

(様式②-1)

令和3年度事業計画書(局・統括本部)

[都市整備局 上瀬谷整備推進課]

事業名		
1 款	2 項	3 目
旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理検討事業		

特記事項	
中期計画-38の政策	○
中期計画-行政運営	
中期計画-財政運営	
新規・拡充	

中期計画-38の政策	
政策番号	主な施策番号
21	5

令和2年度 事業評価書番号	7
令和2年度 事業評価書番号	

(単位:千円)

区分	金額	財源内訳				一般財源等	
		国	県			市債	一般財源
令和3年度	1,788,944	0				547,000	1,241,944
補助事業	0						0
単独事業	1,788,944	補助率 %				547,000	1,241,944
令和2年度	1,021,000	25,000				0	996,000
増△減	767,944	△ 25,000	0	0	0	547,000	245,944

歳出		平成29年度	平成30年度	令和元年度
予 算	事業費	0	83,120	700,800
	市債+一般財源	0	83,120	610,800
決 算	事業費	0	81,274	515,753
	市債+一般財源	0	81,274	435,753

歳出		令和4年度	令和5年度
予 算	事業費	8,625,000	17,250,000
	市債+一般財源	7,480,500	16,105,500

方針に関する決裁 種別()
有()・無()

【事業の目的・必要性及び令和3年度実施内容】

1 事業目的

地権者により設立された「旧上瀬谷通信施設まちづくり協議会」と本市との意見交換や、市民からの意見、要望などから土地利用を検討し、令和2年3月に「旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画」を策定しました。この土地利用基本計画に基づき、旧上瀬谷通信施設の跡地利用の具体化に向け、市施行による土地区画整理事業の実施を前提に、調査・検討を進めます。

2 R3年度実施内容

民間土地所有者である旧上瀬谷通信施設まちづくり協議会の会員等と話し合いを進め、土地利用の具体化に向け必要な検討を行うとともに、事業計画案の作成や土地区画整理事業の実施に必要な都市計画法や環境影響評価法に基づいた手続き等を進めます。

【実績及び今後見込み】

- H23年3月 「横浜市米軍施設返還跡地利用行動計画」改定(22年11月 市民意見募集実施)
- H27年7月 瀬谷区上瀬谷通信施設返還対策協議会発足
- H29年11月 旧上瀬谷通信施設まちづくり協議会発足
- H30年5月 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画(協議会・横浜市 素案)のとりまとめ
- R1年度 環境影響評価・都市計画関連手続き開始、旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画の策定
- R2年度～ 事業計画案作成、換地計画、公共施設実施設計
- R4年度～ 工事着手

【事業費の内訳】

	R3年度	R2年度	差 引	説 明
土地利用検討	20,000	20,000	0	前年度から継続
土地区画整理事業検討	1,685,494	848,100	837,394	事業化検討の進捗による増
都市計画、環境影響評価手続き	77,500	147,000	△ 69,500	手続きの進捗による減
事務費等	5,950	5,900	50	負担金、事務費
合 計	1,788,944	1,021,000	767,944	

【事業スケジュール】

項目	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
旧上瀬谷通信施設地区 事業化検討	● 計画・事業化検討	● 基本設計	● 事業計画案・換地設計、実施設計等	● 準備書	● 評価書
	● 環境調査(動植物、大気、騒音等)	● 配慮書	● 方法書		
	● 外周測量	● 地区界、レベル測量	● 街区確定測量		
	● 国有地暫定利用				
(参考) 事業費	83,120千円	700,800千円	1,021,000千円	1,788,944千円	8,625,000千円

【事業開始年度】

平成17年度

本資料は、公正・適正に作成しました。

課長 西岡 毅

係長 西澤 美穂

係長 秋本 美奈子