

事 業 計 画 書 目 次

市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

1 款 2 項 3 目

(単位:千円)

計画 書頁	事 業 名	令和8年度		令和7年度		増△減 (8-7)		新規 ・ 拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業	17,115,733	12,991,543	28,748,189	26,325,545	△ 11,632,456	△ 13,334,002	
2	職員人件費	594,462	594,462	573,499	573,499	20,963	20,963	
	計	17,710,195	13,586,005	29,321,688	26,899,044	△ 11,611,493	△ 13,313,039	

令和8年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×EXPO推進局	上瀬谷整備推進課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号	1
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1 款 2 項	3 目	政策群番号	12	施策群番号 27
事業名称	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業					

(単位：千円)

区分	金額	財源内訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	17,115,733	1,563,100	0	2,561,090	12,919,000	72,543
令和7年度	28,748,189	1,695,899	0	726,745	26,249,000	76,545
増▲減	▲11,632,456	▲132,799	0	1,834,345	▲13,330,000	▲4,002

歳出	令和5年度	令和6年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
予算 事業費	8,719,413	28,108,320	4,345,218	5,137,667	1,241,687
予算 市債+一般財源	8,669,413	25,372,180	3,210,522	4,549,524	1,241,672
決算 事業費	6,411,264	15,473,085			
決算 市債+一般財源	6,403,454	15,158,375			

事業概要 (アクティビティ)	旧上瀬谷通信施設地区について、市施行による土地区画整理事業を実施します。							
事業指標① (アウトプット)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
事業進捗	単位	目標	仮換地指定、工事	工事	工事	工事	工事	工事
		実績	仮換地指定、工事	工事				
事業指標② (アウトカム)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	旧上瀬谷通信施設地区について、市施行による土地区画整理事業を実施することにより、郊外部の再生に資する新たな活性化拠点を目指したまちづくりの基盤整備を行います。							
背景・課題	<p>旧上瀬谷通信施設は、平成27年6月に返還された米軍施設の跡地です。米軍施設として約70年利用を制限されてきた広大な面積を有する地区であり、その跡地利用については、本市が主体となって、国との調整や多くの地権者の合意形成を早急に進めるとともに、地権者の生活再建やGREEN×EXPO 2027開催のためのインフラ整備も早急に進め必要があります。</p> <p>また、郊外部の再生に資する新たな活性化拠点を目指したまちづくりの基盤整備を行うことにより、広域的な課題解決につなげることができます。</p> <p>土地利用については、地権者により設立された「旧上瀬谷通信施設まちづくり協議会」と本市との意見交換や、市民からの意見なども踏まえて検討し、令和2年3月に「旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画」を策定しました。この土地利用基本計画に基づき調査・検討を進め、市施行による土地区画整理事業の実施について令和4年4月に施行区域が都市計画決定され、同年10月に事業計画決定されました。</p>							
根拠法令・方針決裁等	都市計画法、土地区画整理法、令和4年5月方針決裁、旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画							
根拠・データ等	<p>【旧上瀬谷通信施設】 面積：約242ha（国有地約45%、民有地約45%、市有地約10%） 地権者数：約250名</p> <p>【旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業】 事業面積：約248.5ha 令和4年4月 都市計画決定（施行区域） 令和4年10月 事業計画決定</p>							
事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 令和4年4月：都市計画決定（施行区域） 令和4年10月：事業計画決定 令和5年1月：既存施設の解体・撤去工事着手 令和5年11月：仮換地指定、以降順次基盤整備工事着手（令和9年3月 GREEN×EXPO 2027開催） 令和15年度：換地処分 							
事業開始年度	平成17年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称	8年度	7年度	差引(増減)	増減説明
	1 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業	17,115,733	28,748,189	▲11,632,456	事業進捗による減
	細事業合計	17,115,733	28,748,189	▲11,632,456	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、 公正・適正に作成しました。	課長 仲 恭志	係長 博多 雄一郎
--	------------	--------------

令和8年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・G R E E N × E X P O 推進局	経理課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号	
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1 款 2 項	3 目	政策群番号	99	施策群番号 90
事業名称	職員人件費					

(単位：千円)

区分	金額	財源内訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	594,462	0	0	0	0	594,462
令和7年度	573,499	0	0	0	0	573,499
増▲減	20,963	0	0	0	0	20,963

歳出	令和5年度	令和6年度
事業費	390,160	569,160
市債+一般財源	390,160	569,160
事業費	389,974	554,269
市債+一般財源	389,974	554,269

令和9年度	令和10年度	令和11年度
594,462	594,462	594,462
594,462	594,462	594,462

事業概要 (アクティビティ)	市街地開発事業費会計（旧上瀬谷通信施設地区事業費）職員人件費 ・常勤一般職員 59人							
事業指標① (アウトプット)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的								
背景・課題								
根拠法令・方針決裁等								
根拠・データ等								
事業スケジュール								
事業開始年度								

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称	8年度	7年度	差引(増減)	増減説明
	1 職員人件費	594,462	573,499	20,963	
	細事業合計	594,462	573,499	20,963	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、 公正・適正に作成しました。	課長	橋本 潤吾	係長	伊藤 茉美	
--	----	-------	----	-------	--

事 業 計 画 書 目 次

市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

1款3項1目

(単位:千円)

計画 書頁	事 業 名	令和8年度		令和7年度		増△減(8-7)		新規 ・ 拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	公債費（元金）脱炭素・ GREEN×EXPO推進局分	49,146	49,146	24,167	24,167	24,979	24,979	
	計	49,146	49,146	24,167	24,167	24,979	24,979	

令和8年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×EXPO推進局	経理課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号	1
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1 款 3 項	1 目	政策群番号	99	施策群番号 90
事業名称	公債費（元金）脱炭素・GREEN×EXPO推進局分					

(単位：千円)

区分	金額	財源内訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	49,146	0	0	0	0	49,146
令和7年度	24,167	0	0	0	0	24,167
増▲減	24,979	0	0	0	0	24,979

歳出	令和5年度	令和6年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
予算	事業費	0	7,550	132,159	225,092
	市債+一般財源	0	7,550	132,159	225,092
決算	事業費	0	5,966		258,026
	市債+一般財源	0	5,966		258,026

事業概要 (アクティビティ)	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
事業指標① (アウトプット)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
背景・課題								
根拠法令・方針決裁等	横浜市特別会計設置条例							
根拠・データ等	・旧上瀬谷通信施設地区							
事業スケジュール								
事業開始年度								

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称	8年度	7年度	差引(増減)	増減説明
	1 公債費（元金）	49,146	24,167	24,979	事業進捗による増
	細事業合計	49,146	24,167	24,979	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、 公正・適正に作成しました。	課長	橋本 潤吾	係長	伊藤 茉美	
--	----	-------	----	-------	--

事 業 計 画 書 目 次

市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

1款3項2目

(単位：千円)

計画 書頁	事 業 名	令和8年度		令和7年度		増△減 (8-7)		新規 ・ 拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	公債費（利子）脱炭素・ GREEN×EXPO推進局分	41,715	41,715	15,551	15,551	26,164	26,164	
	計	41,715	41,715	15,551	15,551	26,164	26,164	

令和8年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×EXPO推進局	経理課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号	1
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1 款 3 項	2 目	政策群番号	99	施策群番号 90
事業名称	公債費（利子）脱炭素・GREEN×EXPO推進局分					

(単位：千円)

区分	金額	財源内訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	41,715	0	0	0	0	41,715
令和7年度	15,551	0	0	0	0	15,551
増▲減	26,164	0	0	0	0	26,164

歳出	令和5年度	令和6年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
予算	事業費	0	2,401	124,406	198,258
	市債+一般財源	0	2,401	124,406	198,258
決算	事業費	0	1,403	217,093	217,093
	市債+一般財源	0	1,403		

事業概要 (アクティビティ)	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
事業指標① (アウトプット)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
背景・課題								
根拠法令・方針決裁等	横浜市特別会計設置条例							
根拠・データ等	・旧上瀬谷通信施設地区							
事業スケジュール								
事業開始年度	令和6年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称	8年度	7年度	差引(増減)	増減説明
	1 公債費（利子）	41,715	15,551	26,164	事業進捗による増
	細事業合計	41,715	15,551	26,164	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、 公正・適正に作成しました。	課長	橋本 潤吾	係長	伊藤 茉美	
--	----	-------	----	-------	--

事 業 計 画 書 目 次

市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

1 款 3 項 3 目

(単位:千円)

計画 書頁	事 業 名	令和8年度		令和7年度		増△減 (8-7)		新規 ・ 拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	公債費（公債諸費）脱炭素・ GREEN×EXPO推進局分	8,878	8,878	4,536	4,536	4,342	4,342	
	計	8,878	8,878	4,536	4,536	4,342	4,342	

令和8年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・GREEN×EXPO推進局	経理課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号	1
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1 款 3 項	3 目	政策群番号	99	施策群番号 90
事業名称	公債費（公債諸費）脱炭素・GREEN×EXPO推進局分					

(単位：千円)

区分	金額	財源内訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	8,878	0	0	0	0	8,878
令和7年度	4,536	0	0	0	0	4,536
増▲減	4,342	0	0	0	0	4,342

歳出	令和5年度	令和6年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
予算	事業費	0	612	16,057	14,453
	市債+一般財源	0	612	16,057	14,453
決算	事業費	0	227		
	市債+一般財源	0	227		

事業概要 (アクティビティ)	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
事業指標① (アウトプット)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	市街地開発事業に関する起債償還、事業公債発行手数料等について市債金会計へ繰出し市債償還を行う。							
背景・課題								
根拠法令・方針決裁等	横浜市特別会計設置条例							
根拠・データ等	・旧上瀬谷通信施設地区							
事業スケジュール								
事業開始年度	令和6年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称	8年度	7年度	差引(増減)	増減説明
	1 公債費（公債諸費）	8,878	4,536	4,342	事業進捗による増
	細事業合計	8,878	4,536	4,342	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、 公正・適正に作成しました。	課長	橋本 潤吾	係長	伊藤 茉美	
--	----	-------	----	-------	--

事 業 計 画 書 目 次

市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

1 款 4 項 1 目

(単位：千円)

計画 書頁	事 業 名	令和8年度		令和7年度		増△減 (8-7)		新規 ・ 拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費（利子）	529,284	529,284	274,949	274,949	254,335	254,335	
	計	529,284	529,284	274,949	274,949	254,335	254,335	

令和8年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・G R E E N × E X P O 推進局	上瀬谷整備推進課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号	1
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1 款 4 項	1 目	政策群番号	99	施策群番号 90
事業名称	旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費（利子）					

(単位：千円)

区分	金額	財源内訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	529,284	0	0	0	529,000	284
令和7年度	274,949	0	0	0	274,000	949
増▲減	254,335	0	0	0	255,000	▲665

歳出	令和5年度	令和6年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
事業費	11,090	75,898	671,000	857,000	929,000
市債+一般財源	11,090	75,898	671,000	857,000	929,000
事業費	2,249	30,557			
市債+一般財源	2,249	30,557			

事業概要 (アクティビティ)	保留地処分金事業に係る市債償還金を市街地開発事業費会計から市債金会計へ繰出します。							
事業指標① (アウトプット)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	保留地処分金事業に係る市債償還金を市街地開発事業費会計から市債金会計へ繰出します。							
背景・課題	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業に係る公営企業債の利子償還							
根拠法令・方針決裁等	地方財政法							
根拠・データ等								
事業スケジュール	R5.5月 公営企業債借入開始							
事業開始年度	令和5年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称	8年度	7年度	差引(増減)	増減説明
	1 旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費（利子）	529,284	274,949	254,335	借入額増による利子の増
	細事業合計	529,284	274,949	254,335	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、 公正・適正に作成しました。	課長	係長	
	蒲田 仁	多賀谷 努	

事 業 計 画 書 目 次

市街地開発事業費会計

[脱炭素・GREEN×EXPO推進局]

1 款 4 項 2 目

(単位：千円)

計画 書頁	事 業 名	令和8年度		令和7年度		増△減 (8-7)		新規 ・ 拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費（公債諸費）	2,591	2,591	4,744	4,744	△ 2,153	△ 2,153	
	計	2,591	2,591	4,744	4,744	△ 2,153	△ 2,153	

令和8年度 事業計画書

事業局課	脱炭素・G R E E N × E X P O 推進局	上瀬谷整備推進課	新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充	事業評価書番号	1
歳出予算科目	市街地開発事業費会計	1 款 4 項	2 目	政策群番号	99	施策群番号 90
事業名称	旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費（公債諸費）					

(単位：千円)

区分	金額	財源内訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	2,591	0	0	0	0	2,591
令和7年度	4,744	0	0	0	0	4,744
増▲減	▲2,153	0	0	0	0	▲2,153

歳出	令和5年度	令和6年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
事業費	0	4,501	2,591	2,591	2,591
市債+一般財源	0	4,501	2,591	2,591	2,591
事業費	1,556	4,501			
市債+一般財源	1,556	4,501			

事業概要 (アクティビティ)	保留地処分金事業の起債に係る諸費用を市街地開発事業費会計から市債金会計へ繰出します。							
事業指標① (アウトプット)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	保留地処分金事業の起債に係る諸費用を市街地開発事業費会計から市債金会計へ繰出します。							
背景・課題	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業に係る公営企業債の起債に係る諸費用の支払い							
根拠法令・方針決裁等	地方財政法							
根拠・データ等								
事業スケジュール	R5.5月 公営企業債借入開始							
事業開始年度	令和5年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称	8年度	7年度	差引(増減)	増減説明
	1 旧上瀬谷通信施設地区事業費充当企業債公債費（公債諸費）	2,591	4,744	▲2,153	起債にかかる諸費用の減
	細事業合計	2,591	4,744	▲2,153	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、 公正・適正に作成しました。	課長	係長	
	蒲田 仁	多賀谷 努	