

旧上瀬谷通信施設の土地利用推進に関連する事業の 事業化へ向けた手続に本格的に着手します！

旧上瀬谷通信施設は、平成27年6月に返還された米軍施設の跡地です。返還後の土地利用については、農業振興と新たな都市的土地利用による郊外部の新たな活性化拠点の形成を目指しており、まちづくりの方針や土地利用の考え方をまとめた「旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画（素案）」を令和元年12月に公表しました。

このたび、環境影響評価法及び横浜市環境影響評価条例（以下「市条例」という。）に基づく手続として、「計画段階配慮書」等を作成し、縦覧を行います。また、今後、都市計画の案を作成するにあたりその前段階の手続として「構想段階評価書」についても作成し、公表します。

1 事業概要

(1) 土地区画整理事業

郊外部の新たな活性化拠点の形成を目指し、国有地・民有地の混在を解消するとともに、農業振興と都市的土地利用を行う土地を集約し、農業基盤や道路などの都市基盤の整備を一体的に推進するため、土地区画整理事業の実施を想定し、計画段階配慮事項の検討及び都市計画の構想段階の手続を実施するものです。

【事業名】（仮称）旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業

【区 域】横浜市旭区上川井町、瀬谷区北町、瀬谷町、中屋敷三丁目

【事業主体】横浜市

(2) 新たな交通

旧上瀬谷通信施設の大規模な土地利用転換に伴う交通需要への対応や、横浜市郊外部の活性化拠点の形成に資することを目的に、相鉄本線瀬谷駅周辺から旧上瀬谷通信施設地区周辺にかけて、新たな交通として中量軌道輸送システム（新交通システム（AGT）、都市モノレール、LRT等）の整備を想定し、計画段階配慮の手続を実施するものです。

【事業名】（仮称）都市高速鉄道上瀬谷ライン整備事業

【区 間】起点：横浜市瀬谷区中央、本郷三丁目、瀬谷四丁目

終点：横浜市瀬谷区瀬谷町

【事業主体】横浜市

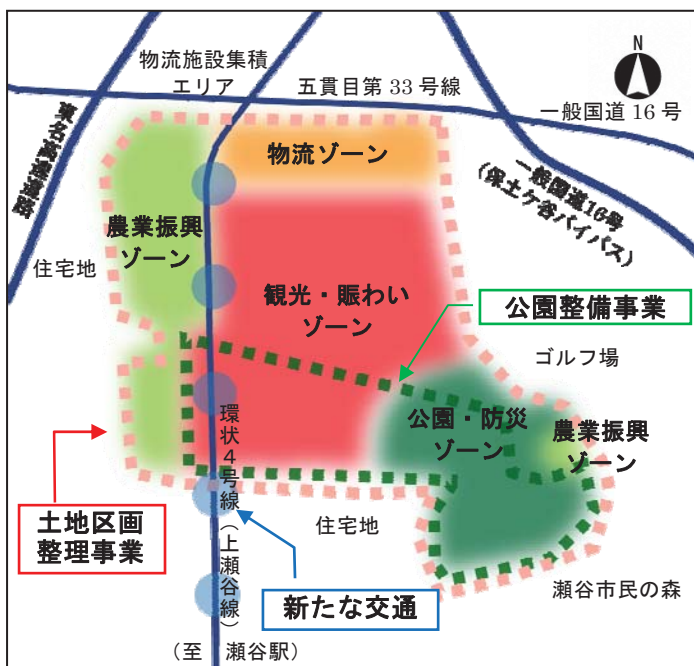
(3) 公園整備事業

土地区画整理事業区域の「公園・防災ゾーン」と「観光・賑わいゾーン」の一部において、広域的に利用される公園の整備を想定し、計画段階配慮の手続を実施するものです。

【事業名】（仮称）旧上瀬谷通信施設公園整備事業

【区 域】横浜市旭区上川井町、瀬谷区瀬谷町

【事業主体】横浜市



2 計画段階配慮書等の縦覧

環境影響評価法または市条例に基づき、計画段階配慮書等を作成し、次の場所において縦覧を行います。どなたでも自由にご覧いただけます。

(1) 土地区画整理事業（環境影響評価法対象事業）

縦覧期間	令和2年1月15日（水）から2月14日（金）まで ※縦覧期間内に、意見書を提出することができます。
縦覧場所	①建築局都市計画課 ②環境創造局環境影響評価課 ③瀬谷区区政推進課 広報相談係 ④旭区区政推進課 広報相談係
縦覧時間	午前8時45分～午後5時15分（③及び④は午後5時まで）※ ¹

(2) 新たな交通（市条例対象事業）

縦覧期間	令和2年1月24日（金）から2月7日（金）まで ※縦覧期間内に、環境情報提供書 ¹ を提出することができます。
縦覧場所	①建築局都市計画課 ②環境創造局環境影響評価課 ③瀬谷区区政推進課 広報相談係
縦覧時間	午前8時45分～午後5時15分（③は午後5時まで）※ ²

(3) 公園整備事業（市条例対象事業）

縦覧期間	令和2年1月24日（金）から2月7日（金）まで ※縦覧期間内に、環境情報提供書 ¹ を提出することができます。
縦覧場所	①建築局都市計画課 ②環境創造局環境影響評価課 ③瀬谷区区政推進課 広報相談係 ④旭区区政推進課 広報相談係
縦覧時間	午前8時45分～午後5時15分（③及び④は午後5時まで）※ ²

1) 環境情報提供書：環境の保全に関する情報を記載した書面

3 構想段階評価書の公表及び意見募集

都市計画運用指針に基づき作成した、構想段階評価書について、ご意見のある方は意見書を提出することができます。

(1) 土地区画整理事業

意見提出期間	令和2年1月15日（水）から2月14日（金）まで
閲覧場所	①建築局都市計画課 ②都市整備局市街地整備推進課 ③瀬谷区区政推進課 広報相談係 ④旭区区政推進課 広報相談係 受付時間：午前8時45分～午後5時15分（③及び④は午後5時まで）※ ¹
意見書提出方法	いずれかの方法で建築局都市計画課まで提出して下さい。 ▶ ホームページからの電子申請 / 郵送 / 持参（受付時間：午前8時45分～午後5時15分）

※¹ 土曜日、日曜日及び祝日を除きます

※² 土曜日、日曜日を除きます

お問合せ先

（土地区画整理の事業に関すること）

都市整備局市街地整備部市街地整備推進課上瀬谷担当課長 西岡 毅 TeL 045-671-4008

（新たな交通の事業に関すること）

道路局計画調整部企画課上瀬谷担当課長 岡 哲郎 TeL 045-671-4606

（公園整備の事業に関すること）

環境創造局公園緑地部公園緑地整備課上瀬谷担当課長 佐藤 智也 TeL 045-671-4614

（都市計画の構想段階手続に関すること）

建築局企画部都市計画課長 大友 直樹 TeL 045-671-2663