技術提案項目抽出の流れ

新市庁舎整備基本理念

的確な情報や行政サービスを提供し、豊かな市民力を活かす開かれた市庁舎
- サービス向上
- 開かれた

市民に永く愛され、国際都市横浜にふさわしい、ホスピタリティあふれる市庁舎
- おもてなし

様々な危機に対処できる、危機管理の中心的役割を果たす市庁舎
- 危機管理
- 建物強度

環境に最大限配慮した低炭素型の市庁舎
- 省エネルギー
- 環境配慮

財政負担の軽減や将来の変化への柔軟な対応を図り、長期間有効に使い続けられる市庁舎
- 寿命・経済性

⇒ 建物として必要な項目に要約

ハードへ

施設の計画方針

- 周辺と連続したOPENな低層ゾーンとすることで、ひと・自然・街をつなぎ賑わいを創出します
- 市民に開かれ、永く愛される議場・市庁舎を具現化します
- 高度な環境技術を取込み、新しい挑戦に取り組む横浜市の姿勢を具現化し、都市景観を形成します
- 市民生活を守る、安心・安全で、持続可能な市庁舎とします
- 働きやすいオフィス環境を創出し、執務効率の向上により市民サービス向上に貢献します

⇒ 要求要件を整理

発注仕様書

- ・建築計画
- ・構造計画
- ・設備計画
- ・各諸室
- ・設計業務
- ・施工
- ・解体撤去等

⇒ 重要かつ高度な技術が必要な項目を抽出

項目抽出のポイント

- 危機管理の中心的役割を果たす市庁舎として、大地震や風による大きな揺れを抑制し、災害発生直後から業務継続が可能な高い耐震性、揺れ低減対策などの確保
- 環境に最大限配慮した市庁舎として、広範な環境技術の中から先進的かつ有効性のある環境設備・機能等を導入
  低炭素型市庁舎として、自然エネルギーや再生可能資源の有効活用、省エネ技術の導入
- 建築・構造・設備（環境技術）の技術を高いレベルで機能的に取り入れ、低層部に市民や来訪者を迎え入れ、賑わいを創出するとともに低層部景観を形成する技術の導入
- 建築・構造・設備（環境技術）の技術を超高層建築物の外装メカニズムに高いレベルで取り入れ、執務空間の使い易さ、安全性、居心地のよさなど機能性を重視しつつ都市景観に調和する高層部の外観デザインへの配慮
- 設計から工事まで長期に亘り業務を委ねる事業者が、高度技術を確実に実現させるための体制、業務のプロセス、取組みに対する思いや姿勢、担当する技術者の実績などの確認

高度技術へ

高度技術提案項目

⇒ 高度技術提案

耐震技術

経済的かつ確実な耐震性能の確保

Ⅰ．安全性の高い耐震性能の確保についての提案
1　地震時の安全性確保、地震後の業務継続に関する提案
2　ライフサイクルを通して、建築物の性能を最適に管理するための構造計画等に関する提案
3　建設予定地の地盤特性を考慮した構造計画に関する技術的所見

環境技術

先進的かつ有効性のある環境技術の採用

Ⅱ．効果的で先進的な環境技術についての提案
1　エネルギーサービスプロバイダー導入検討に関する技術的所見
2　低炭素型の市庁舎と、快適な室環境の両立に関する提案
3　創エネルギー、省エネルギー技術に関する提案

低層部の総合技術

低層部の賑わいを創出する様々な総合技術

Ⅲ．低層部分（１階から３階）における建築・構造・設備の高度技術と建築デザインに関する総合的な提案
1　低層部及び屋根付き広場（アトリウム）のフレキシブルで多様な使い方に対応する構造架構及び環境・設備に関する提案
2　横浜市の市庁舎にふさわしいデザインに関する提案

高層部の総合技術

超高層ビルの外装に集約された技術の融合と表現

Ⅳ．高層部分における建築・構造・設備の要素と外観デザインの総合的な技術に関する提案
1　超高層建物の外壁構成要素に関する提案
2　外壁構成要素が融合した高層部デザインに関する提案

Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ,Ⅳの提案を確実に実現するための技術等

Ⅴ．設計・施工のプロセス、体制と地域経済・文化への貢献等についての提案
1　全体実施計画に関する技術的所見
2　設計・施工体制及び取組みに関する技術的所見
3　地域貢献及び環境配慮に関する技術的所見

高度技術を確実に実現する体制・姿勢の確認
＋建設プロジェクトにおける地域経済・文化の創出の寄与に関する姿勢の確認

プロジェクトのミッションを実現するために最重要と思われる高度技術を抽出し提案を求めることによって、民間の優れた先進高度技術を効果的に引き出し、費用対効果高く基本理念の確実な具現化を図ります。