

(様式①)

## 事業計画書目次

[都市整備局]

(単位：千円)

| 款項   | 事業名                   | 令和8年度      |            | 令和7年度      |            | 増△減(8－7)  |           | 新規・<br>拡充 |
|------|-----------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
|      |                       | 事業費        | 市債+一財      | 事業費        | 市債+一財      | 事業費       | 市債+一財     |           |
| 12-1 | 1目 企画費                | 3,367,230  | 3,352,399  | 3,005,193  | 2,970,280  | 362,037   | 382,119   | /         |
| 12-1 | 2目 都市交通費              | 1,512,518  | 1,441,536  | 1,596,264  | 1,390,298  | △ 83,746  | 51,238    | /         |
| 12-1 | 3目 地域整備費              | 5,973,060  | 4,642,429  | 4,809,551  | 3,384,802  | 1,163,509 | 1,257,627 | /         |
| 19-1 | 10目 市街地開発事業<br>費会計繰出金 | 3,330,418  | 3,330,418  | 3,228,318  | 3,228,318  | 102,100   | 102,100   | /         |
| 19-1 | 17目 自動車事業会計<br>繰出金    | 126,468    | 126,468    | 142,516    | 142,516    | △ 16,048  | △ 16,048  | /         |
|      | 計                     | 14,309,694 | 12,893,250 | 12,781,842 | 11,116,214 | 1,527,852 | 1,777,036 |           |

(様式①)

## 事業計画書目次

[都市整備局]

12款1項1目 企画費

(単位：千円)

| 計画書頁 | 事業名         | 令和8年度     |           | 令和7年度     |           | 増△減(8－7) |          | 新規・拡充 |
|------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-------|
|      |             | 事業費       | 市債+一財     | 事業費       | 市債+一財     | 事業費      | 市債+一財    |       |
| 1    | 職員人件費       | 2,604,048 | 2,604,048 | 2,521,506 | 2,521,506 | 82,542   | 82,542   |       |
| 2    | 総合調整費       | 7,916     | 7,896     | 12,678    | 12,638    | △ 4,762  | △ 4,742  |       |
| 3    | 企画事務費       | 2,699     | 2,699     | 2,925     | 2,899     | △ 226    | △ 200    |       |
| 4    | 土地取引監視対策費   | 1,116     | 1,116     | 1,158     | 1,158     | △ 42     | △ 42     |       |
| 5    | 都市づくり総合調整費  | 49,798    | 49,742    | 60,961    | 60,949    | △ 11,163 | △ 11,207 |       |
| 6    | 歴史的景観保全事業   | 139,020   | 125,005   | 123,254   | 89,157    | 15,766   | 35,848   | ○     |
| 7    | 都市デザイン行政推進費 | 11,525    | 11,495    | 20,842    | 20,814    | △ 9,317  | △ 9,319  |       |
| 8    | 基地対策事業      | 1,108     | 398       | 1,138     | 428       | △ 30     | △ 30     |       |
| 9    | 跡地利用推進事業    | 550,000   | 550,000   | 260,731   | 260,731   | 289,269  | 289,269  | ○     |
|      | 計           | 3,367,230 | 3,352,399 | 3,005,193 | 2,970,280 | 362,037  | 382,119  |       |

令和8年度 事業計画書

|        |       |     |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |
|--------|-------|-----|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局 | 総務課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 |    |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計  | 12  | 款 | 1 | 項 | 1    | 目 | 政策群番号   | 99 | 施策群番号   | 90 |  |
| 事業名称   | 職員人件費 |     |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額       | 財 源 内 訳 |   |     |    |           |
|-------|-----------|---------|---|-----|----|-----------|
|       |           | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源      |
| 令和8年度 | 2,604,048 | 0       | 0 | 0   | 0  | 2,604,048 |
| 令和7年度 | 2,521,506 | 0       | 0 | 0   | 0  | 2,521,506 |
| 増▲減   | 82,542    | 0       | 0 | 0   | 0  | 82,542    |

| 歳出  |         | 令和5年度     | 令和6年度     | 令和9年度 |  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|-----------|-----------|-------|--|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 2,375,792 | 2,134,034 | 0     |  | 0      | 0      |
|     | 市債＋一般財源 | 2,375,792 | 2,134,034 | 0     |  | 0      | 0      |
| 決 算 | 事業費     | 1,789,835 | 2,205,394 |       |  |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 1,789,835 | 2,205,394 |       |  |        |        |

|                   |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 都市整備局職員人件費<br>・常勤一般職員 275人<br>・暫定再任用職員<br>常勤職員 1人 |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標  |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標  |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    |   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |       | 8年度       | 7年度       | 差引(増減) | 増減説明 |
|-----------|-------|-------|-----------|-----------|--------|------|
|           | 1     | 職員人件費 | 2,604,048 | 2,521,506 | 82,542 |      |
|           | 細事業合計 |       | 2,604,048 | 2,521,506 | 82,542 |      |

|                                    |        |       |
|------------------------------------|--------|-------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長     | 係長    |
|                                    | 島崎 志紀子 | 大井 綾子 |

令和8年度 事業計画書

|        |       |     |   |   |   |      |   |   |    |         |    |
|--------|-------|-----|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局 | 総務課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計  | 12  | 款 | 1 | 項 | 1    | 目 | 政策群番号   | 99 | 施策群番号   | 90 |
| 事業名称   | 総合調整費 |     |   |   |   |      |   |   |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 7,916  | 0       | 0 | 20  | 0  | 7,896  |
| 令和7年度 | 12,678 | 0       | 0 | 40  | 0  | 12,638 |
| 増▲減   | ▲4,762 | 0       | 0 | ▲20 | 0  | ▲4,742 |

| 歳出  |         | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和9年度  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 12,325 | 11,987 | 12,678 | 12,678 | 12,678 |
|     | 市債＋一般財源 | 12,301 | 11,951 | 12,638 | 12,638 | 12,638 |
| 決 算 | 事業費     | 7,056  | 5,491  |        |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 7,052  | 5,490  |        |        |        |

|                   |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 1 局内の各課が円滑に業務に取り組めるよう、局全体で使用する通信機器等を調達し、環境を整備をします。<br>2 局内職員の人権意識の向上や知識・技術の向上に資するための研修等を実施します。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標  |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標  |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 1 事務費等<br>局内の各課が円滑に業務に取り組めるよう、必要な事務機器等の購入や調整に加え、総務課の事務費用を執行します。<br>2 研修等<br>(1) 人権啓発研修<br>ア 局内の職員一人ひとりが人権問題に対する正しい理解と認識を深め、あらゆる人権問題の解決への取組を行うことができるよう、局内の職員を対象とした人権啓発研修を実施します。<br>・ 責任職及び一般職員を対象とした集合研修の実施<br>・ 責任職でグループを編成し、グループ別自主研修を実施<br>・ 課長が講師となり、各課で職場研修を実施<br>イ 横浜市政に関わりのある企業等を対象に、人権問題に対する正しい理解と認識を深め、差別解消に向けた企業の取組の推進を図ることを目的とした人権啓発講演会を開催します。<br>(2) 各種研修<br>局内職員の知識・技術を向上できるよう、新採用職員・転入職員向け研修、法制実務研修、各課の業務概要説明会、その他職場研修等を実施します。<br>(3) 資格取得支援<br>職員の人材育成及びキャリアアップを目的として、業務に関連する資格について、合格者に受験料相当額を補助します。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | ・ 横浜市職員人権啓発研修推進要綱、都市整備局職員人権啓発研修推進要綱<br>・ 横浜市職員研修規程  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | 人権啓発研修実施回数推移<br>・ 責任職グループ別自主研修 4年度48回、5年度45回、6年度39回、7年度39回（見込）、8年度39回（見込）<br>・ 責任職集合研修 4年度0回、5年度1回、6年度2回、7年度2回、8年度2回（見込）<br>・ 一般職員集合研修 4年度0回、5年度は各自研修受講、6年度2回、7年度2回（見込）、8年度2回（見込）<br>※4年度については、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、集合研修を中止としています。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | 不明  |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |     | 8年度 | 7年度 | 差引（増減） | 増減説明 |
|-----------|-------|-----|-----|-----|--------|------|
|           | 1     | 研修等 | 189 | 189 | 0      |      |

|           |       |            |       |        |        |            |
|-----------|-------|------------|-------|--------|--------|------------|
| 細事業(事業内訳) | 2     | 会計年度任用職員経費 | 4,335 | 8,066  | ▲3,731 | 人件費見直しによる減 |
|           | 3     | 事務費        | 3,392 | 4,423  | ▲1,031 | 積算見直しによる減  |
|           | 細事業合計 |            | 7,916 | 12,678 | ▲4,762 |            |

|  |        |       |  |
|--|--------|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長     | 係長    |  |
|  | 島崎 志紀子 | 濱名 陽介 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |       |     |   |   |   |      |   |       |         |       |    |
|--------|-------|-----|---|---|---|------|---|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局 | 企画課 |   |   |   | 新規拡充 | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |       | 事業評価書番号 | 2     |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計  | 12  | 款 | 1 | 項 | 1    | 目   | 政策群番号 | 99      | 施策群番号 | 90 |
| 事業名称   | 企画事務費 |     |   |   |   |      |   |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額   | 財 源 内 訳 |   |     |    |       |
|-------|-------|---------|---|-----|----|-------|
|       |       | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源  |
| 令和8年度 | 2,699 | 0       | 0 | 0   | 0  | 2,699 |
| 令和7年度 | 2,925 | 0       | 0 | 26  | 0  | 2,899 |
| 増▲減   | ▲226  | 0       | 0 | ▲26 | 0  | ▲200  |

| 歳出  |         | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 3,415 | 3,079 | 2,699 | 2,699  | 2,699  |
|     | 市債＋一般財源 | 3,415 | 3,062 | 2,699 | 2,699  | 2,699  |
| 決 算 | 事業費     | 2,111 | 2,579 |       |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 2,111 | 2,552 |       |        |        |

|                   |    |                               |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 企画課における事務費、都市整備関連の協議会運営費に係る経費 |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度                            | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標                            |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績                            |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度                            | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標                            |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績                            |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 企画課業務を効率的かつ円滑に執行するための経費       |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    |                               |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    |                               |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    |                               |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    |                               |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    |                               |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |     | 8年度   | 7年度   | 差引(増減) | 増減説明    |
|-----------|-------|-----|-------|-------|--------|---------|
|           | 1     | 事務費 | 2,699 | 2,925 | ▲226   | 見直しによる減 |
|           | 細事業合計 |     | 2,699 | 2,925 | ▲226   |         |

|                                    |      |       |
|------------------------------------|------|-------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長   | 係長    |
|                                    | 森 隆行 | 武富 玲子 |

令和8年度 事業計画書

|        |           |     |   |   |   |      |   |       |         |       |    |
|--------|-----------|-----|---|---|---|------|---|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局     | 企画課 |   |   |   | 新規拡充 | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |       | 事業評価書番号 | 3     |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計      | 12  | 款 | 1 | 項 | 1    | 目   | 政策群番号 | 99      | 施策群番号 | 90 |
| 事業名称   | 土地取引監視対策費 |     |   |   |   |      |   |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額   | 財 源 内 訳 |   |     |    |       |
|-------|-------|---------|---|-----|----|-------|
|       |       | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源  |
| 令和8年度 | 1,116 | 0       | 0 | 0   | 0  | 1,116 |
| 令和7年度 | 1,158 | 0       | 0 | 0   | 0  | 1,158 |
| 増▲減   | ▲42   | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲42   |

| 歳出 |         | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和9年度 |  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|----|---------|-------|-------|-------|--|--------|--------|
| 予算 | 事業費     | 1,236 | 1,179 | 1,158 |  | 1,158  | 1,158  |
|    | 市債＋一般財源 | 1,236 | 1,179 | 1,158 |  | 1,158  | 1,158  |
| 決算 | 事業費     | 1,236 | 812   |       |  |        |        |
|    | 市債＋一般財源 | 1,236 | 812   |       |  |        |        |

|                   |  |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) | 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の審査、必要に応じた勧告などを行い、適正かつ合理的な土地利用を図ります。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位   | 目標  |     |     |     |     |      |      |
|                   |  | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位   | 目標  |     |     |     |     |      |      |
|                   |  | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              | 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の審査、必要に応じた勧告などを行い、適正かつ合理的な土地利用を図るとともに、届出の効率的な価格算定事務の執行などのため、届出のあった土地取引価格の分析を不動産鑑定士とともにを行います。<br>また、地価公示及び県地価調査について、ホームページや啓発事業を通して分かりやすく情報提供します。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        | 国土利用計画法  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           | 国土利用計画法<br>地価公示法<br>横浜市土地利用審査会条例<br>価格調査分析会運営要綱  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          | 事業開始年度から通年   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            | 昭和49年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |        | 8年度   | 7年度   | 差引(増減) | 増減説明 |
|-----------|-------|--------|-------|-------|--------|------|
|           | 1     | 地価啓発事業 | 400   | 420   | ▲20    |      |
|           | 2     | 事務費    | 716   | 738   | ▲22    |      |
|           | 細事業合計 |        | 1,116 | 1,158 | ▲42    |      |

|                                    |      |       |  |
|------------------------------------|------|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長   | 係長    |  |
|                                    | 森 隆行 | 武富 玲子 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |            |     |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|------------|-----|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局      | 企画課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 5  |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計       | 12  | 款 | 1 | 項 | 1    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 90 |  |
| 事業名称   | 都市づくり総合調整費 |     |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額     | 財 源 内 訳 |   |     |    |         |
|-------|---------|---------|---|-----|----|---------|
|       |         | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源    |
| 令和8年度 | 49,798  | 0       | 0 | 56  | 0  | 49,742  |
| 令和7年度 | 60,961  | 0       | 0 | 12  | 0  | 60,949  |
| 増▲減   | ▲11,163 | 0       | 0 | 44  | 0  | ▲11,207 |

| 歳出  |         | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和9年度  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 21,890 | 24,524 | 61,776 | 61,776 | 61,776 |
|     | 市債＋一般財源 | 21,884 | 24,518 | 61,720 | 61,720 | 61,720 |
| 決 算 | 事業費     | 40,661 | 21,109 |        |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 40,657 | 21,107 |        |        |        |

|                   |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 都市づくりをとりまく環境や市民ニーズの変化に対応し、人や企業に選ばれる都市となるために、調査項目等を毎年精査しながら関係機関と連携した総合的な調査・検討を行う。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標  |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標  |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 人口減少社会や少子高齢化の進展など横浜市を取り巻く環境は急速に変化しています。横浜の強みを打ち出し、人や企業に選ばれる都市となるために、関係局区等と連携した都市整備の総合調整、土地利用のあり方、まちづくりの方向性、国際競争力や地域力の強化に向けた具体的な戦略など、都市づくりに関する調査・検討を行う必要があります。<br>本事業は、都市づくりに関する調査・検討を行うことで本市全体の都市整備における多種多様な課題・ニーズへ対応することを目的としています。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 都市計画法等  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | ・人口【統計情報ポータル長期時系列データ】<br>平成11年度3,392,937人、平成24年度3,697,006人、令和4年度3,771,961人、令和6年度3,771,063人<br>・企業数【経済センサス】<br>平成24年度45,179企業、平成28年度42,878企業、令和元年度48,512企業、令和3年度48,446企業   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | 総合的な調査・調整によるまちづくりの推進（通年）  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    |   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |            | 8年度    | 7年度    | 差引（増減）  | 増減説明     |
|-----------|-------|------------|--------|--------|---------|----------|
|           | 1     | 都市づくり総合調整費 | 49,798 | 60,961 | ▲11,163 | 事業進捗による減 |
|           | 細事業合計 |            | 49,798 | 60,961 | ▲11,163 |          |

|                                    |      |       |
|------------------------------------|------|-------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長   | 係長    |
|                                    | 森 隆行 | 武富 玲子 |



令和8年度 事業計画書

|        |           |         |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|-----------|---------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局     | 都市デザイン室 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 ■ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 5  |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計      | 12      | 款 | 1 | 項 | 1    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 90 |  |
| 事業名称   | 歴史的景観保全事業 |         |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額     | 財 源 内 訳 |   |        |    |         |
|-------|---------|---------|---|--------|----|---------|
|       |         | 国       | 県 | その他    | 市債 | 一般財源    |
| 令和8年度 | 139,020 | 13,000  | 0 | 1,015  | 0  | 125,005 |
| 令和7年度 | 123,254 | 30,085  | 0 | 4,012  | 0  | 89,157  |
| 増▲減   | 15,766  | ▲17,085 | 0 | ▲2,997 | 0  | 35,848  |

| 歳出  |         | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和9年度  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 57,234 | 54,190 | 80,190 | 80,190 | 80,190 |
|     | 市債＋一般財源 | 57,234 | 54,190 | 57,190 | 57,190 | 57,190 |
| 決 算 | 事業費     | 53,029 | 51,840 |        |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 53,029 | 51,840 |        |        |        |

|   |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|---|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)                             |    | 歴史を生かしたまちづくり制度の運用（歴史的建造物の保全活用に関する相談協議、工事等助成、広報普及など）を行う。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)                             |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 歴史的景観の保全                                      | 単位 | 目標   | 保全  | 保全  | 保全  | 保全  | 保全  | 保全   |      |
|   | 保全 | 実績   | 保全  |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)                              |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| ヨコハマeアンケート「現在の横浜市の景観について、総じてどう感じますか。」という問いに対し | 単位 | 目標   | 78  | 78  | 78  | 78  | 78  | 78   |      |
|   | %  | 実績   | 84  |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的  |    | 横浜に残された歴史的景観を貴重な市民の財産と捉え、これらを保全活用し将来に受け継ぐことをまちづくりの中で実践していく。令和7年4月に実施したヨコハマeアンケートでは、「あなたは歴史的建造物が横浜らしい景観の創出や豊かな都市景観の形成に寄与していると思いますか」という問いに対し、85.2%が「寄与している」「どちらかというど寄与している」と回答している。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題   |    | 横浜の歴史資産を後世へ継承し、横浜の個性や魅力としていくためには所有者と行政が互いに協力しなければ叶わない。歴史的景観保全事業は、横浜市が「選ばれる都市」を目指す際に必要不可欠な取組である。<br>横浜市では、横浜らしい個性と魅力あふれる都市景観を形成している歴史的建造物の保全活用を進めている。歴史的建造物は特殊な素材や工法を用いているものが多く、その維持管理には通常の建造物より高額な費用が必要となり、所有者に過大な負担がかかる。外観保全等に係る工事等助成は、維持管理に係る所有者の負担を軽減し、歴史的建造物の保全活用へ繋げるために必要不可欠である。<br>また、令和7年4月に実施したヨコハマeアンケートでは、「あなたは歴史的建造物が横浜らしい景観の創出や豊かな都市景観の形成に寄与していると思いますか」という問いに対し、85.2%が「寄与している」「どちらかと言えば寄与している」と回答している。<br>これを継続していくために、今後も歴史を生かしたまちづくりを推進する必要がある、横浜市歴史的風致維持向上計画を運用し、国からの財源を確保する。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等                                    |    | 歴史を生かしたまちづくり要綱（昭和63年制定）<br>歴史まちづくり法（地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律）（平成20年制定）<br>景観条例（横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例）（特定景観形成歴史的建造物）<br>昭和63年市長方針決裁  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等                                       |    | 「歴史を生かしたまちづくり要綱」は、建造物の凍結的な「保存」ではなく、まちづくりの中で生きた「保全」を進めるため、昭和63年に制定した。この要綱に基づき、調査・設計、外観保全、耐震改修、などに上限額を決めた上で、2/3の助成率として、助成を実施している。「所有者の実情に沿った柔軟で弾力的な保全活用」を信条に、保全の対象を外観とし、内部は積極的な活用を目指している。歴史的景観の保全活用は、その継続に所有者の多くの困難な問題を伴うものであり、所有者と行政が協力し合い取り組むことが必要である。専門家の調査を経て、価値がある建造物を所有者の同意を得た上で、市と所有者が協力して保全・活用していくこととし、「登録」「認定」した上で市が保全改修への助成を行っている。令和8年3月現在、「登録」は214件、「認定」は107件となっている。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール                                      |    | 1 歴史的建造物保全活用助成<br>改修工事等費助成（～3月）、維持管理費助成（～3月）<br>2 歴史を生かしたまちづくり制度運用<br>要綱に基づく登録及び認定（～3月）<br>歴史的建造物保全活用に関する事業調整（～3月）<br>普及啓発事業：歴史セミナー開催及び広報誌の発行（～3月）<br>歴史的建造物所有者向け相談対応（～3月）   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度  |    | 昭和63年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                  | 8年度    | 7年度     | 差引（増減）  | 増減説明        |
|-----------|-------|------------------|--------|---------|---------|-------------|
|           | 1     | 歴史的建造物保全活用助成     | 68,776 | 111,970 | ▲43,194 | 助成対象の建造物による |
|           | 2     | 歴史を生かしたまちづくり制度運用 | 70,244 | 11,284  | 58,960  | 委託業務の拡大     |

|  |             |            |         |        |  |
|--|-------------|------------|---------|--------|--|
|  | 細事業合計       | 139,020    | 123,254 | 15,766 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長<br>馬場 明希 | 係長<br>鈴木 淳 |         |        |  |

令和8年度 事業計画書

|        |             |         |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |
|--------|-------------|---------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局       | 都市デザイン室 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 6  |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計        | 12      | 款 | 1 | 項 | 1    | 目 | 政策群番号   | 12 | 施策群番号   | 90 |  |
| 事業名称   | 都市デザイン行政推進費 |         |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 11,525 | 0       | 0 | 30  | 0  | 11,495 |
| 令和7年度 | 20,842 | 0       | 0 | 28  | 0  | 20,814 |
| 増▲減   | ▲9,317 | 0       | 0 | 2   | 0  | ▲9,319 |

| 歳出 |         | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和9年度   |  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|----|---------|--------|--------|---------|--|--------|--------|
| 予算 | 事業費     | 17,015 | 16,536 | 230,246 |  | 90,246 | 14,246 |
|    | 市債＋一般財源 | 16,973 | 16,506 | 230,216 |  | 90,216 | 14,216 |
| 決算 | 事業費     | 10,040 | 15,067 |         |  |        |        |
|    | 市債＋一般財源 | 9,984  | 15,031 |         |  |        |        |

|  |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|--|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)                                |    | 都市デザイン行政推進及び横浜市都市美対策審議会の運営を行う。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)                                |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 都市デザイン行政の<br>推進                                  | 単位 | 目標   | 推進  | 推進  | 推進  | 推進  | 推進  | 推進   |      |
|  | 推進 | 実績   | 推進  |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)                                 |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| ヨコハマアンケート「現在の横浜市の<br>景観について、総じてどう感じますか。」という問いに対し | 単位 | 目標   | 78  | 78  | 78  | 78  | 78  | 78   |      |
|  | %  | 実績   | 84  |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的   |    | 都市デザイン行政としては、公共施設や民間施設のデザインの企画・調整や、官民連携によるきめ細やかな魅力づくり等、各主体の事業進捗にあわせて都市デザインの実践を進めている。これにより、「住みたくなる」「訪れたくなる」、個性と魅力あふれる都市づくりを進めていく。<br>また、横浜市都市美対策審議会では、都市の美観の向上や魅力ある都市景観づくりを図ることを目的に、建物やまちなみの美観、デザインなどのほか、「景観法」や「横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例」に基づく景観ルールに関することなど、重要事項について、審議を行っている。本審議会では都市デザインの専門家や市民委員等で審議を行うものであり、デザインの質を担保し横浜の個性と魅力あるまちづくりを推進するためには必要不可欠な審議会となっている。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題  |    | 令和7年4月に実施したヨコハマアンケートでは、「あなたが横浜の魅力だと感じるものを3つ選んでください」という問いに対し、85.7%の人が「街並み・景観（夜景を含む）」と回答。これを継続していくために、今後も都市デザイン行政を推進する必要がある。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等                                       |    | 横浜市都市美対策審議会条例（昭和40年7月制定）   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等  |    | 令和7年4月に実施したヨコハマアンケートでは、「あなたが横浜の魅力だと感じるものを3つ選んでください」という問いに対し、85.7%の人が「街並み・景観（夜景を含む）」と回答。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール   |    | 都市デザイン行政推進：通年<br>都市美対策審議会運営：通年   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度   |    | 昭和40年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |            | 8年度    | 7年度    | 差引（増減）  | 増減説明               |
|-----------|-------|------------|--------|--------|---------|--------------------|
|           | 1     | 都市デザイン行政推進 | 3,765  | 13,868 | ▲10,103 | 水際線まちづくり事業への統合による減 |
|           | 2     | 都市美対策審議会運営 | 1,061  | 1,157  | ▲96     | 事務費等の精査による         |
|           | 3     | 事務費        | 6,699  | 5,817  | 882     | 会計年度任用職員の経験加算増額のため |
|           | 細事業合計 |            | 11,525 | 20,842 | ▲9,317  |                    |

|  |       |    |  |       |
|--|-------|----|--|-------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長 |  |       |
|  | 馬場 明希 |    |  | 伊藤 三英 |

## 令和8年度 事業計画書

|        |        |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |
|--------|--------|-------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局  | 基地対策課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 22 |
| 歳出予算科目 | 一般会計   | 12    | 款 | 1 | 項 | 1    | 目 | 政策群番号   | 99 | 施策群番号   | 90 |
| 事業名称   | 基地対策事業 |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |      |
|-------|--------|---------|---|-----|----|------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源 |
| 令和8年度 | 1, 108 | 710     | 0 | 0   | 0  | 398  |
| 令和7年度 | 1, 138 | 710     | 0 | 0   | 0  | 428  |
| 増▲減   | ▲30    | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲30  |

| 歳出 |         | 令和5年度 | 令和6年度 |
|----|---------|-------|-------|
| 予算 | 事業費     | 1,284 | 1,284 |
|    | 市債＋一般財源 | 574   | 574   |
| 決算 | 事業費     | 1,061 | 1,221 |
|    | 市債＋一般財源 | 351   | 511   |

| 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-------|--------|--------|
| 1,108 | 1,108  | 1,108  |
| 418   | 418    | 418    |

|                   |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 市内米軍施設の早期返還及び返還実現までの間の市民利用の促進、米軍の活動が市民生活に支障をきたさないようにするための取組など、米軍施設に起因する課題に取り組むため事業を実施します。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標   |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標   |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 市内米軍施設の早期全面返還及び返還実現までの間の市民利用を促進するとともに、米軍の活動による市民生活への支障を軽減させるよう基地対策に取り組みます。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | (1)市内米軍施設の返還促進<br>平成16年10月に日米政府間で返還方針が合意された市内米軍施設の早期返還を目指し、国に対し働きかけます。<br>また、他の市内米軍施設についても、市会・市民の理解・協力を得ながら、国に対して早期返還を求めています。<br>ア 返還に向けての各種要請活動<br>イ 関係政府機関及び米軍との折衝並びに連絡調整<br>(2)安全対策等の取組<br>必要に応じて神奈川県や基地関係市とも連携し、米軍の活動や施設の所在が市民生活に支障をきたさないよう、米軍等に働きかけていきます。<br>ア 神奈川県基地関係県市連絡協議会:米軍施設に起因する事件・事故等の防止等<br>イ 厚木基地騒音対策協議会、厚木飛行場からの空母艦載機の移駐等に関する協議会:航空機騒音の解消等<br>(3)市民利用の促進<br>施設返還実現までの間、各施設の市民利用について国や米軍に働きかけ、道路等の共同使用、市民行事のための一時利用などの拡大を図ります。<br>(4)市民への広報<br>ホームページ「横浜市の基地問題への取組」による情報提供等      |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 「米軍返還施設返還跡地利用指針」（平成18年6月策定）<br>「横浜市内米軍施設返還跡地利用行動計画」（平成19年3月策定、平成23年3月改定）<br>「返還予定財産の処分方針の策定について（理財局長通知）」（平成21年6月策定、令和6年3月改正）   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | 【市内米軍施設の返還状況】<br><平成16年の返還合意施設><br>・返還済(375ha)<br>旧小柴貯油施設(平成17年返還、53ha)、旧富岡倉庫地区(平成21年返還、3ha)、旧深谷通信所(平成26年返還、77ha)、旧上瀬谷通信施設(平成27年返還、242ha)<br>・未返還(44ha)<br>根岸住宅地区(令和元年共同使用、43ha)、池子住宅地区及び海軍補助施設(横浜市区)飛び地(1ha)<br><提供中施設><br>鶴見貯油施設(18ha)、瑞穂ふ頭/横浜ノースドック(52ha)、池子住宅地区及び海軍補助施設(横浜市区)飛び地以外(36ha)<br><br>【実績の推移】<br>平成20年3月 「小柴貯油施設跡地利用基本計画」策定（みどり環境局で事業中）<br>23年7月 「旧富岡倉庫地区返還跡地利用基本計画」策定<br>30年2月 「深谷通信所跡地利用基本計画」策定<br>令和2年3月 「旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画」策定（脱炭素・GREEN×EXPO推進局で事業中）<br>3年3月 「根岸住宅地区跡地利用基本計画」策定 |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | 6月頃：「横浜市内米軍基地」発行、政府要望<br>8月頃：神奈川県基地関係県市連絡協議会要請<br>11月頃：厚木基地騒音対策協議会要望行動、政府要望  |     |     |     |     |     |      |      |

| 事業開始年度    |  | 昭和31年度（それ以前については不明）                |     |             |             |        |                 |
|-----------|--|------------------------------------|-----|-------------|-------------|--------|-----------------|
| 細事業（事業内訳） |  | 細事業名称                              |     | 8年度         | 7年度         | 差引（増減） | (単位：千円)<br>増減説明 |
|           |  | 1                                  | 広報  | 425         | 435         | ▲10    | 実績に応じた見直しによる減   |
|           |  | 2                                  | 旅費  | 180         | 180         | 0      |                 |
|           |  | 3                                  | 負担金 | 166         | 166         | 0      |                 |
|           |  | 4                                  | 事務費 | 337         | 357         | ▲20    | 実績に応じた見直しによる減   |
|           |  | 細事業合計                              |     | 1,108       | 1,138       | ▲30    |                 |
|           |  | 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 |     | 課長<br>足立原 淳 | 係長<br>吉田 則也 |        |                 |

令和8年度 事業計画書

|        |          |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|----------|-------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局    | 基地対策課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 ■ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 23 |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計     | 12    | 款 | 1 | 項 | 1    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 90 |  |
| 事業名称   | 跡地利用推進事業 |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額      | 財 源 内 訳 |   |     |    |          |
|-------|----------|---------|---|-----|----|----------|
|       |          | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源     |
| 令和8年度 | 550, 000 | 0       | 0 | 0   | 0  | 550, 000 |
| 令和7年度 | 260, 731 | 0       | 0 | 0   | 0  | 260, 731 |
| 増▲減   | 289, 269 | 0       | 0 | 0   | 0  | 289, 269 |

| 歳出 |         | 令和5年度   | 令和6年度    | 令和9年度    |  | 令和10年度      | 令和11年度      |
|----|---------|---------|----------|----------|--|-------------|-------------|
| 予算 | 事業費     | 52, 746 | 110, 866 | 289, 031 |  | 1, 531, 031 | 5, 538, 031 |
|    | 市債＋一般財源 | 52, 746 | 110, 866 | 289, 031 |  | 1, 531, 031 | 5, 538, 031 |
| 決算 | 事業費     | 49, 733 | 103, 251 |          |  |             |             |
|    | 市債＋一般財源 | 49, 733 | 103, 251 |          |  |             |             |

|                   |  |     |       |       |       |       |       |       |
|-------------------|--|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) | 今日においては得難い貴重な空間資源となった米軍施設返還跡地について、跡地利用に必要な調査・検討を行うとともに、国などの関係機関と調整を進めます。<br>平成16年10月、日米政府間でこれまでにない大規模な返還方針が合意され、当時の市内米軍施設の総面積約528ヘクタールの79%が返還対象となりました(6施設)。18年6月に「米軍施設返還跡地利用指針」を策定し、この指針の具体化に向けた「横浜市米軍施設返還跡地利用行動計画」(19年3月策定、23年3月改定)に基づき取組を進めています。   |     |       |       |       |       |       |       |
| 事業指標①<br>(アウトプット) | 年度   | 5年度 | 6年度   | 7年度   | 8年度   | 9年度   | 10年度  | 11年度  |
| 跡地利用推進事業          | 単位   | 目標  | 事業化検討 | 事業化検討 | 事業化検討 | 事業化検討 | 事業化検討 | 事業化検討 |
|                   |  | 実績  | 事業化推進 | 事業化推進 |       |       |       |       |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  | 年度   | 5年度 | 6年度   | 7年度   | 8年度   | 9年度   | 10年度  | 11年度  |
| 跡地利用推進事業          | 単位   | 目標  | 事業化推進 | 事業化推進 | 事業化推進 | 事業化推進 | 事業化推進 | 事業化推進 |
|                   |  | 実績  | 事業化推進 | 事業化推進 |       |       |       |       |
| 事業目的              | 返還によるメリットを市民が十分享受できるよう、都市基盤等の整備、周辺まちづくりを行い、これまでの接収・提供によるまちづくりの遅れを解消します。  |     |       |       |       |       |       |       |
| 背景・課題             | ・根岸：返還後速やかに跡地利用を推進し、早期に民間土地所有者等の土地利用が図れるよう、市施行による土地区画整理事業の実施に向けて、事業計画決定のための調査・設計等をする必要があります。<br>・深谷：跡地利用基本計画に基づき各局が進める事業(公園、公園型墓園、道路)の全体調整を担うと共に、返還前の米軍施設内を市民が日常的に利用していた経緯(野球場・広場・通路等)を踏まえ、事業開始前の暫定利用について本市が調整を行う必要があります。<br>・富岡：野積場の跡地利用に向けて、令和7年度に改定した跡地利用基本計画のほか、サウンディング型市場調査における提案や地元意見、地域の課題、市の施策等を踏まえ、用途地域の変更や地区計画の策定等の都市計画手続を行うとともに、地元や関係機関との調整を行う必要があります。<br>・池子：広域避難場所として位置付けられていることを踏まえ、発災時における速やかな利用ができるよう、訓練の実施や利用手順の整理を地元から求められています。また、返還方針が合意されていることから、返還後、速やかな土地利用が図られるよう検討を進めていく必要があります。<br>・米軍施設及び返還施設の大半が国有地であり、円滑な跡地利用には国の協力が不可欠です。 |     |       |       |       |       |       |       |
| 根拠法令・方針決裁等        | 「米軍返還施設返還跡地利用指針」(平成18年6月策定)<br>「横浜市米軍施設返還跡地利用行動計画」(平成19年3月策定、平成23年3月改定)<br>「返還予定財産の処分方針の策定について(理財局長通知)」(平成21年6月策定、令和6年3月改正)  |     |       |       |       |       |       |       |
| 根拠・データ等           | 【市内米軍施設の返還状況】<br><平成16年の返還合意施設><br>・返還済(375ha)<br>旧小柴貯油施設(平成17年返還、53ha)、旧富岡倉庫地区(平成21年返還、3ha)、旧深谷通信所(平成26年返還、77ha)、旧上瀬谷通信施設(平成27年返還、242ha)<br>・未返還(44ha)<br>根岸住宅地区(令和元年共同使用、43ha)、池子住宅地区及び海軍補助施設(横浜市区)飛び地(1ha)<br><提供中施設><br>鶴見貯油施設(18ha)、瑞穂ふ頭/横浜ノースドック(52ha)、池子住宅地区及び海軍補助施設(横浜市区)飛び地以外(36ha)<br><br>【実績の推移】<br>平成20年3月 「小柴貯油施設跡地利用基本計画」策定(みどり環境局で事業中)<br>23年7月 「旧富岡倉庫地区返還跡地利用基本計画」策定<br>30年2月 「深谷通信所跡地利用基本計画」策定<br>令和2年3月 「旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画」策定(脱炭素・GREEN×EXPO推進局で事業中)<br>3年3月 「根岸住宅地区跡地利用基本計画」策定   |     |       |       |       |       |       |       |
| 事業スケジュール          | 3月：返還予定財産に関する調査・協議会<br>4月：横浜市返還施設跡地利用プロジェクト  |     |       |       |       |       |       |       |
| 事業開始年度            | 平成17年度   |     |       |       |       |       |       |       |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                            | 8年度     | 7年度     | 差引 (増減) | 増減説明                            |
|-----------|-------|----------------------------|---------|---------|---------|---------------------------------|
|           | 1     | (仮称) 新根岸地区(根岸住宅地区)         | 541,000 | 250,000 | 291,000 | 土地区画整理事業の事業計画決定のための調査・設計等実施による増 |
|           | 2     | 旧深谷通信所                     | 5,900   | 6,000   | ▲100    | 印刷枚数見直しによる減                     |
|           | 3     | 旧富岡倉庫地区及び 池子住宅地区(横浜市域)の飛び地 | 2,400   | 4,000   | ▲1,600  |                                 |
|           | 4     | 事務費                        | 700     | 731     | ▲31     | 実績に応じた見直し等による減                  |
|           | 細事業合計 |                            | 550,000 | 260,731 | 289,269 |                                 |

|                                    |    |       |    |       |  |
|------------------------------------|----|-------|----|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長 | 足立原 淳 | 係長 | 吉田 則也 |  |
|                                    |    |       |    |       |  |

## 事業計画書目次

[都市整備局]

## 12款1項2目 都市交通費

(単位：千円)

| 計画書頁 | 事業名               | 令和8年度     |           | 令和7年度     |           | 増△減(8－7) |          | 新規・拡充 |
|------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-------|
|      |                   | 事業費       | 市債+一財     | 事業費       | 市債+一財     | 事業費      | 市債+一財    |       |
| 1    | 横浜高速鉄道株式会社助成費     | 431,921   | 431,921   | 415,474   | 415,474   | 16,447   | 16,447   |       |
| 2    | 横浜駅通路等管理費         | 270,746   | 238,155   | 271,756   | 239,505   | △ 1,010  | △ 1,350  |       |
| 3    | 新横浜駅都市施設管理費       | 145,247   | 122,597   | 148,515   | 126,335   | △ 3,268  | △ 3,738  |       |
| 4    | 都市交通基盤整備基金積立金     | 1,050     | 0         | 544       | 0         | 506      | 0        |       |
| 5    | 都市交通事業事務費         | 4,938     | 4,938     | 3,596     | △ 131,404 | 1,342    | 136,342  |       |
| 6    | 総合交通調査調整費         | 5,950     | 4,150     | 9,850     | 6,750     | △ 3,900  | △ 2,600  |       |
| 7    | 地域の総合的な移動サービス推進費  | 339,899   | 338,899   | 322,200   | 321,200   | 17,699   | 17,699   |       |
| 8    | 公共交通利用促進費         | 5,660     | 5,660     | 6,478     | 6,478     | △ 818    | △ 818    |       |
| 9    | 駐車場対策費            | 5,030     | △ 6,861   | 5,030     | △ 6,861   | 0        | 0        |       |
| 10   | 鉄道計画検討調査費         | 18,000    | 18,000    | 20,000    | 20,000    | △ 2,000  | △ 2,000  |       |
| 11   | 東急東横線廃線跡地整備事業     | 90,884    | 90,884    | 75,800    | 75,800    | 15,084   | 15,084   |       |
| 12   | 横浜市生活交通バス路線維持支援事業 | 113,893   | 113,893   | 125,389   | 125,389   | △ 11,496 | △ 11,496 |       |
| 13   | バス路線維持・充実推進事業     | 79,300    | 79,300    | 108,300   | 108,300   | △ 29,000 | △ 29,000 | ○     |
| -    | 鉄道駅可動式ホーム柵整備事業    | 0         | 0         | 83,332    | 83,332    | △ 83,332 | △ 83,332 |       |
|      | 計                 | 1,512,518 | 1,441,536 | 1,596,264 | 1,390,298 | △ 83,746 | 51,238   |       |



令和8年度 事業計画書

|        |               |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|---------------|-------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局         | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 1  |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計          | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目 | 政策群番号     | 09 | 施策群番号   | 90 |  |
| 事業名称   | 横浜高速鉄道株式会社助成費 |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額      | 財 源 内 訳 |   |     |    |          |
|-------|----------|---------|---|-----|----|----------|
|       |          | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源     |
| 令和8年度 | 431, 921 | 0       | 0 | 0   | 0  | 431, 921 |
| 令和7年度 | 415, 474 | 0       | 0 | 0   | 0  | 415, 474 |
| 増▲減   | 16, 447  | 0       | 0 | 0   | 0  | 16, 447  |

| 歳出  |         | 令和5年度    | 令和6年度    | 令和9年度    |  | 令和10年度   | 令和11年度   |
|-----|---------|----------|----------|----------|--|----------|----------|
| 予 算 | 事業費     | 411, 325 | 397, 157 | 490, 000 |  | 490, 000 | 490, 000 |
|     | 市債＋一般財源 | 411, 325 | 397, 157 | 490, 000 |  | 490, 000 | 490, 000 |
| 決 算 | 事業費     | 405, 751 | 389, 299 |          |  |          |          |
|     | 市債＋一般財源 | 405, 751 | 389, 299 |          |  |          |          |

|                   |    |   |     |      |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|---|-----|------|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 横浜高速鉄道(株)が行っている東急東横線地下化事業にかかる金融機関からの借入金について、覚書に基づき、支払利息に対して利子補給による支援を行います。こどもの国線の運営に必要な費用を横浜高速鉄道(株)に助成するとともに、こどもの国線関連施設等について、維持管理を行います。   |     |      |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度  | 5年度 | 6年度  | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 利子補給実行率           | 単位 | 目標  | 100 | 100  | 100 | 100 | 100 | 100  | 100  |
|                   | %  | 実績  | 100 | 100  |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度  | 5年度 | 6年度  | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 横浜高速鉄道(株)の 経常損益   | 単位 | 目標  | 2   | 5    | 5   | 5   | 5   | 5    | 未設定  |
|                   | 億円 | 実績  | 11  | 11.5 |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 東急東横線地下化事業に対する費用の助成金は、みなとみらい線を運行する同社が健全に経営できるよう本市が支援するものです。こどもの国線運営費等補助は、こどもの国線の通勤線化にあたり、鉄道運営及び施設管理をしている横浜高速鉄道(株)に対して、同社の経営収支に影響を与えないよう、地域の交通手段として必要な運営費を助成するものです。  |     |      |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | みなとみらい線及びこどもの国線の運輸収入は、コロナ禍前の水準に戻りつつありますが、物価、人件費の高騰や金利上昇などの影響を受け、厳しい経営環境が続いています。東急東横線地下化事業及びこどもの国線運営事業どちらも本市が責任を持って進めてきた事業であり、引き続き支援をしていく必要があります。  |     |      |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | みなとみらい線 平成12年5月方針決裁、こどもの国線 平成12年3月方針決裁  |     |      |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | ・みなとみらい線と東急東横線の相互直通運転に伴う地下化事業に要する費用の助成金交付要綱<br>・東急東横線地下化事業費に関する「確認書」(平成12年5月15日)<br>・「覚書」(令和5年3月31日※令和5年度中に、令和6年度以降に関する覚書を締結予定)<br>・こどもの国線の運営に関する協定書(平成12年3月28日)<br>・みなとみらい線輸送人員【横浜高速鉄道(株)の第4期中期経営計画(2021-2024)】<br>＜実績推移＞3年度5,705万人、4年度6,855万人、5年度7,652万人、6年度7,865万人 |     |      |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | ・みなとみらい線事業<br>出資金：平成3年度 無利子貸付：平成7年度 利子補給：平成8年度 から開始<br>地下化事業における横浜高速鉄道(株)の償還の終了まで支援を継続する必要があります。<br>・こどもの国線事業 平成8年度 から開始<br>今後、鉄道の安全輸送に関わる設備が耐用年数を迎え、設備更新等が見込まれることから、安定した運営をしていくために、継続して支援していく必要があります。  |     |      |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | 平成3年度   |     |      |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |               | 8年度      | 7年度      | 差引(増減)  | 増減説明         |
|-----------|-------|---------------|----------|----------|---------|--------------|
|           | 1     | 横浜高速鉄道株式会社助成費 | 431, 921 | 415, 474 | 16, 447 | 実績及び金利上昇による増 |
|           | 細事業合計 |               | 431, 921 | 415, 474 | 16, 447 |              |

|                                    |       |    |        |  |
|------------------------------------|-------|----|--------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長 |        |  |
|                                    | 八子 俊昇 |    | 大木 真理子 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |           |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|-----------|-------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局     | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 2  |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計      | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 26 |  |
| 事業名称   | 横浜駅通路等管理費 |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額      | 財 源 内 訳 |   |         |    |          |
|-------|----------|---------|---|---------|----|----------|
|       |          | 国       | 県 | その他     | 市債 | 一般財源     |
| 令和8年度 | 270, 746 | 0       | 0 | 32, 591 | 0  | 238, 155 |
| 令和7年度 | 271, 756 | 0       | 0 | 32, 251 | 0  | 239, 505 |
| 増▲減   | ▲1, 010  | 0       | 0 | 340     | 0  | ▲1, 350  |

| 歳出 |         | 令和5年度    | 令和6年度    |
|----|---------|----------|----------|
| 予算 | 事業費     | 284, 610 | 270, 160 |
|    | 市債＋一般財源 | 254, 921 | 239, 505 |
| 決算 | 事業費     | 284, 016 | 272, 373 |
|    | 市債＋一般財源 | 254, 867 | 241, 267 |

| 令和9年度    | 令和10年度   | 令和11年度   |
|----------|----------|----------|
| 250, 000 | 250, 000 | 250, 000 |
| 220, 000 | 220, 000 | 220, 000 |

|                   |    |  |             |             |             |             |             |             |             |
|-------------------|----|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 横浜駅きた通路、みなみ通路、中央通路西口方エレベーター及び東口エスカレーターを供用し、各施設の維持管理を行います。  |             |             |             |             |             |             |             |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度         | 6年度         | 7年度         | 8年度         | 9年度         | 10年度        | 11年度        |
| 施設の維持管理           | 単位 | 目標   | 維持管理・修繕     | 維持管理・修繕     | 維持管理・修繕     | 維持管理・修繕     | 維持管理・修繕     | 維持管理・修繕     | 維持管理・修繕     |
|                   |    | 実績   | 維持管理・修繕     | 維持管理・修繕     |             |             |             |             |             |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度         | 6年度         | 7年度         | 8年度         | 9年度         | 10年度        | 11年度        |
| 適切な施設の維持          | 単位 | 目標   | 安全で快適な施設の維持 | 安全で快適な施設の維持 | 安全で快適な施設の維持 | 安全で快適な施設の維持 | 安全で快適な施設の維持 | 安全で快適な施設の維持 | 安全で快適な施設の維持 |
|                   |    | 実績   | 安全で快適な施設の維持 | 安全で快適な施設の維持 |             |             |             |             |             |
| 事業目的              |    | 駅東西の一体化と回遊性の強化を図るとともに、利用者の安全性、利便性向上のために本市が整備した施設（きた通路、みなみ通路等）を、安全で快適な空間として維持するために必要な管理を行います。   |             |             |             |             |             |             |             |
| 背景・課題             |    | みなとみらい線の横浜駅乗り入れを契機として、横浜駅周辺地区全体の発展に向けて施設が整備されました。  |             |             |             |             |             |             |             |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 方針決裁：平成14年12月19日都心第547号/平成21年2月18日都鉄第779号/平成23年1月4日都交第935号/平成29年7月19日都再第758号   |             |             |             |             |             |             |             |
| 根拠・データ等           |    | 各施設管理受託者との基本協定を締結しています。<br>きた通路「横浜駅北部東西自由通路の管理等に関する基本協定」（平成15年3月19日締結）<br>みなみ通路「横浜駅みなみ通路の管理等に関する基本協定」（平成21年2月25日締結）<br>中央通路西口方エレベーター「横浜駅中央通路西口方エレベーター等の管理に関する基本協定」（平成23年3月3日締結）<br>東口エスカレーター「横浜駅東口エスカレーター等施設の財産区分及び維持管理に関する基本協定」（平成31年2月12日締結）<br>「横浜駅東口エスカレーター等施設の財産区分及び維持管理に関する基本協定」の一部を変更する協定の締結について（令和5年3月31日締結） |             |             |             |             |             |             |             |
| 事業スケジュール          |    | H16年：きた通路・みなみ通路暫定供用（みなとみらい線開業2月11日）<br>H19年3月：きた通路完成、H20年3月：中央通路西口方エレベーター完成<br>H22年3月：みなみ通路完成<br>H31年3月：東口エスカレーター完成<br>通年供用  |             |             |             |             |             |             |             |
| 事業開始年度            |    | 平成16年度   |             |             |             |             |             |             |             |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |          | 8年度      | 7年度      | 差引(増減)  | 増減説明                |
|-----------|-------|----------|----------|----------|---------|---------------------|
|           | 1     | 横浜駅通路等管理 | 270, 746 | 271, 756 | ▲1, 010 | 委託費における課題対応の精査等による減 |
|           | 細事業合計 |          | 270, 746 | 271, 756 | ▲1, 010 |                     |

|                                    |       |    |       |  |
|------------------------------------|-------|----|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長 |       |  |
|                                    | 八子 俊昇 |    | 寺門 大地 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |             |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|-------------|-------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局       | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 3  |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計        | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 26 |  |
| 事業名称   | 新横浜駅都市施設管理費 |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額      | 財 源 内 訳 |   |         |         |          |
|-------|----------|---------|---|---------|---------|----------|
|       |          | 国       | 県 | その他     | 市債      | 一般財源     |
| 令和8年度 | 145, 247 | 0       | 0 | 22, 650 | 0       | 122, 597 |
| 令和7年度 | 148, 515 | 0       | 0 | 22, 180 | 5, 000  | 121, 335 |
| 増▲減   | ▲3, 268  | 0       | 0 | 470     | ▲5, 000 | 1, 262   |

| 歳出 |         | 令和5年度    | 令和6年度    | 令和9年度    |  | 令和10年度   | 令和11年度   |
|----|---------|----------|----------|----------|--|----------|----------|
| 予算 | 事業費     | 127, 443 | 128, 000 | 150, 247 |  | 150, 247 | 169, 647 |
|    | 市債＋一般財源 | 111, 083 | 103, 006 | 123, 597 |  | 123, 597 | 146, 997 |
| 決算 | 事業費     | 121, 016 | 199, 280 |          |  |          |          |
|    | 市債＋一般財源 | 98, 723  | 172, 809 |          |  |          |          |

|                   |    |   |  |                 |             |             |             |             |             |
|-------------------|----|---|--|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 平成16年度から開始した新横浜駅・北口周辺地区総合再整備事業により整備された交通広場、連絡通路、駅前広場等について、維持管理を行うため施設管理を開始します。  |  |                 |             |             |             |             |             |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度  | 5年度  | 6年度             | 7年度         | 8年度         | 9年度         | 10年度        | 11年度        |
| 施設の維持管理           | 単位 | 目標  | 維持管理修繕、LED化  | 維持管理修繕、LED化     | 維持管理修繕、LED化 | 維持管理修繕      | 維持管理修繕      | 維持管理修繕      | 維持管理修繕      |
|                   |    | 実績  | 維持管理修繕、LED化一部達成  | 維持管理修繕、LED化一部達成 |             |             |             |             |             |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度  | 5年度  | 6年度             | 7年度         | 8年度         | 9年度         | 10年度        | 11年度        |
| 適切な維持管理           | 単位 | 目標  | 安全で快適な空間の維持  | 安全で快適な空間の維持     | 安全で快適な空間の維持 | 安全で快適な空間の維持 | 安全で快適な空間の維持 | 安全で快適な空間の維持 | 安全で快適な空間の維持 |
|                   |    | 実績  | 良好   | 良好              |             |             |             |             |             |
| 事業目的              |    | 本業務は、首都圏南西部の交通ネットワークの拠点施設となる新横浜駅について、市が所管する施設（交通広場、連絡通路、駅前広場）の維持管理を行うものです。  |  |                 |             |             |             |             |             |
| 背景・課題             |    | 令和5年3月の相鉄・東急直通線開業に伴い、相鉄線と東急線との相互直通運転が開始し、速達性の向上、新幹線アクセスの向上、乗換回数の減少、沿線地域の活性化等、新横浜駅は広域鉄道ネットワークの拠点としてより重要な施設になりました。本市が所管する施設においても、計画性をもって、適切な維持管理を行っていく必要があります。<br>令和8年度は、空調設備監視装置の自動制御盤の更新等を行います。 |  |                 |             |             |             |             |             |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 平成19年2月方針決裁   |  |                 |             |             |             |             |             |
| 根拠・データ等           |    | (根拠)<br>東海道新幹線新横浜駅交通広場・連絡通路・JR東海新横浜駅ビル（仮称）の維持管理に関する協定書（平成19年2月20日）<br>新横浜駅北口駅前広場の管理運営に関する協定（平成21年12月21日）  |  |                 |             |             |             |             |             |
| 事業スケジュール          |    | 平成19年2月12月<br>平成20年3月<br>平成28年度<br>令和4～7年度<br>令和7年度<br>令和8年度  | 交通広場及び連絡通路一部供用開始<br>篠原側への連絡通路（1号）一部供用開始<br>駅ビルオープン<br>監視カメラ更新<br>照明LED化<br>監視カメラ更新<br>空調設備監視装置の自動制御盤更新 |                 |             |             |             |             |             |
| 事業開始年度            |    | 平成20年度  |  |                 |             |             |             |             |             |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |        | 8年度      | 7年度      | 差引（増減）  | 増減説明       |
|-----------|-------|--------|----------|----------|---------|------------|
|           | 1     | 施設維持管理 | 145, 247 | 148, 515 | ▲3, 268 | LED化の完了による |
|           | 細事業合計 |        | 145, 247 | 148, 515 | ▲3, 268 |            |

|                                    |    |       |  |    |      |  |
|------------------------------------|----|-------|--|----|------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長 | 八子 俊昇 |  | 係長 | 横山 彰 |  |
|                                    |    |       |  |    |      |  |

令和8年度 事業計画書

|        |               |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |
|--------|---------------|-------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局         | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 4  |
| 歳出予算科目 | 一般会計          | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目 | 政策群番号   | 09 | 施策群番号   | 90 |
| 事業名称   | 都市交通基盤整備基金積立金 |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額   | 財 源 内 訳 |   |       |    |      |
|-------|-------|---------|---|-------|----|------|
|       |       | 国       | 県 | その他   | 市債 | 一般財源 |
| 令和8年度 | 1,050 | 0       | 0 | 1,050 | 0  | 0    |
| 令和7年度 | 544   | 0       | 0 | 544   | 0  | 0    |
| 増▲減   | 506   | 0       | 0 | 506   | 0  | 0    |

| 歳出  |         | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和9年度 |  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|-------|-------|-------|--|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 349   | 169   | 1,059 |  | 880    | 888    |
|     | 市債＋一般財源 | 0     | 0     | 0     |  | 0      | 0      |
| 決 算 | 事業費     | 223   | 12    |       |  |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 0     | 0     |       |  |        |        |

|                   |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) | 鉄道や立体交差等の交通基盤整備を円滑に行うため、都市交通基盤整備基金に一般財源、負担金及び運用益を積み立てます。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位  | 目標  |     |     |     |     |      |      |
|                   |   | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位  | 目標  |     |     |     |     |      |      |
|                   |   | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              | 横浜市の都市の骨格をなす鉄道及び軌道の建設、鉄道及び軌道と道路の立体交差化等交通基盤の整備の促進に資するため、基金を設置し、鉄道新線等により著しく利益を受けるものからの負担金や、一般財源を積立てています。その基金の活用により、交通基盤整備の早期事業化・早期負担の誘導を図ります。また、各事業への基金充当までの間の運用益を積み立てます。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針針裁等        | 横浜市都市交通基盤整備基金条例（平成元年4月1日施行）   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           | 条例に基づき、基金として預金の管理・運用を行います。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          | 運用益積立 3月  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            | 平成元年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |               | 8年度   | 7年度 | 差引（増減） | 増減説明   |
|-----------|-------|---------------|-------|-----|--------|--------|
|           | 1     | 都市交通基盤整備基金積立金 | 1,050 | 544 | 506    | 歳入増による |
|           | 細事業合計 |               | 1,050 | 544 | 506    |        |

|                                    |       |      |  |
|------------------------------------|-------|------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長   |  |
|                                    | 森田 真郷 | 八巻 敦 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |           |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |
|--------|-----------|-------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局     | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 5  |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計      | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目 | 政策群番号   | 99 | 施策群番号   | 90 |  |
| 事業名称   | 都市交通事業事務費 |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額   | 財 源 内 訳 |   |          |    |          |
|-------|-------|---------|---|----------|----|----------|
|       |       | 国       | 県 | その他      | 市債 | 一般財源     |
| 令和8年度 | 4,938 | 0       | 0 | 0        | 0  | 4,938    |
| 令和7年度 | 3,596 | 0       | 0 | 135,000  | 0  | ▲131,404 |
| 増▲減   | 1,342 | 0       | 0 | ▲135,000 | 0  | 136,342  |

| 歳出 |         | 令和5年度 | 令和6年度 |
|----|---------|-------|-------|
| 予算 | 事業費     | 2,866 | 3,786 |
|    | 市債＋一般財源 | 2,866 | 3,786 |
| 決算 | 事業費     | 4,097 | 4,001 |
|    | 市債＋一般財源 | 4,097 | 4,000 |

| 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-------|--------|--------|
| 4,938 | 4,938  | 4,938  |
| 4,938 | 4,938  | 4,938  |

|                   |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | (1) 交通政策関連事業に資する事務費<br>(2) 他の行政機関と交通関連施策の連携・協調を円滑に行うための各種協議会負担金       |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標  |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標  |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 職員の出張旅費や複写料金等、交通政策部の各事業を執行する上での事務的経費であり、日常の業務執行に必要不可欠な経費です。           |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 「鉄道の日」関東実行委員会規約(H8)、神奈川県鉄道輸送力増強促進会議規約(S39)、東海道貨物支線貨客併用化整備検討協議会規約(S56) |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | 通年  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    |   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |           | 8年度   | 7年度   | 差引(増減) | 増減説明                   |
|-----------|-------|-----------|-------|-------|--------|------------------------|
|           | 1     | 都市交通事業事務費 | 4,938 | 3,596 | 1,342  | 地域説明資料の作成、配布に伴う印刷経費等の増 |
|           | 細事業合計 |           | 4,938 | 3,596 | 1,342  |                        |

|                                    |       |  |  |      |    |  |  |
|------------------------------------|-------|--|--|------|----|--|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    |  |  |      | 係長 |  |  |
|                                    | 森田 真郷 |  |  | 八巻 敦 |    |  |  |

令和8年度 事業計画書

|        |           |       |   |   |   |      |   |       |         |       |    |
|--------|-----------|-------|---|---|---|------|---|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局     | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |       | 事業評価書番号 | 6     |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計      | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目   | 政策群番号 | 09      | 施策群番号 | 90 |
| 事業名称   | 総合交通調査調整費 |       |   |   |   |      |   |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 5,950  | 1,800   | 0 | 0   | 0  | 4,150  |
| 令和7年度 | 9,850  | 3,100   | 0 | 0   | 0  | 6,750  |
| 増▲減   | ▲3,900 | ▲1,300  | 0 | 0   | 0  | ▲2,600 |

| 歳出 |         | 令和5年度  | 令和6年度  |  |  | 令和9年度 | 令和10年度  | 令和11年度 |
|----|---------|--------|--------|--|--|-------|---------|--------|
| 予算 | 事業費     | 31,000 | 21,550 |  |  | 8,300 | 120,000 | 39,000 |
|    | 市債＋一般財源 | 20,850 | 14,550 |  |  | 5,500 | 80,000  | 26,000 |
| 決算 | 事業費     | 19,250 | 20,350 |  |  |       |         |        |
|    | 市債＋一般財源 | 13,017 | 13,750 |  |  |       |         |        |

|                   |    |  |              |              |              |                  |                  |                  |                  |
|-------------------|----|--|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 国や東京都市圏内の都県・政令指定都市及び関係機関と協力し、令和8年度は「第7回東京都市圏パーソントリップ調査」の事前検討調査等を行います。  |              |              |              |                  |                  |                  |                  |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度          | 6年度          | 7年度          | 8年度              | 9年度              | 10年度             | 11年度             |
| 総合都市交通体系調査        | 単位 | 目標   | 本体調査(物資流動調査) | 補完調査(物資流動調査) | 政策検討(物資流動調査) | 事前検討(パーソントリップ調査) | 事前調査(パーソントリップ調査) | 本体調査(パーソントリップ調査) | 補完調査(パーソントリップ調査) |
|                   |    | 実績   | 本体調査(物資流動調査) | 補完調査(物資流動調査) |              |                  |                  |                  |                  |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度          | 6年度          | 7年度          | 8年度              | 9年度              | 10年度             | 11年度             |
|                   | 単位 | 目標   |              |              |              |                  |                  |                  |                  |
|                   |    | 実績   |              |              |              |                  |                  |                  |                  |
| 事業目的              |    | 東京都市圏では、人や物の動きが都県を越えて広域に及んでおり、人々の多彩な活動や物の流れを支える交通のあり方は、都市圏全体を見据えた広域的な課題として検討していく必要があるため、東京都市圏内の都県・政令指定都市及び関係機関において東京都市圏交通計画協議会を設置しており、本市も参加しています。<br>本協議会において、人の動きに着目した交通実態調査（パーソントリップ調査）を昭和43年度から、物の動きとそれに関連する貨物自動車の動きに着目した物流調査（物資流動調査）を昭和47年度からそれぞれ概ね10年ごとに実施しています。<br>令和8年度は、以後5か年にわたり行われる第7回東京都市圏パーソントリップ調査の実施に向けた事前検討調査等を行います。<br>また、東京都市圏交通計画協議会の運営に係る協議会会費を納付します。 |              |              |              |                  |                  |                  |                  |
| 背景・課題             |    |  |              |              |              |                  |                  |                  |                  |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 東京都市圏交通計画協議会の設置に関する覚書、東京都市圏交通計画協議会規約（いずれも昭和56年）  |              |              |              |                  |                  |                  |                  |
| 根拠・データ等           |    | 東京都市圏交通計画協議会ホームページにおいてパーソントリップ調査のデータを公開  |              |              |              |                  |                  |                  |                  |
| 事業スケジュール          |    | 令和8年度：第7回パーソントリップ調査（事前検討）<br>令和9年度：第7回パーソントリップ調査（事前調査）<br>令和10年度：第7回パーソントリップ調査（本体調査）<br>令和11年度：第7回パーソントリップ調査（補完調査）<br>令和12年度：第7回パーソントリップ調査（政策検討）   |              |              |              |                  |                  |                  |                  |
| 事業開始年度            |    | 昭和47年度   |              |              |              |                  |                  |                  |                  |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |            | 8年度   | 7年度   | 差引（増減） | 増減説明                         |
|-----------|-------|------------|-------|-------|--------|------------------------------|
|           | 1     | 総合都市交通体系調査 | 5,950 | 9,850 | ▲3,900 | 物資流動調査が終了しパーソントリップ調査に移行するため。 |
|           | 細事業合計 |            | 5,950 | 9,850 | ▲3,900 |                              |

|                                    |       |        |  |
|------------------------------------|-------|--------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長     |  |
|                                    | 八子 俊昇 | 大木 真理子 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                  |         |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|------------------|---------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局            | 地域交通推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 7  |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計             | 12      | 款 | 1 | 項 | 2    | 目 | 政策群番号     | 09 | 施策群番号   | 20 |  |
| 事業名称   | 地域の総合的な移動サービス推進費 |         |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額     | 財 源 内 訳 |   |       |    |         |
|-------|---------|---------|---|-------|----|---------|
|       |         | 国       | 県 | その他   | 市債 | 一般財源    |
| 令和8年度 | 339,899 | 0       | 0 | 1,000 | 0  | 338,899 |
| 令和7年度 | 322,200 | 0       | 0 | 1,000 | 0  | 321,200 |
| 増▲減   | 17,699  | 0       | 0 | 0     | 0  | 17,699  |

| 歳出 |         | 令和5年度   | 令和6年度   | 令和9年度   |  | 令和10年度  | 令和11年度  |
|----|---------|---------|---------|---------|--|---------|---------|
| 予算 | 事業費     | 215,570 | 268,954 | 426,079 |  | 478,330 | 418,154 |
|    | 市債＋一般財源 | 215,470 | 268,954 | 426,079 |  | 478,330 | 418,154 |
| 決算 | 事業費     | 187,624 | 139,592 |         |  |         |         |
|    | 市債＋一般財源 | 187,624 | 139,592 |         |  |         |         |

|                   |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 地域住民や企業等の主体的な取組による地域公共交通の導入や持続可能な運行をサポートするため、様々な支援を行います。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 支援地区数（累計数）        | 単位 | 目標   | 7   | 29  | 43  | 54  | 62  | 62   | 62   |
|                   | 地区 | 実績   | 7   | 30  |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 導入地区数             | 単位 | 目標   | 20  | 22  | 31  | 44  | 65  | 74   | 74   |
|                   | 地区 | 実績   | 20  | 22  |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 地域住民、交通事業者、団体・企業等、横浜市の連携により市域全体で地域公共交通を充実させ、持続可能な運行を目指します。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | ・高齢化に伴う体力低下や運転免許証返納により、起伏が多い郊外住宅地を中心に、日常生活に必要な買物、通院等の移動が難しくなるとともに、子育て世代では子どもの送迎の負担が、就業地や住居地の選択にも影響するなど、あらゆる世代にとって身近な範囲での移動手段の確保は課題となっています。<br>・公共交通の利用者の減少や運転士の不足により、バスやタクシーといった公共交通サービスの確保が厳しさを増しており、身近な範囲での移動について、多様化するニーズや小規模な需要への対応が必要となっています。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | ・地域公共交通の活性化及び再生に関する法律（施行：平成19年10月）<br>・横浜市地域公共交通導入支援補助金の交付等に関する要綱（方針決裁：令和6年12月）<br>・横浜市地域公共交通計画（策定：令和7年4月）   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | ・横浜市将来人口推計<br>・横浜市市民意識調査<br>・横浜市統計書 運輸概況<br>・横浜都市交通計画<br>・第6回東京都市圏パーソントリップ調査<br>・実証運行中及び本格運行後における運行事業者からの利用実績報告<br>・市内の高齢者数及び高齢化率  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | 令和4年度 地域の総合的な移動サービスの確保に向けた、タスクフォースを設置<br>令和5年度 実証効果検証（令和4年度政策局、都市整備局、道路局にて実施する実証実験を対象）、<br>移動サービスの導入検討・実証実験、制度設計<br>令和6年度 制度設計、広報活動、地域公共交通計画素案作成・意見募集<br>令和7年度 新制度運用、地域公共交通計画策定・運用<br>令和8年度 みんなのおでかけ交通事業の運用、データ取得・効果検証、地域公共交通計画運用                  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | 平成19年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                  | 8年度     | 7年度     | 差引（増減） | 増減説明                 |
|-----------|-------|------------------|---------|---------|--------|----------------------|
|           | 1     | 横浜市みんなのおでかけ交通事業  | 291,793 | 295,384 | ▲3,591 | 委託内容の見直しによる減         |
|           | 2     | 地域の総合的な移動サービスの推進 | 48,106  | 26,816  | 21,290 | 効果検証に必要な実利用データ取得に伴う増 |
| 細事業合計     |       |                  | 339,899 | 322,200 | 17,699 |                      |

|                                    |       |       |  |  |
|------------------------------------|-------|-------|--|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長    |  |  |
|                                    | 水谷 年希 | 勝山 圭太 |  |  |

令和8年度 事業計画書

|        |           |       |   |   |   |      |   |       |         |       |    |
|--------|-----------|-------|---|---|---|------|---|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局     | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |       | 事業評価書番号 | 8     |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計      | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目   | 政策群番号 | 09      | 施策群番号 | 20 |
| 事業名称   | 公共交通利用促進費 |       |   |   |   |      |   |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額   | 財 源 内 訳 |   |     |    |       |
|-------|-------|---------|---|-----|----|-------|
|       |       | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源  |
| 令和8年度 | 5,660 | 0       | 0 | 0   | 0  | 5,660 |
| 令和7年度 | 6,478 | 0       | 0 | 0   | 0  | 6,478 |
| 増▲減   | ▲818  | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲818  |

| 歳出  |         | 令和5年度 | 令和6年度 |  |  | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|-------|-------|--|--|-------|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 9,860 | 6,113 |  |  | 5,660 | 5,660  | 5,660  |
|     | 市債＋一般財源 | 9,860 | 6,113 |  |  | 5,660 | 5,660  | 5,660  |
| 決 算 | 事業費     | 5,445 | 3,461 |  |  |       |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 5,445 | 3,461 |  |  |       |        |        |

|                   |    |  |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------|----|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 横浜の公共交通サービスが将来にわたって継続して確保できるよう、市民や交通事業者等と連携し、持続可能な地域交通の維持・確保に向けた取組や公共交通利用促進を進めます。  |            |            |            |            |            |            |            |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度        | 6年度        | 7年度        | 8年度        | 9年度        | 10年度       | 11年度       |
| 地域交通の利用促進に関する取組件数 | 単位 | 目標   | 52         | 52         | 52         | 52         | 52         | 52         | 52         |
|                   | 件  | 実績   | 59         | 75         |            |            |            |            |            |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度        | 6年度        | 7年度        | 8年度        | 9年度        | 10年度       | 11年度       |
| バス・地下鉄などの便に対する満足度 | 単位 | 目標   | 増加（令和3年度比） | 増加（令和3年度比） | 増加（令和3年度比） | 増加（令和3年度比） | 増加（令和3年度比） | 増加（令和3年度比） | 増加（令和3年度比） |
|                   | %  | 実績   | 54.1       | 集計中        |            |            |            |            |            |
| 事業目的              |    | 市民・企業・交通事業者・行政など多様な主体により構成する横浜市地域公共交通活性化協議会や地域公共交通会議等を開催し、横浜都市交通計画に掲げる交通施策の推進や深度化を図ります。また、様々な関係者と連携しながら、モビリティマネジメントを推進することで、公共交通利用促進を図ります。   |            |            |            |            |            |            |            |
| 背景・課題             |    | 少子高齢化の進展や生産年齢人口の減少の本格化、2024年問題による交通事業者の運転士不足などに伴い、公共交通サービスの維持・確保が厳しさを増している一方、高齢者の運転免許返納の増加などにより、地域の移動手段の確保が増々重要となっています。また、環境面や脱炭素化の視点からも、公共交通の利用促進は重要です。<br>本市においては、平成30年に横浜都市交通計画を改定し、誰もが移動しやすい地域交通の実現に向けた取組等を推進しています。また、令和7年4月に横浜市地域公共交通計画を策定し、地域交通を「守る」、「増やす」、「積極的に使う」の3つを基本方針に基づく取組を進めています。<br>国においても、令和2年11月に「地域公共交通の活性化及び再生に関する法律等の一部を改正する法律」が施行され、公共交通サービスを中心に福祉輸送など地域の輸送資源を総動員する交通計画＝地域公共交通計画（マスタープラン）の作成が努力義務化されており、令和5年2月には一部改定され法律の目的規定に「地域の関係者」の「連携と協働」が追加されました。また、令和3年5月には「交通政策基本法」に基づいた「第2次交通政策基本計画」が閣議決定されるなど、地域の関係者等と連携しながら、公共交通サービスの改善や移動手段の確保に向けた取組を一層推進することが求められています。 |            |            |            |            |            |            |            |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 横浜市地域公共交通活性化協議会運営要領、道路運送法第9条第4項、横浜市地域公共交通会議運営要綱  |            |            |            |            |            |            |            |
| 根拠・データ等           |    | ・バス・地下鉄の便などの満足度【市民意識調査】<br>54.1%（令和5年度）  |            |            |            |            |            |            |            |
| 事業スケジュール          |    | ・平成18年度～：地域公共交通会議の開催<br>・平成20年度～：地域公共交通活性化協議会の開催<br>・平成24年度～：学校教育出前授業（モビリティマネジメントの推進） → 以降、毎年通年で実施<br>・平成26年度～：市営地下鉄&市営バス乗車マナーポスターコンクール共催開始<br>・令和6年度～：アトリウムを活用したモビリティマネジメントに関するイベントの開催  |            |            |            |            |            |            |            |
| 事業開始年度            |    | 平成20年度   |            |            |            |            |            |            |            |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |          | 8年度   | 7年度   | 差引（増減） | 増減説明         |
|-----------|-------|----------|-------|-------|--------|--------------|
|           | 1     | 会議等運営    | 1,110 | 1,528 | ▲418   | 会議回数の見直しによる減 |
|           | 2     | 公共交通利用促進 | 4,550 | 4,950 | ▲400   | 事業内容の見直しによる減 |



|  |       |            |            |      |  |
|--|-------|------------|------------|------|--|
|  | 細事業合計 | 5,660      | 6,478      | ▲818 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 |       | 課長<br>大橋 男 | 係長<br>楡 達郎 |      |  |

令和8年度 事業計画書

|        |        |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |
|--------|--------|-------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局  | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 9  |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計   | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目 | 政策群番号   | 09 | 施策群番号   | 90 |  |
| 事業名称   | 駐車場対策費 |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額   | 財 源 内 訳 |   |        |    |        |
|-------|-------|---------|---|--------|----|--------|
|       |       | 国       | 県 | その他    | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 5,030 | 0       | 0 | 11,891 | 0  | ▲6,861 |
| 令和7年度 | 5,030 | 0       | 0 | 11,891 | 0  | ▲6,861 |
| 増▲減   | 0     | 0       | 0 | 0      | 0  | 0      |

| 歳出 |         | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和9年度  |  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|----|---------|--------|--------|--------|--|--------|--------|
| 予算 | 事業費     | 27,670 | 21,450 | 10,000 |  | 10,000 | 10,000 |
|    | 市債＋一般財源 | 15,779 | 9,559  | ▲1,891 |  | ▲1,891 | ▲1,891 |
| 決算 | 事業費     | 24,399 | 23,397 |        |  |        |        |
|    | 市債＋一般財源 | 12,508 | 11,506 |        |  |        |        |

|                      |    |  |  |     |     |     |     |      |      |
|----------------------|----|--|--|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)    |    | 横浜の都心部など商業・業務施設の集積地をはじめとして市域全体の駐車場問題の解決を図るため、駐車場法に基づく路外駐車場整備に係る指導・調整・届出事務、駐車場整備に関する計画及び駐車場条例の制度の所管、公共駐車場の管理運営等対策並びに既存駐車場の有効活用及び駐車場案内システムの普及の促進、都心部観光バス対策などを行います。   |  |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)    |    | 年度   | 5年度  | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 駐車場案内システムの加入への説明会の実施 | 単位 | 目標   | 4  | 1   | 1   | 1   | 1   | 1    | 1    |
|                      | 回  | 実績   | 4  | 0   |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)     |    | 年度   | 5年度  | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 駐車場案内システム登録駐車場数      | 単位 | 目標   | 30   | 35  | 35  | 35  | 35  | 35   | 35   |
|                      | 箇所 | 実績   | 29   | 30  |     |     |     |      |      |
| 事業目的                 |    | 都心部をはじめとした市域全体における、路上駐車やうろつき、観光バスの路上待機や自動二輪車・荷捌き車の駐車スペース確保といった駐車場に関わる様々な課題を解決するため、社会情勢の変化を捉えながら、適切な駐車場整備が図られるよう、制度、費用の両面において対策を講じる必要があります。   |  |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題                |    | 駐車場法制定当初は、高度経済成長により自動車保有台数が急激に増加し路上駐車が問題になったため、駐車場の整備が急務でした。しかし、昨今は、人口減少などの影響により自動車保有台数が減少し、公共交通機関の発達もあって、主に都心部において駐車場の供給過多が見受けられます。また、駐車場整備に関しては単なる量の確保からの転換として、マネジメントやまちづくりとの共存も求められています。そのため、駐車需要や社会ニーズに合った駐車場計画を策定し必要な施策を講じることが課題です。また、市民の既存駐車場利用において、利用率が高い駐車場で駐車待ちの車両による路上駐車が発生し道路交通の円滑化に支障を来すケースや空き駐車場を探して街中をうろつくケースが見られます。こうした事象を抑止するため、効率的に駐車場を案内するシステムを平成初期に構築し、令和5年に4地区で個々に運用しているシステムを一元化しました。今後は駐車場案内システム登録駐車場数をいかに拡大していくかが課題です。 |  |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等           |    | 駐車場法、横浜市駐車場条例、横浜市駐車場整備基本計画、横浜市駐車場整備計画、方針決裁（平成28年11月17日 山下町公共駐車場用地の貸付の方針について）、方針決裁（令和5年3月6日 横浜市駐車場案内システムの全市化について）   |  |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等              |    | <駐車場法第12条に基づく路外駐車場設置届出件数（変更含む。）><br>令和6年度：40件、令和5年度：44件、令和4年度：44件、令和3年度：40件、令和2年度：44件<br><駐車場法第13条に基づく路外駐車場管理規程届出件数（変更含む。）><br>令和6年度：45件、令和5年度：42件、令和4年度：43件、令和3年度：36件、令和2年度：38件<br><駐車場法第14条に基づく路外駐車場休止等届出件数><br>令和6年度：1件、令和5年度：8件、令和4年度：11件、令和3年度：6件、令和2年度：6件  |  |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール             |    | 昭和32年度<br>昭和38年度<br>平成3年度<br>平成8年度<br>平成10年度<br>令和2年度～<br>令和5年度<br>令和7年度   | 駐車場法制定・施行<br>横浜市駐車場条例制定・施行（平成28年度_最近改正）<br>駐車場整備地区都市計画決定（平成10年度_都市計画変更）<br>横浜市駐車場整備基本計画策定（平成19年度_改定）<br>横浜市駐車場整備計画策定（平成24年度_改定）<br>横浜市駐車場整備基本計画・横浜市駐車場条例などの見直しに向けた調査・検討、駐車場施策の検討<br>駐車場案内システムの全市化<br>横浜市駐車場条例の改正（予定） |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度               |    | 昭和32年度   |  |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |       | 8年度   | 7年度   | 差引（増減） | 増減説明 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|--------|------|
|           | 1     | 駐車場対策 | 5,030 | 5,030 | 0      |      |
|           | 細事業合計 |       | 5,030 | 5,030 | 0      |      |

|                                    |       |    |  |       |
|------------------------------------|-------|----|--|-------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長 |  |       |
|                                    | 八子 俊昇 |    |  | 寺門 大地 |

## 令和8年度 事業計画書

|        |           |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |
|--------|-----------|-------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局     | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 10 |
| 歳出予算科目 | 一般会計      | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目 | 政策群番号   | 09 | 施策群番号   | 20 |
| 事業名称   | 鉄道計画検討調査費 |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 18,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | 18,000 |
| 令和7年度 | 20,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | 20,000 |
| 増▲減   | ▲2,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲2,000 |

| 歳出 |         | 令和5年度  | 令和6年度  |  | 令和9年度  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|----|---------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
| 予算 | 事業費     | 34,000 | 23,000 |  | 25,000 | 50,000 | 50,000 |
|    | 市債＋一般財源 | 34,000 | 23,000 |  | 25,000 | 50,000 | 50,000 |
| 決算 | 事業費     | 24,815 | 10,153 |  |        |        |        |
|    | 市債＋一般財源 | 24,815 | 10,153 |  |        |        |        |

|                   |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 1 交通政策審議会答申を踏まえた事業化検討<br>(1) 高速鉄道3号線の延伸<br>高速鉄道3号線の延伸(あざみ野～新百合ヶ丘)は、概略ルート・駅位置の基本的な考え方を踏まえ、事業主体となる交通局や関係者と連携を図りながら、駅周辺のまちづくりや交通基盤整備、公共交通ネットワークの検討を進めます。<br>(2) 横浜環状鉄道の新設、東海道貨物支線貨客併用化<br>横浜環状鉄道の新設(日吉～鶴見、中山～二俣川～東戸塚～上大岡～根岸～元町・中華街)、東海道貨物支線の貨客併用化(品川・東京テレポート～浜川崎～桜木町)について、事業化に向けた取組を実施します。<br>2 駅改良検討<br>鉄道駅の課題解決や利便性向上に寄与する施設計画や事業計画の検討を進めます。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標  |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標  |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績  |     |     |     |     |     |      |      |

|      |  |
|------|--|
| 事業目的 | <p>1 交通政策審議会答申を踏まえた事業化検討</p> <p>(1) 高速鉄道3号線の延伸</p> <p>高速鉄道3号線の延伸(あざみ野〜新百合ヶ丘)は、横浜市と川崎市の拠点を結び、広域的な首都圏の鉄道ネットワークの一翼を担うために整備を進める路線です。</p> <p>鉄道のネットワークが充実することによる広域的な交通利便性の向上や、新幹線駅へのアクセス機能が強化されるとともに、新駅設置による利便性の向上や、駅周辺まちづくりなど、沿線地域の活性化が期待されます。</p> <p>また鉄道整備に合わせて、沿線の交通基盤を検討・整備することで、地域の公共交通ネットワークの向上を図ります。</p> <p>(2) 横浜環状鉄道の新設、東海道貨物支線貨客併用化</p> <p>答申路線の整備により、充実した鉄道ネットワークの構築を進め、市内外への移動の円滑化や利便性の向上を図ります。</p> <p>地域の主要な生活拠点を結び、横浜市の鉄道ネットワークのより一層の充実や各地域を結ぶ新たな鉄道ネットワークを形成することで、人の流れの増加、業務圏・商圏の拡大、地域の活性化などが期待され、また災害等による輸送障害発生時の代替経路の確保が期待されます。</p> <p>2 駅改良検討</p> <p>市民からの改善要望が高い鉄道駅について、鉄道事業者や関係機関と連携しながら、専門的知見等に裏付けられた基礎調査や概略計画の検討を行い、市民生活の質を高めるための駅改良の実現を目指します。</p> <p>鉄道駅におけるバリアフリー化、乗換利便性の向上、混雑緩和などの課題解決が期待されます。</p> |
|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| 背景・課題 |  |
|-------|--|

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| 根拠法令・方針決裁等 | 平成31年1月方針決裁（高速鉄道3号線の延伸） |
|------------|-------------------------|

|         |                       |                          |                |
|---------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| 根拠・データ等 | 1 交通政策審議会答申を踏まえた事業化検討 |                          |                |
|         | 時間短縮効果（例）             |                          |                |
|         | ・高速鉄道3号線の延伸           | 新幹線アクセスの向上（新百合ヶ丘～新横浜）    | 約8分短縮（乗り換えなし）  |
|         | ・横浜環状鉄道の新設            | 拠点間アクセスの向上（中山～二俣川）       | 約33分短縮（乗り換えなし） |
|         | ・東海道貨物支線貨客併用化         | 鉄道ネットワークの拡充（桜木町～東京テレポート） | 約14分短縮（乗り換えなし） |
|         | 2 駅改良検討               |                          |                |
|         | 直近の駅改良実績              |                          |                |
|         | ・JR石川町駅（平成30年度完了）     | 2つ目のバリアフリールートの確保         |                |
|         | ・JR関内駅北口（令和元年度完了）     | 駅舎のバリアフリー化               |                |
|         | ・JR桜木町駅（令和2年度完了）      | 新改札整備による混雑緩和             |                |

|          |  |  |
|----------|--|--|
| 事業スケジュール | <p>1 交通政策審議会答申を踏まえた事業化検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・28年4月 交通政策審議会答申「東京圏における今後の都市鉄道のあり方について」に3路線が位置づけられる</li> <li>・31～元年度 高速鉄道3号線の延伸の事業化判断、概略ルート・駅位置の決定</li> <li>・今後 高速鉄道3号線の延伸の事業化推進<br/>横浜環状鉄道の新設、東海道貨物支線の貨客併用化について、事業化に向けた取組を実施</li> </ul> <p>2 駅改良検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・23～25年度 現状調査等を踏まえ、課題のある駅について「駅のあり方検討調査」にて整理</li> <li>・25年度以降 事業化検討駅における鉄道事業者との整備案検討</li> <li>・今後 鉄道事業者との協議状況に合わせ、事業化検討の深度化</li> </ul> |  |
|----------|--|--|

|                                    |       |                     |             |        |        |              |
|------------------------------------|-------|---------------------|-------------|--------|--------|--------------|
| 事業開始年度                             |       | 平成23年度              |             |        |        |              |
| (単位：千円)                            |       |                     |             |        |        |              |
| 細事業(事業内訳)                          | 細事業名称 |                     | 8年度         | 7年度    | 差引(増減) | 増減説明         |
|                                    | 1     | 駅改良検討               | 5,000       | 7,000  | ▲2,000 | 検討内容の見直しによる減 |
|                                    | 2     | 交通政策審議会答申を踏まえた事業化検討 | 13,000      | 13,000 | 0      |              |
|                                    | 細事業合計 |                     | 18,000      | 20,000 | ▲2,000 |              |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 |       | 課長<br>森田 真郷         | 係長<br>西山 良樹 |        |        |              |

令和8年度 事業計画書

|        |               |       |   |   |   |      |           |       |         |       |    |
|--------|---------------|-------|---|---|---|------|-----------|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局         | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 | □ 新規 □ 拡充 |       | 事業評価書番号 | 13    |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計          | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目         | 政策群番号 | 12      | 施策群番号 | 26 |
| 事業名称   | 東急東横線廃線跡地整備事業 |       |   |   |   |      |           |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |        |        |
|-------|--------|---------|---|-----|--------|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債     | 一般財源   |
| 令和8年度 | 90,884 | 0       | 0 | 0   | 44,000 | 46,884 |
| 令和7年度 | 75,800 | 0       | 0 | 0   | 44,000 | 31,800 |
| 増▲減   | 15,084 | 0       | 0 | 0   | 0      | 15,084 |

| 歳出  |         | 令和5年度   | 令和6年度  |  |  | 令和9年度   | 令和10年度  | 令和11年度  |
|-----|---------|---------|--------|--|--|---------|---------|---------|
| 予 算 | 事業費     | 95,800  | 95,800 |  |  | 100,000 | 100,000 | 100,000 |
|     | 市債＋一般財源 | 95,800  | 95,800 |  |  | 100,000 | 100,000 | 100,000 |
| 決 算 | 事業費     | 142,116 | 92,214 |  |  |         |         |         |
|     | 市債＋一般財源 | 142,116 | 92,214 |  |  |         |         |         |

|                     |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|---------------------|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)   |    | 東横線とみなとみらい線との相互直通運転により、既設の東横線を東白楽駅付近～横浜駅間を地下化するとともに、平成16年2月に横浜駅～桜木町駅間を廃線としました。本事業は廃線区間(横浜駅～桜木町駅間)について「緑あふれる魅力的な歩行者空間」として歩行者専用道路(延長:約1.8km、幅員:約7～10m)の整備を行います。<br>なお、地下化区間(東白楽駅付近～横浜駅間)は「緑道(都市公園)」として平成23年4月16日に供用を開始しています。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)   |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 工事進捗率<br>事業費<br>ベース | 単位 | 目標   | 50  | 54  | 58  | 60  | 65  | 67   | 69   |
|                     | %  | 実績   | 50  | 54  |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)    |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 事故件数                | 単位 | 目標   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    | 0    |
|                     | 件  | 実績   | 0   | 0   |     |     |     |      |      |
| 事業目的                |    | 本事業は廃線跡の鉄道高架構造物を活用し、都心臨海部における回遊性の向上と地域の活性化を目的とし、廃線跡地を「緑あふれる魅力的な歩行者空間」として再生します。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題               |    | これまで、既存構造物の老朽化に伴う耐震補強、みなとみらい4号橋の架け替えや東急桜木町駅跡地の西口駅前広場整備の約280mを進めてきました。しかしながら、みなとみらい21地区や横浜駅東口地区(ステーションオアシス地区)の開発状況などの事業を取り巻く環境が変化していることから、横浜都心部の回遊性の向上と地域の活性化に資する施設とすべく検討を行っていく必要があります。<br>また、緑道や歩行者専用道路の整備により、みなとみらい地区への来街者が、マイカーから徒歩・自転車・公共交通へ利用転換することが期待でき、低炭素社会の実現に資する施策です。さらに、地域の活性化につながる事業であり、地域住民の早期整備に対する期待が高いことから、本市が事業を推進する必要があります。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等          |    | 令和4年3月 方針決裁  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等             |    | ・横浜市都心臨海部再生マスタープラン(平成27年2月)<br>・健康・医療・福祉のまちづくりの推進ガイドライン(国土交通省平成26年8月)  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール            |    | ・平成30年度:高架上舗装工事及び紅葉坂交差点階段設置工事<br>・令和元年度:紅葉坂交差点まで供用開始<br>・令和2年度:健全度調査実施<br>・令和3年度:橋梁撤去工事・損傷度調査実施、方針変更(事業期間延長)<br>・令和4年度:橋梁撤去工事・未整備区間検討<br>・令和5年度:橋梁撤去工事・未整備区間検討<br>・令和6年度:橋梁撤去工事・未整備区間検討<br>・令和7年度:橋梁撤去工事・未整備区間検討<br>・令和8年度:橋梁撤去工事・未整備区間検討、法定点検   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度              |    | 平成14年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |               | 8年度    | 7年度    | 差引(増減) | 増減説明      |
|-----------|-------|---------------|--------|--------|--------|-----------|
|           | 1     | 東急東横線廃線跡地整備事業 | 90,884 | 75,800 | 15,084 | 法定点検(5年毎) |
|           | 細事業合計 |               | 90,884 | 75,800 | 15,084 |           |

|                                    |       |    |        |
|------------------------------------|-------|----|--------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長 |        |
|                                    | 八子 俊昇 |    | 大木 真理子 |

令和8年度 事業計画書

|        |                   |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|-------------------|-------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局             | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 14 |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計              | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目 | 政策群番号     | 09 | 施策群番号   | 20 |  |
| 事業名称   | 横浜市生活交通バス路線維持支援事業 |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額      | 財 源 内 訳 |   |     |    |          |
|-------|----------|---------|---|-----|----|----------|
|       |          | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源     |
| 令和8年度 | 113, 893 | 0       | 0 | 0   | 0  | 113, 893 |
| 令和7年度 | 125, 389 | 0       | 0 | 0   | 0  | 125, 389 |
| 増▲減   | ▲11, 496 | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲11, 496 |

| 歳出  |         | 令和5年度    | 令和6年度    | 令和9年度    |  | 令和10年度   | 令和11年度   |
|-----|---------|----------|----------|----------|--|----------|----------|
| 予 算 | 事業費     | 143, 008 | 129, 753 | 143, 914 |  | 150, 899 | 158, 443 |
|     | 市債＋一般財源 | 143, 008 | 129, 753 | 143, 914 |  | 150, 899 | 158, 443 |
| 決 算 | 事業費     | 119, 705 | 122, 253 |          |  |          |          |
|     | 市債＋一般財源 | 119, 705 | 122, 253 |          |  |          |          |

|                   |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 市民の日常生活の利便性を確保する視点から、市内の生活交通として必要な横浜市生活交通バス路線を運行する事業者に補助金を交付します。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 対象路線数             | 単位 | 目標   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4    | 4    |
|                   | 路線 | 実績   | 4   | 4   |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 維持された路線数          | 単位 | 目標   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4    | 4    |
|                   | 路線 | 実績   | 4   | 4   |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 不採算の横浜市生活交通バス路線を運行する乗合バス事業者に補助金を交付することで、既存バス路線の廃止による交通不便地域の発生を回避し、市民の日常生活の利便性を確保します。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | 平成16年1月の「横浜市営バス事業のあり方に関する答申」により、市民生活にとって欠かすことの出来ない路線については、バス事業者に過度の負担を強いることのないよう、責任と負担を明確にすべきとのことから、市内の生活交通として必要な横浜市生活交通バス路線を運行するバス事業者に補助金を交付する制度を創設しました。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 横浜市生活交通バス路線維持対策費補助金交付要綱  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | ・ 補助対象路線の乗車密度（人/ｋｍ）※実態調査結果<br><実績推移><br>令和4年度： 神11 11.38人/ｋｍ， 神60 7.11人/ｋｍ， フ134 7.29人/ｋｍ， 鶴11 7.45人/ｋｍ<br>令和5年度： 神11 12.36人/ｋｍ， 神60 6.46人/ｋｍ， フ134 8.42人/ｋｍ， 鶴11 7.89人/ｋｍ<br>令和6年度： 神11 12.10人/ｋｍ， 神60 7.28人/ｋｍ， フ134 6.87人/ｋｍ， 鶴11 10.11人/ｋｍ |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | 平成19年度 事業開始<br>令和 2年度 121系統補助対象外（令和3年度まで補助金交付対象）<br>令和 5年度～ 生活維持路線の実態調査委託（乗降客数調査）を実施<br>令和 6年度～ 一部の路線で再編を実施（134系統）<br>令和 7年度～ 一部の路線で再編を実施（11系統）  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | 平成19年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |        | 8年度      | 7年度      | 差引（増減）   | 増減説明                   |
|-----------|-------|--------|----------|----------|----------|------------------------|
|           | 1     | 補助金交付  | 113, 893 | 103, 409 | 10, 484  | 人件費、燃料費等の上昇による運行経費増のため |
|           | 2     | 検討委託   | 0        | 6, 680   | ▲6, 680  | 事業進捗による減               |
|           | 3     | 実態調査委託 | 0        | 15, 300  | ▲15, 300 | 事業進捗による減               |
|           | 細事業合計 |        | 113, 893 | 125, 389 | ▲11, 496 |                        |

|                                    |      |  |  |  |    |      |  |
|------------------------------------|------|--|--|--|----|------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長   |  |  |  | 係長 |      |  |
|                                    | 大橋 男 |  |  |  |    | 楡 達郎 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |               |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |  |
|--------|---------------|-------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|--|
| 事業局課   | 都市整備局         | 交通企画課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 ■ 拡充 |    | 事業評価書番号 |    |  |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計          | 12    | 款 | 1 | 項 | 2    | 目 | 政策群番号     | 09 | 施策群番号   | 20 |  |  |
| 事業名称   | バス路線維持・充実推進事業 |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額     | 財 源 内 訳 |   |     |    |         |
|-------|---------|---------|---|-----|----|---------|
|       |         | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源    |
| 令和8年度 | 79,300  | 0       | 0 | 0   | 0  | 79,300  |
| 令和7年度 | 108,300 | 0       | 0 | 0   | 0  | 108,300 |
| 増▲減   | ▲29,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲29,000 |

| 歳出  |         | 令和5年度   | 令和6年度   | 令和9年度   |  | 令和10年度  | 令和11年度 |
|-----|---------|---------|---------|---------|--|---------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 118,915 | 36,000  | 223,500 |  | 103,500 | 73,500 |
|     | 市債＋一般財源 | 40,750  | 36,000  | 223,500 |  | 103,500 | 73,500 |
| 決 算 | 事業費     | 95,098  | 107,462 |         |  |         |        |
|     | 市債＋一般財源 | 18,187  | 107,444 |         |  |         |        |

|                   |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 路線バスの利用者の減少や運転士不足により、市内各地で便等が実施され、現在のバスネットワークのサービス水準を維持することが困難な状況にあります。そこで、連節バスや自動運転の導入等による運行効率化や運転士確保に向けた取組支援等、エリア全体のバスネットワークを維持・充実する取組を行います。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 取組地区数（累計）         | 単位 | 目標   | 2   | 2   | 4   | 4   | 4   | 4    | 4    |
|                   | 地区 | 実績   | 2   | 2   |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 再編路線数（累計）         | 単位 | 目標   | 0   | 7   | 7   | 7   | 7   | 10   | 10   |
|                   | 路線 | 実績   | 0   | 7   |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 地域交通の維持・充実に関して行政が積極的に関与していくことが求められています。<br>行政と事業者が連携しながら具体性のある取組を作り上げていくことで、より実効性のある取組の推進が可能です。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | 生産年齢人口の減少や超高齢社会の到来、テレワーク等の新たな生活様式への変化等により、バス事業の経営は悪化しています。また、第二種免許の保有者数も年々減少し、バス運転士の担い手が不足しており、さらに2024年4月の改善基準告示の改正により、運転士不足が加速し、バス路線の減便や廃止が進行する中で、公共交通のサービス水準の維持が喫緊の課題となっています。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 令和7年7月方針決裁（鶴見区走行環境整備事業）・令和6年12月方針決裁（運転士確保事業）   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | ・横浜市の1日当たりバス乗車人員（横浜市統計ポータル資料から作成）<br>平成9年度：96万人、平成30年度：85万人 令和4年度：70万人<br>・国内の有効求人倍率（厚生労働省「令和6年度 職業安定業務統計」）<br>全職業：1.25、自動車運転従事者：2.66 ※他業種の2倍運転士が不足<br>・市内の運行本数推移（平日ダイヤ1日当たり 事業者提供資料から作成）<br>R3年度：33,944便、R4年度：33,585便、R5年度：32,977便、R6年度：31,909便   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | ・令和2年度 事業開始 戸塚区：基本協定締結、測量、予備設計<br>・令和3年度 戸塚区：予備設計、沿線バス利用者アンケート<br>青葉区：基本協定締結、概略設計<br>・令和4年度 戸塚区：詳細設計 青葉区：測量、予備設計、詳細設計<br>・令和5年度 戸塚区：詳細設計、工事 青葉区：工事<br>・令和6年度 戸塚区：工事、運行開始、台帳整備 青葉区：工事、運行開始 新規地区：事業検討<br>自動運転：市内バス路線における自動運転技術導入の提案を募集<br>・令和7年度 青葉区：台帳整備 鶴見区：測量、予備設計 運転士確保：補助金交付開始<br>自動運転：国土交通省補助事業者公募、地域コミッティの設置、自動運転実証実験の運行開始<br>鶴見区：詳細設計 運転士確保：補助金交付（継続） 自動運転：実証実験実施（継続）<br>・令和8年度 鶴見区：工事 運転士確保：補助金交付（継続） 自動運転：実証実験実施（継続）<br>・令和9年度 鶴見区：工事 運転士確保：補助金交付（継続） 自動運転：実証実験実施（継続）<br>・令和10年度 鶴見区：工事、運行開始 運転士確保：補助金交付（継続） 自動運転：実証実験実施（継続） |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | 令和2年度  |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                  | 8年度    | 7年度    | 差引（増減）  | 増減説明    |
|-----------|-------|------------------|--------|--------|---------|---------|
|           | 1     | 鶴見区走行環境整備事業      | 20,800 | 3,300  | 17,500  | 事業進捗による |
|           | 2     | 青葉区走行環境整備事業      | 0      | 10,500 | ▲10,500 | 事業完了による |
|           | 3     | 運転士確保事業          | 56,500 | 92,500 | ▲36,000 | 実績による   |
|           | 4     | 地域公共交通自動運転普及促進事業 | 2,000  | 2,000  | 0       |         |

|  |            |            |         |         |  |
|--|------------|------------|---------|---------|--|
|  | 細事業合計      | 79,300     | 108,300 | ▲29,000 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長<br>大橋 男 | 係長<br>森 直之 |         |         |  |



## 事業計画書目次

[都市整備局]

12款1項3目 地域整備費

(単位：千円)

| 計画<br>書頁 | 事業名                   | 令和8年度     |           | 令和7年度     |           | 増△減(8-7)  |           | 新規・<br>拡充 |
|----------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|          |                       | 事業費       | 市債+一財     | 事業費       | 市債+一財     | 事業費       | 市債+一財     |           |
| 1        | 景観形成推進事業              | 3,975     | 3,975     | 5,836     | 5,836     | △ 1,861   | △ 1,861   |           |
| 2        | 屋外広告物管理・適正化事業         | 54,984    | △ 17,572  | 54,960    | △ 17,676  | 24        | 104       |           |
| 3        | 市街地整備調整管理費            | 5,646     | 5,646     | 6,033     | 6,033     | △ 387     | △ 387     |           |
| 4        | 臨海部活性化推進事業            | 46,930    | 41,930    | 55,080    | 55,080    | △ 8,150   | △ 13,150  |           |
| 5        | 水際線まちづくり推進事業          | 1,508,000 | 1,255,000 | 0         | 0         | 1,508,000 | 1,255,000 | ○         |
| 6        | 都心臨海部みどり空間創出事業        | 23,000    | 23,000    | 0         | 0         | 23,000    | 23,000    | ○         |
| 7        | 都市再生管理費               | 7,481     | △ 78      | 7,546     | △ 13      | △ 65      | △ 65      |           |
| 8        | 新横浜都心部都心機能検討業務        | 15,000    | 15,000    | 14,600    | 14,600    | 400       | 400       |           |
| 9        | 拠点整備促進費(新横浜駅南部地区)     | 43,541    | 5,877     | 14,450    | 5,436     | 29,091    | 441       |           |
| 10       | 関内・関外地区活性化推進事業        | 259,102   | 130,277   | 388,578   | 253,279   | △ 129,476 | △ 123,002 |           |
| 11       | 関内・関外地区活性化整備事業        | 509,100   | 325,260   | 307,100   | 176,375   | 202,000   | 148,885   | ○         |
| 12       | エキサイトよこはま22推進事業       | 94,000    | 71,814    | 139,349   | 133,859   | △ 45,349  | △ 62,045  |           |
| 13       | エキサイトよこはま22整備事業       | 241,000   | 241,000   | 184,500   | 184,500   | 56,500    | 56,500    |           |
| 14       | ヨコハマポートサイド地区等整備事業     | 103,420   | △ 6,620   | 106,780   | 4,380     | △ 3,360   | △ 11,000  |           |
| 15       | みなとみらい21関連公共施設整備事業    | 252,420   | 214,020   | 469,000   | 313,000   | △ 216,580 | △ 98,980  | ○         |
| 16       | みなとみらい21エリアマネジメント推進事業 | 67,000    | 67,000    | 67,000    | 67,000    | 0         | 0         |           |
| 17       | みなとみらい21企画調整事業        | 17,000    | 17,000    | 8,000     | 8,000     | 9,000     | 9,000     |           |
| 18       | みなとみらい21地区施設管理事業      | 1,422,117 | 1,297,764 | 1,185,591 | 1,127,313 | 236,526   | 170,451   |           |
| 19       | 都心臨海部施設維持管理等事業        | 158,787   | 156,987   | 89,656    | 89,656    | 69,131    | 67,331    |           |

|    |                              |           |           |           |           |           |           |   |
|----|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 20 | みなとみらい21等事業推進費               | 4,392     | 4,392     | 5,352     | 5,352     | △ 960     | △ 960     |   |
| 21 | まちの不燃化推進事業                   | 604,336   | 324,455   | 721,108   | 393,703   | △ 116,772 | △ 69,248  | ○ |
| 22 | 地域まちづくり推進事業                  | 47,697    | 47,245    | 48,305    | 47,903    | △ 608     | △ 658     |   |
| 23 | まちづくり誘導調整事業                  | 40,532    | 33,339    | 31,436    | 24,242    | 9,096     | 9,097     | ○ |
| 24 | 地域施設管理費（上大岡駅周辺、戸塚駅周辺、綱島駅周辺等） | 385,494   | 348,612   | 393,044   | 355,300   | △ 7,550   | △ 6,688   |   |
| 25 | 地域施設管理等事業（長津田駅周辺等）           | 23,072    | 23,072    | 7,447     | 7,447     | 15,625    | 15,625    |   |
| 26 | 拠点整備促進費（戸塚駅西口第3地区）           | 9,658     | △ 11,342  | 40,147    | △ 9,853   | △ 30,489  | △ 1,489   |   |
| 27 | 拠点整備促進費（鶴ヶ峰駅北口周辺地区）          | 6,000     | 6,000     | 9,000     | 9,000     | △ 3,000   | △ 3,000   |   |
| 28 | 拠点整備促進費（その他地区）               | 18,000    | 18,000    | 20,000    | 20,000    | △ 2,000   | △ 2,000   |   |
| 29 | 地域まちづくり推進事業（街づくり推進団体助成等）     | 1,376     | 1,376     | 2,626     | 2,626     | △ 1,250   | △ 1,250   |   |
| -  | 関内・関外地区等まちづくり事業              | 0         | 0         | 206,102   | 2,352     | △ 206,102 | △ 2,352   |   |
| -  | 地域再生まちづくり事業                  | 0         | 0         | 151,050   | 40,197    | △ 151,050 | △ 40,197  |   |
| -  | 拠点整備促進費（二ツ橋北部第2期地区）          | 0         | 0         | 69,875    | 59,875    | △ 69,875  | △ 59,875  |   |
|    | 計                            | 5,973,060 | 4,642,429 | 4,809,551 | 3,384,802 | 1,163,509 | 1,257,627 |   |

令和8年度 事業計画書

|        |          |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |
|--------|----------|-------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局    | 景観調整課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 24 |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計     | 12    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号   | 12 | 施策群番号   | 90 |  |
| 事業名称   | 景観形成推進事業 |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 3,975  | 0       | 0 | 0   | 0  | 3,975  |
| 令和7年度 | 5,836  | 0       | 0 | 0   | 0  | 5,836  |
| 増▲減   | ▲1,861 | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲1,861 |

| 歳出 |         | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和9年度 |  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|----|---------|-------|-------|-------|--|--------|--------|
| 予算 | 事業費     | 5,489 | 3,650 | 5,836 |  | 3,975  | 5,836  |
|    | 市債＋一般財源 | 5,489 | 3,650 | 5,836 |  | 3,975  | 5,836  |
| 決算 | 事業費     | 4,458 | 3,347 |       |  |        |        |
|    | 市債＋一般財源 | 4,458 | 3,347 |       |  |        |        |

|                   |    |   |                 |                     |                 |                  |               |                |       |
|-------------------|----|---|-----------------|---------------------|-----------------|------------------|---------------|----------------|-------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | ・景観法及び横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例（以下「景観条例」）に基づく景観制度の運用。<br>・景観制度の導入や変更検討。<br>・景観施策の普及のための顕彰（横浜・人・まち・デザイン賞）・広報事業の実施。  |                 |                     |                 |                  |               |                |       |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度  | 5年度             | 6年度                 | 7年度             | 8年度              | 9年度           | 10年度           | 11年度  |
| 制度検討 実施内容         | 単位 | 目標  | 景観誘導 協議<br>手法検討 | 景観誘導 誘導<br>モデル作成・公表 | 現景観制度の効果<br>を調査 | 景観制度変更の必要<br>性検討 | 景観制度 変更<br>検討 | 景観計画等 変<br>更手続 | -     |
|                   | -  | 実績  | 景観誘導 協議<br>手法検討 | 景観誘導 誘導<br>モデル作成・公表 |                 |                  |               |                |       |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度  | 5年度             | 6年度                 | 7年度             | 8年度              | 9年度           | 10年度           | 11年度  |
| 顕彰事業 実施内容         | 単位 | 目標  | 募集・選考           | 表彰・次回企画             | 募集・選考           | 表彰・次回企画          | 募集・選考         | 表彰・次回企画        | 募集・選考 |
|                   | -  | 実績  | 募集・選考           | 表彰・次回企画             |                 |                  |               |                |       |
| 事業目的              |    | 横浜市では、「魅力と個性のある人間的な都市空間の創造」を目標に、市民・事業者・行政が協力しながら、豊かな水・緑環境や歴史的建造物などを生かした先進的なまちづくりを進めてきました。都心臨海部では、横浜ならではの景観を求めて、多くの観光客が横浜を訪れています。また住宅地や商店街などでは、市民自らが街の景観づくりにたずさわることにより、安らぎや親しみのある街並みがつくられ、地域への愛着も育まれています。「良好な景観の形成」は豊かな市民生活の実現につながることに加えて、観光や産業分野を含めた都市全体の活力向上に結びつく大切な取組です。  |                 |                     |                 |                  |               |                |       |
| 背景・課題             |    | 現在、横浜市においても人口減少や高齢社会の時代を迎え、今後、人口構成や産業構造の変化などに対応し、集約・再生型のまちづくりが必要となることが想定されています。市民生活の豊かさや、観光振興や企業誘致等の都市間競争の視点からも、良好な景観を維持し、新たに創出することは、より一層欠かせない取組です。良好な景観は横浜に関わる全ての人々共通の資産であると考え、市民や事業者の創意工夫や既存ストックを生かしながら、市民・事業者・行政が協力して、景観面からも更なる魅力づくりを進めていくことが求められています。<br>・平成18年度：景観条例施行・平成20年度：景観計画策定、都市景観協議地区策定（関内地区、みなとみらい2 1 中央地区）<br>・平成21年度：景観計画変更（全市域、みなとみらい2 1 新港地区）、都市景観協議地区策定（みなとみらい2 1 新港地区）<br>・平成24年度：都市景観アドバイザー制度創設<br>・平成25年度：景観条例改正（特定景観形成歴史的建造物制度創設）、景観計画変更（みなとみらい2 1 中央地区）<br>・令和元年度：景観計画変更、都市景観協議地区策定（山手地区） |                 |                     |                 |                  |               |                |       |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 景観法 横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例  |                 |                     |                 |                  |               |                |       |
| 根拠・データ等           |    | ・都市美対策審議会景観審査部会付議件数<br>＜実績推移＞平成29年度9件、平成30年度17件、令和元年度24件、令和2年度12件、令和3年度12件、令和4年度13件、令和5年度3件、令和6年度6件<br>・都市景観アドバイザー意見聴取回数<br>＜実績推移＞平成29年度0回、平成30年度0回、令和元年度12回、令和2年度6回、令和3年度8件、令和4年度3件、令和5年度5回、令和6年度4回<br>・市内の景観に関する満足度【e アンケート結果】<br>＜実績推移＞平成29年度75.0%、平成30年度73.7%令和元年度75.9%、令和2年度75.4%、令和3年度79.0%、令和4年度76%、令和5年度79.9%、令和6年度78.3%  |                 |                     |                 |                  |               |                |       |
| 事業スケジュール          |    | ・令和元年度：景観計画変更、都市景観協議地区策定（山手地区）<br>・令和3年度：景観計画変更（関内地区、みなとみらい2 1 新港地区）、都市景観協議地区変更（関内地区）<br>・令和4年度：夜間景観ガイドライン策定、景観計画・都市景観協議地区変更（夜間景観）、新たな景観誘導に向けた実態調査<br>・令和5年度：今後の景観誘導に向けた協議手法検討業務委託<br>・令和6年度：都市景観協議の円滑化に向けた事例集作成等業務委託<br>・令和7年度：景観制度の効果を検査<br>・令和8年度：景観計画・都市景観協議地区の見直し検討<br>・令和9年度：景観計画・都市景観協議地区の変更検討   |                 |                     |                 |                  |               |                |       |
| 事業開始年度            |    | 平成18年度  |                 |                     |                 |                  |               |                |       |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |      | 8年度   | 7年度   | 差引（増減） | 増減説明                 |
|-----------|-------|------|-------|-------|--------|----------------------|
|           | 1     | 制度運用 | 1,573 | 1,635 | ▲62    | 都市美対策審議会開催予定回数減少のため減 |
|           | 2     | 制度企画 | 2,182 | 2,170 | 12     | 開催都市が変わるため増          |

|           |       |         |       |       |        |                                   |
|-----------|-------|---------|-------|-------|--------|-----------------------------------|
| 細事業(事業内訳) | 3     | 顕彰・広報普及 | 220   | 2,031 | ▲1,811 | 横浜・人・まち・デザイン賞（隔年実施）の募集・選考年度でないため減 |
|           | 細事業合計 |         | 3,975 | 5,836 | ▲1,861 |                                   |

|                                    |    |       |    |        |  |
|------------------------------------|----|-------|----|--------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長 | 立石 孝司 | 係長 | 新井 貴美子 |  |
|                                    |    |       |    |        |  |

令和8年度 事業計画書

|        |               |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|---------------|-------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局         | 景観調整課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 25 |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計          | 12    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 90 |  |
| 事業名称   | 屋外広告物管理・適正化事業 |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |        |    |         |
|-------|--------|---------|---|--------|----|---------|
|       |        | 国       | 県 | その他    | 市債 | 一般財源    |
| 令和8年度 | 54,984 | 0       | 0 | 72,556 | 0  | ▲17,572 |
| 令和7年度 | 54,960 | 0       | 0 | 72,636 | 0  | ▲17,676 |
| 増▲減   | 24     | 0       | 0 | ▲80    | 0  | 104     |

| 歳出 |         | 令和5年度   | 令和6年度   | 令和9年度  |  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|----|---------|---------|---------|--------|--|--------|--------|
| 予算 | 事業費     | 58,168  | 57,756  | 56,694 |  | 56,694 | 56,694 |
|    | 市債＋一般財源 | 135     | ▲11,513 | ▲7,131 |  | ▲7,171 | ▲7,171 |
| 決算 | 事業費     | 48,333  | 48,400  |        |  |        |        |
|    | 市債＋一般財源 | ▲21,410 | ▲15,482 |        |  |        |        |

|                   |    |  |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------|----|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 横浜市屋外広告物条例の適切な運用を通じて、良好な景観の形成や風致の維持を図るとともに、違反広告物の是正指導や除却を通じて、市民の安全確保を図ります。<br>また、横浜の魅力ある景観をつくる屋外広告物を「横浜サイン」として位置づけ、良好な景観を形成することを目的に、広告主や市民へPRを行います。  |       |       |       |       |       |       |       |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度   | 6年度   | 7年度   | 8年度   | 9年度   | 10年度  | 11年度  |
| 屋外広告物 許可件数        | 単位 | 目標   | 2,146 | 2,626 | 2,810 | 2,618 | 2,653 | 2,951 | 2,749 |
|                   | 件  | 実績   | 2,668 | 2,527 |       |       |       |       |       |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度   | 6年度   | 7年度   | 8年度   | 9年度   | 10年度  | 11年度  |
| 除却件数              | 単位 | 目標   | 933   | 933   | 933   | 500   | 500   | 500   | 500   |
|                   | 件  | 実績   | 529   | 852   |       |       |       |       |       |
| 事業目的              |    | 屋外広告物法や横浜市屋外広告物条例に基づき、良好な景観の形成及び風致の維持並びに公衆に対する危害防止を実現する必要があります。<br>そのためには、屋外広告物設置等許可をはじめとする許認可を適切に遂行することが求められています。また、路上で違法に設置されるはり紙等の広告物について、簡易除却等を実施し、通行の安全を図るほか美観の維持に努める必要があります。   |       |       |       |       |       |       |       |
| 背景・課題             |    | 大型化が進む台風をはじめとする災害や看板自体の経年劣化などの影響により、設置されている屋外広告物等が落下する事故が全国で相次いで発生しています。そこで、平成28年度より許可不要の広告物の設置が多い市内商店街を対象に安全点検まち歩きを実施し、設置状況の点検に対する啓発を行っています。<br>一方で、屋外広告物は街の賑わいや景観形成に寄与するため、「魅力ある景観をつくる屋外広告物」を「横浜サイン」と呼び、これを広める取組を行っています。事業者や市民の関心を高めて魅力的な広告物を増やすことで、魅力ある景観を形成し、賑わいを創出するとともに観光の振興を図ります。 |       |       |       |       |       |       |       |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 屋外広告物法、横浜市屋外広告物条例、横浜市屋外広告物条例施行規則   |       |       |       |       |       |       |       |
| 根拠・データ等           |    | ・屋外広告物法、横浜市屋外広告物条例等<br>・屋外広告物許可実績<br>＜実績推移＞2年度2,259件、3年度2,324件、4年度2,668件、5年度2,527件、6年度2,471件<br>・路上違反広告物除却実績<br>＜実績推移＞2年度1,902件、3年度947件、4年度442件、5年度529件、6年度852件<br>・看板落下件数（市内）<br>＜実績推移＞2年度0件、3年度0件、4年度0件、5年度0件、6年度0件<br>・横浜サイン賞受賞作品件数<br>＜実績推移＞28年度6件、3年度12件                            |       |       |       |       |       |       |       |
| 事業スケジュール          |    | ・令和6年度 横浜サイン展<br>・令和7年度 横浜サイン展、公共掲示板撤去完了予定<br>・令和8年度 横浜サイン展<br>・令和9年度 横浜サイン賞募集<br>・令和10年度 横浜サイン展、横浜サイン賞表彰  |       |       |       |       |       |       |       |
| 事業開始年度            |    | 昭和31年度   |       |       |       |       |       |       |       |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                       | 8年度    | 7年度    | 差引（増減） | 増減説明                      |
|-----------|-------|-----------------------|--------|--------|--------|---------------------------|
|           | 1     | 法令に基づいた許認可（事業）        | 11,497 | 7,462  | 4,035  | 屋外広告物講習会開催による増、システム関係費用の増 |
|           | 2     | 法令に基づいた許認可（人件費）       | 17,605 | 16,474 | 1,131  | 会計年度職員の更新のため増             |
|           | 3     | 安全対策の強化及び法の順守のための対策   | 24,264 | 29,374 | ▲5,110 | 委託費用の見直しによる減              |
|           | 4     | 良好な景観の形成及び風致の維持に向けた取組 | 1,618  | 1,650  | ▲32    | 過去の実績より会場使用料見直しによる減       |

|  |             |            |        |    |  |
|--|-------------|------------|--------|----|--|
|  | 細事業合計       | 54,984     | 54,960 | 24 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長<br>立石 孝司 | 係長<br>山田 渚 |        |    |  |

令和8年度 事業計画書

|        |            |          |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|------------|----------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局      | 市街地整備調整課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 03 |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計       | 12       | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号     | 99 | 施策群番号   | 90 |  |
| 事業名称   | 市街地整備調整管理費 |          |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額   | 財 源 内 訳 |   |     |    |       |
|-------|-------|---------|---|-----|----|-------|
|       |       | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源  |
| 令和8年度 | 5,646 | 0       | 0 | 0   | 0  | 5,646 |
| 令和7年度 | 6,033 | 0       | 0 | 0   | 0  | 6,033 |
| 増▲減   | ▲387  | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲387  |

| 歳出  |         | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 3,309 | 4,772 | 5,646 | 5,646  | 5,646  |
|     | 市債＋一般財源 | 3,309 | 4,559 | 5,646 | 5,646  | 5,646  |
| 決 算 | 事業費     | 3,258 | 2,040 |       |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 3,049 | 1,827 |       |        |        |

|                   |    |                                   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 市街地整備の調整に係る課の事務、局の技術監理関連費用。       |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度                                | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標                                |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績                                |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度                                | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標                                |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績                                |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 市街地整備の調整に係る課の事務及び事業を円滑かつ効率的に実施する。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | 市街地整備の調整に係る課の事務及び事業を円滑かつ効率的に実施する。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    |                                   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    |                                   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    |                                   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | 令和2年度                             |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |     | 8年度   | 7年度   | 差引(増減) | 増減説明   |
|-----------|-------|-----|-------|-------|--------|--------|
|           | 1     | 事務費 | 5,646 | 6,033 | ▲387   | 委託業務の減 |
|           | 細事業合計 |     | 5,646 | 6,033 | ▲387   |        |

|                                    |       |      |
|------------------------------------|-------|------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長   |
|                                    | 吉原 秀典 | 深川 愛 |

令和8年度 事業計画書

|        |            |           |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|------------|-----------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局      | 臨海部活性化推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 9  |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計       | 12        | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 26 |  |
| 事業名称   | 臨海部活性化推進事業 |           |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |         |
|-------|--------|---------|---|-----|----|---------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源    |
| 令和8年度 | 46,930 | 5,000   | 0 | 0   | 0  | 41,930  |
| 令和7年度 | 55,080 | 0       | 0 | 0   | 0  | 55,080  |
| 増▲減   | ▲8,150 | 5,000   | 0 | 0   | 0  | ▲13,150 |

| 歳出  |         | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和9年度  |  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|--------|--------|--------|--|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 30,700 | 66,310 | 50,000 |  | 50,000 | 50,000 |
|     | 市債＋一般財源 | 30,700 | 66,310 | 50,000 |  | 50,000 | 50,000 |
| 決 算 | 事業費     | 43,784 | 43,258 |        |  |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 43,784 | 43,258 |        |  |        |        |

|                   |  |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) | 都心臨海部の活性化に向け公共空間（公園、道路、河川など）の活用をはじめとした回遊性向上やにぎわい創出の取組を推進します。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 回遊性向上やにぎわい創出の取組数  | 単位   | 目標  | 10  | 9   | 2   | 3   | 2    | 2    |
|                   | 件  | 実績  | 10  | 9   |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位   | 目標  |     |     |     |     |      |      |
|                   |  | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              | 公共空間のより一層の活用などの回遊性向上やにぎわい創出等の取組により、横浜の成長エンジンである都心臨海部の活性化を図っていきます。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             | 都心臨海部には、関内・関外地区をはじめとした開港以来の歴史・文化や、港・水際線を身近に感じる都市空間、観光・集客施設など、これまで築いてきた豊富な魅力資源があります。今後も人や企業を惹きつける都市であり続けるためにも、こうした魅力資源をつなぎ、個々の強みを活かしていく取組が必要です。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        | 横浜市都心臨海部再生マスタープラン（H27）、関内・関外地区活性化ビジョン（R2）、山下公園通り周辺地区まちづくりビジョン（R7）、（仮称）関内・関外地区水辺活用ビジョン（R7）、（仮称）   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           | 「横浜市中期計画2022～2025」<br>戦略 6 成長と活力を生み出す都心・臨海部のまちづくり<br>政策29 活力ある都心部・臨海部のまちづくり<br>施策 6 回遊性の向上と多様な主体の連携によるにぎわいづくりの推進                               |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          | ・令和8年度：公園・道路・河川等の公共空間活用、山下公園通り周辺地区まちづくり検討の推進、地域まちづくり支援   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            | 令和5年度  |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |            | 8年度    | 7年度    | 差引（増減） | 増減説明             |
|-----------|-------|------------|--------|--------|--------|------------------|
|           | 1     | 臨海部活性化推進事業 | 46,930 | 55,080 | ▲8,150 | 事業の進捗や新たな財源活用による |
|           | 細事業合計 |            | 46,930 | 55,080 | ▲8,150 |                  |

|                                    |       |       |
|------------------------------------|-------|-------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長    |
|                                    | 早田 光孝 | 川坂 孝治 |



令和8年度 事業計画書

|        |              |           |   |   |   |      |           |         |    |          |
|--------|--------------|-----------|---|---|---|------|-----------|---------|----|----------|
| 事業局課   | 都市整備局        | 臨海部活性化推進課 |   |   |   | 新規拡充 | ■ 新規 ■ 拡充 | 事業評価書番号 |    |          |
| 歳出予算科目 | 一般会計         | 12        | 款 | 1 | 項 | 3    | 目         | 政策群番号   | 12 | 施策群番号 26 |
| 事業名称   | 水際線まちづくり推進事業 |           |   |   |   |      |           |         |    |          |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額       | 財 源 内 訳 |   |     |         |         |
|-------|-----------|---------|---|-----|---------|---------|
|       |           | 国       | 県 | その他 | 市債      | 一般財源    |
| 令和8年度 | 1,508,000 | 253,000 | 0 | 0   | 954,000 | 301,000 |
| 令和7年度 | 0         | 0       | 0 | 0   | 0       | 0       |
| 増▲減   | 1,508,000 | 253,000 | 0 | 0   | 954,000 | 301,000 |

| 歳出 |         | 令和5年度 | 令和6年度 |  |  | 令和9年度     | 令和10年度    | 令和11年度    |
|----|---------|-------|-------|--|--|-----------|-----------|-----------|
| 予算 | 事業費     | 0     | 0     |  |  | 1,900,000 | 4,000,000 | 2,200,000 |
|    | 市債＋一般財源 | 0     | 0     |  |  | 1,740,000 | 2,950,000 | 1,320,000 |
| 決算 | 事業費     | 0     | 0     |  |  |           |           |           |
|    | 市債＋一般財源 | 0     | 0     |  |  |           |           |           |

|                     |  |     |     |     |     |     |      |      |
|---------------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)   | 臨港パークから山下公園に至る水際線の夜間景観等の魅力資源の磨き上げや、主要な鉄道駅等と水際線をつなぐ歩行者動線の強化などにより、都心臨海部の魅力を高めるまちづくりを進めます。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)   | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 水際線における2エリア以上の立ち寄り率 | 単位   | 目標  | -   | -   | -   | -   | -    | 80   |
|                     | %  | 実績  | -   | 51  |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 水際線の来街者数            | 単位   | 目標  | -   | -   | -   | -   | -    | 1100 |
|                     | 万人   | 実績  | -   | 975 |     |     |      |      |
| 事業目的                | 横浜の水際線は、美しい港の風景や都市に近い豊かな緑、世界級の音楽アリーナ、日本新三大夜景都市に選ばれた都市景観など、世界の舞台で競いうるポテンシャルを有するエリアです。横浜の継続的な成長・発展に向け、これらの集積する魅力資源を時代やニーズに合わせてアップグレードするとともに、エリア内のにぎわいと開発が進む横浜駅や関内駅周辺のまちづくりを連動させ、更なる人の流れを生み出すことにより、都心臨海部全体の活性化へとつなげていくことをねらいとしています。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題               | 臨港パークは開園から30年以上、山下公園は再整備等がされてから20年以上経過し、時代やニーズに合わせた更新が必要となっています。また、水際線の来街者に対する聞き取り調査では、快適な滞在空間や移動しやすい歩行空間、夜間でも安心できる照明などのニーズがあり、その対応が求められています。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等          | 横浜市都心臨海部再生マスタープラン（H27）、（仮称）水際線まちづくりコンセプトプラン（R8.3月策定予定）   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等             | 「横浜市中期計画2026～2029」（素案）<br>政策群12 まちづくり<br>施策群26 都心部・臨海部のまちづくり<br>明日を開く都市プロジェクト03 未来を創るまちづくり   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール            | 令和11（2029）年度を目標に整備を推進  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度              | 令和8年度  |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                | 8年度     | 7年度 | 差引（増減）  | 増減説明 |
|-----------|-------|----------------|---------|-----|---------|------|
|           | 1     | 臨港パーク～象の鼻パーク整備 | 696,000 | 0   | 696,000 | 新規事業 |
|           | 2     | 山下公園整備         | 430,000 | 0   | 430,000 | 新規事業 |
|           | 3     | 夜間景観の形成        | 178,000 | 0   | 178,000 | 新規事業 |
|           | 4     | 回遊性向上          | 184,000 | 0   | 184,000 | 新規事業 |
|           | 5     | 横浜駅東口周辺整備      | 15,000  | 0   | 15,000  | 新規事業 |
|           | 6     | 来街者意識・行動調査     | 5,000   | 0   | 5,000   | 新規事業 |
|           |       |                |         |     |         |      |

|  |             |             |   |           |  |
|--|-------------|-------------|---|-----------|--|
|  | 細事業合計       | 1,508,000   | 0 | 1,508,000 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長<br>早田 光孝 | 係長<br>川坂 孝治 |   |           |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                |           |   |   |      |           |   |         |    |          |
|--------|----------------|-----------|---|---|------|-----------|---|---------|----|----------|
| 事業局課   | 都市整備局          | 臨海部活性化推進課 |   |   | 新規拡充 | ■ 新規 □ 拡充 |   | 事業評価書番号 |    |          |
| 歳出予算科目 | 一般会計           | 12        | 款 | 1 | 項    | 3         | 目 | 政策群番号   | 12 | 施策群番号 26 |
| 事業名称   | 都心臨海部みどり空間創出事業 |           |   |   |      |           |   |         |    |          |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 23,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | 23,000 |
| 令和7年度 | 0      | 0       | 0 | 0   | 0  | 0      |
| 増▲減   | 23,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | 23,000 |

| 歳出  |         | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和9年度  |        | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 0     | 0     | 20,000 | 10,000 | 800    | 800    |
|     | 市債＋一般財源 | 0     | 0     |        |        |        |        |
| 決 算 | 事業費     | 0     | 0     | 20,000 | 10,000 | 800    | 800    |
|     | 市債＋一般財源 | 0     | 0     |        |        |        |        |

|                                   |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-----------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)                 | 市民や来街者が実感できるシンボルのなみどり空間を都心臨海部で3か所創出する目標のうち、先行して検討が進められている大通り公園を除く2か所を新たに選定し、ふさわしい緑のコンセプトや緑の配置イメージを検討するとともに、事業進捗に応じて設計監修及び施工監修を行います。                 |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)                 | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 都心臨海部の新たな魅力あるみどり空間の創出数 (大通り公園を除く) | 単位  | 目標  |     |     |     |     |      | 2    |
|                                   |   | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)                  | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                                   | 単位  | 目標  |     |     |     |     |      |      |
|                                   |   | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的                              | みどりが持つ多面的な機能を最大限発揮することにより、良好な都市環境を生み出すため、都心臨海部において、市民や来街者が魅力を実感できる新たなシンボルとなるみどり空間を創出すると共に、回遊性を向上することで、まちの魅力を更に高めます。                                 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題                             | 本市は大都市でありながら、郊外部を中心に大規模で魅力的なみどり空間を有している一方で、都心部においてはみどりの効果や魅力を市民が実感しづらい現状があります。都心臨海部においてシンボルのなみどりを創出することで、都市環境の改善や景観を向上し、都市の魅力向上とにぎわい創出につなげることが重要です。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等                        |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等                           | 「横浜市中期計画2026～2029」（素案）<br>政策群12 まちづくり<br>施策群26 都心部・臨海部のまちづくり<br>政策群14 みどり<br>施策群33 みどりの創出と保全  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール                          | 令和11（2029）年度を目標に整備を推進   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度                            | 令和8年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                | 8年度    | 7年度 | 差引（増減） | 増減説明 |
|-----------|-------|----------------|--------|-----|--------|------|
|           | 1     | 都心臨海部みどり空間創出事業 | 23,000 | 0   | 23,000 | 新規事業 |
|           | 細事業合計 |                | 23,000 | 0   | 23,000 |      |

|                                    |       |      |
|------------------------------------|-------|------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長   |
|                                    | 早田 光孝 | 小島 類 |

令和8年度 事業計画書

|        |         |       |   |   |   |      |   |       |         |       |    |
|--------|---------|-------|---|---|---|------|---|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局   | 都心再生課 |   |   |   | 新規拡充 | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |       | 事業評価書番号 |       |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計    | 12    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目   | 政策群番号 | 12      | 施策群番号 | 26 |
| 事業名称   | 都市再生管理費 |       |   |   |   |      |   |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額   | 財 源 内 訳 |   |       |    |      |
|-------|-------|---------|---|-------|----|------|
|       |       | 国       | 県 | その他   | 市債 | 一般財源 |
| 令和8年度 | 7,481 | 0       | 0 | 7,559 | 0  | ▲78  |
| 令和7年度 | 7,546 | 0       | 0 | 7,559 | 0  | ▲13  |
| 増▲減   | ▲65   | 0       | 0 | 0     | 0  | ▲65  |

| 歳出  |         | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 4,775 | 7,546 |       |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 4,775 | 18    | 7,481 | 7,481  | 7,481  |
| 決 算 | 事業費     | 5,578 | 5,603 | ▲78   | ▲78    | ▲78    |
|     | 市債＋一般財源 | 5,578 | ▲846  |       |        |        |

|  |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|--|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)                        |    | 課所管事務・事業の円滑な実施のため必要となる事務経費を執行します。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)                        |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 適切・着実な業務の<br>執行                          | 単位 | 目標   | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100  | 100  |
|  | %  | 実績   | 100 | 100 |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)                         |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 都市再生管理費（事務費）の適切な執行等により、各都心再生事業が着実に進捗している | 単位 | 目標   | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100  | 100  |
|  | %  | 実績   | 100 | 100 |     |     |     |      |      |
| 事業目的                                     |    | 都心部開発事業等地区の街づくり協議・地区計画等に関する事務に要する経費<br>・街づくり協議地区における協議事務に要する経費<br>・地区計画の原案作成及び運用に要する経費<br>・市街地開発等の事業用地、所管施設等の維持管理等に要する経費<br>・都心部における市街地開発事業全般に要する事務経費<br>・その他事務費 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題                                    |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等                               |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等                                  |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール                                 |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度                                   |    | 平成18年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |         | 8年度   | 7年度   | 差引(増減) | 増減説明     |
|-----------|-------|---------|-------|-------|--------|----------|
|           | 1     | 所管施設管理費 | 3,950 | 3,760 | 190    | 実績精査による増 |
|           | 2     | 事務経費    | 3,531 | 3,786 | ▲255   | 実績精査による減 |
| 細事業合計     |       |         | 7,481 | 7,546 | ▲65    |          |

|                                    |       |       |
|------------------------------------|-------|-------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長    |
|                                    | 遠藤 和宏 | 瓜田 智也 |

令和8年度 事業計画書

|        |                |       |   |   |   |      |           |       |         |       |    |
|--------|----------------|-------|---|---|---|------|-----------|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局          | 都心再生課 |   |   |   | 新規拡充 | □ 新規 □ 拡充 |       | 事業評価書番号 |       |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計           | 12    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目         | 政策群番号 | 12      | 施策群番号 | 26 |
| 事業名称   | 新横浜都心部都心機能検討業務 |       |   |   |   |      |           |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額     | 財 源 内 訳 |   |     |    |         |
|-------|---------|---------|---|-----|----|---------|
|       |         | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源    |
| 令和8年度 | 15, 000 | 0       | 0 | 0   | 0  | 15, 000 |
| 令和7年度 | 14, 600 | 0       | 0 | 0   | 0  | 14, 600 |
| 増▲減   | 400     | 0       | 0 | 0   | 0  | 400     |

| 歳出 |         | 令和5年度  | 令和6年度   | 令和9年度   |  | 令和10年度  | 令和11年度   |
|----|---------|--------|---------|---------|--|---------|----------|
| 予算 | 事業費     | 7, 600 | 10, 000 | 85, 200 |  | 42, 200 | 110, 600 |
|    | 市債＋一般財源 | 7, 600 | 10, 000 | 85, 200 |  | 42, 200 | 110, 600 |
| 決算 | 事業費     | 6, 061 | 2, 807  |         |  |         |          |
|    | 市債＋一般財源 | 6, 061 | 2, 807  |         |  |         |          |

|                       |          |   |      |      |     |     |     |      |      |
|-----------------------|----------|---|------|------|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)     |          | 広域交通結節点や都市基盤を生かした横浜の陸の玄関口として利便性が高い新横浜駅北部地区における都市機能の向上をより一層図るため、まちづくり方針を策定するとともに、市有地の利活用を契機とした回遊性や賑わい創出、高度利用等を検討します。また、新横浜都心における地域のまちづくり活動の支援等を行います。   |      |      |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)     |          | 年度  | 5年度  | 6年度  | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 成長産業の 新横浜<br>都心 進出企業数 | 単位       | 目標  | 3    | 3    | 3   | 3   | 3   | 3    | 3    |
|                       | 社        | 実績  | 2    | 3    |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)      |          | 年度  | 5年度  | 6年度  | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 地区内全駅の 駅乗<br>降客数      | 単位       | 目標  | 32   | 33   | 40  | 40  | 41  | 41   | 41   |
|                       | 万人/<br>日 | 実績  | 35.8 | 39.9 |     |     |     |      |      |
| 事業目的                  |          | <p>新横浜都心では、都市基盤の整備や都市機能の更新・誘致を進めてきましたが、近年の新横浜都心を取り巻く都市環境の大きな変化に対応していくため、より新横浜都心にふさわしい土地利用の推進が必要です。そのため、新横浜駅北部地区において、まちづくり方針の策定や土地の高度利用の推進策を検討するとともに、市有地の利活用を契機としたまちづくりの検討を進めます。</p> <p>また、新横浜都心で自主的にまちづくりに取り組む地域団体に対し、その進捗に応じた活動支援等を行う必要があります。</p> <p>①新横浜都心機能誘導策検討<br/>新横浜駅北部地区のまちづくり方針を策定し、広く共有するとともに、市有地の利活用や、これを契機とした回遊性や賑わい創出等のまちづくりの推進により、都心機能強化に貢献します。</p> <p>②まちづくり活動支援<br/>新横浜都心における地域まちづくり活動への支援等を行うことで、新横浜都心の魅力向上に繋がります。</p> |      |      |     |     |     |      |      |
| 背景・課題                 |          | 新横浜駅北部地区は土地区画整理事業から50年が経過し、オフィスビル等の建替え時期をむかえており、近年の建設費高騰やコロナ禍の影響、技術の進展等に伴う働き方の変化等のなか、引き続き、横浜市の陸の玄関口として都市機能の集積を推進するための取組が求められています。   |      |      |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等            |          | 都市計画法（地区計画、市街地開発事業）等、街づくり協議要綱   |      |      |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等               |          | <p>・「横浜市内成長産業立地促進助成制度（経済局）」を活用して横浜市内に進出した企業数<br/>＜実績推移＞令和元年度11社、2年度7社、3年度9社、4年度8社、5年度2社、6年度3社</p> <p>・新横浜駅（ＪＲ、新幹線、市営地下鉄）の１日当たりの乗降客数<br/>＜実績推移＞元年度26.9万人、2年度15.7万人、3年度17.9万人、4年度21.9万人、5年度35.8万人、6年度39.9万人<br/>※令和5年3月18日に開業した相鉄・東急直通線新横浜駅の乗降客数は令和5年度から計上</p>  |      |      |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール              |          | R5年度 地区別（新横浜地区）の計画等の検討、まちづくり活動支援<br>R6年度 地区別の計画等の検討、土地利用誘導手法の検討のための基礎的な分析、まちづくり活動支援<br>R7年度 まちづくりの方向性を示す計画等のとりまとめ、土地利用誘導手法の検討、まちづくり活動支援<br>R8年度 新横浜駅北部地区のまちづくり方針等の策定、土地の高度利用策の検討、市有地利活用を契機としたまちづくり検討、まちづくり活動支援  |      |      |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度                |          | 平成18年度  |      |      |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |              | 8年度     | 7年度     | 差引（増減） | 増減説明         |
|-----------|-------|--------------|---------|---------|--------|--------------|
|           | 1     | 新横浜都心機能誘導策検討 | 14, 500 | 14, 000 | 500    | 事業進捗に伴う増     |
|           | 2     | まちづくり活動支援    | 500     | 600     | ▲100   | 地域活動の深度化に伴う減 |

|  |             |             |        |     |  |
|--|-------------|-------------|--------|-----|--|
|  | 細事業合計       | 15,000      | 14,600 | 400 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長<br>田川 和弘 | 係長<br>岡部 健吾 |        |     |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                   |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |
|--------|-------------------|-------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局             | 都心再生課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計              | 12    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号   | 12 | 施策群番号   | 26 |
| 事業名称   | 拠点整備促進費（新横浜駅南部地区） |       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |        |    |       |
|-------|--------|---------|---|--------|----|-------|
|       |        | 国       | 県 | その他    | 市債 | 一般財源  |
| 令和8年度 | 43,541 | 0       | 0 | 37,664 | 0  | 5,877 |
| 令和7年度 | 14,450 | 0       | 0 | 9,014  | 0  | 5,436 |
| 増▲減   | 29,091 | 0       | 0 | 28,650 | 0  | 441   |

| 歳出 |         | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和9年度  |  | 令和10年度  | 令和11年度  |
|----|---------|--------|--------|--------|--|---------|---------|
| 予算 | 事業費     | 20,000 | 30,624 | 69,450 |  | 211,250 | 775,950 |
|    | 市債＋一般財源 | 20,000 | 24,184 | 42,000 |  | 98,350  | 384,250 |
| 決算 | 事業費     | 21,130 | 33,481 |        |  |         |         |
|    | 市債＋一般財源 | 21,130 | 16,017 |        |  |         |         |

|                   |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 新横浜駅南部地区は新横浜都心に位置するものの、駅前には未利用地が広がり、道路などの都市基盤が未整備のままです。そのため、平成15年に廃止された土地区画整理事業にかわる新たなまちづくりを地元とともに進めています。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| まちづくりの推進          | 単位 | 目標   | 推進  | 推進  | 推進  | 推進  | 推進  | 推進   | 推進   |
|                   | 推進 | 実績   | 推進  | 推進  |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標   |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | <p>令和8年度は、新横浜駅南部地区のまちの現状を整理するための基礎調査を行い、まちづくり検討に生かしていきます。また、かねてからの道路課題の一つであり、「新横浜駅篠原口のまちづくり計画（案）」の意見募集でも早急な改善要望が多く寄せられた市道菊名第70号線などの拡幅整備に向けた事業の推進を行います。さらに、平成6年に都市計画した土地区画整理事業の事業推進の際に先行取得した用地を適正に管理するため、除草や伐木及び管理施設の修繕等を行います。</p> <p>【令和8年度実施内容と期待される効果】</p> <p>①道路設計委託等<br/>新横浜駅南部地区のまちづくりに関連する新横浜駅周辺道路の車両・歩行者の利便性の向上に向けた検討や整備等を実施し、新横浜駅南部地区の事業を推進します。また、新横浜駅南部地区のまちの現状を整理し、まちに必要な都市基盤などの確認を行い、まちづくりを推進します。</p> <p>②用地管理その他費用<br/>新横浜駅南部地区先行取得地の用地維持管理等を行います。</p> |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | <p>新横浜駅南部地区では、市施行の約37haの土地区画整理事業の事業計画廃止を踏まえ、改めて計画段階から地元関係者との協働により、都心機能と住環境のバランスに配慮した新たなまちづくりを推進する必要があります。その際、これまで本市より公表しました「新横浜駅南部地区の新たなまちづくりの考え方（案）」や「新横浜駅篠原口のまちづくり計画（案）」がありますが、周辺の土地利用や都市基盤が変化している状況を受けて、まちのあり方を地域の皆様の声を踏まえながら引き続き検討していく必要があります。</p>   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 都市計画法（市街地開発事業）等  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | <p>平成15年度以降 新横浜駅南部地区のまちづくりの見直しの推進（※）<br/>平成22年度 新横浜駅南部地区の新たなまちづくりの考え方（案）の公表（平成22年12月）<br/>令和4年度 新横浜駅篠原口のまちづくり計画（案）の公表（令和5年2月）<br/>※）まちづくりの見直しについて、必要となる地域の皆様との対話状況や合意形成状況等により、都市計画を見直していくため、確定スケジュールはありません。</p>  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | 平成15年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

|           |       |           |        |       |        |             |
|-----------|-------|-----------|--------|-------|--------|-------------|
| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |           | 8年度    | 7年度   | 差引（増減） | 増減説明        |
|           | 1     | 道路設計委託等   | 29,093 | 8,500 | 20,593 | 事業進捗に伴う増    |
|           | 2     | 用地管理その他費用 | 14,448 | 5,950 | 8,498  | 実施内容の変動に伴う増 |

|  |             |            |        |        |  |
|--|-------------|------------|--------|--------|--|
|  | 細事業合計       | 43,541     | 14,450 | 29,091 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長<br>田川 和弘 | 係長<br>藤澤 惣 |        |        |  |



令和8年度 事業計画書

|        |                |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|----------------|-------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局          | 都心再生課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 |    |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計           | 12    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 26 |  |
| 事業名称   | 関内・関外地区活性化推進事業 |       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額       | 財 源 内 訳   |   |          |           |          |
|-------|-----------|-----------|---|----------|-----------|----------|
|       |           | 国         | 県 | その他      | 市債        | 一般財源     |
| 令和8年度 | 259, 102  | 0         | 0 | 128, 825 | 0         | 130, 277 |
| 令和7年度 | 388, 578  | 109, 779  | 0 | 25, 520  | 109, 000  | 144, 279 |
| 増▲減   | ▲129, 476 | ▲109, 779 | 0 | 103, 305 | ▲109, 000 | ▲14, 002 |

| 歳出 |         | 令和5年度    | 令和6年度    |
|----|---------|----------|----------|
| 予算 | 事業費     | 801, 924 | 448, 000 |
|    | 市債＋一般財源 | 412, 661 | 281, 772 |
| 決算 | 事業費     | 509, 897 | 202, 098 |
|    | 市債＋一般財源 | 73, 123  | 172, 869 |

| 令和9年度    | 令和10年度   | 令和11年度      |
|----------|----------|-------------|
| 396, 502 | 437, 002 | 2, 127, 902 |
| 215, 502 | 238, 002 | 1, 075, 402 |

|                   |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | ●旧庁舎街区を中心とする関内駅周辺のまちづくりをはじめ、「関内・関外地区活性化ビジョン」に位置付けられている回遊性を高める基盤づくりを推進する。<br>●安全で快適な歩行環境等の確保や、にぎわいの創出に取り組むことで、子育て世代をはじめ多くの人々を惹きつけるまちづくりを進める。<br>●水上交通社会実験による公共空間の利活用を進めるとともに、GREEN×EXPO 2027の開催時期を踏まえたイベント等と連携し、機運醸成を図る。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 関内・関外地区活性化の推進     | 単位 | 目標  | 推進  | 推進  | 推進  | 推進  | 推進  | 推進   | 推進   |
|                   |    | 実績  | 推進  | 推進  |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 鉄道駅の一日の乗降客数       | 単位 | 目標  | 562 | 617 | 644 | 672 | 700 | 728  | 756  |
|                   | 千人 | 実績  | 610 | 627 |     |     |     |      |      |

|      |   |
|------|---|
| 事業目的 | <p>【関内駅周辺地区活性化拠点整備】</p> <p>●関内駅南口の駅舎改良及び周辺道路の整備<br/>関内駅周辺の開発事業による大幅な来街者増に対応するため、バリアフリー化に向けた課題解決や、歩行者動線の明確化による関内・関外地区のつながり強化を目的とした、既存駅舎の改良検討及び周辺道路の整備検討を進める。</p> <p>●横浜BUNTAIへのアクセス強化<br/>大規模施設の立地による来街者の増加を見据え、歩行者・自転車通行空間を拡充する等、既存道路空間の再整備を行い、安全で快適な歩行者ネットワークの強化・拡充を図るとともに、広がった道路空間を活用することで沿道の連続的な賑わい創出を図る。</p> <p>【関内・関外地区の連携強化の取組】</p> <p>●河川等の公共空間利活用<br/>都心臨海部における回遊性の向上や賑わいの創出を目的に、横浜港内と河川の栈橋を結ぶ新たな航路や、市民の日常的な交通手段としての可能性を検証する水上交通社会実験を行う。</p> <p>●公共通路の維持管理負担<br/>関内・関外地区活性化推進計画において、関内駅と伊勢佐木町、馬車道の結節点と位置付けられているマリナード地下街の公共通路部分は、都市計画道路と位置付けられている。その公共性を踏まえ、地下街運営法人に対し維持管理費相当額の負担金を支出することで、適切な維持管理を確保する。</p> <p>【関内・関外地区まちづくり支援】</p> <p>●関内・関外地区等まちづくり支援<br/>関内・関外地区を中心とした都心部においては、開港以来の歴史や文化、個性を活かした魅力あるまちづくりを進めており、地元と協働しながら、地区計画やまちづくりルール等を活用したまちづくりを進める。また、各地区において、地元のまちづくり活動団体が行う地域まちづくりに係る発意的・主体的な取組に対する支援を行う。野毛山周辺地区については、動物園や配水池等の施設が立地し、国有地も所在する環境を踏まえた、今後のまちづくり検討を行う。</p> <p>●野毛振興策等関連<br/>野毛地区では、東急東横線横浜～桜木町間の廃線及びみなとみらい線の開業にかかる、野毛振興策（昭和63年）に基づく施策が継続中であり、最近では平成28年8月12日に合意した確認書の内容に沿って、早期の対応が求められている。</p> <p>●初黄・日ノ出町周辺地区等整備<br/>旧違法小規模店舗等の空き物件が多く残る初黄・日ノ出町地区において、土地建物利用転換促進にむけた取組を推進する。<br/>ア．土地の借り上げ等を促進し、文化芸術を核とした「まち」として再生を図る土地利用に供する。<br/>イ．初黄・日ノ出地区の新たな賑わいを生む担い手の発掘と、エリアマネジメントの推進を行う。<br/>ウ．京急高架下周辺及び旧違法小規模店舗の老朽化を踏まえた、用地の活用方針の整理を進める。<br/>借上げ事業等、直接民間で小規模店舗が活用できる仕組みづくりも必要だが、街はまだ警察、行政が手を緩めると元に戻ってしまいかねないような営業活動のしにくい状態である。このため、当面の間は行政主導の利活用推進を進める必要がある。</p> <p>【寿町周辺地区整備】</p> <p>●寿町周辺地区整備<br/>寿町周辺地区において、中区役所及び関連局が連携して実施する環境整備事業に対し、事業執行促進を図るとともに、全体調整を行う。寿地区という特徴的な街の環境整備を公平かつ効果的に進めるにあたり、本市が事業を実施する必要性は強い。</p> |
|------|---|

|       |   |
|-------|---|
| 背景・課題 | <p>●河川等の公共空間利活用<br/>「横浜市地区かわまちづくり」計画に基づき、大岡川水系では、河川管理者である神奈川県による栈橋整備が進すめられ、河川周辺地域では水辺活用と水上交通の実現に向けた機運が高まっている。今後、水辺活用が促進され、水上交通がまちを回遊するための手段として選ばれるよう、地域の受入れ体制の整備、水辺活用と航路の拡充へつなげる検証を行う必要がある。</p> <p>●公共通路の維持管理負担<br/>公共通路部分が都市計画道路に指定されているマリナード地下街は、関内・関外地区活性化推進計画において、関内駅と伊勢佐木町、馬車道の結節点と位置付けられている。その公共性を踏まえ、公共通路部分（都市計画道路）の維持管理費相当額の負担金を、当該</p> |
|-------|---|

|            |  |
|------------|--|
|            | 地下街の運営法人に対し支払うことで、適切な維持管理を確保する。<br><br>● 関内駅南口の駅舎改良検討<br>関内駅周辺では開発事業により今後、大幅な来街者の増加が見込まれているが、現在の駅施設はバリアフリー化が未整備であることや歩行者動線として関内・関外地区のつながりが脆弱であることから既存駅舎の改良を検討する必要がある。  |
| 根拠法令・方針決裁等 | 関内・関外地区活性化推進計画（H21）、関内・関外地区活性化ビジョン（R元）、関内駅周辺地区エリアコンセプトプラン（R元）  |
| 根拠・データ等    | 関内・関外地区の鉄道駅の一日の乗降客数<br><実績推移>元年度 641千人、2年度 455千人、3年度 496千人、4年度 561千人、5年度 610千人、6年度 627千人<br>※新型コロナウイルスの影響で2年度に大幅に減少した。7年度に元年度の実績に近い数字まで復活すると想定している。  |
| 事業スケジュール   | ・平成21年度：「関内・関外地区活性化推進計画」（以下、「活性化計画」）策定(3月)<br>・平成24年度：「関内・関外地区活性化協議会」（以下「活性化協議会」）設立(12月)<br>・令和元年度：「関内駅周辺地区エリアコンセプトプラン」策定(1月)<br>・令和元年度：「関内・関外地区活性化ビジョン」策定(3月)<br>・令和5年度：学校法人関東学院開校予定（教育文化センター跡地活用事業）<br>・令和6年度：横浜文化体育館メインアリーナ供用予定<br>・令和7年度：旧市庁舎街区の供用予定<br>・令和8年度：みなと大通り及び横浜文化体育館周辺道路供用予定 |
| 事業開始年度     | 平成20年度   |

| (単位：千円)   |       |                 |         |         |          |          |
|-----------|-------|-----------------|---------|---------|----------|----------|
| 細事業（事業内訳） | 細事業名称 |                 | 8年度     | 7年度     | 差引（増減）   | 増減説明     |
|           | 1     | 関内駅周辺地区活性化拠点整備  | 38,200  | 319,558 | ▲281,358 | 事業進捗に伴う減 |
|           | 2     | 関内・関外地区等まちづくり支援 | 55,402  | 7,500   | 47,902   | 事業統合に伴う増 |
|           | 3     | 関内・関外地区の連携強化の取組 | 57,500  | 61,520  | ▲4,020   | 事業進捗に伴う減 |
|           | 4     | 寿町周辺地区整備        | 108,000 | 0       | 108,000  | 事業統合に伴う増 |
|           | 細事業合計 |                 | 259,102 | 388,578 | ▲129,476 |          |

|                                    |       |       |  |
|------------------------------------|-------|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長    |  |
|                                    | 遠藤 和宏 | 瓜田 智也 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                |                       |   |   |   |      |   |              |    |         |    |
|--------|----------------|-----------------------|---|---|---|------|---|--------------|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局          | みなとみらい・東神奈川<br>臨海部推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規    ■ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 11 |
| 歳出予算科目 | 一般会計           | 12                    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号        | 12 | 施策群番号   | 26 |
| 事業名称   | 関内・関外地区活性化整備事業 |                       |   |   |   |      |   |              |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額     | 財 源 内 訳 |   |         |         |        |
|-------|---------|---------|---|---------|---------|--------|
|       |         | 国       | 県 | その他     | 市債      | 一般財源   |
| 令和8年度 | 509,100 | 183,840 | 0 | 0       | 315,000 | 10,260 |
| 令和7年度 | 307,100 | 58,725  | 0 | 72,000  | 174,000 | 2,375  |
| 増▲減   | 202,000 | 125,115 | 0 | ▲72,000 | 141,000 | 7,885  |

| 歳出  |         | 令和5年度 | 令和6年度   | 令和9年度   | 令和10年度  | 令和11年度  |
|-----|---------|-------|---------|---------|---------|---------|
| 予 算 | 事業費     | 0     | 660,000 | 176,000 | 399,000 | 127,000 |
|     | 市債＋一般財源 | 0     | 423,750 | 105,600 | 245,400 | 127,000 |
| 決 算 | 事業費     | 0     | 584,121 |         |         |         |
|     | 市債＋一般財源 | 0     | 395,384 |         |         |         |

|                   |    |  |                |                |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|--|----------------|----------------|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 旧市庁舎街区を中心とする関内駅周辺地区の歩行者空間ネットワーク整備を進めるとともに、多彩な交通手段による回遊性を高める基盤づくりや多様性を尊重した誰もが安心できる環境づくりを進め、関内・関外地区におけるまちの賑わいや活力の創出につなげていく。  |                |                |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度            | 6年度            | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 整備事業の推進           | 単位 | 目標   | 事業中            | 事業中            | 事業中 | 事業中 | 事業中 | 事業中  | 事業中  |
|                   |    | 実績   | みなと大通りデッキ下部工完了 | みなと大通りデッキ製作工完了 |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度            | 6年度            | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標   |                |                |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績   |                |                |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 関内・関外地区において、令和2年6月の市庁舎移転を契機とした、地区全体の業務再生、賑わいや活力づくりを進めることを目的とする。<br>関内駅周辺地区では「国際的な産学連携」「観光・集客」をテーマとする新しいまちづくりを推進し大規模土地利用転換を通じた拠点開発やイノベーションが生み出される環境づくりなどにより業務・ビジネスの再生を図るとともに、「文化・芸術」や「スポーツ・健康」などをテーマとする取組をより一層推進し、地区の多様な賑わい・活力づくりを推進していくことが求められる。<br>関内・関外地区内外の回遊性向上を高めるため、水上交通のさらなる充実や歩行者空間のネットワーク形成を進めることにより、賑わいにつながる移動環境の向上が期待される。さらに、公共空間や公開空地等を有効活用することで、地区の個性を生かして賑わいや活力づくりにつながる取組を一層展開していくことが望まれる。 |                |                |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | 人口減少・超高齢社会の更なる進展などにより、都市の活力が低下することが懸念され、人や企業から「選ばれる都市づくり」を進めていくことが重要であり、そのなかでも、都市ヨコハマをけん引する都心臨海部における魅力を向上させることで、本市への来訪者を増やし、滞在時間を伸ばすことが重要である。<br>開港以来の歴史と魅力を有し、業務・商業が集積するエリアとして横浜経済をけん引してきた関内駅周辺地区は、令和2年6月の市庁舎移転を契機として、関内側エリア及び関外側エリアともに、現市庁舎街区活用事業、横浜スタジアム増築・改修工事、横浜文化体育館再整備事業、教育文化センター跡地活用事業など、「国際的な産学連携」「観光・集客」の実現に向けた大規模施設の立地が続き、来街者の増加による、地区の更なる賑わい創出が期待される。  |                |                |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 関内・関外地区活性化推進計画（H21）、関内・関外地区活性化ビジョン（R元）、関内駅周辺地区エリアコンセプトプラン（R元）  |                |                |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | 令和5年度　みなと大通りデッキ下部工完了<br>令和6年度　みなと大通りデッキ製作工完了・上部施工工<br>令和7年度　みなと大通りデッキ上部工完了   |                |                |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | ・平成21年度：「関内・関外地区活性化推進計画」（以下、「活性化計画」）策定(3月)<br>・平成24年度：「関内・関外地区活性化協議会」（以下「活性化協議会」）設立(12月)<br>・令和元年度：「関内駅周辺地区エリアコンセプトプラン」策定(1月)<br>・令和元年度：「関内・関外地区活性化ビジョン」策定(3月)<br>・令和7年度：みなと大通りデッキの供用予定<br>・令和8年度～令和12年度：横浜公園と中華街方面を接続する歩行者デッキ整備予定   |                |                |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | 平成20年度   |                |                |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                | 8年度     | 7年度     | 差引(増減)   | 増減説明     |
|-----------|-------|----------------|---------|---------|----------|----------|
|           | 1     | 関内駅周辺地区活性化拠点整備 | 500,100 | 189,200 | 310,900  | 事業進捗による増 |
|           | 2     | 公共空間の利活用事業     | 9,000   | 117,900 | ▲108,900 | 事業進捗による減 |
| 細事業合計     |       |                | 509,100 | 307,100 | 202,000  |          |

|                                    |       |       |
|------------------------------------|-------|-------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長    |
|                                    | 後藤 隆志 | 賀戸 大輔 |

令和8年度 事業計画書

|        |                 |       |   |   |   |      |           |       |         |       |    |
|--------|-----------------|-------|---|---|---|------|-----------|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局           | 都心再生課 |   |   |   | 新規拡充 | □ 新規 □ 拡充 |       | 事業評価書番号 | 16    |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計            | 12    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目         | 政策群番号 | 12      | 施策群番号 | 26 |
| 事業名称   | エキサイトよこはま２２推進事業 |       |   |   |   |      |           |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額      | 財 源 内 訳 |   |     |    |          |
|-------|----------|---------|---|-----|----|----------|
|       |          | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源     |
| 令和8年度 | 94, 000  | 22, 186 | 0 | 0   | 0  | 71, 814  |
| 令和7年度 | 139, 349 | 5, 490  | 0 | 0   | 0  | 133, 859 |
| 増▲減   | ▲45, 349 | 16, 696 | 0 | 0   | 0  | ▲62, 045 |

| 歳出 |         | 令和5年度    | 令和6年度    | 令和9年度    |          | 令和10年度   | 令和11年度 |
|----|---------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| 予算 | 事業費     | 578, 069 | 200, 000 | 196, 000 | 252, 000 | 226, 000 |        |
|    | 市債＋一般財源 | 396, 069 | 194, 000 |          |          |          |        |
| 決算 | 事業費     | 468, 454 | 159, 123 | 176, 000 | 237, 600 | 226, 000 |        |
|    | 市債＋一般財源 | 120, 401 | 155, 373 |          |          |          |        |

|                     |  |     |            |              |     |     |      |      |
|---------------------|--|-----|------------|--------------|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)   | 横浜駅周辺地区では、建物の更新時期の到来、みなとみらい２１地区の開発推進に伴う一体的なまちづくりの必要性、浸水被害の発生、羽田空港国際化などを契機として、「エキサイトよこはま２２」を平成21年12月に策定し、新たなまちづくりの指針を策定することにより、民間と行政が連携・協働して、まちづくりを進めている。   |     |            |              |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)   | 年度   | 5年度 | 6年度        | 7年度          | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| エキサイトよこはま<br>２２推進事業 | 単位   | 目標  | 事業中        | 事業中          | 事業中 | 事業中 | 事業中  | 事業中  |
|                     |  | 実績  | きた西口鶴屋地区竣工 | きた西口駅前広場屋根完成 |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)    | 年度   | 5年度 | 6年度        | 7年度          | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                     | 単位   | 目標  |            |              |     |     |      |      |
|                     |  | 実績  |            |              |     |     |      |      |
| 事業目的                | 激甚化・頻発化する災害対応や、環境負荷低減への対応、道路空間の再編による歩行者中心のウォークアブルなまちづくりによるにぎわい創出とともに子育てしなくなる安全・安心なまちづくりにより、乗降客数200万人／日を超える巨大ターミナルである横浜駅周辺を活性化し、国際競争力を強化していくことは、本市全体への波及効果が大きい。本市が事業推進に対応したリーダーシップを発揮することにより、民間と行政が連携し、民間開発の誘導や、それにあわせたインフラ整備など効率的な事業展開を推進し、横浜の玄関口としてふさわしい魅力向上などに寄与する。<br>浸水被害や大規模地震に対応した安全性の向上や経済面での商業ポテンシャルの向上、就業人口の増加、税収増効果、国際都市横浜の玄関口にふさわしい魅力づくり、駅東西の回遊性向上などに寄与する。          |     |            |              |     |     |      |      |
| 背景・課題               | 「エキサイトよこはま２２」は策定段階から民間と国・県・市が連携・協力して計画づくりを行い、その実現に当たっても公民の役割分担・連携のもとに進めていくことが前提となっている。このため、建替や開発にあわせて公共施設等の整備する必要性から、本市が民間と連携し、当地区に民間投資を呼び込み、また、都市の安全（大規模地震や治水上の課題等）に対応するなど、計画推進に取り組むことが必要である。   |     |            |              |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等          | 都市再生特別措置法、都市計画法、国家戦略特別区域法  |     |            |              |     |     |      |      |
| 根拠・データ等             | 都市再生緊急整備地域（平成14年 7 月24日）及び特定都市再生緊急整備地域（H24. 1. 25）への指定<br>エキサイトよこはま２２（横浜駅周辺大改造計画）（平成21年12月）<br>鉄道乗降客数（約196万人（令和5年度））<br>公示地価変動率（地区内公示地価の平均 前年比10. 2%増（令和7年））   |     |            |              |     |     |      |      |
| 事業スケジュール            | 平成21年12月 「エキサイトよこはま２２」策定<br>平成22年6月 第1回エキサイトよこはま２２懇談会開催<br>平成24年8月 特定都市再生緊急整備地域の整備計画策定<br>平成24年度末 まちづくりガイドライン改定<br>平成25年度～ 順次事業化推進<br>令和元年度 西口地下街中央通路接続事業 新設通路開通<br>令和2年度 JR横浜タワー開業<br>令和4年度 中央西口駅前広場屋根供用開始<br>令和5年度 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発事業竣工<br>令和6年度 きた西口駅前広場屋根供用開始、横浜駅みなみ東口地区（ステーションオアシス）市街地再開発準備組合設立<br>令和7年度 横浜駅みなみ東口地区（ステーションオアシス）環境アセスメント手続きの開始<br>令和8年度 「エキサイトよこはま22」計画更新 |     |            |              |     |     |      |      |
| 事業開始年度              | 平成18年度   |     |            |              |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                 | 8年度     | 7年度      | 差引（増減）   | 増減説明      |
|-----------|-------|-----------------|---------|----------|----------|-----------|
|           | 1     | エキサイトよこはま２２推進事業 | 92, 200 | 138, 349 | ▲46, 149 | 業務見直しに伴う減 |
|           | 2     | 横浜駅周辺施設維持管理業務   | 1, 800  | 1, 000   | 800      | 物価高騰に伴う増  |
|           | 細事業合計 |                 | 94, 000 | 139, 349 | ▲45, 349 |           |

|                                    |       |       |  |
|------------------------------------|-------|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長    |  |
|                                    | 中村 俊輔 | 小倉 哲人 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                    |                       |   |   |   |      |             |       |         |       |    |
|--------|--------------------|-----------------------|---|---|---|------|-------------|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局              | みなとみらい・東神奈川<br>臨海部推進課 |   |   |   | 新規拡充 | □ 新規   □ 拡充 |       | 事業評価書番号 | 13    |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計               | 12                    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目           | 政策群番号 | 12      | 施策群番号 | 26 |
| 事業名称   | エキサイトよこはま 2 2 整備事業 |                       |   |   |   |      |             |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額     | 財 源 内 訳 |   |     |         |      |
|-------|---------|---------|---|-----|---------|------|
|       |         | 国       | 県 | その他 | 市債      | 一般財源 |
| 令和8年度 | 241,000 | 0       | 0 | 0   | 241,000 | 0    |
| 令和7年度 | 184,500 | 0       | 0 | 0   | 184,000 | 500  |
| 増▲減   | 56,500  | 0       | 0 | 0   | 57,000  | ▲500 |

| 歳出  |         | 令和5年度 | 令和6年度   | 令和9年度   | 令和10年度  | 令和11年度  |
|-----|---------|-------|---------|---------|---------|---------|
| 予 算 | 事業費     | 0     | 451,320 | 200,000 | 180,000 | 100,000 |
|     | 市債＋一般財源 | 0     | 303,920 | 200,000 | 180,000 | 100,000 |
| 決 算 | 事業費     | 0     | 485,569 |         |         |         |
|     | 市債＋一般財源 | 0     | 350,830 |         |         |         |

|                   |    |  |   |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|--|---|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 横浜駅周辺地区では、「エキサイトよこはま22」を平成21年12月に策定し、新たなまちづくりの指針を策定することにより、民間と行政が連携・協働して、まちづくりを進めている。その中の「基盤整備の基本方針」に基づき行政が担う基盤整備を実施する。  |   |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度   | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| エキサイト よこはま22 整備事業 | 単位 | 目標   | 事業中   | 事業中 | 事業中 | 事業中 | 事業中 | 事業中  | 事業中  |
|                   |    | 実績   | 事業中   | 事業中 |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度   | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標   |   |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績   |   |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 激甚化・頻発化する災害対応や、環境負荷低減への対応、道路空間の再編による歩行者中心のウォーカブルなまちづくりによるにぎわい創出とともに子育てしやすくなる安全・安心なまちづくりにより、乗降客数200万人／日を超える巨大ターミナルである横浜駅周辺を活性化し、国際競争力を強化していくことは、本市全体への波及効果が大い。本市が事業推進に対応したリーダーシップを発揮することにより、民間と行政が連携し、民間開発の誘導や、それにあわせたインフラ整備など効率的な事業展開を推進し、横浜の玄関口としてふさわしい魅力向上などに寄与する。<br>浸水被害や大規模地震に対応した安全性の向上や経済面での商業ポテンシャルの向上、就業人口の増加、税収増効果、国際都市横浜の玄関口にふさわしい魅力づくり、駅東西の回遊性向上などに寄与する。 |   |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | 「エキサイトよこはま22」は策定段階から民間と国・県・市が連携・協力して計画づくりを行い、その実現に当たっても公民の役割分担・連携のもとに進めていくことが前提となっている。このため、建替や開発にあわせて公共施設等の整備する必要性から、本市が民間と連携し、当地区に民間投資を呼び込み、また、都市の安全（大規模地震や治水上の課題等）に対応するなど、計画推進に取り組む必要がある。  |   |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 都市再生特別措置法、都市計画法、国家戦略特別区域法  |   |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | 横浜駅大改造計画市民意見募集実施結果（平成21年12月）<br>横浜駅西口駅前広場整備に関する市民意見募集（平成29年6月）<br>鉄道乗降客数（約230万人（令和元年））   |   |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | 平成29年度<br>令和元年度<br>令和3年度<br>令和4年度<br>令和6年度   | 鶴屋橋架け替え<br>西口地下街中央通路接続事業 新設通路開通<br>中央西口駅前広場屋根一部供用開始<br>中央西口駅前広場屋根全面供用開始<br>きた西口駅前広場屋根供用開始 |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | 平成18年度   |   |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                    | 8年度     | 7年度     | 差引（増減） | 増減説明 |
|-----------|-------|--------------------|---------|---------|--------|------|
|           | 1     | エキサイトよこはま 2 2 整備事業 | 241,000 | 184,500 | 56,500 |      |
|           | 細事業合計 |                    | 241,000 | 184,500 | 56,500 |      |

|                                    |       |      |
|------------------------------------|-------|------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長   |
|                                    | 後藤 隆志 | 岩本 透 |

令和8年度 事業計画書

|        |                   |                       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |
|--------|-------------------|-----------------------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局             | みなとみらい・東神奈川<br>臨海部推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 14 |
| 歳出予算科目 | 一般会計              | 12                    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 26 |
| 事業名称   | ヨコハマポートサイド地区等整備事業 |                       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額     | 財 源 内 訳 |   |         |    |         |
|-------|---------|---------|---|---------|----|---------|
|       |         | 国       | 県 | その他     | 市債 | 一般財源    |
| 令和8年度 | 103,420 | 0       | 0 | 110,040 | 0  | ▲6,620  |
| 令和7年度 | 106,780 | 0       | 0 | 102,400 | 0  | 4,380   |
| 増▲減   | ▲3,360  | 0       | 0 | 7,640   | 0  | ▲11,000 |

| 歳出  |         | 令和5年度   | 令和6年度   | 令和9年度   | 令和10年度  | 令和11年度  |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 予 算 | 事業費     | 439,492 | 97,780  | 100,380 | 100,380 | 100,380 |
|     | 市債＋一般財源 | 740     | 5,380   | 380     | 380     | 380     |
| 決 算 | 事業費     | 439,414 | 148,125 |         |         |         |
|     | 市債＋一般財源 | 662     | 55,725  |         |         |         |

|                   |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 地元街づくり協議会費の負担及び平成28年度に事業用定期借地契約を締結したC4街区活用事業者から支払われる借地料を都市整備基金に積み立てます。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| まちづくりの推進          | 単位 | 目標   | 推進  | 推進  | 推進  | 推進  | 推進  | 推進   | 推進   |
|                   |    | 実績   | 推進  | 推進  |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標   |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | ヨコハマポートサイド地区の賑わいづくりや街の環境の維持向上を、企業による街づくり協議会や住民による活動団体等と協働して進め、その周辺（東高島地区、山内地区等）との連携強化により東神奈川臨海部の更なる活性化を図るため、本事業は、都市づくりに関する調査・検討を行うとともに、都市基盤施設等の整備を行うことを目的としています。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | 街が概成してから長年が経過し、エリアマネジメントの変容や少子高齢化の進展などにより、地区のコミュニティの希薄化や活力の低下が懸念されます。また、周辺の開発地区相互の接続が不十分な状況となっています。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 都市計画法、都心臨海部再生マスタープラン、ヨコハマポートサイド街づくり協定、東神奈川臨海部再編整備計画、京浜臨海部再編マスタープラン   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | 東神奈川臨海部再編整備計画に基づくまち・海軸の形成により、東神奈川駅から東高島駅北地区、山内地区に至る連続した拠点整備を実施します。<br>都心臨海部再生マスタープランに基づくみなと交流軸の形成により、みなとみらいからヨコハマポートサイド地区、東高島地区、京浜臨海部に至る連続した拠点整備を実施します。          |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | 総合的な調査・調整によるまちづくりの推進（通年）<br>検討状況等を踏まえた基盤整備等の推進（随時）   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | 昭和63年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                   | 8年度     | 7年度     | 差引（増減） | 増減説明     |
|-----------|-------|-------------------|---------|---------|--------|----------|
|           | 1     | ヨコハマポートサイド地区等整備事業 | 103,420 | 106,780 | ▲3,360 | 事業進捗による減 |
|           | 細事業合計 |                   | 103,420 | 106,780 | ▲3,360 |          |

|                                    |       |       |
|------------------------------------|-------|-------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長    |
|                                    | 石原 従道 | 岩松 一郎 |

令和8年度 事業計画書

|        |                       |                       |   |   |   |      |   |  |    |         |    |
|--------|-----------------------|-----------------------|---|---|---|------|---|--|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局                 | みなとみらい・東神奈川<br>臨海部推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input checked="" type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 15 |
| 歳出予算科目 | 一般会計                  | 12                    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号  | 12 | 施策群番号   | 26 |
| 事業名称   | みなとみらい 2 1 関連公共施設整備事業 |                       |   |   |   |      |   |  |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額       | 財 源 内 訳   |   |     |          |         |
|-------|-----------|-----------|---|-----|----------|---------|
|       |           | 国         | 県 | その他 | 市債       | 一般財源    |
| 令和8年度 | 252, 420  | 38, 400   | 0 | 0   | 138, 000 | 76, 020 |
| 令和7年度 | 469, 000  | 156, 000  | 0 | 0   | 234, 000 | 79, 000 |
| 増▲減   | ▲216, 580 | ▲117, 600 | 0 | 0   | ▲96, 000 | ▲2, 980 |

| 歳出  |         | 令和5年度       | 令和6年度       | 令和9年度    | 令和10年度   | 令和11年度   |
|-----|---------|-------------|-------------|----------|----------|----------|
| 予 算 | 事業費     | 1, 569, 560 | 865, 133    | 711, 000 | 875, 000 | 875, 000 |
|     | 市債＋一般財源 | 978, 472    | 581, 080    | 493, 000 | 525, 000 | 875, 000 |
| 決 算 | 事業費     | 705, 234    | 1, 039, 998 |          |          |          |
|     | 市債＋一般財源 | 550, 840    | 645, 659    |          |          |          |

|                     |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|---------------------|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)   |    | みなとみらい 2 1 中央地区において、街区開発に伴って見込まれる来街者の増加に対応する周辺基盤を整備し、安全で快適な歩行環境及び地区内の回遊性向上に向けた歩行者ネットワークを形成します。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)   |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 歩行者ネットワーク<br>施設整備件数 | 単位 | 目標   | 1   | 2   | 4   | 4   | 4   | 4    | 4    |
|                     | 件  | 実績   | 2   | 2   |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)    |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 歩行者デッキ等整備<br>率      | 単位 | 目標   | 70  | 74  | 74  | 78  | 78  | 78   | 78   |
|                     | %  | 実績   | 70  | 74  |     |     |     |      |      |
| 事業目的                |    | みなとみらい 2 1 中央地区では、地区計画で歩行者ネットワークを位置付けており、官民が一体となって、安全で快適な歩行環境の整備を進めています。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題               |    | 街区開発者は公共空間を含めた一体的な計画を検討するため、官民の双方にとって効率的な整備ができ、本市が行う公共施設整備のコスト縮減にもつながり、歩行者ネットワークも同時に形成できることから、街区開発に合わせて周辺基盤整備を行うことが必要です。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等          |    | 都市計画法、道路法  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等             |    | みなとみらい 2 1 中央地区で位置付けている歩行者ネットワークは、開発当初の計画をベースとして、街区開発が概成されてきたことを踏まえて、実態に近い形で街区開発が全て完了した際の歩行者交通量推計結果により見直しを行い、歩行者が安全に通行できるサービス水準や歩行者の分散などを考慮し、位置の追加や幅員構成を決定しています。<br>令和 5 年 1 月にみなとみらい大通りデッキ（みなとみらい大通り 2 号歩道橋）の供用を開始しました。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール            |    | ・令和 2 年度：キングモール橋供用開始<br>・令和 3 年度：（仮称）高島水際線デッキ整備工事着手＜観光エンタメゾーン周辺デッキ＞<br>・令和 4 年度：みなとみらい大通り 2 号歩道橋供用開始＜みなとみらい大通りデッキ＞   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度              |    | 平成16年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                | 8年度      | 7年度      | 差引（増減）    | 増減説明     |
|-----------|-------|----------------|----------|----------|-----------|----------|
|           | 1     | 観光エンタメゾーン周辺デッキ | 135, 240 | 390, 000 | ▲254, 760 | 事業進捗に伴う減 |
|           | 2     | 周辺基盤整備         | 117, 180 | 79, 000  | 38, 180   | 事業進捗に伴う増 |
|           | 細事業合計 |                | 252, 420 | 469, 000 | ▲216, 580 |          |

|                                    |       |       |
|------------------------------------|-------|-------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長    |
|                                    | 後藤 隆志 | 賀戸 大輔 |

令和8年度 事業計画書

|        |                       |                       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |
|--------|-----------------------|-----------------------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局                 | みなとみらい・東神奈川<br>臨海部推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 16 |
| 歳出予算科目 | 一般会計                  | 12                    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 26 |
| 事業名称   | みなとみらい２１エリアマネジメント推進事業 |                       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 67,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | 67,000 |
| 令和7年度 | 67,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | 67,000 |
| 増▲減   | 0      | 0       | 0 | 0   | 0  | 0      |

| 歳出  |         | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和9年度  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 71,000 | 69,000 | 67,000 | 67,000 | 67,000 |
|     | 市債＋一般財源 | 71,000 | 69,000 | 67,000 | 67,000 | 67,000 |
| 決 算 | 事業費     | 71,200 | 69,000 |        |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 71,200 | 69,000 |        |        |        |

|   |    |   |      |      |            |     |            |            |            |
|---|----|---|------|------|------------|-----|------------|------------|------------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)                             |    | 一般社団法人横浜みなとみらい21（以下、「YMM」という。）に対して事業費を補助します。また、地権者として、YMMの会員として定められた会費を負担します。   |      |      |            |     |            |            |            |
| 事業指標①<br>(アウトプット)                             |    | 年度  | 5年度  | 6年度  | 7年度        | 8年度 | 9年度        | 10年度       | 11年度       |
| 地区内実証実験・公共空間新規活用（協約目標（公益的使命達成のうち新旧協約で変更ない項目）） | 単位 | 目標  | 8    | 8    | 9          | 10  | 次期協約策定時に設定 | 次期協約策定時に設定 | 次期協約策定時に設定 |
|   | 回  | 実績  | 19   | 15   |            |     |            |            |            |
| 事業指標②<br>(アウトカム)                              |    | 年度  | 5年度  | 6年度  | 7年度        | 8年度 | 9年度        | 10年度       | 11年度       |
| MM21地区就業者数                                    | 単位 | 目標  | -    | -    | 14.1（中期計画） | -   | -          | -          | -          |
|   | 万人 | 実績  | 13.4 | 14.4 |            |     |            |            |            |
| 事業目的  |    | 本市が事業費の一部を負担すべき公益的事業に対して補助金を交付することにより、当地区の魅力を高め、質の高い都市環境の維持・向上を図り、もって活力あふれる国際文化都市・横浜の発展に寄与することを目指します。<br>補助対象の各事業においては、YMMを中心に、当地区の街づくりに係わる多様な主体が一体となって、街づくり調整、環境対策、文化・プロモーション、防災対策等のエリアマネジメントを実施します。                                 |      |      |            |     |            |            |            |
| 背景・課題   |    | みなとみらい21地区は約99%の開発が進捗し、業務、商業、ホテル、住宅、文化、コンベンション施設などに加え、大学、研究活動拠点、音楽施設などが集積し、様々な分野の人材が集まる街に成長しました。今後はこれらを生かし、新規竣工施設の話題性等に頼ることなく街の賑わいを生み出していくエリアマネジメントの取組が一層重要になっていきます。また企業等の属性の変化や来街者の多様化、気候変動東に伴うニーズの複雑化が想定されるため、これらに丁寧に対応していく必要があります。 |      |      |            |     |            |            |            |
| 根拠法令・方針決裁等                                    |    | 横浜市「一般社団法人横浜みなとみらい21」補助金交付要綱  |      |      |            |     |            |            |            |
| 根拠・データ等                                       |    | 令和6年MM21地区<br>来街者 約8,260万人（前年比 約530万人増）<br>就業者数 約144,000人（前年比 約10,000人増）<br>事業所数 約2,010社（前年比 約80社増）<br>市税収入 約230億円（速報値）（前年比 約25億円減）   |      |      |            |     |            |            |            |
| 事業スケジュール                                      |    | 令和8年4月 補助金交付決定<br>5月 会費支出<br>令和9年5月 補助金交付   |      |      |            |     |            |            |            |
| 事業開始年度  |    | 平成21年度  |      |      |            |     |            |            |            |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                      | 8年度    | 7年度    | 差引（増減） | 増減説明 |
|-----------|-------|----------------------|--------|--------|--------|------|
|           | 1     | みなとみらい２１エリアマネジメント推進費 | 67,000 | 67,000 | 0      |      |
|           | 細事業合計 |                      | 67,000 | 67,000 | 0      |      |

|                                    |       |       |  |
|------------------------------------|-------|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長    |  |
|                                    | 石原 従道 | 鈴木 節子 |  |



令和8年度 事業計画書

|        |                |                       |   |   |   |  |   |         |    |          |
|--------|----------------|-----------------------|---|---|---|--|---|---------|----|----------|
| 事業局課   | 都市整備局          | みなとみらい・東神奈川<br>臨海部推進課 |   |   |   | 新規拡充 <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |   | 事業評価書番号 | 17 |          |
| 歳出予算科目 | 一般会計           | 12                    | 款 | 1 | 項 | 3  | 目 | 政策群番号   | 12 | 施策群番号 26 |
| 事業名称   | みなとみらい２１企画調整事業 |                       |   |   |   |  |   |         |    |          |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 17,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | 17,000 |
| 令和7年度 | 8,000  | 0       | 0 | 0   | 0  | 8,000  |
| 増▲減   | 9,000  | 0       | 0 | 0   | 0  | 9,000  |

| 歳出 |         | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|----|---------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 予算 | 事業費     | 9,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000  | 3,000  |
|    | 市債＋一般財源 | 9,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000  | 3,000  |
| 決算 | 事業費     | 6,103 | 3,696 |       |        |        |
|    | 市債＋一般財源 | 6,103 | 3,696 |       |        |        |

|                   |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) | みなとみらい２１の都市像の実現に向けて、業務機能の集積や観光・ＭＩＣＥ機能の強化等に資するまちづくりを促進し、横浜経済を牽引する街としてさらなる成長・発展につなげていく。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位  | 目標  |     |     |     |     |      |      |
|                   |   | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位  | 目標  |     |     |     |     |      |      |
|                   |   | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              | みなとみらい２１地区は近年、業務・商業施設に加えて、大学、音楽施設などの多様な機能集積が進み、地区が概成し、「街区開発を進める時代」から「さらなる街のにぎわい創出や新たな価値創造に向けた次の時代」を迎えようとしている。これまで築いてきた街の魅力を活かしつつ、横浜駅周辺や関内・関外地区などの周辺エリアとの連携強化や回遊性向上を図りながら、横浜都心臨海部全体の価値を高めていくことが求められている。このため、地権者やエリアマネジメント団体等の関係者と今後のまちのビジョンを共有し、具体的な取組を着実に進めていくことが必要である。地区内に集積したグローバル企業やR&D機能、大学などによるイノベーション創出や、地区内の公共空間等の活用促進による賑わい創出など地区のさらなる成長・発展につながる取組の展開が望まれる。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           | <input type="checkbox"/> 開発進捗率（令和7年4月現在）<br>本格利用：約93.4％ 暫定利用含む：約98.6％   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          | 令和５年度：まちづくり関係データベース作成、来街者調査<br>令和６年度：来街者の実態調査<br>令和７年度：将来まちづくりビジョン検討、来街者調査、他<br>令和８年度：将来ビジョン策定、経済波及効果調査、来街者調査、他   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                | 8年度    | 7年度   | 差引（増減） | 増減説明        |
|-----------|-------|----------------|--------|-------|--------|-------------|
|           | 1     | みなとみらい２１企画調整事業 | 17,000 | 8,000 | 9,000  | 事業内容の変更による増 |
|           | 細事業合計 |                | 17,000 | 8,000 | 9,000  |             |

|                                    |       |       |  |
|------------------------------------|-------|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長    |  |
|                                    | 井上 俊平 | 林 未来子 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                     |                       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |    |  |
|--------|---------------------|-----------------------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局               | みなとみらい・東神奈川<br>臨海部推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 |    | 18 |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計                | 12                    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 26 |    |  |
| 事業名称   | みなとみらい 2 1 地区施設管理事業 |                       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額         | 財 源 内 訳 |   |          |          |          |
|-------|-------------|---------|---|----------|----------|----------|
|       |             | 国       | 県 | その他      | 市債       | 一般財源     |
| 令和8年度 | 1, 422, 117 | 0       | 0 | 124, 353 | 848, 000 | 449, 764 |
| 令和7年度 | 1, 185, 591 | 0       | 0 | 58, 278  | 660, 000 | 467, 313 |
| 増▲減   | 236, 526    | 0       | 0 | 66, 075  | 188, 000 | ▲17, 549 |

| 歳出 |         | 令和5年度       | 令和6年度    | 令和9年度       | 令和10年度      | 令和11年度      |
|----|---------|-------------|----------|-------------|-------------|-------------|
| 予算 | 事業費     | 1, 758, 898 | 935, 269 | 1, 697, 358 | 2, 493, 649 | 1, 874, 447 |
|    | 市債＋一般財源 | 1, 663, 703 | 880, 462 | 1, 638, 405 | 2, 434, 696 | 1, 815, 494 |
| 決算 | 事業費     | 1, 655, 045 | 888, 141 |             |             |             |
|    | 市債＋一般財源 | 1, 558, 876 | 832, 307 |             |             |             |

|                       |    |  |                              |                           |                           |                       |                           |                           |                           |
|-----------------------|----|--|------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)     |    | クイーンズスクエア横浜内に整備されているクイーンモール、ステーションコア及び関連スペースについて、管理運営業務を実施します。<br>桜木町駅前歩行者広場について、警備・清掃・廃棄物処理業務を実施します。  |                              |                           |                           |                       |                           |                           |                           |
| 事業指標①<br>(アウトプット)     |    | 年度   | 5年度                          | 6年度                       | 7年度                       | 8年度                   | 9年度                       | 10年度                      | 11年度                      |
| 適正な施設管理               | 単位 | 目標   | 維持管理・修繕<br>・特定天井改修<br>・昇降機更新 | 維持管理・修繕<br>・昇降機更新         | 維持管理・修繕<br>・昇降機更新         | 維持管理・修繕・昇<br>降機更新     | 維持管理・修繕<br>・昇降機更新         | 維持管理・修繕<br>・昇降機更新         | 維持管理・修繕<br>・昇降機更新         |
|                       |    | 実績   | 維持管理・修繕<br>・特定天井改修<br>・昇降機更新 | 維持管理・修繕<br>・昇降機更新         |                           |                       |                           |                           |                           |
| 事業指標②<br>(アウトカム)      |    | 年度   | 5年度                          | 6年度                       | 7年度                       | 8年度                   | 9年度                       | 10年度                      | 11年度                      |
| 快適でにぎわいのあ<br>る歩行空間の確保 | 単位 | 目標   | 快適でにぎわい<br>のある歩行空間<br>の確保    | 快適でにぎわい<br>のある歩行空間<br>の確保 | 快適でにぎわい<br>のある歩行空間<br>の確保 | 快適でにぎわいのあ<br>る歩行空間の確保 | 快適でにぎわい<br>のある歩行空間<br>の確保 | 快適でにぎわい<br>のある歩行空間<br>の確保 | 快適でにぎわい<br>のある歩行空間<br>の確保 |
|                       |    | 実績   | 快適でにぎわい<br>のある歩行空間<br>の確保    | 快適でにぎわい<br>のある歩行空間<br>の確保 |                           |                       |                           |                           |                           |
| 事業目的                  |    | 1 クイーンモール等管理運営業務<br>横浜市を代表するみなとみらい2 1 地区の中核施設であるクイーンズスクエア横浜について、クイーンモール等を中心に、みなとみ<br>らい駅と連続した空間として快適でにぎわいのある先進的な空間を維持し、地域全体の価値を高めつつ活性化を図ります。<br>2 桜木町駅前歩行者広場等管理業務<br>みなとみらい2 1 地区の玄関口である桜木町駅前歩行者広場について、安全かつ清潔な歩行者空間として維持するため、立哨・巡回<br>警備及び清掃等の管理業務を行います。 |                              |                           |                           |                       |                           |                           |                           |
| 背景・課題                 |    | クイーンズスクエア横浜は竣工28年が経過し、施設修繕費用が高額になっているため、平準化が課題となっています。   |                              |                           |                           |                       |                           |                           |                           |
| 根拠法令・方針決裁等            |    | 「みなとみらい21中央地区24街区の開発に関する基本協定書」(平成4年9月30日締結)<br>「みなとみらい21中央地区24街区の開発に関する基本協定書の一部を変更する協定書」(平成9年2月5日締結)<br>「桜木町駅前広場改修整備事業について(方針決裁)」(平成24年9月12日決裁)  |                              |                           |                           |                       |                           |                           |                           |
| 根拠・データ等               |    | ・クイーンモール等 面積：約19,166㎡ 施設内容：通路、ギャラリー、イベントスペース<br>・桜木町駅前歩行者広場 面積：約5,200㎡(うち管理面積約4,853㎡) 施設内容：街路灯14基、植栽、イベント広場  |                              |                           |                           |                       |                           |                           |                           |
| 事業スケジュール              |    | 通常の管理運営業務に加え、施設の経年等に伴う大規模な修繕改修を予定しています。<br>令和4～11年度 昇降機更新工事(EV2基、ESC21基)<br>令和6～14年度 トップライト(天窗)改修 等  |                              |                           |                           |                       |                           |                           |                           |
| 事業開始年度                |    | 平成9年度  |                              |                           |                           |                       |                           |                           |                           |

(単位：千円)

|  |       |     |     |        |      |
|--|-------|-----|-----|--------|------|
|  | 細事業名称 | 8年度 | 7年度 | 差引(増減) | 増減説明 |
|--|-------|-----|-----|--------|------|

|           |       |                 |           |           |         |             |
|-----------|-------|-----------------|-----------|-----------|---------|-------------|
| 細事業(事業内訳) | 1     | クイーンモール等管理運営事業  | 1,415,267 | 1,178,241 | 237,026 | 修繕項目の増による増  |
|           | 2     | 板木町駅前歩行者広場等管理業務 | 6,850     | 7,350     | ▲500    | 委託内容見直しによる減 |
|           | 細事業合計 |                 | 1,422,117 | 1,185,591 | 236,526 |             |

|  |    |       |    |       |  |
|--|----|-------|----|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長 | 石原 従道 | 係長 | 鈴木 節子 |  |
|  |    |       |    |       |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                |                       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |
|--------|----------------|-----------------------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局          | みなとみらい・東神奈川<br>臨海部推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 19 |
| 歳出予算科目 | 一般会計           | 12                    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 26 |
| 事業名称   | 都心臨海部施設維持管理等事業 |                       |   |   |   |      |   |           |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額     | 財 源 内 訳 |   |       |        |         |
|-------|---------|---------|---|-------|--------|---------|
|       |         | 国       | 県 | その他   | 市債     | 一般財源    |
| 令和8年度 | 158,787 | 0       | 0 | 1,800 | 82,000 | 74,987  |
| 令和7年度 | 89,656  | 0       | 0 | 0     | 0      | 89,656  |
| 増▲減   | 69,131  | 0       | 0 | 1,800 | 82,000 | ▲14,669 |

| 歳出 |         | 令和5年度 | 令和6年度  | 令和9年度   | 令和10年度  | 令和11年度  |
|----|---------|-------|--------|---------|---------|---------|
| 予算 | 事業費     | 0     | 88,282 | 116,030 | 117,044 | 101,280 |
|    | 市債＋一般財源 | 0     | 88,282 | 116,030 | 117,044 | 101,280 |
| 決算 | 事業費     | 0     | 60,917 |         |         |         |
|    | 市債＋一般財源 | 0     | 60,664 |         |         |         |

|                   |    |   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|-------------------|----|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 都心臨海部（東神奈川～横浜～みなとみらい～関内・関外）における昇降機や駅前広場、デッキ等、所管している施設の維持管理を行います。  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度  | 5年度               | 6年度               | 7年度               | 8年度               | 9年度               | 10年度              | 11年度              |
| 維持管理業務            | 単位 | 目標  | 監視・点検・修繕・清掃・緊急対応等 | 監視・点検・修繕・清掃・緊急対応等 | 監視・点検・修繕・清掃・緊急対応等 | 監視・点検・修繕・清掃・緊急対応等 | 監視・点検・修繕・清掃・緊急対応等 | 監視・点検・修繕・清掃・緊急対応等 | 監視・点検・修繕・清掃・緊急対応等 |
|                   |    | 実績  | 監視・点検・修繕・清掃・緊急対応等 | 監視・点検・修繕・清掃・緊急対応等 |                   |                   |                   |                   |                   |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度  | 5年度               | 6年度               | 7年度               | 8年度               | 9年度               | 10年度              | 11年度              |
|                   | 単位 | 目標  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|                   |    | 実績  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 事業目的              |    | 東神奈川～横浜～みなとみらい～関内・関外にかけての都心臨海部は、数多くの市民や観光客が訪れる港町横浜を象徴するエリアであり、また横浜経済の中心を担うエリアである。<br>この都心臨海部において整備された昇降機や屋根、デッキなどの施設は、その多くの利用に対し、常時安全性を確保することはもちろんのこと、快適性を常時確保することが求められており、適切で時期を逸しない維持管理を行う必要がある。<br>本事業では、それらの施設の維持管理を適切、かつ、確実に実施することで、安全性の確保と快適性を維持し、エリアの安全・安心につながるものと考えられる。 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 背景・課題             |    |   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 都市計画法、関内・関外地区活性化ビジョン、ヨコハマポートサイド街づくり協定   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 根拠・データ等           |    |   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 事業スケジュール          |    | 4月～3月：所管施設の維持管理   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 事業開始年度            |    |   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |               | 8年度     | 7年度    | 差引（増減） | 増減説明                  |
|-----------|-------|---------------|---------|--------|--------|-----------------------|
|           | 1     | 都心臨海部施設維持管理業務 | 158,787 | 89,656 | 69,131 | 管理施設増加・老朽化に伴う更新工事による増 |

|  |             |             |        |        |  |
|--|-------------|-------------|--------|--------|--|
|  | 細事業合計       | 158,787     | 89,656 | 69,131 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長<br>石原 従道 | 係長<br>鈴木 節子 |        |        |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                |                       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |
|--------|----------------|-----------------------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局          | みなとみらい・東神奈川<br>臨海部推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 20 |
| 歳出予算科目 | 一般会計           | 12                    | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号   | 12 | 施策群番号   | 26 |
| 事業名称   | みなとみらい21等事業推進費 |                       |   |   |   |      |   |   |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額   | 財 源 内 訳 |   |     |    |       |
|-------|-------|---------|---|-----|----|-------|
|       |       | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源  |
| 令和8年度 | 4,392 | 0       | 0 | 0   | 0  | 4,392 |
| 令和7年度 | 5,352 | 0       | 0 | 0   | 0  | 5,352 |
| 増▲減   | ▲960  | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲960  |

| 歳出 |         | 令和5年度  | 令和6年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|----|---------|--------|-------|-------|--------|--------|
| 予算 | 事業費     | 29,083 | 7,770 | 4,392 | 4,392  | 4,392  |
|    | 市債＋一般財源 | 21,795 | 7,770 | 4,392 | 4,392  | 4,392  |
| 決算 | 事業費     | 7,660  | 3,656 |       |        |        |
|    | 市債＋一般財源 | 7,660  | 3,656 |       |        |        |

|                   |    |  |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------|----|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 広報事業費：みなとみらい２１地区の広報パンフレット等を作成します。<br>事務事業費：みなとみらい２１地区等の街づくりにかかる総合的な調整業務を行います。        |   |   |   |   |   |   |   |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | ５年度   | ６年度   | ７年度   | ８年度   | ９年度   | １０年度  | １１年度  |
| 広報事業              | 単位 | 目標   | 記録資料作成・<br>広報物作成                              | 記録資料作成・<br>広報物作成                              | 記録資料作成・<br>広報物印刷                              | 記録資料作成・<br>広報物作成                              | 記録資料作成・<br>広報物作成                              | 記録資料作成・<br>広報物作成                              | 記録資料作成・<br>広報物作成                              |
|                   |    | 実績   | 記録資料作成・<br>広報物作成                              | 記録資料作成・<br>広報物作成                              |   |   |   |   |   |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | ５年度   | ６年度   | ７年度   | ８年度   | ９年度   | １０年度  | １１年度  |
|                   | 単位 | 目標   | 開発に応じた年次記録を継続。<br>情報をアップデートしながら事業の情報発信を継続します。 | 開発に応じた年次記録を継続。<br>情報をアップデートしながら事業の情報発信を継続します。 | 開発に応じた年次記録を継続。<br>情報をアップデートしながら事業の情報発信を継続します。 | 開発に応じた年次記録を継続。<br>情報をアップデートしながら事業の情報発信を継続します。 | 開発に応じた年次記録を継続。<br>情報をアップデートしながら事業の情報発信を継続します。 | 開発に応じた年次記録を継続。<br>情報をアップデートしながら事業の情報発信を継続します。 | 開発に応じた年次記録を継続。<br>情報をアップデートしながら事業の情報発信を継続します。 |
|                   |    | 実績   | 記録資料作成・<br>広報物作成                              | 記録資料作成・<br>広報物作成                              |   |   |   |   |   |
| 事業目的              |    | みなとみらい２１地区等の街づくりを推進するため、地区の構成員としての役割を担い、広聴広報関係業務およびその他行政として総合的な調整業務を行います。            |   |   |   |   |   |   |   |
| 背景・課題             |    | みなとみらい21事業の計画内容や進捗状況等をPRすることで、企業等の誘致促進及び市民等が当事業への理解を深めることによるまちづくりへの合意形成に繋げることを目指します。 |   |   |   |   |   |   |   |
| 根拠法令・方針決裁等        |    |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 根拠・データ等           |    |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 事業スケジュール          |    |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 事業開始年度            |    |  |   |   |   |   |   |   |   |

(単位：千円)

| 細事業名称     |         | 8年度   | 7年度   | 差引（増減） | 増減説明                           |
|-----------|---------|-------|-------|--------|--------------------------------|
| 細事業(事業内訳) | 1 広報事業費 | 1,250 | 1,750 | ▲500   | 年次記録の見直しに伴う定点撮影及び広報パンフレット印刷数の減 |

|           |       |       |       |       |      |        |
|-----------|-------|-------|-------|-------|------|--------|
| 細事業(事業内訳) | 2     | 事業事務費 | 3,142 | 3,602 | ▲460 | 削減による減 |
|           | 細事業合計 |       | 4,392 | 5,352 | ▲960 |        |

|  |       |  |       |  |
|--|-------|--|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長    |  | 係長    |  |
|  | 石原 従道 |  | 岩松 一郎 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |            |            |   |   |      |           |   |         |    |          |
|--------|------------|------------|---|---|------|-----------|---|---------|----|----------|
| 事業局課   | 都市整備局      | 防災まちづくり推進課 |   |   | 新規拡充 | □ 新規 ■ 拡充 |   | 事業評価書番号 | 39 |          |
| 歳出予算科目 | 一般会計       | 12         | 款 | 1 | 項    | 3         | 目 | 政策群番号   | 02 | 施策群番号 03 |
| 事業名称   | まちの不燃化推進事業 |            |   |   |      |           |   |         |    |          |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額       | 財 源 内 訳  |   |     |          |          |
|-------|-----------|----------|---|-----|----------|----------|
|       |           | 国        | 県 | その他 | 市債       | 一般財源     |
| 令和8年度 | 604, 336  | 279, 861 | 0 | 20  | 0        | 324, 455 |
| 令和7年度 | 721, 108  | 327, 352 | 0 | 53  | 28, 000  | 365, 703 |
| 増▲減   | ▲116, 772 | ▲47, 491 | 0 | ▲33 | ▲28, 000 | ▲41, 248 |

| 歳出 |         | 令和5年度    | 令和6年度    | 令和9年度    |  | 令和10年度   | 令和11年度   |
|----|---------|----------|----------|----------|--|----------|----------|
| 予算 | 事業費     | 707, 415 | 689, 495 | 661, 536 |  | 661, 536 | 661, 536 |
|    | 市債＋一般財源 | 381, 938 | 363, 099 | 354, 055 |  | 354, 055 | 354, 055 |
| 決算 | 事業費     | 678, 282 | 485, 776 |          |  |          |          |
|    | 市債＋一般財源 | 367, 577 | 255, 288 |          |  |          |          |

|                          |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
|--------------------------|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)        |    | 老朽建築物の除却や「準耐火建築物」以上の建築に対する補助、建替えを支援するための隣地統合補助、自治会・町内会が行う避難経路整備・広場整備などへの補助、環境に配慮した広場・公園の整備（防火水槽の整備を含む）、狭あい道路の拡幅整備、建築物の不燃化などの調査・相談を行う建築士等専門家の無料相談、まちづくり協議会・勉強会へのコーディネーター派遣等の支援、地震火災の広報・啓発（子ども向けイベント含む）   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)        |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 耐火性の高い建築物の建築件数(不燃化推進地域内) | 単位 | 目標  | 675 | 675 | 675 | 675 | 675 | 675  | 675  |
|                          | 件  | 実績  | 724 | 729 |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)         |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 建築物の除却補助（対象地域内）          | 単位 | 目標  | 245 | 245 | 245 | 180 | 190 | 190  | 200  |
|                          | 件  | 実績  | 233 | 190 |     |     |     |      |      |
| 事業目的                     |    | 横浜市防災計画【震災対策編】の減災目標の達成に向け、延焼の危険性が特に高い「重点対策地域（不燃化推進地域）」において「横浜市不燃化推進地域における建築物の不燃化の推進に関する条例」に基づく防火規制を平成27年7月に導入し、「建築物不燃化推進補助事業」等により、まちの不燃化に向けた取組を総合的に推進する。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題                    |    | 平成24年10月に公表した「横浜市地震被害想定」では、地震火災の延焼による焼失棟数が77,700棟、建物全壊棟数が34,669棟となり、全市の全壊焼失建物棟数は約112,000棟となった。このため、「上記全壊焼失建物棟数を半減する」ことを目指し、「火災による被害の軽減」を重点施策の一つとして位置づけ、まちの不燃化に向けた取組を継続的に推進している。<br>令和5年度から「横浜市密集市街地における地震火災対策計画」に基づき、取組の指標として「24時間の焼失棟数を7,000棟から5,000棟に削減」を新たに掲げ、延焼危険性の改善に向け事業を進めている。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等               |    | 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律、社会資本整備総合交付金交付要綱、横浜市防災計画（震災対策編）、横浜市地震防災戦略、横浜市密集市街地における地震火災対策計画、横浜市不燃化推進地域における建築物の不燃化の推進に関する条例、横浜市地域まちづくり推進条例ほか   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等                  |    | 横浜市地震被害想定（平成24年度）<br>地震火災の延焼による焼失棟数 77,700棟<br>建物全壊棟数 34,669棟<br>全市の全壊焼失建物棟数 約112,000棟<br>根拠・データ等（参考：全市の全建物棟数 約850,000棟（H24.1.1時点））   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール                 |    | 令和5年度～令和14年度：「横浜市密集市街地における地震火災対策計画」<br>令和5年度～令和9年度：社会資本総合整備計画「横浜市まちの不燃化推進事業（防災・安全）」<br>令和10年度～令和14年度：社会資本総合整備計画「横浜市まちの不燃化推進事業（防災・安全）その2」（予定）  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度                   |    | H26年度   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |          | 8年度      | 7年度      | 差引（増減）    | 増減説明     |
|-----------|-------|----------|----------|----------|-----------|----------|
|           | 1     | 計画策定等    | 54, 050  | 41, 750  | 12, 300   | 実施内容による増 |
|           | 2     | 事務費等     | 3, 306   | 10, 143  | ▲6, 837   | 実施内容による減 |
|           | 3     | 地区公共施設整備 | 157, 300 | 112, 200 | 45, 100   | 実施内容による増 |
|           | 4     | 不燃化補助等   | 381, 000 | 548, 000 | ▲167, 000 | 実施内容による減 |
|           | 5     | 地域防災力向上  | 8, 680   | 9, 015   | ▲335      | 実施内容による減 |



|  |            |              |         |          |  |
|--|------------|--------------|---------|----------|--|
|  | 細事業合計      | 604,336      | 721,108 | ▲116,772 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長<br>杉本 彰 | 係長<br>壬生 恵理子 |         |          |  |

令和8年度 事業計画書

|        |             |          |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|-------------|----------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局       | 地域まちづくり課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 26 |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計        | 12       | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 27 |  |
| 事業名称   | 地域まちづくり推進事業 |          |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 47,697 | 0       | 0 | 452 | 0  | 47,245 |
| 令和7年度 | 48,305 | 0       | 0 | 402 | 0  | 47,903 |
| 増▲減   | ▲608   | 0       | 0 | 50  | 0  | ▲658   |

| 歳出  |         | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和9年度  |        | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 50,959 | 50,453 | 47,697 | 47,697 | 47,697 | 47,697 |
|     | 市債＋一般財源 | 50,652 | 50,051 |        |        |        |        |
| 決 算 | 事業費     | 41,106 | 38,116 | 47,245 | 47,245 | 47,245 | 47,245 |
|     | 市債＋一般財源 | 40,747 | 37,862 |        |        |        |        |

|                   |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) | 平成17年10月に施行した「地域まちづくり推進条例」に基づき、身近な地域における市民主体のまちづくりを支援するとともに、市民との協働による地域まちづくりの実現を図ります。地域まちづくりの推進にあたり、地域で活動する様々な団体等との連携を図るとともに、支援制度の普及啓発や支援団体のコーディネート機能の向上を支援します。多様化する時代のニーズに応え、子育て世代をはじめとしたあらゆる世代の人々が地域まちづくりに参画する機会を創出します。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 地域まちづくりの支援件数      | 単位  | 目標  | 80  | 79  | 77  | 77  | 77   | 77   |
|                   | 件   | 実績  | 116 | 108 |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| まち普請整備助成件数        | 単位  | 目標  | 3   | 4   | 4   | 4   | 4    | 4    |
|                   | 件   | 実績  | 3   | 2   |     |     |      |      |
| 事業目的              | 市民が地域の身近な課題解決に主体的に参画できる環境を整え、様々な地域まちづくり活動が生まれる土壌をつくることで、多様な暮らしかた・働きかたの実現、みんなが活躍できる場と機会の創出、市民の愛着を育む地域のにぎわいづくりなどを推進し、子育て世代をはじめ、あらゆる世代が成長と豊かさを感じられるまちづくりに繋がります。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             | 地域まちづくりへの市民参画の基本的な仕組み等を明確化した制度を確立し、身近な地域における市民との協働によるまちづくりを総合的に支援するため、平成17年2月に横浜市地域まちづくり推進条例を制定するとともに、条例に基づき、市民自らがまちの施設整備を行うヨコハマ市民まち普請事業を平成17年度から実施しています。<br>市の総人口は、令和3年には戦後初の減少となり、高齢化等に伴い地域まちづくりを取り巻く課題やニーズも多様化・複雑化しつつあることから、地域まちづくり支援を迅速かつ適切に行うとともに、特にまちづくりの担い手不足という課題に対し、子ども・若者世代も含めた多様な担い手に支援していくための制度が求められています。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        | ・横浜市地域まちづくり推進条例（17年2月公布、10月施行）、横浜市地域まちづくり支援制度要綱、ヨコハマ市民まち普請事業制度要綱、横浜市エリアマネジメントに係る協定等の事務取扱要綱<br>・地区計画：都市計画法、建築基準法、横浜市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例 他<br>・建築協定：建築基準法、横浜市建築協定条例   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           | 地域まちづくりルールを運用している地区 R 2 2 0 地区 2 1 地区 2 1 地区 2 1 地区 2 1 地区<br>地域まちづくりプランを運用している地区 1 9 地区 2 0 地区 2 0 地区 2 0 地区<br>地区計画を運用している地区 1 2 3 地区 1 2 5 地区 1 2 7 地区 1 2 7 地区<br>建築協定を運用している地区 1 7 1 地区 1 7 1 地区 1 7 0 地区 1 6 6 地区<br>ヨコハマ市民まち普請事業提案件数 1 1 件 8 件 1 1 件 7 件<br>いずれも年度末実績  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          | おおむね年度ごとの支援等の事業のため年度スケジュールはありません。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            | 平成17年度  |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

|           |       |                      |        |        |        |               |
|-----------|-------|----------------------|--------|--------|--------|---------------|
| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                      | 8年度    | 7年度    | 差引（増減） | 増減説明          |
|           | 1     | 地域まちづくりの推進           | 13,612 | 13,612 | 0      |               |
|           | 2     | ヨコハマ市民まち普請事業「子育てプラス」 | 32,734 | 33,271 | ▲537   | 助成件数の見直しによる減  |
|           | 3     | 事務経費                 | 1,351  | 1,422  | ▲71    | 消耗品費等の見直しによる減 |

|  |       |             |             |      |  |
|--|-------|-------------|-------------|------|--|
|  | 細事業合計 | 47,697      | 48,305      | ▲608 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 |       | 課長<br>中尾 光夫 | 係長<br>大嶽 洋一 |      |  |

令和8年度 事業計画書

|        |             |          |   |   |   |      |           |       |         |       |    |
|--------|-------------|----------|---|---|---|------|-----------|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局       | 地域まちづくり課 |   |   |   | 新規拡充 | □ 新規 ■ 拡充 |       | 事業評価書番号 | 27    |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計        | 12       | 款 | 1 | 項 | 3    | 目         | 政策群番号 | 12      | 施策群番号 | 27 |
| 事業名称   | まちづくり誘導調整事業 |          |   |   |   |      |           |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |       |    |        |
|-------|--------|---------|---|-------|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他   | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 40,532 | 0       | 0 | 7,193 | 0  | 33,339 |
| 令和7年度 | 31,436 | 0       | 0 | 7,194 | 0  | 24,242 |
| 増▲減   | 9,096  | 0       | 0 | ▲1    | 0  | 9,097  |

| 歳出 |         | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和9年度  |        | 令和10年度 | 令和11年度 |
|----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 予算 | 事業費     | 32,516 | 33,883 | 40,532 | 40,532 | 40,532 | 40,532 |
|    | 市債＋一般財源 | 25,302 | 26,693 |        |        |        |        |
| 決算 | 事業費     | 22,368 | 27,892 | 33,339 | 33,339 | 33,339 | 33,339 |
|    | 市債＋一般財源 | 15,178 | 20,698 |        |        |        |        |

|                   |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) | 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針及び都市計画マスタープラン全体構想（全市プラン）等の改定を踏まえ、まちづくりの誘導・調整を推進します。<br>また、生麦運河係留施設の適正な管理を実施します。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 持続可能な郊外住宅地の取組数    | 単位  | 目標  | 3   | 3   | 4   | 4   | 4    | 4    |
|                   | 件   | 実績  | 3   | 3   |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位  | 目標  |     |     |     |     |      |      |
|                   |   | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              | 多様な世代が豊かに暮らし続けられるよう、郊外部において地域や民間事業者等の多様な主体と連携し、地域の課題解決や魅力発信などに取り組むとともに、公共施設や民間施設の土地利用転換を契機とした、公民連携による地域の再生を進めます。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             | 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針や都市計画マスタープラン全体構想、中期計画などに掲げられた、まちづくりの目標や、将来像等を踏まえた適切な土地利用を誘導するため、都市計画マスタープラン地域別構想の改定により、区毎の将来像をまとめるとともに、地区計画制度を活用した土地利用誘導等を実施しています。<br>郊外部では、人口減少や高齢化等に伴い地域のニーズや課題が多様化・複雑化しつつあります。また、企業活動においては、施設の更新や移転等に伴い大規模な土地利用転換が発生しています。このため、誰もが生活しやすく、活動しやすい環境を整えていくため、地域のニーズと課題を踏まえた将来像を策定するとともに、民間事業者との協働によるまちづくりの推進や適切な土地利用誘導が必要です。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針針裁等        | ・地区計画：都市計画法、建築基準法、横浜市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例 他<br>・都市計画マスタープラン地域別構想：都市計画法   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          | 地区ごとの必要に応じて、誘導・調整等を行うため確定スケジュールがありません。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |   |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業名称     |                            | 8年度    | 7年度    | 差引（増減） | 増減説明         |
|-----------|----------------------------|--------|--------|--------|--------------|
| 細事業(事業内訳) | 1 まちづくり誘導策検討               | 24,726 | 18,744 | 5,982  | 委託費の増        |
|           | 2 郊外住宅地における公民連携によるまちづくりの推進 | 6,000  | 3,000  | 3,000  | 負担金の増        |
|           | 3 港北ニュータウン地区のまちづくりの推進      | 4,000  | 3,500  | 500    | 委託費の増        |
|           | 4 事務経費                     | 5,806  | 6,192  | ▲386   | 施設修繕料、消耗品費の減 |

|  |             |            |        |       |  |
|--|-------------|------------|--------|-------|--|
|  | 細事業合計       | 40,532     | 31,436 | 9,096 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長<br>光田 麻乃 | 係長<br>奥村 創 |        |       |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                              |          |   |   |   |      |   |   |    |         |    |
|--------|------------------------------|----------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|
| 事業局課   | 都市整備局                        | 市街地整備調整課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 24 |
| 歳出予算科目 | 一般会計                         | 12       | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号   | 12 | 施策群番号   | 27 |
| 事業名称   | 地域施設管理費（上大岡駅周辺、戸塚駅周辺、綱島駅周辺等） |          |   |   |   |      |   |   |    |         |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額     | 財 源 内 訳 |   |        |        |         |
|-------|---------|---------|---|--------|--------|---------|
|       |         | 国       | 県 | その他    | 市債     | 一般財源    |
| 令和8年度 | 385,494 | 0       | 0 | 36,882 | 40,000 | 308,612 |
| 令和7年度 | 393,044 | 0       | 0 | 37,744 | 0      | 355,300 |
| 増▲減   | ▲7,550  | 0       | 0 | ▲862   | 40,000 | ▲46,688 |

| 歳出 |         | 令和5年度   | 令和6年度   | 令和9年度   | 令和10年度  | 令和11年度  |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 予算 | 事業費     | 373,635 | 405,019 | 358,579 | 353,228 | 376,748 |
|    | 市債＋一般財源 | 341,434 | 351,945 | 321,697 | 316,346 | 339,866 |
| 決算 | 事業費     | 260,488 | 360,673 |         |         |         |
|    | 市債＋一般財源 | 230,824 | 322,299 |         |         |         |

|                   |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 市街地開発事業（市施行）等により整備した公共施設等の保全及び維持管理等を行う。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 適切な維持管理の推進        | 単位 | 目標   | －   | －   | －   | －   | －   |      |      |
|                   |    | 実績   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位 | 目標   |     |     |     |     |     |      |      |
|                   |    | 実績   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 市街地開発事業（市施行）等により整備した公共施設等の保全及び維持管理等を行う。<br>本市が市街地開発事業で整備した施設であり、公共交通機関利用者等の利便性及び施設機能を維持する必要がある。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | 所管する施設は長期にわたる安全性の確保と管理の効率化・適正化を図っていく必要がある。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 建物の区分所有等に関する法律、ゆめおおおか管理規約、戸塚西口共同ビル管理規約等  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | 市街地開発事業により本市が整備した施設であり、公共施設の適切な保全及び維持管理等を行う必要がある。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | (維持管理)<br>通年<br><br>(整備計画)<br>令和6年度 中央プロムナード長期修繕計画による修繕・更新（LED更新：3年目／3年、床修繕等）【戸塚】<br>令和7年度 排気施設更新工事【上大岡】<br>中央プロムナード長期修繕計画による修繕・更新（エスカレーター修繕、床修繕、LED更新等）【戸塚】<br>令和8年度 給気施設更新工事【上大岡】<br>中央プロムナードエスカレーター修繕等【戸塚】<br>令和9年度以降 長期修繕負担金【上大岡】<br>床防滑実施【戸塚】 |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | －  |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                   | 8年度     | 7年度     | 差引（増減）  | 増減説明       |
|-----------|-------|-------------------|---------|---------|---------|------------|
|           | 1     | 上大岡駅立体横断施設管理費     | 4,410   | 4,063   | 347     | 労務単価上昇による増 |
|           | 2     | 金沢八景駅周辺施設管理費      | 10,000  | 1,000   | 9,000   | 定期点検実施による増 |
|           | 3     | 綱島駅東口周辺施設管理事業     | 67,080  | 70,100  | ▲3,020  | 実績による減     |
|           | 4     | 戸塚駅西口第2交通広場等施設管理費 | 59,596  | 61,358  | ▲1,762  | 事業進捗による減   |
|           | 5     | 上大岡駅バスターミナル管理費    | 114,460 | 129,060 | ▲14,600 | 工事進捗による減   |

|           |       |            |         |         |        |            |
|-----------|-------|------------|---------|---------|--------|------------|
| 細事業(事業内訳) | 6     | 戸塚駅周辺施設管理費 | 129,948 | 127,463 | 2,485  | 長期修繕計画による増 |
|           | 細事業合計 |            | 385,494 | 393,044 | ▲7,550 |            |

|  |    |       |    |       |  |
|--|----|-------|----|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長 | 吉原 秀典 | 係長 | 平山 友行 |  |
|  |    |       |    |       |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                    |          |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |
|--------|--------------------|----------|---|---|---|------|---|-----------|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局              | 市街地整備推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | □ 新規 □ 拡充 |    | 事業評価書番号 | 25 |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計               | 12       | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号     | 12 | 施策群番号   | 27 |  |
| 事業名称   | 地域施設管理等事業（長津田駅周辺等） |          |   |   |   |      |   |           |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 23,072 | 0       | 0 | 0   | 0  | 23,072 |
| 令和7年度 | 7,447  | 0       | 0 | 0   | 0  | 7,447  |
| 増▲減   | 15,625 | 0       | 0 | 0   | 0  | 15,625 |

| 歳出  |         | 令和5年度  | 令和6年度  |  |  |  |
|-----|---------|--------|--------|--|--|--|
| 予 算 | 事業費     | 35,990 | 11,890 |  |  |  |
|     | 市債＋一般財源 | 35,990 | 11,890 |  |  |  |
| 決 算 | 事業費     | 19,520 | 11,248 |  |  |  |
|     | 市債＋一般財源 | 19,520 | 11,248 |  |  |  |

| 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-------|--------|--------|
| 8,172 | 8,572  | 8,972  |
| 8,172 | 8,572  | 8,972  |

|                   |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) | 市街地整備推進課で所管している施設や用地等の維持管理及び市街地開発事業区域周辺に必要な工事等を実施します。<br>【長津田駅周辺所管施設】<br>鉄道により分断されている長津田地区の南北を結ぶ連絡通路の南口において、高齢者や障害者をはじめ、全ての歩行者の円滑で快適な移動と利便性の向上を図るため、エレベーターの維持・管理業務を実施します。また、平成26年8月から供用開始された長津田駅北口駅前広場、連絡歩道橋のうち、暫定施設として「長津田駅北口連絡歩道橋」の維持・管理業務を実施します。<br>【市街地開発事業関連】<br>市街地開発事業の推進にあたって必要となる用地や道路等の整備について、協議や工事等を実施します。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 適切な維持管理の推進        | 単位  | 目標  |     |     |     |     |      |      |
|                   |   | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
|                   | 単位  | 目標  |     |     |     |     |      |      |
|                   |   | 実績  |     |     |     |     |      |      |
| 事業目的              | 【長津田駅周辺所管施設】<br>長津田駅南口エレベーターは、高齢者や障がい者をはじめ、全ての歩行者の円滑で快適な移動と利便性の向上に役立っています。<br>また、北口連絡歩道橋は、再開発事業によって新たに整備された北口駅前広場に新規で路線バスが乗り入れ、新たなにぎわいの創出等に一定の効果が上がっています。<br>【市街地開発事業関連】<br>市街地開発事業地区周辺を含めた地区全体の交通環境の改善等、周辺土地利用や道路等の状況に合わせた対応が必要です。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             | 【長津田駅周辺所管施設】<br>長津田駅南口エレベーターは、鉄道により分断されている長津田地区の南北を連絡する通路に接続しており、市民からの要望の多かったバリアフリー動線を確保するために整備された施設です。<br>また、北口連絡歩道橋は、再開発事業によって新たに整備された北口駅前広場・再開発ビルと駅舎とを接続している施設です。  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        | 長津田駅南口エレベーター：バリアフリー新法（「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」）<br>長津田駅北口連絡歩道橋：「長津田駅北口連絡歩道橋の維持管理について」（H28.2 方針決裁）  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           | 【長津田駅南口エレベーター 稼働実績】<br>令和5年度実績（月平均） 走行時間 154.1時間／月 扉の開閉27,593回／月<br>令和6年度実績（月平均） 走行時間 153.9時間／月 扉の開閉27,534回／月   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          | 【長津田】<br>H24年4月 長津田駅南口エレベーター 供用開始<br>H26年8月 長津田駅北口連絡歩道橋 供用開始  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            | 平成24年度  |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                 | 8年度    | 7年度   | 差引（増減） | 増減説明        |
|-----------|-------|-----------------|--------|-------|--------|-------------|
|           | 1     | 長津田駅周辺所管施設維持管理費 | 22,372 | 6,747 | 15,625 | 法定点検の実施による増 |
|           | 2     | 市街地開発事業関連事業費    | 700    | 700   | 0      |             |



|  |             |            |       |        |  |
|--|-------------|------------|-------|--------|--|
|  | 細事業合計       | 23,072     | 7,447 | 15,625 |  |
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長<br>寺井 宏治 | 係長<br>藤本 孝 |       |        |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                    |          |   |   |   |      |   |       |         |       |    |
|--------|--------------------|----------|---|---|---|------|---|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局              | 市街地整備推進課 |   |   |   | 新規拡充 | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |       | 事業評価書番号 | 26    |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計               | 12       | 款 | 1 | 項 | 3    | 目   | 政策群番号 | 12      | 施策群番号 | 27 |
| 事業名称   | 拠点整備促進費（戸塚駅西口第3地区） |          |   |   |   |      |   |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額     | 財 源 内 訳 |   |         |    |         |
|-------|---------|---------|---|---------|----|---------|
|       |         | 国       | 県 | その他     | 市債 | 一般財源    |
| 令和8年度 | 9,658   | 0       | 0 | 21,000  | 0  | ▲11,342 |
| 令和7年度 | 40,147  | 0       | 0 | 50,000  | 0  | ▲9,853  |
| 増▲減   | ▲30,489 | 0       | 0 | ▲29,000 | 0  | ▲1,489  |

| 歳出  |         | 令和5年度   | 令和6年度  | 令和9年度 |  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|---------|--------|-------|--|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 133,729 | 33,129 | 0     |  | 0      | 0      |
|     | 市債＋一般財源 | ▲8,271  | 15,129 | 0     |  | 0      | 0      |
| 決 算 | 事業費     | 92,462  | 24,822 |       |  |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 72,924  | 4,074  |       |  |        |        |

|                   |    |   |     |     |     |     |     |      |      |
|-------------------|----|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 戸塚駅西口第3地区では、昭和37年の都市計画決定以降、長期にわたり未着手だった土地区画整理事業の施行区域を見直し、平成21年3月に施行区域を解除するとともに地区計画を決定しました。地区計画における地区施設に位置付けた地区の骨格となる区画道路は、道路改良事業を段階的に進めており、残る区間の用地取得交渉等を行っています。また、地区施設以外の狭あい道路については、「戸塚駅西口第3地区まちづくり計画」に示した道路拡幅による歩行者環境の改善として、建替えに伴うセットバックのお願い等による道路整備を進めています。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 用地買収・補償契約<br>締結   | 単位 | 目標  | 3   | 1   | 1   | 1   |     |      |      |
|                   | 件  | 実績  | 2   | 0   |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度  | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 用地取得箇所            | 単位 | 目標  | 3   | 1   | 1   | 1   |     |      |      |
|                   | か所 | 実績  | 2   | 0   |     |     |     |      |      |
| 事業目的              |    | 本事業は、地区内の防災機能や駅周辺の交通ネットワークの向上を目的とし、区画道路の整備に必要な用地の取得に向けた交渉及び道路整備工事等を行います。また、整備が完了している道路の所管換え等に必要な測量を実施すると共に、地元組織から要望を受けている地区内の無電柱化等に向けた検討を実施します。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題             |    | 昭和37年に土地区画整理事業の都市計画決定をして以来、事業が未着手のまま約50年が経過し、周辺と比較してインフラの整備水準が低いことや、密集家屋による防災上の課題があります。社会情勢の変化や開発の状況を踏まえて事業手法の見直しを行い、地区計画を活用したまちづくりを進めています。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 道路法   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等           |    | 買収予定面積：2,694㎡<br>買収済面積：2,543㎡<br>進捗率94%   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール          |    | 令和6年度 用地交渉、道路整備工事<br>令和7年度 用地交渉、道路整備工事<br>令和8年度 道路所管換え手続き等  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度            |    | 平成28年度  |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |         | 8年度   | 7年度    | 差引(増減)  | 増減説明    |
|-----------|-------|---------|-------|--------|---------|---------|
|           | 1     | まちづくり事業 | 9,658 | 40,147 | ▲30,489 | 用地取得費の減 |
|           | 細事業合計 |         | 9,658 | 40,147 | ▲30,489 |         |

|                                    |       |      |
|------------------------------------|-------|------|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長   |
|                                    | 寺井 宏治 | 吉田 剛 |

令和8年度 事業計画書

|        |                     |          |   |   |   |      |           |       |         |       |    |
|--------|---------------------|----------|---|---|---|------|-----------|-------|---------|-------|----|
| 事業局課   | 都市整備局               | 市街地整備推進課 |   |   |   | 新規拡充 | □ 新規 □ 拡充 |       | 事業評価書番号 | 27    |    |
| 歳出予算科目 | 一般会計                | 12       | 款 | 1 | 項 | 3    | 目         | 政策群番号 | 12      | 施策群番号 | 27 |
| 事業名称   | 拠点整備促進費(鶴ヶ峰駅北口周辺地区) |          |   |   |   |      |           |       |         |       |    |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 6,000  | 0       | 0 | 0   | 0  | 6,000  |
| 令和7年度 | 9,000  | 0       | 0 | 0   | 0  | 9,000  |
| 増▲減   | ▲3,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲3,000 |

| 歳出  |         | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和9年度 |       | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 9,000 | 9,000 | 9,000 | 9,000 | 9,000  | 9,000  |
|     | 市債＋一般財源 | 9,000 | 9,000 |       |       |        |        |
| 決 算 | 事業費     | 4,945 | 5,500 | 9,000 | 9,000 | 9,000  | 9,000  |
|     | 市債＋一般財源 | 4,945 | 5,500 |       |       |        |        |

|                                   |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|-----------------------------------|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)                 |    | 鶴ヶ峰駅北口周辺地区のまちづくりについて、「鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想（平成31年3月策定）」に基づき、鶴ヶ峰駅周辺の連続立体交差化と運動・連携しながら、地域と共に検討を進めています。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)                 |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| Ⅱ期 市有地と鉄<br>道敷地を含めた一体<br>的利用の検討実施 | 単位 | 目標   | 実施  | 実施  | 実施  | 実施  | 実施  | 実施   | 実施   |
|                                   |    | 実績   | 実施  | 実施  |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)                  |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| 検討結果を関係者で<br>共有                   | 単位 | 目標   | 共有  | 共有  | 共有  | 共有  | 共有  | 共有   | 共有   |
|                                   |    | 実績   | 共有  | 共有  |     |     |     |      |      |
| 事業目的                              |    | 鶴ヶ峰駅北口周辺では、駅前に面的に広がる商店街等の既成市街地の再生や市営住宅跡地の活用などによる土地利用の増進を図るとともに、鉄道の地下化を契機とした駅周辺の道路渋滞の緩和や駅から周辺の公共施設及びバスターミナルへのアクセスの改善を図るなど、平成31年3月に地域と策定した「鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想」の実現に向けた、総合的なまちづくりを進めます。<br>駅施設の地下化を伴う連続立体交差事業と連携・整合を図りながら、市有地（市営住宅跡地）活用の方針決定に向けた検討を進めるとともに、市街地再開発事業をはじめとした駅周辺全体の一体的なまちづくりの実現に向けて、まちづくり全体の方向性（プラン）について検討を行います。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題                             |    | 鶴ヶ峰駅北口周辺地区は、現在、鉄道によるまちの分断などにより、一体的な土地利用が図られておらず、市営住宅跡地などの低・未利用地の活用も課題となっています。また、駅北口からバスターミナルへの動線上に形成される商店街は、人通りが多く賑わいのある商業環境ですが、歩行者・自転車・自動車が錯綜するなど危険な状況がみられ、また、駅からバスターミナルの歩行者動線が分かりづらい等の課題も挙げられます。   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等                        |    | 都市計画法、都市再開発法、土地区画整理法、横浜市地域まちづくり推進条例  |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等                           |    | 「横浜市都市計画マスタープラン旭区プラン（平成30年10月策定）」<br>（Ⅲまちづくりの方針－1土地利用の方針－(3)鉄道駅周辺－①主要な生活拠点《鶴ヶ峰駅》）<br>「鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想（平成31年3月策定）」<br>（3．鶴ヶ峰駅北口周辺地区の課題、4．まちづくりの目標、5．まちづくりの方針）   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール                          |    | ・令和4～7年度：事業化の検討、地元組織による検討支援、市有地活用の方針検討等<br>・令和8～9年度：事業化の検討、市有地活用の方針検討等   |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度                            |    | 令和元年度  |     |     |     |     |     |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |                 | 8年度   | 7年度   | 差引（増減） | 増減説明                           |
|-----------|-------|-----------------|-------|-------|--------|--------------------------------|
|           | 1     | 市街地開発事業の事業化支援   | 0     | 1,000 | ▲1,000 | 準備組合にて事業協力者が選定され、事業化検討体制が整ったため |
|           | 2     | 市有地（市営住宅跡地）活用検討 | 6,000 | 8,000 | ▲2,000 | 進捗状況による減                       |
|           | 細事業合計 |                 | 6,000 | 9,000 | ▲3,000 |                                |

|  |       |       |  |
|--|-------|-------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、<br>公正・適正に作成しました。 | 課長    | 係長    |  |
|  | 寺井 宏治 | 野村 洋介 |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                |          |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |
|--------|----------------|----------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局          | 市街地整備推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 28 |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計           | 12       | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号   | 12 | 施策群番号   | 27 |  |
| 事業名称   | 拠点整備促進費（その他地区） |          |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |

(単位：千円)

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 18,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | 18,000 |
| 令和7年度 | 20,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | 20,000 |
| 増▲減   | ▲2,000 | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲2,000 |

| 歳出  |         | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和9年度  |  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|-----|---------|--------|--------|--------|--|--------|--------|
| 予 算 | 事業費     | 15,000 | 13,000 | 11,000 |  | 11,000 | 11,000 |
|     | 市債＋一般財源 | 15,000 | 13,000 | 11,000 |  | 11,000 | 11,000 |
| 決 算 | 事業費     | 1,078  | 8,765  |        |  |        |        |
|     | 市債＋一般財源 | 1,078  | 8,765  |        |  |        |        |

|                   |    |  |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------|----|--|------|------|------|------|------|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ) |    | 防災や都市機能向上の観点から整備の必要性が高い地区等において、地元のまちづくりの意向や検討状況を踏まえて、整備構想の策定や整備手法の検討などを行う。   |      |      |      |      |      |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット) |    | 年度   | 5年度  | 6年度  | 7年度  | 8年度  | 9年度  | 10年度 | 11年度 |
| 地元や事業者との意見交換等の実施  | 単位 | 目標   | 7    | 7    | 12   | 12   | 12   | 12   |      |
|                   | 地区 | 実績   | 1    |      |      |      |      |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)  |    | 年度   | 5年度  | 6年度  | 7年度  | 8年度  | 9年度  | 10年度 | 11年度 |
| 地元や事業者の意向把握       | 単位 | 目標   | 意向把握 | 意向把握 | 意向把握 | 意向把握 | 意向把握 | 意向把握 |      |
|                   |    | 実績   | 意向把握 |      |      |      |      |      |      |
| 事業目的              |    | 本市の鉄道駅周辺等の拠点地区において、新規にまちづくりを進めるにあたり、地区特性の調査、課題検討、整備構想の策定、整備手法の検討及び地権者の意向を踏まえた初期検討を適切に行うことにより、施設設計や事業計画作成を円滑に進め、計画的な市街地整備を行う。 |      |      |      |      |      |      |      |
| 背景・課題             |    |  |      |      |      |      |      |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等        |    | 都市計画法、土地区画整理法、都市再開発法   |      |      |      |      |      |      |      |
| 根拠・データ等           |    |  |      |      |      |      |      |      |      |
| 事業スケジュール          |    |  |      |      |      |      |      |      |      |
| 事業開始年度            |    |  |      |      |      |      |      |      |      |

(単位：千円)

| 細事業(事業内訳) | 細事業名称 |               | 8年度    | 7年度    | 差引(増減) | 増減説明          |
|-----------|-------|---------------|--------|--------|--------|---------------|
|           | 1     | その他地区の拠点整備の促進 | 11,000 | 20,000 | ▲9,000 | 対象地区の減による     |
|           | 2     | 市民アンケート調査     | 7,000  | 0      | 7,000  | 事業完了に伴う実施による増 |
|           | 細事業合計 |               | 18,000 | 20,000 | ▲2,000 |               |

|                                    |       |  |  |      |    |  |  |
|------------------------------------|-------|--|--|------|----|--|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    |  |  |      | 係長 |  |  |
|                                    | 寺井 宏治 |  |  | 藤本 孝 |    |  |  |

令和8年度 事業計画書

|        |                          |          |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |
|--------|--------------------------|----------|---|---|---|------|---|---|----|---------|----|--|
| 事業局課   | 都市整備局                    | 市街地整備推進課 |   |   |   | 新規拡充 |   | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充 |    | 事業評価書番号 | 29 |  |
| 歳出予算科目 | 一般会計                     | 12       | 款 | 1 | 項 | 3    | 目 | 政策群番号   | 12 | 施策群番号   | 27 |  |
| 事業名称   | 地域まちづくり推進事業（街づくり推進団体助成等） |          |   |   |   |      |   |   |    |         |    |  |

（単位：千円）

| 区 分   | 金 額    | 財 源 内 訳 |   |     |    |        |
|-------|--------|---------|---|-----|----|--------|
|       |        | 国       | 県 | その他 | 市債 | 一般財源   |
| 令和8年度 | 1,376  | 0       | 0 | 0   | 0  | 1,376  |
| 令和7年度 | 2,626  | 0       | 0 | 0   | 0  | 2,626  |
| 増▲減   | ▲1,250 | 0       | 0 | 0   | 0  | ▲1,250 |

| 歳出 |         | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和9年度 |  | 令和10年度 | 令和11年度 |
|----|---------|-------|-------|-------|--|--------|--------|
| 予算 | 事業費     | 1,638 | 1,626 | 1,376 |  | 1,376  | 1,376  |
|    | 市債＋一般財源 | 1,638 | 1,626 | 1,376 |  | 1,376  | 1,376  |
| 決算 | 事業費     | 589   | 420   |       |  |        |        |
|    | 市債＋一般財源 | 589   | 420   |       |  |        |        |

|                     |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
|---------------------|----|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 事業概要<br>(アクティビティ)   |    | 市民等の主体的なまちづくりに対し、専門家（まちづくりコーディネーター）の派遣やまちづくり推進団体の活動費助成等を実施する。                          |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業指標①<br>(アウトプット)   |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| まちづくりコーディネーター派遣等地区数 | 単位 | 目標   | 2   | 2   | 3   | 3   | 3   | 3    | 3    |
|                     | 地区 | 実績   | 2   | 1   |     |     |     |      |      |
| 事業指標②<br>(アウトカム)    |    | 年度   | 5年度 | 6年度 | 7年度 | 8年度 | 9年度 | 10年度 | 11年度 |
| まちづくりの推進            | 単位 | 目標   | 推進  | 推進  | 推進  | 推進  | 推進  | 推進   | 推進   |
|                     |    | 実績   | 推進  | 推進  |     |     |     |      |      |
| 事業目的                |    | 郊外部の駅周辺等の市民生活の重要な拠点となる地域のなかで都市機能の更新や防災性の向上、合理的で効率的な土地利用を図るべき地区について、市民等の主体的なまちづくりを推進する。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 背景・課題               |    | 本事業の助成等により、まちづくり推進団体の活動が活性化することで、地域の合意形成につながっており、まちづくり活動初期の段階にある団体に対する支援策として有効に機能している。 |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠法令・方針決裁等          |    | 横浜市地域まちづくり支援制度要綱   |     |     |     |     |     |      |      |
| 根拠・データ等             |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業スケジュール            |    |  |     |     |     |     |     |      |      |
| 事業開始年度              |    | 昭和63年度   |     |     |     |     |     |      |      |

（単位：千円）

| 細事業（事業内訳） | 細事業名称 |            | 8年度   | 7年度   | 差引（増減） | 増減説明       |
|-----------|-------|------------|-------|-------|--------|------------|
|           | 1     | 街づくり推進団体助成 | 250   | 500   | ▲250   | 対象地区の減による  |
|           | 2     | コーディネーター派遣 | 1,126 | 2,126 | ▲1,000 | 事業進捗状況による減 |
|           | 細事業合計 |            | 1,376 | 2,626 | ▲1,250 |            |

|                                    |       |  |  |  |    |      |  |
|------------------------------------|-------|--|--|--|----|------|--|
| 本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。 | 課長    |  |  |  | 係長 |      |  |
|                                    | 寺井 宏治 |  |  |  |    | 藤本 孝 |  |