

令和 3 年度

## 事 業 概 要





## - 目 次 -

|                                    | ページ |
|------------------------------------|-----|
| ○ 令和3年度 都市整備局運営方針について              | 1   |
| ○ 令和3年度 都市整備局予算 総括表                | 3   |
| ○ 令和3年度 予算の主な事業・取組                 |     |
| 都市整備局 主要事業位置図                      | 4   |
| 【取組1】都市づくりにおける総合調整等                |     |
| ◆都市づくりにおける総合調整                     | 5   |
| ◆魅力ある都市空間の創出                       | 6   |
| 【取組2】力強い経済成長と都市の魅力・活力を高める都心部のまちづくり |     |
| ◆都心臨海部の魅力・活力を高めるまちづくり              | 9   |
| ◆新横浜都心の魅力・活力を高めるまちづくり              | 18  |
| 【取組3】快適で利便性が高く、活気のある郊外部のまちづくり      |     |
| ◆コンパクトで活力あるまちづくり                   | 19  |
| ◆郊外部の新たな活性化拠点の形成に向けたまちづくり          | 28  |
| ◆市民とともに創り育てるまちづくり                  | 30  |
| 【取組4】災害に強い安全で安心な都市づくり              |     |
| ◆災害に強い安全で安心な都市づくり                  | 32  |
| 【取組5】市民生活と経済活動を支える交通基盤整備           |     |
| ◆市民生活と経済活動を支える交通基盤整備               | 33  |
| ○ 一般会計 令和3年度予算                     | 36  |
| ○ 市街地開発事業費会計 令和3年度予算               | 40  |

# 令和3年度 都市整備局 運営方針

## I 基本目標

「人や企業が集い躍動する都市」の実現に向け、横浜の強みをいかしながら、持続的な成長・発展に向けたまちづくりや、都市を支える強靭な基盤づくりなどを総合的に進めます。

## II 目標達成に向けた施策

### 「人や企業が集い躍動する都市」の実現



#### 取組1

都市づくりにおける総合調整等

#### 横浜の持続的な成長・発展に向けたまちづくり

##### 取組2

力強い経済成長と都市の魅力・活力を高める都心部のまちづくり

##### 取組3

快適で利便性が高く、活気のある郊外部のまちづくり

#### 都市を支える強靭な基盤づくり

##### 取組4

災害に強い安全で安心な都市づくり

##### 取組5

市民生活と経済活動を支える交通基盤整備

## III 目標達成に向けた組織運営

人口減少や、新型コロナウイルスなどの大きな社会情勢変化を、“まちづくりのあり方”や“働き方”を新たな発想で見つめ直す機会と捉え、横浜の未来につながるまちづくりに、職員が一丸となって取り組みます。

#### 都市づくりの実現に向けた 一歩前に出る取組姿勢

- ・現場に積極的に出向き、的確にニーズを把握
- ・受け手の立場に立った効果的な情報発信により、市民理解を促進
- ・広い視野と、コストや時間を意識した業務への取組

#### 技術の継承と 新しい力の融合

- ・ベテラン職員による技術継承と、職員が自ら学び成長を実感できる人材育成
- ・時代の変化に即した新しいアイデアや発想の活用
- ・職種の多様性を生かした、幅広い視点からの議論によるチーム力の強化

#### 新しい生活様式に対応した 多様な働き方の実践

- ・テレワークやフレックスの活用、新市庁舎での潤いあるオフィス環境の形成をはじめ、全ての職員が働きやすい職場づくり
- ・リスクマネジメントや超過勤務の縮減による組織の健全化

# 令和3年度の主な取組

一人や企業が集い躍動する都市の実現に向けて各取組を連携させ力強く都市づくりを推進

## 【取組1】都市づくりにおける総合調整等

### 都市づくりにおける総合調整

- 都市計画マスター・プラン等の改定検討
- 都心臨海部、郊外部、京浜臨海部におけるまちづくり

### 魅力ある都市空間の創出

- 都市デザイン行政推進費
- 歴史的景観保全事業
- 景観形成推進事業
- 屋外広告物管理・適正化事業

## 【取組2】力強い経済成長と都市の魅力・活力を高める都心部のまちづくり

### 都心臨海部の魅力・活力を高めるまちづくり

- エキサイトよこはま22推進事業
- 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発事業
- 東高島駅北地区開発事業
- みなとみらい21地区開発促進事業
- 関内・関外地区活性化推進事業
- 地域再生まちづくり事業
- 地下鉄高島町駅歩行者環境改善方策検討事業
- I R（統合型リゾート）推進事業
- 横浜都心部コミュニティサイクル事業

### 新横浜都心の魅力・活力を高めるまちづくり

- 新横浜都心部都心機能検討業務
- 拠点整備促進事業（新横浜駅南部地区）

## 【取組3】快適で利便性が高く、活気のある郊外部のまちづくり

### コンパクトで活力あるまちづくり

- 二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区  
土地区画整理事業
- 新綱島駅周辺地区整備事業
- 大船駅北第二地区市街地再開発事業
- 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業
- 瀬谷駅南口第1地区市街地再開発事業
- 中山駅南口地区市街地再開発事業
- 拠点整備促進事業
- まちづくり誘導調整事業

### 郊外部の新たな活性化拠点の形成に向けたまちづくり

- 旧上瀬谷通信施設地区整備事業
- 国際園芸博覧会推進事業

### 市民とともに創り育てるまちづくり

- 地域まちづくりの推進
- ヨコハマ市民まち普請事業

## 【取組4】災害に強い安全で安心な都市づくり

### 災害に強い安全で安心な都市づくり

- まちの不燃化推進事業

## 【取組5】市民生活と経済活動を支える交通基盤整備

### 市民生活と経済活動を支える交通基盤整備

- 神奈川東部方面線整備事業
- 鉄道計画検討調査費
- 公共交通利用促進調査費
- 総合交通調査調整費
- 鉄道駅可動式ホーム柵整備事業

# 令和3年度 都市整備局予算 総括表

## 《一般会計》

(単位：千円)

|      |               | 3年度<br>当初予算<br>(A) | 2年度<br>2月補正予算<br><前倒し分> | 2年度<br>当初予算<br>(B) | 増△減額<br>(A) - (B) | 増△減率<br>(%) |
|------|---------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 11款  | 都 市 整 備 費     | 19,357,814         | 334,500                 | 20,772,826         | △1,415,012        | △6.8        |
| 1項   | 都 市 整 備 費     | 19,357,814         | 334,500                 | 20,772,826         | △1,415,012        | △6.8        |
| 17款  | 諸 支 出 金       | 4,397,862          | —                       | 3,635,963          | 761,899           | 21.0        |
| 1項   | 特 別 会 計 繰 出 金 | 4,397,862          | —                       | 3,635,963          | 761,899           | 21.0        |
|      | 合 计           | 23,755,676         | 334,500                 | 24,408,789         | △653,113          | △2.7        |
| 財源内訳 | 特 定 財 源       | 13,067,964         | 293,800                 | 13,380,667         | △312,703          | △2.3        |
|      | 国県支出金         | 1,523,591          | 129,800                 | 1,061,845          | 461,746           | 43.5        |
|      | 市 債           | 10,055,000         | 164,000                 | 9,677,000          | 378,000           | 3.9         |
|      | その他の          | 1,489,373          | —                       | 2,641,822          | △1,152,449        | △43.6       |
|      | 一 般 財 源       | 10,687,712         | 40,700                  | 11,028,122         | △340,410          | △3.1        |
|      | 市債+一般財源       | 20,742,712         | 204,700                 | 20,705,122         | 37,590            | 0.2         |

## 《市街地開発事業費会計》

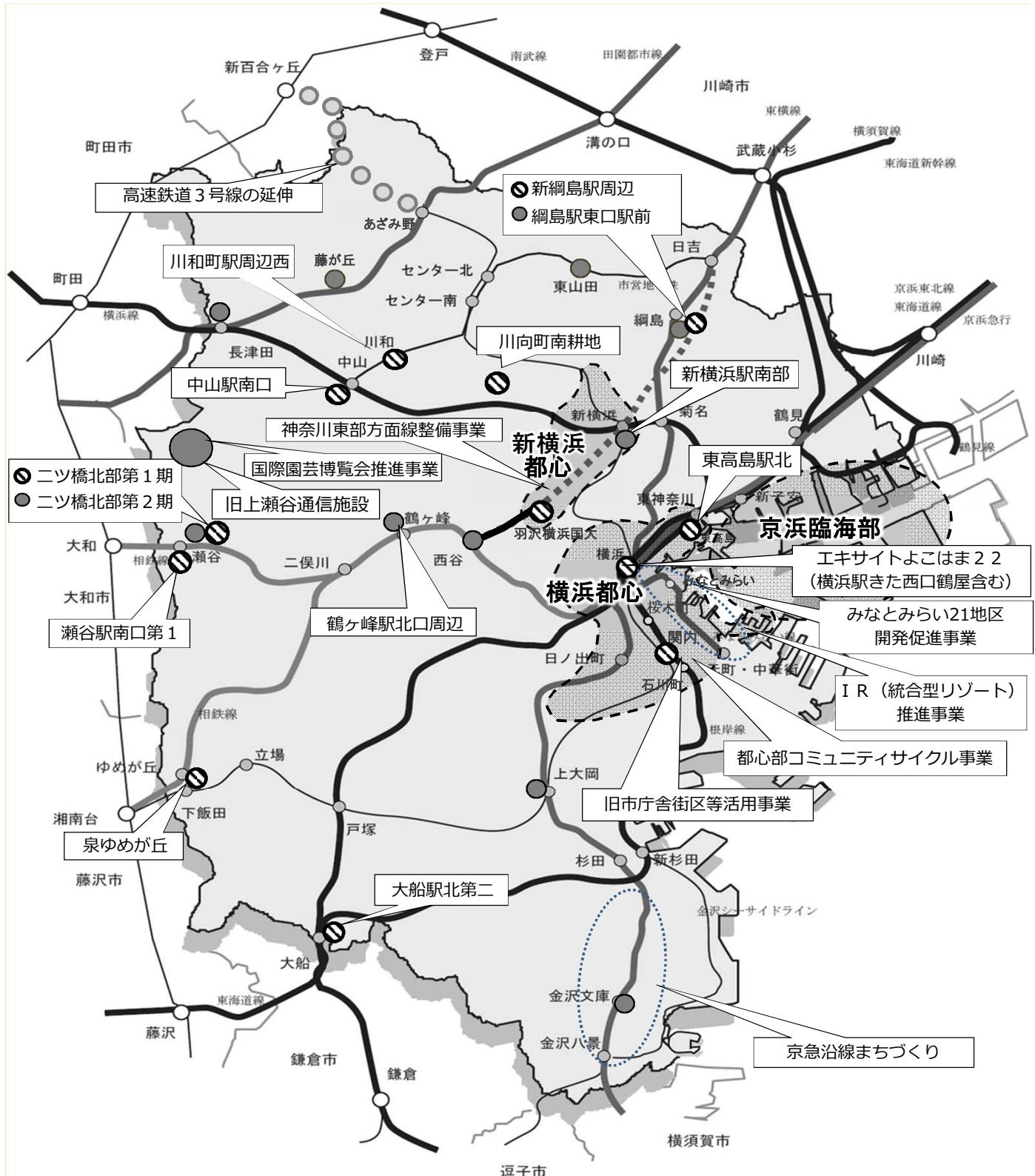
(単位：千円)

|      |                 | 3年度<br>当初予算<br>(A) | 2年度<br>2月補正予算<br><前倒し分> | 2年度<br>当初予算<br>(B) | 増△減額<br>(A) - (B) | 増△減率<br>(%) |
|------|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 1款   | 市 街 地 開 発 事 業 費 | 12,190,927         | 140,000                 | 9,456,114          | 2,734,813         | 28.9        |
| 1項   | 総 务 費           | 694,102            | —                       | 692,951            | 1,151             | 0.2         |
| 2項   | 事 業 費           | 9,540,467          | 140,000                 | 7,111,434          | 2,429,033         | 34.2        |
| 3項   | 公 債 費           | 1,955,358          | —                       | 1,650,729          | 304,629           | 18.5        |
| 4項   | 予 備 費           | 1,000              | —                       | 1,000              | —                 | —           |
|      | 合 计             | 12,190,927         | 140,000                 | 9,456,114          | 2,734,813         | 28.9        |
| 財源内訳 | 特 定 財 源         | 7,793,065          | 140,000                 | 5,831,151          | 1,961,914         | 33.6        |
|      | 国県支出金           | 2,124,993          | 70,000                  | 2,212,600          | △87,607           | △4.0        |
|      | 市 債             | 5,034,000          | 70,000                  | 3,152,000          | 1,882,000         | 59.7        |
|      | その他の            | 634,072            | —                       | 466,551            | 167,521           | 35.9        |
|      | 一般会計繰入金         | 4,397,862          | —                       | 3,624,963          | 772,899           | 21.3        |

※3年度予算編成では、一部の事業において、2年度2月補正予算で3年度予算を前倒しし、一体的に編成しています。

# 令和3年度予算の主な事業・取組

都市整備局 主要事業位置図



【凡例】

- ◎ 拠点整備等の事業中地区 (Area where point-based development is underway)
- 拠点整備等の検討地 (Area where point-based development is under consideration)

## 【取組 1】都市づくりにおける総合調整等

### ◆都市づくりにおける総合調整◆

#### (1) 都市づくり総合調整費

2,770万円（2年度 5,124万5千円）

##### ① 都市計画マスタープラン等の改定検討

横浜市の都市計画に関する長期的な基本の方針である都市計画マスタープラン（全体構想）について、本市を取り巻く社会経済情勢の変化を見据え、現行プランの改定に向けた検討を行います。

3年度は、現行プランで掲げた目標や取組を検証するとともに、今後さらに加速する人口減少、超高齢社会や、地球温暖化等への対応に加え、昨今の激甚化する自然災害、AI・IoT等の技術革新、感染症対策等の新たな視点も踏まえながら、将来の都市像について有識者等との議論を重ね、マスタープラン改定の方向性を検討します。

##### ② 都心臨海部におけるまちづくり

「横浜市都心臨海部再生マスタープラン」に示す将来像である「人々に選ばれる都心」を実現するため、マスタープランで掲げた各地区の特性に応じた総合的なマネジメントを行っていきます。

3年度は、ICTを活かした交通サービスや4月に開業のロープウェイ等、これまでに進めてきた施策と連携を図りながら、多彩な交通のさらなる充実に向けた取組を公民連携により進め、来街者の回遊性を一層強化していきます。

また、都心臨海部における企業活動や就業環境、昨今の働き方の変化も踏まえながら、求められる機能の整理・分析を行うとともに、横浜の活力をけん引するビジネス環境の構築に向けた施策の方向性を検討します。



都心臨海部

##### ③ 郊外部におけるまちづくり

郊外部におけるまちづくりについて、平成30年度に改定した「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」などに基づき、横浜型のコンパクトな市街地形成に向けた検討を進めます。

3年度は、主要な鉄道駅周辺で土地利用の変化が見込まれる地区において、現在のまちの課題や将来求められる都市機能について整理し、効果的な土地利用誘導方策を検討します。

##### ④ 京浜臨海部におけるまちづくり

平成30年度に改定した「京浜臨海部再編整備マスタープラン」に掲げた「多様な人・モノ・地域をつなげ、新たな価値を創造・発信する産業空間」を目指すべき将来像としてまちづくりを進めます。

3年度は、末広町地区及び新子安地区において、2年度に設立したまちづくり協議会と連携しながら、研究開発をはじめとした将来の土地利用に向けて、就業者の滞在環境や利便施設の充実、アクセス機能の強化等に向けた検討を進めます。また、山内ふ頭周辺地区において、2年度に引き続き、市場と連携して賑わい創出の取組を進めます。



京浜臨海部

## ◆魅力ある都市空間の創出◆

### (2) 都市デザイン行政推進費

1,899万9千円（2年度 1,704万1千円）

地域の魅力資源である歴史的建造物や水・緑を生かしながら、新旧が融合した横浜ならではの魅力的な都市景観の創出をするなど、都市デザインの取組を進めていきます。

特に横浜都市デザイン50周年となる3年度は、50年の成果を振り返るとともに、今後の取組について有識者を交えて議論しながら、次世代に向けた魅力と個性ある質の高い都市空間の形成のための取組を進めていきます。

また、2年度から進めている みなと大通り及び文化体育館周辺道路の再整備等におけるデザイン調整や利活用に向けた機運醸成、東横線跡地遊歩道等の公共空間活用、新たな夜間景観の演出など、歩行者や来街者の目線にも立った、きめ細やかな魅力ある都市空間を創出します。

#### 【3年度の主な事業】

##### ① 都市デザイン行政推進

###### (1) 横浜都市デザイン50周年に合わせた取組

- ・これまでの50年とこれからの50年を踏まえたシンポジウムの開催
- ・50年の歴史を振り返る広報PR

###### (2) 公共事業や民間施設等のデザインの企画・調整

###### (3) きめ細やかな魅力ある都市空間演出

- ・みなと大通り及び文化体育館周辺道路の再整備におけるデザイン調整、利活用に向けた機運醸成
- ・東横線跡地遊歩道の利活用に向けた検討
- ・新たな魅力を創出する公共空間活用や夜間ライトアップ 等

##### ② 横浜市都市美対策審議会の運営



みなと大通り及び文化体育館周辺道路における  
道路利活用実験「みつけるみなぶん」



東横線跡地遊歩道を実験的に活用した  
イベント「つながる、始まる」

### (3) 歴史的景観保全事業

4,724万6千円（2年度 3,969万9千円）

横浜らしさを形づくっている西洋館や古民家、土木産業遺構など歴史的建造物を保全活用し、横浜市内外の人々を惹きつける個性と魅力溢れる都市景観の形成を図ります。

3年度は、「歴史を生かしたまちづくり要綱」に基づき、歴史的建造物の登録・認定、それに向けた調査等を行うとともに、認定した歴史的建造物等に対し、外観保全工事等の費用助成を行います。また、継続的な財源確保を行っていくため、歴史的風致維持向上計画等の策定に向けた検討を行います。

さらに、ふるさと納税を活用し、歴史的建造物の内部のリノベーションに対する助成や、街なかの歴史的建造物の「サイン・案内板」の設置を行います。

#### 【主な事業】

##### ① 歴史的建造物保全活用助成

- ・外観保全工事 2件
- ・維持管理 35件

##### ② 歴史を生かしたまちづくり制度の運用

- ・認定 2件、登録 2件
- ・広報普及（広報紙の発行等）
- ・歴史的風致維持向上計画等の策定に向けた検討

#### 【認定・登録の状況】（令和3年4月現在）

登録 207件 認定 97件



令和2年度 助成実績  
宇田川邸(西洋館)

#### 【歴史的景観保全活用事業への寄附実績】

令和2年度実績: 191万6,000円(件数: 73件)

【参考】令和元年度実績: 61万2,205円(件数: 29件)



令和2年度 広報普及実績  
(歴史的建造物紹介サインの更新)



令和2年度 広報普及実績  
(歴史を生かしたまちづくりセミナー+JIA神奈川建築フォーラム  
旧横浜市庁舎の歴史・文化的価値を探る！)

#### (4) 景観形成推進事業

316万円（2年度 316万円）

景観法、景観条例等に基づく、主に都心部を中心とした景観制度の運用と併せて、技術の進歩やニーズの変化に対応した、新たな夜間景観を誘導するための制度検討などを行います。

また、魅力ある景観づくりへの取組として、第10回「横浜・人・まち・デザイン賞（まちなみ景観部門）」の募集及び表彰対象の選考を行うとともに、景観教育の普及啓発などを行います。

##### 【主な事業】

- ① 制度運用・企画
  - ・景観計画・景観条例・都市美対策審議会付議案件の調整、  
都市景観アドバイザーの派遣
  - ・景観制度変更手続き（イベント時における屋外広告物の規制緩和等）
  - ・新たな夜間景観を誘導するための制度検討
- ② 広報普及
  - ・第10回横浜・人・まち・デザイン賞の募集・選考
  - ・小学校に対する景観教育の普及啓発



第9回横浜・人・まち・デザイン賞  
表彰式(令和元年5月)



第9回横浜・人・まち・デザイン賞 まちなみ景観部門受賞作品  
(たまプラーザ駅とたまプラーザ テラス)

#### (5) 屋外広告物管理・適正化事業

5,775万6千円（2年度 5,900万6千円）

横浜市屋外広告物条例の適切な運用を通じて、良好な景観の形成や風致の維持を図るとともに、違反広告物の是正指導や除却を通じて、市民の安全確保を図ります。

また、横浜の魅力ある景観をつくる屋外広告物を「横浜サイン」として位置づけ、良好な景観を形成することを目的に、広告主や市民へPRを行います。

##### 【主な事業】

- ① 審査基準等に基づく適正かつ効果的な規制及び誘導
  - ・屋外広告物許可事務等（令和元年度許可件数：2,491件）
  - ・屋外広告物審議会の開催（令和元年度開催回数：3回）
  - ・屋外広告業登録事務等  
(令和元年度登録数：6件 特例届出数※：63件)
  - ・路上違反広告物の除却（令和元年度実績：12,492件）
  - ・屋外広告物条例改正検討
- ※県下の登録済業者である旨の届出
- ② 安全対策の強化及び法の順守のための対策
  - ・安全対策の周知及びまち歩き
  - ・公共掲示板の撤去
  - ・未申請屋外広告物調査及び対応
- ③ 良好的な景観の形成及び風致の維持に向けた取組
  - ・横浜サインの普及啓発



安全点検まち歩き(六角橋商店街)



横浜サインの普及啓発(横浜サイン展2020)

## 【取組2】 力強い経済成長と都市の魅力・活力を高める都心部のまちづくり

### ◆都心臨海部の魅力・活力を高めるまちづくり◆

#### (1) エキサイトよこはま22推進事業

5億5,055万8千円（2年度 13億4,691万5千円）

横浜駅周辺の将来像を見据えたまちづくりの指針として地元と共有する「エキサイトよこはま2」を平成21年12月に取りまとめ、22年度から計画実現に向け、国際競争力強化に資するまちづくりを推進しています。

3年度は、西口では、前年度に引き続き、西口駅前広場の整備工事を進めます。

東口では、民間開発及び関連する基盤整備として、関係者と連携してステーションオアシス地区の開発や駅前広場、デッキ等の検討を行います。

また、地区内の関連事業として、老朽化した内海川跨線人道橋の撤去工事を進めるとともに、防災の取組や、地域団体等と連携したエリアマネジメント型のまちづくりを推進します。

#### 【3年度の主な事業】

##### ①西口の再整備

西口駅前広場整備工事

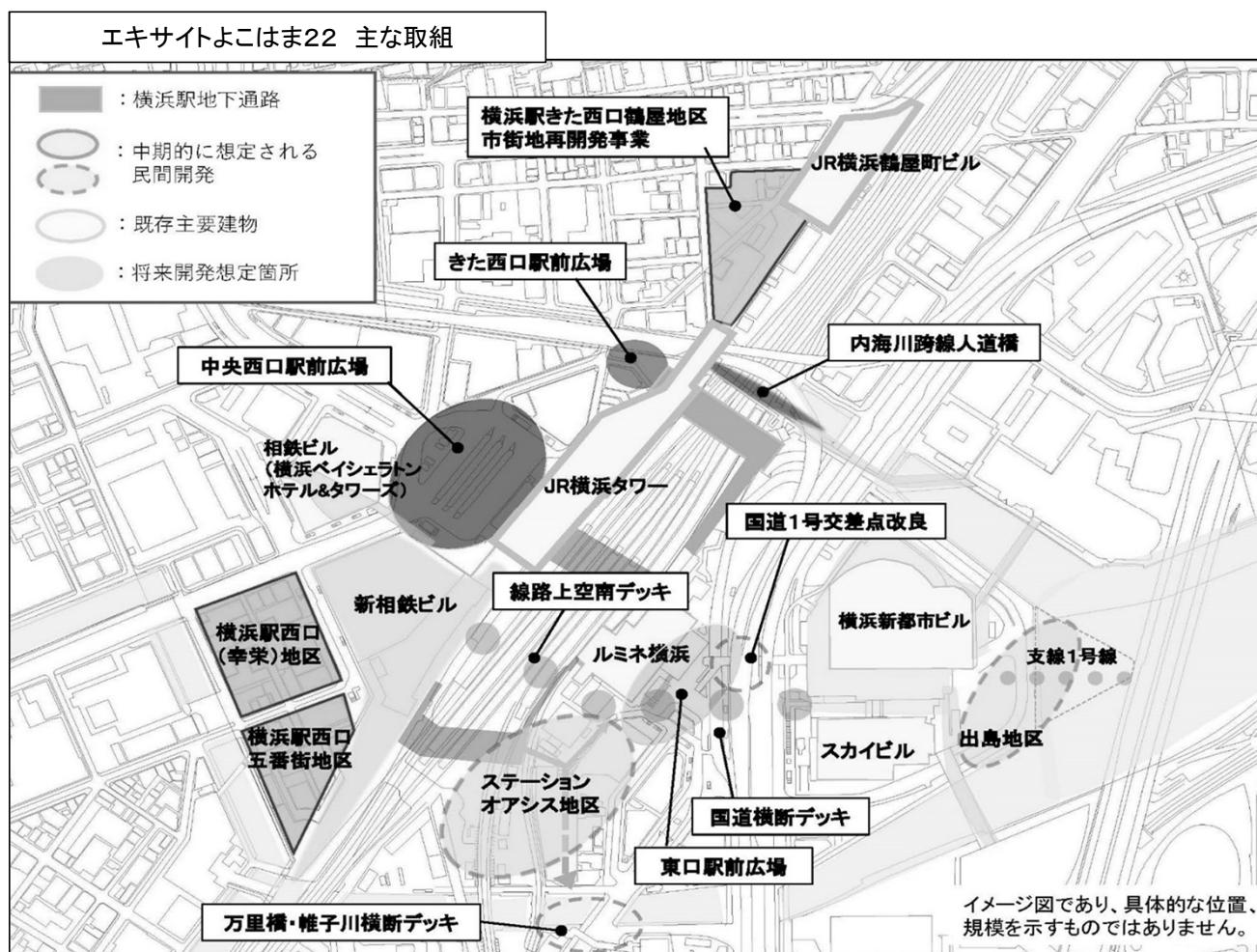
##### ②東口民間開発及び関連する基盤整備

ステーションオアシス地区の開発検討

駅前広場、デッキ等の基盤整備の検討

##### ③地区内の関連事業

内海川跨線人道橋撤去



## (2) 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発事業<組合施行>

6億8,400万円（2年度 4億7,064万円）

横浜駅きた西口鶴屋地区において、国家戦略特区を活用し、グローバル企業の誘致に不可欠な都心居住促進のための国家戦略住宅を、市街地再開発事業により整備します。

3年度は、引き続き、建築工事を進めます。



### 【事業概要】

施行者：組合  
施行場所：神奈川区鶴屋町一丁目の一部  
施行面積：約0.8ha  
施設概要：住宅、ホテル、商業施設、歩行者デッキ、交通広場等  
事業期間：平成29年度～令和7年度

## (3) 東高島駅北地区開発事業

14億6,500万円（2年度 3億4,934万1千円）

東高島駅北地区において、地元と協力しながら、医療、健康、居住など、新しい都心にふさわしいまちづくりを進めます。

3年度は、土地区画整理事業では、建物補償や宅地造成等を進めます。埋立事業では、引き続き水域の埋立てを実施します。



### 【事業概要】

#### 1 土地区画整理事業

施行者：組合  
施行場所：神奈川区神奈川一丁目、神奈川二丁目、千若町及び星野町地内  
施行面積：約7.5ha  
施行期間：平成30年度～令和5年度

#### 2 埋立事業

施行者：横浜市  
施行場所：神奈川区神奈川一丁目、神奈川二丁目及び星野町地内  
施行面積：約1.5ha  
施行期間：平成29年度～令和5年度  
(令和元年度～令和5年度で債務負担設定)

#### (4) みなとみらい21地区開発促進事業

14億4,258万5千円（2年度 9億7,120万5千円）

みなとみらい21地区の開発促進に向けた調査・検討を行うとともに、先進的で質の高い都市環境及び賑わいの場を創出するための施策に取り組みます。

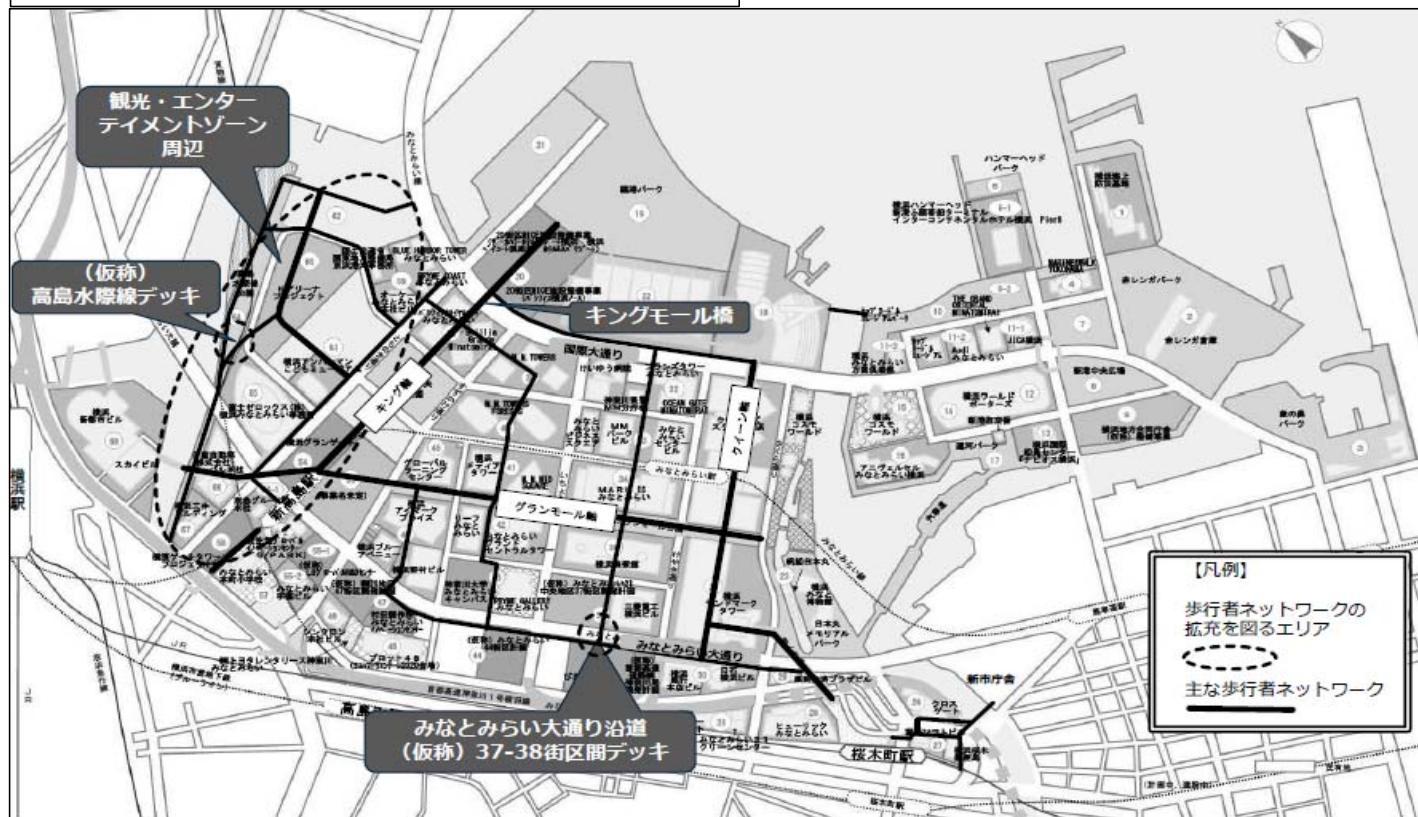
##### ① 関連公共施設整備事業

13億6,358万5千円（2年度 3億550万5千円）

※2年度2月補正前倒し分:2億7,450万円

3年度は、街区開発の進展に合わせた歩行者ネットワークの充実に向けて、観光・エンターテイメントゾーン周辺の「(仮称)高島水際線デッキ」、及びみなとみらい大通り沿道の「(仮称)37-38街区間デッキ」の工事に着手します。

##### みなとみらい21地区における歩行者ネットワークの拡充



## ② エリアマネジメント推進事業

7,080万円(2年度 6億5,750万円)

みなとみらい21地区の魅力を高め、質の高い都市環境の維持・向上を図るため、エリアマネジメント推進団体である一般社団法人横浜みなとみらい21を実施主体として、まちづくり調整・環境対策・防災対策などとともに、立地企業のオープンイノベーションを促進する仕組みづくりや観光・MICE・ナイトタイムエコノミーへの対応などの課題にも引き続き取り組みます。



公共空間の賑わい創出  
「みなとみらい STREET MUSIC」

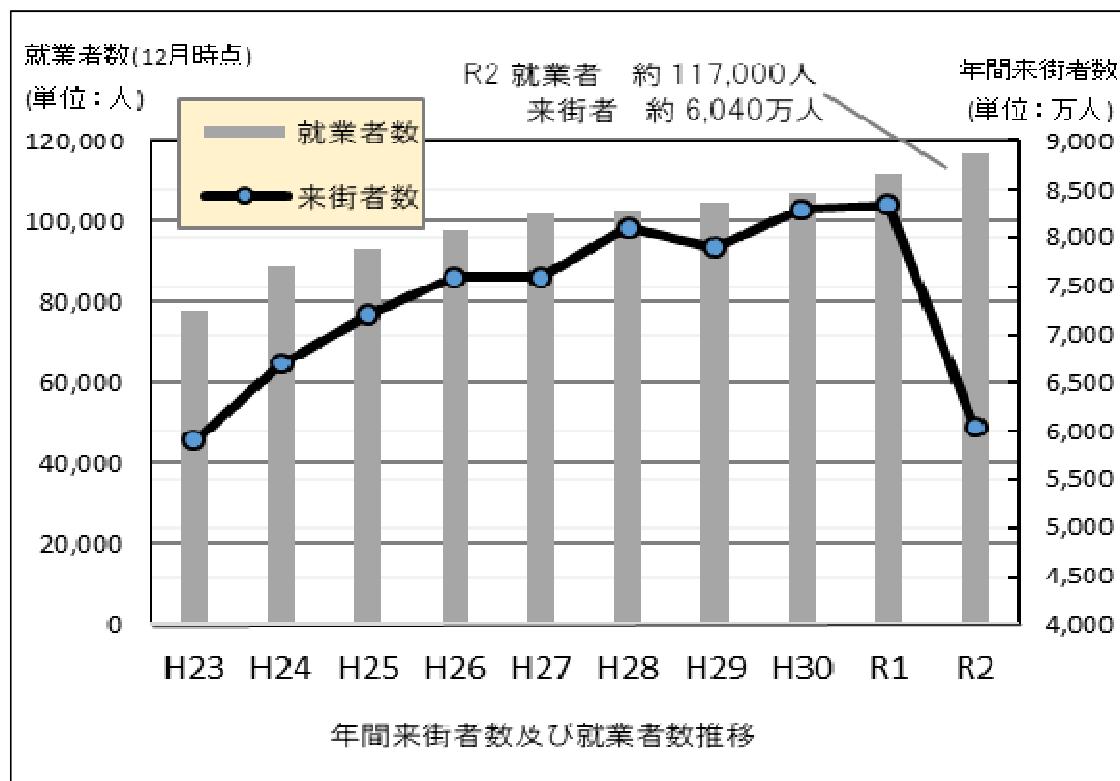


公共空間の賑わい創出  
「ソトカフェ」

## ③ 企画調整事業

820万円 (2年度 820万円)

良好な開発の促進に向けた調査・検討を行います。



<みなとみらい21地区 街区開発状況>

令和3年4月1日現在

| 状況  | 着工           | 竣工予定   | 街区      | 事業主体<br>※○は市有地売却等による                       | 事業名称                          | 主用途             | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-----|--------------|--------|---------|--|-------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 建設中 | H31. 4       | R3年度   | 58      | 鹿島建設(株)<br>住友生命保険相互会社<br>三井住友海上火災保険<br>(株) | ○ 横濱ゲートタワープロジェク               | 事務所、店舗等         | 約84,000                   |
|     | R1. 6        | R3. 11 | 55-1    | LG Holdings Japan(株)                       | ○ (仮称)LGグローバルR&Dセンター          | 研究所等            | 約35,900                   |
|     | R1. 11       | R4. 2  | 44      | 積水ハウス(株)                                   | ○ (仮称) みなとみらい44街区計画           | ホテル             | 約65,800                   |
|     | R2. 4        | R5. 1  | 37      | (同)KRF48                                   | ○ (仮称) みなとみらい21中央地区37街区開発計画   | 事務所、ホテル、店舗等     | 約122,000                  |
|     | R2. 8        | R5. 10 | 60・61一部 | (株)ケン・コーポレーション                             | ○ Kアリーナプロジェクト                 | 音楽アリーナ、ホテル、事務所等 | 約117,100                  |
|     | R2. 9        | R5. 3  | 9       | 国(国交省、財務省)                                 | ○ 横浜地方合同庁舎(仮称)整備事業            | 合同庁舎、駐車場        | 約48,200                   |
|     | R3. 4        | R6. 3  | 53      | 代表企業(株)大林組                                 | ○ (仮称) みなとみらい21中央地区53街区開発計画   | 事務所、店舗、にぎわい施設等  | 約183,000                  |
| 計画中 | R4. 10<br>予定 | R8. 3  | 62      | 代表企業<br>ベルジヤヤコーポレーション                      | ○ (仮称) HARBOR EDGE Waterfront | ホテル・水族館・店舗      | 約83,000                   |

街区開発進捗率 約89% (暫定利用を含めた場合 約95%) 計画中を含む

※開発の進捗に伴い、端数を調整しました

## (5) 関内・関外地区活性化推進事業

3億4,881万8千円（2年度 9億7,120万円）

### ① 旧市庁舎街区等活用事業

2億2,555万円（2年度 2億7,950万円）

「国際的な产学連携」「観光・集客」をテーマとした地区の賑わいと活性化の核づくりや回遊性の向上など、市庁舎移転を契機とした関内駅周辺地区の新たなまちづくりを推進します。

- ・旧市庁舎街区では、事業者との開発協議を着実に進めます。
- ・教育文化センター跡地では、5年の開校に向けて、事業を推進します。
- ・港町民間街区では、地権者とともに再開発の実施に向けて、検討を進めます。
- ・地区的ポテンシャル向上のため、旧市庁舎街区と横浜公園を接続する歩行者デッキや、みなと大通り及び横浜文化体育館周辺道路再整備の詳細設計などの基盤整備を進めます。

#### 港町民間街区

敷地面積：約7,700m<sup>2</sup>

#### 教育文化センター跡地

事業者：(学)関東学院  
延床面積：約2.5万m<sup>2</sup>  
開校予定：R5年4月



#### 旧市庁舎街区

事業者：三井不動産(株)を  
代表者とする計8社  
延床面積：約12.4万m<sup>2</sup>  
開業予定：R7年下期



#### 横浜文化体育館再整備(市民局事業)

サブアリーナ：R2年7月供用開始  
メインアリーナ：R6年開館予定

みなと大通り及び横浜文化体育館  
周辺道路再整備 (道路局共管)

#### 歩行者デッキ

### ② 関内・関外地区の連携強化の取組

1億2,326万8千円（2年度 6億9,170万円）

3年度は、地区の賑わい創出に向け、大岡川、中村川と横浜都心部の港をつなぐ水上交通社会実験や、(仮称)石川町桟橋の検討及び道路部分の設計、日本大通りの電源設備の整備、関内・関外地区活性化協議会の活動支援などに取り組みます。



水上交通社会実験

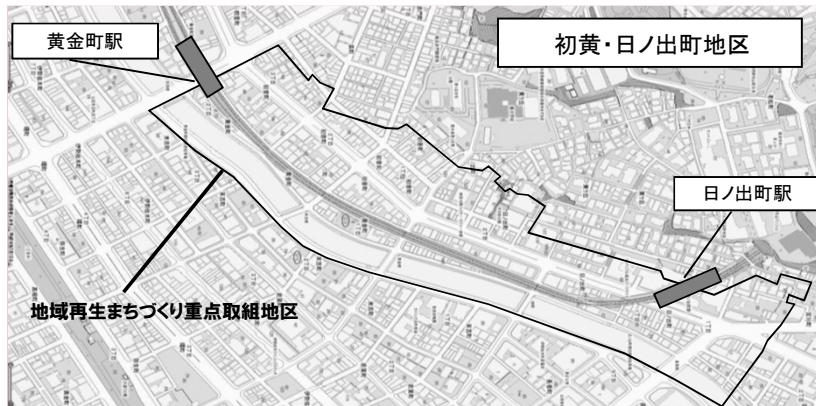
## (6) 地域再生まちづくり事業

1億8,493万3千円（2年度 1億9,553万3千円）

京急黄金町駅から日ノ出町駅にかけての初黄・日ノ出町地区において、安全・安心で、文化芸術を核としたまちづくりを進め、大岡川の水辺など地域の資源を活かしながら、新たなまちへの再生を進めます。

3年度は、初黄・日ノ出町地区では、安全・安心に向けて、引き続き旧小規模店舗の借り上げを行うとともに、賑わい形成に向けた調査等を進めます。また、警察・消防等との合同査察を展開します。

寿町周辺地区では、「ポートピア横浜」の環境整備協力費を活用して、道路補修・清掃等の環境向上に取り組みます。



警察、消防等との合同査察

## (7) 地下鉄高島町駅歩行者環境改善方策検討事業

480万円（2年度 400万円）

市営地下鉄高島町駅がある既成市街地エリアとみなとみらい21地区とは、国道16号線や首都高速道路、JR根岸線などの高架によって分断されており、地区間の歩行者アクセスが課題となっています。このような中で、高島町駅及び既成市街地とみなとみらい21地区の結節点である高島町交差点付近において、安全で快適な歩行者環境の整備に向けた検討を行います。

3年度は、2年度に行った課題整理と改善策に関する概略的な調査検討を踏まえ、より具体的な調査検討を行います。



## (8) IR（統合型リゾート）推進事業

3億6,000万円（2年度 4億円）

横浜市でのIR（統合型リゾート）の実現に向けて、山下ふ頭を立地場所として、特定複合観光施設区域整備計画の認定申請に向けて、検討・準備を進めています。

横浜イノベーションIRの実現を目指し、3年度は、IR事業者の公募・選定を行います。事業者決定後、共同で作成する区域整備計画には、事業者からの提案に基づく事業計画のほか、観光・地域経済振興策、周辺のインフラ・交通アクセス対策、カジノ施設の設置及び運営に伴う有害な影響の排除の対策なども盛り込み、市会で議決いただいたうえ、4年4月28日の期限までに国へ申請します。

また、地域の合意形成促進のため、横浜IRの具体的な内容について、事業説明会や公聴会の開催など、様々な機会を捉えた広報等を展開するとともに、懸念事項対策の取組を進め、市民の皆様に丁寧に情報発信していきます。

### 【3年度の主な事業】

- ・アドバイザリー支援  
(競争力強化に向けた戦略検討、RFP（事業者公募・選定）実施支援など、専門的な調査分析等)
- ・法務支援
- ・インフラ・交通アクセス対策等検討調査
- ・懸念事項対策  
(研究会・シンポジウム開催等)
- ・広報関連  
(事業説明会・公聴会等の開催、広報よこはま特別号の配布等)
- ・公募参加事業者への予備調査  
(公募・選定にあたっての廉潔性調査)

### 【今後の手続きの流れ】

#### 事業者の選定

※ IR設置運営事業者選定等委員会（附属機関）の開催

区域整備計画(案)作成

公聴会の実施、協議会開催、県・公安委員会の同意

○事業の進捗に合わせ、事業説明会・シンポジウムなど、丁寧な広報・情報発信を実施

市会の議決を経たうえで、区域整備計画を国へ認定申請（～令和4年4月28日）



横浜IRのイメージイラスト(立地場所:山下ふ頭)



IRによる観光振興・経済活性化のイメージ

## (9) 横浜都心部コミュニティサイクル事業

1,370万円（2年度 1,370万円）

都心臨海部における利便性、回遊性を高め、地域活性化や観光振興、低炭素化に寄与する取組として、平成26年4月から本格実施し、サイクルポートの拡充や電動アシスト付自転車への変更など利便性向上を図っています。

登録者数及び利用回数ともに大幅に増加しており、利便性向上へのニーズが多いことから、3年でも、サイクルポート増設などの取組を継続します。

### 【事業概要】

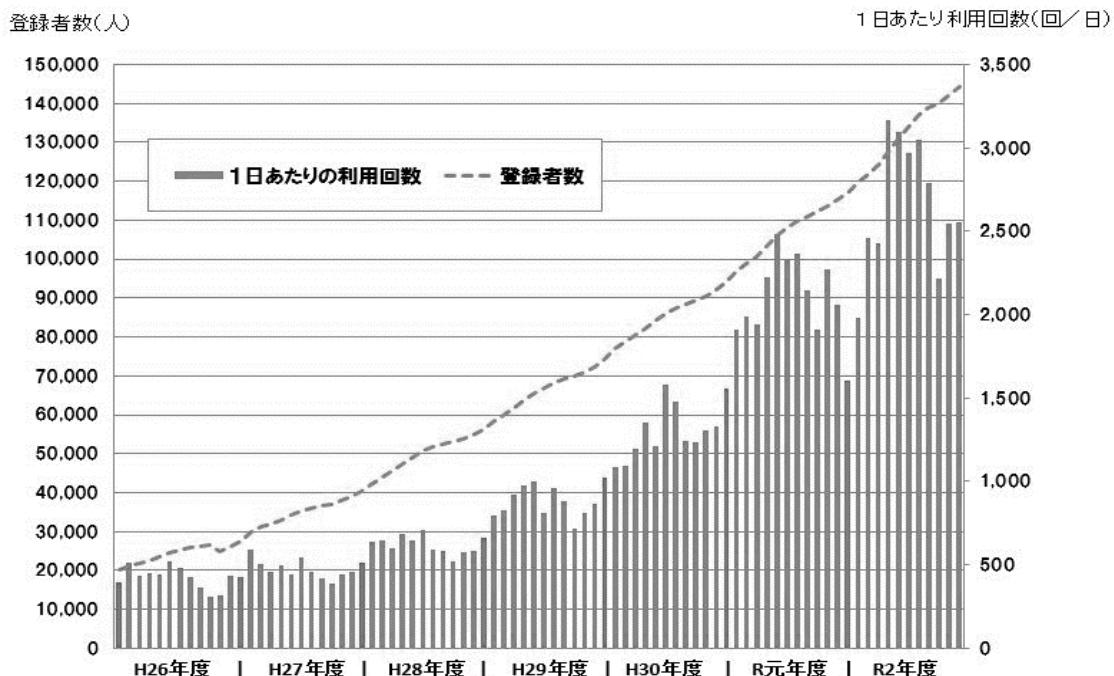
事業期間：平成26年4月から令和4年3月末まで  
 事業主体：市と事業者による協働事業  
 （実施主体）横浜市  
 （運営主体）株式会社ドコモ・バイクシェア

実施エリア：横浜都心臨海部  
 （MM21地区、関内地区等を基本とする区域）

実施規模：自転車約1,000台、貸出・返却拠点（ポート）100か所  
 （令和3年3月31日時点）



### ＜利用状況の推移＞



### ＜利用促進ポスター＞



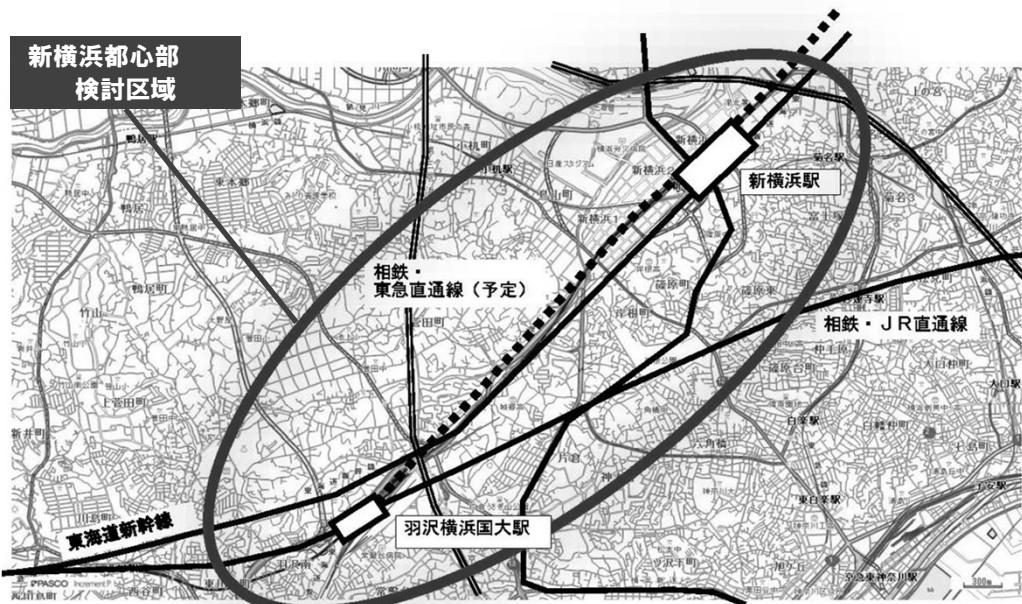
## ◆新横浜都心の魅力・活力を高めるまちづくり◆

## (10) 新横浜都心部 都心機能検討業務

180万円（2年度 180万円）

新横浜都心部では、鉄道や高速道路などのインフラ整備を踏まえ、求められる都心機能や全体のまちづくりの方向性を検討します。

3年度は、羽沢横浜国大駅周辺や新横浜駅周辺などにおいて、土地利用や誘導すべき用途の検討を進めます。



## (11) 新横浜駅南部地区（拠点整備促進事業）

1,780万6千円（2年度 976万2千円）

3年度は、新横浜駅前南側における再開発準備組合の事業構想検討を踏まえて、都市計画道路等の整備に向けた道路設計や、駅周辺における歩行者利便性の向上に向けた通路検討などを進めます。



## 【取組3】 快適で利便性が高く、活気のある郊外部のまちづくり

### ◆コンパクトで活力あるまちづくり◆

#### (1) ニッ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区土地区画整理事業<市施行>

13億6,716万1千円（2年度 11億9,644万8千円）

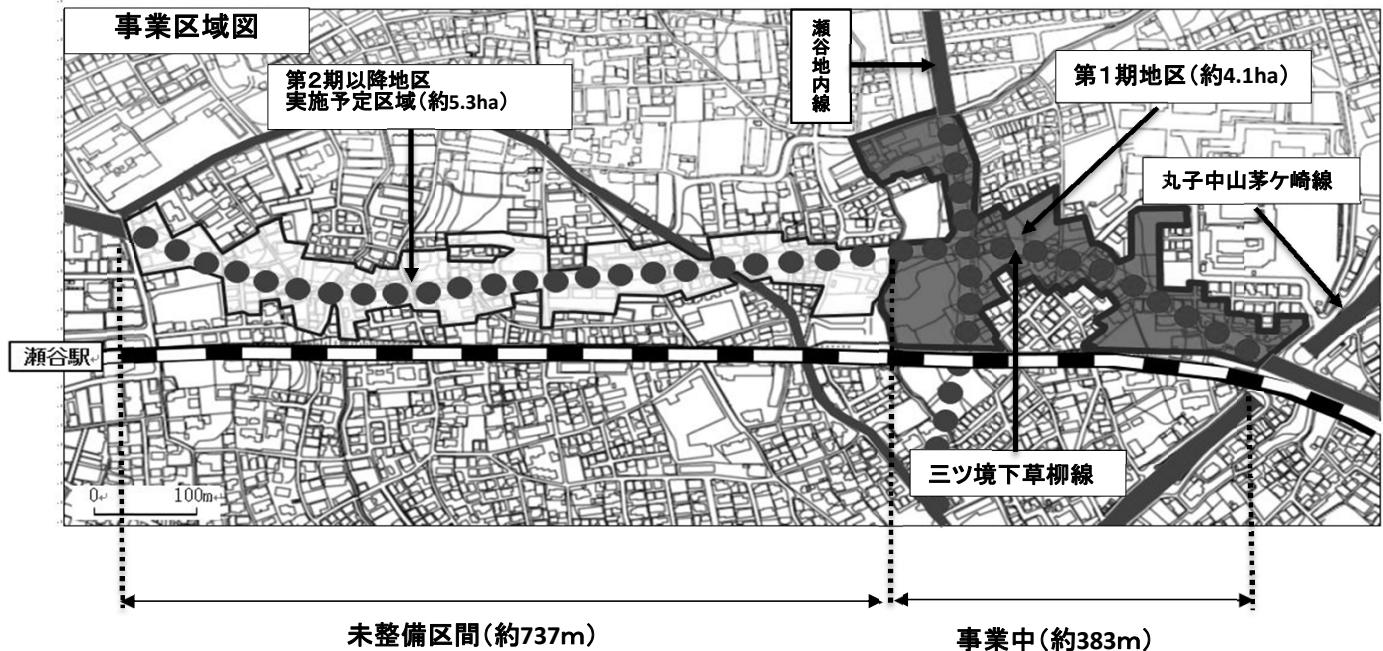
ニッ橋北部地区は、昭和33年に約172haの区域で土地区画整理事業を都市計画決定しましたが、市街化の進行を踏まえ、三ツ境下草柳線や瀬谷地内線の都市計画道路の整備を中心とした事業推進を図るため、三ツ境駅側の約4.1haを第1期地区として、事業着手しています。

3年度は、建物の移転補償及び道路等の都市基盤施設の工事を進めます。

第2期以降の地区では、引き続き、地権者へのヒアリング等を進め、第1期に続く事業実施に向けた事業計画書案の作成等に取り組みます。

#### 【第1期地区的事業概要】

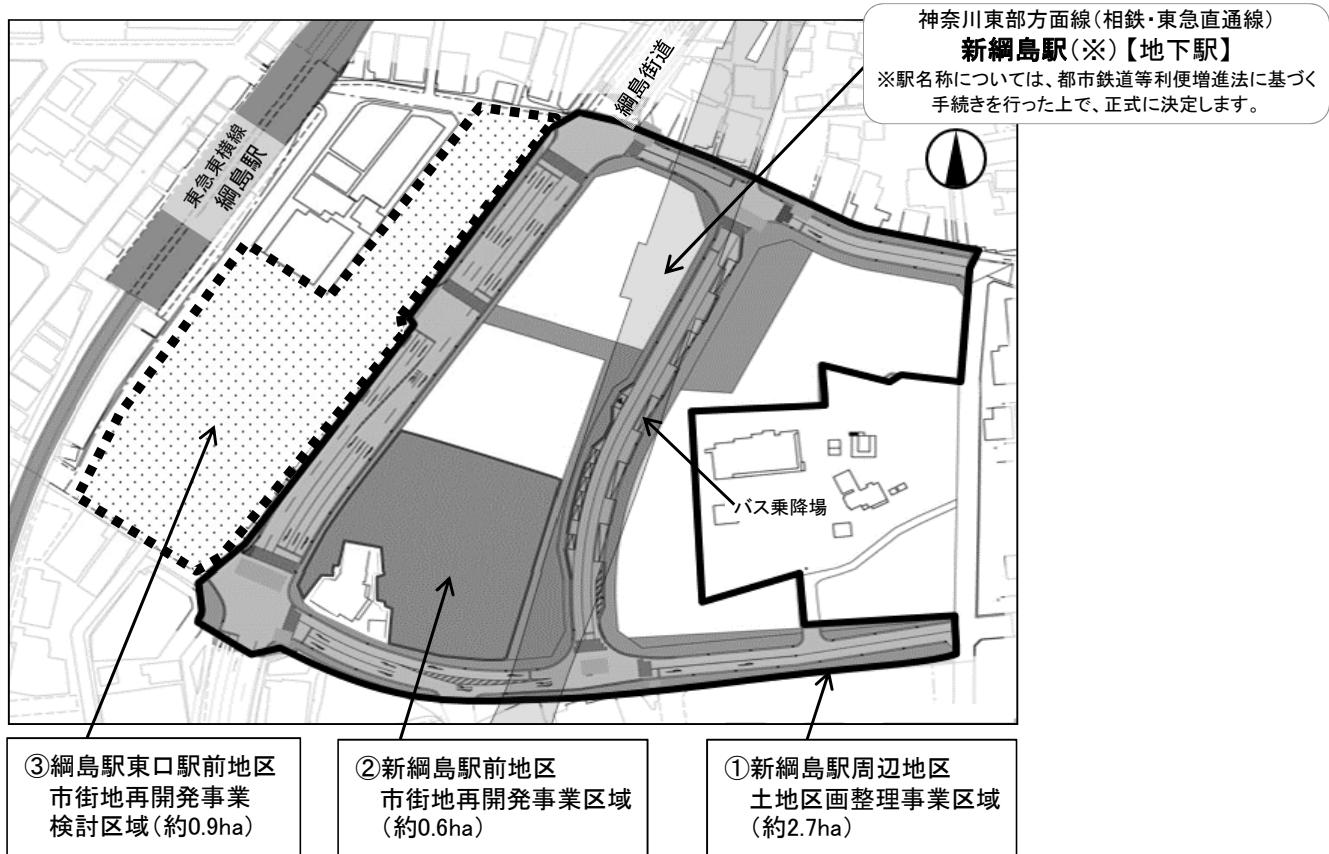
|      |                              |
|------|------------------------------|
| 施行者  | 横浜市                          |
| 施行面積 | 約 4.1ha                      |
| 施行期間 | 平成27年度～令和5年度                 |
| 事業費  | 約 85億円                       |
| 公共施設 | 都市計画道路（三ツ境下草柳線、瀬谷地内線）、区画道路 等 |



## (2) 新綱島駅周辺地区整備事業

31億437万1千円（2年度 14億2,727万3千円）

神奈川東部方面線（相鉄・東急直通線）の新駅が整備されることによる交通利便性向上の効果を最大限に生かし、沿線の魅力を一層高めるまちづくりを進めています。



### ① 新綱島駅周辺地区土地区画整理事業<市施行>及び関連事業

26億362万1千円（2年度 10億7,593万9千円）

土地区画整理事業により、バス乗降場や綱島街道等の都市計画道路を整備します。  
3年度は、綱島街道等の道路整備工事を進めるとともに、関連事業として、新駅の綱島方出入口整備等を行います。



## ② 新綱島駅前地区市街地再開発事業<組合施行>

4億9,355万円（2年度 3億4,233万4千円）

土地区画整理事業と一体的に市街地再開発事業を進め、商業施設、区民文化センター及び都市型住宅などの機能集積を図ります。

3年度は、引き続き、再開発ビルの建築工事を進めます。



### 【事業概要】

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 施行者  | 組合                       |
| 施行面積 | 約0.6ha                   |
| 施行期間 | 平成30年度～令和6年度             |
| 総事業費 | 約191億円                   |
| 主な施設 | 商業施設、都市型住宅<br>区民文化センター 等 |

## ③ 綱島駅東口駅前地区（拠点整備促進事業）

720万円（2年度 900万円）

歩行者とバス・タクシーが混在している東急東横線の綱島駅東口駅前地区について、市街地再開発事業によって都市基盤施設を整備することで改善し、駅前にふさわしい都市的土地区画整備を実現することで、安全・安心で快適なまちづくりを進めます。

3年度は、綱島駅東口駅前地区の市街地再開発事業の都市計画決定に向けた手続きを進めるとともに、基盤整備等の検討や事業化への支援を行います。



### 【事業概要】

- ・歩行者動線検討
- ・基盤整備検討

### (3) 大船駅北第二地区市街地再開発事業<組合施行>

1億7,735万円 (2年度 12億7,990万5千円)

本市南部の交通ターミナルにふさわしい拠点整備を推進するため、大船駅の北側区域において市街地再開発事業を実施し、駅前広場や自転車駐車場等の都市基盤施設を再整備するとともに、商業・業務施設及び都市型住宅等の機能集積を図ります。

3年度は、公共施設完成に向けて、駅前広場等の都市基盤施設の工事を進めます。



#### 【事業概要】

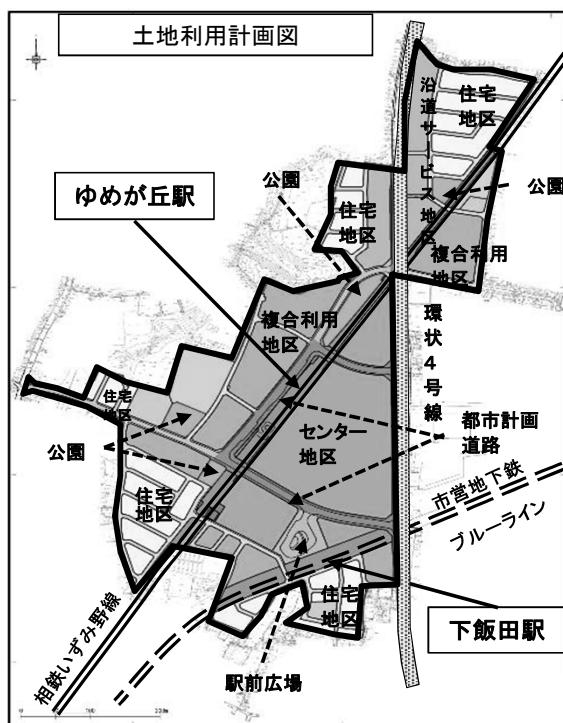
|      |                     |
|------|---------------------|
| 施行者  | 組合                  |
| 施行面積 | 約1.7ha              |
| 施行期間 | 平成26年度～令和5年度        |
| 総事業費 | 約351億円              |
| 主な施設 | 商業・業務施設<br>都市型住宅 等  |
| 公共施設 | 駅前広場、公園<br>自転車駐車場 等 |

### (4) 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業<組合施行>

2億8,050万5千円 (2年度 6億2,593万3千円)

泉ゆめが丘地区は、市営地下鉄ブルーライン「下飯田駅」及び相鉄いずみ野線「ゆめが丘駅」の周辺において、交通結節点機能を生かしたまちづくりを進めるため、土地区画整理事業を実施し、交通広場や駅へのアクセス道路等の都市基盤施設を整備するとともに、商業施設の集積や都市型住宅等の整備促進を図ります。

3年度は、道路等の都市基盤施設の工事を進め、換地処分を目指します。



#### 【事業概要】

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 施行者  | 組合                           |
| 施行面積 | 約23.9ha                      |
| 施行期間 | 平成26年度～令和4年度                 |
| 総事業費 | 約113億円                       |
| 公共施設 | 駅前広場、都市計画道路<br>区画道路、調整池、公園 等 |

## (5) 瀬谷駅南口第1地区市街地再開発事業<組合施行>

**3億9,938万6千円（2年度 6億2,639万1千円）**

※2年度2月補正前倒し分:1億4,000万円

瀬谷駅南口第1地区において、市街地再開発事業により駅前広場や都市計画道路等の都市基盤施設を整備し、交通結節点機能の強化を図るとともに、駅前にふさわしい商業施設及び都市型住宅の集積と、地域の文化芸術活動の核となる区民文化センターを整備することにより、防災性や生活利便性の向上を図り、瀬谷駅の南北が一体となつたにぎわいあるまちづくりを進めます。

3年度は、再開発ビルの建設工事及び、都市計画道路等の都市基盤施設の工事を進め、工事完了を目指します。



### 【事業概要】

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 施行者  | 組合                       |
| 施行面積 | 約1.0ha                   |
| 施行期間 | 平成28年度～令和3年度             |
| 総事業費 | 約140億円                   |
| 主な施設 | 商業施設、都市型住宅<br>区民文化センター 等 |
| 公共施設 | 駅前広場、都市計画道路 等            |

## (6) 中山駅南口地区市街地再開発事業

**2億8,095万円（2年度 1億2,350万3千円）**

中山駅南口地区では、JR横浜線、市営地下鉄グリーンラインの交通結節点の駅前商業地にふさわしい駅前広場整備や土地の高度利用を進めます。

3年度は、詳細設計や地盤調査等を進めるとともに、権利変換計画の作成を行います。



### 【計画概要】（予定）

|      |               |
|------|---------------|
| 施行者  | 組合            |
| 施行面積 | 約2.8ha        |
| 主な施設 | 商業施設、都市型住宅 等  |
| 公共施設 | 駅前広場、都市計画道路 等 |

## (7) 拋點整備促進事業

6,700万5千円（2年度 6,816万2千円）

駅前広場など都市基盤施設の整備や密集市街地の機能更新等が必要な駅周辺において、防災性や利便性の向上などを目指したまちづくりを進めます。

このような駅周辺では、地元組織や鉄道事業者等とも連携して市街地再開発事業や土地区画整理事業を始め、様々なまちづくりの手法を活用した検討を行い、地区の特性に応じた整備水準や機能集積などを適切に見極めながら、事業の具体化を図ります。

また、駅周辺やインターチェンジ周辺など、都市的土地利用が見込まれる地域について、緑環境とのバランスを図りながら、地区の特性を生かした戦略的な土地利用の誘導・まちづくりを行います。

一方、都市計画決定後も長期間にわたり未着手となっている地区においては、駅前にふさわしい土地利用について検討を進めます。

また、事業完了地区等において、市街地開発事業の実施による整備効果の検証を行います。

#### ● 事業化を検討している地区

### 〈市街地開発事業検討地区〉

## 新横浜駅南部地区、二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第2期地区、

綱島駅東口駅前地区、鶴ヶ峰駅北口周辺地区、上大岡C北地区、藤が丘駅前地区

## 〈事業手法等検討地区〉

## 東山田駅周辺地区、長津田駅北側地区

#### ● 戰略的な土地利用の誘導・まちづくりを行う地区

十地区画整理事業地区：川和町駅周辺西地区、川向町南耕地地区【組合施行】

● 市街地開発事業を都市計画決定しているが、事業手法等の見直しを検討している地区

金沢文庫駅東口地区

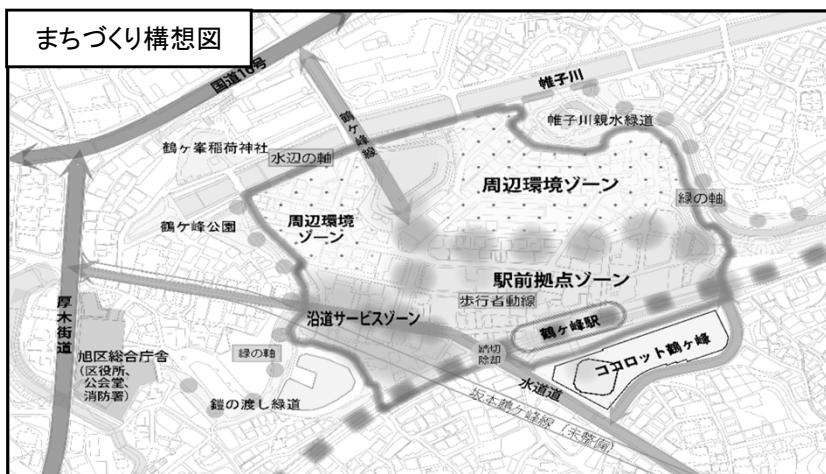
## ● その他

戸塚駅西口第3地区

## ① 鶴ヶ峰駅北口周辺地区

鶴ヶ峰駅北口周辺地区では、「(仮称)相模鉄道本線(鶴ヶ峰駅付近)連続立体交差事業」と効果的に連動させながら、地元組織を支援し駅前にふさわしいまちづくりを進めます。

3年度は、関係地権者への意識調査の結果等を踏まえて、土地利用計画や事業手法等の検討を進めます。



### 【まちづくり構想範囲】

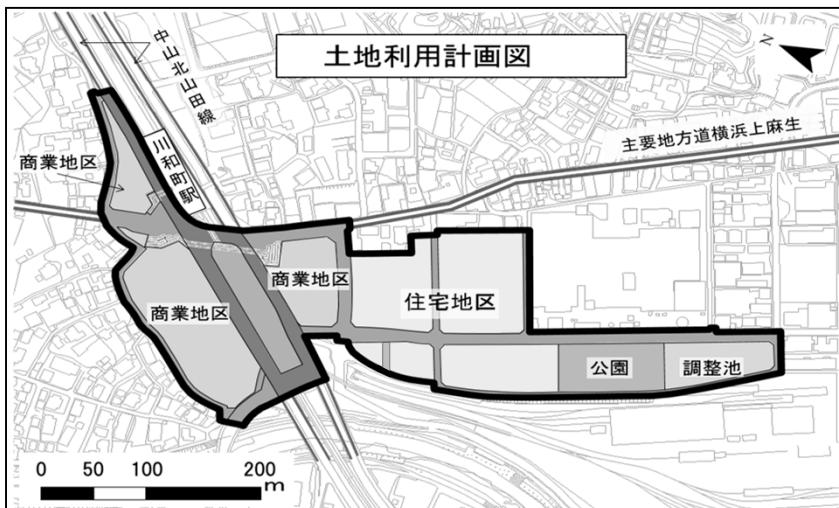
檢討面積 約8.0ha

權利者數 約270人（借家人除く）

## ② 川和町駅周辺西地区土地区画整理事業＜組合施行＞

川和町駅周辺西地区については、良好な緑環境の保全・創造とのバランスを図りながら戦略的なまちづくりを進めるため、地権者による組合施行の土地区画整理事業を進めます。

3年度は、都市基盤施設の工事を進め、換地処分を目指します。



### 【事業概要】

|       |               |
|-------|---------------|
| 施行者   | 組合            |
| 施行面積  | 約7.3ha        |
| 施行期間  | 平成29年度～令和4年度  |
| 総事業費  | 約39億円         |
| 公共施設等 | 区画道路、公園、調整池 等 |

## ③ 川向町南耕地地区土地区画整理事業＜組合施行＞

横浜港北ジャヤンクション周辺の川向町南耕地地区については、グローバル化の進展につながるロジスティックス産業等の誘致・集積を図り戦略的なまちづくりを進めるため、地権者による組合施行の土地区画整理事業を進めます。

3年度は、都市基盤施設の工事を進め、換地処分を目指します。



### 【事業概要】

|       |               |
|-------|---------------|
| 施行者   | 組合            |
| 施行面積  | 約18.2ha       |
| 施行期間  | 平成29年度～令和4年度  |
| 総事業費  | 約50億円         |
| 公共施設等 | 区画道路、公園、調整池 等 |

## (8) まちづくり誘導調整事業

3,076万7千円（2年度 1,794万1千円）

地区計画等を活用したまちづくりを誘導するとともに、地区の特性に応じたコンパクトで活力ある市街地形成や郊外住宅地の再生を目指します。

港北ニュータウン地区においては、区民文化センターの整備を契機とした魅力あるまちづくりの検討などを行います。

また、旧保土ヶ谷県税事務所の跡地活用による保土ヶ谷駅周辺の活性化に向けた取組を進めるとともに、日吉駅西口周辺等において、まちづくりの方向性を検討していきます。

さらに、京浜急行電鉄（株）と連携し、金沢区心部及び富岡・能見台圏において、将来を見据えた沿線地域の魅力づくりに取り組みます。

### ■ 地区計画を活用したまちづくり誘導の事例（現在、事業が進行している地区）

#### ① 鶴見一丁目地区(花月園競輪場跡地)



#### 【事業概要】

事業主体 独立行政法人都市再生機構、民間(3社)

地区面積 約10.7ha(地区計画)

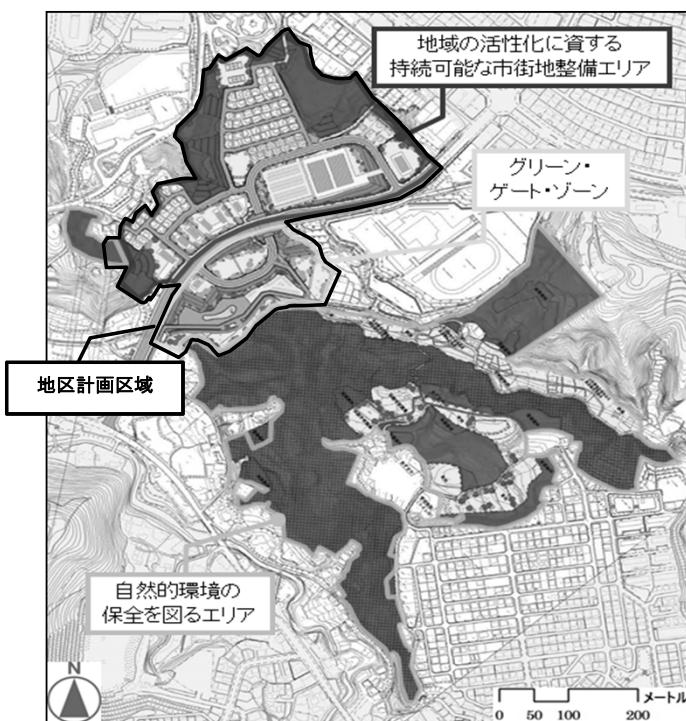
地区施設 道路、歩道状空地、広場、緑地等

建物用途 共同住宅等

#### 地区計画活用の概要

- 花月園競輪場跡地に防災機能を備えた一定規模のオープンスペースの確保等を方針に、駅前を含む地区計画を決定
- 地区計画に、地区公園の整備と合わせて、広場、緑地の確保や歩行者ネットワークの形成等を指定することにより、駅前にふさわしい土地利用を誘導

#### ② 栄上郷町猿田地区(都市計画提案)



#### 【事業概要】

提案面積 約31.9 h a

(公園、特別緑地保全地区を含む)

地区面積 約12.6 h a (地区計画)

地区施設 区画道路、歩行者用通路、広場、樹林地、草地等

建物用途 商業施設、共同住宅、戸建住宅等

#### 地区計画活用の概要

- 自然的環境の保全と市街地整備のエリアに分けて土地利用を進める都市計画提案に基づき地区計画を決定
- 地区計画に、建物の用途や道路、広場、樹林地、草地等の地区施設を指定することにより、円海山周辺緑地への連続性と生物多様性に配慮した緑豊かで周辺環境と調和する良好な景観を有する市街地の形成等を誘導

## ■ 京急沿線（横浜市南部地域）公民連携まちづくり



### 【事業概要】

京浜急行電鉄(株)との連携協定による取組

<取組イメージ>

○金沢区心部

- ・金沢区心部まちづくり構想(R2年度策定)を踏まえたさらなるまちづくりの検討

○富岡・能見台圏

・地域交通の確保

「とみおかーと」の本格運行に向けた検討

- ・生活を支えるサービスの充実、空き家・空き店舗等対策など



課題抽出や取組につなげる  
地域とのワークショップの様子



地域交通実証実験「とみおかーと」

## ◆郊外部の新たな活性化拠点の形成に向けたまちづくり◆

### (9) 旧上瀬谷通信施設地区整備事業

28億9,494万円4千円（2年度 20億4,000万円）

#### ① 土地区画整理検討事業

17億8,894万4千円（2年度 10億2,100万円）

旧上瀬谷通信施設の土地利用については、約242haの広大な土地をいかし、農業振興と都市的土地区画整理による郊外部の新たな活性化拠点の形成を目指しています。

3年度は、土地利用基本計画（令和2年3月策定）に基づき、まちづくり協議会とともに土地区画整理の具体化に向け必要な検討を行うとともに、市施行による土地区画整理事業に向けた事業計画案作成や、都市計画法及び環境影響評価法に基づいた手続き等を進めます。

##### 【事業概要】（想定）

施行者：市施行

施行面積：約242ha

公共施設：都市計画道路、区画道路、調整池 等

##### 【3年度の主な内容】

・事業計画案作成

・実施設計 等

#### ② 新たな交通検討事業・周辺道路整備費

11億 600万円（2年度 10億1,900万円）

3年度は、瀬谷駅を起点とした新たな交通の導入に向けて、設計等を進めます。また、八王子街道の拡幅や瀬谷地内線の整備による周辺道路ネットワークの強化に向けて、設計、用地取得等を行います。

##### 【土地利用基本計画（土地利用ゾーン）：令和2年3月策定】



## (10) 國際園芸博覽会推進事業

6億7,784万5千円（2年度 5億5,889万9千円）

平成27年6月に米軍から返還された旧上瀬谷通信施設において、国際的な園芸文化の普及や花と緑のあふれる暮らし、地域・経済の創造や社会的な課題解決等への貢献を目的とした国際園芸博覽会の開催に向けた取組を進めます。

2027年の国際園芸博覽会の開催に向け、3年度は、国等と連携しながら博覽会国際事務局（BIE）への手続きに必要となる事業計画等の検討を進めます。

また、2年11月に設立された「2027国際園芸博覽会推進委員会」とともに、国内外への広報PR・機運醸成や、3年度中（秋以降）の博覽会の開催組織「2027国際園芸博覽会協会（仮称）」の設立に向けた準備等を行います。

### 【3年度の主な取組】

- ・国際園芸博覽会に関する調査検討
- ・広報PR・機運醸成の取組
- ・博覽会協会（仮称）の設立準備
- ・国際園芸家協会（AIPH）等の関係機関との調整

### 【参考：開催概要】

|        |   |
|--------|---|
| クラス    | A 1（最高クラス）  |
| 開催場所   | 旧上瀬谷通信施設（旭区・瀬谷区）                                  |
| 開催期間   | 2027年3月～9月  |
| 博覽会区域  | 約100ha  |
| 参加者数   | 1,500万人<br>(ICT活用や地域連携などの多様な参加形態を含む)              |
| メインテーマ | 幸せを創る明日の風景<br>Scenery of The Future for Happiness |

### 【参考：国際園芸博覽会の開催までの主なスケジュール（想定）】

| 年度                        | 項目   |
|---------------------------|--|
| H29(2017)                 | 基本構想案の策定                                       |
| H30(2018)                 | 国への招致要望  |
| H31/R1(2019)              | AIPHへの開催申請・承認<br>「国際園芸博覽会横浜誘致推進協議会」の設立         |
| R2(2020)                  | 「2027国際園芸博覽会推進委員会」の設立                          |
| R3(2021)                  | BIE認定協議開始<br>「2027国際園芸博覽会協会（仮称）」の設立            |
| R4(2022)<br>～<br>R8(2026) | BIEへの認定申請・承認<br>基本計画の策定、会場設計、工事<br>参加招請、イベントなど |
| R9(2027)                  | 国際園芸博覽会の開催（3～9月）                               |



2027横浜  
国際園芸博覽会

推進ロゴマーク



「2027国際園芸博覽会推進委員会」  
の設立総会・記念式典

## ◆市民とともに創り育てるまちづくり◆

### (11) 地域まちづくりの推進

2,473万9千円（2年度 2,410万2千円）

#### ① 地域まちづくり活動に対する支援

市民の皆様の取組を、まちづくりの初動期から実施段階まで、各段階に応じてきめ細かに支援します。あわせて、地域まちづくりのより一層の普及啓発や地域に働きかける取組を進めます。

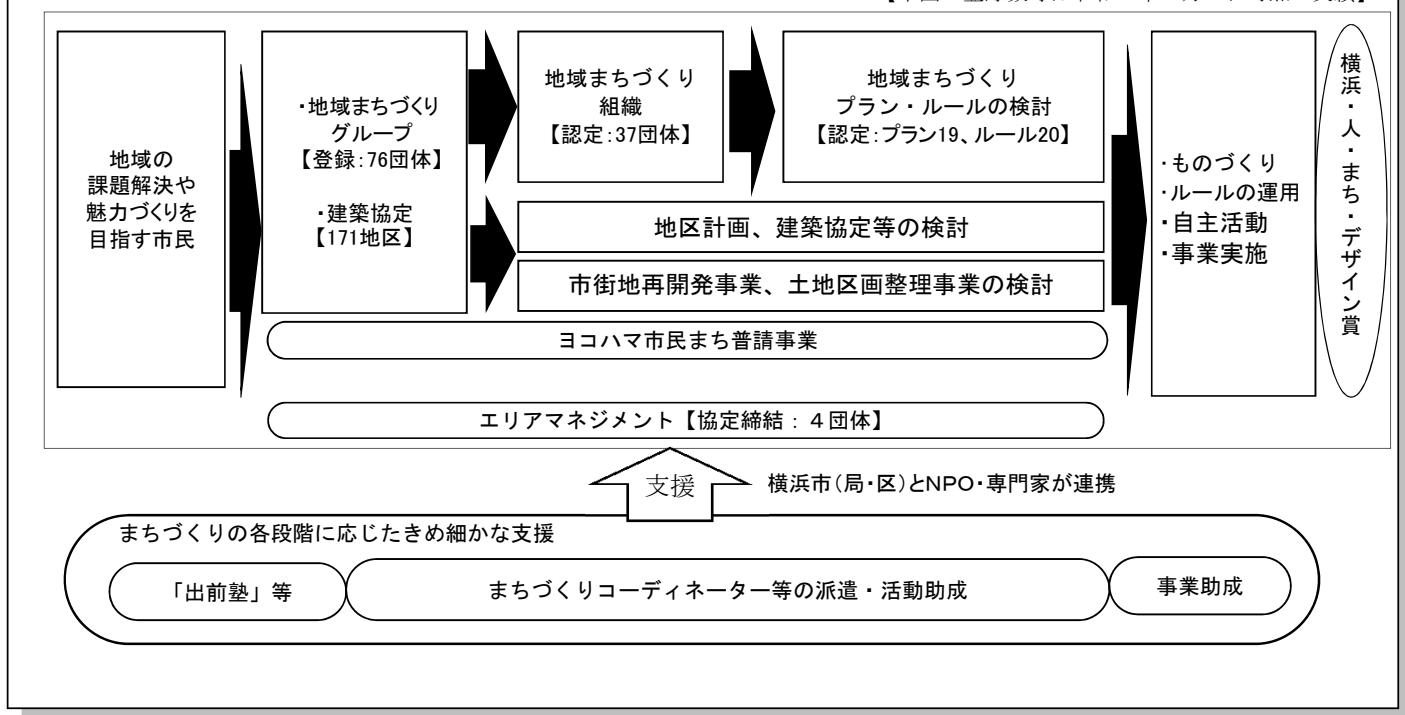
支援の対象：建築協定、地区計画、地域まちづくりプラン・ルール、駅周辺のまちづくり等

支援の内容：出前塾、コーディネーター等の派遣、地域まちづくりに取り組む団体の活動やプランに基づく自主的な施設整備への助成、まちづくり支援団体（NPO等）の事業への助成等

普及啓発：啓発パンフレット・広報誌発行、表彰、出前塾等

#### 【市民との協働による地域まちづくりの流れ】

【下図の登録数等は令和3年4月1日時点の実績】



地区名 保土ヶ谷駅周辺地区（保土ヶ谷区）  
概要 旧東海道保土ヶ谷宿の歴史的資源と文化を活かした地域まちづくりプラン策定の支援



地区名 松風台地区（青葉区）  
概要 建築協定による良好な住環境を守るまちづくり

#### ② 区と連携したまちづくりの推進

地域課題等を踏まえて策定した都市計画マスターplanや地域福祉保健計画等に位置づけられた各地域のまちづくり活動を推進するため、より地域に身近な区と連携しながら、まちづくりの具体化に向けた取組を行います。

### ③ まちづくり顕彰事業

地域まちづくりに関して特に著しい功績のあった活動を、2年に一度「横浜・人・まち・デザイン賞」で表彰しています。

3年度は、第10回「横浜・人・まち・デザイン賞（地域まちづくり部門）」の募集及び表彰対象の選考を行います。

<最近3回の実績>

| 表彰年度 | 回次 | 応募件数 | 表彰件数 |
|------|----|------|------|
| H27  | 7  | 43   | 6    |
| H29  | 8  | 36   | 6    |
| R1   | 9  | 32   | 6    |

<第9回（令和元年度）表彰事例>



鶴見区の国道1号線沿いにおける住民と事業者が協働し  
実現した緑のまちづくり（鶴見区）



奈良町地域における交流拠点づくり  
～どんな時もつながり合える街の家族～（青葉区）

### (12) ヨコハマ市民まち普請事業

2,346万5千円（2年度 2,346万5千円）

市民が主体となって行う、地域の課題解決や魅力向上に役立つ施設整備を伴うまちづくりに対して、支援、助成を行う事業です。市民から公募した整備提案を2段階にわたる公開コンテストで選考し、500万円までの整備助成金を交付します。地域の皆様が主体的にまちづくりに関わることで、地域におけるまちづくりの輪が広がるなど、コミュニティの活性化が図られています。

事業周知を図るためのイベントとして、整備を行った市民グループによる整備成果報告会を開催するなど、多くの市民がまちづくりに興味を持ち、新たな提案につながるよう取り組んでいます。

3年度は、市民からの提案募集・選考及び2年度の選考提案に対する整備費を助成します。

- ・1次コンテスト、2次コンテスト等の開催
- ・1次コンテスト選考提案に対する活動費の助成
- ・令和2年度選考提案に対する施設整備費助成

<最近3か年の実績>

| 年度  | 応募件数 | 整備件数 ※ |
|-----|------|--------|
| H30 | 14   | 3      |
| R1  | 12   | 3      |
| R2  | 11   | 3      |

※ 整備件数は前年度の選考提案

<令和2年度整備事例（令和元年度選考提案）>



絵本をきっかけとした  
地域の交流の場  
「みんなの絵本のおうち」  
(泉区和泉中央南)



空き店舗を改修し、  
多世代交流拠点を整備  
「コミュニティカフェicocca」  
(港南区日野南)



みんなが自由に集まれる  
交流拠点を整備  
「菊名みんなのひろば」  
(港北区錦が丘)

## 【取組4】災害に強い安全で安心な都市づくり

### ◆災害に強い安全で安心な都市づくり◆

#### (1) まちの不燃化推進事業

6億6,920万円（2年度 8億4,895万7千円）

※2年度2月補正前倒し分:6,000万円

「横浜市地震防災戦略における地震火災対策方針」（平成26年3月）に基づき、延焼の危険性が特に高い「重点対策地域（不燃化推進地域）」などにおいて、まちの不燃化に向けた取組を推進します。「横浜市不燃化推進地域における建築物の不燃化の推進に関する条例」による防火規制とあわせて「建築物不燃化推進事業補助」などを行なうほか、狭い道路拡幅や広場・公園等の整備、防災まちづくり協議会等への支援に取り組みます。

また、4年度末の減災目標達成に向けて、不燃化推進に関する補助制度等の市民への広報・周知をより一層強化します。さらに、地震火災対策の効果検証を行い、その結果を踏まえた5年度以降の地震火災対策について検討を進めます。

【主な事業】(A、B、Cは、事業対象地域を参照)

##### ①建築物不燃化推進事業補助（A、C）

老朽建築物の除却費や「準耐火建築物」以上の新築費に対する補助を実施します。

##### ②木造建築物不燃化・耐震改修事業補助（A、C）

旧耐震基準の木造建築物の不燃化・耐震改修費に対する補助を実施します。

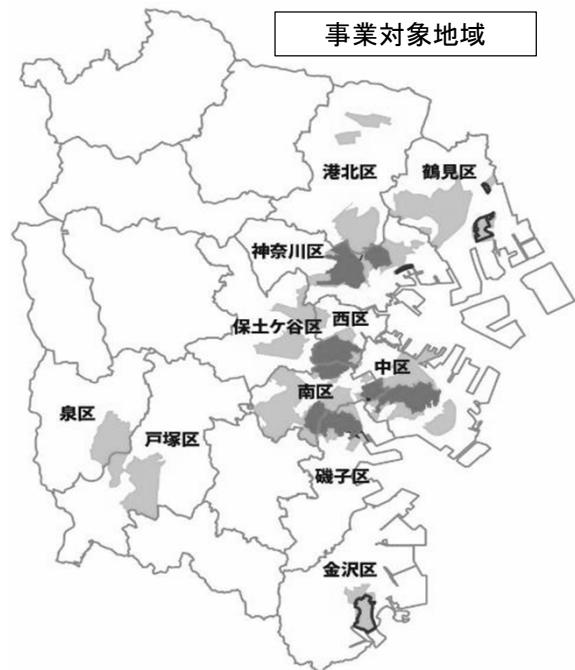
##### ③木造建築物安全相談事業（A、C）

木造建築物の耐火・耐震性能や擁壁などの調査・相談を行う建築士を無料で派遣します。

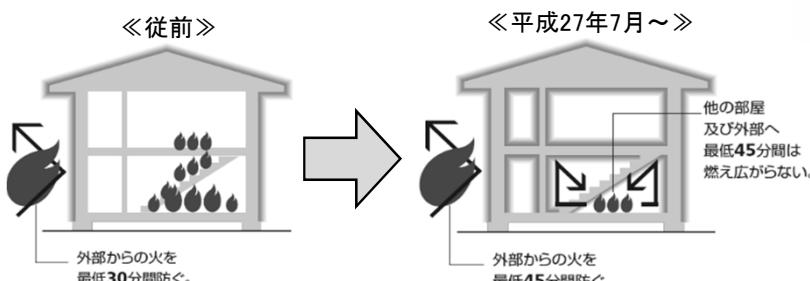
##### ④身近なまちの防災施設整備事業補助（A、B）

自治会町内会等による避難経路、防災広場、防災設備等の整備費の補助を実施します。

##### ⑤狭い道路の拡幅整備、広場・公園整備、防火水槽整備 ⑥地域住民による防災まちづくり協議会等への支援



不燃化推進地域における「条例に基づく防火規制」



A 重点対策地域（不燃化推進地域）  
約1,140ha  
B 対策地域  
約3,960ha  
C 対策地域のうち、防災まちづくり計画策定地区※  
約180ha ※対策地域のうち、地域住民による  
まちづくり協議会が、防災まちづくり  
計画を策定した地区など

これまでの実績：耐火性の高い建築物の建築件数

| 年度     | H27 | H28   | H29   | H30   | R1    | R2    | R3※1  | R4※2  |
|--------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 目標（累計） | 240 | 1,020 | 1,800 | 2,580 | 3,360 | 4,140 | 4,900 | 5,700 |
| 実績(単年) | 220 | 741   | 870   | 854   | 835   | 755   | —     | —     |
| 実績(累計) | 220 | 961   | 1,831 | 2,685 | 3,520 | 4,275 | —     | —     |

※1：中期計画の目標年次

※2：地震防災戦略の目標年次

#### 【地震火災対策方針とは？】

東日本大震災をふまえ、平成24年10月に公表した「横浜市地震被害想定」では、火災による焼失棟数及び死者数がこれまでの想定に比べ激増しました。このため、横浜市では、「火災による被害の軽減」を重点施策の一つとして位置づけ、新たな地震火災対策の指針となる「横浜市地震防災戦略における地震火災対策方針」を平成26年3月に策定しました。

令和4年度末までに全壊焼失建物棟数を50%減少させるために、関係局区によるプロジェクトを立ち上げ、建築物の不燃化や延焼遮断帯としての道路整備、感震ブレーカーの設置などの「燃えにくいまち・燃え広がらないまち」の実現に向けた取組を進めています。

## 【取組5】 市民生活と経済活動を支える交通基盤整備

### ◆市民生活と経済活動を支える交通基盤整備◆

#### (1) 神奈川東部方面線整備事業

81億4,000万円（2年度 81億4,000万円）

本市西部や新横浜都心を東京都心方面と直結する速達性の高い電車の運行により、利用者の利便性の向上や新横浜都心の機能強化を図り、これから都市づくりや災害に強いまちづくりを進めるため、神奈川東部方面線の機能を有する「相鉄・JR直通線」（西谷～羽沢横浜国大間）及び「相鉄・東急直通線」（羽沢横浜国大～日吉間）を整備するものです。都市鉄道等利便増進法に基づき、整備主体である（独）鉄道建設・運輸施設整備支援機構に対して、国・県と協調して補助金を交付し、事業を進めています。

「相鉄・JR直通線」は、令和元年11月30日に開業しました。引き続き、横浜羽沢貨物駅構内の復旧工事等を進めます。

「相鉄・東急直通線」は、4年度下期の開業に向けて、全区間で土木、軌道、電気工事等を進めます。



新横浜駅 ホーム階構築状況



神奈川東部方面線路線図

※駅名称については、都市鉄道等利便増進法に基づく手続を行ったうえで、正式に決定します。

#### (2) 鉄道計画検討調査費

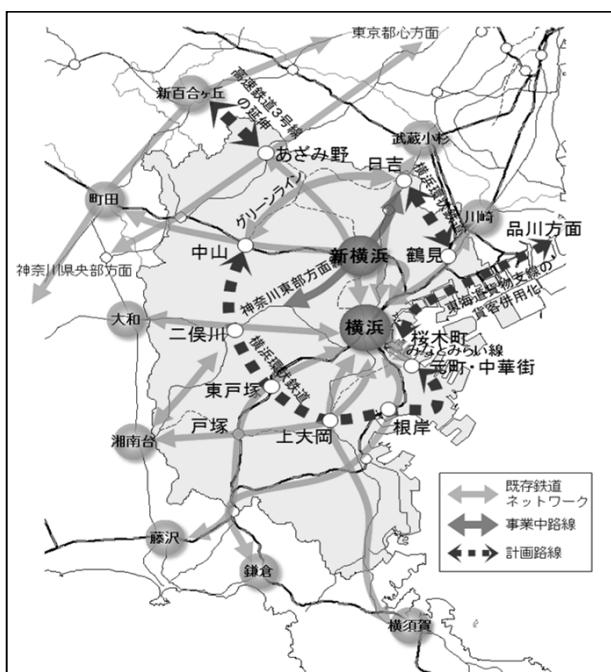
2,300万円（2年度 2,000万円）

高速鉄道3号線の延伸、横浜環状鉄道、東海道貨物支線の貨客併用化等、市内外の拠点間をさらに快適・円滑に移動するため、より充実した鉄道ネットワークの構築に向けた検討を進めます。

3年度は、高速鉄道3号線の延伸（あざみ野～新百合ヶ丘間）について、事業主体である交通局が進める調査・設計作業と連携して関係者との協議・調整を進め、早期の事業着手を目指します。併せて、新駅設置に伴う公共交通ネットワークや、関連する交通基盤等の検討を引き続き行います。

また、国の交通政策審議会答申を踏まえ、横浜環状鉄道など、本市の鉄道構想路線について検討を進めます。

さらに、鉄道駅における乗換利便性の向上などの課題解決や改善要望の実現に向けて、鉄道事業者と連携しながら検討を進めます。



市内外の拠点間を結ぶ鉄道ネットワーク図

### (3) 公共交通利用促進調査費

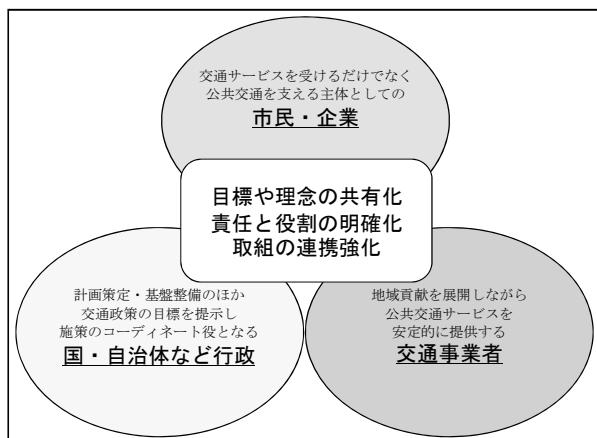
919万2千円（2年度 874万5千円）

横浜の公共交通サービスが将来にわたって継続して確保できるよう、学識経験者や、市民、交通事業者、行政から構成される交通政策推進協議会やテーマ毎の部会を開催し、市民や交通事業者と連携して、公共交通利用促進の取組を進めています。

3年度も、引き続き、リーフレット、カレンダー、区分バスマップ等を配布し、公共交通の利用促進に向けた市民への啓発に取り組みます。さらに、市内小・中学校での出前授業を実施するとともに、教材の動画化を検討します。

また、都心臨海部の「高度化バスシステム」の拡充検討や、地域公共交通活性化再生法の改正（※）等を踏まえた身近で利用しやすい地域の交通・移動サービスの実現に向けた調査検討を進めていきます。

※地域公共交通の活性化及び再生に関する法律等の一部を改正する法律（令和2年11月27日施行）



横浜の交通政策推進体制



出前授業

### (4) 総合交通調査調整費

541万2千円（2年度 1,357万円）

今後の交通施策を検討する際の基礎資料を収集するため、東京都市圏における交通の実態を総合的に把握、分析するための実態調査を実施してきました。

3年度は、今後実施する第6回東京都市圏物資流動調査に向けて、物流に関する課題分析や事業者へのヒアリングなど、国や関係自治体等と連携を図りながら事前検討・調査を進めていきます。

## (5) 鉄道駅可動式ホーム柵整備事業

1億5,349万9千円（2年度 1億1,285万円）

鉄道駅における市民の安全を確保し、列車運行の安定性の向上を図るため、可動式ホーム柵の整備費の一部について、国や県と連携して鉄道事業者に補助金を交付し、整備を促進しています。

3年度は、補助対象駅として、JR横浜線の長津田駅が4月13日に使用開始したほか、JR根岸線の山手駅、横浜線の新横浜駅、菊名駅、大口駅の4駅について、使用開始する予定です。



JR横浜線 長津田駅  
令和3年4月13日使用開始



相鉄線 二俣川駅  
令和3年1月24日下り線使用開始  
2月28日上り線使用開始

### 【補助対象駅と整備状況】

#### ① 補助対象駅

##### ● 1日あたりの乗降者数10万人以上の駅（21駅）

【JR東日本】鶴見、横浜、桜木町、関内、長津田、新横浜、菊名、東戸塚、戸塚、大船、  
【東急】横浜、菊名、綱島、日吉、あざみ野、青葉台、長津田、【京急】横浜、上大岡、【相鉄】横浜、  
【横浜高速】横浜

##### ● 視覚障害者利用施設の最寄駅（7駅）

【JR東日本】山手、東神奈川、大口、【東急】妙蓮寺、【京急】京急東神奈川、日ノ出町、  
【相鉄】二俣川

#### ② 可動式ホーム柵の使用開始状況と整備見通し（鉄道各社の公表資料等をもとに作成）

（令和3年4月時点）

| 整備<br>鉄道事業者 | 使用開始  |        |                  | 整備予定      | 整備見通し  |
|-------------|---|--------|------------------|-----------|--|
|             | ～令和元年度  | 令和2年度  | 令和3年度（予定）        |           |  |
| JR東日本       | 鶴見、東神奈川、横浜、桜木町  | 関内、新子安 | 山手、長津田、新横浜、菊名、大口 | 東戸塚、戸塚、大船 | 令和14年度までに東京圏の主要路線330駅を整備し、うち京浜東北線、根岸線、横浜線等の120駅程度を令和7年度までに整備 |
| 東急電鉄        | 横浜、反町、東白楽、白楽、妙蓮寺、菊名、大倉山、綱島、日吉、たまプラーザ、あざみ野、江田、市が尾、藤が丘、青葉台、田奈、長津田 |        |                  |           | 令和元年度に東横線、田園都市線の全駅で整備完了                                      |
| 京急電鉄        | 横浜、上大岡  | 京急鶴見   | 京急東神奈川、日ノ出町      |           | 京急東神奈川、日ノ出町は令和2年度予算を繰越して整備                                   |
| 相模鉄道        | 横浜、羽沢横浜国大   | 二俣川    | 西谷、希望ヶ丘、鶴ヶ峰、瀬谷   |           | 令和4年度までに全駅を整備  |
| 横浜高速        | 横浜、みなとみらい、馬車道、日本大通り、元町・中華街                                      |        | 新高島              |           | 令和3年度までにみなとみらい線全駅を整備   |
| JR東海        | 新横浜（新幹線）  |        |                  |           |  |

・太字は補助対象駅

・市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン、横浜シーサイドラインは全駅整備済

一般会計

令和3年度予算 総括表

(単位 : 千円)

|            |                   | 3年度<br>当初予算<br>(A) | 2年度<br>2月補正予算<br><前倒し分> | 2年度<br>当初予算<br>(B) | 増△減額<br>(A) - (B) | 増△減率<br>(%) |
|------------|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 11款 都市整備費  | 19,357,814        | 334,500            | 20,772,826              | △1,415,012         | △6.8              |             |
| 1項 都市整備費   | 19,357,814        | 334,500            | 20,772,826              | △1,415,012         | △6.8              |             |
|            | 1目 企画費            | 3,337,849          | —                       | 2,829,448          | 508,401           | 18.0        |
|            | 2目 都市交通費          | 10,360,351         | —                       | 11,333,064         | △972,713          | △8.6        |
|            | 3目 地域整備費          | 5,299,614          | 334,500                 | 6,210,314          | △910,700          | △14.7       |
|            | 4目 I R推進費         | 360,000            | —                       | 400,000            | △40,000           | △10.0       |
| 17款 諸支出金   | 4,397,862         | —                  | 3,635,963               | 761,899            | 21.0              |             |
| 1項 特別会計繰出金 | 4,397,862         | —                  | 3,635,963               | 761,899            | 21.0              |             |
|            | 10目 市街地開発事業費会計繰出金 | 4,397,862          | —                       | 3,624,963          | 772,899           | 21.3        |
|            | 18目 自動車事業会計繰出金    | —                  | —                       | 11,000             | △11,000           | △100.0      |
| 合計         | 23,755,676        | 334,500            | 24,408,789              | △653,113           | △2.7              |             |
| 財源内訳       | 特定財源              | 13,067,964         | 293,800                 | 13,380,667         | △312,703          | △2.3        |
|            | 国県支出金             | 1,523,591          | 129,800                 | 1,061,845          | 461,746           | 43.5        |
|            | 市債                | 10,055,000         | 164,000                 | 9,677,000          | 378,000           | 3.9         |
|            | その他               | 1,489,373          | —                       | 2,641,822          | △1,152,449        | △43.6       |
|            | 一般財源              | 10,687,712         | 40,700                  | 11,028,122         | △340,410          | △3.1        |
| 市債 + 一般財源  | 20,742,712        | 204,700            | 20,705,122              | 37,590             | 0.2               |             |

|          |         |           |   |
|----------|---------|-----------|---|
| 本年度の財源内訳 | 1 企画費   |           | 一般行政職員人件費、都市づくりの構想・企画・調整に関する経費、都市のデザインに関する経費等 |
|          | 本年度     | 3,337,849 | 千円 2,552,025                                  |
|          | 前年度     | 2,829,448 | 27,700  |
|          | 差 引     | 508,401   | 1,393   |
|          | 国 県 支出金 | 2,000     | 47,246  |
|          | 市 債     | —         | 18,999  |
|          | その他の    | 19,521    | 677,845                                       |
| 一般財源     |         | 3,316,328 | 12,641  |

|  |         |            |  |
|--|---------|------------|--|
| 本年度の財源内訳   | 2 都市交通費 |            | 総合的な交通政策の推進、交通基盤の整備・管理、地域交通施策の推進に関する経費 |
|  | 本年度     | 10,360,351 | 千円 504,200                             |
|  | 前年度     | 11,333,064 | 29,600                                 |
|  | 差 引     | △972,713   | 8,140,000                              |
|  | 国 県 支出金 | 361,747    | 119,000                                |
|  | 市 債     | 8,745,000  | 23,000                                 |
|  | その他の    | 181,718    | 538,716                                |
| 一般財源   |         | 1,071,886  | 9,192                                  |
| 1 横浜高速鉄道株式会社助成費<br>(利子補給等)                           |         | 13,700     | 153,499                                |
| 2 東横線跡地整備事業費<br>(遊歩道維持管理)                            |         | 5,412      | 810,630                                |
| 3 神奈川東部方面線整備事業費<br>(事業費に対する補助金)                      |         | 3,532      | 3,532                                  |
| 4 神奈川東部方面線関連事業費<br>(羽沢横浜国大駅周辺交通基盤整備等)                |         |            |  |
| 5 鉄道計画検討調査費<br>(交通政策審議会答申路線の検討等)                     |         |            |  |
| 6 都市施設等管理費<br>(横浜駅きた通路・みなみ通路、新横浜駅交通広場等管理費(天井改修工事含む)) |         |            |  |
| 7 公共交通利用促進調査費<br>(公共交通利用促進施策の推進等)                    |         |            |  |
| 8 横浜都心部コミュニティサイクル事業費<br>(コミュニティサイクル事業の実施)            |         |            |  |
| 9 総合交通調査調整費<br>(東京都市圏物資流動調査等)                        |         |            |  |
| 10 駐車場対策費<br>(駐車場案内システム中央装置管理運営、基本計画の検討等)            |         |            |  |
| 11 鉄道駅可動式ホーム柵整備事業費<br>(鉄道駅におけるホーム柵の整備促進)             |         |            |  |
| 12 旧上瀬谷通信施設地区新たな交通検討事業費<br>(新たな交通の導入に向けた設計等)         |         |            |  |
| 13 都市交通基盤整備基金積立金等                                    |         |            |  |

|   |              |           |                                     |
|---|--------------|-----------|-------------------------------------|
| 3   | 地域整備費        |           | 市民のまちづくり活動の支援に関する経費、市域各地区の整備等に関する経費 |
|   |              |           | 千円                                  |
|   | 本年度          | 5,299,614 | 42,256                              |
|   | 前年度          | 6,210,314 | 30,767                              |
|   | 差 引          | △910,700  |                                     |
| 本<br>年<br>度<br>の<br>財<br>源<br>内<br>訳                                      | 国 県<br>支 出 金 | 1,159,844 | 669,200                             |
|   | 市 債          | 1,310,000 | 67,005                              |
|   | そ の 他        | 1,268,134 |                                     |
|   | 一般財源         | 1,561,636 |                                     |
| 5 関内・関外地区活性化推進事業費   |              |           |                                     |
| (旧市庁舎街区基本計画協定締結、みなと大通り及び文化体育館周辺道路改良<br>歩行者デッキ設計、JR関内駅南口改良検討、関内・関外地区連携強化等) |              |           |                                     |
| 6 エキサイトよこはま22推進事業費  |              |           |                                     |
| (西口駅前広場整備工事、東口ステーションオアシス開発及び関連する<br>基盤整備の検討等)                             |              |           |                                     |
| 7 ヨコハマポートサイド地区整備事業費   |              |           |                                     |
| (公益信託への出捐、C4街区借地料の都市整備基金への積立等)  |              |           |                                     |
| 8 地域再生まちづくり事業費  |              |           |                                     |
| (初黄・日ノ出町地区まちづくり支援、寿町周辺地区環境整備)   |              |           |                                     |
| 9 関内・関外地区等まちづくり事業費  |              |           |                                     |
| (北仲動線強化(野毛地区)工事等)   |              |           |                                     |
| 10 新横浜都心部都心機能検討業務費  |              |           |                                     |
| (まちづくり方向性検討)  |              |           |                                     |
| 11 みなとみらい21関連公共施設整備事業費  |              |           |                                     |
| (地区内歩行者ネットワーク環境整備等)   |              |           |                                     |
| 12 みなとみらい21エリアマネジメント推進事業費   |              |           |                                     |
| (エリアマネジメント活動への助成)   |              |           |                                     |
| 13 みなとみらい21企画調整事業費  |              |           |                                     |
| (開発事業調整、来街者動態調査等)   |              |           |                                     |
| 14 みなとみらい21地区施設管理事業費  |              |           |                                     |
| (クイーンモール管理運営等)  |              |           |                                     |
| 15 みなとみらい21事業推進費  |              |           |                                     |
| (広報事業等)   |              |           |                                     |
| 16 景観形成推進事業費  |              |           |                                     |
| (景観形成に関する制度運用・普及等)  |              |           |                                     |
| 17 屋外広告物管理・適正化事業費   |              |           |                                     |
| (屋外広告物許可事務、路上違反広告物の除去等)   |              |           |                                     |
| 18 旧上瀬谷通信施設地区周辺道路整備費  |              |           |                                     |
| (道路ネットワーク強化に向けた設計等)   |              |           |                                     |
| 19 地域施設管理費等   |              |           |                                     |
| (所管施設管理費等)  |              |           |                                     |

|          |              |         |   |
|----------|--------------|---------|---|
| 4        | IR推進費        |         | IR（統合型リゾート）の実現に向けた総合的な企画、調整及び推進に関する経費<br>千円 |
|          | 本年度          | 360,000 | 360,000                                     |
|          | 前年度          | 400,000 | (アドバイザリー・法務支援、インフラ・交通アクセス検討調査、懸念事項対策、広報等)   |
|          | 差 引          | △40,000 |   |
| 本年度の財源内訳 | 国 県<br>支 出 金 | 一       |   |
|          | 市 債          | 一       |   |
|          | そ の 他        | 20,000  |   |
|          | 一般財源         | 340,000 |   |

|          |                   |           |           |
|----------|-------------------|-----------|-----------|
| 5        | 市街地開発事業費<br>会計繰出金 |           |           |
|          | 本年度               | 4,397,862 | 千円        |
|          | 前年度               | 3,624,963 | 647,278   |
|          | 差 引               | 772,899   | 1,794,227 |
| 本年度の財源内訳 | 国 県<br>支 出 金      | 一         | 1,955,358 |
|          | 市 債               | 一         | 999       |
|          | そ の 他             | 一         |           |
|          | 一般財源              | 4,397,862 |           |

**市街地開発事業費会計**

**令和3年度予算 総括表**

(単位 : 千円)

|                    |               | 3年度<br>当初予算<br>(A) | 2年度<br>2月補正予算<br>(前倒し分) | 2年度<br>当初予算<br>(B) | 増△減額<br>(A) - (B) | 増△減率<br>(%) |
|--------------------|---------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 1款 市 街 地 開 発 事 業 費 |               | 12,190,927         | 140,000                 | 9,456,114          | 2,734,813         | 28.9        |
| 1項 総務費             |               | 694,102            | —                       | 692,951            | 1,151             | 0.2         |
| 1目 市街地開発総務費        |               | 646,294            | —                       | 589,807            | 56,487            | 9.6         |
| 2目 都市整備基金費         |               | 47,808             | —                       | 103,144            | △55,336           | △53.6       |
| 2項 事業費             |               | 9,540,467          | 140,000                 | 7,111,434          | 2,429,033         | 34.2        |
| 1目 ニツ橋北部第1期地区事業費   |               | 1,367,161          | —                       | 1,196,448          | 170,713           | 14.3        |
| 2目 新綱島駅周辺地区事業費     |               | 3,097,171          | —                       | 1,418,273          | 1,678,898         | 118.4       |
| 3目 旧上瀬谷通信施設地区事業費   |               | 1,788,944          | —                       | 1,021,000          | 767,944           | 75.2        |
| 4目 東高島駅北地区事業費      |               | 1,465,000          | —                       | 349,341            | 1,115,659         | 319.4       |
| 5目 横浜駅きた西口鶴屋地区事業費  |               | 684,000            | —                       | 470,640            | 213,360           | 45.3        |
| 6目 大船駅北第二地区事業費     |               | 177,350            | —                       | 1,279,905          | △1,102,555        | △86.1       |
| 7目 泉ゆめが丘地区事業費      |               | 280,505            | —                       | 625,933            | △345,428          | △55.2       |
| 8目 瀬谷駅南口第1地区事業費    |               | 399,386            | 140,000                 | 626,391            | △227,005          | △36.2       |
| 9目 中山駅南口地区事業費      |               | 280,950            | —                       | 123,503            | 157,447           | 127.5       |
| 3項 公債費             |               | 1,955,358          | —                       | 1,650,729          | 304,629           | 18.5        |
| 1目 元金              |               | 1,706,825          | —                       | 1,351,925          | 354,900           | 26.3        |
| 2目 利子              |               | 223,140            | —                       | 264,542            | △41,402           | △15.7       |
| 3目 公債諸費            |               | 25,393             | —                       | 34,262             | △8,869            | △25.9       |
| 4項 予備費             |               | 1,000              | —                       | 1,000              | —                 | —           |
| 1目 予備費             |               | 1,000              | —                       | 1,000              | —                 | —           |
| 合計                 |               | 12,190,927         | 140,000                 | 9,456,114          | 2,734,813         | 28.9        |
| 財源内訳               | 特定財源          | 7,793,065          | 140,000                 | 5,831,151          | 1,961,914         | 33.6        |
|                    | 国県支出金         | 2,124,993          | 70,000                  | 2,212,600          | △87,607           | △4.0        |
|                    | 市債            | 5,034,000          | 70,000                  | 3,152,000          | 1,882,000         | 59.7        |
|                    | その他           | 634,072            | —                       | 466,551            | 167,521           | 35.9        |
|                    | 一般会計繰入金(一般財源) | 4,397,862          | —                       | 3,624,963          | 772,899           | 21.3        |

|          |            |         |                                    |
|----------|------------|---------|------------------------------------|
| 1        | 市街地開発総務費   |         | 市街地開発事業にかかる一般行政職員人件費、事務費<br><br>千円 |
|          | 本年度        | 646,294 |                                    |
|          | 前年度        | 589,807 |                                    |
|          | 差 引        | 56,487  |                                    |
| 本年度の財源内訳 | 国 県 支出金    | —       |                                    |
|          | 市 債        | —       |                                    |
|          | その他の       | 16      |                                    |
|          | 一般会計 繰 入 金 | 646,278 |                                    |

|          |            |         |   |
|----------|------------|---------|---|
| 2        | 都市整備基金費    |         | 市街地開発事業の促進等を目的とする都市整備基金に、運用益等を積み立てます。<br><br>千円 |
|          | 本年度        | 47,808  |   |
|          | 前年度        | 103,144 |   |
|          | 差 引        | △55,336 |   |
| 本年度の財源内訳 | 国 県 支出金    | —       |   |
|          | 市 債        | —       |   |
|          | その他の       | 46,808  |   |
|          | 一般会計 繰 入 金 | 1,000   |   |

|          |               |           |  |
|----------|---------------|-----------|--|
| 3        | 二ツ橋北部第1期地区事業費 |           | 都市計画道路三ツ境下草柳線を中心とした都市計画道路と沿道の一体的整備に向け、市施行の土地区画整理事業を実施し、自動車交通の利便性を高めるとともに、安全な歩行者動線を確保します。全体の事業予定区域約9.4haのうち、三ツ境駅側の約4.1haを第1期地区として、事業を実施します。<br><br>千円 |
|          | 本年度           | 1,367,161 |  |
|          | 前年度           | 1,196,448 |  |
|          | 差 引           | 170,713   |  |
| 本年度の財源内訳 | 国 県 支出金       | 100,000   |  |
|          | 市 債           | 1,199,000 |  |
|          | その他の          | 47        |  |
|          | 一般会計 繰 入 金    | 68,114    |  |

|          |             |           |  |
|----------|-------------|-----------|--|
| 4        | 新綱島駅周辺地区事業費 |           | 相鉄・東急直通線の新駅が整備されることによる交通利便性向上の効果を最大限に生かし、沿線の魅力を一層高めるまちづくりを進めるため、土地区画整理事業によりバス乗降場や綱島街道等の都市計画道路を整備するとともに、土地区画整理事業と一体的に市街地再開発事業を進めます。 |
|          | 本年度         | 3,097,171 | 千円   |
|          | 前年度         | 1,418,273 | 943,621  |
|          | 差 引         | 1,678,898 | 1,660,000  |
| 本年度の財源内訳 | 国 県 支出金     | 776,075   | 493,550  |
|          | 市 債         | 2,021,000 |  |
|          | その他の        | 200       |  |
|          | 一般会計 緑入金    | 299,896   |  |
|          |             |           |  |

|          |               |           |  |
|----------|---------------|-----------|--|
| 5        | 旧上瀬谷通信施設地区事業費 |           | 旧上瀬谷通信施設の土地利用については、約242haの広大な土地をいかし、農業振興と新たな都市的土地利用による郊外部の活性化拠点の形成を目指すため、本地区全体で市施行による土地区画整理事業の実施を前提とした検討を進めます。 |
|          | 本年度           | 1,788,944 | 千円   |
|          | 前年度           | 1,021,000 | 1,788,944  |
|          | 差 引           | 767,944   |  |
| 本年度の財源内訳 | 国 県 支出金       | —         |  |
|          | 市 債           | 547,000   |  |
|          | その他の          | —         |  |
|          | 一般会計 緑入金      | 1,241,944 |  |
|          |               |           |  |

|          |            |           |  |
|----------|------------|-----------|--|
| 6        | 東高島駅北地区事業費 |           | 土地区画整理組合が行う土地区画整理事業と本市の埋立事業を一体的に行い、面的整備を実施するとともに、国際都市横浜の業務機能等を支える新たな拠点づくりを推進するため、医療・福祉施設、国際交流施設、生活利便施設、都市型住宅等を集積させ、都心臨海部にふさわしい複合市街地の形成を図ります。 |
|          | 本年度        | 1,465,000 |  |
|          | 前年度        | 349,341   |  |
|          | 差 引        | 1,115,659 |  |
| 本年度の財源内訳 | 国 県 支出金    | 439,000   | 878,000  |
|          | 市 債        | 439,000   | 587,000  |
|          | その他の       | 587,000   |  |
|          | 一般会計 緑入金   | —         |  |
|          |            |           |  |

|   |                       |         |  |
|---|-----------------------|---------|--|
| 7 | <b>横浜駅きた西口鶴屋地区事業費</b> |         | <p>横浜駅きた西口鶴屋地区において、国家戦略特区を活用し、グローバル企業の誘致に不可欠な都心居住促進のための国家戦略住宅を市街地再開発事業により整備します。</p> <p>1 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発事業費<br/>(再開発ビル建設工事等)</p> |
|   | 本年度                   | 684,000 |  |
|   | 前年度                   | 470,640 |  |
|   | 差 引                   | 213,360 |  |
|   | 国 県 支出金               | 342,000 |  |
|   | 市 債                   | 342,000 |  |
|   | その他の                  | —       |  |
|   | 一般会計 繰 入 金            | —       |  |

|   |                    |            |  |
|---|--------------------|------------|--|
| 8 | <b>大船駅北第二地区事業費</b> |            | <p>本市南部の交通ターミナルにふさわしい拠点整備を推進するため、大船駅の北側区域において市街地再開発事業を実施し、駅前広場や自転車駐車場等の都市基盤施設を再整備するとともに、商業・業務施設及び都市型住宅などの機能集積を図ります。</p> <p>1 大船駅北第二地区市街地再開発事業費<br/>(都市基盤施設工事等)</p> |
|   | 本年度                | 177,350    |  |
|   | 前年度                | 1,279,905  |  |
|   | 差 引                | △1,102,555 |  |
|   | 国 県 支出金            | —          |  |
|   | 市 債                | —          |  |
|   | その他の               | —          |  |
|   | 一般会計 繰 入 金         | 177,350    |  |

|   |                   |          |   |
|---|-------------------|----------|---|
| 9 | <b>泉ゆめが丘地区事業費</b> |          | <p>市営地下鉄ブルーライン「下飯田駅」及び相鉄いずみ野線「ゆめが丘駅」の周辺において、交通結節点機能を生かしたまちづくりを進めるため、土地区画整理事業を実施し、交通広場や駅へのアクセス道路などの都市基盤施設を整備し、商業施設の集積や都市型住宅などの整備促進を図ります。</p> <p>1 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業費<br/>(建物移転補償、都市基盤施設工事 等)</p> |
|   | 本年度               | 280,505  |   |
|   | 前年度               | 625,933  |   |
|   | 差 引               | △345,428 |   |
|   | 国 県 支出金           | 140,250  |   |
|   | 市 債               | 140,000  |   |
|   | その他の              | —        |   |
|   | 一般会計 繰 入 金        | 255      |   |

|          |              |         |  |
|----------|--------------|---------|--|
| 10       | 瀬谷駅南口第1地区事業費 |         | 市街地再開発事業により駅前広場や都市計画道路等の都市基盤施設を整備し、交通結節点機能の強化を図るとともに、駅前にふさわしい商業施設及び都市型住宅の集積と、地域の文化芸術活動の核となる区民文化センターを整備することにより、防災性や生活利便性の向上を図り、瀬谷駅の南北が一体となつたにぎわいあるまちづくりを進めます。 |
|          | 本年度          |         | 399,386  |
|          | 前年度          |         | 626,391  |
|          | 差 引          |         | △227,005   |
| 本年度の財源内訳 | 国 県 支出金      | 187,193 |  |
|          | 市 債          | 206,000 |  |
|          | その他の         | —       |  |
|          | 一般会計 繰入金     | 6,193   |  |

|          |            |         |  |
|----------|------------|---------|--|
| 11       | 中山駅南口地区事業費 |         | 中山駅南口地区では、JR横浜線、市営地下鉄グリーンラインの交通結節点の駅前商業地にふさわしい駅前広場整備や土地の高度利用を進めます。 |
|          | 本年度        |         | 280,950  |
|          | 前年度        |         | 123,503  |
|          | 差 引        |         | 157,447  |
| 本年度の財源内訳 | 国 県 支出金    | 140,475 |  |
|          | 市 債        | 140,000 |  |
|          | その他の       | —       |  |
|          | 一般会計 繰入金   | 475     |  |

|          |          |           |  |
|----------|----------|-----------|--|
| 12       | 公債費・予備費  |           | 市街地開発事業に係る市債償還金を、市街地開発事業費会計から市債金会計へ繰り出します。 |
|          | 本年度      |           | 1,956,358                                  |
|          | 前年度      |           | 1,651,729                                  |
|          | 差 引      |           | 304,629                                    |
| 本年度の財源内訳 | 国 県 支出金  | —         |  |
|          | 市 債      | —         |  |
|          | その他の     | 1         |  |
|          | 一般会計 繰入金 | 1,956,357 |  |

