

事業計画書目次

市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

1款2項3目

(単位：千円)

計画書頁	事業名	令和8年度		令和7年度		増△減(8－7)		新規・拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業	17,115,733	12,991,543	28,748,189	26,325,545	△ 11,632,456	△ 13,334,002	
2	職員人件費	594,462	594,462	573,499	573,499	20,963	20,963	
	計	17,710,195	13,586,005	29,321,688	26,899,044	△ 11,611,493	△ 13,313,039	

令和8年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×EXPO推進局	上瀬谷整備推進課				新規拡充		□ 新規 □ 拡充		事業評価書番号	1
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1	款	2	項	3	目	政策群番号	12	施策群番号	27
事業名称	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業										

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	17,115,733	1,563,100	0	2,561,090	12,919,000	72,543
令和7年度	28,748,189	1,695,899	0	726,745	26,249,000	76,545
増▲減	▲11,632,456	▲132,799	0	1,834,345	▲13,330,000	▲4,002

歳出		令和5年度	令和6年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
予算	事業費	8,719,413	28,108,320	4,345,218	5,137,667	1,241,687
	市債＋一般財源	8,669,413	25,372,180	3,210,522	4,549,524	1,241,672
決算	事業費	6,411,264	15,473,085			
	市債＋一般財源	6,403,454	15,158,375			

事業概要 (アクティビティ)		旧上瀬谷通信施設地区について、市施行による土地区画整理事業を実施します。							
事業指標① (アウトプット)		年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
事業進捗	単位	目標	仮換地指定、工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事
		実績	仮換地指定、工事	工事					
事業指標② (アウトカム)		年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標							
		実績							
事業目的		旧上瀬谷通信施設地区について、市施行による土地区画整理事業を実施することにより、郊外部の再生に資する新たな活性化拠点を 目指したまちづくりの基盤整備を行います。							
背景・課題		旧上瀬谷通信施設は、平成27年6月に返還された米軍施設の跡地です。米軍施設として約70年利用を制限されてきた広大な面積を有 する地区であり、その跡地利用については、本市が主体となって、国との調整や多くの地権者の合意形成を早急に進めるとともに、地 権者の生活再建やGREEN×EXPO 2027開催のためのインフラ整備も早急に進める必要があります。 また、郊外部の再生に資する新たな活性化拠点を目指したまちづくりの基盤整備を行うことにより、広域的な課題解決につなげるこ とができます。 土地利用については、地権者により設立された「旧上瀬谷通信施設まちづくり協議会」と本市との意見交換や、市民からの意見など も踏まえて検討し、令和2年3月に「旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画」を策定しました。この土地利用基本計画に基づき調査・検 討を進め、市施行による土地区画整理事業の実施について令和4年4月に施行区域が都市計画決定され、同年10月に事業計画決定され ました。							
根拠法令・方針決裁等		都市計画法、土地区画整理法、令和4年5月方針決裁、旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画							
根拠・データ等		【旧上瀬谷通信施設】 面積：約242ha（国有地約45％、民有地約45％、市有地約10％） 地権者数：約250名 【旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業】 事業面積：約248.5ha 令和4年4月 都市計画決定（施行区域） 令和4年10月 事業計画決定							
事業スケジュール		・令和4年4月：都市計画決定（施行区域） ・令和4年10月：事業計画決定 ・令和5年1月：既存施設の解体・撤去工事着手 ・令和5年11月：仮換地指定、以降順次基盤整備工事着手 （令和9年3月 GREEN×EXPO 2027開催） ・令和15年度：換地処分							
事業開始年度		平成17年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		8年度	7年度	差引（増減）	増減説明
	1	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業	17,115,733	28,748,189	▲11,632,456	事業進捗による減
	細事業合計		17,115,733	28,748,189	▲11,632,456	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。	課長	係長
	仲 恭志	博多 雄一郎

令和8年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×EXPO推進局	経理課				新規拡充		☐ 新規 ☐ 拡充		事業評価書番号			
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1	款	2	項	3	目	政策群番号	99	施策群番号	90		
事業名称	職員人件費												

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	594,462	0	0	0	0	594,462
令和7年度	573,499	0	0	0	0	573,499
増▲減	20,963	0	0	0	0	20,963

歳出		令和5年度	令和6年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
予 算	事業費	390,160	569,160	594,462	594,462	594,462
	市債＋一般財源	390,160	569,160	594,462	594,462	594,462
決 算	事業費	389,974	554,269			
	市債＋一般財源	389,974	554,269			

事業概要 (アクティビティ)		市街地開発事業費会計（旧上瀬谷通信施設地区事業費）職員人件費 ・常勤一般職員 59人							
事業指標① (アウトプット)		年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標							
		実績							
事業指標② (アウトカム)		年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標							
		実績							
事業目的									
背景・課題									
根拠法令・方針決裁等									
根拠・データ等									
事業スケジュール									
事業開始年度									

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		8年度	7年度	差引(増減)	増減説明
	1	職員人件費	594,462	573,499	20,963	
	細事業合計		594,462	573,499	20,963	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。	課長	係長
	橋本 潤吾	伊藤 菜美