

平成31年度予算編成に向けた「区提案反映制度」項目・対応状況一覧

区名	番号	項目	提案内容の概要	所管局名	対応 ※一部対応含む
緑	1	地域住民共助の地域交通(ボランティアバス)への支援について	1 本格運行にあたり、地域で調達することが困難な経費を補助金として交付 2 他地区でも展開していくため、実証運行を始めとした支援制度の創設	道路局	○
緑	2	空き家を地域の活動拠点として活用するための制度の構築について	1 地域向け空き家活用ガイドラインの作成 2 地域が活動拠点に使用する空き家の固定資産税・都市計画税の減免制度の創設	建築局	○
緑	3	都市計画道路の整備促進について	1 長津田駅南口線の用地取得及び本格整備 2 山下長津田線(鴨居地区)の用地取得及び整備 3 中山北山田線(中山地区)の早期事業化	道路局	○

平成31年度予算編成に向けた区提案反映制度調書

所管局名	建築局
------	-----

緑区		区政推進課	
担当者名	高群	TEL	930-2227
共通区	神奈川区、南区、保土ヶ谷区、金沢区、港北区、青葉区、戸塚区、栄区、瀬谷区 ②のみ港南区		

継続年数	新規	添付資料	
------	----	------	--

番号	提案種別	項目
2	予算関連	<input type="checkbox"/>
	制度関連	<input checked="" type="checkbox"/>
空き家を地域の活動拠点として活用するための制度の構築について		
地域のニーズと解決策		◇地域の課題、基礎データ等 本市は地域課題解決を目的に条例や計画等を定め、様々な地域支援を行っており、地域では多くの活動が行われるようになった。その一方で活動に使用できる区民利用施設等の立地は偏っており、新規整備も難しい中、交通アクセスや地理的状况で既存施設が使えない地域から、空き家を活動拠点として活用したいとの要望が出ている。 しかし空き家を活用するにあたり、土地・建物に関する様々な法令等に関するルールが明確になっていないこと、転用により固定資産税等の住宅用地の軽減措置の対象外となり税負担が増加することが課題になり、活用を進めることが困難になっている。
		◇地域ニーズ等の収集手段 □1 日常の窓口対応等 □2 市民からの提案等 ■3 地区担当制 ■4 地域懇談会等 □5 区民アンケート □6 区民要望 ■7 関係団体からの要望 □8 その他 ()
		◇区民からの具体的な要望 ・地域活動の拠点として、空き家を使用したい。 ・空き家を探す際の条件や注意点を、地域にわかりやすく示して欲しい。 ・空き家を無償で使用させてくれる人が見つかって、住宅用地の軽減措置の対象外となり、固定資産税・都市計画税が増額になると断られるので、何か支援が欲しい。
		◇これまでの区としての対応 ※区運営方針に位置づけられているものはその旨記載してください。 地域からの空き家活用の相談に対し、建築基準法の用途区分や耐震基準、消防法、都市計画法等の関係法令について、区が各所管部署に確認・調整を行っている。
		◇課題解決のための方策 ①空き家の活用にあたっての法規制等の注意点を市民にわかりやすく伝えるための「地域向けガイドライン」の作成 ②本市の地域活動に関する条例や計画に基づいて、地域団体（自治会や地区社協、自治会が認めた団体等）が事業を実施するために活動拠点が必要な場合、事業計画や活動拠点の必要性等を区が認定したうえ、当該事業で活用する空き家にかかる固定資産税・都市計画税を減免する制度を創設
		提案内容・概算額等 ①「地域向け空き家活用ガイドライン」の作成 ②地域が活動拠点に使用する空き家の固定資産税・都市計画税の減免制度の創設
		参考：区執行体制上の課題 現行の体制で対応
局事業名 空き家対策事業		
所管局課・担当者 建築局住宅政策課 村上係長		

◆局回答内容

建築局		住宅政策課	
担当者名	村上	TEL	671-2922

対応の有無	対応する	新規制度の制定を行う
対応する場合	◇対応の内容 空家を活用する場合の留意点を追記するなど、空家の流通・活用マニュアルの改訂を進めるとともに、空家に係る税減免制度について関係区局で打合せを行いました。一方でより実効的な支援策として、地域で空家を活用する際の所有者に対する補助の検討を進めています。	
	対応しない場合	◇課題に対する局の考え方
◇対応する場合の課題		

平成31年度予算編成に向けた区提案反映制度調査

Table with 2 columns: 所管局名 (Road Bureau), 道路局

Table with 4 columns: 緑区, 区政推進課, 担当者名 (高西), TEL (978-2217), 共通区

Table with 4 columns: 継続年数 (2年), 添付資料

Main survey form table with columns: 番号 (3), 提案種別 (予算関連, 制度関連), 項目 (都市計画道路の整備促進について), 地域ニーズと解決策, 提案内容・概算額等, 参考: 区執行体制上の課題, 局事業名, 所管局課・担当者

◆局回答回答

Table with 4 columns: 道路局, 建設課企画課, 担当者名 (鈴木, 関野, 故島), TEL (671-3542, 671-2777)

Table with 3 columns: 対応の有無, 対応する, 既存の事業で対応する. Includes sections for 対応する場合 and 対応しない場合.