

## 旧くぬぎ台小学校を活用する事業予定者を決定しました！

保土ヶ谷区に所在する旧くぬぎ台小学校を活用する事業者の公募（令和7年6月23日公募開始）において、**1件の応募があり**、横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会（以下「委員会」という。）の審査を経て、次のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせします。

### 1 事業予定者、主な提案内容等

事業予定者	株式会社こども体育研究所
所在地	埼玉県さいたま市大宮区土手町1丁目38-1 アソルティ大宮ル・ノード3F
事業計画	既存校舎等を活用し、本社機能を移転するとともに、野外活動事業、クラブチーム運営事業、プール運営事業、ジム運営、療育（運動療育）施設運営（放課後等デイサービス含）等を実施する。
今後のスケジュール（予定）	令和8年3月 基本協定締結 令和9年1月29日まで 借地契約及び建物売買契約 その後、各種調整及び改修工事完了後に供用開始

### 2 委員会における審査講評（概略）

廃校活用の社会的意義を踏まえて審査を行い、事業への取組姿勢は意欲的であり、経営状況も一定の安定性が認められることから、事業は実施可能であると判断しました。

※ 委員会の答申は、横浜市ウェブサイトで御覧いただけます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city->

[info/zaisei/fmsuishin/shiyuchi/shiraberu/haikoukatsuyou/kentoutyu/kunugidaisyo.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/shiyuchi/shiraberu/haikoukatsuyou/kentoutyu/kunugidaisyo.html)

### 3 公募物件の概要

所在・地番	保土ヶ谷区川島町1374番2、1574番154
交通アクセス	相鉄線「鶴ヶ峰」駅からバスで約5分、「くぬぎ台団地」バス停下車徒歩5分
地目・地積	宅地（公簿） ・ 12,983.77㎡（公簿）
建物情報	校舎：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 5,656.29㎡ 昭和46年しゅん工 建物合計 5,784.94㎡（※校舎のほか、変電室等7棟を含む。）
都市計画による制限	用途地域：第1種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：150% 高度地区：第3種高度地区

### 4 公募価格

土地	貸付料（月額）	843,945円
	保証金	10,127,340円（貸付料の12か月分）
建物	売却価格	54,010,000円（消費税及び地方消費税相当額4,910,000円を含む。）

【裏面あり】



GREEN×EXPO 2027  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



## 5 主な土地利用条件

### (1) 募集用途

ア 土地は、現状有姿で引渡し、25年間の事業用定期借地とします。擁壁及び境界沿いフェンスは土地に含み、借地期間中は事業者が適正に維持管理することとします。

イ 建物は、現状有姿による売却とします。事業者は改修等を行って利用することも、解体撤去後に新たな建物を建築することも可とします。建物には既存校舎のほか、変電室等7棟、工作物及び立木等を含みます。

ウ 事業用定期借地期間満了時には、土地を更地の状態で返還することとします。

### (2) 地域交流スペースの整備、運営及び維持管理

現在設置されている「くぬぎ台小学校コミュニティハウス」の代わりとして、新たに「地域交流スペース」の整備、運営及び維持管理を行ってください。

### (3) 地域防災拠点（指定緊急避難場所・指定避難所）としての指定

地域防災拠点として指定することに同意してください。なお、指定を受けるにあたり、避難スペース（屋内・屋外）や、防災備蓄庫等のスペースの提供を行うこととします。

### (4) 地域ニーズに沿った事業の提案

地域の代表等で取りまとめた『川島地域のアクションプラン』を踏まえ、地域と連携した取組について提案をしてください。また、体育館及びグラウンドを可能な限り地域に開放してください。



#### <位置図>



#### <案内図>



お問合せ先

財政局ファシリティマネジメント推進課担当課長 森地 良隆 Tel 045-671-3918



**GREEN × EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・瀬谷

