

中山駅南口地区第一種市街地再開発事業等の 都市計画決定及び変更を行いました

中山駅南口地区では、駅前道路の拡幅や駅前広場及び歩行者空間等の整備を行い、鉄道駅の周辺地区における拠点にふさわしい良好な複合市街地の形成を目指してまちづくりの検討を進めてきましたが、1月18日に開催された第150回横浜市都市計画審議会の議を経て、本日「中山駅南口地区第一種市街地再開発事業」等を都市計画決定及び変更しました。

今後は、中山駅南口地区市街地再開発準備組合が事業計画の作成等を行い、早期の市街地再開発組合設立を目指します。

1 決定及び変更した都市計画

- (1) 第一種市街地再開発事業の決定
- (2) 高度利用地区の変更（追加）
- (3) 用途地域の変更
- (4) 高度地区の変更
- (5) 防火地域及び準防火地域の変更
- (6) 道路の変更（追加）
- (7) 地区計画の決定

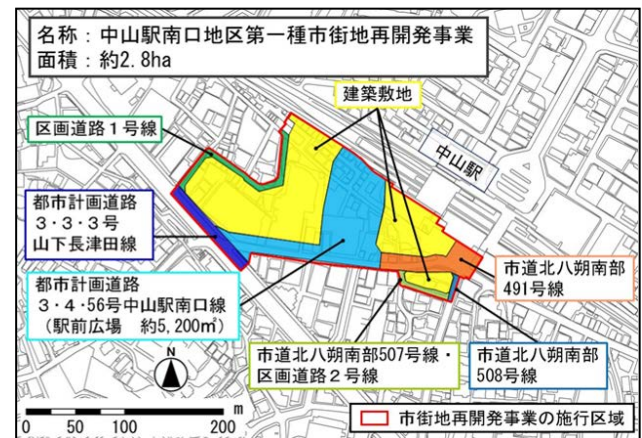


2 現在までの経過

- 平成7年度 中山駅南口地区街づくり協議会設立
- 平成26年度 中山駅南口地区市街地再開発準備組合設立
- 平成30年6月 都市計画手続開始（都市計画市素案説明会開催）

3 事業概要（予定）

- (1) 施行者：（仮称）中山駅南口地区市街地再開発組合
- (2) 施行面積：約2.8ha
- (3) 主な施設：商業施設、都市型住宅 等
- (4) 公共施設：都市計画道路、駅前広場 等





イメージパース

- (※1 イメージパースに関する著作権は、中山駅南口地区市街地再開発準備組合に帰属するため、転載を禁止します。)
- (※2 イメージパースは現時点での想定であり、今後変更される可能性があります。)

4 今後のスケジュール

平成 31 (2019) 年度	市街地再開発組合設立認可 (予定)
平成 33 (2021) 年度	解体・建築工事着手 (予定)
平成 36 (2024) 年度	工事完了 (予定)

※現時点で、中山駅南口地区市街地再開発準備組合が想定するスケジュールであり、今後、計画の具体化及び関係機関との協議等により変更となる可能性があります。

お問合せ先		
都市整備局市街地整備推進課長	飯島 徹	Tel 045-671-3849