

## 令和8年度予算編成に向けた「区提案反映制度」項目・対応状況一覧

提案区	番号	項目	提案内容の概要	所管局	○：対応 △：一部対応
緑	1	都市計画道路の整備促進	1 都市計画道路中山北山田線(中山地区) 早急な計画の深度化及び早期事業化(測量 設計費) 2 都市計画道路長津田駅南口線 令和8年度の完成に向けた整備促進及び 用地取得(用地取得費、設計費、工事費) 3 都市計画道路山下長津田線(鶴居地区) 用地取得及び本格整備(用地取得費、 設計費、工事費)	道路局	△
緑	2	中山駅周辺の一体的なまちづくりの 推進	再開発事業の着実な推進に向けた継続的な 支援	都市整備局	○

## 令和8年度予算編成に向けた区提案反映制度調書

所管局名		緑区		区政推進課	
				TEL	930-2217
道路局		共通区		-	
				継続年数 7年以上	
提案種別 予算関連					
番号	項目				
1	都市計画道路の整備促進				
◇地域の課題、基礎データ等					
①都市計画道路中山北山田線（中山地区） 事業化に向けた検討を行っている路線であり、踏切安全対策実施計画（平成28年）の自動車対策に位置付けられています。 ②都市計画道路長津田駅南口線 歩行者と車両の動線が交錯するなど危険かつ利用しづらい駅前広場において、平成14年度に事業着手し平成28年度に暫定整備を行っています。交通管理者との協議を踏まえて変更になった現計画に対して地域の理解が十分に得られていない状況のため、丁寧な説明や調整を行うとともに、令和8年度の完成に向け引き続き整備が必要となっています。 ③都市計画道路山下長津田線（鴨居地区） 平成22年3月に西側区間が開通して以降整備が止まり、鴨居駅前の混雑や住宅地への通過交通流入等が長期間改善していない状況です。令和3年度から側道の整備に着手していますが、全体事業スケジュールが定まってはおらず、今後も着実な整備が求められます。					
◇地域ニーズ等の収集手段					
<input checked="" type="checkbox"/> 1 日常の窓口対応等 <input checked="" type="checkbox"/> 2 市民からの提案等 <input type="checkbox"/> 3 地区担当制 <input checked="" type="checkbox"/> 4 地域懇談会等 <input type="checkbox"/> 5 区民アンケート <input type="checkbox"/> 6 区民要望 <input checked="" type="checkbox"/> 7 関係団体からの要望 <input checked="" type="checkbox"/> 8 デジタルプラットフォーム <input type="checkbox"/> 9 その他（ ）					
◇区民からの具体的な要望					
・長津田駅南口線については、現計画に変更になったことにより渋滞等を懸念する意見が連合自治会から出されています。 ・事業中の路線について、早期完成を望む意見が連合自治会等から出されているとともに、近隣住民から区役所への問合せ、広聴意見も多く寄せられています。 ・優先整備路線の見直しに関する意見募集において、山下長津田線（鴨居地区）の早期完成、中山北山田線（中山地区）の早期事業着手を望む意見が出されています。					
◇これまでの区としての対応 ※区運営方針に位置付けられているものはその旨記載してください。					
都市計画マスターplan・緑区プラン「緑区まちづくり計画」 ・「暮らしの環境」づくりプラン-交通施設整備の方針-〈まちづくり方針〉幹線道路網の整備 ・「まちの要」づくりプラン-長津田駅周辺、鴨居駅周辺、中山駅周辺のまちづくり方針					
◇提案内容・概算額等					
①都市計画道路中山北山田線（中山地区） 早急な計画の深度化及び早期事業化（測量設計費） ②都市計画道路長津田駅南口線 令和8年度の完成に向けた整備促進及び用地取得（用地取得費、設計費、工事費） ③都市計画道路山下長津田線（鴨居地区） 用地取得及び本格整備（用地取得費、設計費、工事費）					
◇参考：区執行体制上の課題					
現行の体制で対応					
◇所管局					
所管局課	①道路局企画課、事業推進課、②③道路局建設課				

## ◆局回答内容

道路局		建設課、企画課	
	TEL	671-3635(建設課) 671-2777(企画課)	

対応の有無	一部対応する
対応する場合	<p>◇対応の内容</p> <p>長津田駅南口線については、令和8年度の完成を目指し、工事を進めます。（建設課）          山下長津田線（鴨居地区）については、用地交渉および工事の支障となる地下埋設物等の移設を進めます。（建設課）          中山北山田線（中山地区）は、引き続き関係機関等との調整を進めています。（企画課）</p>
対応しない場合	<p>◇課題に対する局の考え方</p> <p>◇対応する場合の課題</p>

## 令和8年度予算編成に向けた区提案反映制度調書

所管局名	都市整備局	緑区	区政推進課
		TEL	930-2217
共通区	-		

継続年数	6年
------	----

提案種別		項目
予算・制度関連		
番号	項目	項目
2	中山駅周辺の一体的なまちづくりの推進	

## ◇地域の課題、基礎データ等

- 明治41年の駅開業時から南口前には商店が建ち、昭和47年に緑区総合庁舎が整備されたことをはじめとして、多くの施設が立地しています。
- 駅前では区最大の商店街が形成されているほか、多くのバス路線が発着しています。  
(南口約400便/日、北口約250便/日が発車)
- 北口側は昭和62年に区画整理事業が完了した後、街づくり協議指針に基づいた壁面後退により、豊かな歩行者空間の確保を誘導しています。
- 南口側は平成31年2月に市街地再開発事業等の都市計画決定がされ、駅前広場、道路の整備による交通問題の大幅な改善が期待されています。
- 再開発事業区域外の商店街や市民利用施設へも安全に移動できるような歩行環境の整備が必要です。
- 商店街背後の住宅地では、木造住宅が狭い道路に面して建ち並んでおり、防災・防犯上の課題があります。
- 電線地中化や雨水排水施設の整備、バリアフリー基本構想（令和5年策定）など駅周辺での事業予定が複数あり、相互の整合を図ることや地域や利用者に分かりやすく情報提供する必要があります。

## ◇地域ニーズ等の収集手段

- 1 日常の窓口対応等     2 市民からの提案等     3 地区担当制     4 地域懇談会等  
 5 区民アンケート     6 区民要望     7 関係団体からの要望  
 8 デジタルプラットフォーム     9 その他 ( )

## ◇区民からの具体的な要望

- 中山駅南口地区街づくり基本構想策定（平成10年）
- 再開発事業の早期完成や南口周辺の歩行環境の向上
- 中山駅南北の移動の円滑化

## ◇これまでの区としての対応 ※区運営方針に位置付けられているものはその旨記載してください。

- 都市計画マスターplan緑区プラン「緑区まちづくり計画」「まちの要」づくりプランー中山駅周辺のまちづくり方針
- 中山駅南口バス経路変更（平成28年3月）
- バリアフリー基本構想（令和5年度策定）に基づく案内・誘導サインの設置（令和6年度）

## ◇提案内容・概算額等

- 再開発事業の着実な推進に向けた継続的な支援

## ◇参考：区執行体制上の課題

現行の体制で対応

## ◇所管局

所管局課	都市整備局市街地整備推進課
------	---------------

## ◆局回答内容

都市整備局	市街地整備推進課課	
	TEL	671-3513

対応の有無	対応する
対応する場合	◇対応の内容  中山駅南口地区第一種市街地再開発事業については、着実な実施に向け、引き続き積極的な支援を行っていきます。また、再開発事業の進捗に合わせ、中山駅周辺地区のまちづくりの方針性の検討を区役所とも連携を図りながら進めます。
対応しない場合	◇課題に対する局の考え方  ◇対応する場合の課題