

## 「新市庁舎低層部の商業機能」の整備に向けて 民間事業者等の皆さまとの「対話」による 「サウンディング型市場調査」を実施します。

横浜市では、執務室の分散化などの課題を解決するため、新市庁舎の整備に向けた検討を進めています。低層部には賑わいを創出することを目的として商業機能を導入することとしており、アトリウム（屋根付き広場）や他の市民利用機能と一体で市民に開かれた場とすることを計画しています。

そこで、民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、商業機能のコンセプトや事業方式等について自由かつ実現可能な整備アイデアを広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、今後の検討の際の参考としたいと考えていますので、ぜひ御参加くださいますようお願いいたします。

◆取材を希望される方は事前説明会のみ可能です。下記申込み先まで御連絡ください。

### 1 事前説明会の開催（事前申込制）

- (1) 日 時 平成 27 年 9 月 17 日（木）10:00～11:30
- (2) 場 所 横浜市庁舎 5 階 関係機関執務室
- (3) 申込期日 平成 27 年 9 月 14 日（月）
- (4) 申 込 先 E-mail : [so-chosyaplan@city.yokohama.jp](mailto:so-chosyaplan@city.yokohama.jp)

### 2 対話（サウンディング型市場調査）の実施（事前申込制）

#### (1) 日時・場所

平成 27 年 10 月 19 日（月）～10 月 30 日（金）で 1 時間～1 時間半程度（申込後、個別に調整）

※10 月 24 日（土）、25 日（日）は除く

横浜市庁舎 5 階 資料提供室

（横浜市中区港町 1 丁目 1 番地）

#### (2) 対象者

民間事業者等（不動産業者、ディベロッパー、商業企画設計施工会社、商業コンサルティング事業者、商業プロパティマネジメント業者、リーシング業者等を想定）

※個別にテナントとして入居を希望される企業等は、対象外とさせていただきます。

#### (3) 申込期間

平成 27 年 9 月 17 日（木）～平成 27 年 10 月 8 日（木）17 時

#### (4) 対話の内容及び実施方法

実施要領記載の「5 調査の背景・目的」を前提として、主に事業コンセプト、事業方式、管理・運営についての考え方等について、御意見・御提案をお聞かせください。

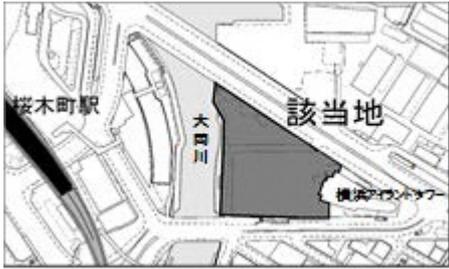
なお、参加にあたっては、実現可能な御意見・御提案をお願いします。

※詳細については、総務局管理課新市庁舎整備担当のホームページから実施要領をダウンロードしてご覧ください。

(URL : <http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/sounding.html>)

※また総務局管理課新市庁舎整備担当の執務室（横浜市中区相生町 3 丁目 56 番地 1 JN ビル 12 階）でも実施要領および対話の申込みに必要なエントリーシートを配布しております。

### 3 対象施設の概要

新市庁舎の整備場所	横浜市中区本町6丁目50番地の10 
整備スケジュール (予定)	平成27年度 入札公告・事業者の選定・契約、設計着手 平成29年度 設計完了・着工 平成31年度 しゅん工（平成32年1月末） 平成32年度 供用開始（平成32年6月末）
主な都市計画制限等	用途地域：商業地域 容積率の最高限度：1,080% 高さの最高限度：190m 北仲通南地区第二種市街地再開発事業 北仲通南地区再開発地区計画
建物概要	構造：鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 階数：概ね地上32階、地下2階 高さ：約160m 延床面積：約140,500㎡ 就業予定人数：約6,000人
商業機能の概要（想定）	規模：約4,000㎡ 営業時間：7:00～23:00 想定店舗：飲食、物販、コンビニエンスストア、ドラッグストア、クリニック、金融機関等

### 4 参考情報

- ・新市庁舎整備基本計画  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/keikaku.html>
- ・新市庁舎整備計画概要  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/keikakugaiyou.html>
- ・横浜市新市庁舎デザインコンセプトブック  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/conceptbook.html>
- ・市庁舎移転新築工事 入札関係  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/nyusatsu.html>

<b>お問合せ先</b>	
総務局管理課新市庁舎整備担当課長	佐藤 康博 Tel 045-671-4112