

旧ひかりが丘小学校を活用する事業者の公募を実施します！

横浜市では、廃校等の保有資産の有効な利活用の一環として、旭区上白根町に所在する旧ひかりが丘小学校（平成 23 年閉校）の活用主体となる事業者を価格固定プロポーザル方式により公募（土地は貸付、建物は売却）します。

※ 価格固定プロポーザル方式とは、貸付・売却価格を固定したうえで事業提案の内容を審査することにより事業予定者を決定する公募手法です。



【旧ひかりが丘小学校・外観】



【上：外観・下：校庭】

1 公募物件の概要

所在・地番	旭区上白根町 1306 番 14、1354 番 28、1449 番 134 緑区台村町 1139 番 63 の一部、1139 番 94 の一部
交通アクセス	JR 横浜線「中山」駅からバスで約 17 分、「公団集会場」バス停下車徒歩 5 分
地目・地積	学校用地、公衆用道路 ・ 12,062.94 m ² （実測） ※一部「公衆用道路（215.61 m ² ）」ですが、分筆して「学校用地」に地目変更予定です。
建物情報	校舎：鉄筋コンクリート造陸屋根・スレートぶき 4 階建 6,226.60 m ² 昭和 51 年 しゅん工ほか、建物合計 6,313.64 m ² （※校舎のほか、ポンプ室等 6 棟を含む。）
都市計画 による制限	用途地域：第 1 種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：150% 高度地区：第 3 種高度地区

2 公募価格

土地	貸付料（月額）	747,902 円
	保証金	8,974,824 円（貸付料の 12 か月分）
建物	売却価格	50,600,000 円（消費税及び地方消費税相当額 4,600,000 円を含む。）

【裏面あり】



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



3 主な土地利用条件

(1) 募集用途

ア 土地は、現状有姿で引渡し、25年間の事業用定期借地とします。擁壁及び境界沿いフェンスは土地に含み、借地期間中は事業者が適正に維持管理することとします。

イ 建物は、現状有姿による売却とします。事業者は改修等を行って利用することも、解体撤去後に新たな建物を建築することも可とします。建物には既存校舎のほか、ポンプ室等6棟、工作物及び立木等を含みます。

ウ 事業用定期借地期間満了時には、土地を更地の状態で返還することとします。

(2) 地域交流スペースの整備、運営及び維持管理

現在設置されている「ひかりが丘小学校コミュニティハウス」の代わりとして、新たに「地域交流スペース」の整備、運営及び維持管理を行ってください。

(3) 地域ニーズに沿った事業の提案

体育館及びグラウンドを可能な限り地域に開放してください。また、地域を活性化するため、地域と連携した取組及び地域貢献活動について提案してください。

4 スケジュール（予定）

募集要項の配布期間	令和8年7月13日（月）～令和8年10月30日（金）
応募受付期間	令和8年10月15日（木）～令和8年10月30日（金）
審査期間	令和8年11月～令和9年5月
事業予定者の決定	令和9年6月
予約契約締結	令和9年9月
契約・建物所有権移転・土地引渡し	令和10年9月

※ 公募土地の状況、申込方法、審査等の詳細については、横浜市ウェブサイトに掲載する募集要項等を御参照ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/shiyuchi/shiraberu/haikoukatsuyou/kentoutyu/hikarigaokasyo.html>



<位置図>



<案内図>



お問合せ先

ファシリティマネジメント推進課担当課長 森地 Tel 045-671-3918



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

