

旧俣野小学校後利用に向けて サウンディング型市場調査を実施します

横浜市では、戸塚区所在の旧俣野小学校跡地の有効活用を検討しています。

今回、企業をはじめとする民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、参入意向や活用アイデア、地域からのご意見に対応する提案等を広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、利活用の可能性を確認します。

今後の跡地活用を検討する際の参考とするため、本調査に参加いただける事業者を広く募集します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の段階で、事業者の皆様との「対話」を通して広くご意見・ご提案をいただき、その活用方法等の可能性を確認する調査です。

1 サウンディング（対話）の実施概要

(1) 対象者

旧俣野小学校の活用事業に関心のある法人又は法人のグループ等

(2) 対話内容

事業内容、事業方式、地域からのご意見に対応する提案等

(3) 実施期間

令和8年3月23日（月）から令和8年3月27日（金）まで

(4) 実施場所

横浜市庁舎及び戸塚区役所 会議室（オンライン実施も可）

※実施日により開催場所が異なります。

(5) 実施方法

直接対話（1事業者あたり1時間以内を想定）

※アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。

(6) 申込方法

実施要領に掲載（下記 URL 参照）

(7) 申込締切

令和8年1月19日（月）から令和8年2月19日（木）午後5時まで

※1 現地見学会（事前申込制）を令和8年2月20日（金）に実施します。

※2 サウンディング（対話）実施前にヒアリングシートを提出していただきます。

※申込方法や対話内容等の詳細は、戸塚区役所ホームページに掲載する実施要領を御参照ください。

https://www.city.yokohama.lg.jp/totsuka/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/matanosyou.html

対象地及び写真等については、裏面をご確認下さい。



裏面あり



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



2 対象地

所在地	戸塚区俣野町 371 番、387 番 1 外
交通アクセス	JR 東海道線「戸塚」駅下車 「戸塚バスセンター」バス乗車 「横浜薬大南門」バス停下車 徒歩 10 分
地目・地積	学校用地外・約 11,800 m ²
都市計画による制限	用途地域：第 1 種低層住居専用地域（建ぺい率：50% 容積率：80%） 高度地区：第 1 種高度地区
現況等	校舎・体育館・プール等が現存 体育館、グラウンドは地域へ暫定開放中
その他	敷地の一部に遊水地を整備する計画があります。

参 考

●位置図



●現地写真



お問合せ先		
戸塚区区政推進課長	山内 康司	Tel 045-866-8320



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

