

# 「新市庁舎低層部の屋根付き広場等」の管理運営に向けて 民間事業者等の皆さまとの「対話」による 「サウンディング型市場調査」を実施します。

横浜市は、新市庁舎の低層部にまちのにぎわいと活力を創出することを目的として屋根付き広場（アトリウム）や市民利用機能、水辺空間などを設けることとしており、商業機能と一体で市民に開かれた場とすることを計画しています。

そこで、民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、屋根付き広場（アトリウム）、水辺空間を含めた新市庁舎周縁部のスペースなどの管理運営に対するコンセプトや体制、活用方法を含めた手法等について自由かつ実現可能な管理運営アイデアを広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、今後の検討の際の参考としたいと考えていますので、ぜひ御参加くださいますようお願いいたします。

◆取材を希望される方は事前説明会のみ可能です。下記申込先まで御連絡ください。

## 1 事前説明会の開催（事前申込制）

- (1) 日 時 平成 28 年 10 月 18 日（火）15:00～16:30
- (2) 場 所 横浜アイランドタワー17階（横浜市中区本町 6-50-1）
- (3) 申込期日 平成 28 年 10 月 14 日（金）17 時まで
- (4) 申 込 先 E-mail : [so-chosyaplan@city.yokohama.jp](mailto:so-chosyaplan@city.yokohama.jp)

※事前説明会への参加は対話への参加条件ではありません。

## 2 対話（サウンディング型市場調査）の実施（事前申込制）

### (1) 日時・場所

平成 28 年 11 月 7 日（月）～11 月 18 日（金）で 1 時間～1 時間半程度（申込後、個別に調整）

※11 月 12 日（土）、13 日（日）は除く

横浜アイランドタワー17階（横浜市中区本町 6-50-1）

### (2) 対象者

民間事業者等（施設運営事業者、イベント企画事業者等を想定）

### (3) 申込期間

平成 28 年 10 月 18 日（火）～平成 28 年 10 月 31 日（月）17 時まで

### (4) 対話の内容及び実施方法

実施要領記載の「4 調査の背景・目的」を前提として、主に以下の項目について、御意見・御提案をお聞かせください。なお、参加にあたっては、実現可能な御意見・御提案をお願いします。

#### ア 管理運営コンセプト

- (ア) 新市庁舎低層部で創出すべき新たな価値の提案
- (イ) 外部環境の現状と将来予測
- (ウ) (ア)の価値創出のために必要な資源

#### イ 管理運営体制

- (ア) 商業機能、情報発信機能など低層部の他の機能との一括管理の可能性
- (イ) 管理運営の対象とする施設の範囲
- (ウ) 望ましい管理形態、契約期間
- (エ) 受託する業務内容の範囲

- (オ) 望ましい組織運営方式及び体制
  - (カ) 低層部の一括管理ができない場合、一体性を持たせるために考えられる仕組み
- ウ 管理運営手法
- (ア) 施設の運営時間
  - (イ) 使用料と施設の運営イメージ
  - (ウ) 想定できるイベント
  - (エ) 管理運営を行う上でのポイント
  - (オ) 他の周辺施設との連携の可能性

※詳細については、総務局管理課新市庁舎整備担当のホームページから実施要領をダウンロードしてご覧ください。

(URL : <http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/h2811sounding.html>)

※また総務局管理課新市庁舎整備担当の執務室（横浜市中区本町 6-50-1 横浜アイランドタワー17階）でも実施要領および対話の申込みに必要なエントリーシートを配布しております。

### 3 対象施設の概要

新市庁舎の整備場所	横浜市中区本町 6 丁目 50 番地の 10（北仲通南地区） 
整備スケジュール（予定）	平成 29 年度 設計完了・着工 平成 31 年度 しゅん工（平成 32 年 1 月末） 平成 32 年度 供用開始（平成 32 年 6 月末）
建物概要	構造：鉄骨造（コンクリート充填鋼管造）等 階数：地下 2 階、地上 32 階、塔屋 2 階 高さ：155m 延床面積：140,700 m <sup>2</sup> 就業予定人数：約 6,000 人
屋根付き広場（アトリウム）の概要	規模：1,200 m <sup>2</sup> 開館時間（想定）：4:50～25:00
周縁部	広場（北プラザ、南プラザ、水辺広場、橋詰広場）、水辺の空間、2 階デッキ
展示スペース等（検討中）	展示スペース、情報発信機能
市民利用機能の概要	市民協働スペース、市民ラウンジ

### 4 参考情報

- ・横浜市新市庁舎デザインコンセプトブック  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/conceptbook.html>
- ・商業機能に関するサウンディング型市場調査実施結果  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/commercialfunction.html>
- ・横浜市新市庁舎管理基本方針  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/management-policy.html>
- ・横浜市市庁舎移転新築工事の基本設計  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/kihonsekkei.html>

#### お問合せ先

総務局管理課新市庁舎整備担当課長

大津 豪 Tel 045-633-3901