

旧俣野小学校後利用に向けて サウンディング型市場調査を実施します

横浜市では、戸塚区所在の旧俣野小学校跡地の有効活用を検討しています。

今回、企業をはじめとする民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、参入意向や活用アイデア、地域からのご意見に対応する提案等を広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、利活用の可能性を確認します。

今後の跡地活用を検討する際の参考とするため、本調査に参加いただける事業者を広く募集します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の段階で、事業者の皆様との「対話」を通して広くご意見・ご提案をいただき、その活用方法等の可能性を確認する調査です。

1 サウンディング（対話）の実施概要

（1）対象者

旧俣野小学校の活用事業に関心のある法人又は法人のグループ等

（2）対話内容

事業内容、事業方式、地域からのご意見に対応する提案等

（3）実施期間

令和8年3月23日（月）から令和8年3月27日（金）まで

（4）実施場所

横浜市庁舎及び戸塚区役所 会議室（オンライン実施も可）

※実施日により開催場所が異なります。

（5）実施方法

直接対話（1事業者あたり1時間以内を想定）

※アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。

（6）申込方法

実施要領に掲載（下記 URL 参照）

（7）申込締切

令和8年1月19日（月）から令和8年2月19日（木）午後5時まで

※1 現地見学会（事前申込制）を令和8年2月20日（金）に実施します。

※2 サウンディング（対話）実施前にヒアリングシートを提出していただきます。

※申込方法や対話内容等の詳細は、戸塚区役所ホームページに掲載する実施要領を御参照ください。

https://www.city.yokohama.lg.jp/totsuka/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/matanosyou.html

対象地及び写真等については、裏面をご確認下さい。



裏面あり



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



2 対象地

所在地	戸塚区俣野町 371 番、387 番 1 外
交通アクセス	JR 東海道線「戸塚」駅下車 「戸塚バスセンター」バス停乗車 「横浜薬大南門」バス停下車 徒歩 10 分
地目・地積	学校用地外・約 11,800 m ²
都市計画による制限	用途地域：第 1 種低層住居専用地域（建ぺい率：50% 容積率：80%） 高度地区：第 1 種高度地区
現況等	校舎・体育館・プール等が現存 体育館、グラウンドは地域へ暫定開放中
その他	敷地の一部に遊水地を整備する計画があります。

参 考

●位置図



●現地写真



お問合せ先

戸塚区区政推進課長 山内 康司 Tel 045-866-8320



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

