

平成30年度 建設改良費 事業計画書

予算科目	担当
款：12 高速鉄道事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：07 附帯事業費	所属：事業開発課 担当者名：石黒、堀江、田中

(単位:千円)

	30年度 A	29年度 B	増△減(A-B)
予算額	12,600	126,434	△ 113,834

(単位:千円)

【事業内容】	30年度予算額
1 新横浜交通ビル1階エレベーターホール区画シャッター更新工事	
中期経営計画	—
(1 事業目的・内容)	
<p>新横浜交通ビル(以下「交通ビル」という。)は当局と横浜交通開発株式会社で区分所有をしている建物で、現在地上1階から6階部分を外部事業者にテナント貸付しています。</p> <p>交通ビル建物は現在当局所有部分が昭和58年築、交通開発所有部分が昭和63年築となっており、平成5年に「新横浜交通ビル長期修繕計画」を作成し、順次改修工事を実施しております。</p> <p>1階エレベーターホール区画のシャッターについてはビル建設当初から設置されたもので、老朽化のため作動が不安定であったことからこれまで常時閉じた状態で使用し、シャッターで仕切られた奥の部分については一般利用者の立ち入りを制限してきましたが、今後は開放する予定となっております。そのため当該シャッターについては、今後作動させる機会が増えるため更新を行います。</p> <p>工事の施工については交通ビルの公有財産賃貸借契約に基づき横浜交通開発株式会社が「建物維持管理・改修工事に関する覚書の一部を変更する覚書」の費用負担割合に基づき当局が36.5%、同社が63.5%の費用負担を行います。</p>	
(2 前年度から変更・見直した点)	
(3 根拠法令・規程、現場の意見等)	
(4 除却資産の有無)	(5 補助対象の有無)
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

(単位:千円)

【事業内容】	30年度予算額
2 旧篠原職員住宅の下水道接続工事	
中期経営計画	—
(1 事業目的・内容)	
<p>旧篠原職員住宅が所在する地区は、平成30年度に下水道が整備され「処理区域」となります。処理区域内の建築物所有者には、水洗化工事が義務づけられ、工事に伴い浄化槽の撤去も必要となります。当該土地及び建物については、公有財産賃貸借契約により横浜交通開発株式会社へ貸付を行い、交通開発が賃貸住宅として有効活用を図っています。したがって、借主である交通開発が工事を行い、工事に伴う費用を交通局が負担します。</p>	
(2 前年度から変更・見直した点)	
(3 根拠法令・規程、現場の意見等)	
(4 除却資産の有無)	(5 補助対象の有無)
<input checked="" type="checkbox"/> 有 2016-20-00016 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

平成30年度 建設改良費 事業計画書

予算科目	担当
款：12 高速鉄道事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：07 附帯事業費	所属：事業開発課 担当者名：石黒、堀江、田中

(単位：千円)

【事業内容】	30年度予算額
3 センター南駅112区画駅構内施設設計費	
中期経営計画 地方公営企業としての責任と経営基盤の強化(6)附帯事業収入の確保・増収対策	
(1 事業目的・内容)	
<p>センター南駅構内1階の112区画については、設置が予定されている市パスポートセンターを核とした活用を進め、駅の賑わい創出やお客様の利便性向上を図ります。平成30年度は施設の設計業務を実施します。その後、工事を行います。</p>	
(2 前年度から変更・見直した点)	
(3 根拠法令・規程、現場の意見等)	
(4 除却資産の有無)	
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
(5 補助対象の有無)	
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	