

# 「旧富岡倉庫地区跡地利用基本計画（改定案）」 「旧富岡倉庫地区跡地利用基本計画 改定の考え方」に対する意見募集 結果概要及び市の考え方

## 1. 実施概要

### (1) 実施期間

令和7年6月30日（月）から令和7年7月31日（木）まで

### (2) 募集方法等

#### ア チラシの配架

（金沢区役所、富岡並木地区センター、並木北コミュニティハウス、小田中学校コミュニティハウス、京急富岡駅、シーサイドライン並木中央駅）

#### イ 横浜市ホームページへの掲載

#### ウ 近隣自治会・町内会での班回覧

#### エ 近隣小学校・中学校での配布



一般用リーフレット



こども用リーフレット

### (3) 意見の提出方法

#### ア 横浜市電子申請・届出システム

#### イ 電子メール

#### ウ 郵送

#### エ FAX

### (4) 意見提出人数

250 名

#### (提出方法別内訳)

#### ア 横浜市電子申請・届出システム 244 名

#### イ 電子メール 4 名

#### ウ 郵送 0 名

#### エ FAX 2 名

2. いただいたご意見

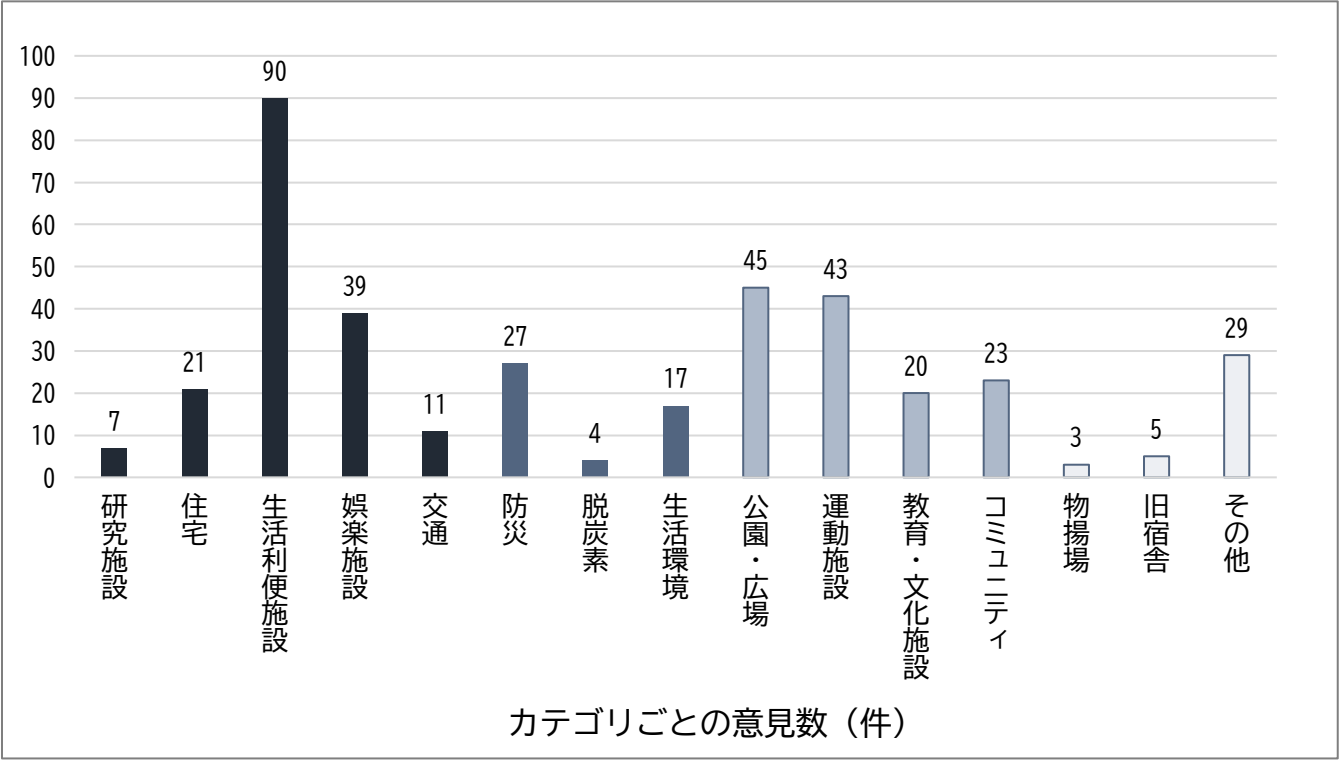
(1) 意見の概要

意見数：384 件（自由記述のため、1 人の意見を内容に応じ複数に分割した意見の数）

論点数：162（重複・類似する意見をまとめた論点の数）

（意見内容別の件数内訳）※括弧内はまとめた後の論点の数

暮らしや活動に関する意見	研究施設	7 件(5)	交流・学び・自然環境に関する意見	公園・広場	45 件(15)
	住宅	21 件(14)		運動施設	43 件(10)
	生活利便施設	90 件(28)		教育・文化施設	20 件(9)
	娯楽施設	39 件(12)		コミュニティ	23 件(12)
	交通	11 件(10)	その他	物揚場	3 件(2)
安全・快適で持続可能なまちづくりに関する意見	防災	27 件(9)		旧国家公務員宿舎	5 件(5)
	脱炭素	4 件(4)		その他	29 件(21)
	生活環境	17 件(6)			



## (2) 意見に対する市の考え方

意見をまとめた各論点について、市の対応の考え方を次の4つに分けて示します。

市の対応		論点の数
反映	意見の趣旨を踏まえ、基本計画に反映する意見	40
参考	基本計画には反映しないが、今後の参考とする意見 (地区計画・公募条件への反映等)	103
掲載済	意見の趣旨が既に基本計画に掲載されている意見	16
対応外	本事業では対応が難しい意見	3

### ■暮らしや活動に関する意見

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
1	研究施設	研究施設の中を見学できるイベントを実施してほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、3(1)ア「施設のイメージ(例)」に反映します。	反映
2	研究施設	こども向けのワークショップをやってほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、3(1)ア「施設のイメージ(例)」に反映します。	反映
3	研究施設	研究施設には、自由研究やシチズンサイエンスを後押しできるような、基本の実験器具やアドバイザーを常設した部門がほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、3(1)ア「施設のイメージ(例)」に反映します。	反映
4	研究施設	学術研究の施設を作るのはいいと思う。教育に関する研究をするなら、高校説明会をまとめてやってもらえると便利だと思う。	研究分野に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
5	研究施設	研究施設は近隣の福浦・幸浦地区に既にあり、横浜市大医学部福浦キャンパス・病院の移転が見込まれることから、市大跡地に立地する見込みが高いのではないかと。	周辺地区を含めた施設立地に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
6	住宅	住宅を作ってほしい。(マンション、ファミリー向け住宅、若い世代向けの住宅、歩道が広い住宅地) 住宅の誘致に賛成できる。 交通の便がよく、買い物がしやすい土地というメリットがあるので、住宅としてほしい。	住宅は、導入機能として記載しています。	掲載済

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
7	住宅	南部市場に近く、道路渋滞を考えるとファミリー層向けの住宅は望ましくない。	ファミリー層（子育て世代）向けの住宅を導入用途から削除することはしませんが、規模検討等の参考とさせていただきます。	参考
8	住宅	日本は少子高齢化等の影響で人口減少傾向なので、住宅は必要ない。	市の施策を踏まえ、基本計画から住宅を削除することはしませんが、規模検討等の参考とさせていただきます。	参考
9	住宅	人口が減っているなので、住宅はいらないと考えるが、地域の人が関わるができる場所はほしい。	市の施策を踏まえ、基本計画から住宅を削除することはありません。 地域住民が関わるができる場所に関するご意見については、趣旨を踏まえ、2（2）「野積場の跡地利用のコンセプト」に反映します。	反映
10	住宅	住宅は、旧国家公務員宿舎跡地に大規模住宅開発が見込めるため、それで十分と思われる。	市の施策を踏まえ、基本計画から住宅を削除することはありませんが、規模検討等の参考とさせていただきます。	参考
11	住宅	隣に保育園があり、静かな施設がいいと思うので、住宅地にする方がいい。	ご意見の趣旨を踏まえ、騒音・振動等に配慮することについて、3（1）ア「導入機能」に反映します。	反映
12	住宅	ある程度の規模の住宅であれば、公園も併設でき、こどもも安心して遊べると思う。	住環境に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
13	住宅	国道から1つ中に入る場所なので、落ち着いた子育て環境を提供できると思う。	住環境に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
14	住宅	自然や公園が多く、歩道も広く整備されており、子育て世帯に住みやすい街だと思う。こどもがもっと増えてほしい。	住環境に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
15	住宅	市内の保育園・こども園・幼稚園では人材不足となっており、小学校・中学校・高等学校でも先生の確保は避けて通れないため、市として住居施設を提供してほしい。	市として住宅を整備することはいませんが、住宅のニーズに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
16	住宅	住宅の低層部に生活利便施設や運動施設を設けてはどうか。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、３（１）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。	反映
17	住宅	住宅の屋上は緑化してはどうか。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、３（１）ア「土地利用の考え方」に緑化のイメージとして反映します。	反映
18	住宅	住宅の屋上に避難用のテントハウスを設けてはどうか。	防災時の運用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
19	住宅	住宅の壁面に太陽光パネルフィルムを設置してはどうか。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、３（１）ア「土地利用の考え方」に脱炭素社会の実現に資する機能のイメージとして反映します。	反映
20	生活利便施設	近隣にないので、ホームセンターを作ってほしい。 金沢区や横浜南部には大型のホームセンターがないので、作ってほしい。 産業道路から近く、大型車の交通の便がいいので、ホームセンターを作ってほしい。	ホームセンターは、施設イメージ（例）として記載しています。 なお、野積場の前面道路は交通規制により大型車進入禁止となっています。	掲載済
21	生活利便施設	ホームセンターが避難場所や避難時に必要な備蓄倉庫を兼ねられるといい。ホームセンターの在庫を備蓄品として使えと、安心して住める街になり、移住のアピールになると思う。	防災時の運用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
22	生活利便施設	南部市場と隣接し、交通渋滞がひどくなると思うので、アクセスを熟慮してほしい。	各施設の内容や規模は、交通への影響を考慮しながら検討することについて、記載しています。	掲載済
23	生活利便施設	ホームセンターの廃材で子どもたちが遊べるようにすると、楽しいと思う。	ホームセンターの運用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
24	生活利便施設	高齢化が進んでいるので、老人ホームを作るのがいいと思う。	福祉施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
25	生活利便施設	公共福祉施設を作ってほしい。	福祉施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
26	生活利便施設	交通の便がよく、買い物がしやすい土地というメリットがあるので、幼稚園、保育園を作ってほしい。	福祉施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
27	生活利便施設	教育や福祉の複合施設にしてほしい。具体的には、障害児を支援する学校や研修員の研修施設や病院にしてほしい。横浜市は支援学級・支援学校の体制が手厚いとは言えず、現場の教職員に負担がかかり過ぎていると思う。また、専門の知識がないのに支援級を担当するなど、こどもや保護者に影響が出ている。	福祉施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
28	生活利便施設	障害者のショートステイ施設や、障害者作業所を作してほしい。	福祉施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
29	生活利便施設	住宅の近くに病院、診療所、薬局を作してほしい。 近くのマンションや保育園の子が通いやすいように、診療所を作してほしい。 金沢区は高齢化が進んでいるので、アクセスのよい医療機関が入るといい。	診療所、ドラッグストアは、施設イメージ（例）として記載しています。病院については、地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	掲載済
30	生活利便施設	地域に大きな病院がなく、高齢者が使いにくい。緊急時に近くにないと困る。	病院に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
31	生活利便施設	住宅の近くにスーパーマーケットやコンビニを作してほしい。 近隣にないため、スーパーマーケットやコンビニを作してほしい。	スーパー、コンビニについては、施設イメージ（例）として記載しています。	掲載済
32	生活利便施設	夜遅くまでやっているスーパーを作してほしい。	スーパー・コンビニの運用に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
33	生活利便施設	富岡周辺に少ないので、飲食店を作してほしい。（ファストフード、レストラン、カフェ、フードコート）	「改定の考え方」には記載済でしたが、改定案本編への記載が漏れていたため、3（1）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。	反映

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
34	生活利便施設	様々な世代の人が楽しめるショッピングモールに、勉強やスポーツができるスペースがあるといい。	物販店舗等の運用に関する地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考
35	生活利便施設	生活に必要な物販店舗を作ってほしい。（ディスカウントストア、本屋、家具屋、服屋）	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、3（1）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。	反映
36	生活利便施設	ショッピングモールやデパート等の大型・複合商業施設を作ってほしい。	施設の規模については、周辺市街地環境等への影響を考慮しながら検討するとしており、基本計画には反映しませんが、地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考
37	生活利便施設	駅に近いので、誰もが行きやすい生活に役立つものが売っている施設がいい。	物販店舗等に関する地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考
38	生活利便施設	近くに南部市場があるため、スーパー、ドラッグストア、100円ショップなどは作らなくていい。	地区内・周辺住宅の生活利便性を踏まえ、生活利便施設を導入用途から削除することはありませんが、生活利便施設の内容について、今後の参考とさせていただきます。	参考
39	生活利便施設	商業施設は民間主導で整備すればよい。	野積場の整備は、民間事業者が行う予定です。	掲載済
40	生活利便施設	夜遅くに通ると、暗くて安全そうではないので、夜遅くまで開いている店が望ましい。	生活利便施設の運用に関する地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考
41	生活利便施設	生活利便施設を導入することに賛成できる。アウトレットや南部市場のリニューアルオープンにより、近隣県からの注目度も高く経っていることから、参入する事業者もいると思う。高齢者人口が増加傾向にある金沢区においても、生活利便施設を住宅に併設することで、若年層の転入が見込める。	ご賛同いただきありがとうございます。	掲載済
42	生活利便施設	生活利便施設は、地域と共存できる用途、規模の施設を誘導してほしい。	施設の内容や規模は、周辺市街地環境への影響を考慮しながら検討することについて、基本計画に記載しています。	掲載済

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
43	生活利便施設	生活利便施設は、近隣に新杉田地区・南部市場・アウトレットパークがあり、現状で十分と思われる。	地区内・周辺住宅の生活利便性を踏まえ、生活利便施設を導入用途から削除することはしませんが、生活利便施設の地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
44	生活利便施設	商業施設を作るならコンビニ規模程度の店舗がいい。野積場周辺は工場や物流センター、南部市場、アウトレットがあり、道路が大変混み合う。野積場横の道路は、国道 357 号線から国道 16 号線に出る道で地元民がよく使う道だが、GW やお盆は特に混む。これ以上混雑するような商業施設は求められていないと思う。	各施設の内容や規模は、交通への影響を考慮しながら検討することについて、基本計画に記載しています。 生活利便施設の規模に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	掲載済
45	生活利便施設	子育て世代が使いやすい店舗にしてほしい。	生活利便施設の内容に関する地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考
46	生活利便施設	色々な世代の人が使える、色々なお店を作ってほしい。こどもでも行きやすいお店にしてほしい。	生活利便施設の内容に関する地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考
47	生活利便施設	南部市場にない業種の店があるといい。	生活利便施設の内容に関する地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考
48	娯楽施設	横浜駅、桜木町駅、上大岡駅のような拠点駅にあるような店舗を作ってほしい。	サービス店舗・専門店に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
49	娯楽施設	専門的な店舗を作ってほしい。（スポーツ用品、アニメ等のグッズショップ、写真映えするおしゃれな店、おしゃれなカフェ、猫カフェ）	サービス店舗・専門店に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
50	娯楽施設	家族や友達、多世代が楽しく安全に利用できるアウトレットモールを作ってほしい。	サービス店舗・専門店に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
51	娯楽施設	スーパー銭湯、入浴・リラクゼーション施設を作ってほしい。	サービス店舗・専門店に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
52	娯楽施設	近隣に娯楽が楽しめる場所がないので、アミューズメント施設を作ってほしい。（ゲームセンター、映画館、カラオケ）	アミューズメント施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考



No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
53	娯楽施設	大きいスーパーの中に、こどもが楽しめるゲームセンターやアスレチックを作してほしい。	アミューズメント施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
54	娯楽施設	屋内で体を動かせる場所を作してほしい。（ボウリング場、屋内レジャー施設、ローラースケート、セグウェイ、ダーツ、ビリヤード、ラジコン）	屋内レジャー施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
55	娯楽施設	観光施設を作してほしい。（動物園、水族園、遊園地、テーマパーク）	観光施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
56	娯楽施設	隣接する水路を活かした釣り堀を作してほしい。老若男女問わず利用でき、巨大な建物も必要ないため、建設費もさほどかからないと思う。	娯楽施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
57	娯楽施設	拠点駅にあるような、アミューズメント施設、専門店、飲食店、公園等の複合施設がほしい。	娯楽施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
58	娯楽施設	夏は暑くて公園で遊べないので、室内で遊べる場所がほしい。	施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
59	娯楽施設	近所にないので、人が集まるようなお店がほしい。	娯楽施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
60	交通	近くに富岡総合公園もあるので、大型駐車場がほしい。	施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
61	交通	10 階建て程度の駐車場を作り、避難場所としても使えるようにしてはどうか。低層部は物流センターとしても使用できる。壁面には太陽光パネルを設け、屋上には展望・通信施設を設けてはどうか。	駐車場の防災利用に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。 物流センターについては、野積場の前面道路が交通規制により大型車進入禁止となっていることや周辺の交通状況から、整備は困難だと考えています。	参考
62	交通	旧富岡倉庫地区は、広大な土地、駅の近さという特徴があるので、駐車場等はやめてほしい。	駐車場に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
63	交通	富岡総合公園から16号に出る場所が混雑しているのを、さらに混雑しないようにしてほしい。	交通状況に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
64	交通	商業施設や住宅が建つことはよいが、道路事情が混乱することのないようにしてほしい。地元民が外出できない日が増えるのは困る。	交通状況に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
65	交通	近隣で手狭になっているバス営業所の移転先としてはどうか。	交通施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
66	交通	近くにバス停を作してほしい。	交通施設に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
67	交通	西側の道路と接続し、新杉田駅側へ通じる道も整備してほしい。	プロムナードに関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
68	交通	当地区は駅や主要な交通の要所から少し距離があり、アクセスしにくいため、公共交通の新設・充実、自転車、バス、新しい移動手段等、様々な方法でアクセスしやすくしてほしい。	野積場を含めた周辺のまちづくりに対するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
69	交通	近隣エリアと行き来しやすくなるような工夫や、人の流れを生み出す仕掛けがほしい。	野積場を含めた周辺のまちづくりに対するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

■ 安全・快適で持続可能なまちづくりに関する意見

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
70	防災	避難場所を作ってほしい。（安心して避難できる、プライバシーが守られている、広くて安全、備蓄が充実している）	防災機能に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
71	防災	津波が来ても大丈夫な津波避難タワーや高台の広場を作ってほしい。 津波が来たときに、南部市場やアウトレットに遊びに来ている人、国道 357 号線の渋滞で止まっている人、海際で働く人が避難できる建物があれば安心できる。日差しや雨をしのげるような建物があればいいと思う。海の町横浜だからこそ、このような設備を整えてほしい。	防災機能に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
72	防災	津波避難デッキのような、近隣になく市民の役に立つ施設を作ってほしい。 海が近く、隣に保育園もあるので、小さい子も安全に避難できるといい。金沢区は一番高い円海山でも 150m 程度で、臨海部は特に海拔が低い。	防災機能に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
73	防災	避難場所として機能する公園を作ってほしい。 富岡総合公園は避難場所として手狭に感じる。	防災機能に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
74	防災	災害が起きても安心できる場所が家の近くにできると、ありがたい。	ご賛同いただきありがとうございます。	掲載済
75	防災	災害はいつどこで起こるかわからないので、防災倉庫を作ってほしい。	防災機能に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
76	防災	地震等の災害に対応できる場所・施設にしてほしい。	防災力向上に資する機能を導入することについては記載しています。	掲載済
77	防災	災害が起きても安心できる場所が家の近くにできると、ありがたい。	ご賛同いただきありがとうございます。	掲載済
78	防災	地域の防災センターを作ってほしい。	防災関係施設の地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
79	脱炭素	地球温暖化を防ぐ建物ができるのはいいと思う。	ご賛同いただきありがとうございます。	掲載済

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
80	脱炭素	<p>太陽光パネルを設置し、その電力を用いた水素ステーションを設置してはどうか。水素は近隣工業団地で熱源として利用し、ボイラー熱源の脱炭素化が可能になる。また、CO2削減分を近隣火力発電所に販売し、カーボンオフセットの手段とすることもできるので、火力発電所の資金協力も得るようにできるといい。</p> <p>近隣施設にも太陽光パネルを増設し、余剰電力を同じように利用することで、施設の脱炭素化に貢献できるので、近隣施設運営者にも協力してもらえないか。環境省の自治体の水素サプライチェーン構築支援も利用できる。</p>	<p>具体的な設備に関するご意見について、いただいたご意見の趣旨を踏まえ、3（1）ア「土地利用の考え方」に脱炭素社会の実現に資する機能のイメージとして反映します。</p> <p>また、具体的な運用に関するご意見については、今後の参考とさせていただきます。</p>	反映
81	脱炭素	<p>金沢区内の住宅に太陽光パネルを普及させ、電力を水素化することで、近隣工業団地全体の熱需要の脱炭素化を目指すことができるのではないかな。</p>	<p>旧富岡倉庫地区の土地利用としての対応は困難ですが、今後の金沢区のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>	対応外
82	脱炭素	<p>脱炭素・水素社会のモデル拠点として、水素・脱炭素分野の再開発プロジェクトを共同で取り組める研究施設を設置してはどうか。</p> <p>国が進める「ゼロカーボンシティ推進事業」のモデルエリアとして、スマートエネルギー・液体水素・アンモニア等の次世代燃料、太陽光・蓄電池・マイクログリッド等を活用した大型商業施設や共同住宅、体験型環境施設等を設置してはどうか。初期投資は国の脱炭素関連補助金で抑えることができる。</p> <p>ワークショップや展示会で住民巻き込み型の設計をし、地域ニーズに応じた店舗誘致を行うことで、住む・働く・学ぶ・遊ぶの統合で居住継続性を高めることができ、住民の理解を得ることができる。それに伴い、旧国家公務員宿舎の跡地も有効的に活用できるのではないかな。</p>	<p>脱炭素社会の実現に資する総合的なまちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。</p> <p>また、具体的な設備に関するご意見について、いただいたご意見の趣旨を踏まえ、3（1）ア「土地利用の考え方」に脱炭素社会の実現に資する機能のイメージとして反映します。</p>	反映
83	生活環境	<p>誰でも自由に休憩できる場所やベンチを作ってほしい。</p>	<p>地域のコミュニティ形成に寄与する施設として、3（1）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。</p>	反映
84	生活環境	<p>昨今暑い時期が長いため、室内で過ごせる施設や、自動販売機・アイス販売機のような熱中症対策ができる設備がほしい。</p>	<p>地域のコミュニティ形成に寄与する施設として、3（1）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。</p>	反映

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
85	生活環境	公衆トイレを設置してほしい。	公衆衛生に関する地域ニーズとして、ご意見を参考とさせていただきます。	参考
86	生活環境	ポイ捨てを減らすために、色々な場所にゴミ箱を設置してほしい。	公衆衛生に関する地域ニーズとして、ご意見を参考とさせていただきます。	参考
87	生活環境	安心して暮らせるように防犯設備をしっかり作ってほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、安全・安心な住環境とすることについて、2（2）「野積場の跡地利用のコンセプト」に反映します。	反映
88	生活環境	近くに保育園があるため、衛生面で悪影響のある工場等は設けない方がいい。 保育園児の邪魔にならないような施設がいい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、近隣施設への影響に配慮することについて、3（1）ア「導入機能」に反映します。	反映

■ 交流・学び・自然環境に関する意見

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
89	公園・広場	公園を作ってほしい。（どんな世代でも楽しめる、自然が楽しめる、芝生がある、池がある、アスレチック・遊具・ハンモックがある、スポーツができる空間がある、カフェがある、トイレがある）	公園・広場に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
90	公園・広場	公園にしてほしい。商業施設は、既に南部市場があることと、交通量が増えると近隣の保育園と老人ホームに支障があること、慢性的な渋滞が起こる可能性があることから、やめたほうがいい。	公園・広場に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。 また、地区内・周辺住宅の生活利便性を踏まえ、生活利便施設を導入用途から削除することはしませんが、生活利便施設の内容に関するご意見については、今後の参考とさせていただきます。	参考
91	公園・広場	近くに保育園があるため、小さな子どもたちが遊べる公園等の自然と触れ合う場や、人とのかわりを作ることができる場、休憩できる場所があるといい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、子どもが緑と触れ合う場の整備について、3（1）ア「土地利用の考え方」に反映します。	反映
92	公園・広場	川が近いことから、芝を敷いて、家族でゆっくりできる公園のような場所がほしい。	公園・広場に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
93	公園・広場	コンクリートの上に水を張り、水鏡のような景観を作り、こどもの水遊びや、木陰で休めるような場所としてはどうか。静かな時の流れる場所としてほしい。	公園・広場に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
94	公園・広場	地域の思い出を残せるように、きれいな公園で写真が撮りたい。	公園・広場に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
95	公園・広場	子育て世代を呼ぶために、プレイパークがあるといい。	公園・広場に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
96	公園・広場	ドッグランがほしい。	公園・広場に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
97	公園・広場	公園はただでさえ多いので、要らないと思う。別のことに使ってほしい。	公園・広場に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
98	公園・広場	周囲に桜を植える等すれば、富岡総合公園と合わせて市の名所になると思う。	緑化に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
99	公園・広場	今よりも緑豊かになると、散歩が楽しくなると思う。	歩行者から視認性が高く、ボリューム感のある緑化計画を実施することについて、記載しています。	掲載済
100	公園・広場	富岡総合公園の野鳥や昆虫、植物を守るために、自然保護林にしてほしい。環境に優しい自然があるといい。	緑化に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
101	公園・広場	こどもや大人が参加できるネイチャーワークショップを開いてほしい。商業目的ではなく、金沢の自然を後世に残す取り組みをしてほしい。	自然を活かした施設の運用に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
102	公園・広場	富岡総合公園の北展望台に通じる道を整備してほしい。	周辺施設とつながる動線に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。また、富岡総合公園の所管の部署にもお伝えします。	参考
103	公園・広場	野球場、テニスコート、アーチェリー場は、富岡総合公園内の施設を整備し、雨天で利用できるようにしてほしい。	富岡総合公園に関するご意見について、所管の部署にお伝えします。	対応外
104	運動施設	屋内で運動できる場所がほしい。暑さが厳しくなっているので、空調が効いている室内で体を動かせる施設がほしい。 (体育館・スポーツセンター、バスケットボール、ハンドボール、バドミントン、ジム、道場、ダンススタジオ、水泳プール)	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、3(1)ア「施設のイメージ(例)」に運動施設を反映します。	反映
105	運動施設	スーパーマーケットやコンビニに併設して、体を動かせる施設を作してほしい。買い物のついでに運動ができていいと思う。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、3(1)ア「施設のイメージ(例)」に運動施設を反映します。	反映
106	運動施設	こどもや高齢者も気軽に使える、室内アクティビティができる場所がほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、3(1)ア「施設のイメージ(例)」に運動施設を反映します。	反映

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
107	運動施設	横浜文化体育館のような、イベントもできる複合的な運動施設を整備してほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、３（１）ア「施設のイメージ（例）」に運動施設を反映します。施設の運用については、今後の参考とさせていただきます。	反映
108	運動施設	屋外で運動できる場所がほしい。アクセスがよく、こどもがのびのび運動できると思う。 （運動場、人工芝の運動場、バスケットボール、サッカー、テニス・ソフトテニス、陸上競技場、野球、アスレチック、スケートボード、クロスカントリー）	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、３（１）ア「施設のイメージ（例）」に運動施設を反映します。	反映
109	運動施設	地域の人が交流できるスペースとして、運動場等があるといい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、３（１）ア「施設のイメージ（例）」に運動施設を反映します。	反映
110	運動施設	運動施設は部活の練習をしたい学生に好評だと思う。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、３（１）ア「施設のイメージ（例）」に運動施設を反映します。	反映
111	運動施設	夜遅くまでやっている体を動かせる場所がほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、３（１）ア「施設のイメージ（例）」に運動施設を反映します。施設の運用については、今後の参考とさせていただきます。	反映
112	運動施設	昨今のこどもは、かつてに比べ体力が劣ってきているので、富岡総合公園の自然を取り込んだ健康エリアにしてほしい。	野積場を含めた周辺のまちづくりに対するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
113	運動施設	横浜市南部には大した運動施設がないと感じる。	野積場を含めた周辺のまちづくりに対するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
114	教育・文化施設	近隣にないため、図書館を作してほしい。 （気軽に行ける、蔵書数が多い、バリアフリー、開放的、こどもや大人がのんびり過ごせる）	図書館をはじめとした市の公共施設を整備する計画はございませんが、地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考



No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
115	教育・文化施設	図書館には、行きやすいように自転車置場や駐車場を併設してほしい。	図書館をはじめとした市の公共施設を整備する計画はございませんが、地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考
116	教育・文化施設	子育て世代も行きやすいように、乳幼児の遊び場があり、読書ができる喫茶室や勉強ができる場所を備えた、インクルーシブな図書館がほしい。	図書館をはじめとした市の公共施設を整備する計画はございませんが、地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考
117	教育・文化施設	図書館を作り、災害時には避難場所として利用してもいいと思う。	図書館をはじめとした市の公共施設を整備する計画はございませんが、地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考
118	教育・文化施設	駅の近くで本の受け取りや返却ができる、図書取次サービスがほしい。	図書館をはじめとした市の公共施設を整備する計画はございませんが、地域ニーズとして今後の参考とさせていただきます。	参考
119	教育・文化施設	合唱コンクール、コンサート鑑賞、演奏で使える音楽ホールがほしい。	教育・文化施設の地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
120	教育・文化施設	富岡の歴史資料館、博物館、アート施設のような場所がほしい。	教育・文化施設の地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
121	教育・文化施設	自習室や、放課後に勉強ができるところがほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、地域のコミュニティ形成に寄与する施設として、3（1）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。	反映
122	教育・文化施設	人材育成・学びの場として、近隣工業学校を移転・再編し、IT・数学・海洋工学等をコンセプトとした学校を整備してはどうか。津波対策として10階建て規模の校舎とする。学校立地により、旧国家公務員宿舎跡地への住宅・生活利便施設の誘導が期待できる。学校跡地は一部売却し、横浜市大の拡張や踏切除却のための陸橋、公園の多目的広場代替地としてはどうか。	学校再編に関するご意見について、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
123	コミュニティ	子育て世代をターゲットとした住宅の近くに、コミュニケーションが取れる公園や集会所があるといい。	集会所は、施設イメージ（案）として基本計画に記載しています。公園に関するご意見については、今後の参考とさせていただきます。	掲載済
124	コミュニティ	どんな人でもゆっくりと過ごせる場所がほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、地域のコミュニティ形成に寄与する施設として、３（１）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。	反映
125	コミュニティ	大人から子どもまで、誰もが楽しく過ごせる場所がほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、地域のコミュニティ形成に寄与する施設として、３（１）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。	反映
126	コミュニティ	どの世代の人でも「この場所を使いたい」と思えるような場所にしてほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、地域のコミュニティ形成に寄与する施設として、３（１）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。	反映
127	コミュニティ	並木・富岡地区には、区の施設、地域住民が日常的に利用できる交流・文化スペースが少ないので、様々な世代の市民が気軽に立ち寄り、豊かな時間を過ごせる場所がほしい。 （開放的な建物・庭（ビオトープ）、子供の遊び場、読書・映画スペース、縁側、自習室、カフェ、アートスペース）	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、地域のコミュニティ形成に寄与する施設として、３（１）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。	反映
128	コミュニティ	並木地区は高齢者の孤立問題が顕在化しているため、老若男女問わずコミュニケーションが取れる施設として、銭湯・温浴施設がほしい。災害時の避難場所としての活用、新たな雇用創出、近隣施設との連動により外部利用者も見込めると思う。	野積場及び並木地区のまちづくりに関するご意見として、参考とさせていただきます。	参考
129	コミュニティ	地域の人たちが関わることのできる場所として、こどもたちが遊べるスペースや手軽に体を動かせる施設があるといい。近くにスーパーやコンビニがあると、買い物前に体を動かすことができ、いいと思う。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、地域のコミュニティ形成に寄与する施設として、３（１）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。	反映

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
130	コミュニティ	マンションが徐々に増えてきているので、こどもが遊べる施設などがあると、子育て世代が住みやすい街に変わっていくと思う。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、2（2）「野積場の跡地利用のコンセプト」に反映します。	反映
131	コミュニティ	こどもたちが遊んだり、おしゃべりがしたりできるスペースがあるといい。 放課後に無料で使えるような屋内スペースがほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、地域のコミュニティ形成に寄与する施設として、3（1）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。	反映
132	コミュニティ	富岡駅近くの道路は狭くて危ないため、ここにこども食堂があると安心できる。	こども食堂に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
133	コミュニティ	大人になると新しい仲間ができず孤立を感じる、情報の受け取りに個人差があると感じるので、大人の習い事ができるような地域コミュニティが生まれるような場が必要。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、地域のコミュニティ形成に寄与する施設として、3（1）ア「施設のイメージ（例）」に反映します。	反映
134	コミュニティ	こどもを最優先にした施設整備を計画の核としてほしい。 放課後や長期休みに安心して過ごせる場所が不足しており、近年の異常な暑さにより屋外公園は安全とは言えないため、無料で利用できる屋内のこども施設を求める。エアコンの効いた安全な環境で、遊び・学び・交流ができる場の整備は、行政の責務。 また、民間の習い事と連携したテナントスペースを設けることで、放課後や休暇中の時間を将来につながる学びの時間へと転換できる。学童や小学校からの送迎を組み込むことで、こどもの生活の質が向上し、共働き世帯を呼び込む魅力となり、人口流出の抑制する効果もある。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、2（2）「野積場の跡地利用のコンセプト」に反映します。	反映

■ その他の意見

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
135	物揚場	小型船（ウォータータクシー）の運行ルートを作り、357号線の渋滞緩和と回遊性を高めてはどうか。	物揚場に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
136	物揚場	海に面した絶好の場所なので、こどもたちが安全に楽しめる、魚釣り場や公園として開放してほしい。	物揚場に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
137	旧宿舎	旧国家公務員宿舎と一体開発できるといいと思う。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、野積場と一体的な計画となるよう促すことについて、3（2）イ「旧国家公務員宿舎」に反映します。	反映
138	旧宿舎	子育て世代向けの住宅は、旧国家公務員宿舎をリノベーションできないか。	旧国家公務員宿舎に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
139	旧宿舎	旧国家公務員宿舎の閉鎖が老朽化によるものでないなら、耐震補強等を施し、貸借するのもよいのではないか。	旧国家公務員宿舎に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
140	旧宿舎	旧国家公務員宿舎の廃墟が解消されそうでよかった。近隣住民にマイナスにならないような開発を望む。	旧国家公務員宿舎を含めた一体的なまちづくりができるよう、検討してまいります。	参考
141	旧宿舎	旧国家公務員宿舎は廃墟のようなので、野積場の整備と並行して行ってほしい。 旧国家公務員宿舎の再開発が進まない限り、野積場に住宅等が建設されたとしても、すぐ真横にゴーストタウンがあることによる治安への不安等や、旧国家公務員宿舎の解体騒音や粉じんに悩まされることが問題となる。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、野積場と一体的な計画となるよう促すことについて、3（2）イ「旧国家公務員宿舎」に反映します。治安や工事に対するご不安のご意見については、今後の参考とさせていただきます。	反映
142	その他	いいと思います。	ご賛同いただきありがとうございます。	参考
143	その他	ずっと空き地だったので、土地利用が進むのはいいと思う。	地域の意向も反映しながら、金沢区が抱える諸課題の解決に資する土地利用が速やかに進むよう、検討してまいります。	参考
144	その他	地域の新陳代謝の意味でも、若い世代が喜ぶ施設になると地域活性化にもつながるのでは。	地域活性化につながる土地利用となるよう、検討してまいります。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
145	その他	施設ができて、暮らしが楽になるならよい。	地域の意向も反映しながら、金沢区が抱える諸課題の解決に資する土地利用が速やかに進むよう、検討してまいります。	参考
146	その他	再生可能エネルギーの導入や災害時にも安心なインフラ整備、産業や雇用の創出など、これからの横浜南部エリアの新しい可能性がたくさん感じられ、期待している。特に、環境と共生できる開発や、民間企業と協力して新しい技術や仕組みを取り入れていこうとする姿勢に共感している	ご賛同いただきありがとうございます。	掲載済
147	その他	官民が知恵を出し合って、成功させてほしい。	ご期待の声をお寄せいただきありがとうございます。	参考
148	その他	跡地利用基本計画策定から時間が経っているため、早い土地利用を望む。	地域の意向も反映しながら、金沢区が抱える諸課題の解決に資する土地利用が速やかに進むよう、検討してまいります。	参考
149	その他	お祭りや夏のイベント（水遊び）を実施してほしい。	施設等の運用に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
150	その他	いろいろな仕事の紹介や体験できるところがあると将来の参考になりそう。	施設等の運用に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
151	その他	横浜航空隊等の歴史に思い出がある。分厚いコンクリートでできていると聞いたので、それを壊して開発するのは膨大な資金が必要だと思う。	地区の歴史を踏まえたまちづくりに関するご意見について、今後の参考とさせていただきます。	参考
152	その他	観光客にも開かれたスペースづくりや、地元の特色を活かした施設作りができるとよい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、2（2）「野積場の跡地利用のコンセプト」に反映します。	反映
153	その他	物流センターの誘致は行うべきではない。金沢臨海地域にかなり誘致されているが、稼働率が低い。	物流センターについては、野積場の前面道路が交通規制により大型車進入禁止となっていることや周辺の交通状況から、整備は困難だと考えています。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
154	その他	企業のビルを誘致してはどうか。	施設等に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
155	その他	市が自ら整備すべき。整備手法として、PFI方式の導入には反対する。財源は大規模開発にかかる費用を抑えれば捻出できるのではないかと。民間事業者は採算が取れないことはやらないと思う。採算が取れる限度いっぱいの住宅建設ではイノベーションにならないと思う。住宅の適正規模は設定しているのか。導入用途が長期に渡り維持できるよう、市が責任を持つことを希望する。	野積場については、土地利用の方針を市として示しますが、市が自ら土地を取得し、整備する予定はありません。各用途の適性規模を設定した上で、地区計画策定等の規制・誘導手法により、導入用途が維持できるよう、検討してまいります。	対応外
156	その他	共生をテーマに、農業（一次）を起点とし、加工（二次）、販売・体験（三次）を融合させた六次産業型の共生フィールドを提案する。 具体的には、福祉農園（世代を越えて関わる場）、加工ベーカリー・共生カフェ（働く・憩う・食べる場）、防災兼イベント広場（日常と非日常の共存空間）、地域の縁側（語り・展示・つながりを生む空間）を想定しており、介護予防、障害者の就労支援、こどもの自然体験、医療・福祉との地域包括連携、災害時の支援拠点としての社会的効果が考えられる。 将来的には、地域会員制の導入等により、支え合いと働く誇りが循環するモデルケースとしての展開が考えられる。	総合的な土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考
157	その他	貴重な広大で公的な土地なので、公共性が高く、多くの人にメリットのある場所としてほしい。	いただいたご意見の趣旨を踏まえ、地域に開かれた地区を目指すことについて、2 （2）「野積場の跡地利用のコンセプト」に反映します。	反映
158	その他	フリーwi-fi が使えるようにしてほしい。	施設等の運用に関する地域ニーズとして、今後の参考とさせていただきます。	参考
159	その他	並木地区には大規模住宅群があるため、ここに住宅を建てるより、並木地区の充実化を図ることで、既存の住宅地が魅力的となるような施設を作してほしい。	並木地区を含めたまちづくりに関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
160	その他	自衛隊や機動隊の訓練施設を作ってはどうか。	国や県の施設を整備する計画はありませんが、ご意見として今後の参考とさせていただきます。	参考
161	その他	<p>まとまった面積の活用にあたり、目的を細分化した印象に残らない地域開発になることを懸念している。10年、100年単位で印象に残る拠点として、総合防災都市の要となる活用を提案する。</p> <p>災害対応の拠点として、避難場所、物資輸送・備蓄の拠点、人員派遣手配の拠点が必要であるため、平時からインフラ整備を進めるべき。疫病対策には専門知識が求められるが、衛生研究所との連携が考えられる。</p> <p>平時の活用としては生活機能が不可欠であり、周辺施設は健康・商業面でのインパクトに欠けているため、室内運動施設や大型家具店舗を誘致してはどうか。近隣に物流拠点があることから、災害時の連携も可能である。また、地域の大病院とのネットワーク化を図り、ドローンやヘリポートの拠点としての屋上活用が考えられる。</p> <p>住宅については旧国家公務員宿舎の開発と併せ、ライフフェーズに応じて住み替えが可能な賃貸を主体とする。金沢区は一戸建てが多く、世代固定化による空き家や高齢住宅の課題があるため、単身・ファミリー向け住宅を期間限定で安価に貸し出し、引っ越しを促す拠点とする。</p>	総合的な土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。	参考

No.	カテゴリ	意見の概要	市の回答	市の対応
162	その他	<p>単なる施設整備にとどまらず、地域の暮らしを支える生活拠点としての視点が重要。気候変動の影響により、夏の屋外公園は熱中症や紫外線のリスクが高まり、こどもが安全に過ごせる場所が減少しているため、「こどもログハウス」のような無料の屋内公園を整備してほしい。自然素材の遊具、読書コーナー、赤ちゃんスペースなど、年齢に応じた遊びと休息の場は、地域の子育て基盤として必要。スタッフによる見守りやイベントも可能な、親子の交流拠点としての機能も持たせてほしい。共働き家庭を支える仕組みとして、屋内公園に習い事ができる小規模テナントを併設した「学習・体験ゾーン」を設けてほしい。学校等からの送迎バスがアクセスできれば、安全かつ柔軟な生活動線が実現できる。こどもの居場所づくりを核としつつ、中高年世代・地域住民の健康・文化活動と連動した複合的なまちづくりが必要。健康施設（スポーツジムやプール）、文化的交流の場（ミニシアター、カフェ付き図書スペース）を併設することで、世代間の交流が自然に生まれる。多世代が安心して利用できるバリアフリーな動線設計、防災機能、環境配慮（再生可能エネルギー、緑化、雨水活用）を基本とし、送迎バス停留所や駐輪スペース、ベビーカー対応など、日常の使い勝手にも配慮してほしい。</p>	<p>総合的な土地利用に関するご意見として、今後の参考とさせていただきます。</p> <p>多世代が安心して利用できるバリアフリーな動線設計や、環境配慮については、いただいたご意見の趣旨を踏まえ、3（1）ア「土地利用のイメージ（例）」に反映します。</p>	参考