

横浜市新市庁舎 商業施設運営事業者を公募します！

横浜市では、2020 年 6 月末供用開始を目途に、超高層ビルとなる新市庁舎を整備しています。その低層部（1、2 階）には、「まちのにぎわいや活力の創出」や「来訪者等の利便性の向上」等を目的として、約 3,000 m²の商業施設を整備する計画です。

この度、この商業施設の運営を行う事業者を、パススルー型マスターリース方式を前提として、広く公募し、プロポーザル方式にて選考します。



新市庁舎完成イメージパース
(大岡川沿いの商業施設等の賑わい)

1 公募概要

(1) 業務範囲

ア 開業前の運営準備期間（～2020 年 5 月（仮））

2020 年 6 月末の開業に向けたテナント誘致等の準備業務

（2019 年度以降の契約については、前年度履行状況を確認し、締結）

イ 開業後の運営期間（2020 年 6 月～2030 年 5 月（仮））

パススルー型マスターリース方式を前提として、プロパティマネジメント業務兼定期建物賃貸借契約の締結

（「ア 開業前の運営準備期間」の履行状況を確認し、締結）

(2) 選考方法

公募型プロポーザル方式により行い、選考は、「横浜市市庁舎商業施設運営事業者選定評価委員会※」において実施します。

(3) 公募スケジュール（予定）

2018 年	3 月	16 日(金)	公募要項の公表（質問受付・応募登録申込開始）
	4 月	6 日(金)	応募登録申込締切
	6 月	11 日(月)	審査書類提出締切
	7 月	上旬	1 次審査（書類審査） ※応募者が 5 者を超える場合は、提案書等の書類審査により 1 次審査を行い、合計点数の上位 5 者が 2 次審査へ進みます。応募者が 5 者以下の場合は、1 次審査は行いません。
		中旬	2 次審査（プレゼンテーション審査）
		下旬	選考結果の通知及び公表
		秋頃	契約の締結
2020 年	6 月		新市庁舎低層部商業施設オープン

2 公募要項等について

公募要項や参加に当たっての提出書類等については、以下のURLより、確認及びダウンロードしてください。

URL : <http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/bid/2017/02007/>

3 事前説明会の開催について

本プロポーザルに応募の意向のある事業者を対象として実施します。

(1) 日時

2018年3月30日（金）10時30分 開始

(2) 場所

横浜市総務局管理課新市庁舎整備担当執務室内（横浜アイランドタワー17階）

【参考】

※横浜市市庁舎商業施設運営事業者選定評価委員会委員（50音順・敬称略）

足立 慎一郎	：（株）日本政策投資銀行 地域企画部担当部長／PPP・PFI推進センター長
池田 陽子（委員長代理）	：明大昭平法律事務所 弁護士
石川 清貴	：（社）横浜市商店街総連合会 会長
大久保 千行	：横浜商工会議所 副会頭
長尾 ゆき子	：長尾不動産鑑定事務所 不動産鑑定士
三村 優美子（委員長）	：青山学院大学 経営学部 教授

【第1回開催概要】

開催日：2018年2月28日（水）

議題：（1）委員長、職務代理者（委員長代理）の選出

（2）応募資格の審議

（3）評価項目及び評価基準の審議

（4）モニタリング実施計画の審議

お問合せ先

総務局管理課新市庁舎整備担当課長 谷口 智行 Tel 045-633-3903