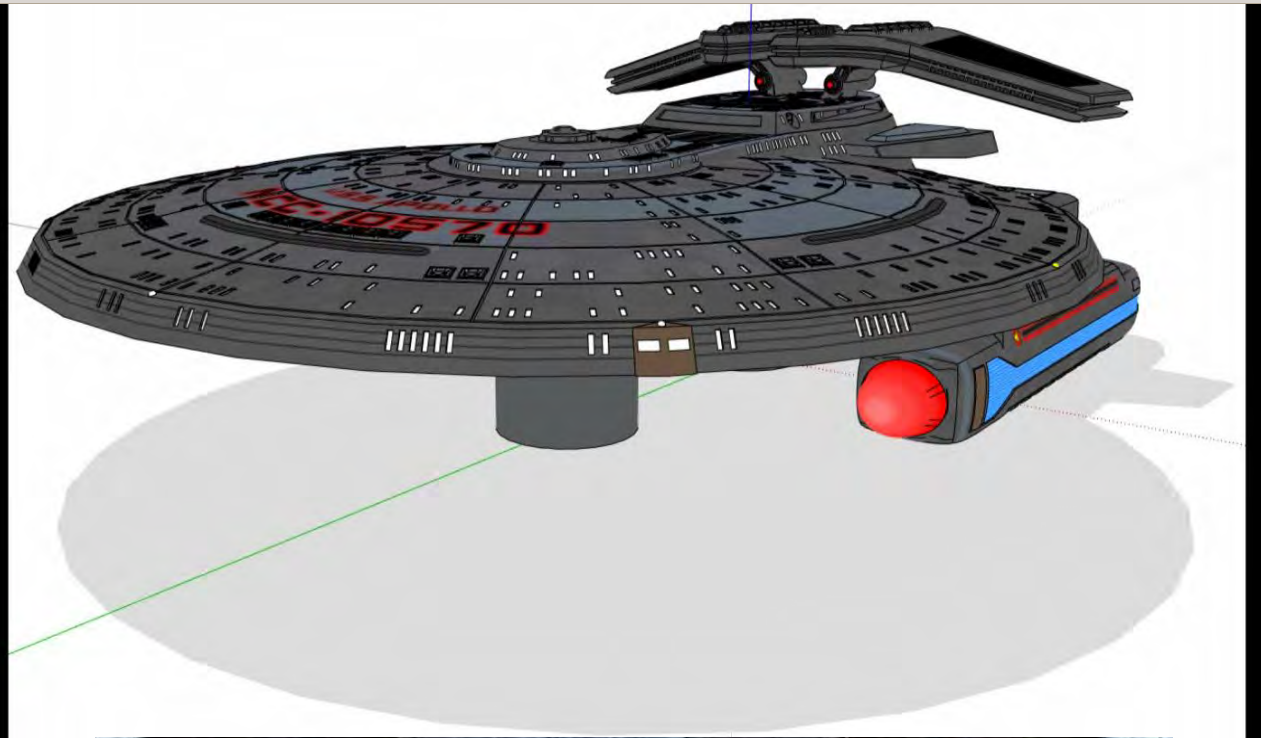


宇宙空間をクルーズする

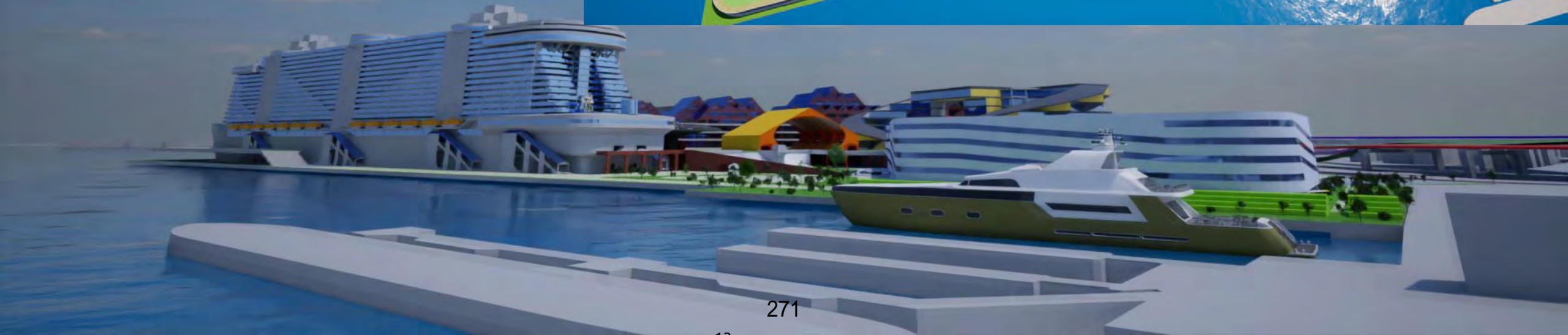
SPACE CRUISE

宇宙旅行を模擬体験するためのスペースシップを設置し、
壮大な宇宙空間をCGスタジオで作成された8KのCGで表
現します。

ゴーグルではなく、全身で宇宙旅行を疑似体験することが
できるシステムとして提供致します。



施設全貌



施設アクセスの追加提案 SKY TRAN

NASA発のコンピューター動体制御を取り入れた、インテリジェント交通システムを提案します。

1. 2人乗りのポッドと呼ばれる車両は、発進・加速・ルート選択・減速・停車のすべてが**コンピューター制御の全自動走行**。
2. 走行距離1km当たりの電力消費が75w時と極めて小さい**パッシブ式リニアモーターカー**の原理を採用。
3. 最大の特徴は**建設費の安さ**から、将来的にはメッシュ状の路線ネットワークを組みやすい。
4. 物流業界の最新トレンドである「**フィジカル・インターネット**」の実現。

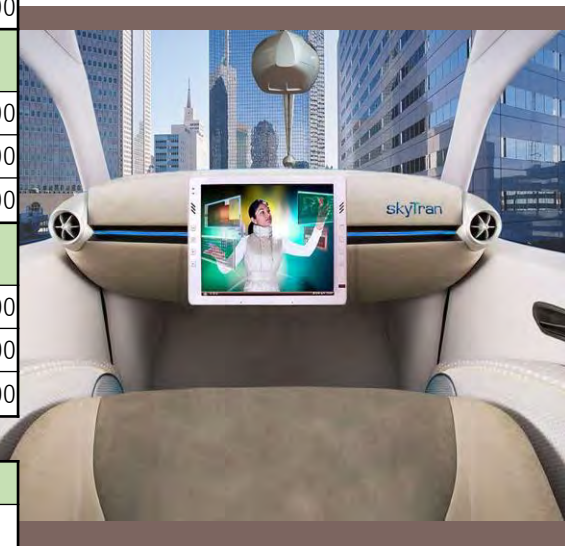
	地下鉄	LRT	新交通システム	モノレール	Sky Tran
最大輸送能力	4,000~85,000人/時	6,000~20,000人/時	1,000~13,000人/時	2,000~22,000人/時	~23,000人/時
建設費	250~300億円/km	15~25億円/km	70~120億円/km	100~190億円/km	14億円/km

■横浜Sky Tran

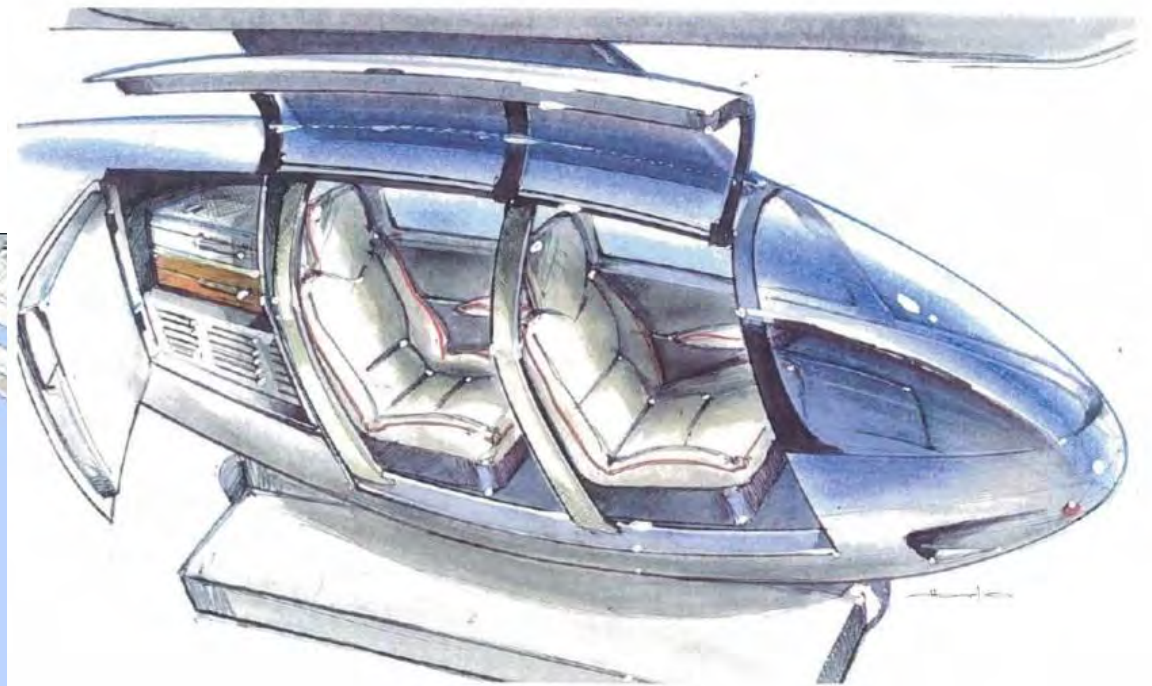
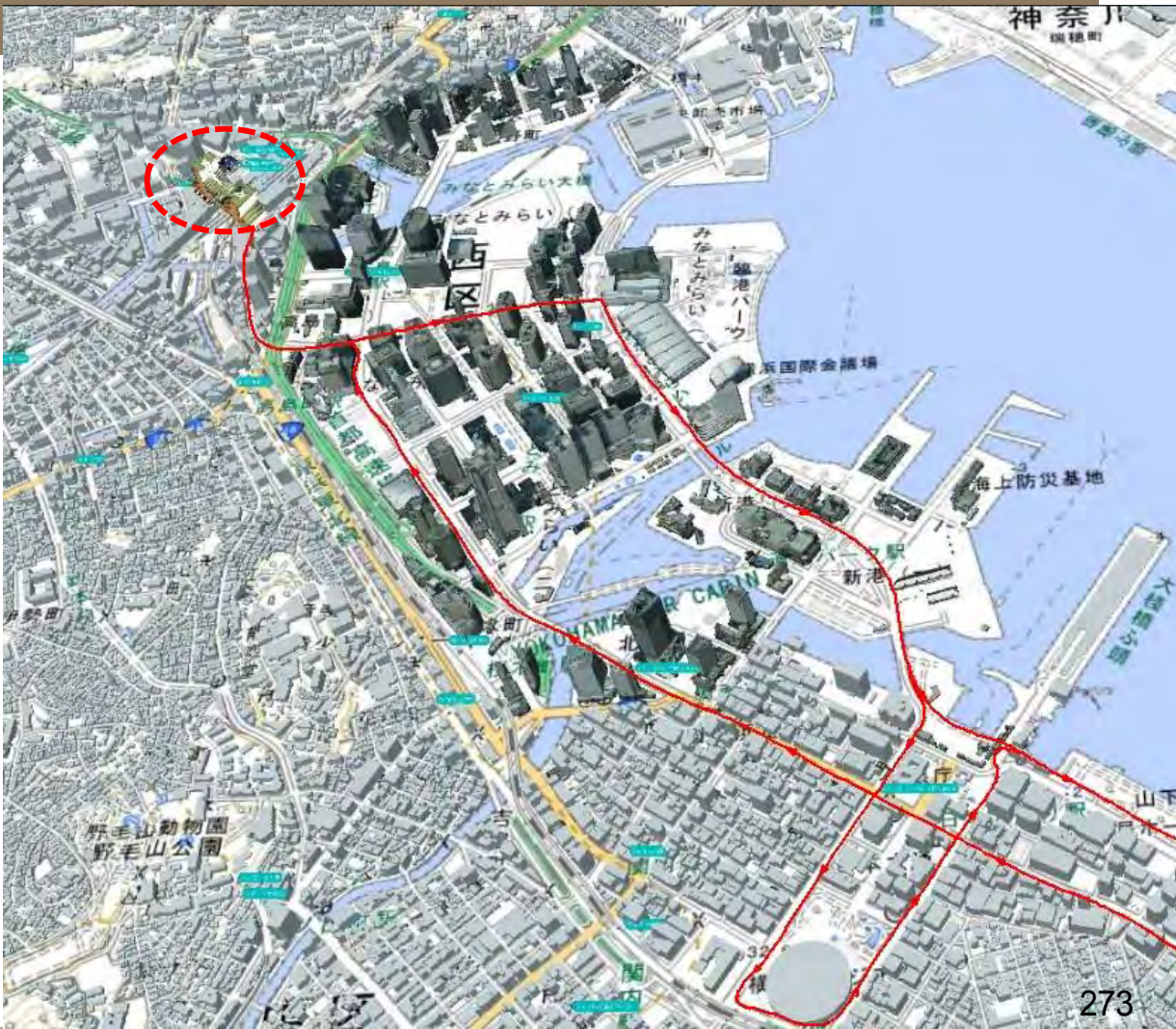
軌道	距離(km)	小計(km)	単価(千円/km)	総額(千円)
1	5.0		900,000	4,500,000
2	5.0	10	900,000	4,500,000
計				9,000,000
駅	数(カ所)	小計(カ所)	単価(千円/km)	総額(千円)
1	10		50,000	500,000
2	10	20	50,000	500,000
計				1,000,000
ポッド	数(台)	小計(台)	単価(千円/km)	総額(千円)
1	300		3,000	900,000
2	300	600	3,000	900,000
計				1,800,000
輸送力	数(人/台)	数(台/時)	数(時間/日)	輸送力(人/日)
1	1.5	400	18	10,800
2	1.5	400	18	10,800
計				21,600

みなとみらい線元町中華街駅 (2018)

乗降客数 64,569 (人/日)



SKY TRAN ルート案

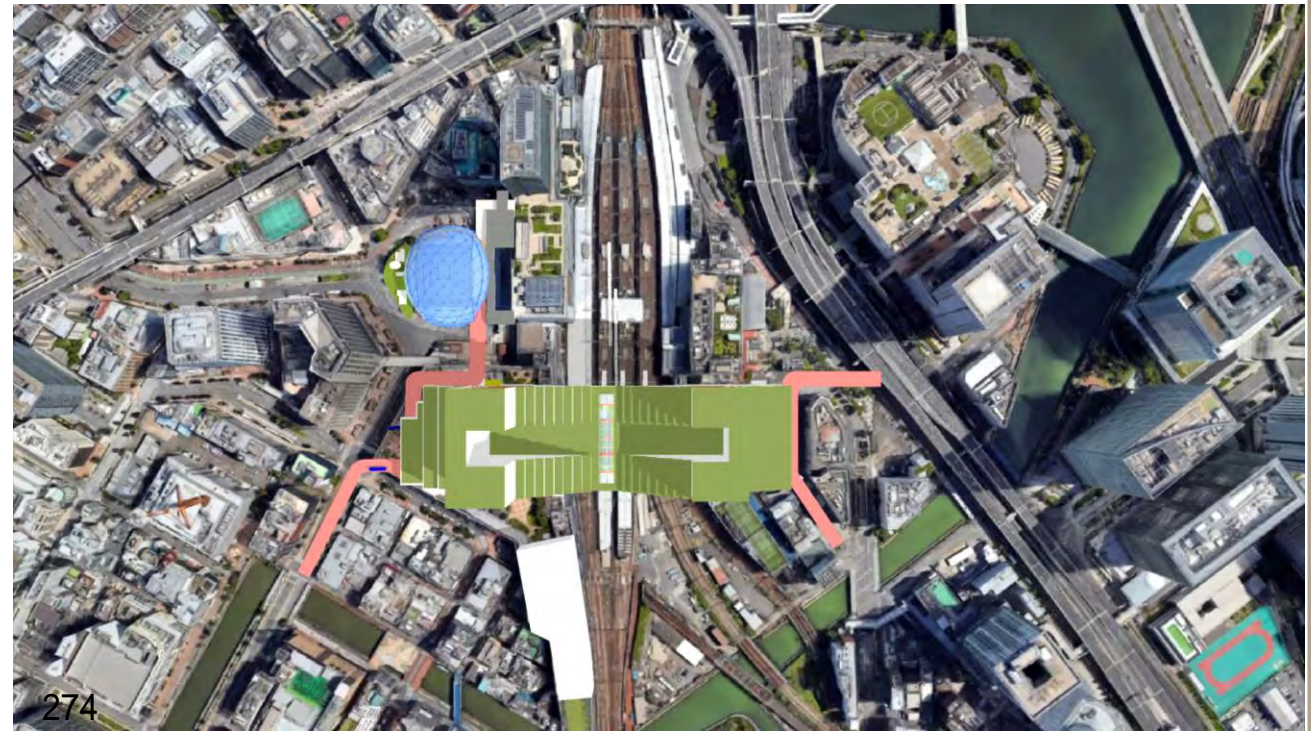
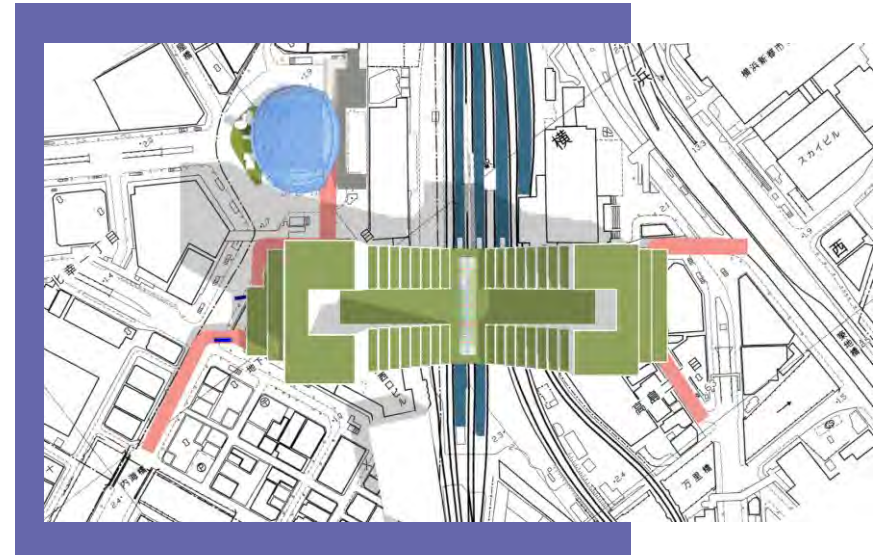


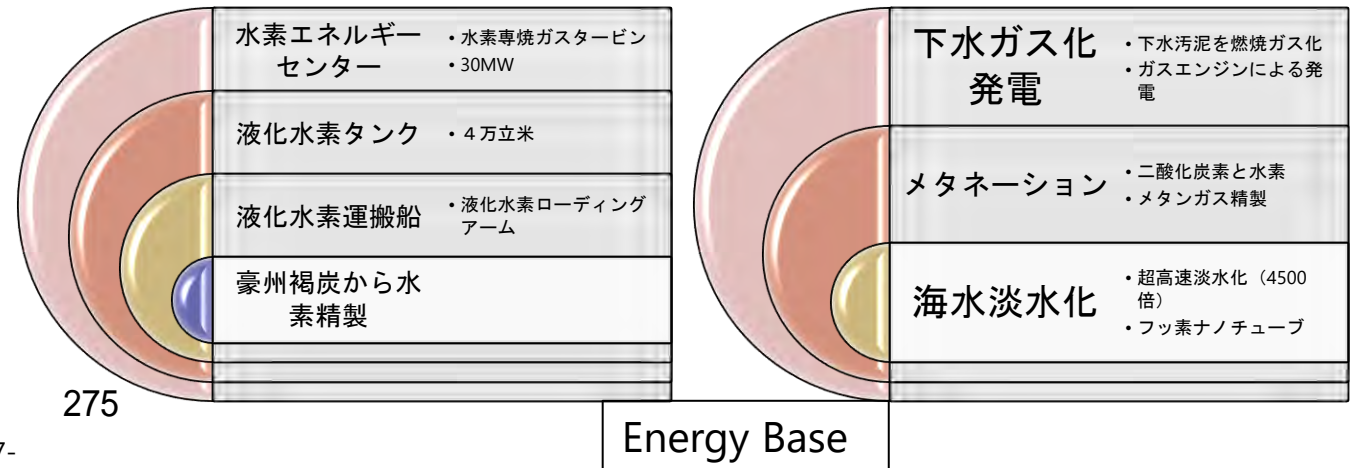
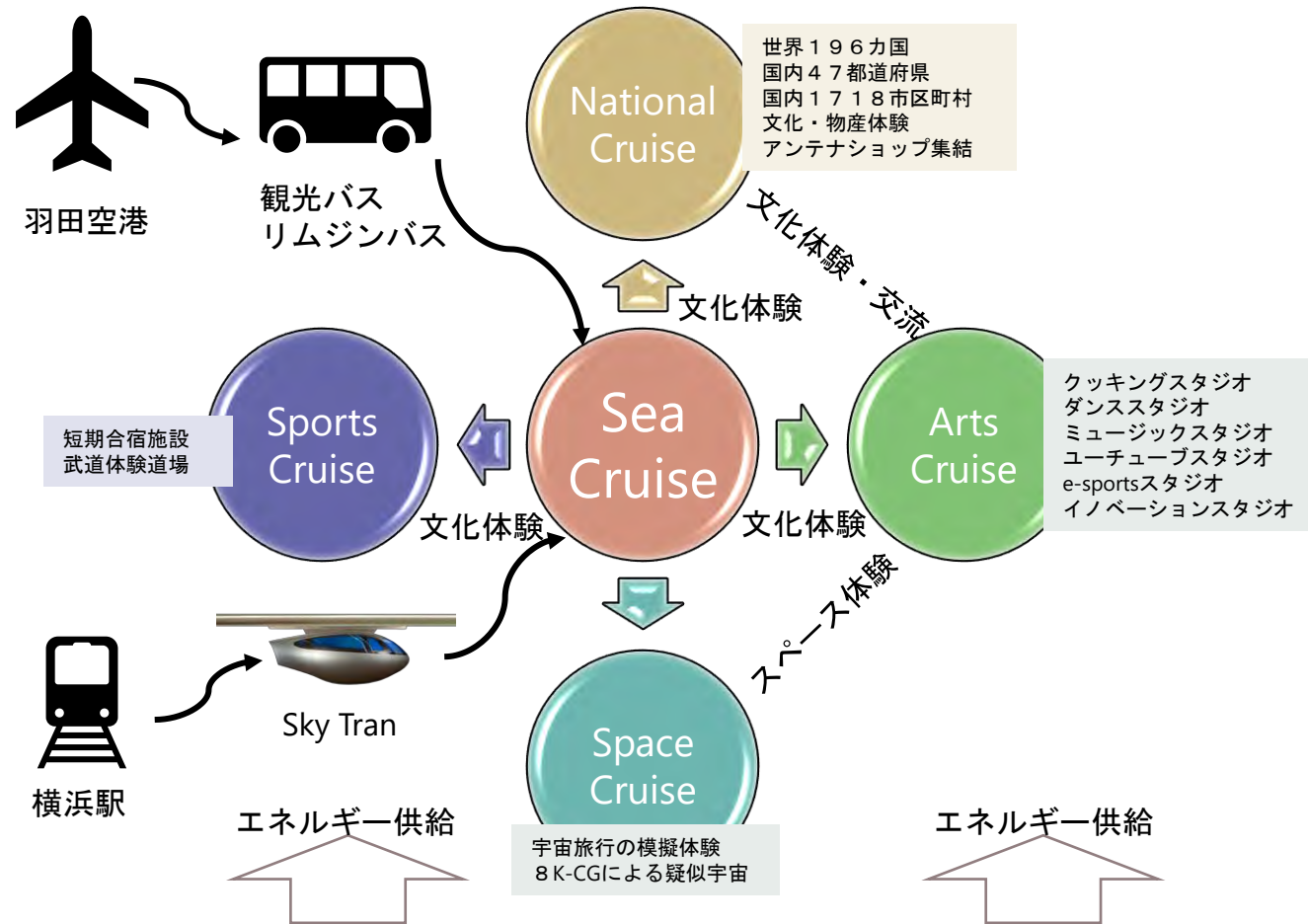
横浜駅の再開発提案

横浜駅の周辺地盤は海抜2.0m前後、駅の東西を繋ぐ通路は地下通路のみ、周囲には横浜港と直結した水路が多数存在し、常に水没の危険にさらされています。

東日本大震災の教訓から、1日200万人以上が利用する乗降客の安全を確保するためには、駅の東西を高架通路で繋ぐ必要があります。

山下埠頭の再開発による、集客数の増加に伴う駅周辺整備には、新交通システムと共に高架通路による東西連結再開発を提案致します。





UnrealからRealへ

Bay Cruise 横浜は完成まで5年、竣工に先立ち「Unreal Estate（仮想現実不動産）」を販売致します。2024年にメタバース内公開予定のSea Cruise, National Cruise, Arts Cruise等の各スペースをNFT（代替不可能なトークン）により仮想的に購入する仕組みを通して、キーコードで入室可能なプライベートルームとして利用できます。オーナーは3Dモデルをダウンロードして自分で部屋をコーディネートしたり、販売やスクールの開講等メタバース上でビジネスをする事ができます。

また、Bay Cruise 横浜内の各施設をクルーズする事や、イベント・船上アクティビティを無料体験する事もできます。

さらに施設運営会社へ投資する事で、Real Projectへの参加を促します。「Unreal Estate」から「Real Estate」への3D連携で、世界中からの投資を呼び込みプロジェクトコストを賄います。

Unrealのオーナーは、Real竣工後施設への入場無料や、優先的にホテルの予約・イベントの席を確保できます。

Unreal National Cruise内のアンテナショップでの買い物は、出店各地のReal物産を産地から直接配送することになります。

Unreal Arts Cruiseではメタバース上のスタジオ内で、日本舞踊や琴・尺八、日本食の講座等日本文化のみならず世界の文化講座を、動画配信で受講することができます。

Unreal Space Cruiseではメタバース内のSpace Shipに乗船して、8KCGIによる宇宙旅行体験をする事ができます。

その他MM21地区で行われる大道芸や花火大会等各種イベントを、メタバース内で、リアルタイムに見ることができます。

竣工後のUnrealとRealは、同期しながらシームレスに継続されます。



ベイクルーズ横浜 開発計画

(株)アイヴィクトー一級建築士事務所

計画配置図一

Scale

A3 : 1/4000
A1 : 1/2000

Date

2023.02

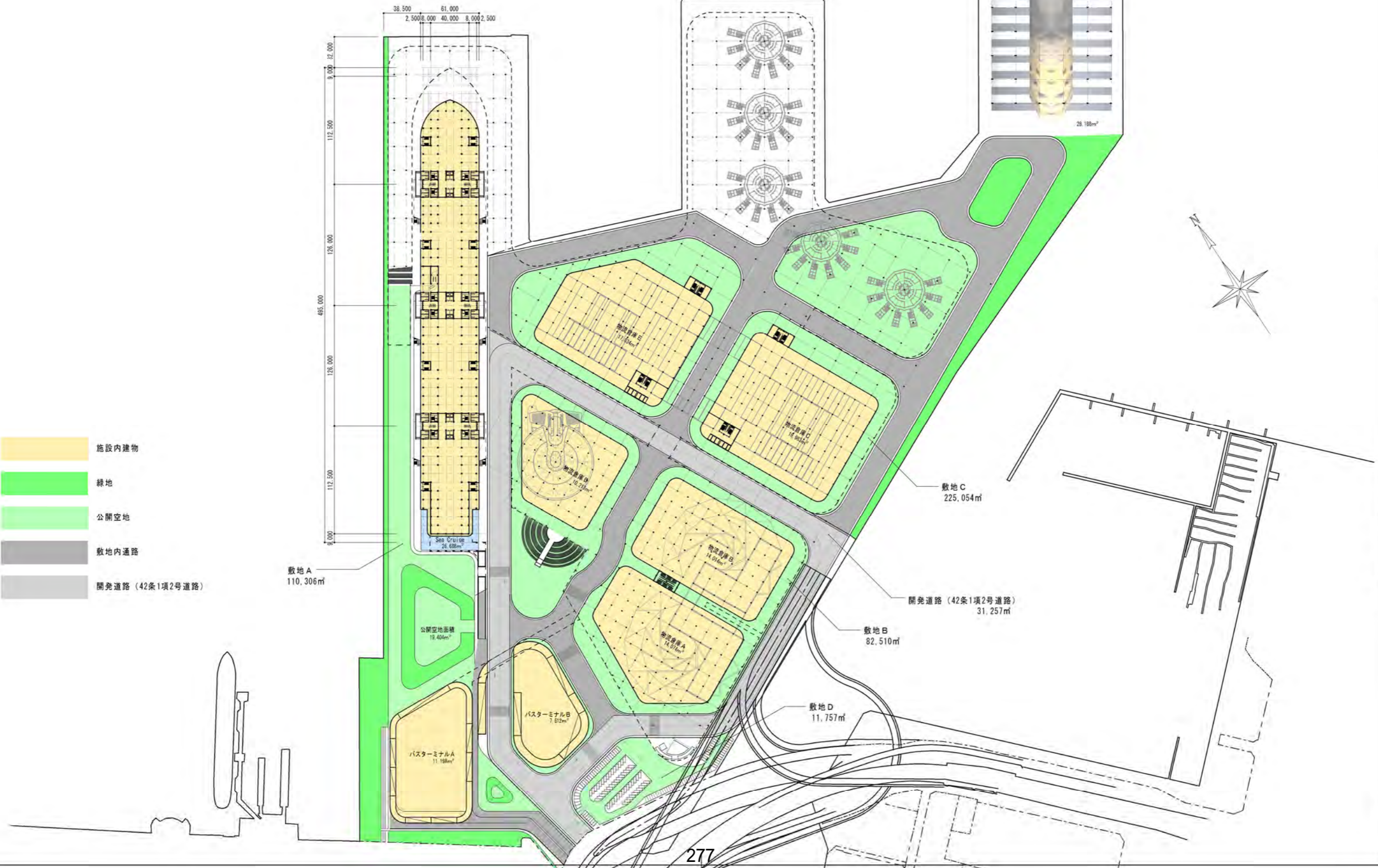
構造設計

...

意匠設計

...

提案-01



ベイクルーズ横浜 開発計画

(株)アイヴィクトー一級建築士事務所

計画配置図二

Scale

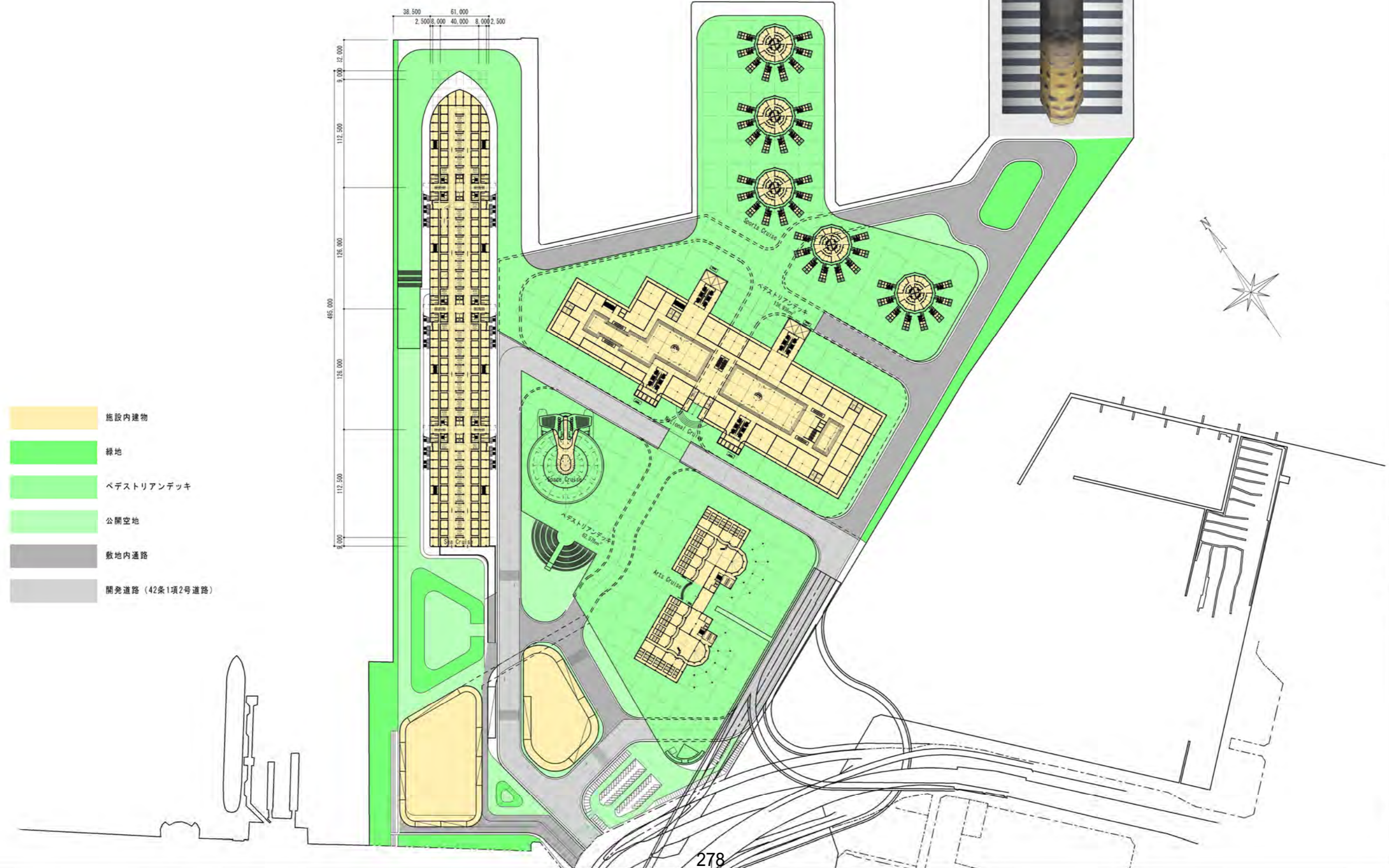
A3 : 1/4000
A1 : 1/2000

Date

2023.02

構造設計	意匠設計
...	...

提案-02



ベイクルーズ横浜 開発計画
(株)アイヴィクトー一級建築士事務所

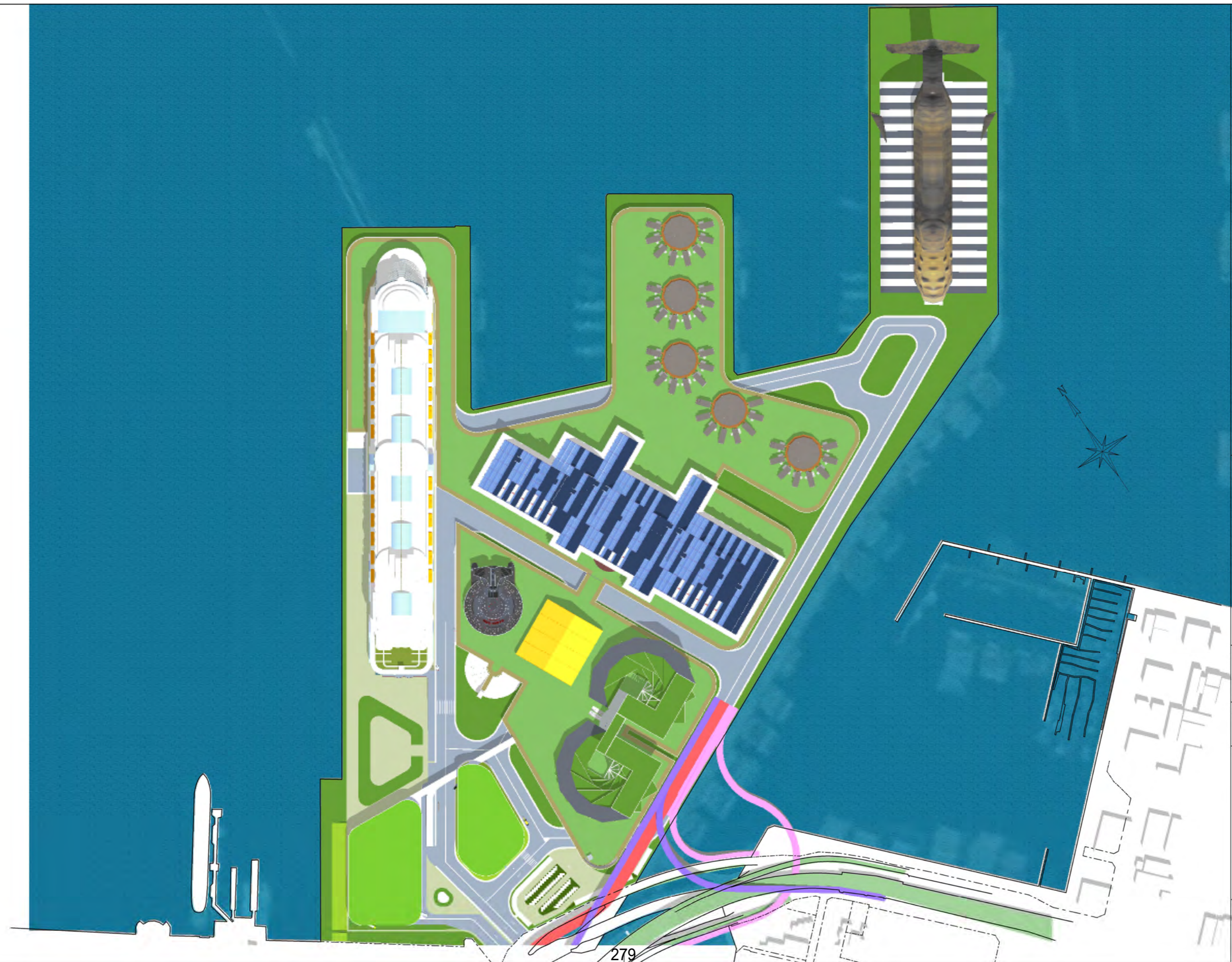
計画配置図三

Scale
A3 : 1/4000
A1 : 1/2000

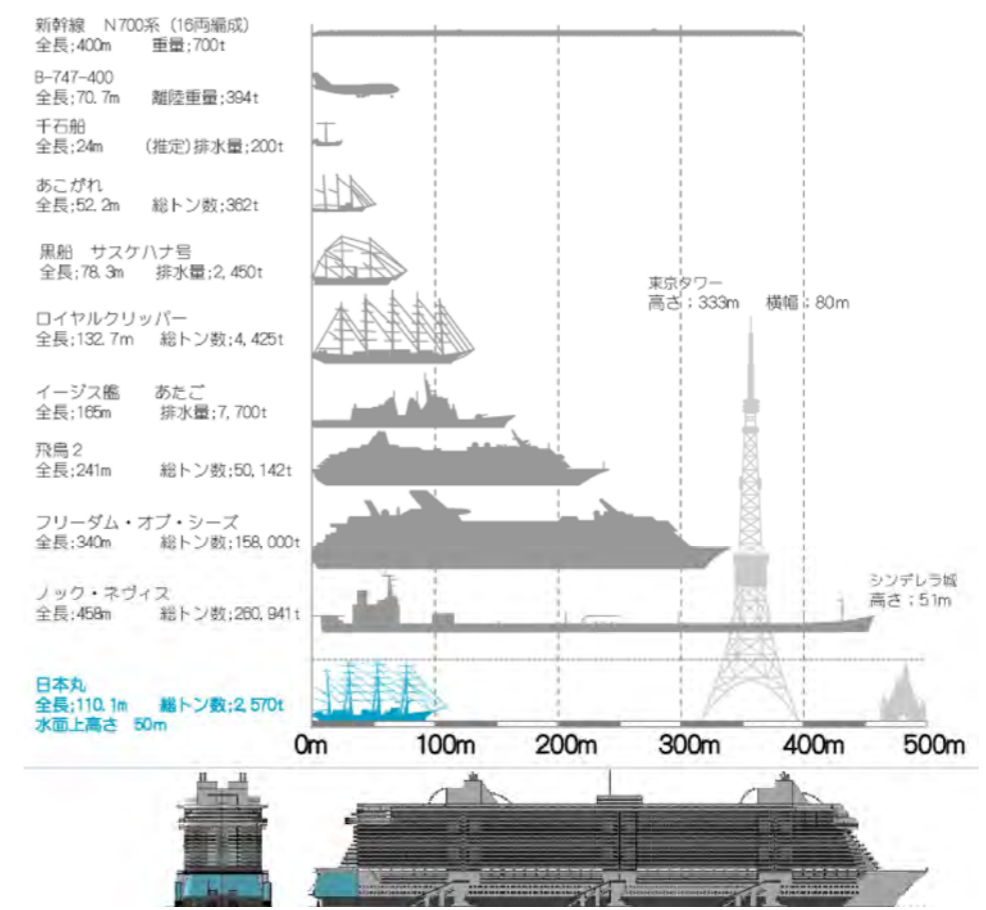
Date
2023.02

構造設計	意匠設計
...	...

提案-03



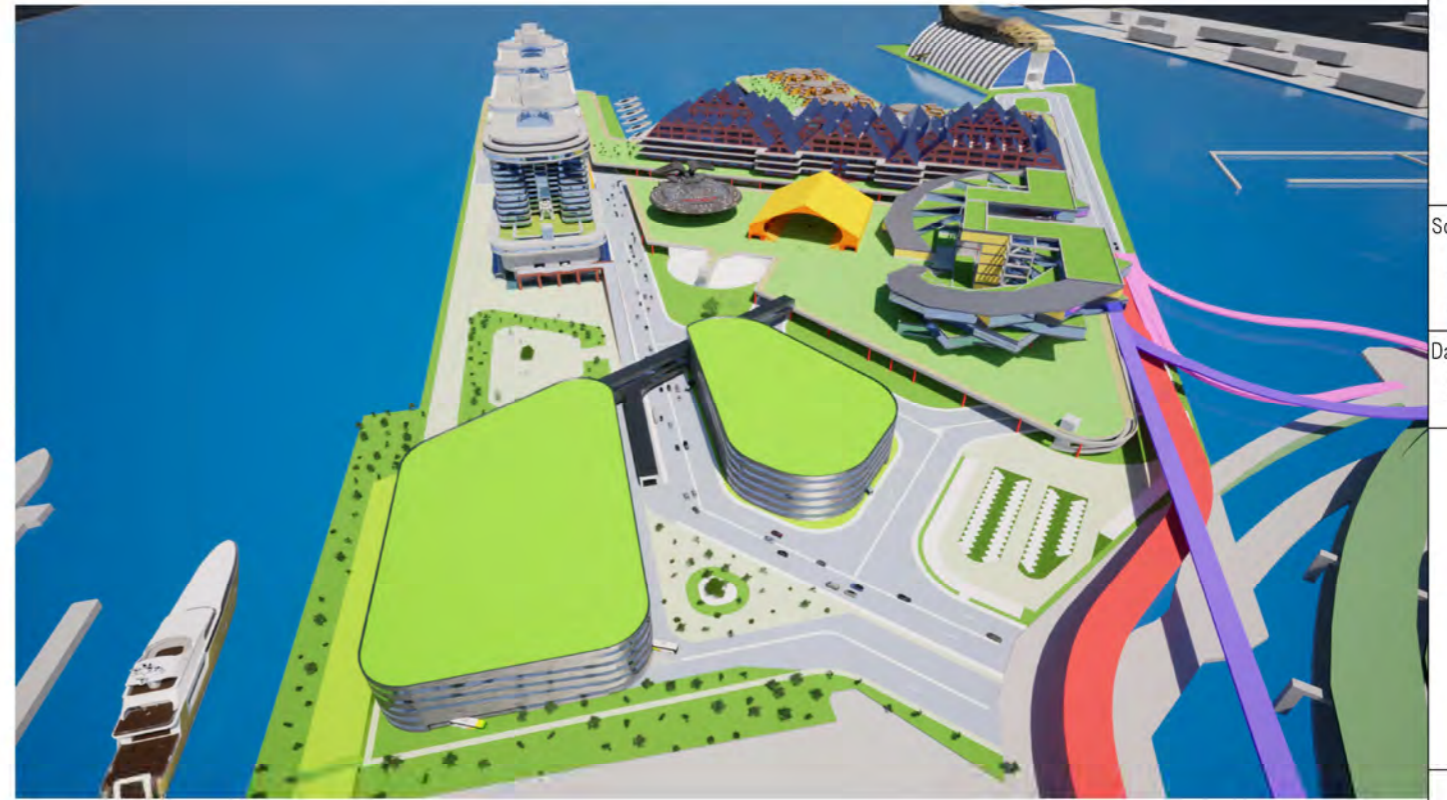
■Sea Cruise				■National Cruise				■Arts Cruise				■Sports Cruise				■Space Cruise									
階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	専有率	専有床面積	階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	専有率	専有床面積	階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	専有率	専有床面積	階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	専有率	専有床面積	階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	専有率	専有床面積	
1	26,692		0.95	25,357	1	30,267		0.75	22,700	1	6,478		0.67	4,340	1	6,246		1.00	6,246	1	2,080		1.00	2,080	
2	15,836		0.15	2,375	2	24,252		0.77	18,674	2	6,122		0.67	4,102	2	5,556		1.00	5,556	2	2,080		1.00	2,080	
3	28,786		0.70	20,150	3	24,252		0.78	18,917	3	6,081		0.67	4,074	3	5,556		1.00	5,556	3	1,518		1.00	1,518	
4	29,506		0.65	19,179	4	24,252		0.78	18,917	4	6,036		0.67	4,044						4	8,448		1.00	8,448	
5	23,668		0.85	20,118	5	29,617		0.79	23,397	5	5,989		0.67	4,013						5	3,608		1.00	3,608	
6	21,102		0.85	17,937	6	12,699		0.80	10,159	6	5,901		0.67	3,954											
7	18,140		0.50	9,070	7	5,948		0.80	4,758	7	6,218		0.67	4,166											
8	16,428		0.85	13,964	8	2,757		0.80	2,206																
9	15,132		0.85	12,862																					
10	14,920		0.85	12,682	計		154,044		119,728	計		42,825		28,693	計		17,358		17,358	計		17,734		17,734	
11	14,794		0.85	12,575	客数全体 7,500名/日				客数全体 2,230名/日				客数全体 1,550名/日				客数全体 960名/日								
12	14,310		0.85	12,164	スタッフ数 600名				スタッフ数 10名				スタッフ数 20名				スタッフ数 10名								
13	14,310		0.85	12,164																					
14	14,310		0.80	11,448	■Pedestrian Deck				■Bus Terminal A				■Bus Terminal B				■Logistic Hub								
15	14,310		0.75	10,733	階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	専有率	専有床面積	階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	専有率	専有床面積	階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	専有率	専有床面積	階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	専有率	専有床面積	
16	14,310		0.70	10,017	3	62,578		1.00	62,578	1	11,198		1.00	11,198	1	7,612		1.00	7,612	A	14,074		1.00	14,074	
17	14,310		0.50	7,155	3	136,938		1.00	136,938	2	11,198		1.00	11,198	2	7,612		1.00	7,612	B	14,014		1.00	14,014	
18	14,310		0.45	6,440						3	11,198		1.00	11,198	3	7,612		1.00	7,612	C	18,983		1.00	18,983	
19	14,310		0.40	5,724						4	11,198		1.00	11,198	4	7,612		1.00	7,612	D	10,218		1.00	10,218	
20	14,310		0.35	5,009						5	11,198		1.00	11,198	5	7,612		1.00	7,612	E	17,834		1.00	17,834	
21										6															
22										7															
23																									
24																									
計		353,794		247,121	計		199,516		199,516	計		55,990		55,990	計		38,060		38,060	計		75,123		75,123	
客数全体 7,000名/日				客数全体 3,600名/日				客数全体 10,000名/日				客数全体 8,000名/日				客数全体 0名/日									
スタッフ数 1,500名				スタッフ数 20名				スタッフ数 30名				スタッフ数 30名				スタッフ数 200名									
客室数 3,450室								大型車 (台) 73				大型車 (台) 60													
駐車場台数 114台								中型車 (台) 78				中型車 (台) 92													



Scale
 A3 : 1/1
 A1 : 1/1

Date
 2023.02

構造設計
 ..
 意匠設計
 ..



ベイクルーズ横浜 開発計画
 (株)アイヴィクトー一級建築士事務所

計画パース図一

Scale

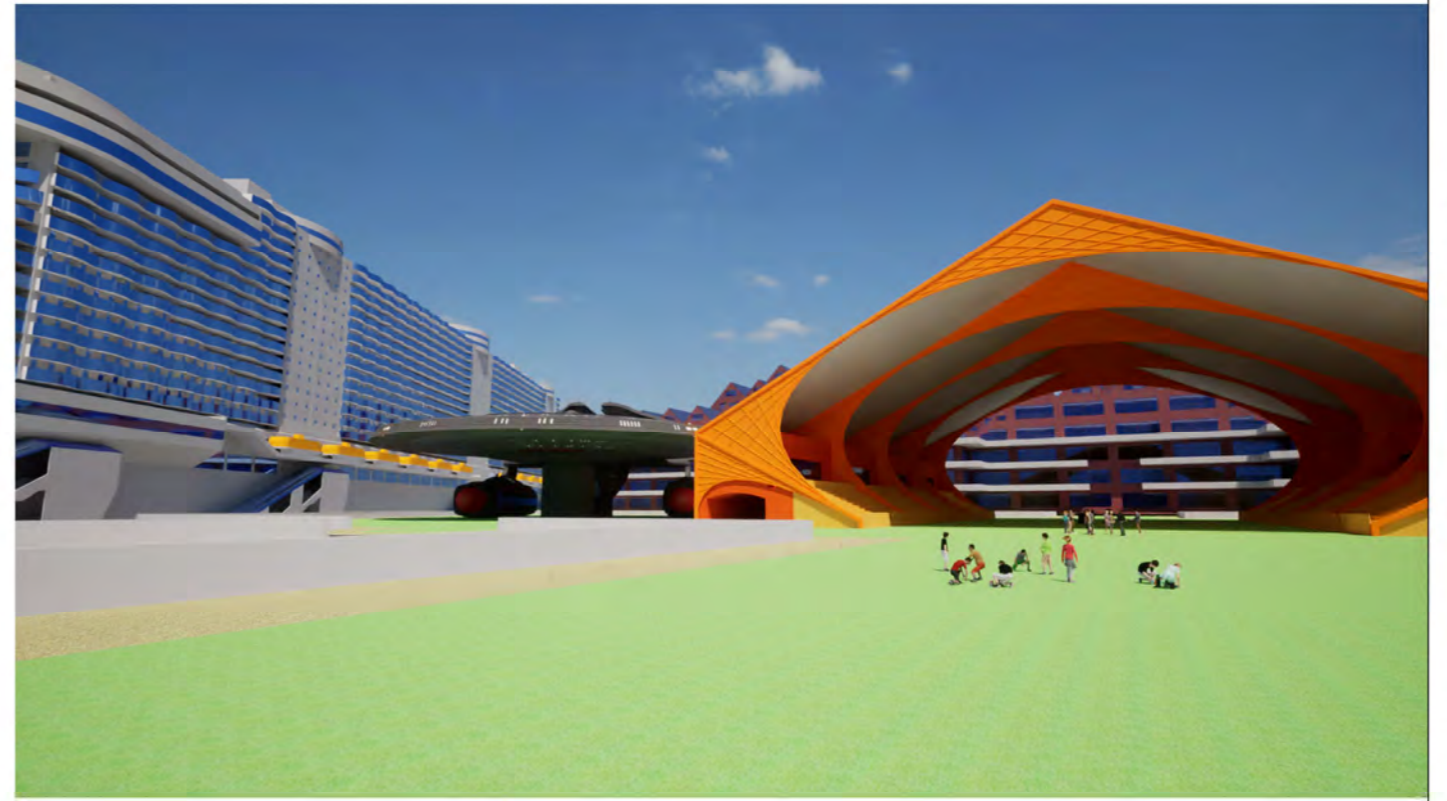
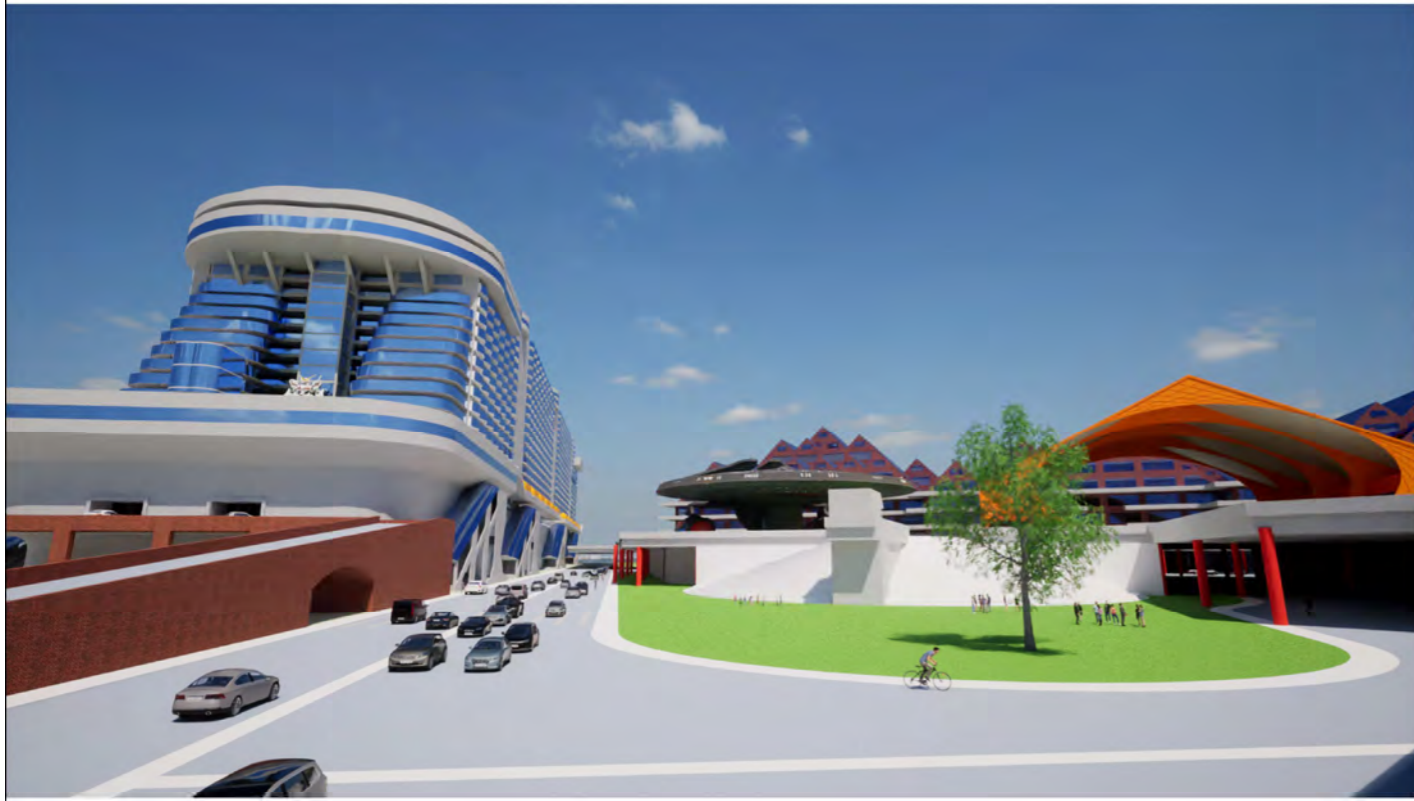
A3 : 1/
 A1 : 1/

Date

2023.02

構造設計	意匠設計
..	..

提案-05



ベイクルーズ横浜 開発計画
 (株)アイヴィクトー一級建築士事務所

計画パース図二

Scale

A3 : 1/
 A1 : 1/

Date

2023.02

構造設計	意匠設計
..	..

提案-06

ベイクルーズ横浜 開発計画
 (株)アイヴィクト一級建築士事務所

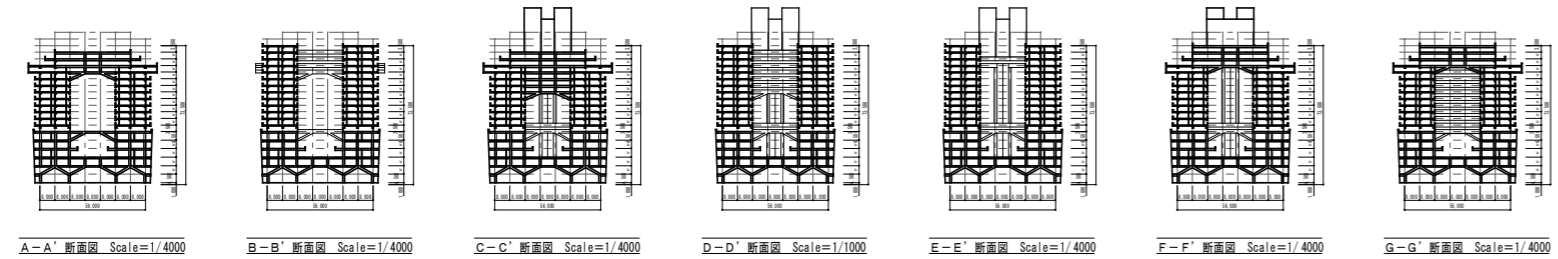
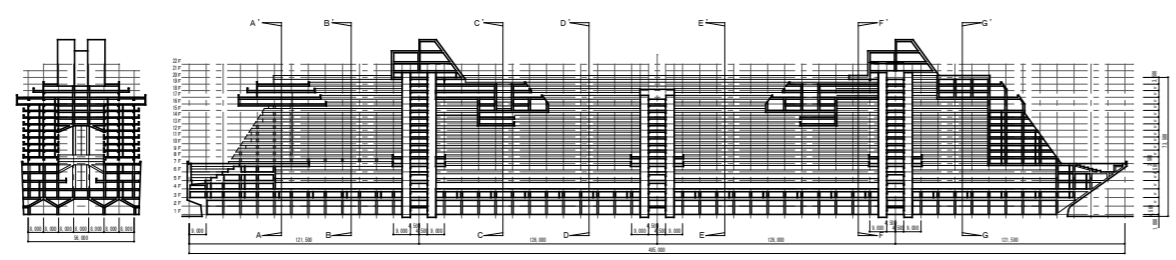
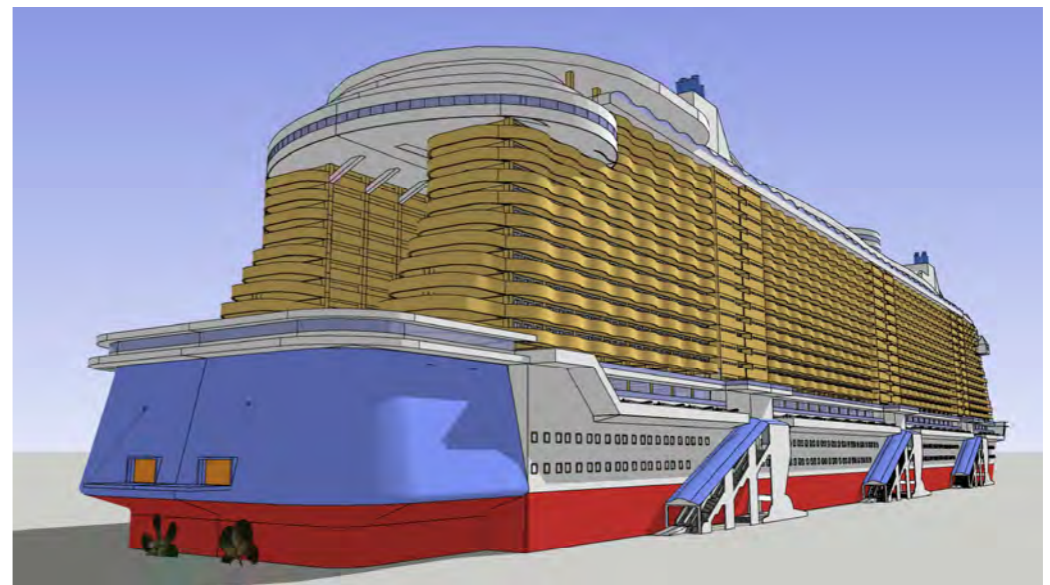
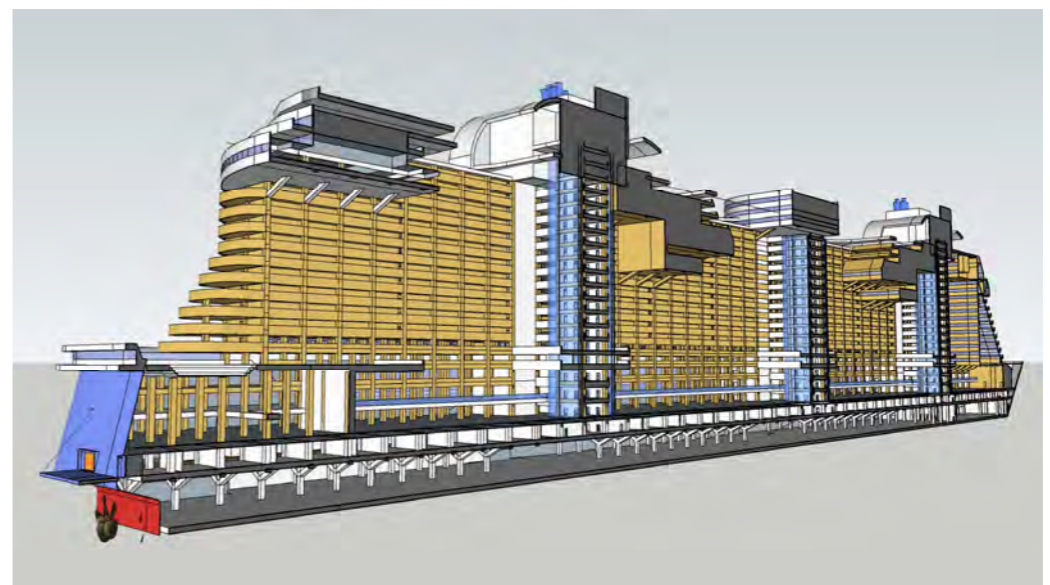
シークルーズ
 計画平面図一

Scale
 A3 : 1/4000
 A1 : 1/2000

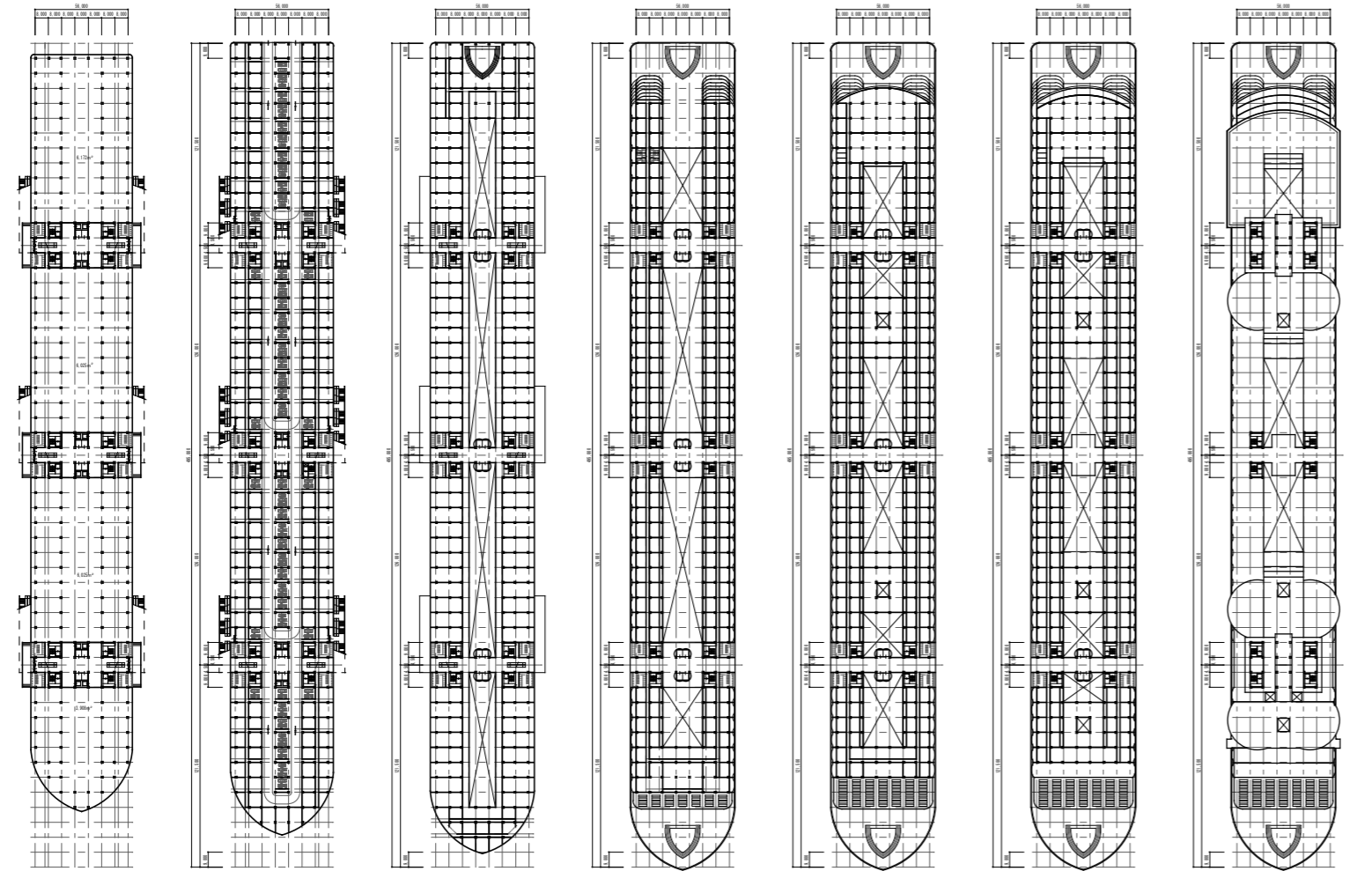
Date
 2023.02

意匠設計
 構造設計

提案-07



A-A' 断面図 Scale=1/4000 B-B' 断面図 Scale=1/4000 C-C' 断面図 Scale=1/4000 D-D' 断面図 Scale=1/1000 E-E' 断面図 Scale=1/4000 F-F' 断面図 Scale=1/4000 G-G' 断面図 Scale=1/4000



■ 1階平面図 Scale=1/4000 ■ 3階平面図 Scale=1/4000 ■ 5階平面図 Scale=1/4000 ■ 12階平面図 Scale=1/4000 ■ 15階平面図 Scale=1/4000 ■ 17階平面図 Scale=1/4000 ■ R階平面図 Scale=1/4000

ベイクルーズ横浜 開発計画
 (株)アイヴィクト一級建築士事務所

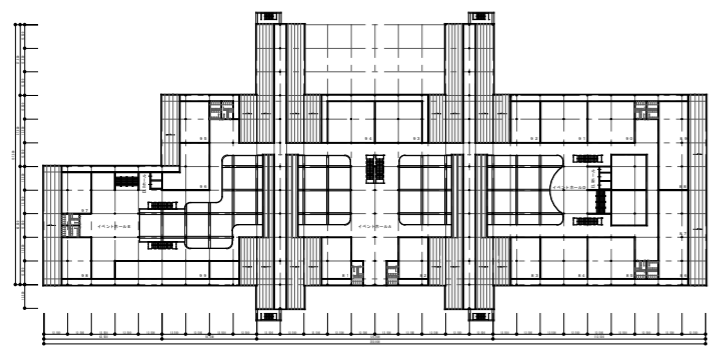
ナショナルクルーズ
 計画平面図ニ

Scale
 A3 : 1/4000
 A1 : 1/2000

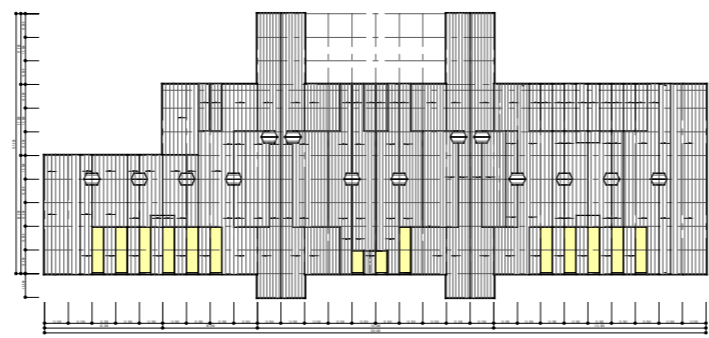
Date
 2023.02

意匠設計
 構造設計
 ..

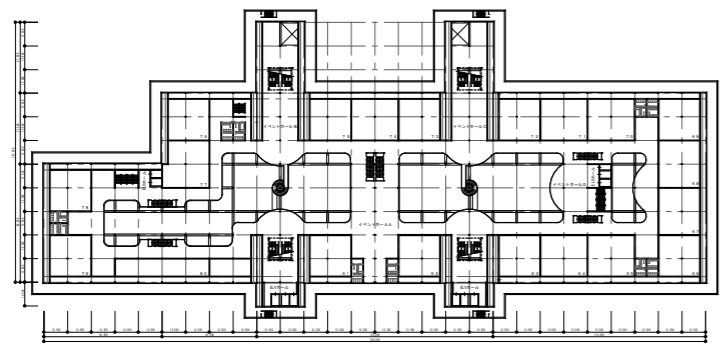
提案-08



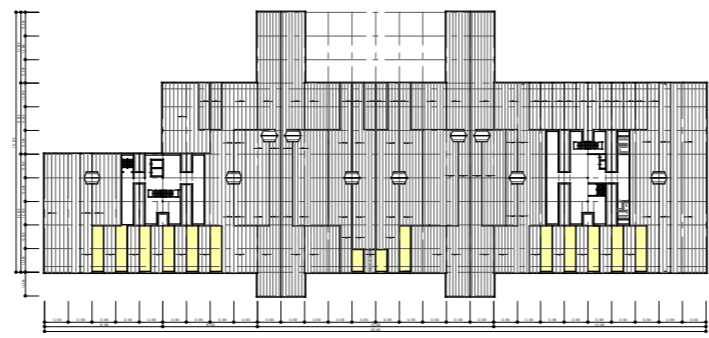
■ 5階平面図 Scale=1/4000



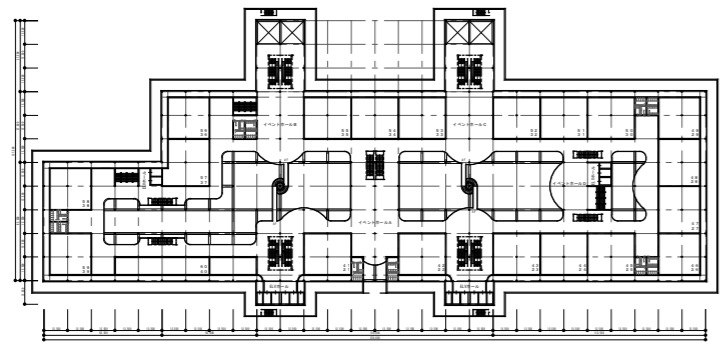
■ R階平面図 Scale=1/4000



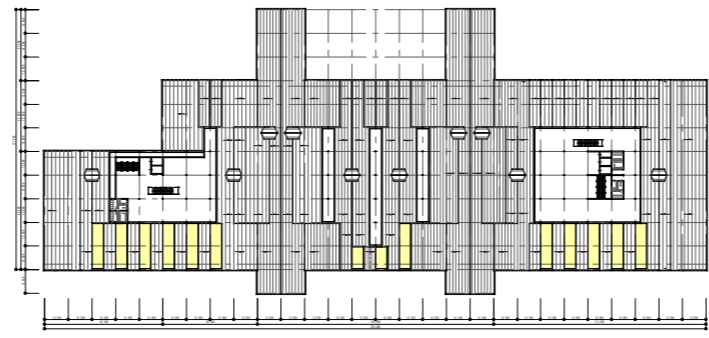
■ 4階平面図 Scale=1/4000



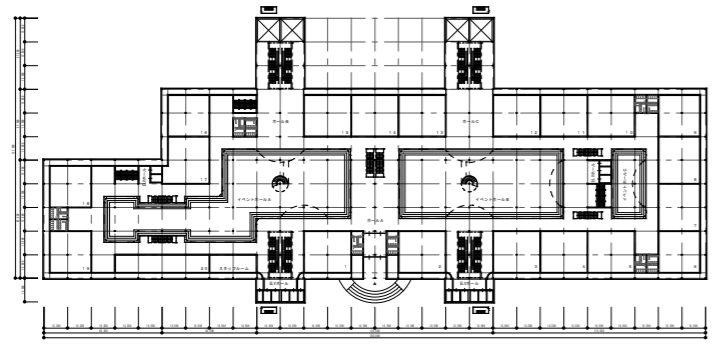
■ 8階平面図 Scale=1/4000



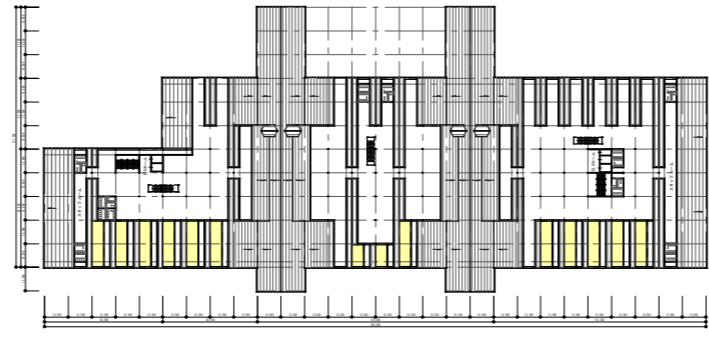
■ 2~3階平面図 Scale=1/4000



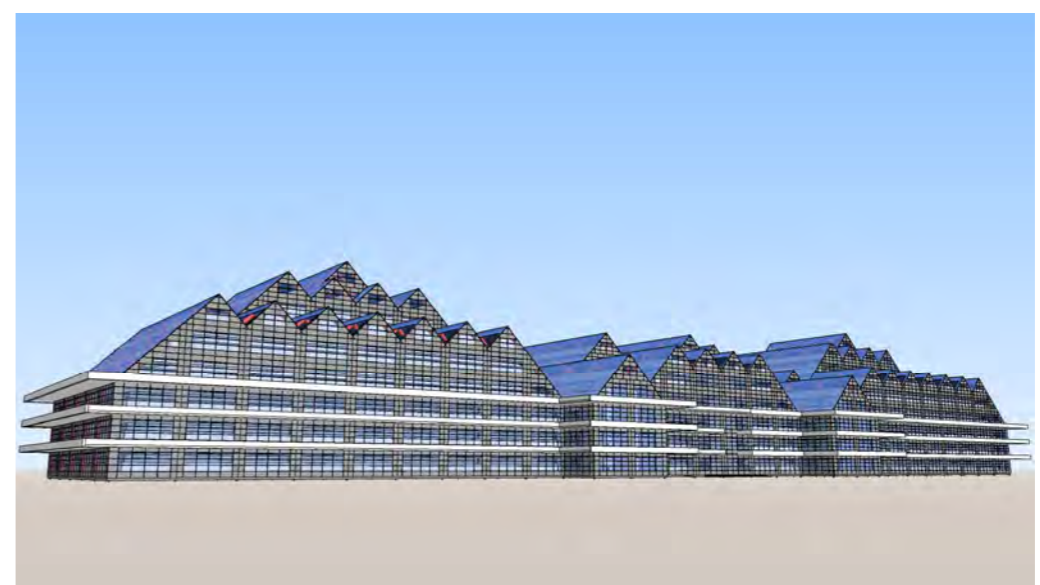
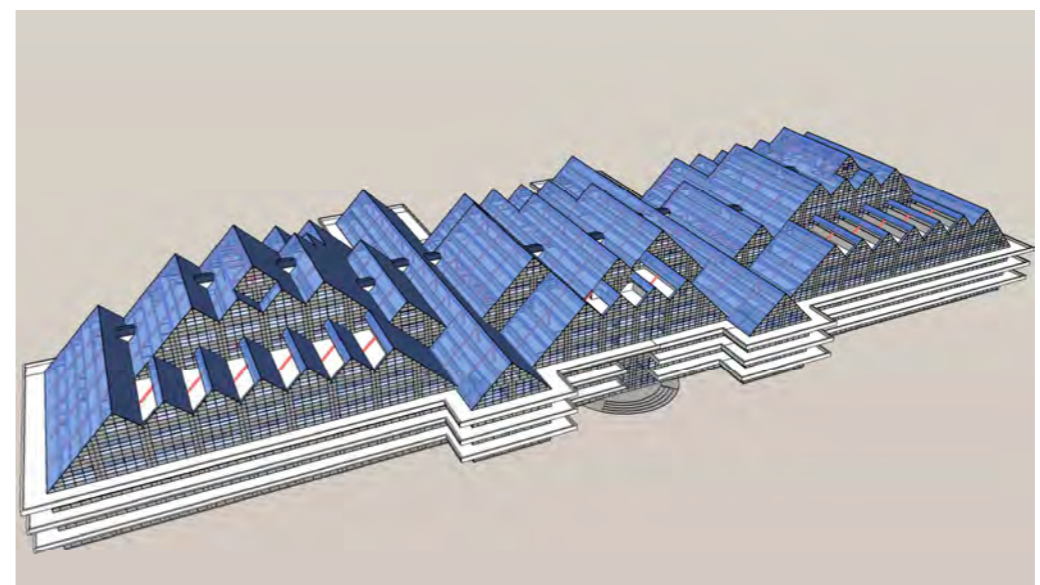
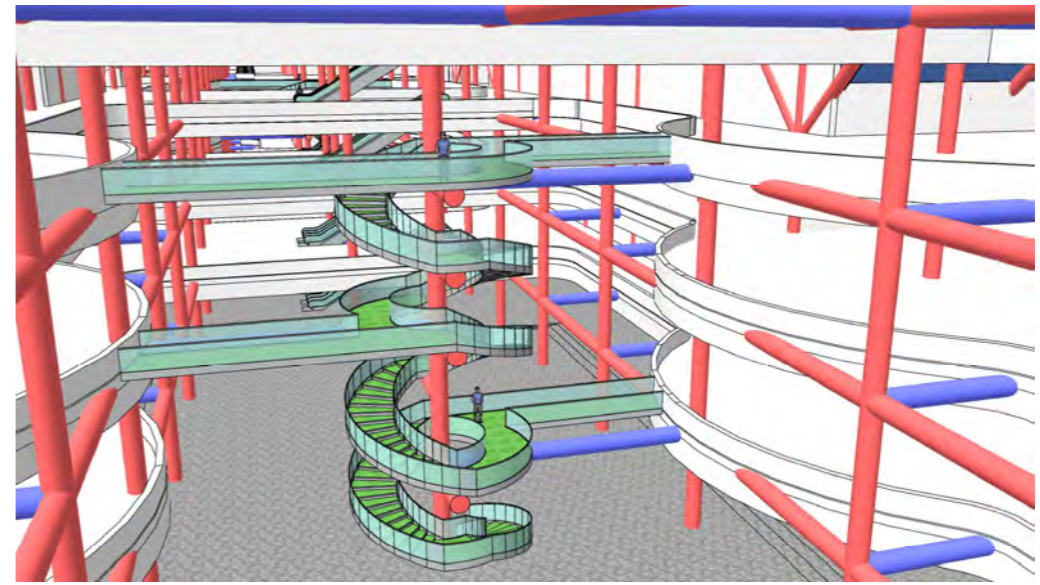
■ 7階平面図 Scale=1/4000

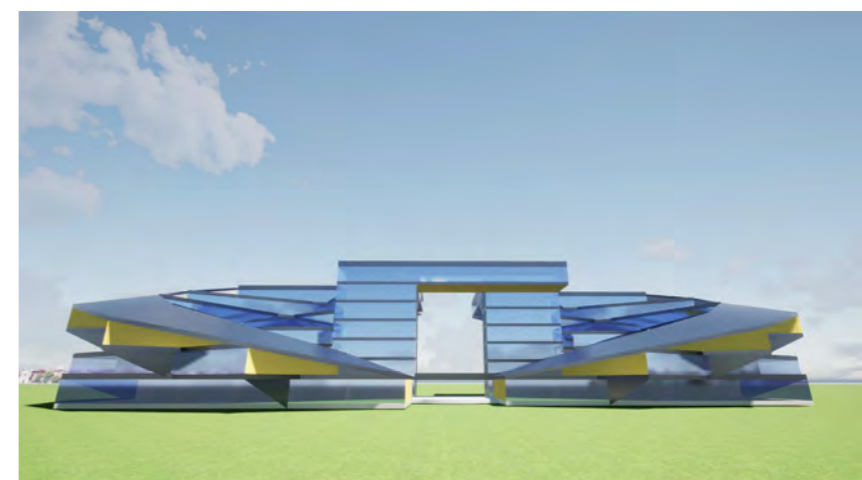
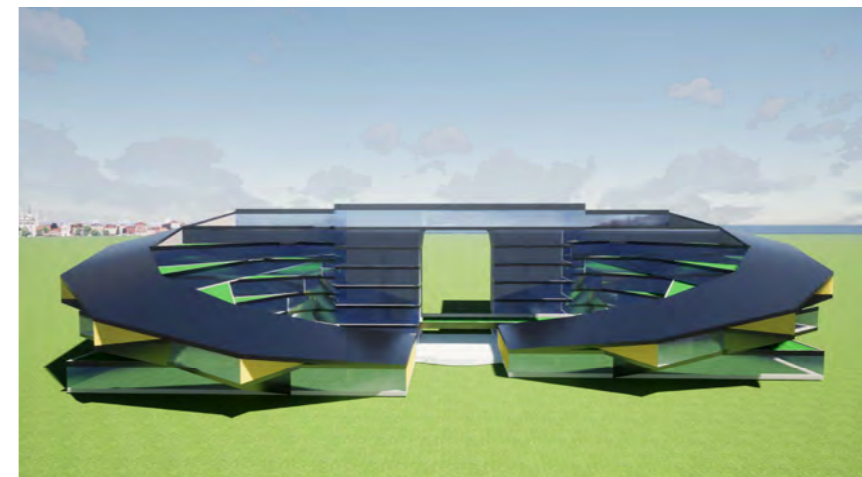
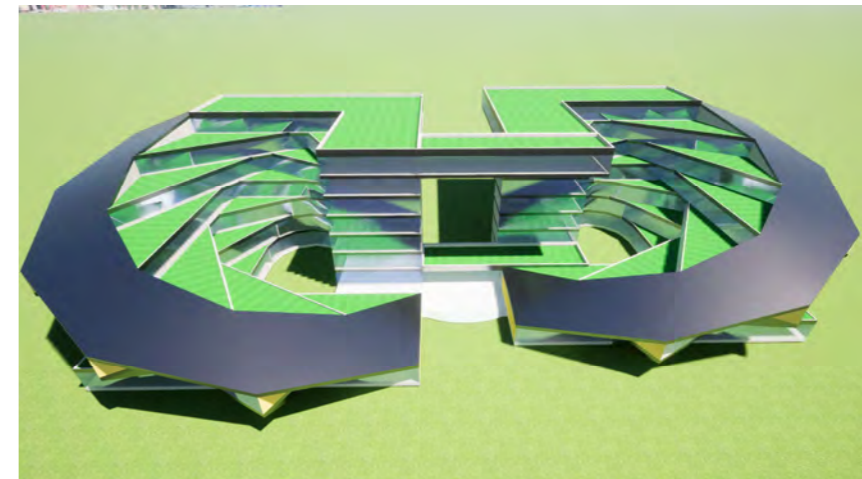
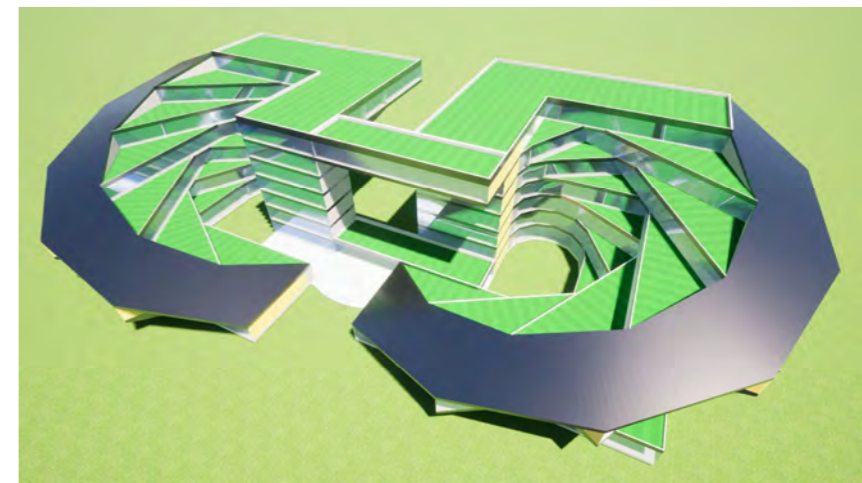
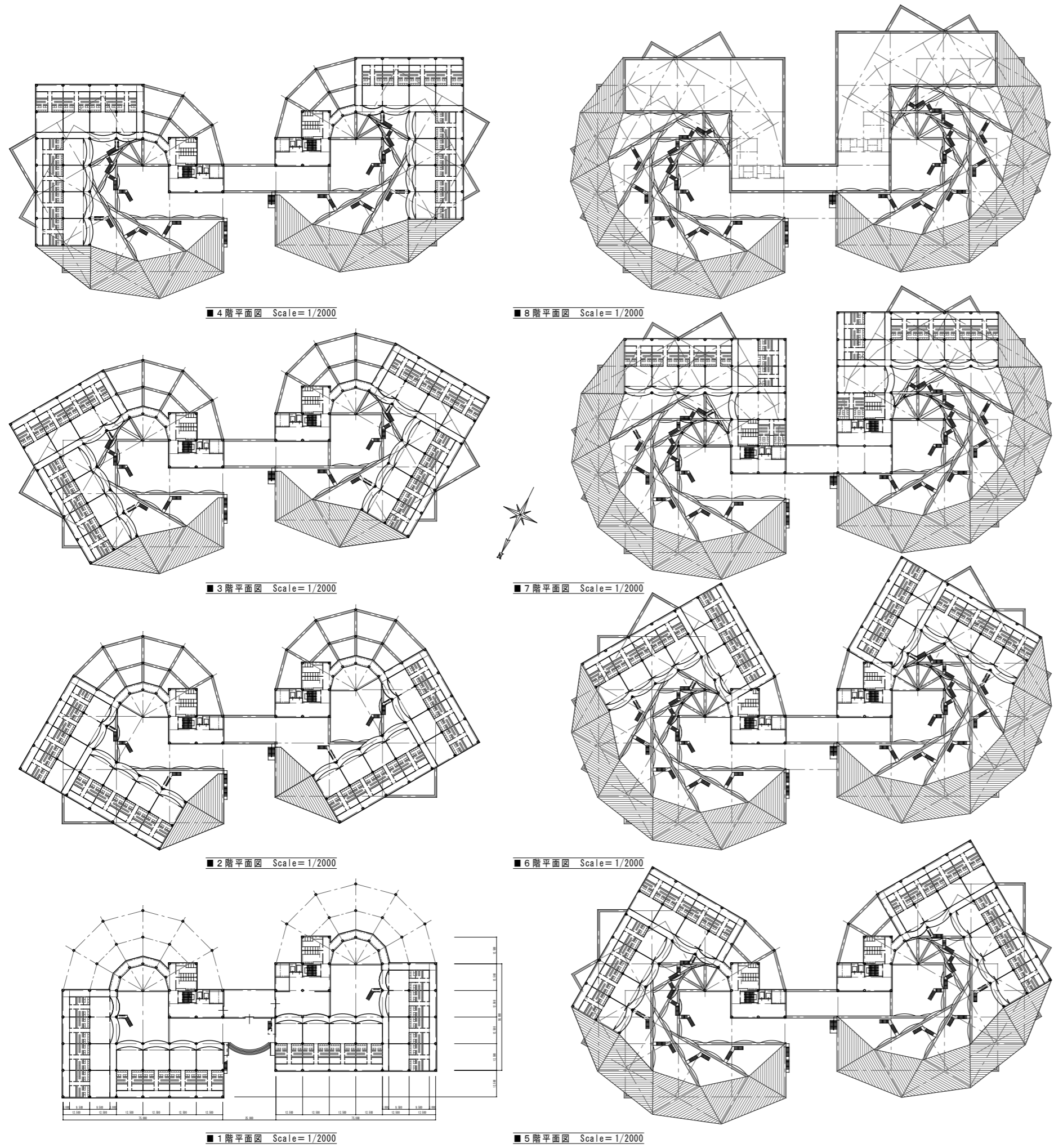


■ 1階平面図 Scale=1/4000



■ 6階平面図 Scale=1/4000





ベイクルーズ横浜 開発計画
 (株)アイヴィクトー一級建築士事務所

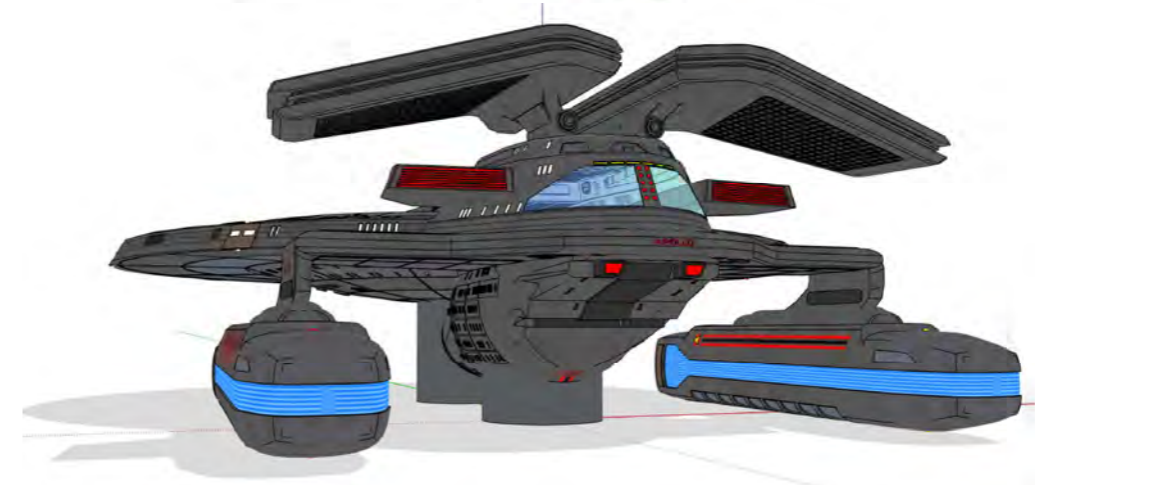
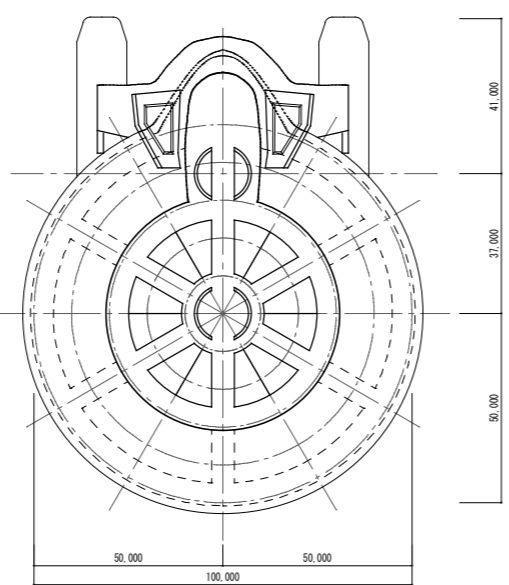
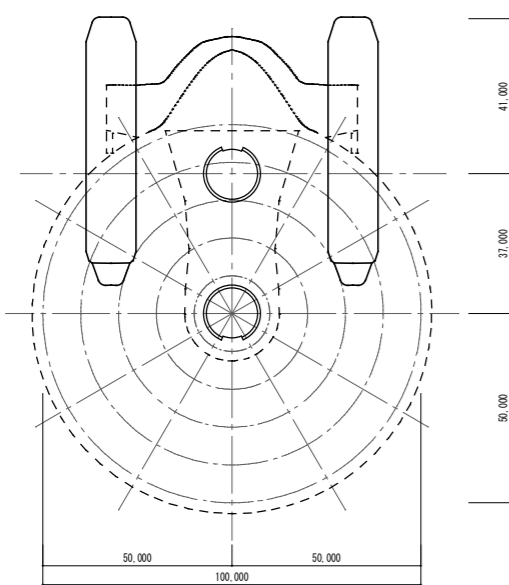
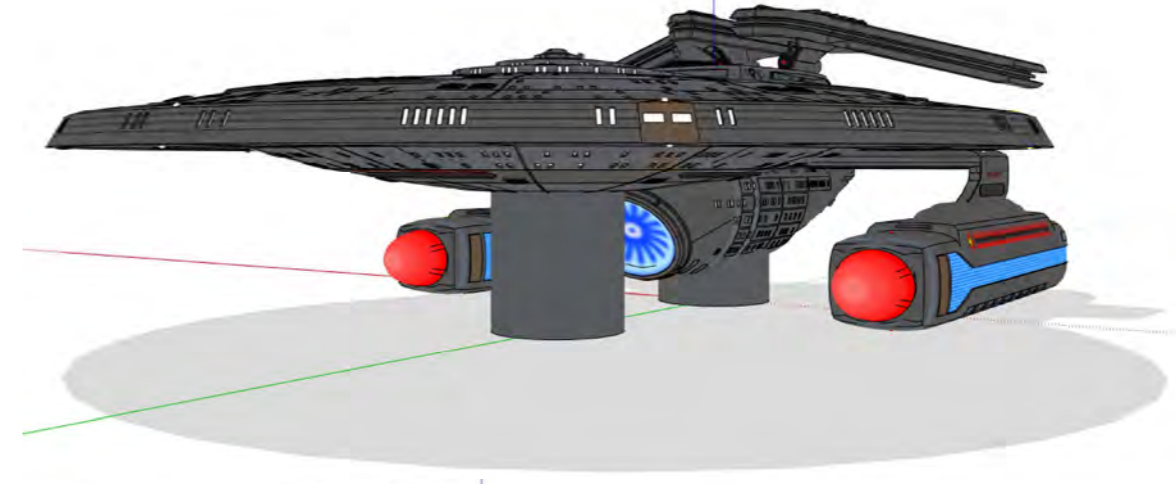
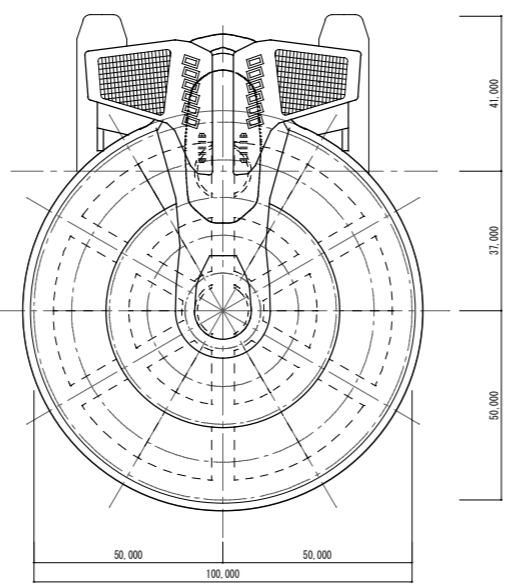
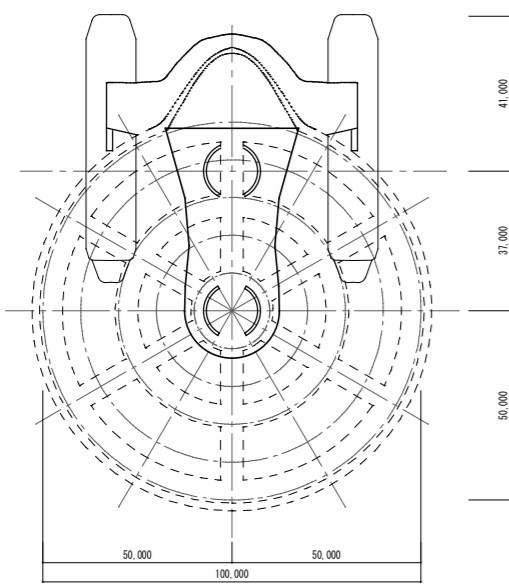
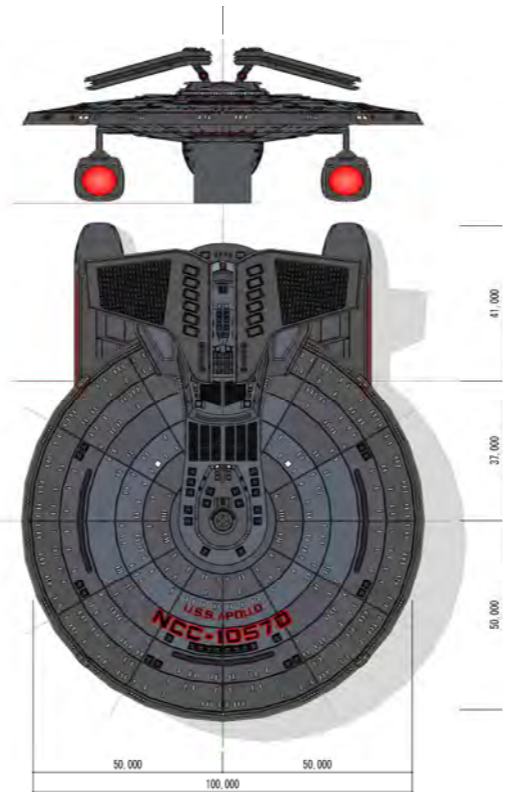
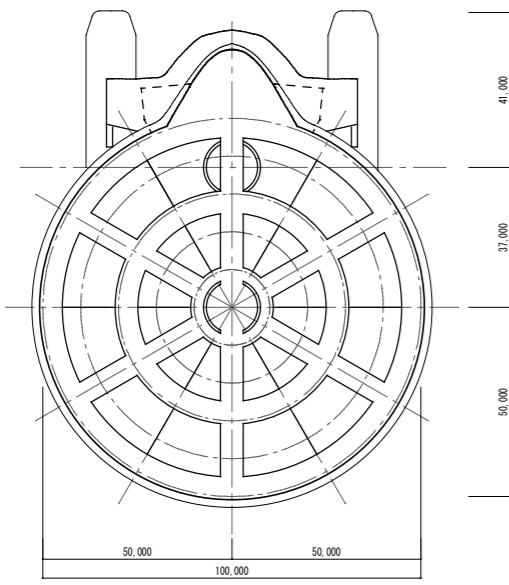
アイツクルーズ
 計画平面図三

Scale
 A3 : 1/2000
 A1 : 1/1000

Date
 2023.02

意匠設計
 構造設計
 ..

提案-09



ベイクルーズ横浜 開発計画
 (株)アイヴィクト一級建築士事務所

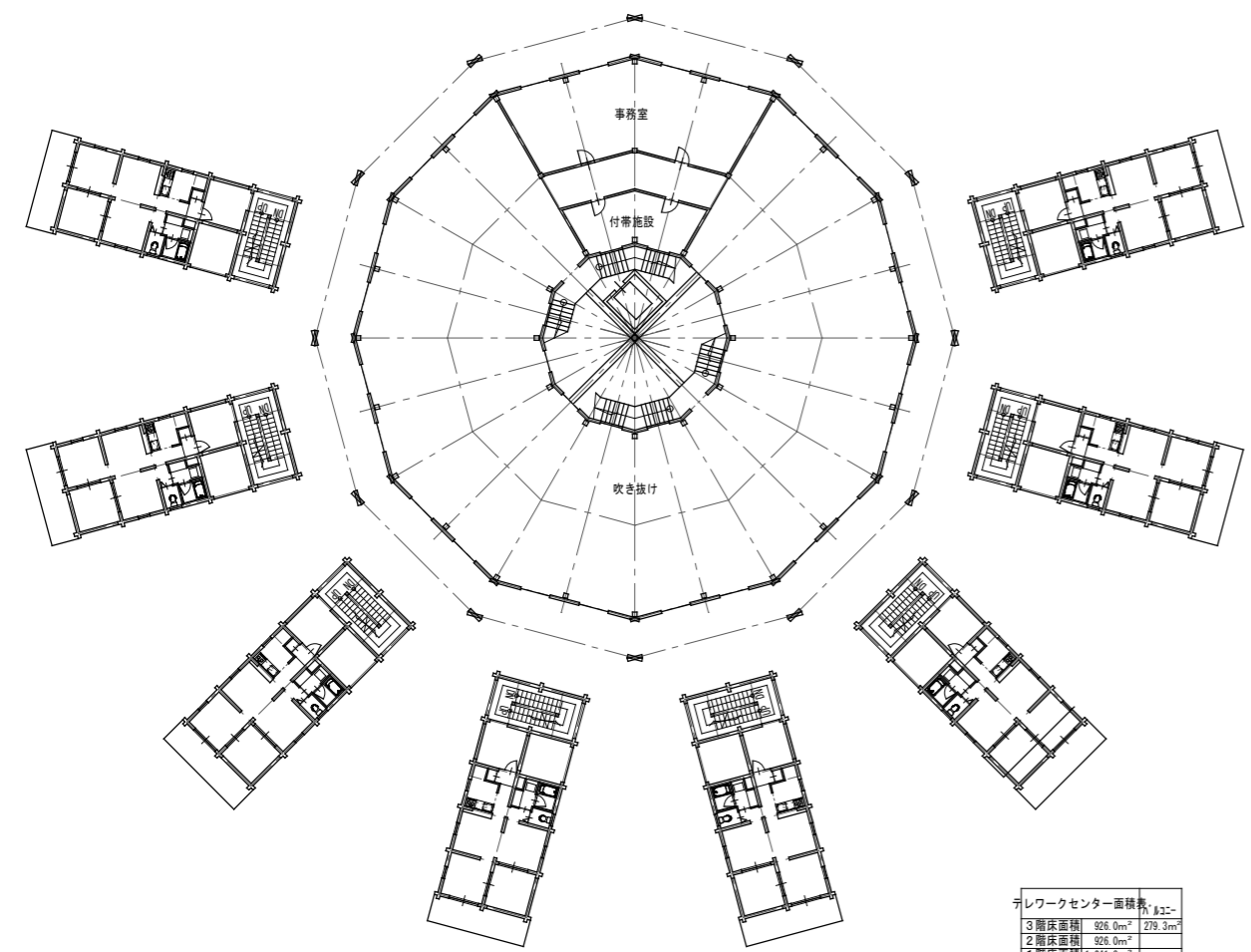
スポーツクルーズ
 計画平面図五

Scale
 A3 : 1/ 500
 A1 : 1/ 250

Date
 2023. 02

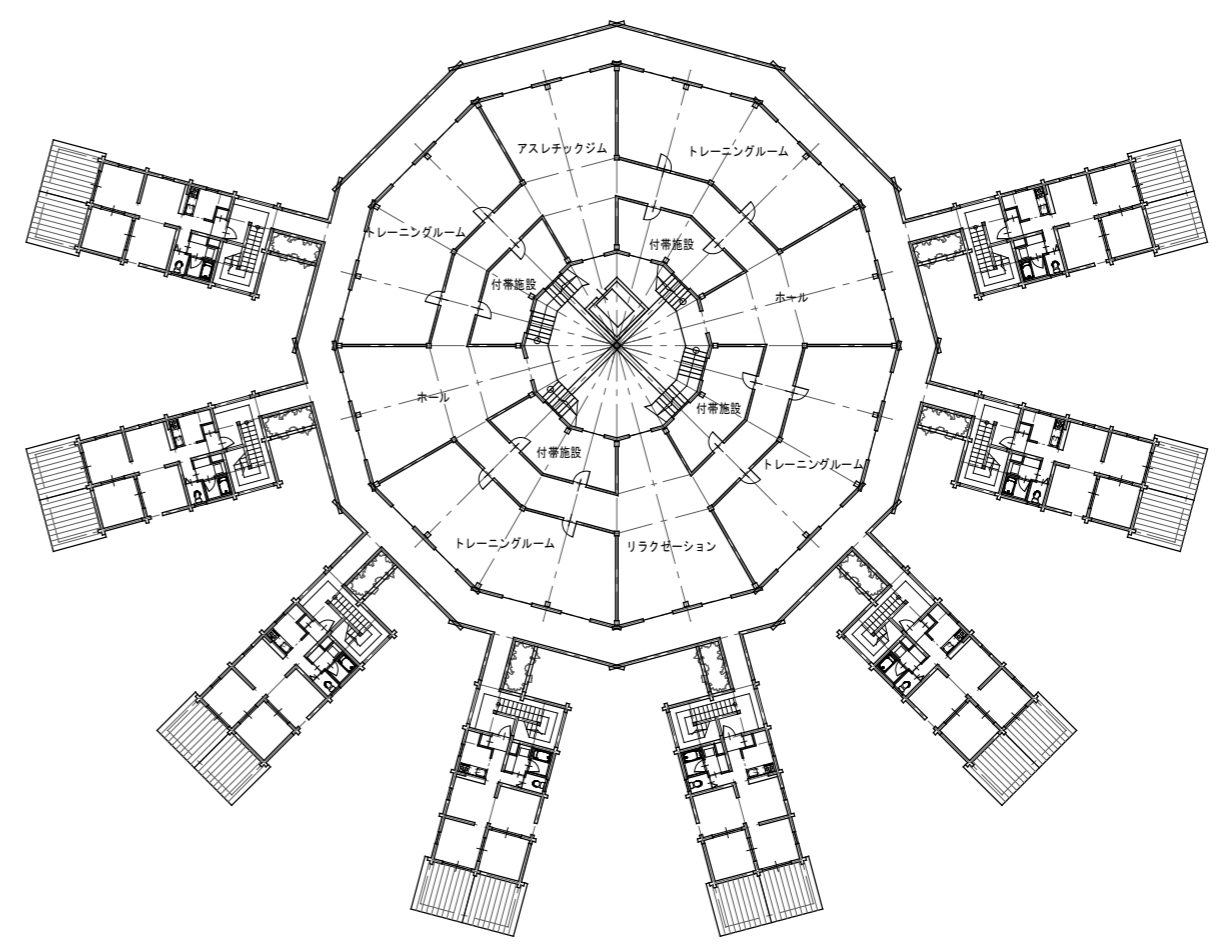
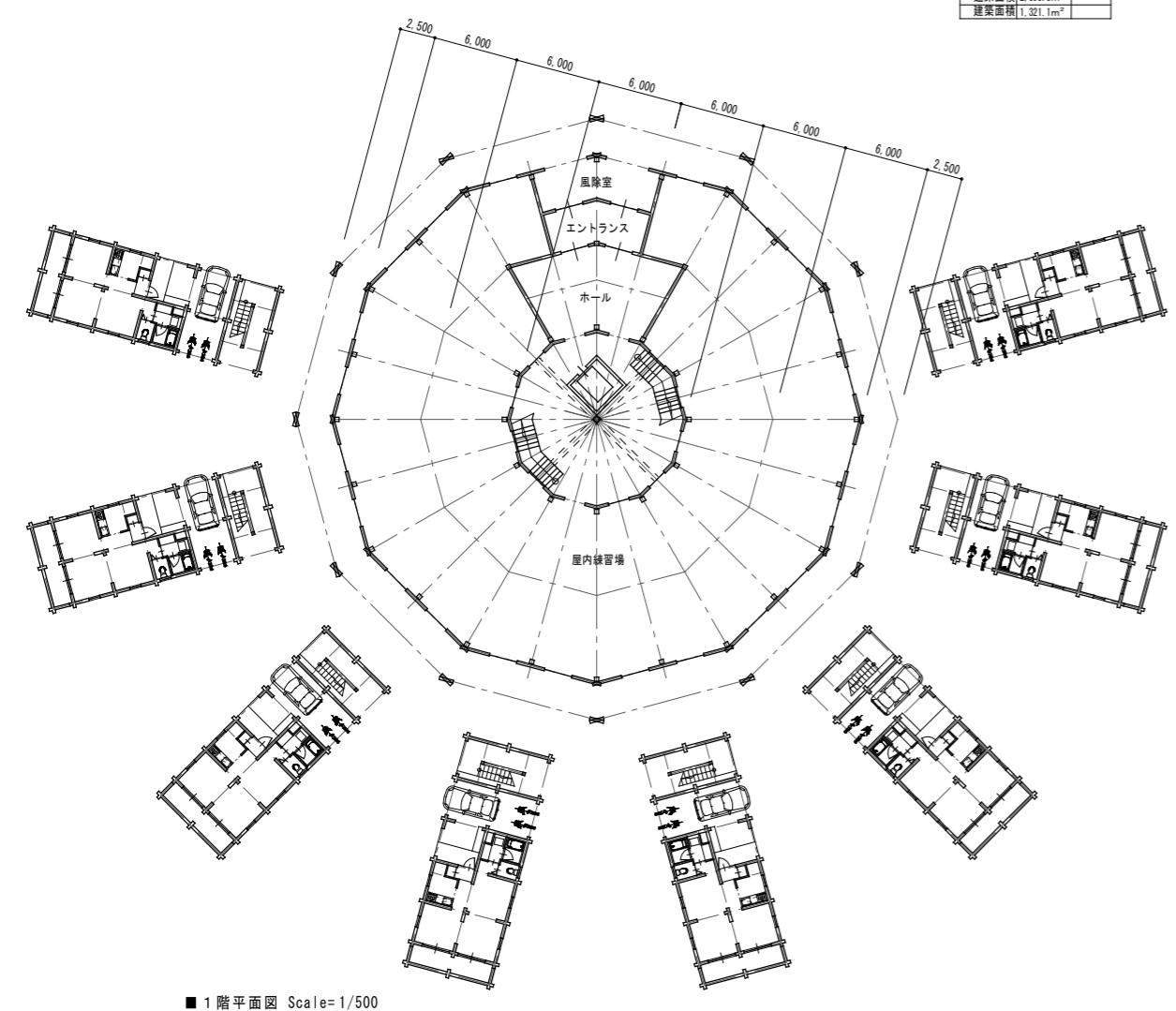
意匠設計
 構造設計
 ..

提案-11



エレワークセンター面積表 ㎡

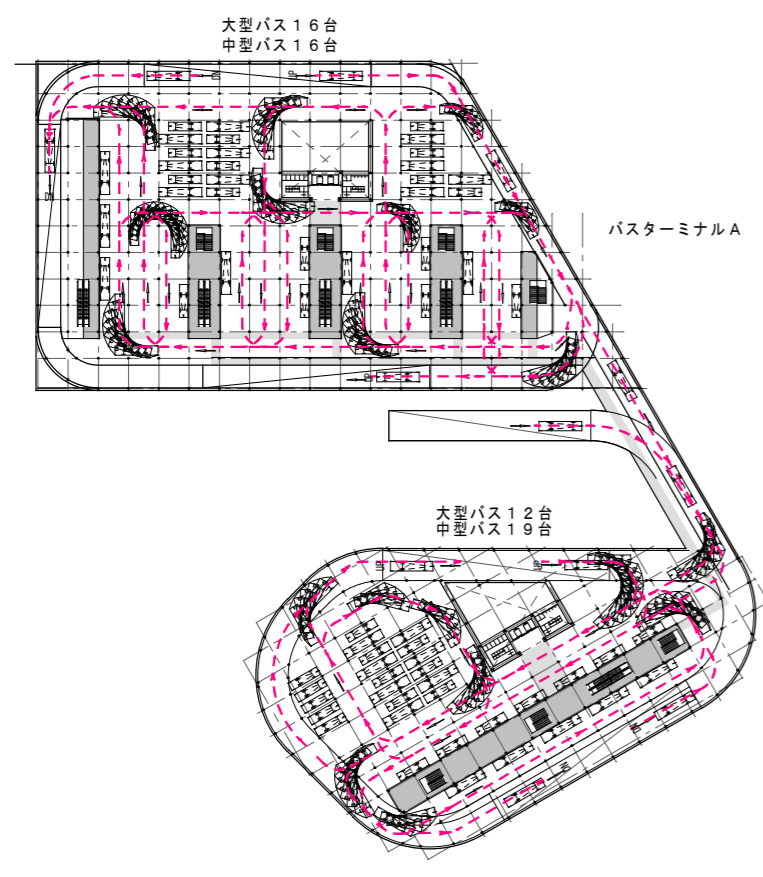
3階床面積	926.0	279.3
2階床面積	926.0	
1階床面積	1,041.8	
延床面積	2,893.8	
建築面積	1,321.1	



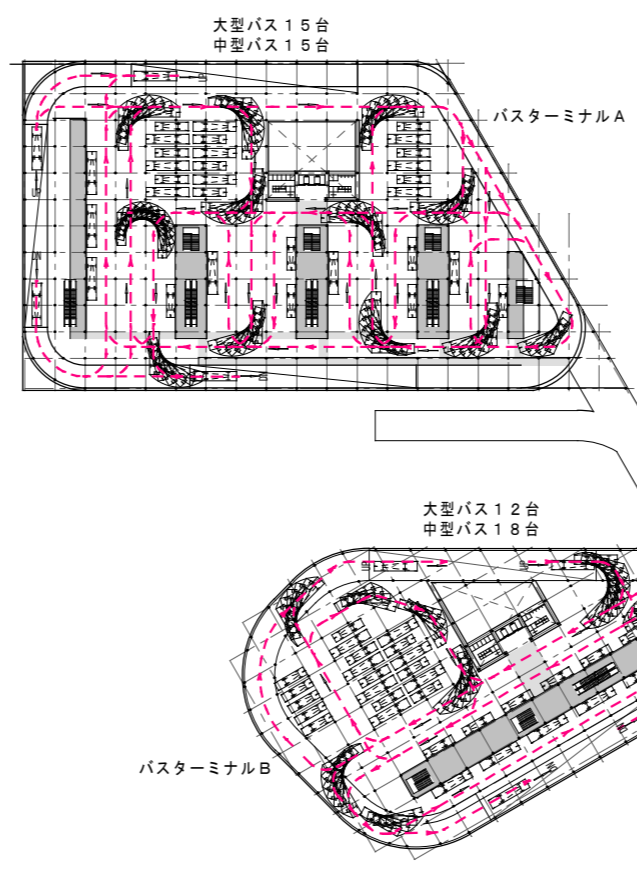
Scale
 A3 : 1/2000
 A1 : 1/1000

Date
 2023.02

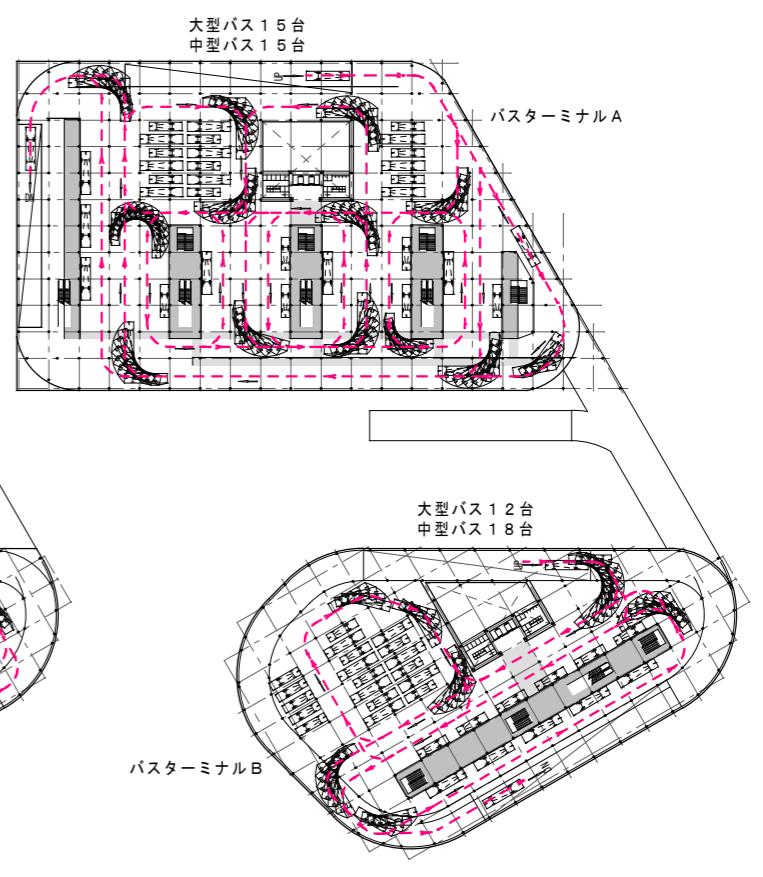
意匠設計
 構造設計
 ..



■ 2階平面図 Scale=1/2000

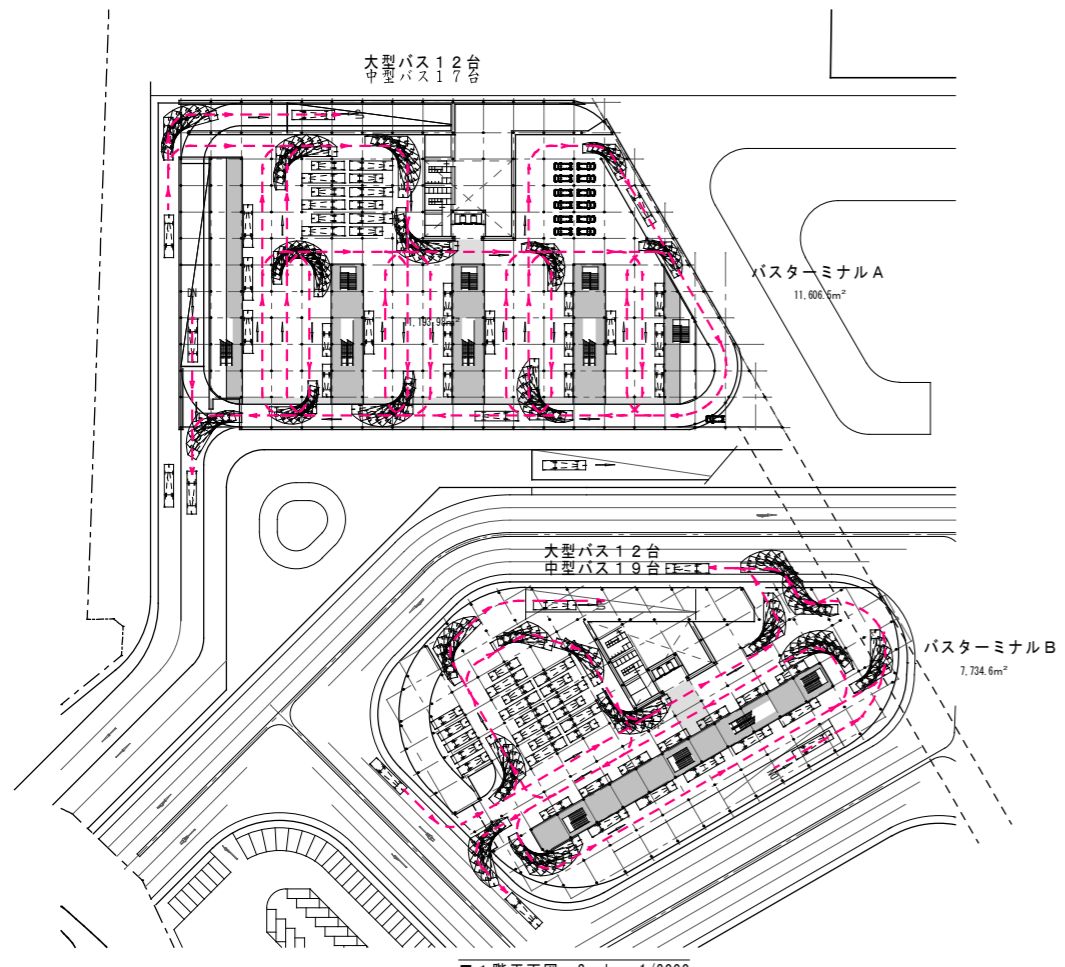


■ 4階平面図 Scale=1/2000

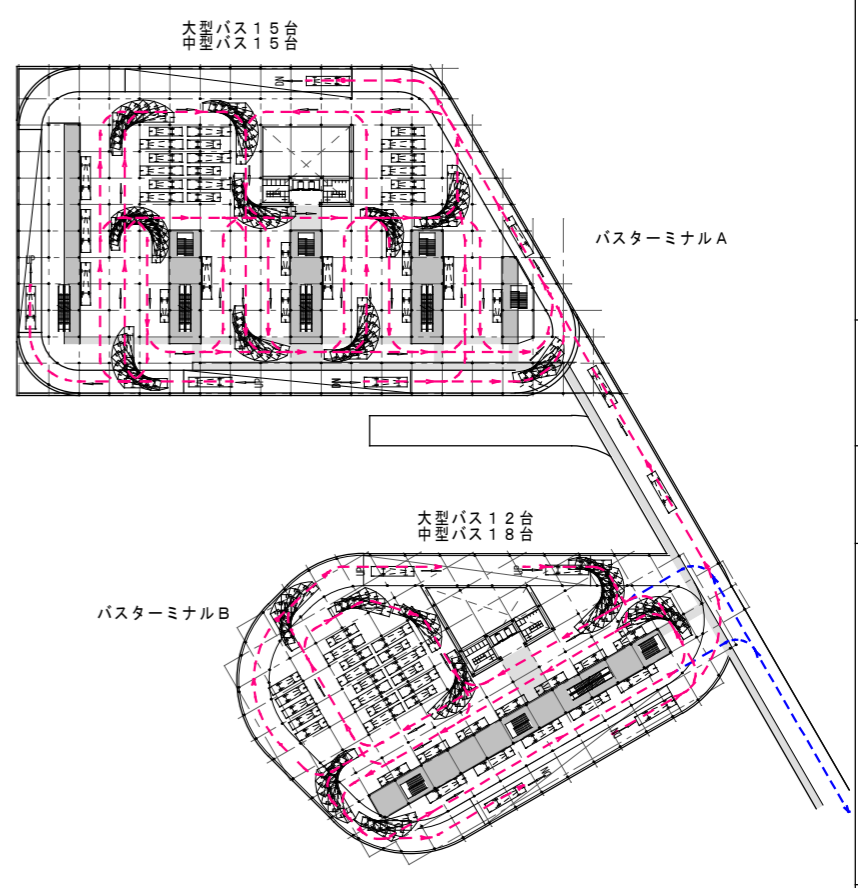
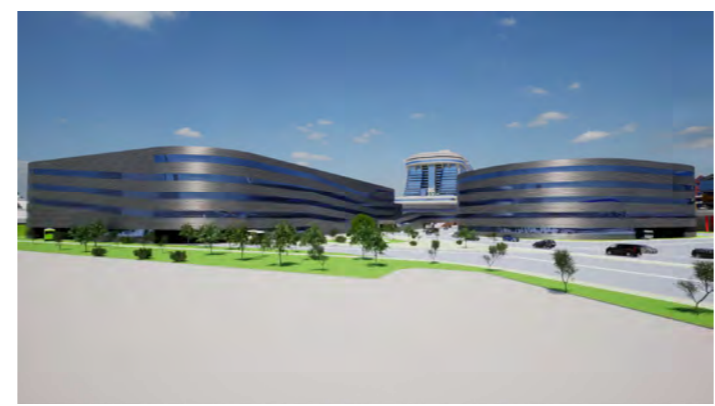


■ 5階平面図 Scale=1/2000

■ バスターミナルA+B合計
 大型バス133台
 中型バス170台
 (内ワンフロアは車両整備・給油場)



■ 1階平面図 Scale=1/2000



■ 3階平面図 Scale=1/2000

横浜駅再開発計画

(株)アイヴィクト一級建築士事務所

計画ルート図

Scale

A3 : 1/
A1 : 1/

Date

2023.02

意匠設計
...

構造設計
...

提案-13

■ Sky Tran 計画ルート



■ Sky Tran 計画ルート図

横浜駅再開発計画

(株)アイヴィクト一級建築士事務所

計
画
図

Scale

A3 : 1/
A1 : 1/

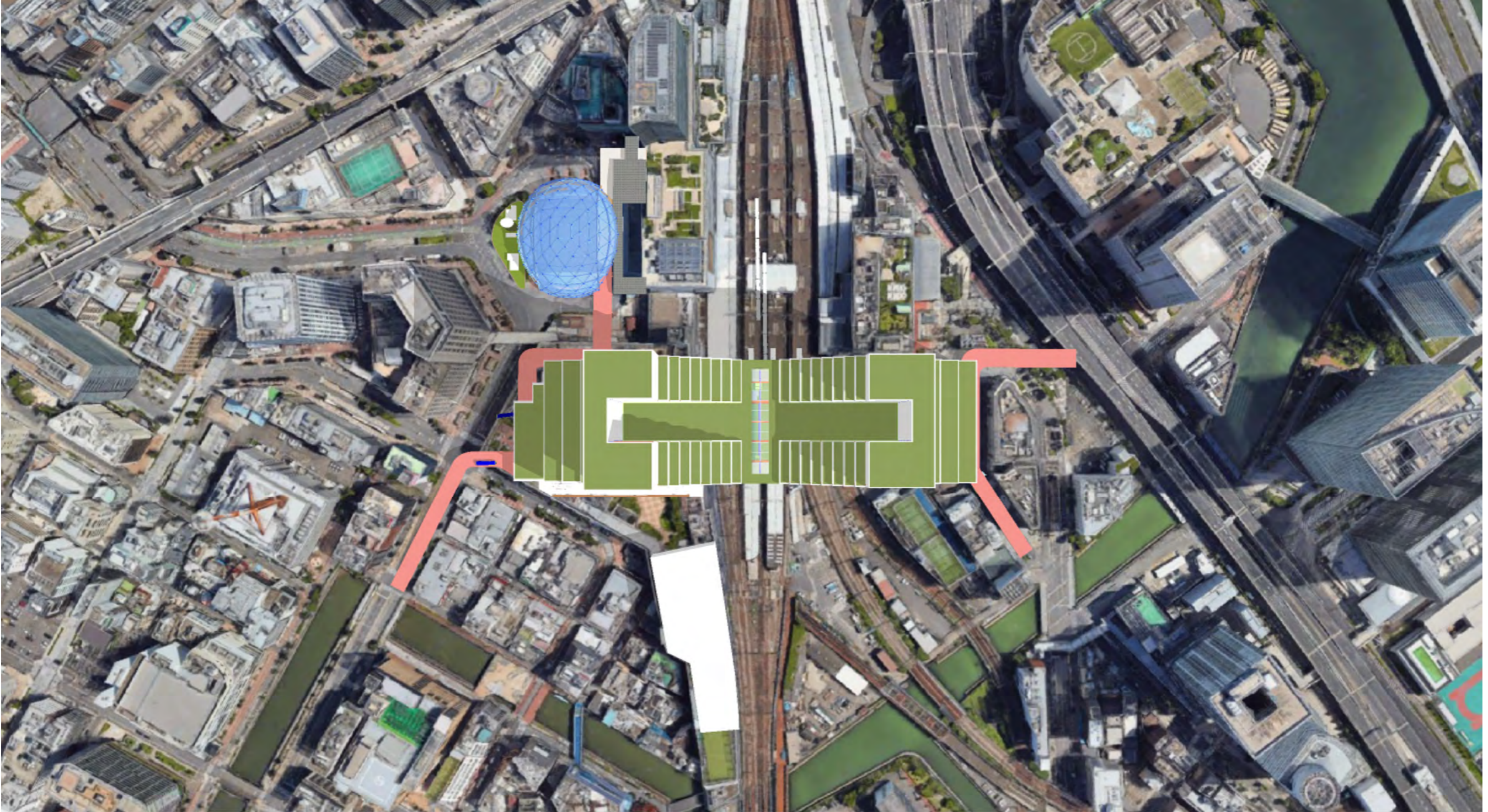
Date

2022. 11

意匠設計
...

構造設計
...

提案-14



横浜駅再開発計画

(株)アイヴィクトー一級建築士事務所

計画平面図一

Scale

A3 : 1/2000

A1 : 1/1000

Date

2022. 11

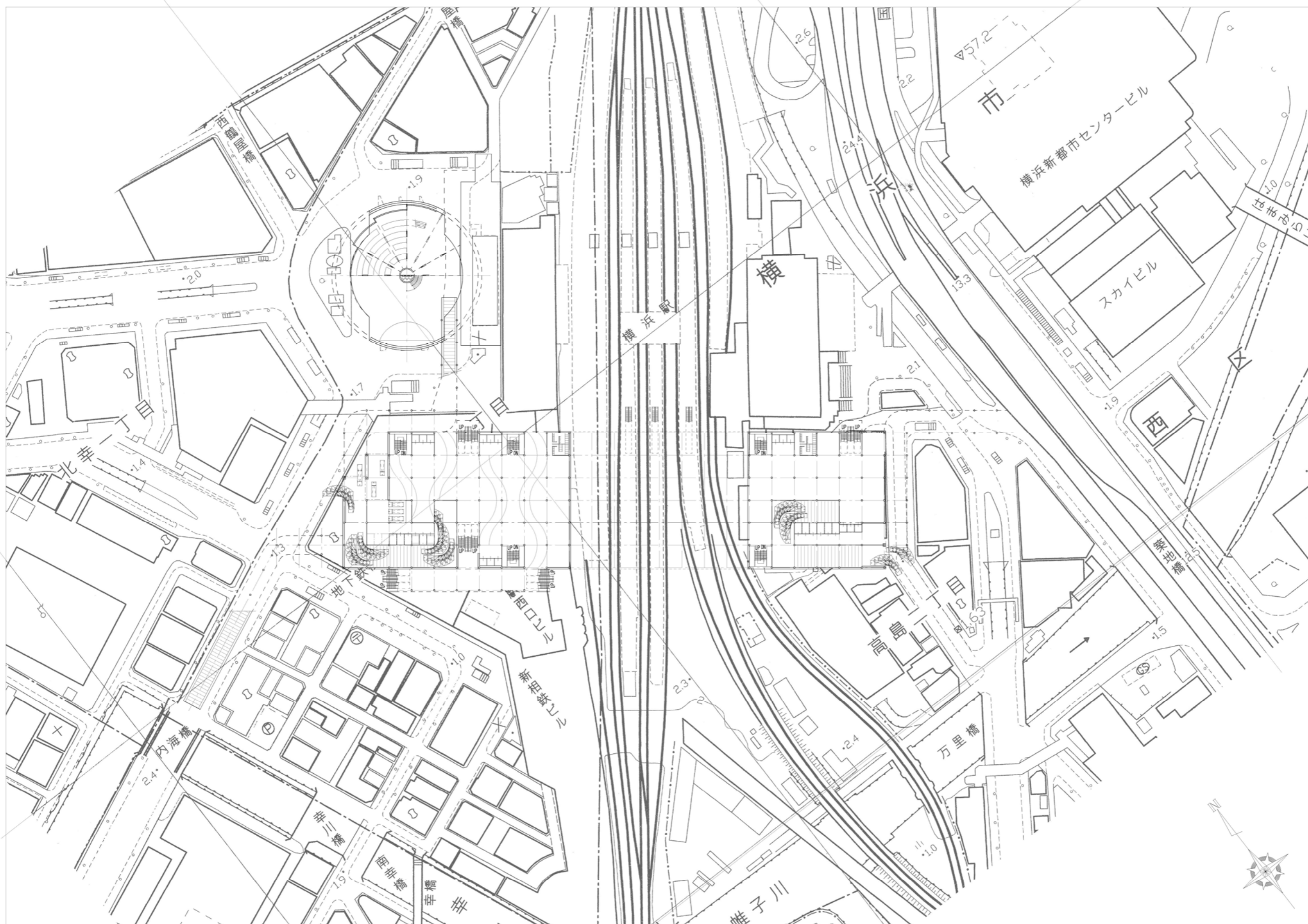
構造設計

...

意匠設計

...

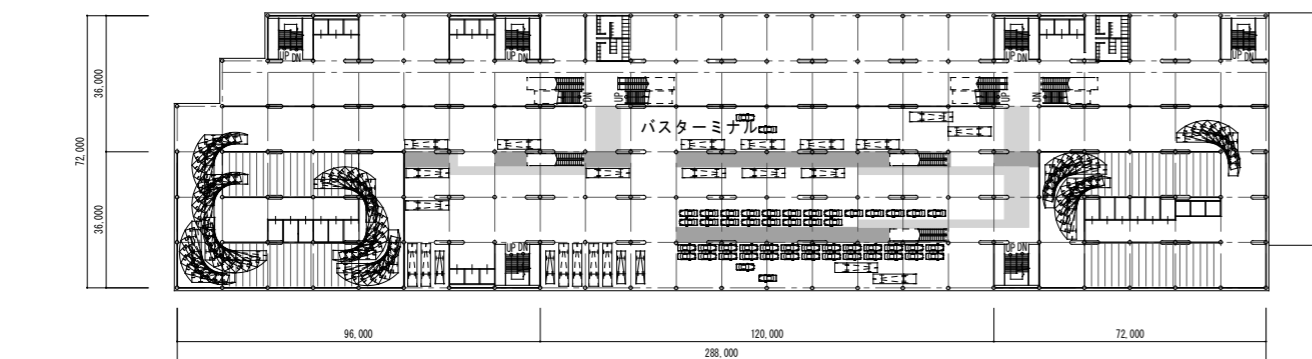
提案-15



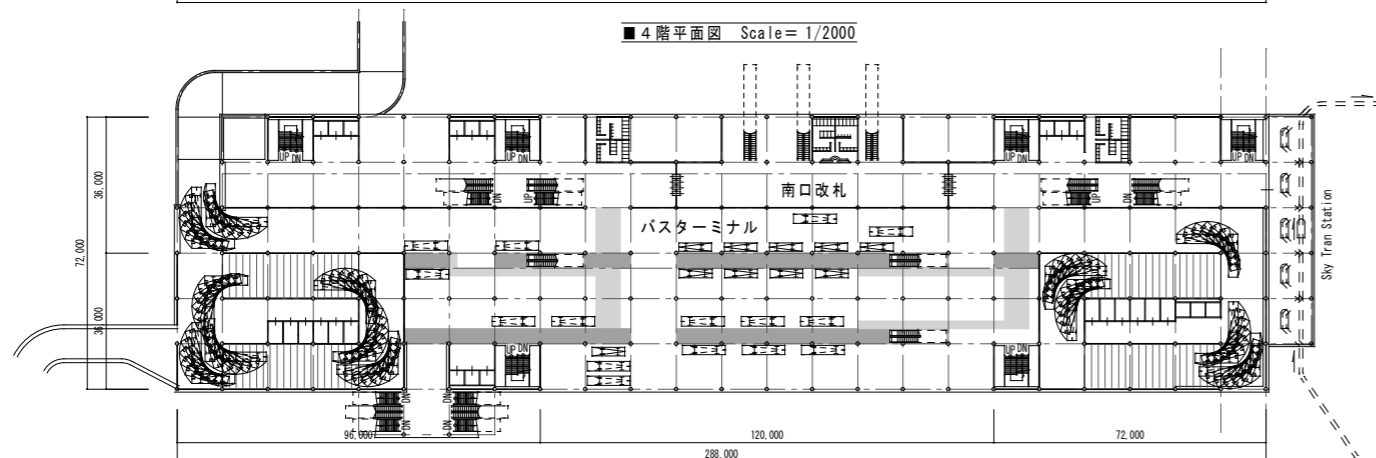
Scale
A3 : 1/2000
A1 : 1/1000

Date
2022.11

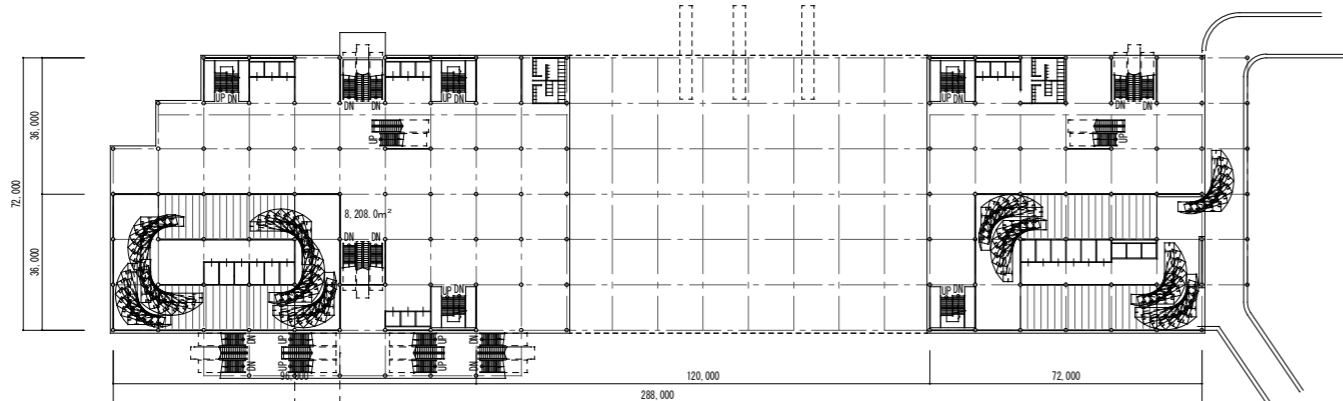
構造設計
...
意匠設計
...



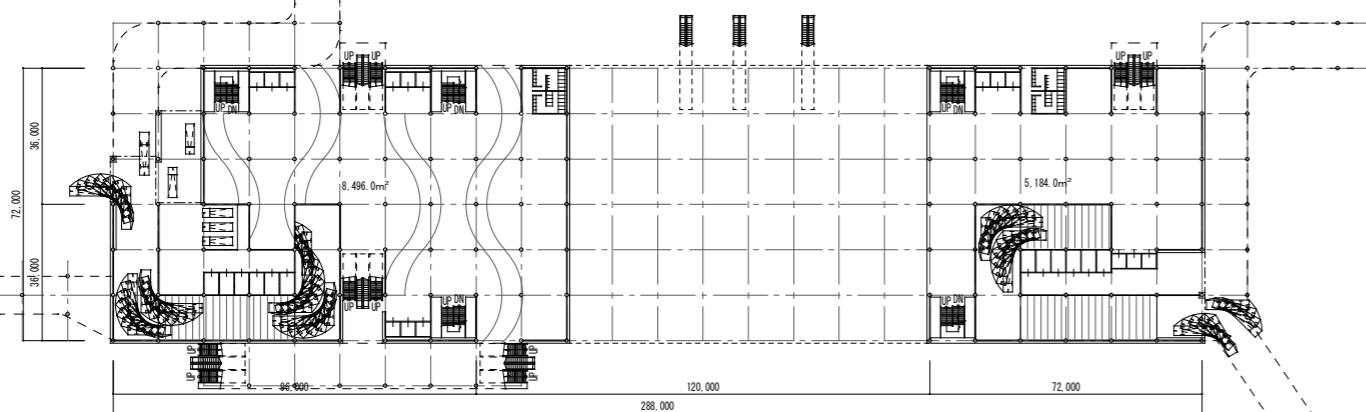
■ 4階平面図 Scale=1/2000



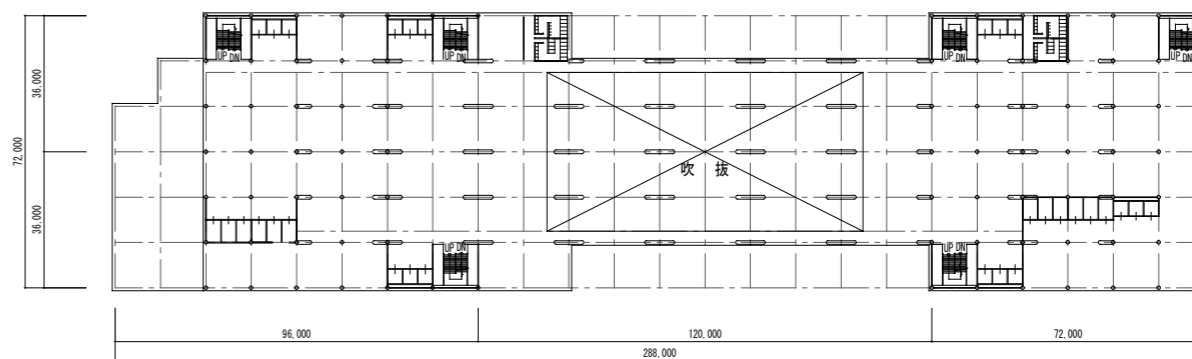
■ 3階平面図 Scale=1/2000



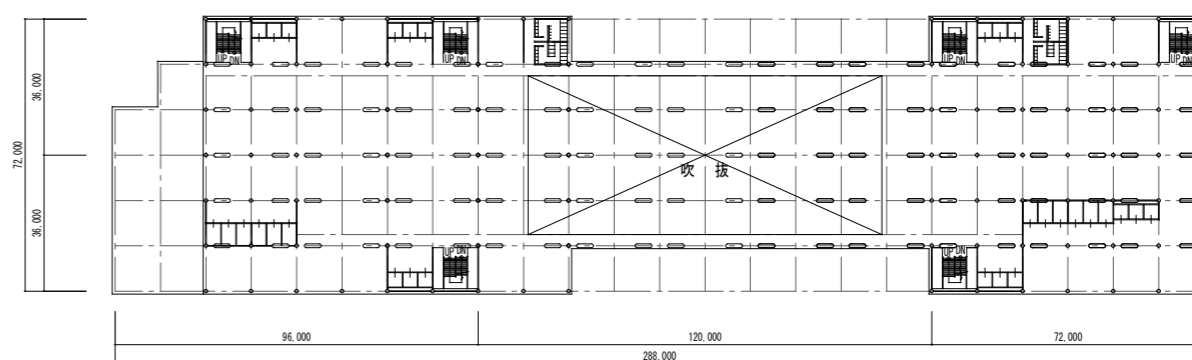
■ 2階平面図 Scale=1/2000



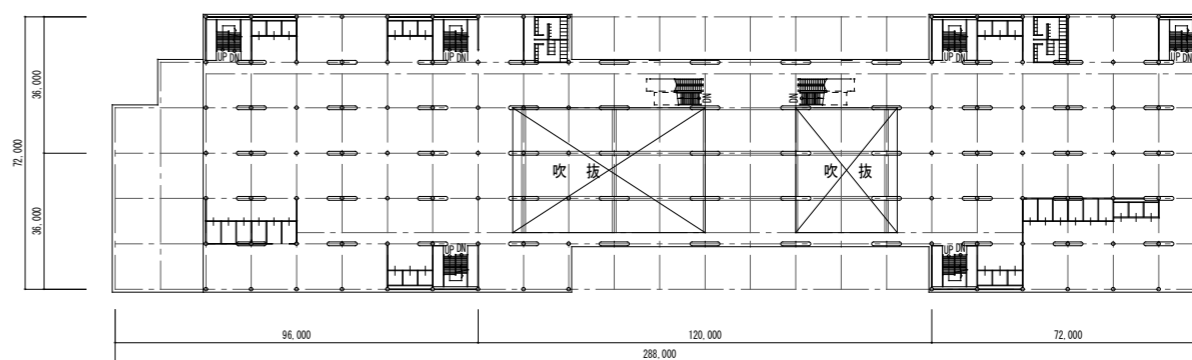
■ 1階平面図 Scale=1/2000



■ 8階平面図 Scale=1/2000



■ 7階平面図 Scale=1/2000



■ 6階平面図 Scale=1/2000

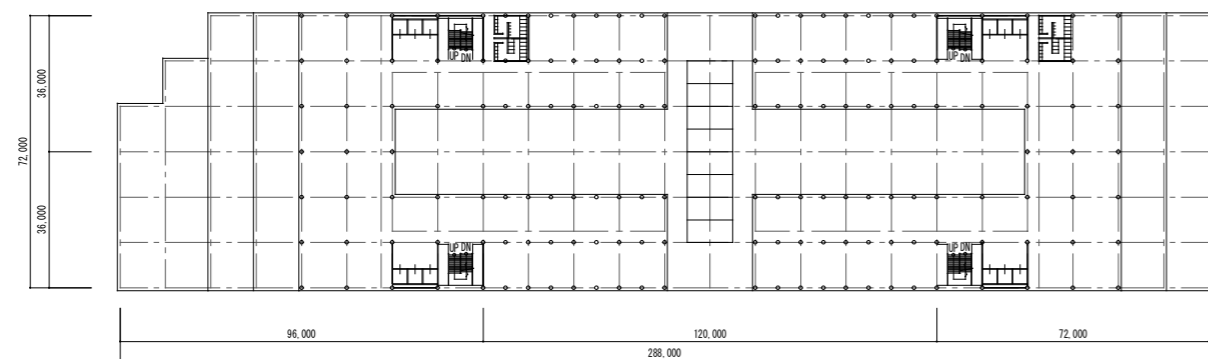


■ 5階平面図 Scale=1/2000

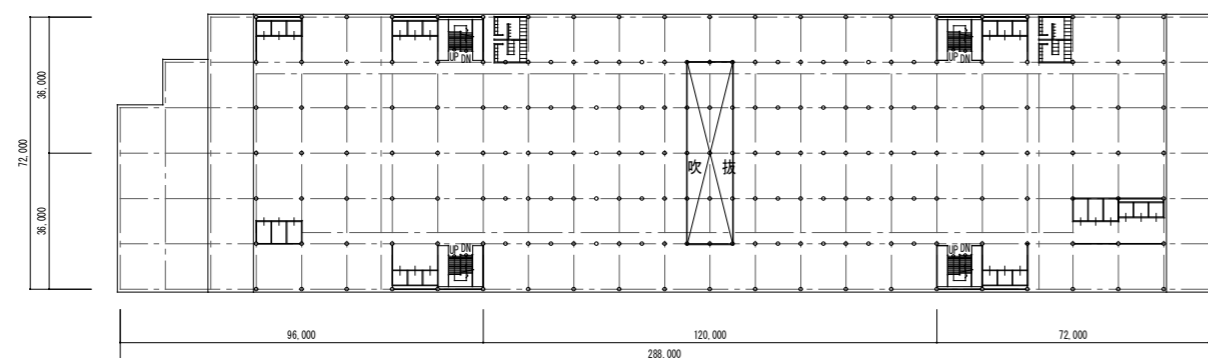
Scale
A3 : 1/2000
A1 : 1/1000

Date
2022. 11

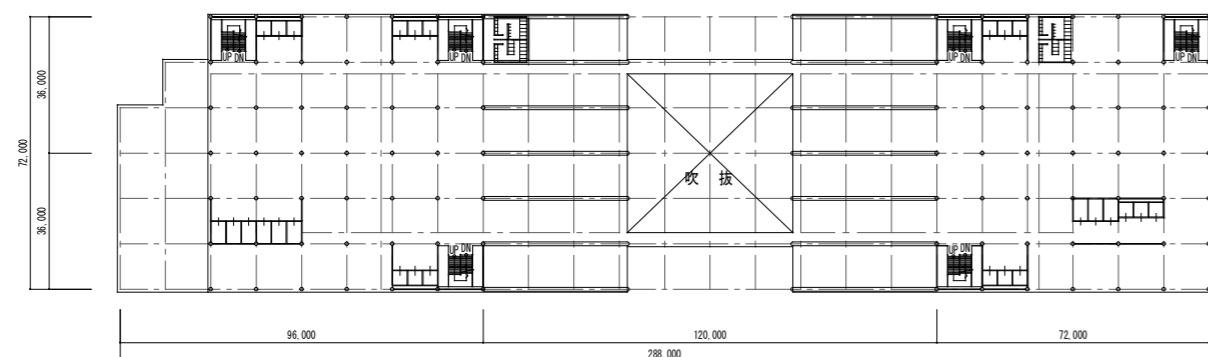
構造設計
...
意匠設計
...



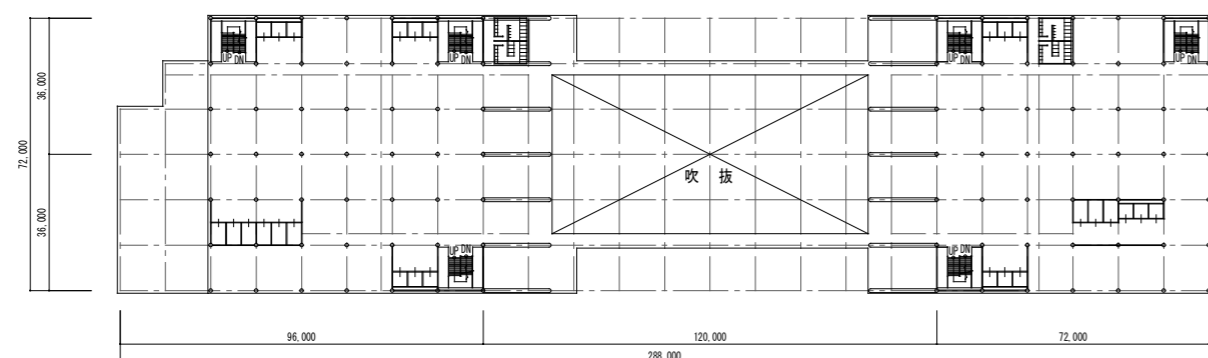
■12階平面図 Scale= 1/2000



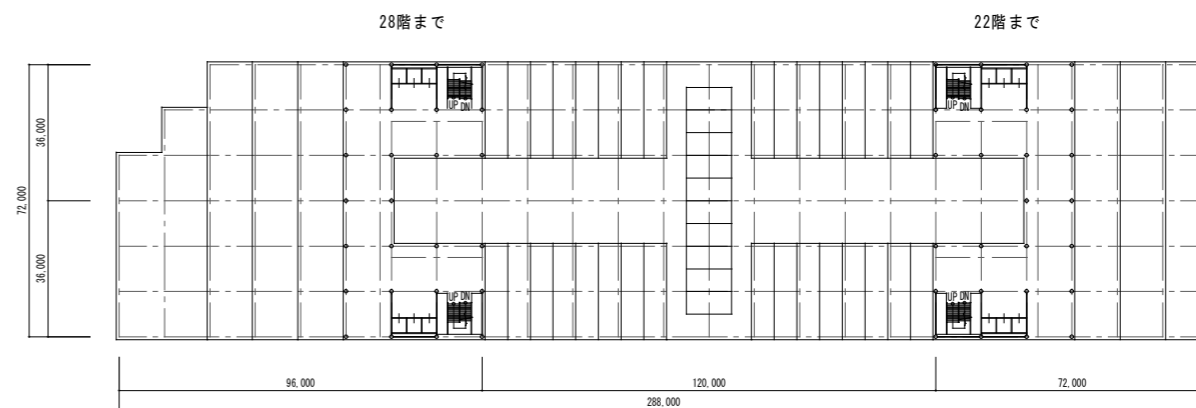
■11階平面図 Scale= 1/2000



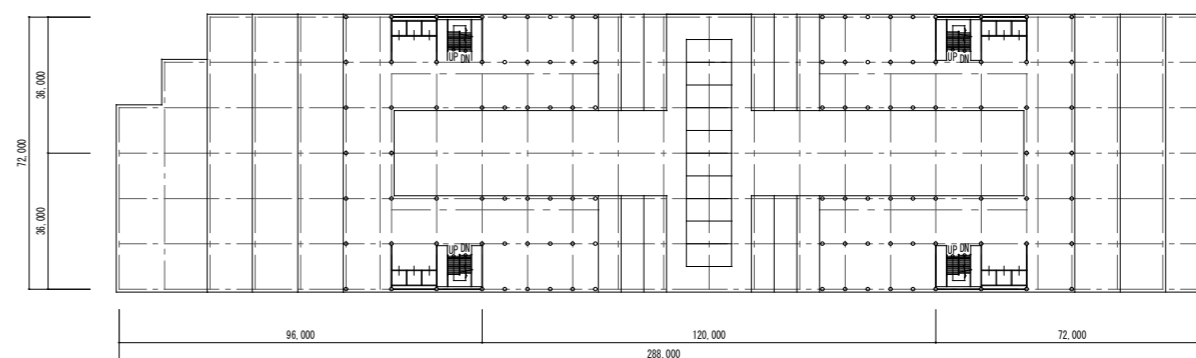
■10階平面図 Scale= 1/2000



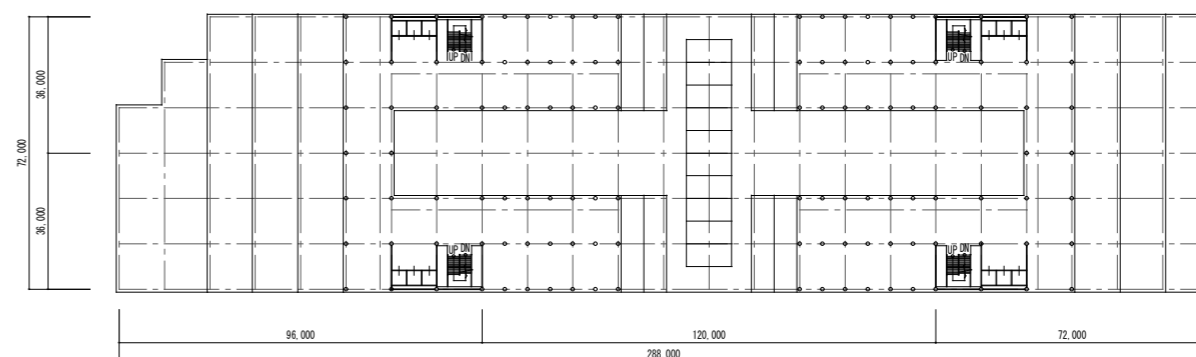
■9階平面図 Scale= 1/2000



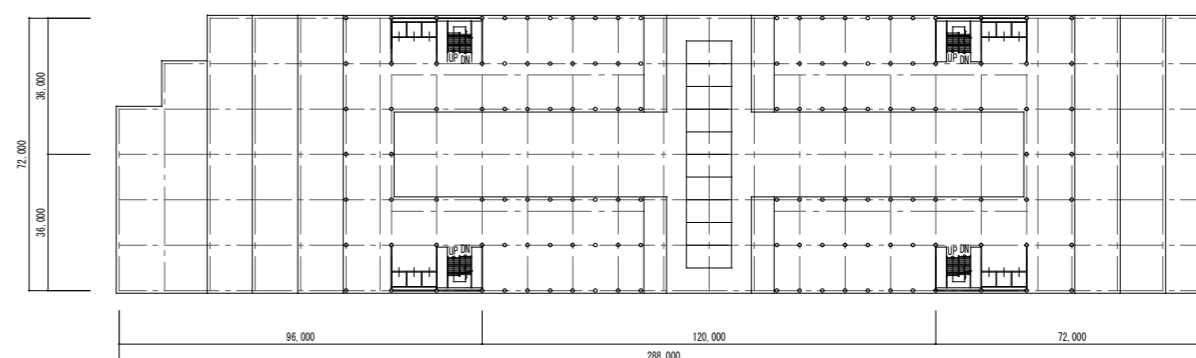
■20~28階平面図 Scale= 1/2000



■15階平面図 Scale= 1/2000



■14階平面図 Scale= 1/2000



■13階平面図 Scale= 1/2000

横浜駅再開発計画

(株)アイヴィクト一級建築士事務所

計画立面図一

Scale

A3 : 1/2000
A1 : 1/1000

Date

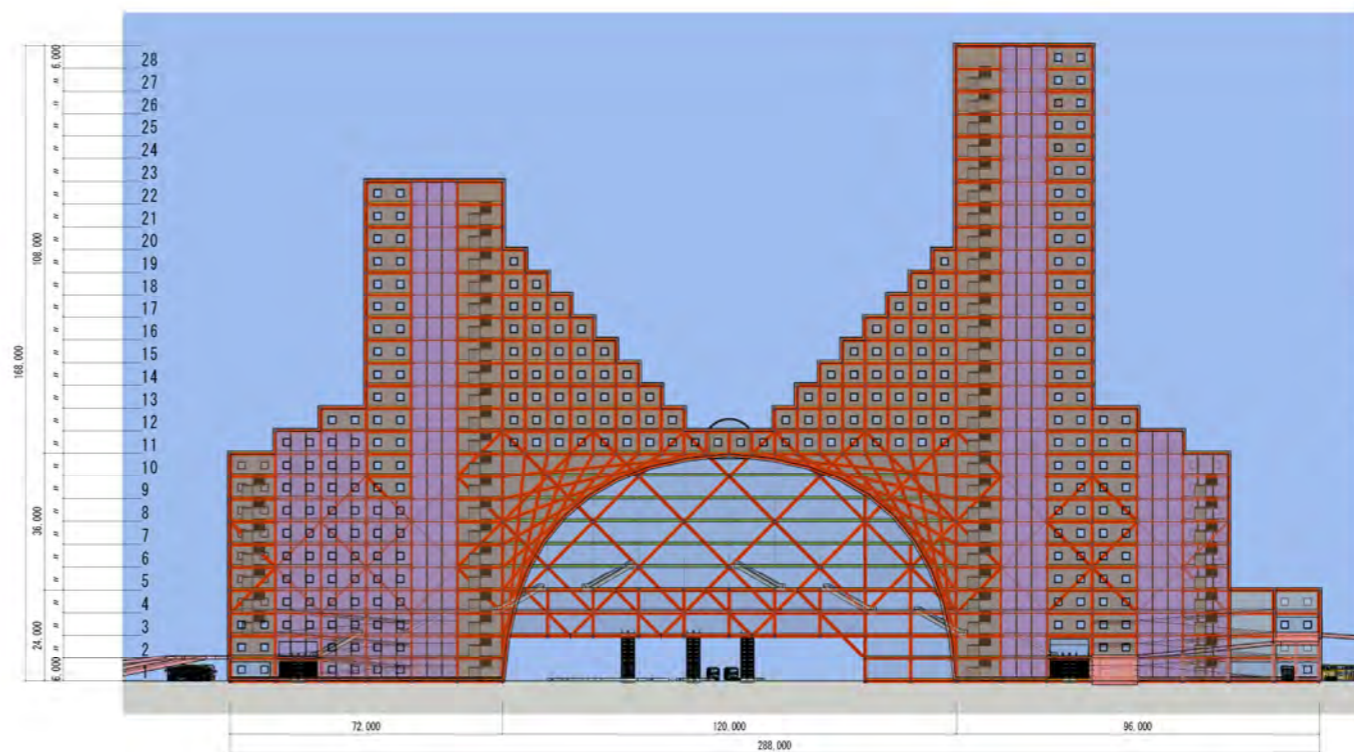
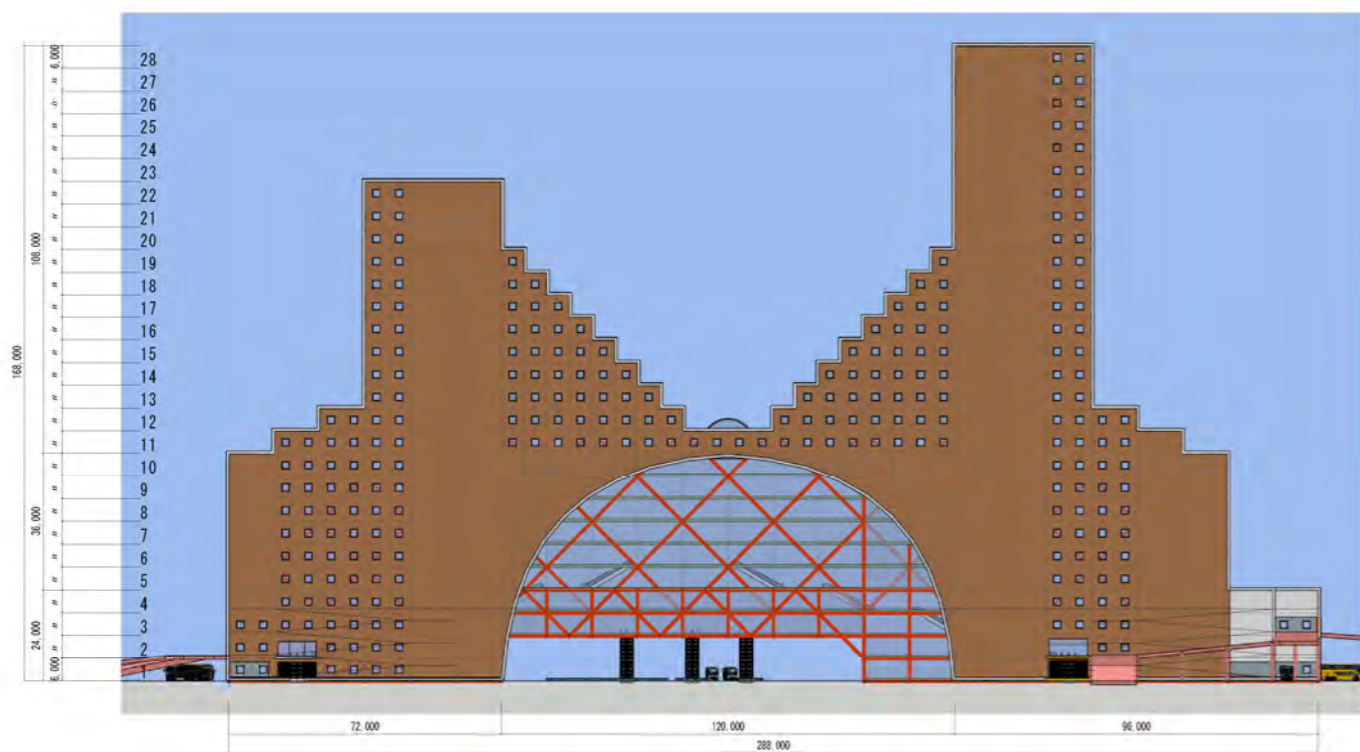
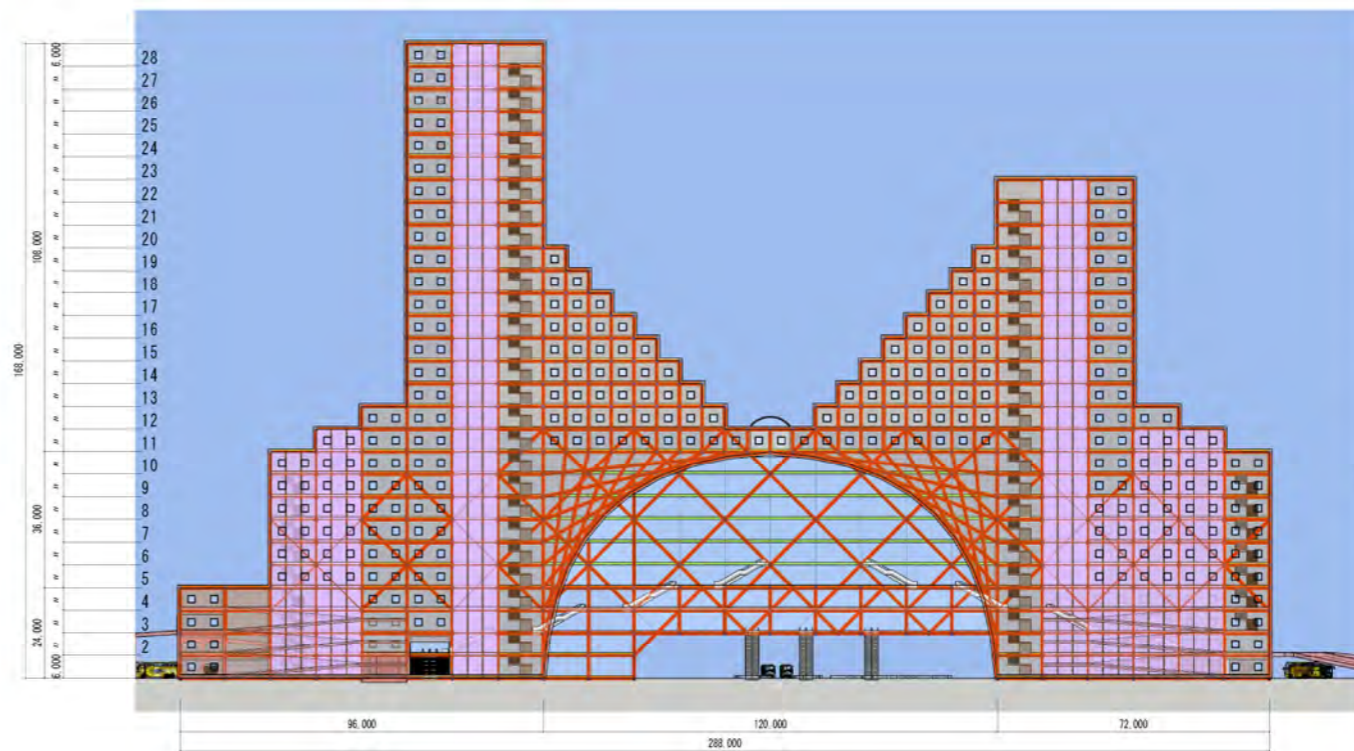
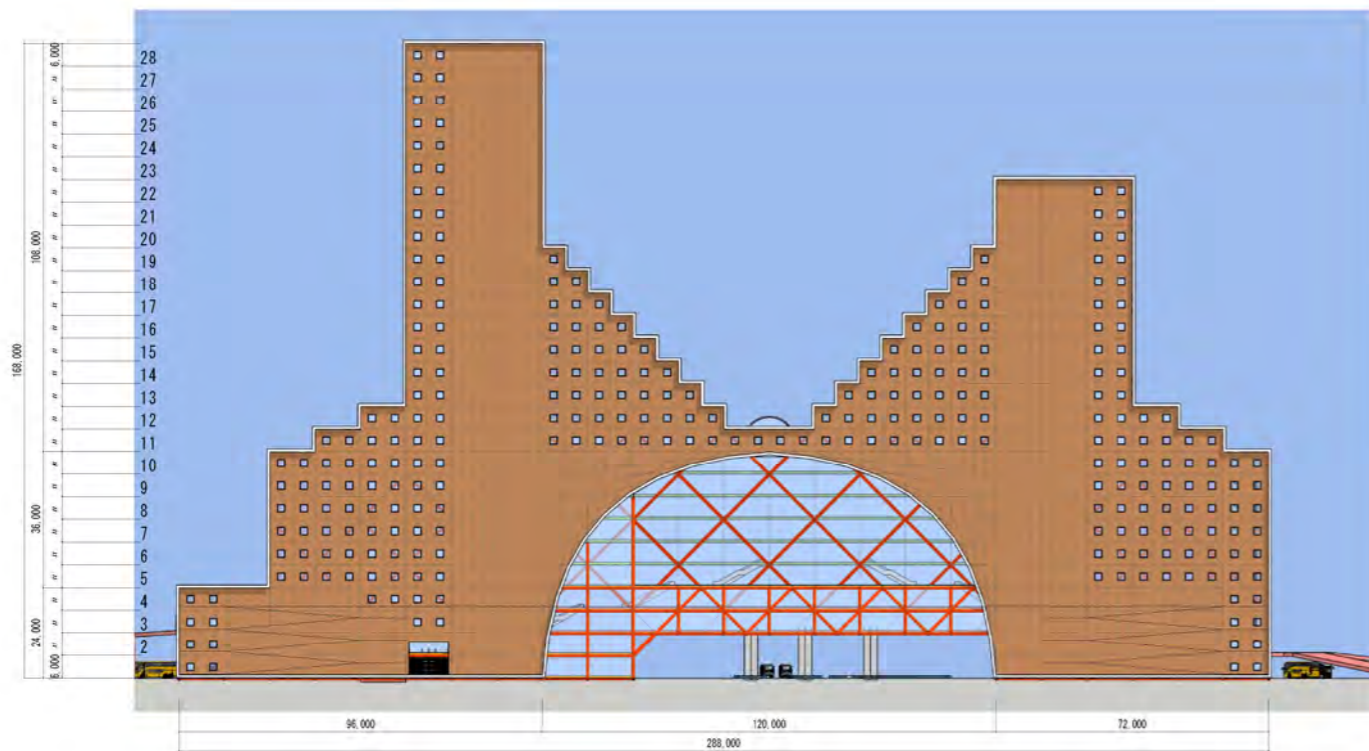
2022. 11

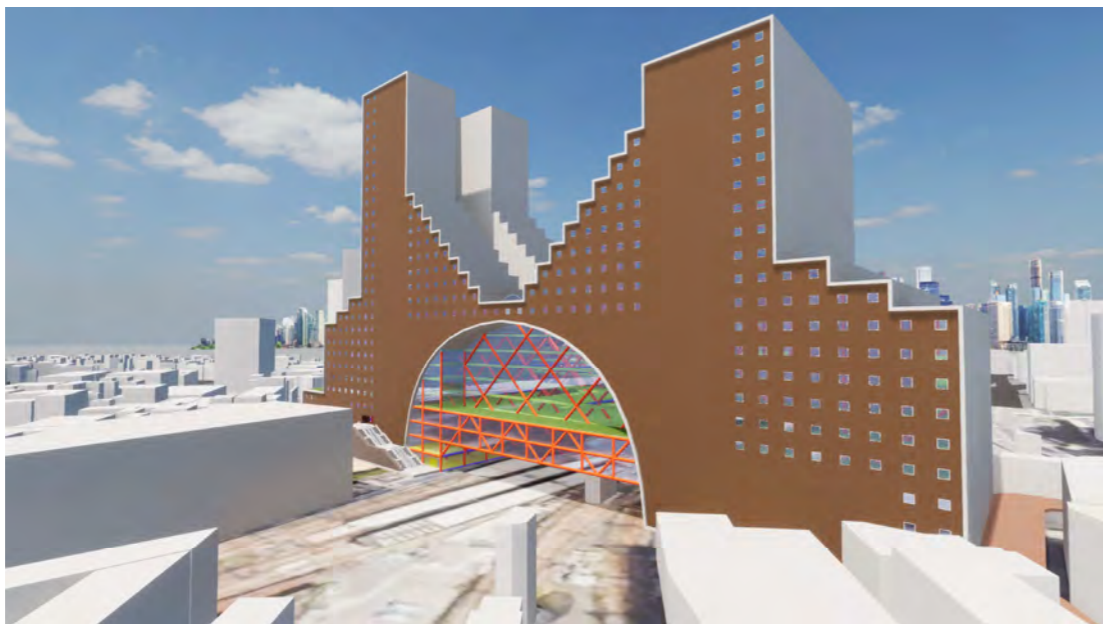
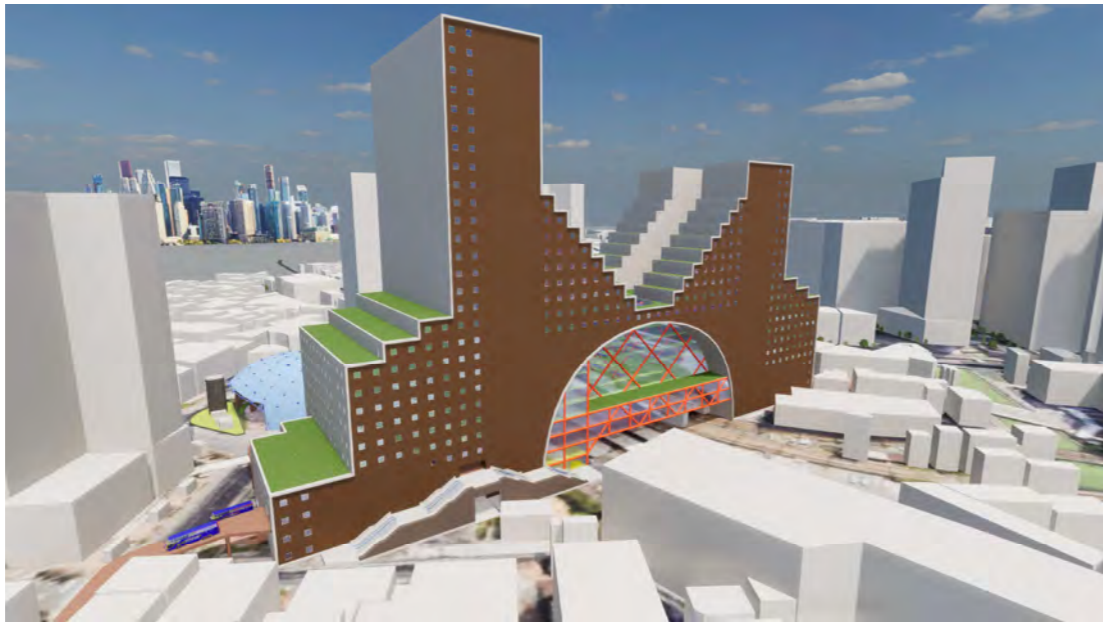
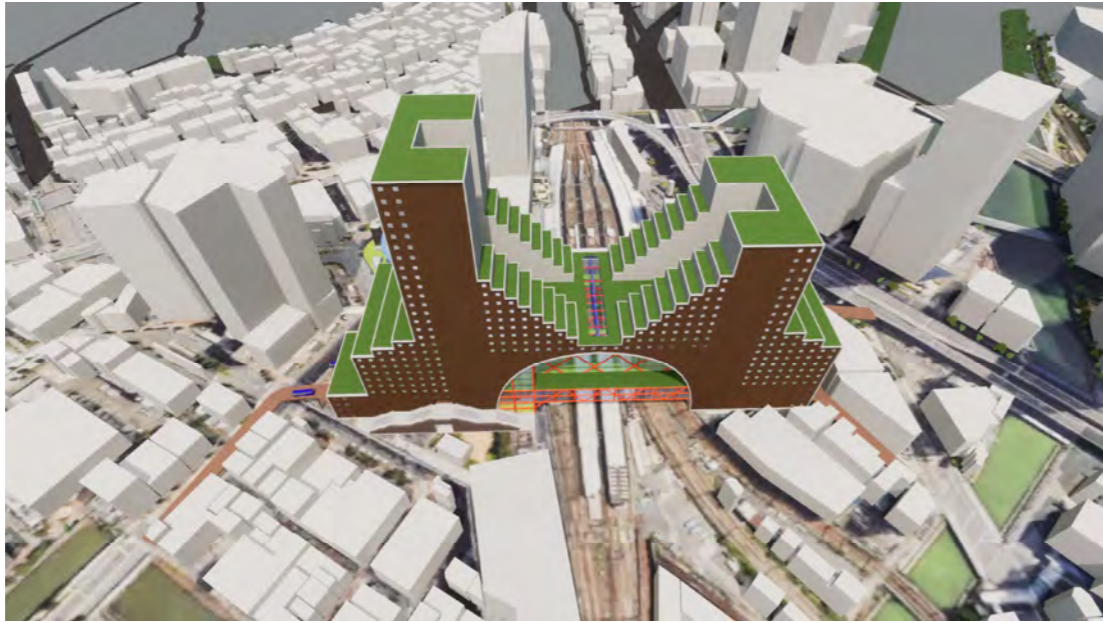
構造設計

意匠設計

.. ..

提案-18





横浜駅再開発計画
 (株)アイヴィクト一級建築士事務所

計画パース図

Scale

A3 : 1/
 A1 : 1/

Date

2022. 11

構造設計
 ..
 意匠設計
 ..

提案-19

横浜駅再開発計画

(株)アイヴィクトー一級建築士事務所

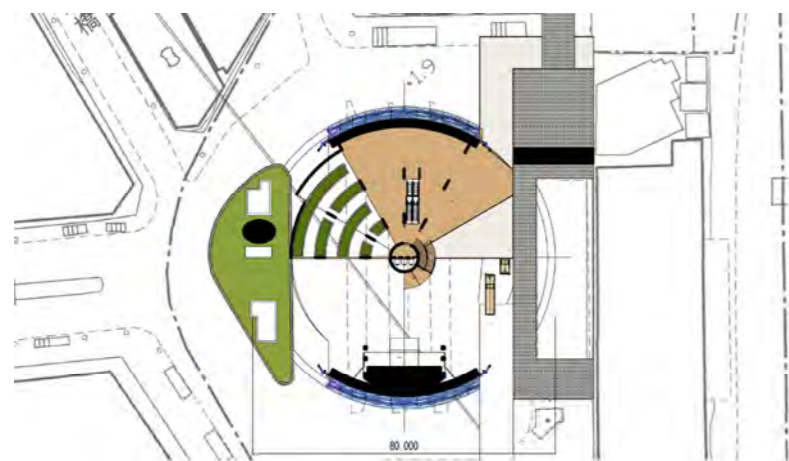
計画ドーム図

Scale
A3 : 1/2000
A1 : 1/1000

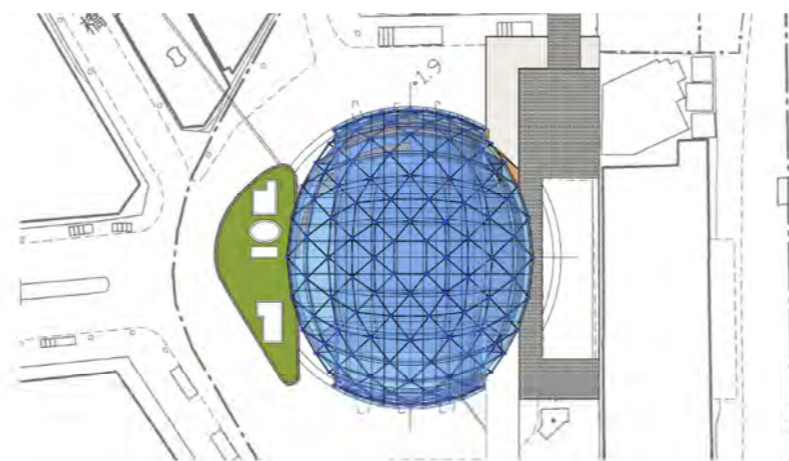
Date
2023.02

構造設計
...
意匠設計
...

提案-20



■ 3階平面図 Scale=1/2000



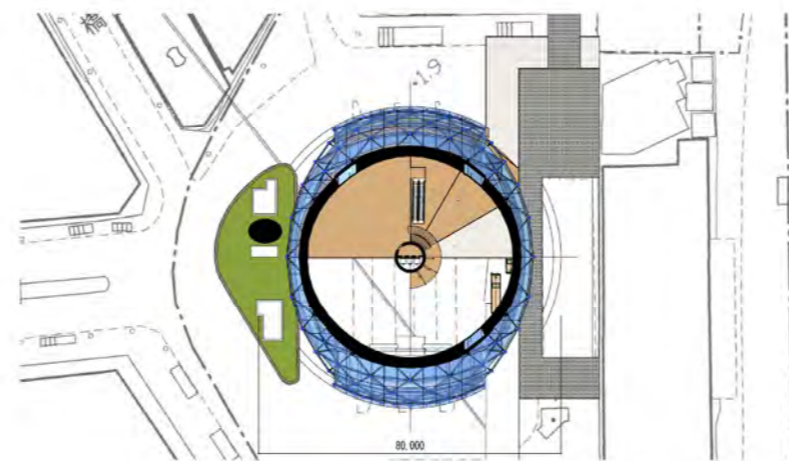
■ R階平面図 Scale=1/2000



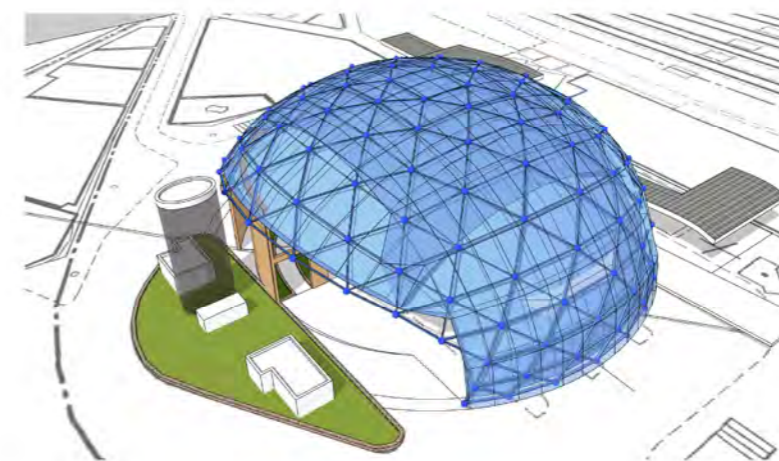
■ 西側立面図 Scale=1/2000



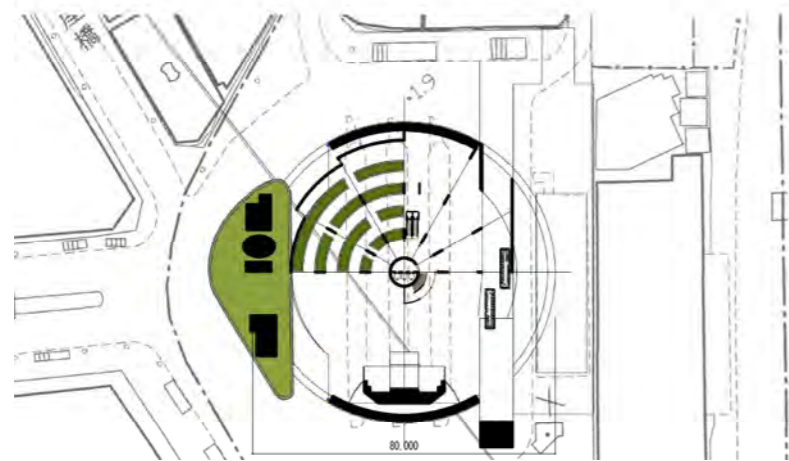
■ 2階平面図 Scale=1/2000



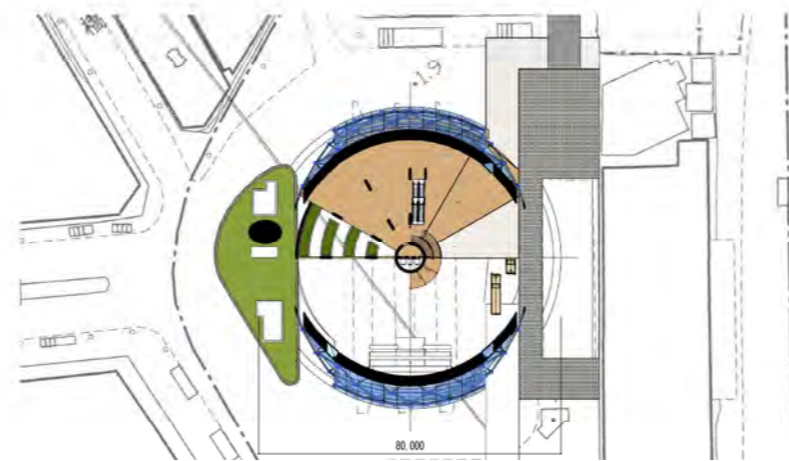
■ 5階平面図 Scale=1/2000



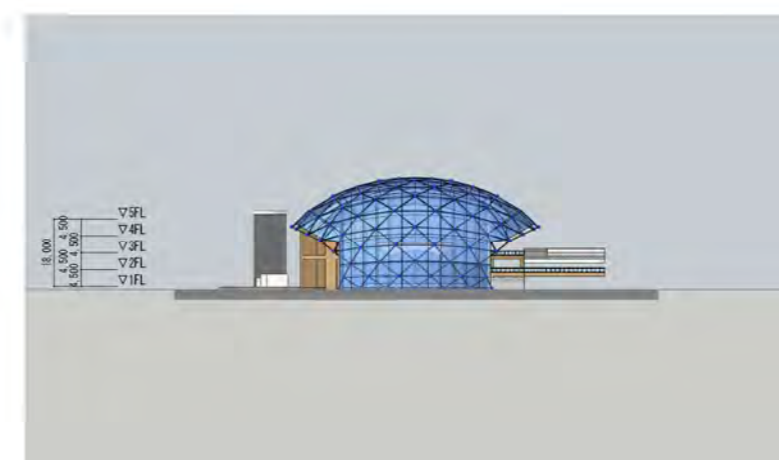
■ 計画パース図 Scale=



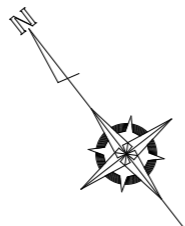
■ 1階平面図 Scale=1/2000



■ 4階平面図 Scale=1/2000



■ 南側立面図 Scale=1/2000



横浜駅再開発計画

(株)アイヴィクト一級建築士事務所

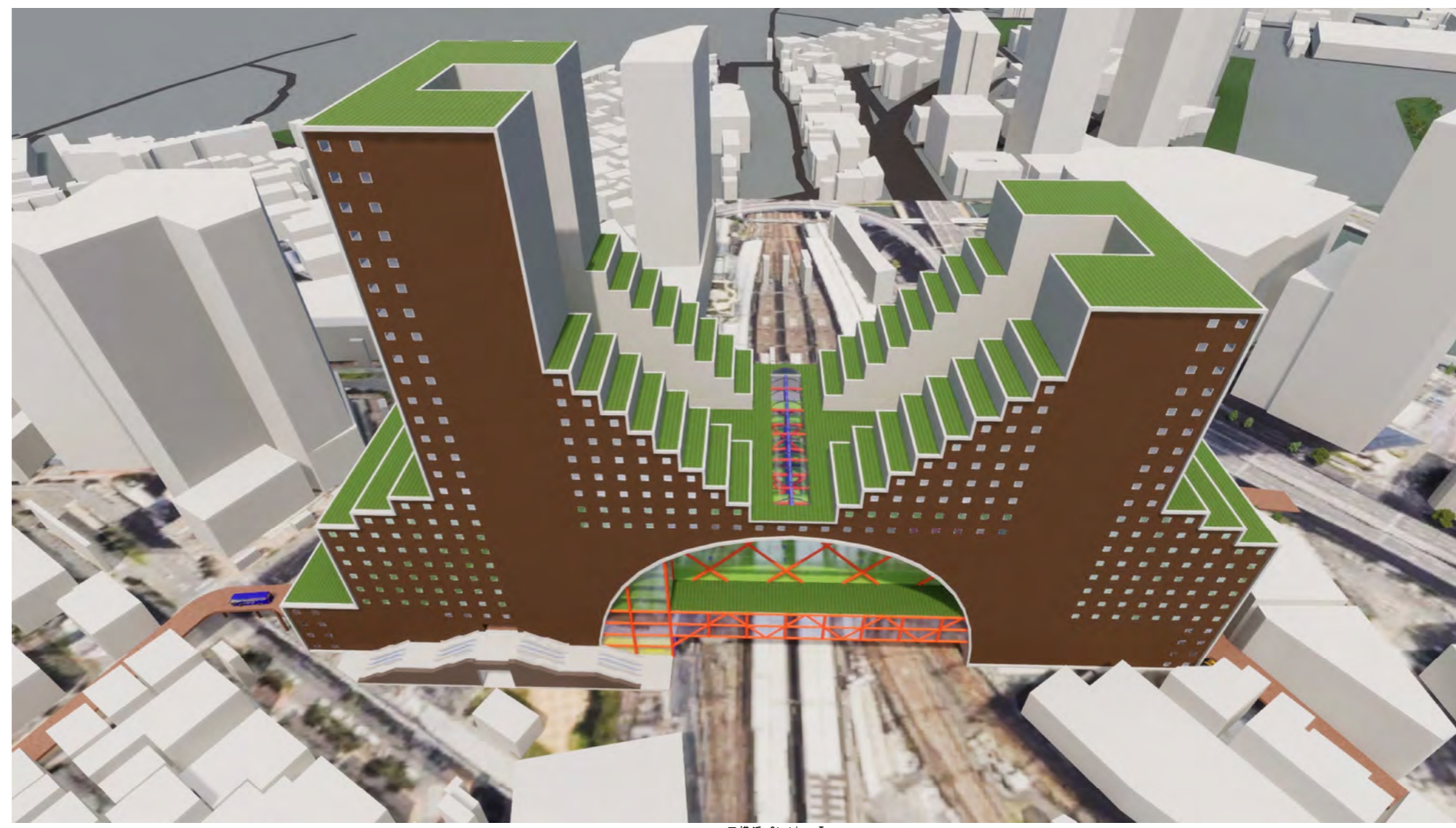
計画面積表

Scale
A3 : 1/
A1 : 1/

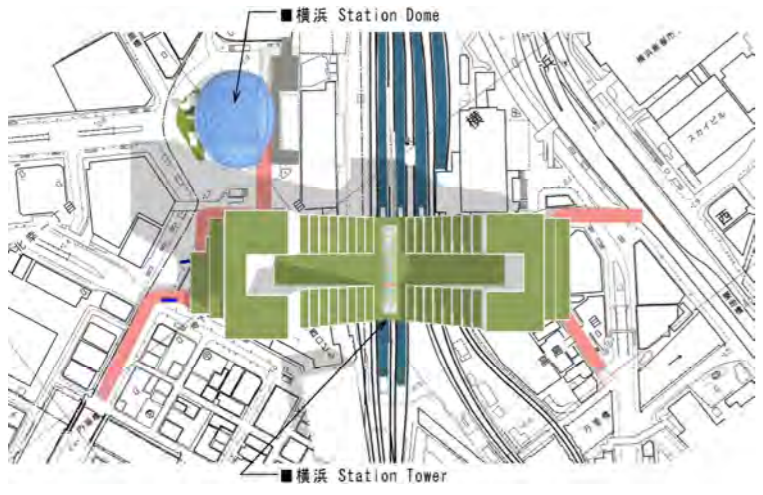
Date
2023.02

構造設計
...
意匠設計
...

提案-21

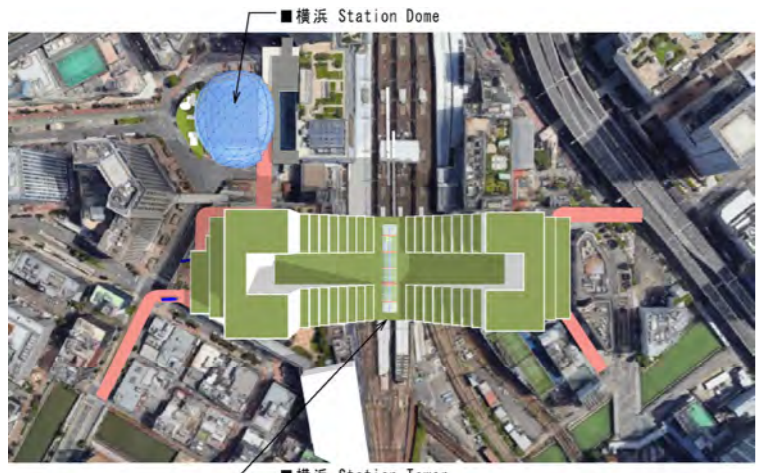


■横浜 Station Tower



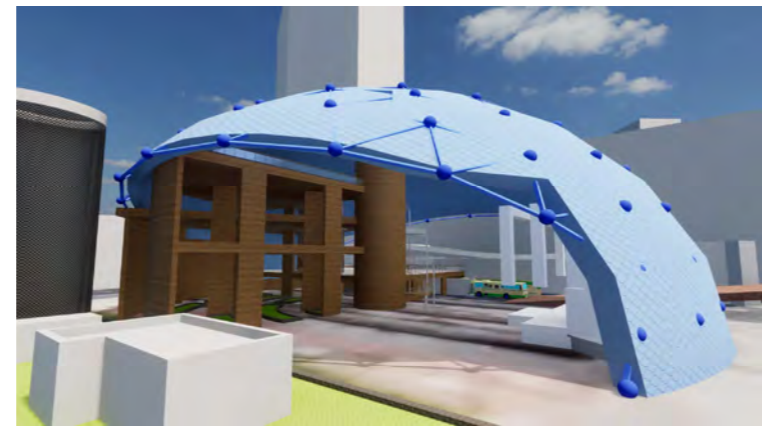
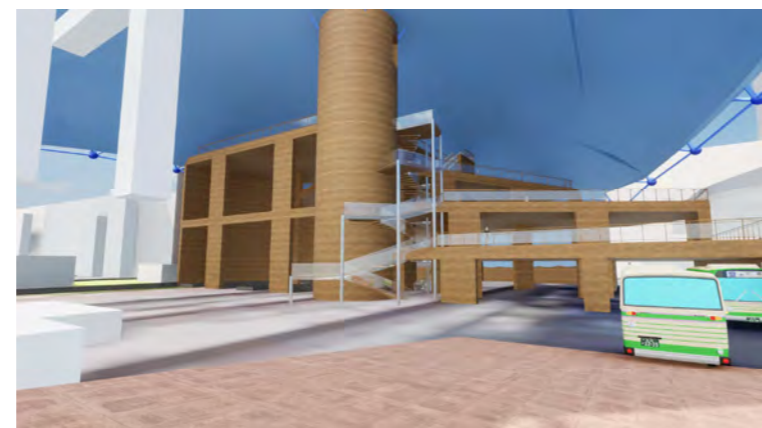
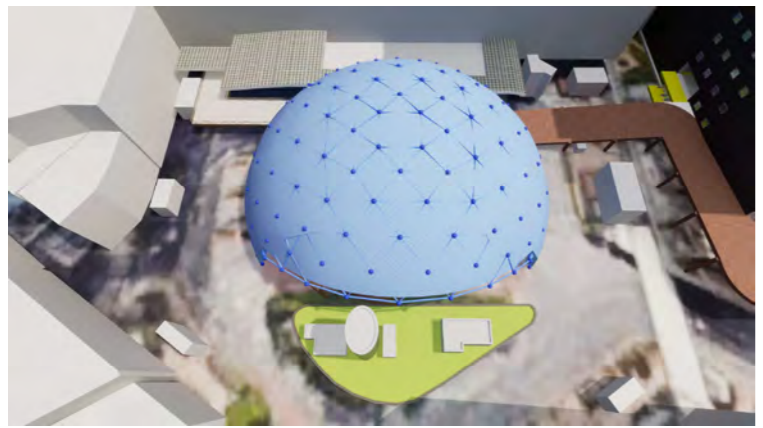
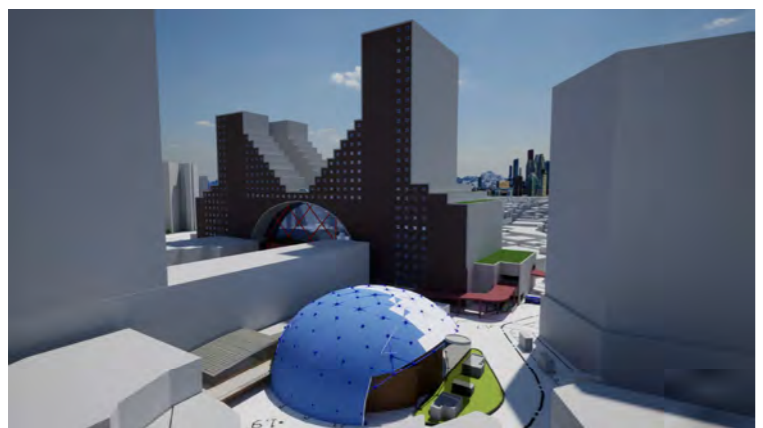
■横浜 Station Dome

■横浜 Station Tower



■横浜 Station Dome

■横浜 Station Tower



■横浜 Station Dome

■面積表

■横浜Station Tower				■横浜Station Dome				■横浜Sky Tran			
階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	単価 (千円/㎡) 総額 (千円)	階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	単価 (千円/㎡) 総額 (千円)	軌道	距離 (km)	小計 (km)	単価 (千円/km) 総額 (千円)
1	13,680			1	5,024			1	5.0		
2	13,392			2	1,256			2	5.0	10	
3	20,736			3	1,256			計			
4	20,304			4	1,256			駅	数(力所)	小計(力所)	単価(千円/km) 総額(千円)
5	16,704			5	1,256			1	10		
6	14,328							2	10	20	
7	12,672							計			
8	13,176							ポッド	数(台)	小計(台)	単価(千円/km) 総額(千円)
9	14,155							1	300		
10	16,596							2	300	600	
11	17,036							計			
12	11,092							輸送力	数(人/台)	数(台/時)	数(時間/日) 輸送力(人/日)
13	8,716							1	1.5	400	18 10,800
14	8,104							2	1.5	400	18 10,800
15	7,492							計			21,600
16	6,880										
17	6,268										
18	5,656										
19	5,044										
20	5,044										
21	5,044										
22	5,044										
23	2,216										
24	2,216										
25	2,216										
26	2,216										
27	2,216										
28	2,216										
計		260,459		計		10,048		計		60,000	

■横浜Pod Base			
階数	面積 (㎡)	小計 (㎡)	単価 (千円/㎡) 総額 (千円)
1	30,000		
2	30,000	60,000	
3			
計		60,000	

みなとみらい線元町中華街駅 (2018)	
乗降客数	64,569 (人/日)

ベイクルーズ横浜 開発計画

(株)アイヴィクト一級建築士事務所

物流ルートマップ図

Scale
A3 : 1/
A1 : 1/
Date
2023.02

構造設計
...
意匠設計
...

提案-22



ヒロ・インターナショナル株式会社 横浜支店

横浜山下埠頭再開発へのご提案

SPACEPORT“YOKOHAMA”

SPACEPORT THE NASA STORY



SPACEPORT“YOKOHAMA”

SPACEPORT THE **NASA** STORY

■ハード展示館 P.13,14



■宇宙体験ドーム P.6



■宇宙体験ドーム P.6



■太陽系ツアー P.7



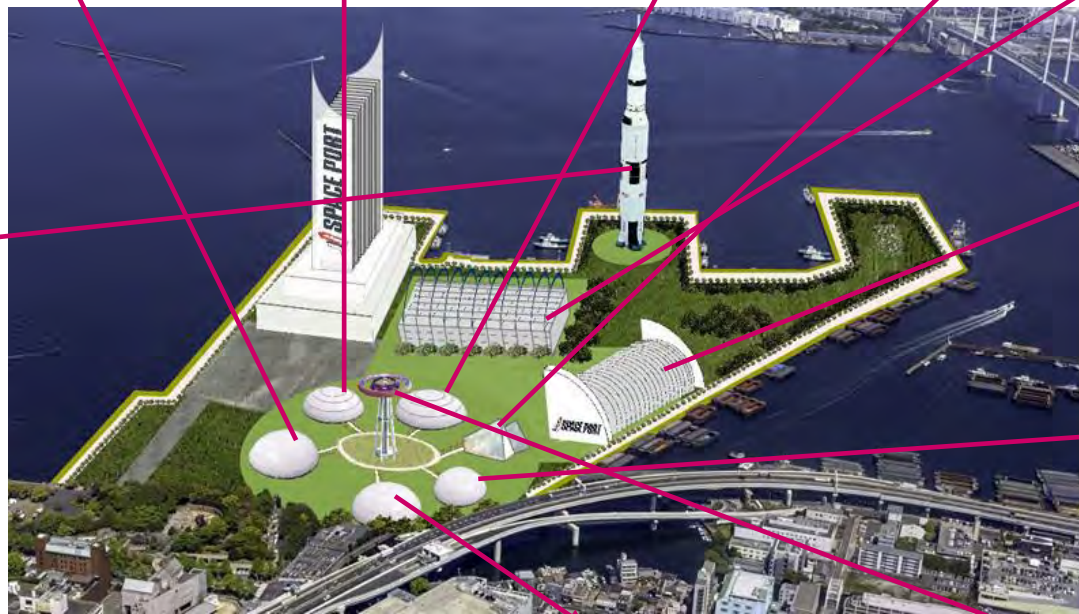
■ショッピングモール他



■アポロ11号



史上初の月面に人類を着陸させたロケットの模型を展示します マリントワーと同様に展望台として使用します



■コンベンションホール

- ・国際会議
- ・見本市
- ・各種イベント etc.

■体験広場管制センター P.12



■展望ホテル・レストラン P.17,18



月面基地構築・アルテミス計画・ムーンドライブ
月面に基地を構築し、2024年までに人類を火星に送る計画を展示しますP.8,9,10,11



映像で見る



SPACEPORT“YOKOHAMA”

平成27年9月に策定された「横浜市山下ふ頭開発基本計画より

横浜市は、横浜臨海部5地区の再開発計画の「横浜市都心臨海部再生マスタープラン」を平成27年2月に策定

【目指すべき将来像】「世界が注目し、横浜が目的地となる新しい都心」
～都心臨海部を中心とした新しい横浜ライフの実現～

山下ふ頭地区の国内交通や国際交通の利便性、横浜港の良好な景観と周辺の観光資源などを生かした大規模で魅力的な集客施設など、都心臨海部の新たな賑わいの拠点の形成を目指した「横浜市山下ふ頭開発基本計画」を発表しています。

1. 魅力と活力あふれる都心部の機能強化→山下ふ頭の再開発の推進

- ・山下ふ頭が持つ優れた立地特性をいかし、大規模で魅力的な集客施設の導入などを含め、都心臨海部における新たな賑わい拠点の形成に向けて再開発を推進

2. 国際競争力の強化と市民生活を豊かにする総合港湾づくり

→市民が集い、憩う港の活性化

- ・山下ふ頭再開発の推進や水際線を積極的に開放した多様な水域利用の促進など、横浜港の一層の魅力向上・賑わい創出を図る

SPACEPORT“YOKOHAMA”

SPACEPORT THE NASA STORY

■ コンセプト

1. 宇宙をテーマとしたNASAの名前を冠したテーマパーク
2. 子供から大人まで楽しめるアミューズメント施設
3. NASAや宇宙に関する知識の習得を促進させる施設
4. 宇宙との関わりが深い地球の存在をアピールする施設
5. 人類の果てしない宇宙への挑戦を感じることの出来る施設
6. 人類の科学開発を実践した歴史を味わうことの出来る施設
7. ユニークな宇宙グッズが豊富な施設
8. 満足のいく味を提供するレストラン
9. 未来の宇宙を楽しく見られる施設
10. NASAから正規施設権利許可取得しているヒロ・インターナショナル株式会社が監督、ロバート・シューマン氏(NASA)監修

ご提案

弊社所有のNASAからの許可証を基にご提案します。

この施設は、宇宙アミューズメント、近隣ホテルや商業施設への美しい癒しの映像配信、NASAの膨大な映像配信の3本の柱で運営して行きます。



アミューズメント施設

NASAの映像を利用した楽しい宇宙のアミューズメント、遊ぶだけの施設ではなく、教育と遊びが融合した施設をご提案します。また、グッズの収益も見込めます。

近隣ホテルへのサービス

近隣ホテルには、各部屋にインターネットを利用した美しい癒しの映像の配信をします。また、レストランでは宇宙空間での食事を楽しんでいただけます。

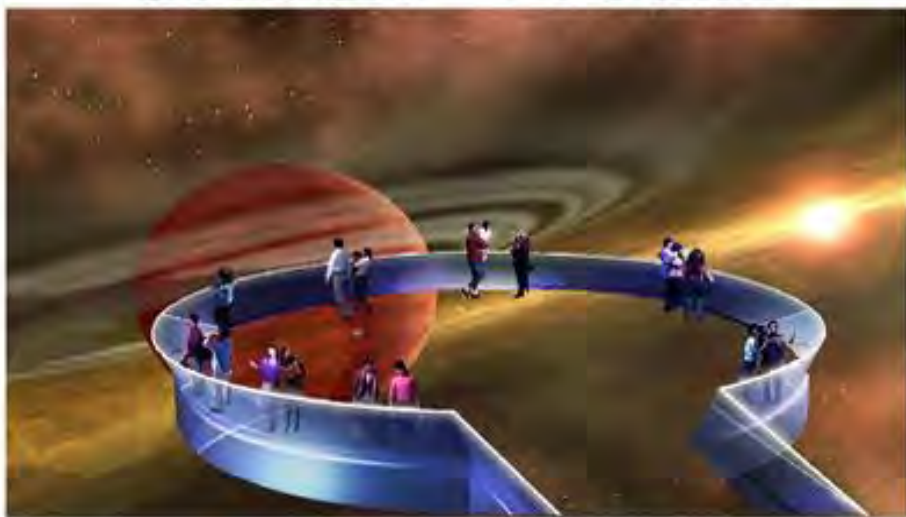
教育

NASAの最も教育的な膨大な映像を施設に来ることなく、見るができます。また、学校の授業でも日本語と英語で見ることができます。スマホでもPCでも簡単にアクセスできます。

ご提案_アミューズメント施設

まるで宇宙に浮かんだような体験ができます
体験しながら宇宙の詳しい説明を楽しめます

宇宙体験ドーム 太陽系



360°の大画面で太陽系の惑星を
わかり易く説明する太陽系ツアー
を楽しめます

宇宙体験ドーム 銀河系



360°の大画面で美しい銀河の中を
詳しい説明を聴きながら銀河系を
ツアーします

サンプルを動画で観る <http://www.space-in.jp/dome/>

305

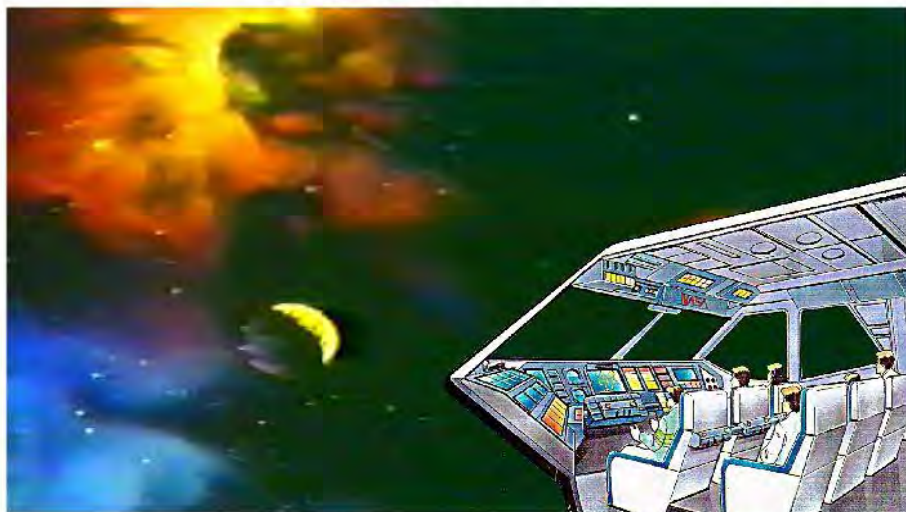
HIRO INTERNATIONAL CORPORATION



ご提案_アミューズメント施設

まるで宇宙に浮かんだような体験ができます
体験しながら宇宙の詳しい説明を楽しめます

太陽系ツアー



太陽系の惑星の近くを
通り抜けて宇宙空間ツアーを
お楽しみください

4K3D シアター



美しい宇宙の4K 映像の3D を
大迫力画面で見て心癒される
シアターです

サンプルを動画で観る <http://www.space-in.jp/dome/>

306

HIRO INTERNATIONAL CORPORATION



ご提案_アミューズメント施設

人類が月や火星にある資源の調査や開発のため、まず月面へ移住して
基地を構築し、そして2024年までに男女1名ずつを火星に送ります。

月面基地構築



人類が火星に移住するための
足がかりとして月面基地を
構築します

アルテミス計画



NASA は 2024 年までに
再利用可能な宇宙船で月に
男女の宇宙飛行士を送ります

サンプルを動画で観る <http://www.space-in.jp/dome/>



ご提案_アミューズメント施設展示館 1

■ 月面基地



月面自動車で月面を走行します



月面基地構築



月面車

展示館の展示物は、NASAが培ってきた宇宙開発技術や歴史を中心に展示します。月面ジオラマでは、月面自動車でドライブすることができます。



NASAは近い将来、月面に基地を建設して人類が居住し、月面の鉱物資源を使ってエネルギーの開発をする計画です。月面にあるヘリウム3はとても高品質のエネルギーだということが既に解っています。

■アルテミス計画



アルテミスプログラムにより、NASAは2024年までに最初の女性と男性を月に着陸させ、革新的なテクノロジーを使用してこれまでより詳しく月面を探索します。着陸後10年以内に、商業及び国際的なパートナーと協力し、持続可能な探索を確立します。次に、月とその周辺で調査したことを基に、次の大きな飛躍を目指します。そして月から宇宙飛行士を火星に送ります。



このスターシップ宇宙船は、月、火星、及びその他の目的地への旅行用に広々としたキャビンと月面探索に必要な宇宙飛行士用に設計された再利用可能な宇宙船です。



月とその周辺に持続可能な要素を構築し、ロボットと宇宙飛行士との連携でこれまで以上に多くのことを科学的に探索し、月面での作業を実行できるようにします。

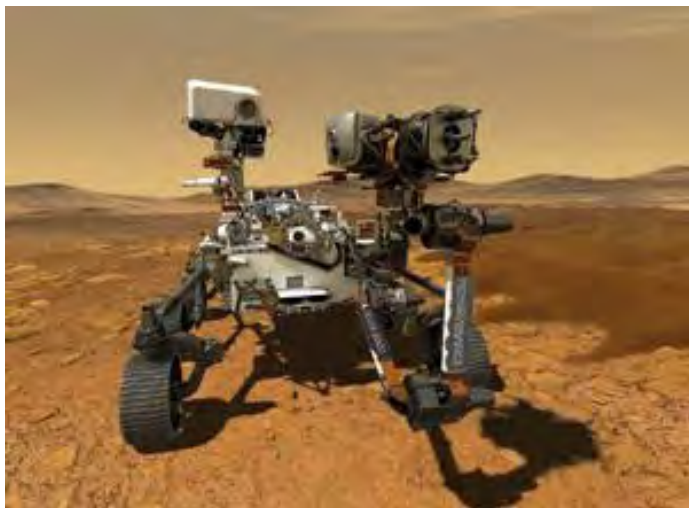


私たちが月面に住むための住居を構築し、研究や探索するための準備をします。

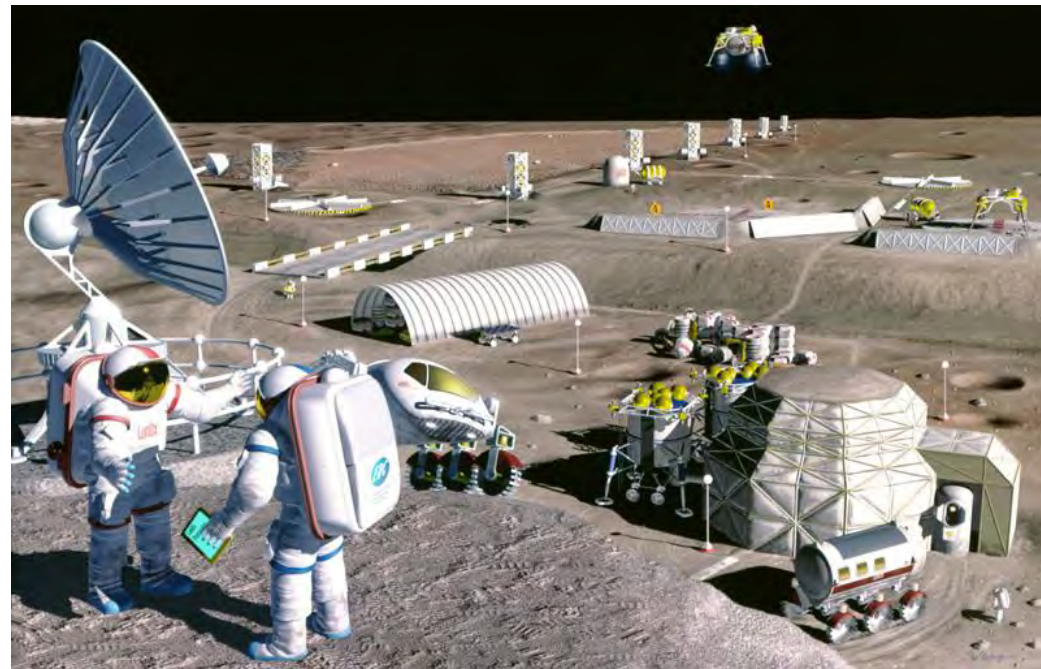
■火星移住計画

NASAでは1970年代から月への移住の他、地球の環境に近いと言われている火星への移住を計画しています。

そのための最初の調査は1975年のバイキング1号、2号に始まり、2000年代にはフェニックス、キュリオシティ、シンプルリターンミッションによるサンプルを持ち帰るミッション、2005年には火星探査機を打ち上げて火星を詳しく探査するなど挙げれば数限りなく探査機を送っています。今年もまた、探査のためにローバーを打ち上げています。



2020年6月に打ち上げられた火星探査機ローバー



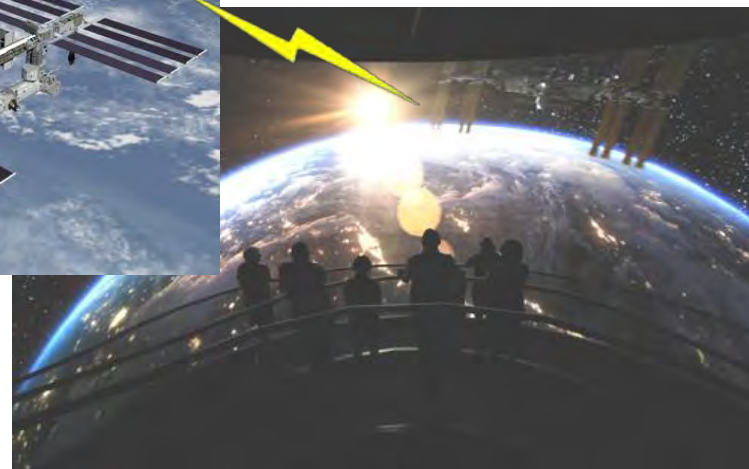
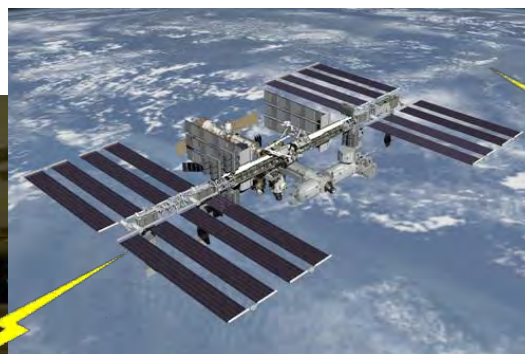
■体験広場_1

触って動かして楽しく遊べるものばかり！ 遊びと学習の融合です。

NASAの管制センターのジオラマで管制の様子を真近で見て、自分たちでコントロールも体験することができます。

この管制センターは、アポロ発射の時もシャトル発射の時も管制をしました。

ここでは宇宙ステーションとの交信も随時行う予定です。



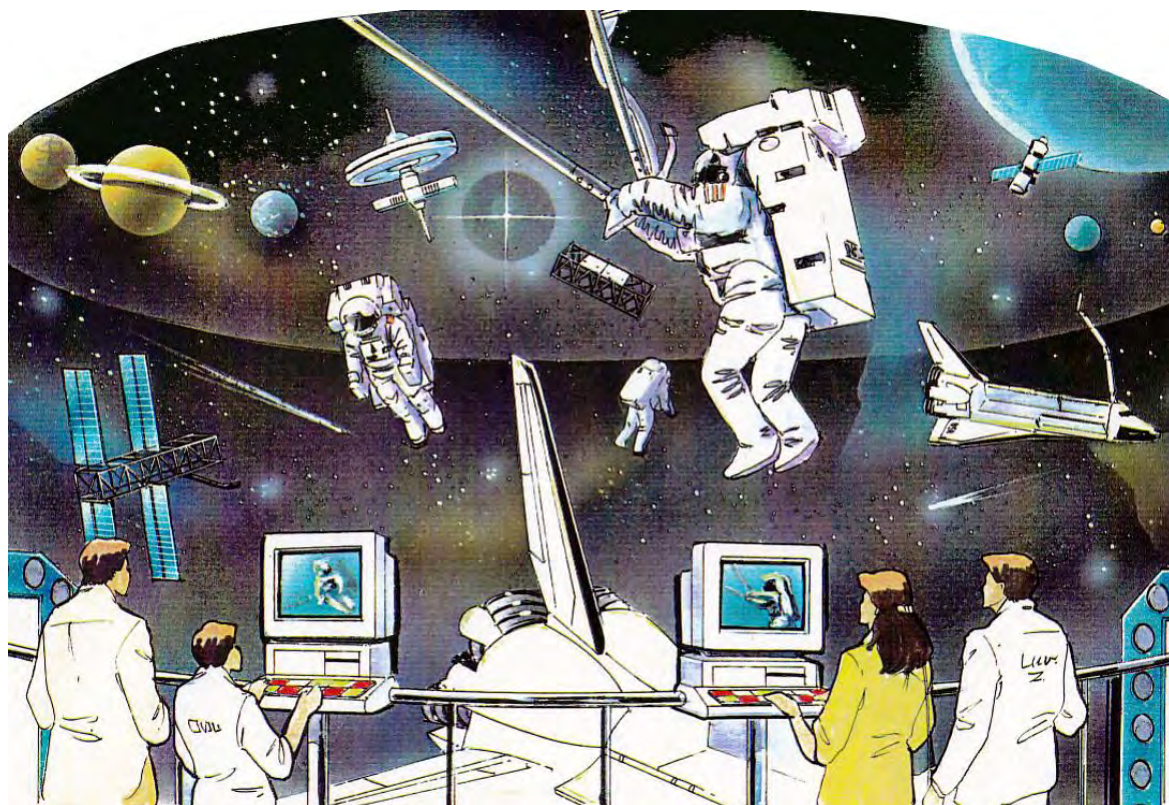
巨大スクリーンで今の宇宙ステーションの様子を見ることができます

■体験広場_2

長年にわたってNASAが開発した様々なものの模型を展示して楽しんでいただけます。勿論、触ったり動かしたり詳しい説明を聴いたりしながら大人も子供も楽しく体験できる空間です。



宇宙ステーションは既に飛行士たちが生活し研究や調査を行なっています。人類の宇宙開発にはこの宇宙ステーションの果たす役割は大きな比重を占めるものとなります。



宇宙服



ハッブル宇宙望遠鏡 312



輸送船



チャンドラー宇宙望遠鏡

■体験広場_3

アポロ11号



1969年7月20日人類初月面に飛行士を運んだロケット

スペースシャトル



宇宙ステーションの建設のために多くの資材や飛行士を運んだ再利用可能な有人宇宙船

Ares+I



コンステレーション計画で使用される予定だった2段式有人飛行船

スカイラブ



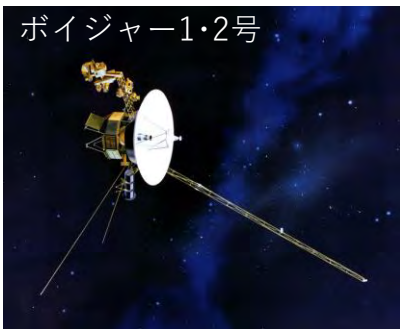
1973年から1979年まで地球を周回した、アメリカ合衆国が初めて打ち上げた宇宙ステーション

バイキング



1970年代に行なった火星探査計画によってバイキング1号と2号の探査機が火星の着陸に成功。バイキングは母船とランダーと呼ばれる着陸船で構成されている。このランダーによって火星の土壌を地球へ持ち帰った。

ボイジャー1・2号



ボイジャー1号は1977年9月1日に、2号は1977年8月20日に打ち上げられた惑星探査機。スイングバイ航法によって木星、土星、天王星、海王星、冥王星を観測

カッシーニ・ホイヘンス



1997年にNASAと欧州宇宙機関によって打ち上げられた土星探査機。カッシーニはホイヘンスプローブを搭載しており、タイタンに着陸して詳しい観測した。

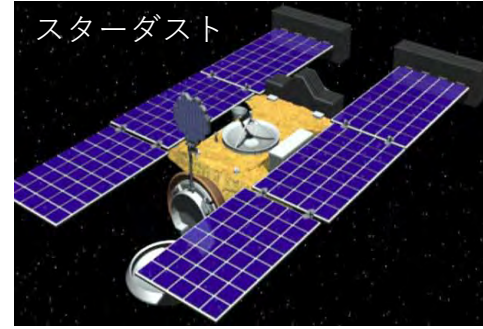
月面自動車



アポロ15号の運んだ月面自動車の質量は210 kgで、フレームは3.1メートル、ホイールベースは2.3メートル走行距離は27.8 km 走行時間は3 時間

313

スターダスト



彗星のサンプルを収集し、分析のために地球に持ち帰ることでした。私たちにとっても彗星が何で出来ているのかを知ることができるとても夢のある計画でした。

ご提案_インターネット配信サービス

宇宙体験ドーム 太陽系



360°の大画面で太陽系の惑星をわかりやすく説明する太陽系ツアーを楽しめます

宇宙体験ドーム 銀河系



360°の大画面で美しい銀河の中を説明を聴きながら銀河系をツアーします

太陽系ツアー



太陽系の惑星の近くを通り抜けて宇宙空間ツアーをお楽しみください

4K3Dシアター



美しい4K映像の3Dを大迫力画面で見ることができるシアターです

アルテミス計画



月面ジオラマ



火星ジオラマ



展示館



SPACE PORT 映像配信 STORY
NASAの動画が無料で見放題!
本物の宇宙の美しさは感動ものです!!

4K動画を見る

ランキング 特集

■歴史的な偉業
動画を見る

■宇宙ステーション
動画を見る

■NASAの開発したものの
動画を見る

■惑星・銀河・星雲
動画を見る

■飛行機
動画を見る

■癒しの映像
動画を見る

■3Dで見る癒しの映像
動画を見る

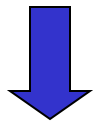
■リスニング
動画を見る

壁紙プレゼント
会社概要

ご提案_教育



NASAのホームページからの
最新情報の詳細など



■ 自宅や学校などで視聴また、ほんの少しの時間を利用して誰でもどこでもあらゆるデバイスで簡単にアクセスできます。NASAからの最新のニュースや宇宙の情報をタイムリーに英語と日本語の動画で視聴することができます。
→ 宇宙に関する知識のみならず、今最も必要とされている生きた英語教育にもなります。



あらゆるデバイス



学校・学習塾・家庭

動画で観るサンプルサイト
<http://www.space-in.jp/sp/>



ご提案_スペースショップ・レストラン

■スペースショップ

スペースショップ『ミルキーウェイ』ではNASAオリジナルグッズや宇宙食など、様々な商品を数多く取り揃えてあります。商品ディスプレイは未来と宇宙イメージした夢のあるデザインです。



■レストラン

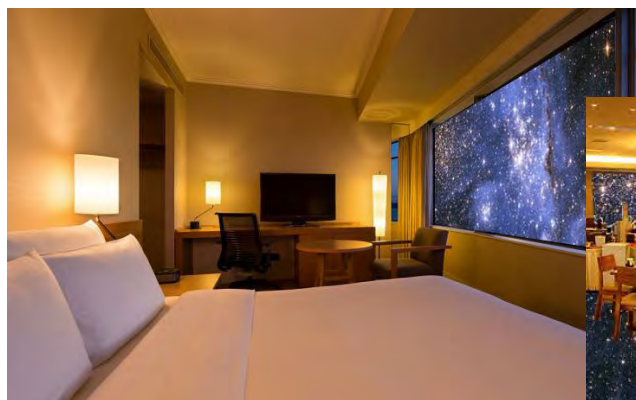
レストラン『ギャラクシー』の店内の床は強ガラスで360度の宇宙ステーションから見た地球の映像を見ながら食事を楽しめます。子供から大人まで満足して頂ける豊富なメニューやドリンクをご用意してあります。

付帯施設_ホテル“スペースコロニー”

未来の宇宙都市スペースコロニーをイメージしたホテルと展望レストランをテーマパーク内に建設することをご提案します。

特徴:

- ①宇宙に浮いている感覚のホテルです。
- ②地球温暖化阻止のため太陽光パネルを設置して全て電源は再生可能エネルギーの利用のみで運営します。
- ③宇宙で眠り、宇宙で食事をする未来のホテル



「スペースポート横浜」収益予測

山下ふ頭が持つ優れた立地特性を考えると、総人口の半数近くが居住する近県からの日帰り観光客や宿泊施設の充実により、国内外からの多くの観光客を望める条件が揃っています。

■近県の人口 2021年10月1日現在

東京都	14,011,487
神奈川県	9,236,428
埼玉県	7,340,945
千葉県	6,280,561
静岡県	3,606,480
茨木県	2,852,105
山梨県	805,338
長野県	2,033,181
合計	46,166,525
総人口	125,380,000

■2019年横浜市の統計によると(コロナ禍前)
 横浜市への観光客数 55,824,000人
 訪日外国人客数 31,882,049人
 相当な入場者数を見込めると思います。



年間入場者数	年間売上	平均客単価
3000万人	150,000,000,000円	5,000円
1500万人	75,000,000,000円	
1000万人	50,000,000,000円	

* 入場料、アトラクション、飲食、お土産含



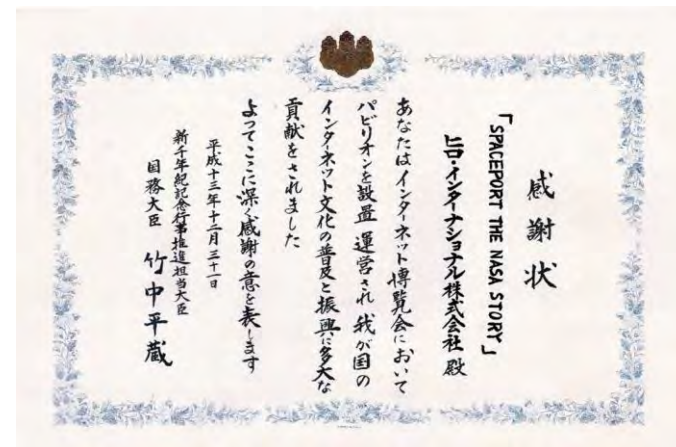
ミュージアム設立許可証・感謝状



NASAのミュージアム設立許可



NASAロゴマークを使用した
お土産品制作販売許可



日本国政府主催の2000年記イベント
インターネット博覧会への出典時の感謝状



その他許可証



NASAのホームページとの
連携許可



NASAの映像を使用した
コマーシャルフィルム制作許可



NASAの映像を使用した
電子メディアへの使用許可



会社概要

社名: ヒロインターナショナル株式会社

HP: <http://www.space-in.com>

Mail: hi@space-in.net

業務内容 : テーマパーク“SPACEPORT THE NASA STORY”の開設

学校用教材の制作販売

NASA制作のフィルム・ポジフィルムを使用したコマーシャルフィルム等の制作

NASA制作の映像を使用したメディア製品の制作販売

NASAロゴマークを使用した商品の企画開発販売

携帯電話用コンテンツ販売

取得許可 : 1983.10 アメリカ合衆国空軍のマーク使用許可

1983.11 アメリカ合衆国海軍のマーク使用許可

1984. 7 アメリカ合衆国海軍士官学校(アナポリス)のスポーツイベント開催許可

1987. 4 NASAミュージアム設立許可

1987. 4 NASAロゴマーク使用許可

1987.11 NASA制作の映像を使用したコマーシャルフィルム制作許可

1994. 5 NASA制作の映像の電子メディアへの使用許可

1996. 7 韓国におけるNASAミュージアム設立許可



WebサイトURL

■ テーマパーク“SPACEPORT YOKOHAMA”

<http://www.space-in.jp/>



■ 動画配信サービス

<http://www.space-in.jp/sp/>



★参考とした市民意見及び反映させた目的とその内容

令和4年5月9日～5月23日の募集期間に応募された市民の皆様のご意見をまとめられた「市民意見交換会結果」の市民意見の傾向を参考にさせていただきました。

“将来像イメージ”（横浜市の資料より下記の図）で多かった意見の上位3つを見ると「海・みなと」「賑わい・楽しさ」「国際性」というようなことでした。

将来像のイメージ（上位3つ）

	瑞穂ふ頭	東神奈川 臨海部周辺	横浜駅周辺	みなとみらい 21	関内・関外	大黒ふ頭 (スカイウォーク周辺)
1	海・みなと	海・みなと	賑わい・楽しさ	賑わい・楽しさ	歴史性	海・みなと
2	国際性	賑わい・楽しさ	交流・出会い	海・みなと	賑わい・楽しさ	国際性
3	非日常性	緑・憩い	先進性	国際性	文化・芸術性	賑わい・楽しさ

また、【まちづくりの視点、テーマ】についての幾つかのご意見の中に

1. 財源・税収・収益

「財源の制約も考慮」「財政的課題も考慮」「稼げる場」「観光や企業誘致」「税収、財源の減少」「人口減、少子高齢化」「収益」「もっと人を呼びたい」「メンテナンス、維持費の少ないもの」

2. 国際性

「多様な人が楽しめる」「異文化との交流」「外国人が住める」「外国人も利用しやすい」「世界町家」

3. エンターテインメント

「テーマパーク（世界に誇れる、スマートシティ、歴史）」「体験学習」

4. 公園などオープンスペースを軸とするアイデア

などがありました。

★市民意見を反映した目的とその内容について

上記、横浜市民から寄せられた沢山のご意見は、私共の提案するテーマパーク **SPACEPORT“YOKOHAMA”** のコンセプトに合致しているところが多かったと感じております。

そして私共が提案するテーマパークの最大の特徴は

- ① 「宇宙」は、国際的で年齢も性別も関係がないテーマであること
- ② 近年「旅行」「ビジネス」「研究」などあらゆる方面で宇宙に目が向いていること
- ③ NASA が惜しみなく協力してくれること
- ④ NASA から正式に許可をいただいていること
- ⑤ NASA の制作した映像を過去から未来まで使用することができること
- ⑥ 他のテーマパークと違って映像を使用した「テーマパーク」であるため、メンテナンスや維持費が少なく済むこと
- ⑦ このテーマパークでは多くの雇用を生み出すことができること
- ⑧ 専門性を求める仕事が多く、また、危険なことがないため、より多くの雇用が望めること