

米軍根岸住宅地区返還後の跡地利用に向けた支援

財務省、防衛省

- 1 早期の跡地利用に向けた適切な対応と接收・提供を要因とした様々な課題の解決
- 2 地権者への国によるきめ細かな対応と説明機会の確保
- 3 長年にわたる地元負担を踏まえた国有地処分における特段の配慮
- 4 原状回復作業中及び作業後における広域避難場所としての機能の維持

現状・課題

国

- 令和元年 11 月の日米合同委員会において、「根岸住宅地区の返還に係る原状回復作業のための共同使用」について合意。返還時期は日米間で協議することとなっており、現在は未定。

横浜市

- 平成 24 年に民有地の地権者等の組織「米軍根岸住宅地区返還・まちづくり協議会」が発足し、平成 29 年に「まちづくり基本計画（協議会案）」を策定。
- 令和 3 年 3 月に「根岸住宅地区跡地利用基本計画（以下、「跡地利用基本計画」）」を策定。
- 「跡地利用基本計画」に基づき事業化に向けた検討を加速。



早期の跡地利用のため、適切な原状回復作業と接收・提供を要因とした様々な課題の解決が必要

- 長年、米軍施設があることにより蓄積された、インフラ整備の立ち遅れ、境界が複雑に入り組んだ土地の権利関係、根岸住宅地区に囲まれた土地に居住する日本人世帯の生活維持等の様々な課題に対し、国が主体的に取り組み解決していくことが必要。
- 円滑な返還・引き渡し及び跡地利用の実施にあたっては、民有地権者の理解と協力が不可欠。
- 地区の約 3 分の 2 を占める国有地については、「跡地利用基本計画」に沿った処分を行い、残存する擁壁等は、将来にわたり国による適正管理が必要。

提案・要望内容

- 1 民有地・国有地に残存する建築物や埋設物等の撤去等の原状回復作業の迅速かつ適切な実施及び土地の権利関係の整理、崖の崩落対策で国が整備した擁壁の管理等、接收・提供を要因とした様々な課題については国が主体となって解決すること。
- 2 原状回復作業の実施内容や見通しについて地権者から不安が寄せられていることから、地権者に丁寧な説明を行い、理解や協力を得るよう努めること。また、根岸住宅地区に囲まれた土地に居住する日本人世帯に対し、十分な説明と生活環境維持のための配慮を行うこと。
- 3 国有地の処分にあたっては、長年にわたる地元負担を踏まえ、横浜市の財政負担の軽減を図るため、国有地の処分条件に特段の配慮を行うこと。
- 4 根岸住宅地区は広域避難場所に指定されているため、原状回復作業中及び作業後においても、その機能が維持されるよう配慮を行うこと。

参考1 根岸住宅地区の概要

■ 面積

- ・国有地：約 27.3 ha (63.5%)
- ・民有地：約 15.6 ha (36.4%)
- ・市有地：約 0.03ha (0.1%)
- ・合計：約 42.9 ha

■ 民有地の地権者数 約 180 人



■ 主な地域地区等 第1種低層住居専用地域、第1種高度地区、第3種風致地区

■ 経緯

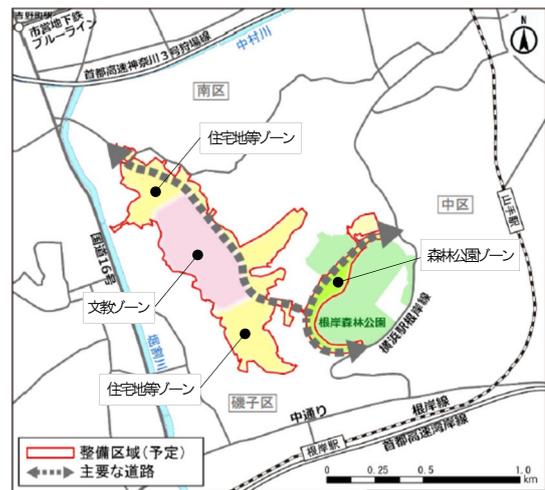
- ・昭和 22 年 10 月 農耕地域（野菜畑など民有地）が、X住宅地区として接収
- ・平成 16 年 10 月 日米合同委員会において、返還の方針を合意
- ・平成 30 年 11 月 日米合同委員会において、早期の引き渡しに向け、原状回復作業を速やかに実施するため、共同使用について日米間で協議を開始することを合意
- ・令和 元年 11 月 日米合同委員会において、根岸住宅地区の返還に係る原状回復作業のための共同使用について合意

参考2 跡地利用基本計画

民有地の地権者が取りまとめた「まちづくり基本計画（協議会案）」を踏まえ、本市を取り巻く状況や根岸住宅地区が抱える課題等に鑑みて、都心部周辺地区が持つ高いポテンシャルも加味し、民間の意見やノウハウを取り入れながらまちづくりを検討。



良好な居住環境の形成を図りながら、文教地区としての土地利用や、公共・公益施設の誘致検討のほか、アクセス性の向上や、根岸森林公園との一体利用による公園の魅力向上、広域避難場所の機能継続等を目指す。なお、「文教ゾーン」については、横浜市立大学医学部・附属2病院等の再整備の最有力候補としている。



【土地利用計画（ゾーニング）】

■ まちづくり検討の経過

- ・平成 22 年 3 月 民有地の地権者等の組織「米軍根岸住宅地区返還とまちづくりの会」が設立
- ・平成 24 年 3 月 民有地の地権者等の合意形成を図る「米軍根岸住宅地区返還・まちづくり協議会」へ移行
- ・平成 29 年 5 月 「米軍根岸住宅地区返還・まちづくり協議会」が「まちづくり基本計画(協議会案)」を取りまとめ
- ・令和 3 年 3 月 横浜市が「跡地利用基本計画」を策定