

「旧富岡倉庫地区跡地利用基本計画（改定案）」「旧富岡倉庫地区跡地利用基本計画 改定の考え方」に対する意見原文

No.	申請者	考え方に関するご意見
1	一般	物揚場も含めてPVパネルを設置し、その電力を用いた水素ステーションを設置する。水素はポンベまたは配管により、金沢工業団地の食品工場などの熱源とする。これによって、対策の遅れている中小工場のボイラ熱源の脱炭素化が可能になる。また、脱炭素によるCO2削減分をカーボンクレジットとして、Jパワーの磯子火力発電所（石炭火力）に販売して、同発電所のカーボンオフセットの手段とする。Jパワーには横浜市を介してこの構想を初期段階から理解してもらい、資金協力も得るようにする。近隣に竣工したばかりの大規模物流施設「Land port 横浜杉田」には広大な屋根があり、PVパネルの増設の余地はありそうなので、その屋根置きPVの余剰電力を使用することとして、IHIや野村不動産にも協力してもらえないか。同施設の脱炭素化に貢献できるはず。環境省も自治体の水素サプライチェーン構築を支援しているので利用する。 https://www.env.go.jp/seisaku/list/ondanka_saisei/lowcarbon-h2-sc/ またゆくゆくは、金沢区の住宅に家庭用屋根置きPVを普及させそれらの電力を水素化して、金沢工業団地全体の熱需要を脱炭素化する。
2	一般	返還・跡地利用基本計画策定から相当年数が経過しており、早い土地利用が望まれる。生活利便施設は、地域と共存できる用途、規模のものを誘導して欲しい。
3	一般	ホームセンターが近くにないので、ホームセンターがあると助かります。また、マンションをつくるのであれば、子育て世代を呼ぶためにも、プレイパークを整備するのも良いかと思います(近くに保育園も複数ありますし)。ホームセンターの廃材で子どもたちが遊ぶのも楽しいかもしれません。
4	学校	テニスの壁当てができる壁
5	一般	家から徒歩圏内にペイサイドアウトレットがありますが、日常的に必要な生活用品が買える場所ではないので近くにあってもあまり利用しない。相鉄ローゼン、OK、エイバーがあって食品の買い物には便利だが、ホームセンターが近くにないので地元民は皆不便している。自然や公園が多く、歩道も広く整備されていて、子育て世帯には本当に住みやすい町なので、子供の数ももっと増えて学校のクラス数も増えてほしい！そして家族で気軽に行ける商業施設を待ち望んでいます！
6	一般	図書館を造ってほしいです。一部を、読書のできる喫茶室一部を、乳幼児の遊び場があり、ママさんが、読書ができる喫茶室一部を、勉強ができる場所にしてほしい インクルーシブ図書館のような所を希望します。
7	一般	近隣に品揃えが豊富なホームセンターが無く不便している。是非誘致してほしい。南部市場との隣接から交通渋滞がひどくなると思うので、アクセスを考慮してほしい。管轄が異なると思われるが旧国家公務員住宅との一体開発ができればすばらしい。金沢区は高齢化が進行しているためアクセスのいい医療機関も入るといいし、また若い方々が移り住めるような住宅も供給していただけたらいい。官民が知恵を出し合って成功させて頂きたい。
8	学校	フリーWiFiがある遊べたり座ってゲームとか出来るとこ サイゼリア ゲームセンター
9	学校	近くにアミューズメント施設がなかなかなく、電車に乗らないと行けなかったので カラオケやボーリング、ゲームセンターなどのアミューズメント施設がほしいです
10	学校	映画館、カラオケ、ショッピングモール
11	学校	サッカーコート欲しい
12	学校	誰でも出入りできる、自習室的なところが欲しいです。できれば土日も関係なく出入りできる感じにして欲しいです

No.	申請者	考え方に関するご意見
13	学校	自習室
14	学校	貸出可能な体育館 バレーボールやバスケットボールなど運動ができる施設
15	学校	・ドン・キホーテ
16	学校	テニスコート バスケットコート アスレチックができる場所 スポッチャ ボーリング場
17	学校	大型スポーツ用品店
18	学校	スポーツ用品店（ソフトテニス必須） スポッチャ テニスコート
19	学校	プール
20	学校	金沢区の歴史のことを知れる歴史会館があるといいなと思いました
21	学校	演奏できるホール
22	学校	丸亀製麺を立てて欲しい。 テニスなど壁打ちができる公園や場所が欲しい。 ソフトテニスのクラブチームがあってほしい。 フードコートをください。 ボウリング場があるといい。 公園にハンモックがほしい。 複合商業施設がほしいです。 可能な範囲で検討よろしくお願ひします。
23	学校	複合商業施設にボウリング、テニスショップ、公園、丸亀製麺、フードコート、 桜木町、上大岡、アウトレットパークみたいな複合商業施設が欲しい
24	学校	WEGO
25	学校	ボウリング、フードコート、マック、バズケットコート、ディズニー、丸亀製麺
26	学校	・角川武蔵野ミュージアムやこども本の森 中之島のようなたくさん本が置いてある図書館 ・複合商業施設 ・いろんな食べ物屋さんがあるフードコート ・中高生でも楽しめる大きな公園
27	学校	いいと思います
28	学校	複合商業施設
29	学校	フードコート
30	学校	複合商業施設（映画館、ゲーセン、競技場、フリーwi-fi、ボクシング場、子供専用ジム、スポセン、） Free Wi-Fi 絶対
31	学校	スポーツジム 1階 道場（剣道は、プライベートだと、クラブチームなどに入らないとできないから。） 2階 冷房つきの体育館 3階 図書館兼自習室 4階 水泳施設
32	学校	・体育館 ・複合施設 →ポケモンセンター、プリティストア、映画館、カフェ、ディズニーストアなど ・歴史館 ・
33	学校	映画館 サッカーコート マック 高校 丸亀製麺 塾 ショッピングモール カフェ ドッグラン
34	学校	複合商業施設（映画館、アニメショップ、ゲームセンター、服屋等） 陸上競技場 遊園地 スポーツセンター

No.	申請者	考え方に関するご意見
35	学校	映画館
36	学校	野球ができるくらいのでかい公園がいいです
37	学校	公衆トイレを置いてほしいです。
38	学校	体育館やジムなどに使ってほしい
39	学校	住宅を作る
40	学校	いろいろな場所や公園にゴミ箱を設置してほしいです。 ポイ捨ても減るから街や公園がきれいになると思ったからです。 あと、災害時の避難所が欲しいです。
41	学校	公園
42	学校	映画館がほしいです
43	学校	色々な年代が楽しくいられる場所がいいと思いました。
44	学校	いろいろなところにテニス、バトミントンができるところ 広い
45	学校	飲食店を建てて欲しい
46	学校	こうえん おもろい遊具付き￥
47	学校	公園
48	学校	スタバをもっと立ててほしい コンビニももっとほしい 公園をもっと立ててほしい 商店街をつくってほしい マックとくら寿司もほしい 芝のサッカーグラウンドがほしい
49	学校	大きな公園が欲しいです
50	学校	tutaya
51	学校	映画館が欲しいです
52	学校	フードコート 飲食店と食べるところの両方がほしい。
53	学校	スケボーができるようなパークを作ってほしい。 スケボーができなくて町中でやるのは、あぶないし迷惑だから困っている。
54	学校	バスケットコートが作って欲しいです。 理由は、金沢区にバスケットコートが少ないから。
55	学校	津波のときに避難できて友達と遊びに行けるような高台のある広場が欲しいです
56	学校	・プライバシーが守れるような設備や、食料、生活必需品の備蓄が充実した避難施設がほしい ・気軽に使える大きな図書館が欲しい ・合唱コンクールやコンサートの鑑賞に使える音楽ホールが欲しい
57	学校	公園増やしてほしい

No.	申請者	考え方に関するご意見
58	学校	公園 お店
59	学校	ゆっくり休めるベンチがほしい
60	学校	公園にトイレを作る
61	学校	大きいスケボーなどのできるこうえんを作つてほしいです。
62	学校	ぼくは富岡の歴史を知つてもらいたいので、富岡の歴史資料館を作つて欲しいです。
63	学校	家族や友達、子供から高齢者まで楽しく安全に利用できるアウトレットモールみたいなものを作つてほしいと考えました。理由は、駅の近くで遊べる所があればとても便利だと思ったからです。また、環境に優しい自然などもあればいいなと思いました。
64	学校	遊ぶ施設 カラオケとか？
65	学校	ショッピングモール
66	学校	BOOK・OFFなどの古本屋をおいてほしい
67	学校	テーマパーク 理由 こらへんは住宅地だから、子供や小学校の人などいろんな人が来ると思うから。
68	学校	駅や川から近いことから3分の2は 子供やお年寄りの方にも気楽に使える 室内アクティビティを作るといいと思います それで3分の1は川に近いところに 芝をひいて桜の木とか植えれば 家族でゆっくりできる 公園のようなものができるだと思います
69	学校	休日家族や友達と遊べるショッピングモールがほしいです。
70	学校	マクドやサイゼリヤなどの飲食店(ファストフード店、ファミリーレストラン等)
71	学校	バレーボル部なのですが自主練習をする場所が近くになつため跡地を使つて体育館を作つて欲しいです。
72	学校	でかいゲーセン
73	学校	近くにアミューズメント施設がなく電車などに乗らないといけないため カラオケやボーリング、ゲームセンターなどのアミューズメント施設がほしいです
74	学校	大きなショッピングモールが欲しいです
75	学校	休める場所
76	学校	誰でも自由に休めるような場所があたらいいと思います。
77	学校	こらへんには病院が少ないので病院を作つてほしい
78	学校	動物園、ふれあい 身近な場所で動物とふれあいたい 水族館 水族館はあまり見かけないから近くに欲しい
79	学校	旧富岡倉庫地区のあたりは全然コンビニなどがないから不便です。飲食店などがあつてもいいと思います。

No.	申請者	考え方に関するご意見
80	学校	スポーツができるように遊具のない公園がほしい
81	学校	災害のときに安心して避難できる安全な場所があるといい
82	学校	子どもたちが楽しめるようなパークやゲームセンターを作ってほしい
83	学校	テニスコートにしてほしいです
84	学校	災害のときに避難できるような広くて安全な避難所
85	学校	これからどんどん暑くなってくるのでみんながすぐ休めるような場所をつくってほしいです。 自動販売機やアイスなどがあったら熱中症対策になると思います。
86	学校	ゆっくり休めるベンチがほしい
87	学校	子供も大人もたのしめるところ
88	学校	災害が起ったときのための避難所があつたらいいなと思います
89	学校	・バス停が欲しい ・研究施設の中を見学できるイベントがほしい ・子供向けのワークショップをやって欲しい
90	学校	沢山の人達に楽しんで貰える場所が良いとおもいました。
91	学校	放課後などに無料で使える室内型の場所が欲しいです
92	学校	生活便利施設
93	学校	この地域の思い出を残すために、きれいな公園で写真をとりたいな、と思いました。
94	学校	この付近に子供が遊べる場所が少ないので、小さい子供から大人まで楽しめる施設があると嬉しいです！
95	学校	いろんな仕事の紹介や少し体験できるところがあると将来の参考になりそう
96	学校	大きい公園をたててほしい
97	学校	・友達や家族と遊べるような公園が欲しい ・夏でも熱くない場所が欲しい
98	学校	夏に水遊びや水風船をやるイベントをやってほしい
99	学校	ジムやベンチなどをあってほしい」
100	学校	できて暮らしがらくになるならそれでいいと思う
101	学校	旧富岡倉庫地区の方の道を歩いていて彩りが足りないかな。と思いました。 難しいとは思いますがいまよりも緑豊かになるとお散歩など楽しくなるんじゃないかなと思いました。 あとは、今後大きな災害等が起こってしまった際の避難所もあれば心強いかなと思います。
102	学校	みんなが快適だと思える場所を作ってほしい。

No.	申請者	考え方に関するご意見
103	学校	雨の日や、暑い日に室内で中学生でも遊べる場所が欲しい。 気軽に行けるショッピングモール。
104	学校	災害時の避難所が良いです!!!!
105	学校	この辺には、ベンチや災害の時に避難できる場所がかなりあると思うので、研究施設の中を見学できるイベントを作った方が良いと思います。 そうしたら子供も楽しめると思います。
106	学校	ゲームセンターが良いと思う なぜならそこら辺は娯楽や楽しめる場所が少ないから、もう少し増やしてほしい。 楽しめる場所を作ってほしい
107	学校	安心に暮らせるように防犯設備をしっかりやってほしいです。 写真映えするようなおしゃれなお店や大きなショッピングモールがあったら嬉しいです。 公園や小さい子供が遊べる場所を作ったらしいと思います。
108	学校	テニスコートがほしい
109	学校	コンビニ
110	学校	ブランコがある公園があると嬉しいです。
111	学校	ゆっくり休める場所
112	学校	大きな公園
113	学校	大きい公園が欲しい
114	学校	近所の人が日々の生活に役立つ様なコンビニ、もしくは災害に備えた物などを設置すればいいのではないか。
115	学校	災害の時に安心して避難できる場所があつたらしい
116	学校	テニスコートを立ててほしい。
117	学校	自宅
118	学校	スーパーマーケットなど
119	学校	避難所
120	学校	公園、ショッピングモール、イケア
121	学校	誰でも遊べる自然が多い公園 どんな人でも過ごせる建物 つなみがきても大丈夫な場所
122	学校	ドン・キホーテ
123	学校	人工芝のサッカーグラウンドを作ってほしい。
124	学校	陸上競技場を立ててほしい理由は、こらへんに陸上競技場がないから、脚力を鍛えたいから、体を動かしたいから
125	学校	災害のときに安心して避難できる場所を作ってほしい

No.	申請者	考え方に関するご意見
126	学校	ベンチや遊べるところがあったら良いと思う。
127	学校	生活利便施設にとても大きい本屋が欲しい
128	学校	近くに駅があり、人も多いので、スーパーやコンビニがあったらいいと思います。
129	学校	運動場が欲しい
130	学校	災害に対応できる施設を作る
131	学校	ハンドボールゴールが欲しい
132	学校	ずっと空き地だったかいいと思う。災害が起きても安心でいる場所を家の近くに作ってくれるのはありがたいです。地球温暖化を防ぐ建物もとても良い、家の近に病院がてきればうれしいです。
133	学校	大きな遊具やとカフェなどのちょっとした飲食店のある公園
134	学校	ゆっくり休めるような場所が欲しい。 研究施設を見学したりできるイベントがあるといいなと思います。 災害のとき安心して避難できる場所があるといいと思う。
135	学校	私は、誰もが使える体育館をつくってほしいです。 私はバレー部に所属しており、バレーを自主練でもよくやるのですが、公園でバレーをしていると滑り込めないのでこまっています。 また、他の公共体育館では、あまり個人利用でバレーボールができないこともあります。 なので、みんなが使える体育館があればうれしいなと思いました。
136	学校	猫カフェが欲しい
137	学校	大きな遊具や芝生、少し大きなカフェがある公園
138	一般	富岡駅及び鳥見塚周辺には、飲食店、スーパーなどの生活利便施設が少ないので、是非増やして欲しい。 マンションなど徐々に増えて来ているので、子供が遊べる施設なども合わせてみると子育て世代が住みやすい街に変わっていくと思う。 地域の新陳代謝の意味でも若い世代が喜ぶ施設になると地域活性化にもつながるのではないか。
139	学校	スーパーやコンビニなどのみんなが使いやすいお店
140	学校	・ゆっくりできる場所 ・災害時に安心できる場所
141	学校	避難する時に安心して避難できる避難場所
142	学校	災害のときに安心できるひなんばしょがほしい
143	学校	ゆっしりやすめるベンチ
144	学校	地震や災害に使うほうがいいと思います
145	学校	歩道の広い住宅地にしてほしい
146	学校	アニメイト

No.	申請者	考え方に関するご意見
147	学校	子供が遊べるところなどがあったらいいと思います
148	学校	ショッピングモールがほしい→近くにショッピングモールがなく、気軽に遊べる場所が少ないため
149	学校	小さい子から大きい子まで楽しく遊べる公園
150	学校	お祭り
151	学校	診療所などを設備して、駅の近くのマンションや保育園の子たちが気軽に通えるようにしてほしい
152	一般	研究施設には、子供の自由研究や、シチズンサイエンス(市民が自らの興味や関心を持つテーマについて、データ収集や研究に参加する科学活動)を後押しできるような、基本の実験器具やアドバイザーを常設した部門が欲しいです。
153	一般	生活便利施設の導入を希望します。 スーパー、コンビニ、ドラッグストアは不自由なく存在していますが、周辺にはホームセンターがありません。一番近いところで釜利谷東に小規模な「NEW トンカチ」があるだけで、あとは港南台の「ロイヤル」か横須賀の「島忠ホームズ」になり、園芸用品やDIY資材用品の入手にすごく不自由しています。 是非ぜひ、大型ホームセンターを導入されることを強く希望します。
154	学校	私は、図書館があるといいと考えました。 その中には、勉強スペース・飲食スペースなどの場所もあるととても便利だと思います。 富岡には、大きな図書館がないので、あるといいなと前から思っていました。 災害時には、勉強スペース・飲食スペースを避難所として利用してもいいと思います。 他にも、駐車場・駐輪場があると、色んな人が来やすくなると思います。
155	一般	自宅が富岡駅と新杉田駅のちょうど真ん中で、スーパーが遠くて坂もあるので、車やバスを使って買い物に行かれる方が多いです。 なので予定地にスーパーができるととてもうれしいですね。特にホームセンターは杉田にもなく、富岡にも能見台にもないので、できると重宝されると思います。 しばらくできるのはまだまだだと思いますが、楽しみにしています！
156	学校	私はカラオケを作つてほしいです。 理由は、富岡地区にカラオケボックスがないからです。 カラオケは、性別や年齢に関係なく、子供も大人も楽しめます。 夏は暑すぎて、公園では遊べないので、特に室内で遊べる場所が欲しいです。 料金も安いと嬉しいです。 カラオケの他にも、ローラースケートとか、セグウェイとか、ダーツとか、ビリヤードとか、室内で体を動かせる場所があるといいと思います。
157	一般	鳥浜町の物揚場は海に面した絶好の場所なので子供たちが安全に楽しめる釣りなど出来る杉田臨海緑地のような公園にして欲しい。
158	一般	野積場については、やはりファミリー向けのマンションが良いと思います。ある程度の規模であれば、公園も併設出来、子どもも安心して遊べると思います。 湾岸線から一つ中へ入るのでも、落ち着いた子育て環境を提供出来ると思います。
159	一般	ファミリー向け住宅 ドッグラン
160	一般	便利な商業施設や住宅が建つことはよいと思いますが、南部市場の渋滞に重ねて道路事情が混乱することのないように整備してほしい。 金沢養護学校も送迎時は車が多いことや、ベイサイドマリーナの渋滞時は鳥浜の信号あたりから跡地周辺まで、車が全く動かなくなる様子も見ている。 地元民が外出できない日が増えるのは困る。 また公務員宿舎は今、廃墟のようでそれを横目に新しい暮らしの拠点を創出、というのも気持ちの良いものではないと感じる。 バリケードの隣に住みたいと思う人はいないと思う、宿舎の整備を並行して行って欲しい。

No.	申請者	考え方に関するご意見		
161	一般	該当地区はギリギリ並木地区になるかと思いますが、並木地区には既に完成された大規模住宅群があるので新たに住宅を造るよりも、現在の並木地区の充実化を図ることでより一層魅力的な居住帯となるような施設を建てる事を希望します。 並木地区の現状として、高齢者の孤立問題が顕在化しており、老若男女問わずコミュニケーションが取れる施設として「銭湯・温浴施設」の建設を希望します。 ・災害時の緊急避難先としての活用 ・新たな雇用の創出 南部市場が隣接されており産業道路にも近いのでシーパラ、コストコ、アウトレットと連動させて外部からの利用者も見込めるかと思います。		
162	一般	◇ 大型ホームセンター ◇ 防災施設(近郊の人数が避難できる防空壕型)	表面には大型ホームセンターやスーパーがあり	緊急時には、そのまま避難民の役に立てる。
163	一般	出来ればホームセンターを希望します。富岡近辺はホームセンターが少ないように思います。 南部市場などがあることになり集客も見込めるかと思います。		
164	一般	近くにホームセンターが少ない。最寄りのホームセンターまで車で 20 分以上。そこも規模が大きくはなく、ほしいのものが手に入らないことも。 幸浦や並木など、近くに工場や作業所がたくさんあるのに、なぜか同じ地区にはホームセンターがなく不便。 ぜひ大型のホームセンターを作ってほしい。		
165	一般	病院（内科、皮膚科、耳鼻科、小児科、薬局）が入った診療センターを作ってほしい。 老人ホーム、保育園、マンションなどまわりにあるが病院が少ないので、電車も近いしいいと思います。 また、コンビニなど少ないので、近くに公園あるし、需要はあると、思います。		
166	一般	近所に住んでますが、総合公園の公務員住宅の 廃墟を何年も放置してるのがやっと解消されそうで 良かったと思ってます。 近隣住民にマイナスにならないような 再開発を望みます。 総合公園から 16 号に出る所もかなり混雑します。 さらに混雑しないようにしてください。 金沢区にはあまりホームセンターがないので ホームズやコーナン、カインズに来て 欲しいです。		
167	一般	1. 跡地利用計画の改定について 総論として、新たに「住宅」、「生活利便施設」を導入することは賛成です。 ここ数年で、横浜ベイサイドアウトレットや南部市場のリニューアルオープンしたことにより、近隣県からの注目度も高くなっていることから、参入する事業者もあると思います。 また、高齢者人口が増加傾向にある金沢区においても、生活利便施設を併設することで、若年層の転入者が見込めると思います。 2. 旧公務員宿舎について 各論として、隣接する旧公務員宿舎の再開発が急務だと思います。 野積場跡地利用の施設建設と旧公務員再開発を同時にすることべきと考えます。 所管省庁が財務省ということ、横浜市はその土地の購入を考えていないこと、今回の跡地利用計画には旧公務員宿舎エリアは含まないことは存じ上げていますが、 この一体の再開発が進まない限り、仮に野積場に住宅等が建設されたとしても、 ①すぐ横に夜間は真っ暗になるゴーストタウンがあることで、治安や単純に不気味さが入居者にとっての問題になること。 ②野積場の諸施設建設と旧公務員宿舎の再開発のタイミングがずれた場合、「住宅」に転入した住民は、間近で宿舎解体の騒音や粉塵に悩まされることになること。 等が問題としてあげられるのではないか。 この富岡宿舎については、2009年に民主党政権が実施した「事業仕分け」によるもので、老朽化によるものではないと認識していますが、それであれば建物を解体せず耐震補強等を施し、新しくマンションとして賃貸するのも手段かと思います。 「2.」については、おそらく同意見が異口同音に寄せられているのでは、と思いますが、それだけ関心度が高いことの裏返しだと思います。 以上、求められている意見になるかどうかはわかりませんが、よろしくお願ひします。		

No.	申請者	考え方に関するご意見
168	一般	<p>娯楽・運動施設を作ってください。</p> <p>1. 隣接する水路を利用し、釣り堀を作ってください。</p> <p>2. 運動施設として、スケボー施設及び自転車クロスカントリー施設を作ってください。</p> <p>上記の施設は、老若男女問わず利用できます。さらに巨大な建物も必要なく建設費も、さほどかからないと思います。これらは当該跡地には適當な広さの施設だと思います。周囲に桜の木を植えるなどすれば、富岡総合公園の桜と相まって、市の名所にもなると思います。宜しくお願ひします</p>
169	一般	市民がリフレッシュ出来るようにスーパー銭湯が欲しい。
170	一般	入浴施設やリラクゼーション施設があると嬉しい。現在は上大岡や横浜まで行っているので地元にその様な施設が欲しい。
171	一般	毎日横浜南部市場駅を利用しています。駅の近くに大型商業施設ができればとても嬉しいです。一階にはスーパー、二階にはフードコート、三階にはアミューズメントパークなど、家族で楽しめる施設があると嬉しいです。また、お洒落なカフェやファーストフード店もあると尚嬉しいです。昨今、暑い時期がとても長いので室内施設があると重宝されるかと思います。どうかよろしくお願ひいたします。
172	学校	図書館。理由 暑い日でも、寒い日でも、雨の日でものんびり本を読めるところがほしいからです。自転車置場や、駐車場も、あったら、行きやすいです。
173	一般	ホームセンター等の商業施設を希望 金沢区ホームセンターが少なく不便 南部市場は食品類の施設なので用途が重複しなくて良いのではないか。物揚場について 整備し魚釣り場や公園として開放してはどうか
174	一般	並木、富岡地区には、区の施設などが少なく、地域住民が電車やバスに乗らずに日常的に利用できる交流や文化スペースが少ないと思います。そこで、様々な世代の市民が気軽に立ち寄り豊かな時間を過ごせる場所ができたらしいです。例えば、誰でも立ち寄れる開放的な建物や庭(ビオトープなど)があり、そこで子どもの遊び場、読書映画スペース、隣の人とおしゃべりできる縁側のようなスペース、子どもが宿題できるスペース、カフェやアートスペースなどあつたら楽しいと思います。構想にある商業スペースは民間主導でいいのではないか。また子育て世代向け住宅は旧公務員宿舎をリノベーションするなどできないのでしょうか。貴重な広大な公的な土地なので、ぜひ公共性の高い多くの人に被益する特徴のある場所となることを望みます。
175	一般	ホームセンターが富岡近辺にないのでホームセンターが欲しいです。
176	一般	生活利便施設として、ホームセンターを希望します。近隣のホームセンターは洋光台のDCMくらいしかなく、すぐ横の南部市場や三井アウトレットにも同様の店が有りません。もし可能であればご検討頂けると有り難いです。
177	一般	全国的に民間でない用地・休遊地の有効活用方法は悩ましいところではあると思いますが、災害時には避難場所として機能することとして公園の整備が望ましいとは思います。近隣には富岡総合公園がありますが、避難場所としては少し手狭な印象も受けますので、公園の拡張とともに南部市場のブランチの商業施設にはない業種の店舗等の誘致として飲食店（高級志向ではない）や子育て世代も利用しやすい店舗、原鉄道模型博物館のようなアートな施設、いかがでしょうか。公園機能の拡充とともにカフェのような施設もあると嬉しいと感じます。北展望台に通ずる道の整備もお願いしたいとは感じております。また他の案としては手狭な印象の横浜市営バスの磯子営業所（大昔は金沢営業所というのがあったようですが）や同じく手狭な印象の京急バス杉田営業所の移転（誘致）なども案としてはいかがでしょう。

No.	申請者	考え方に関するご意見
178	一般	<p>改定案に対する意見 研究施設：学術研究や企業の開発研究等を行う施設 近隣地区（福浦・幸浦）に研究所が既にあり、また横浜市大医学部福浦校舎・病院の移転が見込まれるため、こちらに立地する見込みが高いと思われる。</p> <p>生活利便施設【新】：主に周辺にお住まいの方が日常生活で利用し、利便性や住環境の向上につながる施設 近隣に新杉田地区、南部市場・白帆地区のアウトレットパークがあり、現状十分と思われる。</p> <p>住宅【新】：駅に近い利便性を活かした金沢区への居住促進につながる住宅 隣接の旧国家公務員宿舎跡地の大規模住宅開発が見込め、住宅は十分と思われる。</p> <p>よって 跡地利用のコンセプト【新】：駅に近い立地特性を活かし、新たなイノベーションを創出する人材育成（学び）の場を設ける。 野積場全面積を使用して横浜市立金沢高等学校の移転・再編を行い、IT／数学に特化あるいは海洋工学に特化等の何らかのコンセプトの学校を創設する。敷地面積・津波対策の観点から10階建規模のビル型校舎とし（参考：神奈川総合高等学校）、南部市場付近の一時避難場所としての機能も考慮する。また学校を立地することで、旧国家公務員宿舎跡地への住宅・生活利便施設の立地を促す。</p> <p>以下参考 物揚場は南部市場の拡張と船着き場を整備し、（仮）小柴漁港一八景島—三井アウトレットパーク—南部市場—磯子海つり施設を小型船（ウォータータクシー）で運行し、357号線の渋滞緩和と回遊性を高める。 横浜市立金沢高等学校の移転跡地は、一部事業用地として売却、一部横浜市大八景校舎拡張用地、一部金沢文庫第2踏切除却のための陸橋ならびに泥亀1丁目公園多目的広場代替地とする。</p>
179	学校	富岡東中学校は旧富岡倉庫跡地にとても近く実際に近くを通る機会もあるため意見として聞いていただけますと幸いです。 旧富岡倉庫跡地の特徴は広大な土地、駅の近さなどの土地にあると思います。もし駐車場などを考えているのであれば見直していただけますと幸いです。 かといってこの付近には横浜市のお陰様で、「商業施設」「公園」「憩いの場」どれも揃っております、まさに完璧というような状況にあります。 しかし無理やり下手な施設を立てても市民の血税の無駄だと思いますので、避難デッキなどのこころではなく市民の役に立つような施設を考えくださいますようお願い致します。
180	一般	私は富岡倉庫跡地の今後の活用について非常に関心があります。横浜をよく訪れる県外の者です。富岡エリアのポテンシャルに期待しています。観光客にも開かれたスペース作りや、地元の特色を活かした施設作りを提案します
181	学校	暑さが年々厳しくなってる中で、学校の授業でも体育が出来ない日が続いており、放課後も暑すぎです外で遊べないので、室内で体を思いっきり動かすことが出来る施設を希望します。公園で遊んでいても声がうるさいと近所から苦情が来ます。 子供達が安全、安心して遊べる場所の提供をぜひお願いします。 また、大人の習い塾が出来るのような会場も嬉しいです。大人になると中々新しい仲間が出来ず、孤立を感じることがあります。子育て世代。高齢者。子育ての情報を取れる。介護について情報がとれる。病院で働いてますが、かなり情報の受け取りに個人差があることが分かります。何がない会話から情報を得ることも多いと思うので地域コミュニティーが取れるような場所がとても必要と感じています。 よろしくお願ひします。
182	学校	休憩所
183	学校	集会場
184	学校	こここの土地は交通の便や買い物がしやすいというメリットがあるので住宅地、生活利便施設として保育園や幼稚園を作ってほしい
185	学校	バスケットコート
186	学校	本屋や、学生も利用できる自習スペースがほしいです。
187	学校	大きめのスーパーマーケットの中に子供も楽しめるようなゲームセンターやガチャガチャコーナーちょっとしたアスレチックのようなものを作ってほしい。

No.	申請者	考え方に関するご意見
188	学校	バスケコート作ってほしい
189	学校	大きいアスレチックの公園が欲しいです。
190	学校	自然楽しめる広場に池がほしい
191	学校	南部市場の駅は近くにあるので誰でも行きやすいショッピングモールなど生活に役立つものが売っているのがいいと思う。
192	学校	様々な世代の人が楽しめうようなショッピングモールがほしい。 勉強ができるスペースやスポーツができるスペースがあったらいいと思う。
193	学校	夜遅くまでやっているスーパー や サッカーやラジコン、バトミントンなどの遊びができる遊び場が欲しい。
194	学校	研究施設を見学できるような形にしてほしい
195	学校	ショッピングモールのようなものが欲しい。
196	学校	保育園の近くだから公園などの自然とふれあい、人との関わりを作れるがいいと思う。
197	学校	いろいろな店をおいてほしい。自分たちの家から行くには電車に乗らなければいけないから手間がかかってしまうから。 例えば loft や無印、マック、スリーコインズ、サンキューマート、LUPIS、ドンキなどいろんな年代の人が使うようなお店
198	学校	生活利便施設を多くし、日々の暮らしを豊かにしたい。
199	学校	住宅や学術研究会、生活便利施設を作ることはとてもいいと思いました。学術研究会ではどちらかというと高校の説明会としての場所で固定していただけだと移動もすごく便利だと思いました。生活便利施設は、デパートや EON などのたくさんの店が入る場所だと便利だと思いました
200	学校	住宅地にするほうがいいと思いました。なぜかかとすると、となりに幼稚園があるので静かな施設?がいいと思ったからです。
201	学校	どの世代でも遊べる公園が欲しい
202	学校	スーパー や 飲食店は近くにあるから、横浜駅方面や上大岡方面にある店をこっちにもつくってほしい (LOFT、無印良品、BOOK・OFF など)
203	学校	生活利便施設の例を見たら近隣住民も使用しやすくなってとてもいいと思った。個人的にはスーパー や 飲食店を設置してほしいと思った。
204	学校	ショッピングモール
205	学校	住宅などを作るのもいいと思います。ですが、学生からすると放課後などに勉強できるちょっとした図書館のようなものやファミレスなどがあったら便利だし個人的にもいいなと思います。それと、これは個人的にあったらすごくいいなと思うものなのですが、ダンスを練習したりできるダンススタジオのようなものやバスケができるバスケコートなどがあったら部活の練習をしたい学生とかにすごく好評だと思います。
206	学校	バスケットボールコートがあつたら良いと思います。
207	学校	この付近にはバスケットコートやサッカーゴールのある公園が少ないのでそこの土地に野外スポーツをできるところを作つてほしい

No.	申請者	考え方に関するご意見
208	学校	公共福祉施設が欲しい
209	学校	私は病院を立ててほしい。なぜかというといまこの地域近辺に大きな病院がなくお年寄りがつかいにくいということそして緊急じに以下に早く病院に連れて行くかなのに連れていくない 私は公園はいらないと思う。なぜかというと今ただでさえおおい公園をさらに増やすぐらいならもっと別のことに使ってほしいから
210	学校	富岡総合公園と南部市場の間付近は、コンビニが少ないとと思うので、生活利便施設としては、コンビニを設置したほうがいいと思います。
211	学校	誰もが、楽しく過ごせる場所 公園 ショッピングモール マンション
212	学校	いいと思います。
213	学校	バスケなどができる運動場や体育館がほしい
214	学校	子どもでも行きやすい飲食店や買い物ができる店がほしいです
215	学校	保育園児のじゃまにならないような施設がいい。
216	学校	ホームセンターが欲しい
217	学校	おしゃべりスペース。友達とかと遊んでるときに、お金がなくても楽しめることといえばおしゃべり。女子中学生は無限におしゃべりができると思います。そんなとき、私の家は友だちを入れてはいけないルールがあります。友達の家もダメなとき、ファミレスに行ったら何か買わなければいけないし、図書館はおしゃべり禁止、外は暑かったり寒かったり雨が降ってたり、、、。お菓子を食べながらおしゃべりできるような施設があれば凄く嬉しいです。まあうるさいと思うのでルールは必要だとは思うけど。
218	学校	日本は、人口が減っているから住宅地はいらないと考えました。でも、地域の人達が関わることができる場所は欲しいと考えたので、外か中で小さい子どもたちが遊べるスペースとトレーニングなど手軽に体を動かす施設があつたらいいと考えました。その隣にスーパーなどがあると買い物をする前に運動したりすることができるからスーパーと体を簡単に動かせる場所があつたらいいと考えました。もしくは、スーパーではなくコンビニなどの小さいものでもいいと考えました。
219	学校	・地域の人が交流できるスペースがいいと思う。(運動場など) ・駐車場 横には幼稚園もあるし地域の人が交流できるスペースを作るとした時、様々な年齢の人に来てほしいし足腰の悪い人にも気軽に来てほしいから駐車場にあつたら便利だと思う。
220	学校	近くに保育園があるから小さな子どもたちが遊べるような公園や休憩できる場所があったほうがいいと思う。
221	学校	近くに保育園があるから、衛生面で悪い工場などは置かないほうがいいと思います。住宅のすぐ近くにスーパーとコンビニ、病院などを立てると良いと思います。子育て世代をターゲットにした住宅の近くに、コミュニケーションができる公園や集会所があると良いと思います。
222	学校	日本は今少子高齢化などの影響によっての人口は減少の傾向にあるため、住宅の建設は必要ないと私は思います。また、生活便利施設を建てるのであれば周辺にはコンビニエンスストアやアウトレットが存在しますが、病院などの医療施設が周辺に建設されていないため病院、例でげられていた診療所などの建設などがとても良いと思います。

No.	申請者	考え方に関するご意見
223	一般	駅のそばでもあるこの場所で、インターネットで予約申し込みした本の受け取りや、返却ができる図書館の図書の取次サービスが受けられるようにしてはどうでしょうか。 移動図書館もありますが、利用できる時間帯が2週間に一度でしかも1時間だけという制限があるため、使いやすい状況ではありません。
224	一般	タウンニュースを見て知りました。以前からよく通るので何が立つか気になっていて・率直にまずはホームセンターがあれば便利かなと！ホームセンターを建設するときに地震・津波・高潮等の災害時の避難場所や避難時に必要になる備蓄品倉庫も兼ね添えることができればいいのではないかと思います。備蓄用食料は近くの南部市場やスーパーがあることを上手に生かし・近隣には今までなかったホームセンターの商品を備蓄生活用品として生かせたら金沢区も今まで以上に安心して住めるようになると共に人口減少にある金沢区に移転してもらうためのアピールになるかと思います。特に工業団地で勤務している方達が金沢区に住みたいと思ってもらえる理由の一つになるのではと！私は横浜で生まれ育ちましたが元々は西区の中心街に近いところで育ちそこはそこで良いところが沢山ありましたが結婚し金沢区に住んでいて自然が沢山あり住みやすいけど何かが足りない気がしていました。南部市場にスーパーや食事処ができたもののホームセンターが無い‥小柴漁港の山で畑を漁師さんが兼業でやってたり市民農園を借りて作物を作ったりしている方達もいて‥私達夫婦もやっていますがわざわざ三浦や横須賀方面のホームセンターまで買いに行っている次第です。なのでまずは大型ホームセンターを！そしてそれを基に周りに公園や他の施設を充実できるといいかなと思っています。
225	学校	プールがほしい。古い施設が増えてきたから
226	学校	夜遅くに通ると暗くて安全そうではないので夜遅くまで開いているお店が望ましいです。ですが、近くに南部市場があるのでスーパー・ドラッグストア、100円ショップなどは作らなくとも良いと思います。
227	学校	南部市場に近いので、道路の渋滞などを考えると、ファミリー層向けの家は望ましくないと思います。海に近いこともあるので、高いタワーを作ったほうが良いと思います。(津波避難タワー)。また、高齢化が進んでいるので老人ホームでもいいのかなと思いました。
228	学校	おしゃれなカフェをつくって、息抜きできるようにしてほしい。
229	一般	富岡総合公園には、ホタルやカワセミなどの野鳥、昆虫や植物が、たくさんいるので、それを守るために、自然保護林にして、子どもや大人の参加できる、ネイチャーワークショップを、専門家がひらいてほしいです。商業目的の、ワークショップではなく、金沢の自然を、後世に残す取り組みを、してほしいです。
230	一般	横浜市南部地域には千葉や横須賀のような大型のホームセンターが無く日用品、工作機械、木材、工具、生活雑貨等を買うのに中区や横須賀まで買いに行く、大型店でないと種類が限られ希望する物が買えなかつたりと不便を感じる。大型のホームセンターは人も集まつくるので、是非跡地に大型のホームセンターを誘致してほしい。
231	一般	公園にして頂きたいです。 理由 ①商業施設は、南部市場が近くにあります。 ②近くには、保育園と老人ホームがあり車の出入りが多くなると施設の運営に支障があると思います。 ③車の通行量が増えて慢性的な渋滞が起こる可能性があります。
232	一般	住宅の誘致、企業・ビルの誘致がいいと思う。 絶対に行うべきではないのが、物流センターの誘致である。金沢臨海地域にかなりの物流センターが誘致されているが、稼働率は低いのが現状であるので、物流センターの整備だけはやめてほしい。 または、自衛隊や機動隊の訓練施設として整備するのも良いのではないか。

No.	申請者	考え方に関するご意見
233	一般	あの地区には思い入れがあります。横浜航空隊跡、桜並木や義父から聞いた想い、滑走路が分厚いコンクリートでできているとのこと。それを壊し、また開発となると膨大な資金が必要でしょう。分厚いコンクリートの上に極浅く水を張り水鏡のような光景を創ります。部分的には子どもの水遊びもよいですね。周りには桜の木や日陰のできる木で休める場を作ります。ここに張る水は総合公園から流れる水を引き近くの川から海へと流します。特に役目のない何ものでない空間、水面には移りゆく空が映えます。静かな時のながれる場所にしてほしいです。私の夢の光景です。
234	一般	産業道路から近く大型車の交通の便が良いので近くにホームセンターが無いのでホームセンターを希望します。そして、近くに総合公園もありスポーツの試合、バードウォッキングなど他に利用している方達が大勢居るので大型駐車場の設置も望ましい。土日祝は路地駐車も目立つので近隣住民の方は迷惑しているはずです。
235	一般	本計画案では、再生可能エネルギーの導入や災害時にも安心なインフラ整備、産業や雇用の創出など、これから横浜南部エリアの新しい可能性がたくさん感じられて、とても期待しています。特に、環境と共生できる開発や、民間企業と協力して新しい技術や仕組みを取り入れていこうとする姿勢に共感しています。一方で、旧富岡倉庫地区は現在、駅や主要な交通の要所から少し距離があり、正直アクセスしにくい場所だと感じています。将来的にこの地区がもっと魅力的で使いやすい場所になるためには、車の利用だけでなく、公共交通の新設や充実、自転車やバス、新しいタイプの移動手段など、いろいろな方法でアクセスしやすくしてもらいたいです。また、近隣エリアとうまくつながって人が行き来しやすくなるような工夫や、人の流れを生み出す仕掛けもぜひ考えていただきたいです。

No.	申請者	考え方に関するご意見
236	一般	<p>1, 総合的な運動施設の整備。</p> <p>(1)室内競技場・体育館の設置。</p> <p>バスケット、バーボール、バトミントン、柔道、レスリング等競技のできる元横浜文化体育館のようなイベントも行える複合施設。</p> <p>②サッカー場の設置</p> <p>観客席、応援席の整備された芝生仕様整備された施設。</p> <p>③ 室内プール(50 メートル) 公式競技仕様。等。</p> <p>*可能な範囲で練習場用のテントハウスの設備を！</p> <p>*野球場、テニスコート、アーチェリー場については近隣の富岡総合公園内の施設を整備していただき雨天でも有効的に利用できるよう配慮の程頂けたらと願っております。</p> <p>昨今の子ども達は体格は立派になったが、体力は嘗てに比べ劣ってきております。富岡総合公園の素敵な自然を取り込んだ健康エリヤにと願っております。</p> <p>横浜市の北部や中央部には立派な施設がありますが、南部には大した施設がありません。市内でも一番人口減の金沢区、お隣の追浜日産工場も閉鎖とか自然に恵まれ、健康な街金沢にしたいものです。金沢の活性化のためにも是非ともご検討の程、宜しくお願ひ致します。</p> <p>2, 保育園、こども園、幼稚園、小・中・高等学校等保育士・教諭の住居の確保！</p> <p>市内保育園・こども園・幼稚園ではどの園でも人材難！ 小・中・高でも然り、働き方改革もだいぶ浸透してきて共働き率も急増、発達支援対象児も増えつつあり全国平均 15 パーセント。未来を担う子ども達の保育・教育の為にも先生方の確保は避けて通れません。市で住居施設を建設・提供していただきたい。</p> <p>派遣会社が横行している昨今、随分な費用が派遣会社に流れているのか計り知れません。</p> <p>港横浜で魅力ある子育て環境を先生方に！</p> <p>住居は独身者専用、ワンルーム、シェアルームでもよいかとも思います。入居期間 10 年市宿舎借り上げ支援事業に適応できるこどを望みます。</p> <p>建物は強固な建造物にて</p> <p>①1~2 階スペースはスーパー、飲食店。</p> <p>②3 階は健康エリヤ、健康ジム・トレーニング施設。</p> <p>③4 階からは居住スペース。最上階に保育士・教員エリヤ。</p> <p>④屋上に緑化兼避難用テントハウス。</p> <p>⑤建物の壁面には太陽光発電用ソーラーパネルフィルム。等</p> <p>3, 避難場所兼駐車場の設置！</p> <p>①駐車場は 4 階以上 10 階建程度、緊急時避難場所として利用、緊急時の備品用具の確保も 4 階以上のフロアは有事の際宿泊も可能な備品も！</p> <p>②1 ~ 2 階は物流センター利用。</p> <p>③壁面には太陽光発電用ソーラーパネルフィルムの設置！</p> <p>④屋上には展望・通信施設を！</p> <p>書式について誠に失礼ではありますが、この地域は乳幼児施設から老人施設の該当エリヤであり、海拔 0 メートル地域もありますのでご検討の程宜しくお願ひ致します。</p>
237	学校	<p>図書館</p> <p>周りに大きな図書館がないので図書館があつたらいいと思いました。</p> <p>たくさんの本がある場所で本が読める場所がほしいです。</p>

No.	申請者	考え方に関するご意見
238	学校	<p>わたしがこの場所に作って欲しいのは室内の遊び場です。 理由は夏とかは特に暑すぎて遊ぶ場所がかぎられてきちゃうからです。 日本も地球温暖化でどんどん暑くなってきてるから絶対必要だと思います。 横須賀のトンデミや、海老名のファンタジーキッズみたいに有料でもいいです。 空調が効いている大きな体育館でトランポリンや運動ができる施設が無料ならもっといいです。 あと近所にないのでブックオフや大きなホームセンターなど人が集まるお店が欲しいです。 近くの南部市場に大きなスーパーがあるから、ここにはいらないと思います。</p> <p>お母さんは富岡駅近くの道路は狭くて危ないので、この場所にこども食堂があると安心じゃないかと言っていました。</p> <p>広い土地なのでたくさんの人の意見を聞いて下さい。 子供の声も届きますように。よろしくお願ひします！！！</p>
239	一般	<p>整備手法について反対です。PFI方式の導入ということでしょうが、横浜市で整備すべきではないかと思います。財源は大規模開発（国際園芸博、上瀬谷の開発、関内・横浜駅周辺開発など）にかかる費用をを抑えることで捻出することは可能ではないでしょうか。民間は採算がとれなければやりません。導入する施設の内容や規模にゆがみが出たりするおそれがあります。住宅の適正規模設定はされていますか。単純に採算がとれる限度いっぱいの住宅建設ではイノベーションにならないと思います。生活利便施設はプランチ横浜南部市場と重なり、後日運営から撤退となる恐れがあります。導入した施設が長期にわたって維持できることを横浜市が責任を持つことを希望します。</p> <p>プロムナードの検討においては国道357号への接続も必要ですが、日飛興産側の道路と接続して新杉田駅側へ通じる道も整備して欲しいものです。</p>
240	学校	<p>僕はサッカーが好きなので人工芝の運動場(グラウンド)が欲しいと考えています。ここにグラウンドがあることでアクセスがとても良いし、何より好きなサッカーができると考えるとそこにグラウンドが欲しいです。 そこをグラウンドにすることでサッカー好き以外の子供ものびのび運動ができると考えています。 グラウンドではなかったとしてもどの世代の方々もその場所を使いたい！と思えるような場所にしてほしいと僕は思います！</p>
241	一般	<p>跡地利用に関して教育や福祉の複合型施設にして欲しいです。 横浜市は支援級や支援学校の体制がまだ手厚いとはいえません。 現場にいる支援級や横浜市内の支援学校の教職員の皆さまへ負担がかかりすぎています。 そして専門の知識がないのに、支援級を担当していたり、こどもや保護者にも影響が出ています。 発達障害児が増えている今、障害児を支援する学校や教職員の研修施設、病院を横浜市内で建設していただきたいです。</p>
242	学校	<p>津波避難デッキを作つてほしい。この地域は海が近く、大地震が起こった際もこれがあればすぐに避難できる。隣に保育園もあるので小さい子も安全に避難できる場所があるといいなと思いました。学校の授業で地形図を使って金沢区の地形を調べたときも、一番高い円海山でも150m未満で、臨海部は特に海拔が低いため、津波デッキを作つても良いと思った。災害はいつどこで起こるか分からないので、防災倉庫もこの土地に置くのもいいと思った。</p>

No.	申請者	考え方に関するご意見
243	一般	<p>案として、磯子区に拠点を置く IHI・東芝・JERA などが主導する「脱炭素・水素社会」のモデル拠点として、「水素・脱炭素分野の再開発プロジェクト」を共同で取り組める研究施設を設置し、その研究の一環として国土交通省や経産省が進める「ゼロカーボンシティ推進事業」のモデルエリアとして、スマートエネルギーや液体水素、アンモニアなどの次世代燃料、太陽光・蓄電池・マイクログリットなどを活用した大型商業施設や共同住宅、体験型環境教育施設などを設置するのが挙げられます。</p> <p>初期投資を国の脱炭素関連補助金(国交省の「脱炭素先行地域」事業や経産省の次世代エネルギー社会実証補助金（燃料電池／水素）など)で抑えることが可能かと思われます。</p> <p>ワークショップや展示会などで住民巻き込み型の設計をし、地域ニーズに応じた店舗誘致を行えれば、住む・働く・学ぶ・遊ぶの統合で居住継続性を高めることができ、住民の理解を得ることが可能です。</p> <p>それに伴って、富岡総合公園の横にある旧国家公務員宿舎の跡地も有効的に活用できるのではないかでしょうか。</p> <p>よろしくお願ひいたします。</p>
244	一般	バリアフリーな開放的な図書館が欲しい。子どもや大人がゆっくりのんびり時間を過ごせるような。

No.	申請者	考え方に関するご意見
245	学校	<p>【暮らしを耕すまち：旧富岡倉庫跡地活用提案】</p> <p>横浜市金沢区にある旧富岡倉庫跡地（約 8,770 坪）を、「共生」をテーマにした新しい地域拠点として再構築する提案です。キーワードは「暮らしを耕す」。高齢者、障害者、子ども、子育て世代、地域住民、学生、医療・福祉職など、多様な人々が関わりながら「育て・つくり・ひらく」を循環させる、六次産業型の共生フィールドを構想します。</p> <p>■ キャッチコピー</p> <p>暮らしを耕す、まちをつくる。</p> <p>耕すのは、土と心と、このまちの未来</p> <p>■ コンセプト文</p> <p>富岡のこの地に、もう一度「人が集い、役割を持ち、食べて、支え合う」場を育てたい。</p> <p>耕すのは畑だけではなく、高齢者が通い、障害のある人が働き、子どもが遊び、誰かの居場所となるこのまち。</p> <p>野菜が芽吹くように、人と人とのつながりや、生きがいが育つ。</p> <p>ここは、「暮らしを耕す」共生のフィールド。あなたも、一緒に育てていきませんか？</p> <p>■ 六次産業をベースにした複合構想</p> <p>この構想の特徴は、一次産業（農業）を起点に、加工（2 次）・販売・体験（3 次）を融合させた**六次産業化**にあります。</p> <p>【1 次】農園：障害者や高齢者、地域住民が共に育てる共働農園</p> <p>【2 次】加工：パン、ジャム、乾燥ハーブ、惣菜などの商品化</p> <p>【3 次】販売・体験：地域マルシェ、共生カフェ、e コマース、料理教室、野菜便サブスクなど</p> <p>■ 主な空間イメージ（例）</p> <p>福祉農園：世代を越えて関わる「育てる場」</p> <p>加工ベーカリー＆共生カフェ：働く・憩う・食べるの場</p> <p>防災兼イベント広場：日常と非常時の共存空間</p> <p>地域の縁側：語り・展示・つながりを生む空間</p> <p>■ 社会的インパクト</p> <p>高齢者の通い場と介護予防</p> <p>障害者就労と収入機会の創出</p> <p>子どもたちの自然体験と農教育</p> <p>医療・福祉との地域包括連携</p> <p>災害時には炊き出しや避難支援拠点に</p> <p>■ 展開案</p> <p>拠点名：「暮らしを耕す まち とみおかベース」</p> <p>商品例：「暮らしを耕すパン」「しぜんのティー」「つながる弁当」</p> <p>地域会員制：「とみおか野良クラブ」などの共助型モデル</p> <p>福祉・農・教育・地域連携・防災のすべてを土台に、</p> <p>「支え合い」と「働く誇り」が循環するまちづくりのモデルケースとして発展させることができます。</p>

No.	申請者	考え方に関するご意見
246	一般	<p>比較的まとまった面積の活用方法として、各種目的を細分化して、印象に残らない地域開発になることを懸念いたします。せっかく経済的に発展してきた横浜の端っこではあるけれど、10年単位および100年単位に印象に残る拠点として可能性のある街づくりになることを期待します。結論から申し上げると、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・【提案】総合防災都市の要の拠点として活用することを提案します。細分化せずに一大拠点としての開発をお勧めします。 ・【理由1】100年単位だと、地震、津波、台風、噴火、エネルギー危機、洪水、戦災など多くの未曾有の危機が地域で必ず起きます。それに対する万全の備えを行う拠点が必要に思われます。災害で住む場所を追われた人には逃げる場所が必要ですし、周辺への物資の輸送拠点、備蓄拠点、人員の派遣手配への拠点など必ず必要になるので平時からしっかりとインフラを作り、たとえ横浜全域にその機能を与えなくても、そのためのサポートおよび一部の人への逃げ場を確保を備えるべきと思うからです。疫病については別の専門的知識が必要ですが、隣接する衛生研究所と連携することで好都合な関係も作れます。通信インフラも脆弱なので、現在ならばスターリングとの提携をします。 ・【理由2】10年単位の平時においては、生活機能が欠かせません。遊園地機能は近くの八景島、食料拠点は南部市場、近隣にコストコやベイサイドのアウトレットモールがありますが、まだ健康と商業施設としてインパクトがあるものに欠けています。インドアのテニスコートやピックルボール、イケアなどの誘致をしてはいかがでしょうか？危機になったら防災の体育館と駐車場として活用できる約束をしたら良いと思います。隣接してヤマトと佐川の物流拠点もあるので、危機に対する協力提携も可能だと思います。医療も防災という点からは、この拠点を使って地域の大病院とネットワーク化を図るため、多くのドローンやヘリポート活用の拠点にも屋上を使うなどの対応をしたら良いと思います。 ・【理由3】住宅活用は、賃貸主体に、ライフフェーズに合わせて住む場所を変えることを、旧国家公務員宿舎地域の開発も合わせて進めると良いと思います。つまり、独身者利用のマンションを10年などの有期で貸し出し、ファミリー用も15年など区切って安く貸し出します。現在金沢区の多くの地域は一戸建てが多いですが、世代で固まる空き家・高齢住宅問題が起きています。未来への良い手本として、ライフフェーズに合わせて、引越しを促す拠点を作るのが良いと思います。空間の新陳代謝を平時から考えておけるという点も良いことです。運営はURなどと連携することが可能です。
247	一般	<p>以下の施設を設置してほしい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・障害者が1泊、2泊できるショートステイの施設 ・障害者の作業所 ・老人ホーム ・地域の防災センター・防災倉庫

No.	申請者	考え方に関するご意見
248	一般	<p>旧富岡倉庫地区の跡地利用に関する計画は、今後数十年にわたり地域の姿を大きく左右するものであり、単なる施設整備にとどまらず、地域の暮らしを支える「生活拠点」としての視点が不可欠です。特に現在の横浜市において深刻な課題となっているのが、**子どもたちの「安心して過ごせる居場所の不足」**です。この点を最も重要な柱として、以下のような提案をいたします。</p> <p>1. 最優先すべきは「子どもたちの屋内の居場所づくり」</p> <p>気候変動の影響により、夏の屋外公園が「危険な場所」になりつつあります。熱中症リスクや紫外線被害により、子どもたちが安全に過ごせる場所が少なくなっています。特に小学校低学年や未就学児の家庭では深刻な問題です。こうした背景から、旧富岡倉庫跡地には、横浜市内に点在する「ログハウス」のような、無料で利用できる屋内の室内公園を整備することを強く希望します。</p> <p>自然素材を使った木の遊具やボルダリングスペース、読書コーナーや赤ちゃんスペースなど、年齢に応じた遊びと休息の場を備えた空間は、地域の子育て支援の基盤として不可欠です。また、スタッフによる見守りや工作・季節イベントなどが行えるような「親子の交流拠点」としての機能もぜひ持たせていただきたいです。</p> <p>2. 習い事・学童支援のテナントによる共働き家庭へのサポート</p> <p>子どもの居場所と並行して、共働き家庭を支える仕組みづくりも今後の都市設計に欠かせません。屋内公園の隣接施設に、英語、プログラミング、アート、音楽、書道などの習い事ができる小規模テナントを集積させ、1カ所で放課後の多様な学びが可能になる「学習・体験ゾーン」を形成していただきたいです。</p> <p>このような施設に小学校や学童から直接送迎バスがアクセスできる導線が確保されれば、放課後に屋内公園で遊び、その後に習い事に通うといった、安全で柔軟な活動路線が実現できます。これは、共働き世帯にとって非常に心強く、「まちに子育て機能が内包されている」ことの象徴となります。</p> <p>3. 健康・文化・学びの複合施設との連携</p> <p>跡地全体としては、子どもの居場所づくりを核としつつ、中高年世代や地域住民の健康・文化活動とも連動する複合的なまちづくりが必要です。たとえば、中高年層向けにはスポーツジム・プールのような健康維持のための施設を、また全世代に開かれた文化的交流の場としては、ミニシアターやホール、カフェ付きの図書スペースなどを併設することで、世代間の交流も自然に生まれるでしょう。</p> <p>とくに、子どもたちが安心して遊び、学び、地域の大人と関わる「まちの中のサードプレイス」は、教育や福祉、地域活性化の全てをつなぐハブとなり得ます。</p> <p>4. 地域の交通・防災・環境への視点</p> <p>施設整備にあたっては、小さな子どもや高齢者でも安心してアクセスできるバリアフリーな動線設計が不可欠です。また、猛暑や水害などに対応する防災機能（避難所機能・備蓄設備）、環境負荷の少ない設計（再生可能エネルギー、緑化、雨水活用など）を基本としていただきたいです。</p> <p>また、送迎用バスが立ち寄れる停留所や安全な駐輪スペース、ベビーカーでの来館にも対応した施設配置など、日常のリアルな使い勝手にもぜひ配慮をお願いいたします。</p> <p>以上のように、旧富岡倉庫地区跡地の再整備においては、まず第一に、暑さにより公園が使えなくなった現代の子どもたちに、無料で安心して遊べる「屋内の居場所」を提供することが喫緊の課題です。そのうえで、習い事支援・学童送迎対応・健康づくり・文化施設を複合的に組み合わせることで、子育て・働く世代・高齢者が支え合いながら共に暮らせるまちの新たなモデルケースとなることを強く期待いたします。</p>

No.	申請者	考え方に関するご意見
249	一般	<p>まず、強く申し上げたいのは、今、放課後や長期休みに子どもたちが安心して過ごせる場所が圧倒的に足りていないという現実です。</p> <p>共働き家庭が増えている今、放課後や夏休み中の子どもたちは、自宅にひとりきりになったり、過密な学童で窮屈な思いをしていることがあります。また、子どもたちの「遊び場」であるはずの公園も、近年の異常な暑さの中ではもはや安全な居場所とは言えません。熱中症の危険、日差しの強さ、そして環境整備の行き届かない空間では、子どもたちは「居てもいい場所」がないまま放置されています。</p> <p>このような状況に対して、行政がどれだけ実態を把握し、対策を講じてきたのか。問われるべきです。</p> <p>そのうえで、旧富岡倉庫地区の再整備は、この地域にとってただの開発事業ではなく、子どもたちの命と生活を守るために拠点づくりとしての意味を持たせるべきだと強く訴えます。</p> <p>特に求めたいのは、無料で利用できる屋内の子ども施設です。エアコンの効いた安全な環境で、遊び・学び・交流ができる場を整備することは、行政の責任であり、今まさに必要とされている公共投資です。少子化が進む中、だからこそ「今いる子どもたち」を丁寧に育てていくインフラ整備が欠かせません。</p> <p>また、放課後や長期休暇中の時間帯に、民間の習い事や塾などと連携したテナントスペースが整備されることで、単に遊ばせるだけでなく、将来につながる学びの時間に変えることができます。さらに、学童や小学校からの送迎が可能な動線や仕組みが組み込まれれば、子どもたちの生活の質が大きく変わります。これは同時に、共働き世帯を地域に呼び込む魅力にもなり、人口流出を防ぐ効果もあるはずです。</p> <p>教育や子育ては家庭の責任だけではありません。地域や社会、そして行政がどこまで本気で支えるのかが問われています。</p> <p>子どもたちは、未来の地域をつくる存在です。その子どもたちが、「暑くて行く場所がない」「家にひとりで不安」と言っているのに、再開発が別の目的で進んでしまうようでは、地域の未来はありません。</p> <p>今回の跡地整備においては、どうか**「子どもを最優先にした施設整備」**を計画の核にしてください。</p> <p>遊びも学びも安心も、子どもたちに必要なすべてが詰まった場所をここにつくっていただきたい。そしてそれが、この地域の誇りとなるような施設になることを心から願っています。</p>
250	一般	<p>跡地周辺に住んでいます。勤め先も海が目の前の会社です。</p> <p>跡地には 避難タワーやコンビニ規模の店舗が良いと思います。</p> <p>跡地周辺は工場や物流センター、南部市場やアウトレットがある為大変道路が混み合います。 跡地横の富岡総合公園の道路は国道357から国道16号に出ることが出来る道で地元民がよく使う道です。私も通勤で毎日つかっていますが、 海側から国道を挟んで反対側の富岡西側に行くまで10分の所GWやお盆など他県ナンバーの車が増える期間は 45分以上掛かることがあります。（357はもちろん16号に出る信号がとても混みます。） 家に帰りたくてもなかなか帰れないというのが現状です。そのような理由も有、これ以上混雑するような商業施設などはあまりもとめられていないと思います。</p> <p>7/30津波警報が出ましたが、国道357はひどい渋滞になっていたそうです。 津波が来たら南部市場やアウトレットに遊びに来ている人達、渋滞で止まっている車の人、海際で働く人が避難出来る建物があれば安心出来ると思います。猛暑の中、屋根のない炎天下で避難しているのがTVで各地の避難の様子を放送されているのを見ました。 熱中症で具合が悪くなるひともいたと。 日差しや雨をしのげるような建物があれば良いなと思います。海の町横浜だからこそ そのような設備をととのえてほしいと思います。</p>