

## 令和8年度 建設改良費 事業計画書

| 予算科目   | 担当                     |
|--|------------------------|
| 款: 12 高速鉄道事業資本的支出 項: 01 建設改良費<br>目: 07 附帯事業費 | 所属: 資産活用課<br>課長名: 星野 尊 |

| (単位:千円) |         |         |          |
|---------|---------|---------|----------|
|         | 8年度 A   | 7年度 B   | 増△減(A-B) |
| 予算額     | 230,109 | 274,128 | △ 44,019 |

| 【事業内容】  |   | (単位:千円) |
|---|---|---------|
| 1 駅看板の改良業務委託  |   | 8年度予算額  |
| (1 事業目的・内容)   |   |         |
| 蛍光灯の製造終了が見込まれており、蛍光灯看板は広告商品として販売が困難になるため、BLの蛍光灯看板を順次LED化します。<br>令和8年度に対象とする駅はBLでは、あざみ野駅、中川駅、高島町駅、桜木町駅、弘明寺駅、舞岡駅、中田駅、立場駅です。<br>GLでは全駅の軌道内看板が対象です。 |   |         |
| (2 前年度から変更・見直した点)   |   |         |
| (3 根拠法令・規程、現場の意見等)  |   |         |
| 電照機能に不具合が生じるたびに都度ご意見をいただいている。<br>特に電照が点滅を繰り返す状況になると、駅をご利用のお客様にも不快感を与えることとなります。  |   |         |
| (4 除却資産の有無)   | (5 補助対象の有無)   |         |
| <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 無 |         |

## 令和8年度 建設改良費 事業計画書

| 予算科目  | 担当                     |
|---|------------------------|
| 款: 12 高速鉄道事業資本的支出 項: 01 建設改良費<br>目: 07 附帯事業費                                    | 所属: 資産活用課<br>課長名: 星野 尊 |
| (単位:千円)   |                        |
| 【事業内容】  | 8年度予算額                 |
| 2 デジタルサイネージ設置業務委託   |                        |
| (1 事業目的・内容)<br>近年売れ行きが好調なデジタル媒体の整備を進め、広告料の増収を図ります。<br>対象駅はセンター南駅、横浜駅、桜木町駅の3駅です。 |                        |
| (2 前年度から変更・見直しした点)  |                        |
| (3 根拠法令・規程、現場の意見等)  |                        |
| (4 除却資産の有無)   |                        |
| <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無             |                        |
| (5 補助対象の有無)   |                        |
| <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無             |                        |

## 令和8年度 建設改良費 事業計画書

| 予算科目   | 担当                     |
|--|------------------------|
| 款: 12 高速鉄道事業資本的支出 項: 01 建設改良費<br>目: 07 附帯事業費 | 所属: 資産活用課<br>課長名: 星野 尊 |

(単位:千円)

| 【事業内容】             | 8年度予算額 |
|--------------------|--------|
| 3 横浜駅地下1階化粧壁設置業務委託 |        |

## (1 事業目的・内容)

横浜駅地下1階のハマリンロードに化粧壁を設置し、新規広告媒体として活用します。

## (2 前年度から変更・見直しした点)

## (3 根拠法令・規程、現場の意見等)

## (4 除却資産の有無)

有  
 無

## (5 補助対象の有無)

有  
 無

## 令和8年度 建設改良費 事業計画書

| 予算科目   | 担当                     |
|--|------------------------|
| 款: 12 高速鉄道事業資本的支出 項: 01 建設改良費<br>目: 07 附帯事業費 | 所属: 資産活用課<br>課長名: 星野 尊 |

(単位:千円)

| 【事業内容】        | 8年度予算額 |
|---------------|--------|
| 4 高架下駐車場等鳩害対策 |        |

## (1 事業目的・内容)

当局用地のうち、横浜交通開発株式会社に貸付して管理運営を行っている駐車場・駐輪場において、交通局財産である高架の雨水排水管や柱脚に鳩が集まり、糞害等が発生しています。

この鳩害については、駐車場等の御利用者のほか、近隣を通行する地域住民の方からもご意見をいただくこともあるため、橋脚及び桁にネット等を設置する鳩除け対策工事を実施します。

## 【令和8年度対象箇所】

仲之久保第3駐車場  
仲之久保第4駐車場  
新羽第4駐車場

【鳩害の状況例】※今回の施行予定場所ではありません。



## (2 前年度から変更・見直しした点)

## (3 根拠法令・規程、現場の意見等)

## (4 除却資産の有無)

有  
 無

## (5 補助対象の有無)

有  
 無

## 令和8年度 建設改良費 事業計画書

| 予算科目                          | 担当        |
|-------------------------------|-----------|
| 款: 12 高速鉄道事業資本的支出 項: 01 建設改良費 | 所属: 資産活用課 |
| 目: 07 附帯事業費                   | 課長名: 星野 尊 |

(単位:千円)

| 【事業内容】             | 8年度予算額 |
|--------------------|--------|
| 5 センター北駅構内店舗設備等更新費 |        |

## (1 事業目的・内容)

## ①LBS(高圧負荷開閉機)更新

センター北駅構内店舗の店舗用設備については、設置から20年以上が経過しています。設備等の故障や事故は構内店舗の営業に支障する恐れがあるため、順次、各設備を更新し、安定的な営業環境を確保する必要があります。

については、今年度は以下の通り高圧交流負荷開閉器(LBS)について更新します。

高圧交流負荷開閉器(LBS)は、高圧限流ヒューズと組み合わせることにより、高圧機器にて短絡(ショート)した際に電気を遮断する装置です。令和7年度現在、製造から20年が経過し、経年劣化が進行していますが、機器の絶縁低下など外観では現れない異常が発生して、停電事故が発生する恐れがあるため、機器の更新を行います。

## &lt;受変電の年次計画&gt;

|            | R2    | R3    | R4   | R5    | R6    | R7    | R8 | R9以降 |
|------------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|
| 負荷開閉器      | 6,028 |       |      |       |       |       |    |      |
| 動力の変圧器(1台) |       | 6,193 |      |       |       |       |    |      |
| UGS        |       |       | 翌年度へ | 1,595 |       |       |    |      |
| 高圧ケーブル     |       |       |      | 7,392 | 7,468 |       |    |      |
| 計器用変圧器・断路器 |       |       |      |       | 2,048 |       |    |      |
| 動力の変圧器(1台) |       |       |      |       |       | 4,587 |    |      |
| 高圧交流負荷開閉器  |       |       |      |       |       |       |    |      |



受変電設備



高圧交流負荷開閉器(LBS)

## ②集中自動検針装置の更新(センター北駅)

集中自動検針装置はテナントビルなどの電気、ガス、水道メータの使用量を検針して使用料金の計算、検針操作を容易に行うためのシステムですが、現在検針点数(64点)全てを使用しており空き点数がないため、追加等が出来ない状況となっています。こちらについて、不測の事態に備え、検針点数(80点)を増やす機器更新を実施します。



## (2 前年度から変更・見直しした点)

## (3 根拠法令・規程、現場の意見等)

## (4 除却資産の有無)

## (5 補助対象の有無)

有  
 無

有  
 無

## 令和8年度 建設改良費 事業計画書

| 予算科目   | 担当                     |
|--|------------------------|
| 款: 12 高速鉄道事業資本的支出 項: 01 建設改良費<br>目: 07 附帯事業費 | 所属: 資産活用課<br>課長名: 星野 尊 |

(単位:千円)

| 【事業内容】          | 8年度予算額 |
|-----------------|--------|
| 6 新横浜交通ビル設備等改良費 |        |

## (1 事業目的・内容)

新横浜交通ビル(以下「交通ビル」という。)は、当局と横浜交通開発株式会社で区分所有をしている建物で、現在地上1階から6階部分を外部事業者にテナント貸付しています。

交通ビルは、現在当局所有部分が築42年(昭和58年築)、交通開発所有部分が築37年(昭和63年築)を経過しており、設備等の故障や事故により交通ビルの入居テナントの営業に支障する恐れがあるため、計画的に各設備を更新・点検し、安定的な営業環境を確保する必要があります。

また、交通ビルは地下2階にブルーラインの新横浜変電所があることから、変電所上部の交通ビル施設が変電所部分に障害等を及ぼすことのないよう、適切に維持管理していく必要があります。

については、今年度は、新横浜交通ビル設備機器更新等計画表に基づき、以下の設備について更新します。

## ・ビル全体の照明LED化工事

2027年末の蛍光灯製造中止に伴い、ビル全体の照明をLEDに更新します。

## (2 前年度から変更・見直しした点)

## (3 根拠法令・規程、現場の意見等)

## (4 除却資産の有無)

有  
 無

## (5 補助対象の有無)

有  
 無

## 令和8年度 建設改良費 事業計画書

| 予算科目   | 担当                     |
|--|------------------------|
| 款: 12 高速鉄道事業資本的支出 項: 01 建設改良費<br>目: 07 附帯事業費                                   | 所属: 資産活用課<br>課長名: 星野 尊 |
| (単位:千円)  |                        |
| 【事業内容】   | 8年度予算額                 |
| 7 駅構内店舗リニューアル等整備費  |                        |
| (1 事業目的・内容)<br>ATMや食品自販機などの新業態の無人機を新規で駅構内に設置する際、電源整備等を実施する必要があるため、整備費を予算計上します。 |                        |
| (2 前年度から変更・見直しした点)   |                        |
| (3 根拠法令・規程、現場の意見等)   |                        |
| (4 除却資産の有無)  |                        |
| <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無            |                        |
| (5 補助対象の有無)  |                        |
| <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無            |                        |

## 令和8年度 建設改良費 事業計画書

| 予算科目   | 担当                     |
|--|------------------------|
| 款: 12 高速鉄道事業資本的支出 項: 01 建設改良費<br>目: 07 附帯事業費 | 所属: 資産活用課<br>課長名: 星野 尊 |

(単位:千円)

| 【事業内容】          | 8年度予算額 |
|-----------------|--------|
| 8 みなきた33区画ひろば整備 |        |

## (1 事業目的・内容)

都筑区民文化センターと民間施設の間に位置する「全天候型広場」と「みなきたウォーク」の一体性及び賑わい創出を目的に、高架下において、結節点として賑わいをもたらす事業(にぎわい事業)を実施します。

令和8年度には、市営交通パートナーシップ事業者であるボッシュ(株)がひろば整備を行いますが、にぎわい事業を実施するための管理・拠点施設を整備する必要があるため、設計・整備費を予算計上します。

## (2 前年度から変更・見直しした点)

## (3 根拠法令・規程、現場の意見等)

## (4 除却資産の有無)

有  
 無

## (5 補助対象の有無)

有  
 無

## 令和8年度 建設改良費 事業計画書

| 予算科目   | 担当  |
|--|---|
| 款: 12 高速鉄道事業資本的支出 項: 01 建設改良費<br>目: 07 附帯事業費   | 所属: 資産活用課<br>課長名: 星野 尊  |
| (単位:千円)  |   |
| 【事業内容】   | 8年度予算額  |
| 9 みなきた44区画インフラ整備   |   |
| <p>(1 事業目的・内容)<br/>           当該地は現在、事業者に土地貸しをしてドッグラン・キッチンカーとして活用をしていますが、電気・水等のインフラが整備されておらず、活用用途が簡易なものに限られ、賃料も低額のものしか見込めない状況です。<br/>           多様な土地の活用または借主が建築物を建てて活用を行い、地域の賑わい創出、より高額な賃料での貸付を進めるため、電気・水道等のインフラの整備費を予算計上します。</p> |   |
| <p>(2 前年度から変更・見直した点)</p>   |   |
| <p>(3 根拠法令・規程、現場の意見等)</p>  |   |
| (4 除却資産の有無)  | (5 補助対象の有無)   |
| <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無  | <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無 |

## 令和8年度 建設改良費 事業計画書

| 予算科目   | 担当                     |
|--|------------------------|
| 款: 12 高速鉄道事業資本的支出 項: 01 建設改良費<br>目: 07 附帯事業費 | 所属: 資産活用課<br>課長名: 星野 尊 |

(単位:千円)

| 事業内容              | 8年度予算額 |
|-------------------|--------|
| 10 みなきたウォーク案内看板製作 |        |

## (1 事業目的・内容)

センター南北駅間(みなきたウォーク)の高架下には18の区画がありますが、33区画のひろば整備をもって全ての区画が活用されることとなります。

これに合わせて、各区画の橋脚等に統一的なサインを設置し、またセンター南北駅近くとみなきたウォーク中央に全体マップを掲示し、利用客の誘導、賑わいの向上を図ります。

## (設置イメージ)

・2k540(御徒町～秋葉原)



## (2 前年度から変更・見直しした点)

## (3 根拠法令・規程、現場の意見等)

## (4 除却資産の有無)

有  
 無

## (5 補助対象の有無)

有  
 無