

「米軍施設返還跡地利用行動計画」を策定！

～ 市民・土地所有者から多くの意見をいただきました ～

- 平成16年10月に日米合同委員会において、市内米軍6施設（上瀬谷通信施設、深谷通信所、富岡倉庫地区、根岸住宅地区、池子住宅地区及び海軍補助施設の横浜市域の飛び地、小柴貯油施設の一部）を対象とした返還方針が合意されました。このうち、小柴貯油施設の全部返還が平成17年12月に実現しました。
- 本市では、学識経験者等による提言や多くの市民意見を踏まえ、平成18年6月に「米軍施設返還跡地利用指針」を策定し、その後、指針の具体化に向けた取組方針を「横浜市米軍施設返還跡地利用行動計画（案）」として平成19年1月にまとめました。
- このたび、この行動計画（案）に関する市民や土地所有者の意見等を参考に、横浜市米軍施設返還跡地利用行動計画を確定しました。
- 今後、この行動計画を、国をはじめとする関係者に届けて様々な協力や支援を要請するとともに、市民・土地所有者の理解を深めていただくためにも活用してまいります。

1 意見募集の概要

平成19年1月にまとめた行動計画（案）に対する市民、土地所有者の意見を合わせて、233件いただきました。意見の内容は、今後の進め方や整備のあり方など多岐にわたっていますが、一般的には本市の案が支持されているため、原案通り行動計画として確定します。

今後、具体的な検討を進める中、これらのご意見を参考にしていきます。

《市民意見の募集概要》

(1) 実施期間 平成19年1月12日（金）～2月28日（水）

(2) 実施方法

(ア) 市民への広報

市庁舎市民情報センター・各区役所広報相談係で配布、基地対策課ホームページに掲載

(イ) 土地所有者への広報

[上瀬谷通信施設] 土地所有者へ郵送配布、及び農専地区協議会役員説明会で意見聴取

[根岸住宅地区] 土地所有者へ郵送配布、及び説明会で意見聴取

[旧小柴貯油施設] 土地所有者組織を通して直接配布、及び役員説明会で意見聴取

(3) 実施結果

(ア) 市民意見（郵送やメール等） 109件

- ・「行動計画（案）」については、公民協働などの整備手法に関心を持たれた方が多くいました。
- ・一般的には、公園・緑などの環境に配慮した利用を望まれていました。
- ・施設別では、特に深谷通信所の野球場等の利用を望む声が多くありました。

(イ) 土地所有者意見 124件（うち、説明会での意見92件、郵送やメール等による意見32件）

- ・「行動計画（案）」については、土地所有者との協働などに関心を持たれた方が多くいました。
- ・また、当事者として整備のあり方や今後の進め方にも関心を持たれていました。
- ・具体的には、返還後に国からの借地料がなくなりますので、収益の得られる土地利用や施設整備に関心が高くなっています。

2 行動計画の構成

この「行動計画」は、返還が実現した旧小柴貯油施設および返還方針が合意されている5施設を対象に、今後の返還から跡地利用に至るまでの本市の取組方針をまとめたもので、「全体行動計画」と「施設別行動計画」から構成されています。

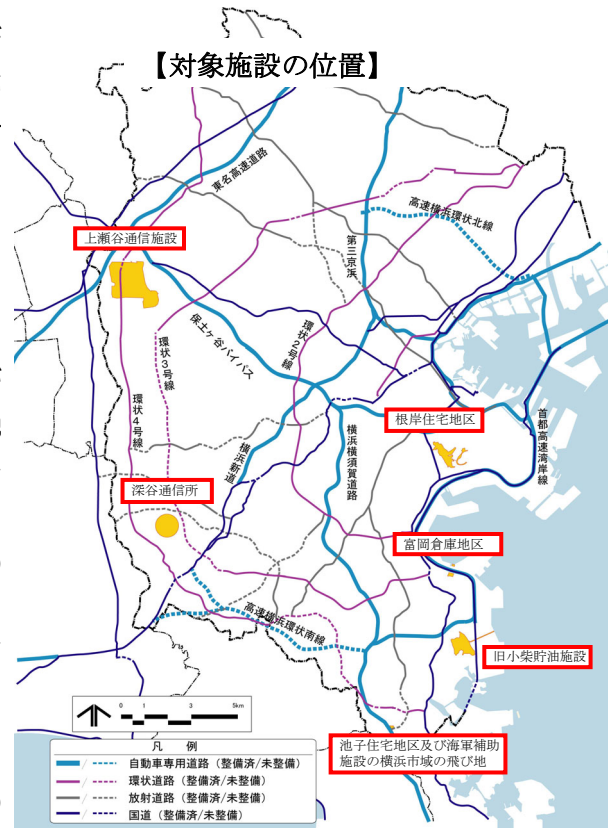
3 全体行動計画の概要

(1) 国への協力要請に関すること

- 開港 150 周年を契機とする早期返還実現。特に米軍が常駐していない深谷通信所、富岡倉庫地区、池子住宅地区及び海軍補助施設の横浜市域の飛び地の早急な返還を要請していきます。
- 返還に伴う諸課題（地元負担の軽減等）への対応を求めます。
- 国有地を活用した国家的プロジェクトの導入検討や国有地の無償利用等を要請します。等

(2) 土地所有者・市民・事業者との協働に関すること

- 民間土地所有者（127ha、約 500 名）と、今後の進め方や事業手法等について合意形成を図っていきます。
- 市民と共に「新しい公共の創造」の場として活用していきます。
- PFI 等、公民協働整備手法を積極的に活用します。等



4 施設別行動計画の概要

各施設の現段階での状況を踏まえた行動計画のポイントは次のとおりです。

施設名	行動計画のポイント
旧小柴貯油施設	都市公園（「開港150周年の森」）として整備を目指します。
上瀬谷通信施設	環状4号線の八王子街道交差箇所の早期整備を目指します。
深谷通信所	「開港150周年記念国際アイデアコンペ」を実施します。
富岡倉庫地区	市有地との一体活用と産業振興機能導入等を図ります。
根岸住宅地区	民間土地所有者の組織づくりを支援していきます。
池子住宅地区及び海軍補助施設の横浜市域の飛び地	住宅建設対策と併せて、周辺住民の福祉増進に資する利用を検討します。

明日（3月28日）から、横浜市都市経営局基地対策部ホームページに「横浜市米軍施設返還跡地利用行動計画」を掲載します。ホームページアドレスは、以下のとおりです。

<<http://www.city.yokohama.jp/me/keiei/kichitaisaku/index.html>>