

イノベーションと暮らしの拠点の創出へと方針転換 ～旧富岡倉庫地区の跡地利用基本計画を改定しました～

金沢区の米軍施設跡地「旧富岡倉庫地区」は平成21年に返還され、平成23年に跡地利用基本計画を策定して研究機関等の誘致を進めてきましたが、具体的な土地利用に至っていません。そこで、社会情勢の変化を踏まえ、市民の意見等を反映し、跡地利用基本計画の改定を行いました。改定後は、研究施設、住宅、生活利便施設による複合利用を誘導していきます。



1 改定の概要

- 内陸の野積場に導入する用途は、「産業・研究機能等」から「研究施設」「住宅」「生活利便施設」とします。
- 安全性やバリアフリーを考慮し、歩行者ネットワークの位置を変更します。
- 防災力向上に資する機能や、省エネ性能の高い建築物の導入を目指します。

※ 跡地利用基本計画の全文をHPで公開しています。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/kichi/beigun/kichitomioka.html>



基地対策課
ホームページ

【裏面あり】



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



2 市民意見募集の結果

跡地利用基本計画の改定の考え方について市民意見募集を行い、地域課題の解決等に資すると判断した意見を改定に反映しました。

(1) 期間 令和7年6月30日から7月31日

(2) 意見数 250人(384件)

(3) 意見内容 HPで全意見を公開しています。



基地対策課
ホームページ

意見概要と市の対応方針・回答は、跡地利用基本計画の巻末に掲載。

(4) 反映例

- ・コンセプトに「地域とのつながりを育むまちづくり」を追加
- ・各導入用途の施設イメージ例を追加 等

(参考)

令和7年6月27日記者発表

「米軍軍施設跡地「旧富岡倉庫地区」の土地利用について市民意見募集を実施します！

～跡地利用基本計画を改定します～」

https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/koho-kocho/press/toshi/2025/0627tomioka_iken.html

3 今後の進め方

- ① 用途地域の変更、及び地区計画の策定の都市計画手続【令和8～9年頃】
- ② 公募方法、公募条件等について国と協議【令和8～9年頃】
- ③ 国による野積場の事業者公募【令和10年以降】

4 旧富岡倉庫地区（野積場）の概要

住所：金沢区富岡東二丁目

所有者：国（財務省）

面積：22,315 m²

用途地域：第一種住居地域



お問合せ先

都市整備局基地対策課担当課長 米森 勝行 Tel 045-671-2060



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

