

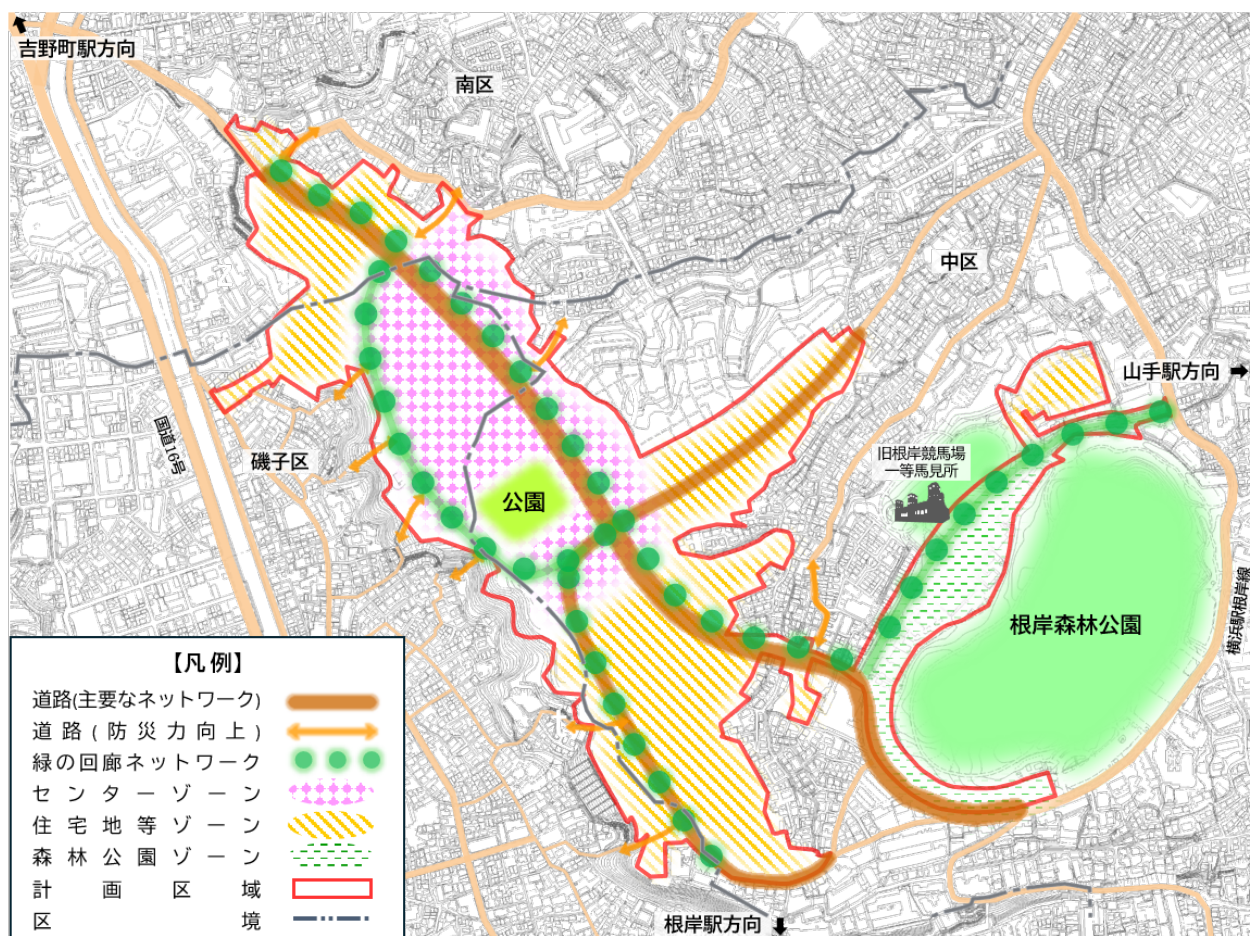
旧根岸住宅地区の土地利用計画を策定しました！

旧根岸住宅地区では、令和3年3月に策定した「根岸住宅地区跡地利用基本計画」の土地利用計画に基づき跡地利用の検討を進めており、令和7年度には土地利用計画の見直しに向けてサウンディング型市場調査等を実施し、「米軍根岸住宅地区跡地 土地利用の方向性」としてとりまとめ、市民意見募集を実施しました。

このたび、いただいたご意見等を踏まえ、**「根岸住宅地区跡地利用基本計画」に位置付けた土地利用計画（ゾーニング）を更新し、新たな土地利用計画を策定しました。**

今後は、旧根岸住宅地区の跡地利用を推進するため、「市施行による土地区画整理事業」の都市計画手続に着手します。

1 土地利用計画



【裏面あり】



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



センターゾーン

- ・商業、子育て施設などの生活利便施設や公園などの公共施設を配置することで、地区内や周辺の利便性を高めるとともに、このゾーンの魅力を高める多様な機能の誘導により、様々な人が集い、憩える交流の場づくりを進める。
- ・横浜市立大学医学部の立地計画や、教育、研究施設などの集積により、まち全体でウェルビーイングなまちづくりを目指す。

住宅地等ゾーン

- ・高台からの眺望を生かし、良好な住環境の形成を目指す。
- ・景観に配慮した特徴的な街並みを有し、ゆとりある質の高い住宅を誘導する。合わせて、居住者の生活利便の向上に資する施設を適宜配置する。

森林公園ゾーン

- ・根岸森林公園の拡張などを行い、保全・活用する一等馬見所と一体として、観光スポットとしても魅力ある憩いの場づくりを進める。

道路と緑のネットワーク

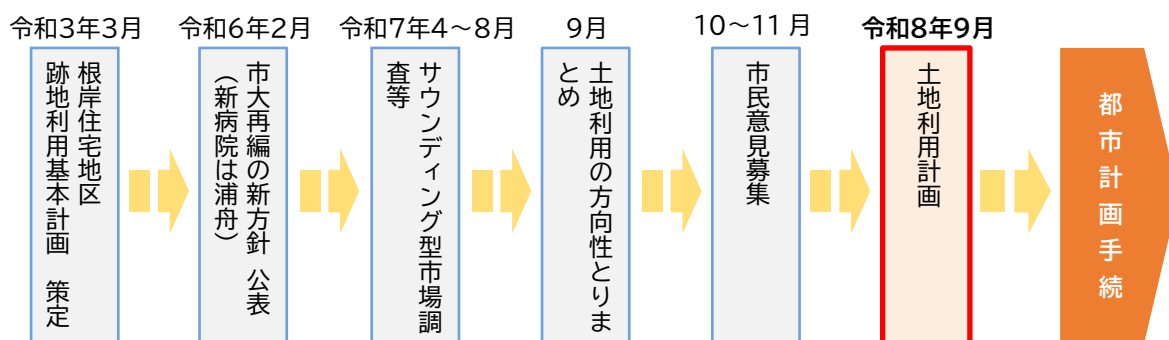
- ・周辺の骨格道路と接続する道路ネットワークを形成する。
- ・周辺の密集市街地の防災力向上につながるアクセスを確保する。
- ・緑や景観を楽しみながら回遊できる、緑の回廊ネットワークを形成する。

2 市民意見募集の結果

「米軍根岸住宅地区跡地 土地利用の方向性」について市民意見募集を行い、いただいたご意見等を踏まえ、土地利用計画を策定しました。

- (1) 期間 令和7年10月20日(月)から11月19日(水)まで
- (2) 意見数 357通(841件)
- (3) 意見内容 市民意見募集でいただいたご意見の原文及び意見の概要と意見に対する市の考え方等を横浜市基地対策課ホームページで公開しています。

3 土地利用の更新経緯



土地利用計画及び市民意見募集の結果については、以下のURL又は右の二次元コードからご覧いただけます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/kichi/beigun/negisitochi.html>



横浜市基地対策課
ホームページ

お問合せ先

基地対策課担当課長 守谷 Tel 045-671-3790



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月~9月 横浜・上瀬谷

