

土地利用誘導戦略（素案）について 市民の皆様からのご意見を募集します！

横浜市では、意欲的な都市づくりへの投資を後押しし、横浜の持続的な成長・発展を実現させるため、土地利用制度の見直し策などをまとめた「土地利用誘導戦略」の策定を検討しています。

これにより、時代に対応した土地利用制度の見直しに積極的に挑戦し、民間企業の技術力やアイデア、資金力を最大限に生かせる環境を創り出すことで、これまでにない都市の魅力づくりを進めます。

このたび、土地利用誘導戦略（素案）について公表するとともに、市民意見募集を実施します。

【土地利用誘導戦略の全体像】

戦略1

持続的な成長・発展の促進

土地利用制度を全市的に見直し

1-1 鉄道駅周辺への居住誘導

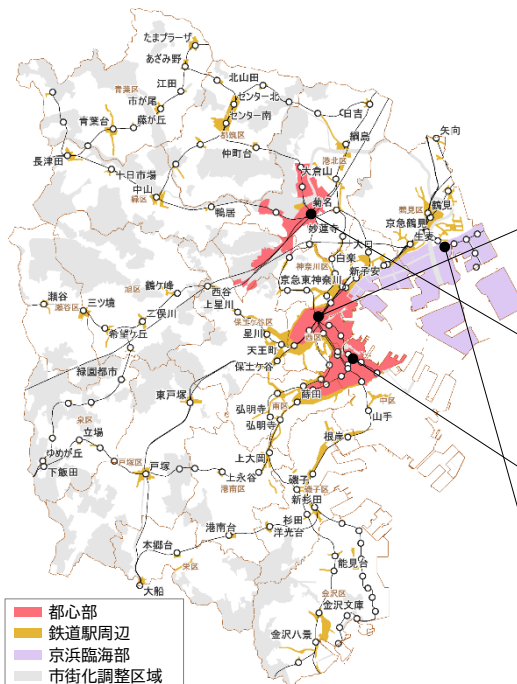
1-2 観光・経済の活性化に
つながる宿泊機能の立地促進

1-3 都市機能と農業機能の
一体的強化

1-4 新たな価値を生み出す
大学の機能強化

1-5 浸水リスクに対応した
安全な建築物の整備の推進

1-6 駐車機能の最適化



戦略2

地域固有の魅力・価値の向上

土地利用制度を一定の地域で見直し

2-1 横浜駅周辺地区

業務・商業機能等の集積に
向けた高度利用の誘導

2-2 新横浜駅北部地区

業務・商業機能等の集積に
向けた高度利用の誘導

2-3 関内・関外地区

まちの歴史や個性を生かした
業務・交流機能等の強化

2-4 京浜臨海部

魅力的な研究開発環境の形成と
ものづくり産業の高度化

(例)

1-1 鉄道駅周辺への居住誘導

- 駅周辺の拠点性や
基盤整備の状況などに応じて、
「容積率」や「高さ」を緩和
- 身近な生活利便施設や
都市の機能を高める施設の
「容積率」を最大100%緩和
- 住宅の「容積率」を
指定容積率の最大1.5倍かつ
最大200%まで緩和

2-1 横浜駅周辺地区

- 各地区の特性やエキサイトよこはま22などを踏まえ、
都市計画などの様々な手法を組み合わせることで、
「容積率」や「高さ」等を緩和



特に、**センターゾーン**では、
指定容積率の引き上げと、
地区計画や都市再生特別地区等の
組み合わせにより、
「容積率」を「1,300%以上」に緩和

裏面あり

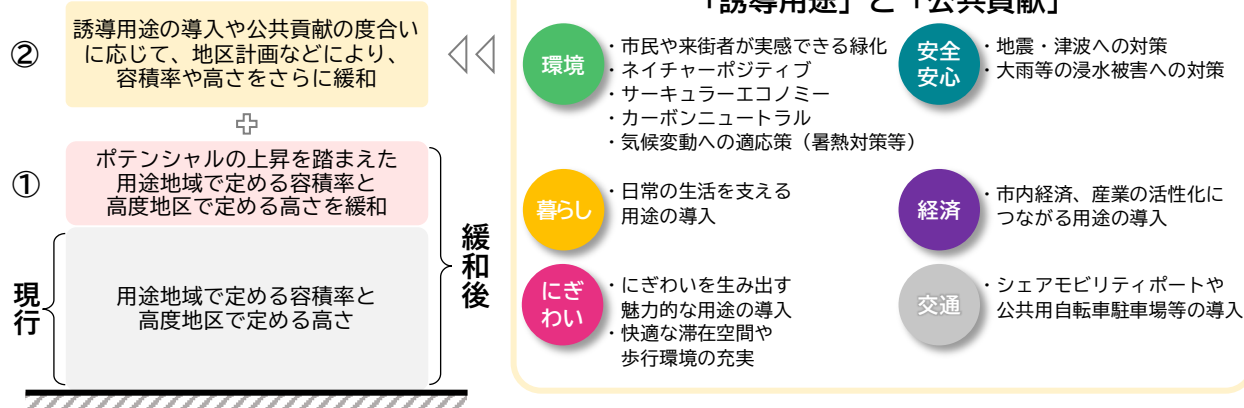


GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

【土地利用制度の見直しの考え方】

- ① 道路や鉄道などのインフラ整備の進捗により、駅周辺の商業地等のポテンシャルが上昇していることを踏まえ、用途地域で定める容積率や高度地区で定める高さを緩和します。
- ② さらに、地域の特性を踏まえた、「誘導用途」の導入や「公共貢献」の度合いに応じて、容積率や高さを緩和します。



◆ 市民意見募集の概要

1 募集期間

令和8年9月17日（木）～10月19日（月）

2 素案の閲覧場所

意見募集期間中、以下の場所で閲覧できます。

- ・市民情報センター（横浜市庁舎3階）
- ・都市整備局企画課（横浜市庁舎22階）・各区役所広報相談係

3 意見の提出方法

① オンライン入力フォーム（横浜市電子申請・届出システム）

次のURLまたは二次元コードからアクセスし、ご入力ください。

<https://shinsei.city.yokohama.lg.jp/cu/141003/ea/residents/procedures/apply/2b75f636-dc28-4e24-b57e-dd6aca94b220/start>

② 電子メール tb-kikaku@city.yokohama.lg.jp

③ 郵便 横浜市中区本町6-50-10 市庁舎22階 都市整備局企画課

④ FAX 045-664-4539

※ 電子メール・郵便・FAXにてご提出いただく場合は、【住所（居住区のみ）／市内に在学・在勤の方はその旨／年代／ご意見対象項目／「土地利用誘導戦略（素案）」へのご意見である旨】を明記してお送りください。

◆土地利用誘導戦略に関するホームページはこちら↓

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/sogotousei/plan/yudosenryaku.html>



オンライン入力フォーム
二次元コード

◆ 今後の予定

市民意見募集でいただいたご意見の概要と、それに対する横浜市の考え方をまとめ、後日、横浜市のホームページ等で公表します。また、いただいたご意見を踏まえて案を作成し、**令和9年3月に策定する予定**です。土地利用誘導戦略の策定後、各土地利用制度の改正を順次進めていきます。

お問合せ先

企画課長 中尾 Tel 045-671-2007



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷