

## 平成29年度 建設改良費 事業計画書

予 算 科 目	担 当
款：12 高速鉄道事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：07 附帯事業費	所属：事業開発課 担当者名：小川、堀江、田中

(単位：千円)

	29年度 A	28年度 B	増△減(A-B)
予 算 額	126,434	225,738	△ 99,304

(単位：千円)

【事業内容】	29年度予算額
--------	---------

## 1 新横浜交通ビル電気給湯器交換工事

**中期経営計画** 地方公営企業としての責任と経営基盤の強化(6)附帯事業収入の確保・増収対策

## (1 事業目的・内容)

新横浜交通ビル(以下「交通ビル」という。)は当局と横浜交通開発株式会社で区分所有をしている建物で、現在地上1階から6階部分を外部事業者にテナント貸付しております。

交通ビル建物は現在当局所有部分が築30年(昭和58年築)、交通開発所有部分が築25年(昭和63年築)を経過しており、平成5年に「新横浜交通ビル長期修繕計画」を作成し、順次改修工事を実施しております。

各フロアに設置された電気給湯器については10年程度経過し、一部フロアの給湯器については温度センサーより液垂れ発生や、給湯用混合水栓の逆弁不良等の不具合が生じております。そのため今後のメンテナンス負担も考慮し一括で交換を行うものです。

新横浜交通ビル内の電気給湯器のうち、交換工事費を当局で負担する台数は、当局が建物を区分所有する地下2階から地上3階までの施設に設置されている3台となります(給湯器は地上1階から3階に1台ずつ設置。)

工事の施工については新横浜交通ビルの公有財産賃貸借契約に基づき、横浜交通開発会社が行い、当局が費用を負担する形で行います。

## (2 前年度から変更・見直した点)

## (3 根拠法令・規程、現場の意見等)

## (4 除却資産の有無)

有  
 無

## (5 補助対象の有無)

有  
 無

【事業内容】	29年度予算額
--------	---------

## 2 新横浜交通ビル受水槽更新工事

**中期経営計画** 地方公営企業としての責任と経営基盤の強化(6)附帯事業収入の確保・増収対策

## (1 事業目的・内容)

新横浜交通ビル(以下「交通ビル」という。)は当局と横浜交通開発株式会社で区分所有をしている建物で、現在地上1階から6階部分を外部事業者にテナント貸付しております。

交通ビル建物は現在当局所有部分が築30年(昭和58年築)、交通開発所有部分が築25年(昭和63年築)を経過しており、平成5年に「新横浜交通ビル長期修繕計画」を作成し、順次改修工事を実施しております。

受水槽については昭和58年新築当初から設置されており30年近く経っていることや、近年受水槽外側ボルトから漏水、受水槽内補強材の腐食が目立っており、今後老朽化や部材の強度低下による受水槽破損の可能性も懸念されることから更新を行うものです。

工事の施工については交通ビルの公有財産賃貸借契約に基づき横浜交通開発株式会社が行い、「建物維持管理・改修工事に関する覚書の一部を変更する覚書」の費用負担割合に基づき当局が36.5%、同社が63.5%の費用負担を行います。

## (2 前年度から変更・見直した点)

## (3 根拠法令・規程、現場の意見等)

## (4 除却資産の有無)

有  
 無

## (5 補助対象の有無)

有  
 無

## 平成29年度 建設改良費 事業計画書

予 算 科 目	担 当
款：12 高速鉄道事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：07 附帯事業費	所属：事業開発課 担当者名：小川、堀江、田中

【 事 業 内 容 】	29年度予算額					
<b>3 上耕地第1駐車場舗装工事</b>						
中期経営計画	地方公営企業としての責任と経営基盤の強化(6)附帯事業収入の確保・増収対策					
(1 事業目的・内容) 上耕地第1駐車場の用地については新羽駅から仲町台駅間の高架下用地に位置し、当局が横浜交通開発株式会社(以下「開発」という。)へ駐車場運営を目的として公有財産貸付契約により貸付を行っております。 駐車場の敷地についてはアスファルト舗装がされておりますが、開発の日常的な修繕では対応できない舗装面のひび割れ等が発生しており、該当部分の再舗装が必要と判断しましたので、開発に工事を依頼し、当局が費用負担を行います。						
(2 前年度から変更・見直した点)						
(3 根拠法令・規程、現場の意見等)						
(4 除却資産の有無)	(5 補助対象の有無)					
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
【 事 業 内 容 】	29年度予算額					
<b>4 丸山台第1駐車場ほか10か所フェンス交換工事</b>						
中期経営計画	地方公営企業としての責任と経営基盤の強化(6)附帯事業収入の確保・増収対策					
(1 事業目的・内容) 丸山台第1駐車場ほか10か所の用地については、当局が横浜交通開発株式会社(以下「開発」という。)へ駐車場運営を目的として公有財産貸付契約により貸付を行っております。 駐車場の敷地境界については開発への貸付前に境界フェンスの設置を行っておりますが、開発の日常的な修繕では対応できないフェンス破損、支柱劣化や錆腐食が生じており、歩行者や駐車場利用者の安全対策上破損部分の部材交換が必要と判断しましたので、開発に交換工事を依頼し、当局が費用負担を行います。						
(2 前年度から変更・見直した点)						
(3 根拠法令・規程、現場の意見等)						
(4 除却資産の有無)	(5 補助対象の有無)					
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
【 事 業 内 容 】	29年度予算額					
<b>5 新羽車両基地有効活用にかかる敷地内整備工事</b>						
中期経営計画	地域社会のために(8)新羽車両基地の有効活用の推進					
(1 事業目的・内容) 新羽車両基地有効活用にあたり、新羽車両基地敷地内の舗装工事等を実施します。						
(2 前年度から変更・見直した点)						
(3 根拠法令・規程、現場の意見等)						
(4 除却資産の有無)	(5 補助対象の有無)					
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
(5 年次表)						
	28年度予算	29年度予算	30年度予定	31年度予定	32年度以降	総 額
上段:繰越(外数)						0
事業費	190,535					
債務負担設定						0

## 平成29年度 建設改良費 事業計画書

予算科目	担当
款：12 高速鉄道事業資本的支出 項：01 建設改良費 目：07 附帯事業費	所属：事業開発課 担当者名：小川、堀江、田中

【事業内容】	29年度予算額
<b>6 センター南駅店舗用設備更新費</b>	
<b>中期経営計画</b> 地方公営企業としての責任と経営基盤の強化(6)附帯事業収入の確保・増収対策	
<p>(1 事業目的・内容) センター南駅については、店舗運営にかかる局財産の設備を、横浜交通開発が維持管理しております。耐用年数を超えている設備も多く、設備不良が多くみられることから、優先度の高いものから設備更新を行います。</p> <p>(2 前年度から変更・見直した点)</p> <p>(3 根拠法令・規程、現場の意見等)</p> <p>(4 除却資産の有無) (5 補助対象の有無)</p> <p><input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無</p>	
【事業内容】	29年度予算額
<b>7 センター南駅GLトンネル上部フェンス改修</b>	
<b>中期経営計画</b> 地方公営企業としての責任と経営基盤の強化(6)附帯事業収入の確保・増収対策	
<p>(1 事業目的・内容) センター南駅GLトンネル上部の未活用地を、イベントスペースとして活用します。活用に伴い、トンネル保全及びお客様の安全確保の観点から、活用予定地のフェンスを改修します。</p> <p>(2 前年度から変更・見直した点)</p> <p>(3 根拠法令・規程、現場の意見等)</p> <p>(4 除却資産の有無) (5 補助対象の有無)</p> <p><input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 無</p>	